목 차

주주총회소집공고.....1
주주총회 소집공고.....2
I. 사외이사 등의 활동내역과 보수에 관한 사항.....4
1. 사외이사 등의 활동내역.....4
가. 이사회 출석률 및 이사회 의안에 대한 찬반여부.....4
나. 이사회내 위원회에서의 사외이사 등의 활동내역.....5
2. 사외이사 등의 보수현황.....5
II. 최대주주등과의 거래내역에 관한 사항.....6
1. 단일 거래규모가 일정규모이상인 거래.....6
2. 해당 사업연도중에 특정인과 해당 거래를 포함한 거래총액이 일정규모이상인 거래.....6
III. 경영참고사항.....7
1. 사업의 개요.....7
가. 업계의 현황.....7
나. 회사의 현황.....8
2. 주주총회 목적사항별 기재사항.....10
□ 재무제표의 승인.....10
□ 이사의 선임.....64
□ 정관의 변경.....67
□ 이사의 보수한도 승인.....68
IV. 사업보고서 및 감사보고서 첨부.....69
가. 제출 개요.....69
나. 사업보고서 및 감사보고서 첨부.....69
※ 참고사항.....70

주주총회소집공고

2022년 3월 10일

회 사 명 :	주식회사 대우건설
대 표 이 사 :	백정완
본 점 소 재 지 :	서울특별시 중구 을지로 170 (전 화) 02-2288-3114 (홈페이지) http://www.daewooenc.com
작 성 책 임 자 :	(직 책) 상무 (성 명) 이 용 희 (전 화) 02-2288-3114

주주총회 소집공고

(제22기 정기주주총회)

1. 일 시 : 2022년 3월 29일(화) 오전 9시

2. 장 소 : 서울특별시 중구 을지로 170 (주)대우건설 3층 푸르지오아트홀

3. 총회 목적사항
   가. 보고사항
      - 감사보고
      - 영업보고
      - 내부회계관리제도 운영실태보고
   나. 결의사항
      - 제1호 의안 : 제22기(2021.1.1. ~ 2021.12.31.) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건
      - 제2호 의안: 이사 선임 및 임기결정의 건(사외이사 1명)
         ·후보 : 김재중
         ·임기 : 3년
      - 제3호 의안 : 정관 일부 변경의 건
      - 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건

4. 실질주주의 의결권 행사에 관한 사항
   주주님께서는 주주총회에 참석하시어 의결권을 직접 행사하시거나 위임장을 통해 간접 행사하실 수 있습니다.

5. 전자투표 및 전자위임장권유에 관한 사항
   당사는「상법」제368조의4 및 동법 시행령 제13조에 따른 전자투표제도와「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」제160조제5호에 따른 전자위임장권유제도를 이번 주주총회에서 활용하기로 결의하였고, 이 두 제도의 관리업무를 삼성증권에 위탁하였습니다. 주주님들께서는 주주총회에 참석하지 아니하고 전자투표방식으로 의결권을 행사하시거나, 전자위임장을 수여하실 수 있습니다.
   가. 전자투표·전자위임장권유관리시스템
      인터넷 주소 : 「https://vote.samsungpop.com」
   나. 전자투표 행사・전자위임장 수여기간
      : 2022년 3월 15일 오전 9시 ~ 2022년 3월 28일 오후 5시
      - 기간 24시간 시스템 접속 가능(단, 마지막 날은 오후 5시까지만 가능)
   다. 시스템에 공동인증, 카카오페이, PASS인증 등을 통해 주주본인을 확인 후 의안별 의결권 행사 또는 전자위임장 수여

※ 코로나바이러스감염증(COVID-19) 방역 조치 관련 안내 사항
- COVID-19 확산 방지를 위해 정부에서는 전자투표, 서면투표, 위임장 등 비대면 의결권 행사 수단을 적극 권장하고 있습니다. 특히 COVID-19로 인한 주주총회의 안전에 대해 우려하시는 주주님들은 전자투표를 통해서 의결권을 행사하실 수 있사오니 이 점 참고하시기 바

랍니다.
- 37.5°C 이상 고열, 기침・인후통 등 호흡기 증상, 자가격리대상, 위험지역 방문자, 감염자 밀접 접촉 등에 해당하시는 주주께서는 현장 참석을 자제하여 주시기 바랍니다.
- 총회 당일 체온 측정 결과 발열이 의심되거나 마스크 미착용자는 총회장 출입이 제한될 수 있음을 알려드립니다.
- COVID-19와 관련하여 불가피하게 주주총회 장소 등을 변경하는 경우 본 소집공고(정정) 및 당사 홈페이지(www.daewooenc.com)를 통해 공시할 예정이오니 참고하여 주시기 바랍니다.

I. 사외이사 등의 활동내역과 보수에 관한 사항

1. 사외이사 등의 활동내역

가. 이사회 출석률 및 이사회 의안에 대한 찬반여부

회차	개최일자	의안내용	사외이사 등의 성명				
			이대현 (출석률:83%)	이현석 (출석률:95%)	장세진 (출석률:100%)	문린곤 (출석률:100%)	양토마스 명석 (양명석) (출석률:100%)
			찬 반 여 부				
1회차	2021.01.21	(1) 2021년 사업계획 승인의 건 (경영전략 포함)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 2021년 건설업, 개발업 및 부대사업을 위한 신규투자사업의 연간 투자한도액 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 2021년 회사채 발행한도 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 2021년 기업어음 및 전자단기사채 발행한도 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(5) 2021년 장래 매출채권유동화 신규조달 연간한도 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(6) 해외현장 운영자금 조달을 위한 외화차입 약정 체결의 건 (ENBD)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2회차	2021.02.04	(1) 제21기(2020 사업연도) 재무제표 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 제21기(2020 사업연도) 영업보고서 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 2021년 안전·보건에 관한 계획 보고 및 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
3회차	2021.03.02	(1) 제21기(2020 사업연도) 정기주주총회 소집 및 회의 목적사항 결정의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
4회차	2021.04.08	(1) 2021 사업연도 개별 이사보수 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	반대
		(2) 2021년 사내근로복지기금 출연액 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 2020년 경영성과평가 결과 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
5회차	2021.04.22	(1) 2021년 임시주주총회 개최를 위한 주주명부 기준일 확정의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
6회차	2021.05.13	(1) 제22기(2021 사업연도) 1/4분기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 2021년 임시주주총회 소집 및 회의 목적사항 결정의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	반대
		(3) 한국산업은행 만기도래 여신 대환 및 연장 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) NLNG Train 7 PJ 관련 핵심 기자재 구매계약을 위한 PCG 발급의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
7회차	2021.06.07	(1) 대표이사 선임 및 유고시 직무대행 이사 지명의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 주주총회 의장 선임 및 유고시 직무대행 이사 지명의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 이사회 의장 선임 및 유고시 직무대행 이사 지명의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	반대
		(4) 임원 인사 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(5) 2021 개인별 이사보수 변경 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(6) 전사 기구조직 일부 개편의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
8회차	2021.07.08	(1) 안전혁신안 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
9회차	2021.08.12	(1) 제 22기(2021 사업연도) 반기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 2021년 건설산업 사회공헌재단운영 기금 출연 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 포천민자발전 및 대우파워 매각 승인의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 포천민자발전 운영출자자 자금제공의무 해제 이후 (주)도원이엔씨 출자주식 매수의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(5) 안전 및 보건에 관한 개선계획 승인의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		(6) 전사 기구조직 일부 개편의 건	-	-	찬성	찬성	찬성
		(7) 임원 인사 승인의 건	-	-	찬성	찬성	반대
10회차	2021.09.09	(1) 2021년 경영성과평가방안 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	반대
		(2) 대우에스티 도급사업(개포동 도시형생활주택) 사업비 대출에 대한 당사 신용제공 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
11회차	2021.10.14	(1) M&A 관련 비밀유지확약서 승인의 건	-	기권	찬성	찬성	기권
12회차	2021.11.11	(1) 제22기(2021 사업연도) 3/4분기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 한국수출입은행과의 해외사업자금대출 약정 체결 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 베트남 THT법인의 6차 빌라 분양보증을 위한 Corporate Guarantee 발급의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 이사회 의장 처우 신설 승인의 건	찬성	찬성	-	찬성	찬성
		(5) 준법지원인 선임의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
13회차	2021.12.09	(1) 에티오피아 Project Office 대표자변경 및 Power of Attorney(위임장) 발급의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성
14회차	2021.12.16	(1) 2022년 임시주주총회 개최를 위한 주주명부 기준일 확정의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

※ 상기 사외이사 및 기타비상무이사는 2021년 12월 31일 기준으로 재직 중인 사외이사 및 기타비상무이사 명단입니다.

나. 이사회내 위원회에서의 사외이사 등의 활동내역

위원회명	구성원	활 동 내 역		
		개최일자	의안내용	가결여부
감사위원회	장세진, 문린곤, 양토마스명석 (양명석)	2021.01.12	1. 2020년 기말감사 계획 보고, 핵심감사항목 협의 및 내부회계관리제도 감사 진행 경과 보고	-
			2. 2020년 감사실적 및 2021년 업무계획 보고	-
		2021.02.04	1. 제21기(2020사업연도) 재무제표 보고	-
			2. 제21기(2020사업연도) 영업보고서 보고	-
			3. 2021년 내부회계관리제도 운영계획 보고	-
		2021.03.02	1. 제21기(2020사업연도) 기말감사 경과 보고	-
			2.. 내부회계관리제도 운영실태 보고	-
			3. 제21기(2020 사업연도) 주주총회 소집 및 회의 목적사항 보고	-
			4. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	-
			(기타) 제21기(2020 사업연도) 감사위원회의 감사보고서 작성 및 제출	-
			(기타) 감사위원회의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서 작성	-
			(기타) 내부감시장치에 대한 감사위원회의 의견서 작성	-
		2021.05.11	1. 2021년 1/4분기 재무제표 검토 경과 보고	-
			2. 2021년 1/4분기 재무제표 보고	-
			3. 감사실 주요 감사실적 보고	-
		2021.08.11	1. 2021년 반기 재무제표 검토 경과 보고	-
			2. 2021년 반기 재무제표 보고	-
			3. 2021년 상반기 내부회계관리제도 운영실태 보고	-
			4. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	-
			5. 감사실 주요 감사실적 보고	-
		2021.11.09	1. 2021년 3/4분기 재무제표 검토 경과 보고	-
			2. 2021년 3/4분기 재무제표 보고	-
			3. 2021년 3/4분기 내부회계관리제도 운영실태 보고	-
			4. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	-
			5. 감사실 주요 감사실적 보고	-

2. 사외이사 등의 보수현황

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주총승인금액	지급총액	1인당 평균 지급액	비 고
사외이사	4명	3,000	251	63	-

※ 상기 인원수는 2021년 12월 31일 기준으로 재직 중인 사외이사 인원수입니다.
※ 상기 주총승인금액은 사외이사 4명 포함 등기이사 총 7명의 보수한도 총액입니다.
※ 상기 지급총액은 2021년에 지급된 보수 총액입니다.
※ 기타비상무이사의 보수는 지급하지 않습니다.

II. 최대주주등과의 거래내역에 관한 사항

1. 단일 거래규모가 일정규모이상인 거래

(단위 : 억원)

거래종류	거래상대방 (회사와의 관계)	거래기간	거래금액	비율(%)
-	-	-	-	-

2. 해당 사업연도중에 특정인과 해당 거래를 포함한 거래총액이 일정규모이상인 거래

(단위 : 억원)

거래상대방 (회사와의 관계)	거래종류	거래기간	거래금액	비율(%)
-	-	-	-	-

III. 경영참고사항

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 광범위한 고정자본 형성 및 사회간접자본시설의 확충을 직접적으로 담당하는 국가경제의 기간산업입니다. 또한 주택, 도로, 철도 등 국민생활과 각종 산업활동의 근간을 제공하여 경제성장을 뒷받침하는 보완적 기능도 수행하고 있습니다. 이외에도 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 크기 때문에 정부 차원에서 경기조절용으로 활용하는 정책적 산업이라고 할 수 있으며, 타 산업과 비교하여 생산기간이 장기적이고, 선계약·후시공 방식으로 진행되며, 다수의 생산 주체가 참여함으로써 전후방 연계효과가 큰 특성을 가지고 있습니다.
아울러 건설업은 사업수행 지역의 법률, 규범, 기준에 크게 영향을 받는 산업입니다. 각종 시설에 대한 요구수준, 즉 안전, 환경 등에 대한 규제와 기술적 평가기준이 국가별로 상이함에 따라 면밀한 수주 및 관리 전략 수립이 필요하며, 해당 국가의 법률, 계약 기준 및 시공 경험 등 다양한 분야에 능통한 전문가가 요구되는 글로벌 산업입니다.

(2) 산업의 성장성

국가 인프라시설이 완비되고 주택보급이 포화되면서 우리나라의 건설시장도 유지, 보수 중심의 선진국형으로 변화할 것으로 예상하고 있습니다. 그러나 우리나라 국토여건, 첨단기술과의 융합, 남북한 관계개선, 지속 가능한 국토로의 개조 등을 해결하는 새로운 성장동력을 확보하는 잠재적 성장성이 계속 존재할 것으로 예상됩니다.

(3) 경기변동의 특성

건설업은 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타 산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등은 물론 주택경기 상황 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 특히 건설산업은 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

(4) 경쟁요소

턴키/대안 및 CM발주 등 사업의 효율성을 강조한 발주방식의 증가로 건설제품의 범주에 대한 인식이 시공 중심에서 시공 전(Pre-Construction) 단계인 기획 및 엔지니어링과 시공 후(Post-Construction) 단계인 유지보수 단계까지 확대되는 한편, 공사의 대규모와 복잡화는 다양한 수직적 및 수평적 협력관계(Partnering)에 의한 사업방식을 부상시키고 있습니다. 이런 다양한 변화는 건설업의 핵심 경쟁력 요소를 과거의 경험과 시공 기술력에서 공사관리(Construction Management) 능력, 금융조달 능력, 기획능력, 전략적 제휴능력, 사업 타당성 분석 능력 등 다양한 영역으로 확대시키고 있습니다. 회사의 추구하는 전략 방향에 따라 그 비중에는 다소 차이가 있겠지만, 이제 시공위주의 단순구조에서 복합구조로 변해가는 건설사업에서 이윤을 확보하기 위해서는 사업기획과 EPC능력, 금융조달능력의 융합이 필수적으로 요구됩니다.

(5) 자원조달의 특성

건설자재의 경우 타 산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급 자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급의 어려움이 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 또한 건설업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 주거 형태가 다변화되지 못하며, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편이며 건설업 특성상 여타산업에 비해 자동화, 표준화가 미흡하여 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

(6) 관계법령 및 정부의 규제 등

현재 건설산업은 다양한 법률에 의해 규제되고 있습니다. 설계감리 계약을 포함한 계약은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률과 건설기술진흥법이 규제하고 있습니다. 설계 및 엔지니어링 활동은 건축사법, 건설기술진흥법, 엔지니어링산업 진흥법, 환경관련 법률의 적용을 받도록 되어 있습니다. 아울러 설계감리 활동에 있어서는 건축법, 건축사법, 건설기술진흥법 등의 적용을 받습니다. 시공 및 시공관리업무도 건설계약, 건설시공, 전기계약, 전기시공, 전기통신계약, 전기통신, 소방계약, 소방시공 감리계약, 감리 등으로 이루어지며 다양한 법률의 적용을 받고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

당사는 1973년 창업 이래 최고의 기술력과 품질로 한국건설업을 선도해 왔으며,
세계 30여 개국에서 지구촌 건설에 앞장 서 왔습니다. 특히 최근 국내외 경영환경변화에도 불구하고, 2021년 연결기준(잠정) 수주 11조 830억원, 매출 8조 6,852억원, 영업 이익 7,383억원의 경영실적을 달성하여 리스크 관리를 통한 내실경영의 성과를 거두었습니다.

또한, 당사는 2018년 회사 창립 45주년을 맞아 새롭게 수립한 뉴비전과 중장기 전략목표의 철저한 이행 관리를 통해 한층 더 발전하기 위한 노력을 지속하고자 합니다. 특히 수행 역량 고도화, 마케팅 역량 강화, 신성장 동력확보 그리고 경영 인프라 혁신의 4대 핵심 전략을 바탕으로 전략과제 Action Plan을 수립하고 이행하여 우리의 체력을 더욱 단단히 키워 나갈 것입니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

당사는 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스 등을 건설하는 주택건축사업, 석유화학시설 및 발전소를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다. 또한 당사 연결대상 종속회사가 영위하는 주요사업으로는 호텔사업, 강교 및 철골사업, 해외 골프장 및 콘도 운영업, 해외개발사업 등이 있습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토목	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등
주택건축	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스 등) 등
플랜트	Oil&Gas, Petrochemical, 화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지 등
신사업	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용, 기업투자 및 투자법인관리 등

기타	부동산임대 및 상품매출, 호텔업 등

(2) 시장점유율
※ 주요 경쟁회사별 시장점유율의 합리적 추정이 곤란하여 시장점유율의 기재는 생략합니다
.

(3) 시장의 특성

[토목사업]
토목사업은 정부의 SOC 예산의 증액 기조에 따라 당사의 주요 포트폴리오 중 하나인 사회기반시설 발주 물량은 점진적으로 증가될 것으로 예상됩니다. 태양광 및 풍력발전 등의 신재생에너지 시장은 친환경 발전으로의 패러다임 전환에 따라 정부의 신재생 에너지 설비 확충 및 지원으로 시장규모가 크게 확대될 것으로 전망됩니다.
해외건설시장은 코로나19 백신 보급에 따른 경기 회복과 함께 석유 수요 증가에 따른 유가 안정에 따라 점진적인 성장이 예상되며, 인도/아시아/아프리카 등 신흥공업국 위주의 지속 성장에 따라 인프라시장의 성장세도 지속될 것으로 전망됩니다.

[주택건축사업]
주택건축사업 시장은 작년에 이어 민간 건설수주 및 투자 상승세가 지속될 전망입니다. 다만, 코로나19 재확산 및 금리 인상 등에 따른 대내외 경제 여건이 불확실해지고 있으며, 건설자재 가격의 급등과 공공 및 민간 건설 부문의 경쟁이 심화되는 등 다양한 여건의 변화는 주시해야 할 것으로 보입니다.
국내 부동산 시장은 주택 고령화 심화와 역대 최저 수준의 전국 미분양으로 신규 주택에 대한 수요는 꾸준할 것으로 예상되며, 대체 주거상품의 강세가 지속될 전망입니다.

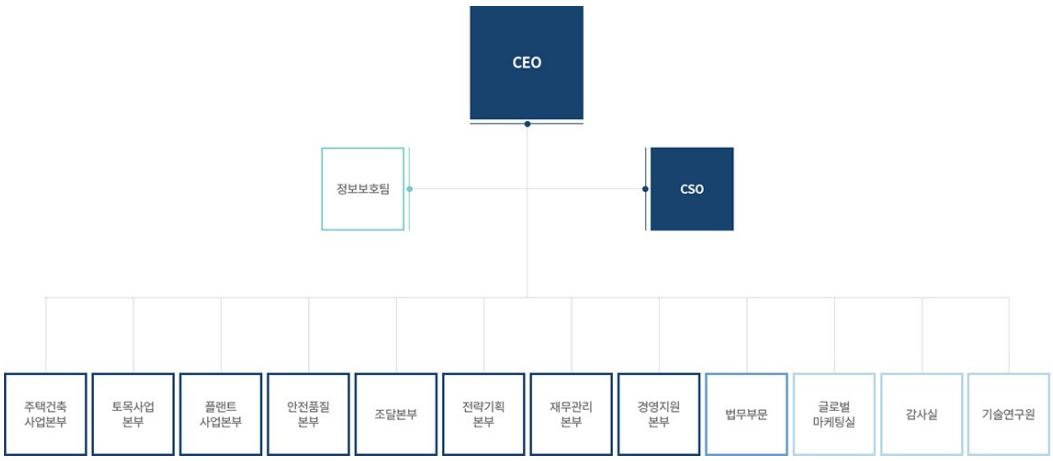
[플랜트사업]
글로벌 플랜트 시장 중 석유/가스 분야는 중동 지역과 아프리카를 비롯해 중국, 인도, 동남아 등 대형 신흥국의 발주가 증가 될 것으로 전망되고 있습니다. 특히, 천연가스 수요는 2030년까지 연 평균 0.8%의 성장이 예상됩니다. 또한 중동, 동남아시아 등을 중심으로 고부가가치 제품 생산을 위한 석유화학 분야로의 투자도 지속될 것으로 예상됩니다.
발전 분야의 경우 아시아, 아프리카, 남미 등 신흥시장 전력 수요가 증가함에 따라 시장 성장성이 높아지고 있으며, 환경 이슈로 탈 석탄 기조가 이어지고 신재생 에너지 분야가 지속적으로 확대될 예정입니다. 아시아는 높은 경제성장률로 인한 지속적 전력수요 증가로 복합화력발전, 가스발전, 원자력발전 모두 증가할 것으로 전망되고 있으며, 특히 수소연료전지발전, Waste to Energy, Biomass 등 신재생 에너지 분야가 다양화될 것으로 예상됩니다. 또한 동유럽과 중동, 그리고 개발도상국을 중심으로 한 원전시장이 확대될 것으로 보입니다.

[신사업]
당사의 신사업은 건설시장의 패러다임 변화에 대응하여 변화와 혁신을 주도하고 새로운 성장 모멘텀을 확보하려는 목적의 투자개발사업이며, 국내 부동산 개발사업의 전/후방 스펙트럼 확대, 베트남신도시사업 기반 해외투자개발 밸류체인 확장, 미래유망사업에 대한 전략적 투자로 대표되는 신규/신시장 발굴을 주축으로 하고 있습니다. 건설산업의 성장성이 둔화되고 수주경쟁이 심화됨에 따라 최근 건설산업의 추세도 도급사업에서 투자개발형 사업으로 급속히 전환되고 있습니다. 국내 부동산 시장의 경우, 15년 이상의 노후 건축물의 증가, 부동산 금융 (펀드/리츠 등) 연계사업 확대 등으로 기존 시공 위주 건설산업 외 부동산 관리 및 투

자운용 사업이 확대될 것으로 예상됩니다. 해외 부동산/인프라 개발사업 또한 국내 내수 건설시장 둔화, 신흥국의 경제 성장에 따른 도시/사회기반시설 수요 증가, 각국 재정 축소에 따른 민간투자사업 확대 정책 등과 맞물려 향후 지속적으로 성장할 것으로 전망됩니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망
세계경제의 저성장 기조가 지속될 것으로 전망되어, 매출규모의 확대 등 외적 성장보다는 수익성 및 성장성이 높은 분야 중심의 사업 포트폴리오 재편 및 기존 사업과의 시너지 창출 및 안정적 수익확보가 가능한 영역으로의 사업 확장이 필요하다고 보여집니다. 이에 대우건설은 향후 안정적 수익창출이 예상되는 베트남 신도시개발사업과 같이 기획단계부터 금융조달, 시공, 분양에 이르는 전 과정을 융합하는 국내외 투자개발사업을 적극적으로 발굴, 수행하여 단순 시공을 넘어 Developer로서의 역량을 더욱 강화하여 나갈 것입니다.

(5) 조직도



2. 주주총회 목적사항별 기재사항

□ 재무제표의 승인

가. 해당 사업연도의 영업상황의 개요
「Ⅲ. 경영참고사항 - 1. 사업의 개요 - 나. 회사의 현황」을 참조해주시기 바랍니다.

나. 해당 사업연도의 대차대조표(재무상태표)·손익계산서(포괄손익계산서)·이익잉여금처분계산서(안) 또는 결손금처리계산서(안)

1) 연결 재무제표

① 연 결 재 무 상 태 표

연 결 재 무 상 태 표
제22기 : 2021년 12월 31일 현재
제21기 : 2020년 12월 31일 현재

과 목	주석	제22(당)기말		제21(전)기말	
자 산					
Ⅰ.유 동 자 산			7,148,890,216,687		5,973,144,014,790
1. 현금및현금성자산	4,5,8,36	1,061,037,854,032		806,485,051,553	
2. 단기금융상품자산	4,5,11,12,24,36	1,199,781,970,724		428,534,619,043	
3. 매출채권	4,5,7,9,36	737,138,164,610		1,000,878,098,527	
4. 단기기타수취채권	4,5,9,36	514,857,610,069		539,442,120,642	
5. 미청구공사	7,36	953,999,429,961		859,754,286,283	
6. 선급금		857,235,663,928		661,160,294,392	
7. 선급비용	7	161,593,056,489		130,220,585,981	
8. 재고자산	10	1,603,790,331,057		1,479,345,079,734	
9. 매각예정자산	13,24	28,522,242,291		36,793,941,046	
10. 당기법인세자산		30,933,893,526		30,529,937,589	
Ⅱ.비 유 동 자 산			3,309,086,773,904		3,332,772,419,658
1. 관계기업투자	14,24	122,306,767,970		112,396,814,529	
2. 장기금융상품자산	4,5,12,24,36	13,780,928,725		7,545,500,000	
3. 투자유가증권	4,5,11,24,36	211,245,870,431		247,227,979,622	
4. 장기기타수취채권	4,5,7,9,36	1,173,113,771,057		1,084,674,529,540	
5. 장기선급비용		59,032,004,073		33,154,553,940	
6. 투자부동산	17,24	324,955,849,923		378,903,311,703	
7. 유형자산	15,24	363,979,989,853		350,602,826,181	
8. 무형자산	16,24	93,368,452,752		97,145,689,650	
9. 이연법인세자산	33	702,943,481,435		776,334,910,207	
10. 리스사용권자산	18	244,359,657,685		244,786,304,286	
자 산 총 계			10,457,976,990,591		9,305,916,434,448
부 채					
Ⅰ.유 동 부 채			5,048,964,447,362		4,936,379,321,178
1. 단기금융상품부채	4,5,12,20,36	607,782,919,608		1,303,300,467,649	
2. 매입채무	4,5,36	246,986,806,147		119,420,697,298	
3. 단기기타지급채무	4,5,19,36	1,956,277,806,129		1,628,409,190,714	
4. 선수금	7,19	488,197,529,360		456,144,134,273	
5. 초과청구공사	7	1,262,433,241,374		868,261,655,620	
6. 예수금		120,771,700,770		120,369,907,142	
7. 수입보증금	4,5,36	94,071,156,308		200,107,798,982	
8. 당기법인세부채		28,462,775,136		9,123,606,092	
9. 단기리스부채	5,18,36	75,040,260,766		64,346,352,308	
10. 유동충당부채	22	168,940,251,764		166,895,511,100	
Ⅱ.비 유 동 부 채			2,192,634,645,648		1,692,541,042,396
1. 장기금융상품부채	4,5,12,20,36	945,683,448,745		740,723,779,055	
2. 장기기타지급채무	4,5,19,36	1,831,394,500		1,893,586,900	
3. 장기선수금	7,19	282,550,578,732		93,793,579,489	
4. 장기충당부채	22	292,352,507,866		225,479,025,337	
5. 장기수입보증금	4,5,36	109,786,509,960		25,731,068,467	
6. 순확정급여부채	21	168,741,114,175		176,705,672,469	

7. 장기종업원급여부채		7,662,967,797		4,697,277,127	
8. 장기리스부채	5,18,36	369,426,196,215		409,157,477,317	
9. 이연법인세부채		14,599,927,658		14,359,576,235	
부 채 총 계			7,241,599,093,010		6,628,920,363,574
자 본					
Ⅰ. 지배기업소유주지분			3,211,899,118,849		2,674,432,697,979
1. 자본금	1,25	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	25	549,537,877,206		549,537,877,206	
3. 기타자본항목	26	(99,173,814,034)		(99,173,814,034)	
4. 기타포괄손익누계액	26	(291,267,988,762)		(361,849,802,768)	
5. 이익잉여금	27	974,689,854,439		507,805,247,575	
Ⅱ. 비지배지분			4,478,778,732		2,563,372,895
자 본 총 계			3,216,377,897,581		2,676,996,070,874
부 채 및 자 본 총 계			10,457,976,990,591		9,305,916,434,448

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

② 연 결 손 익 계 산 서

연 결 손 익 계 산 서

제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업 (단위: 원)

과 목	주석	제22(당)기	제21(전)기
Ⅰ. 매출액	6,7	8,685,207,679,669	8,136,705,736,642
Ⅱ. 매출원가	7,29	7,446,343,102,764	7,136,414,675,329
Ⅲ. 매출총이익		1,238,864,576,905	1,000,291,061,313
Ⅳ. 판매비와관리비	29,30	500,551,091,797	442,033,539,939
Ⅴ. 영업이익	6	738,313,485,108	558,257,521,374
Ⅵ. 관계기업투자 당기손익 지분	14	(18,284,767,289)	(9,142,728,128)
Ⅶ. 기타수익	31	236,895,917,569	255,271,768,372
Ⅷ. 기타비용	31	347,423,291,066	367,526,623,558
Ⅸ. 금융수익	32	50,260,025,297	45,081,306,395
Ⅹ. 금융원가	32	61,368,288,622	104,535,510,300
Ⅺ. 법인세비용차감전순이익		598,393,080,997	377,405,734,155
Ⅻ. 법인세비용	33	113,466,578,952	94,802,010,725
XIII. 당기순이익		484,926,502,045	282,603,723,430
1. 지배기업의 소유주지분		484,684,519,726	283,811,374,506
2. 비지배지분		241,982,319	(1,207,651,076)
XIV. 지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익			
1. 기본주당순이익	28	1,180	691
2. 희석주당순이익	28	1,178	690

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

③ 연 결 포 괄 손 익 계 산 서

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업 (단위: 원)

과 목	주석	제22(당)기	제21(전)기
Ⅰ. 당기순이익		484,926,502,045	282,603,723,430
Ⅱ. 세후 기타포괄손익		53,319,327,162	(93,856,557,433)
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목		(17,002,864,803)	35,405,145,204
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	21	(16,999,921,311)	35,385,706,070
(2) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	(2,943,492)	19,439,134
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목		70,322,191,965	(129,261,702,637)
(1) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	(356,657,115)	(56,173,432)
(2) 해외사업환산손익	26	55,723,797,729	(109,281,250,958)
(3) 관계기업투자 기타포괄손익 지분	14,26	14,955,051,351	(19,924,278,247)
Ⅲ. 당기총포괄이익		538,245,829,207	188,747,165,997
1. 지배기업의 소유주지분		537,466,420,870	215,753,829,406
2. 비지배지분		779,408,337	(27,006,663,409)

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

④ 연 결 자 본 변 동 표

연 결 자 본 변 동 표

제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업 (단위: 원)

과 목	주석	지배기업소유주지분						비지배지분	총계
		자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄 손익누계액	이익잉여금	소계		
2020년 1월 1일 (전기초)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(258,391,873,401)	188,593,488,802	2,458,678,868,573	29,570,032,704	2,488,248,901,277
총포괄이익									
당기순이익		-	-	-	-	283,811,374,506	283,811,374,506	(1,207,651,076)	282,603,723,430
기타포괄손익 -공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	-	-	-	(51,412,495)	14,678,197	(36,734,298)	-	(36,734,298)
해외사업환산손익	26	-	-	-	(83,482,238,625)	-	(83,482,238,625)	(25,799,012,333)	(109,281,250,958)
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	35,385,706,070	35,385,706,070	-	35,385,706,070
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분		-	-	-	(19,924,278,247)	-	(19,924,278,247)	-	(19,924,278,247)
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	(103,457,929,367)	319,211,758,773	215,753,829,406	(27,006,663,409)	188,747,165,997
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등									
종속기업 유상증자		-	-	-	-	-	-	3,600	3,600

2020년 12월 31일 (전기말)	25,26,27	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(361,849,802,768)	507,805,247,575	2,674,432,697,979	2,563,372,895	2,676,996,070,874
2021년 1월 1일 (당기초)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(361,849,802,768)	507,805,247,575	2,674,432,697,979	2,563,372,895	2,676,996,070,874
총포괄이익									
당기순이익		-	-	-	-	484,684,519,726	484,684,519,726	241,982,319	484,926,502,045
기타포괄손익 -공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	-	-	-	440,390,944	(799,991,551)	(359,600,607)	-	(359,600,607)
해외사업환산손익	26	-	-	-	55,186,371,711	-	55,186,371,711	537,426,018	55,723,797,729
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	(16,999,921,311)	(16,999,921,311)	-	(16,999,921,311)
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분					14,955,051,351	-	14,955,051,351	-	14,955,051,351
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	70,581,814,006	466,884,606,864	537,466,420,870	779,408,337	538,245,829,207
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등									
종속기업 유상증자		-	-	-	-	-	-	1,135,997,500	1,135,997,500
2021년 12월 31일 (당기말)	25,26,27	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(291,267,988,762)	974,689,854,439	3,211,899,118,849	4,478,778,732	3,216,377,897,581

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

⑤ 연 결 현 금 흐 름 표

연 결 현 금 흐 름 표

제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업 (단위: 원)

과 목	주석	제22(당)기		제21(전)기	
Ⅰ. 영업활동으로 인한 현금흐름			1,746,844,560,887		408,383,333,985
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	35	1,825,919,450,493		499,648,313,782	
2. 이자의 수취		49,885,053,733		39,885,286,069	
3. 이자의 지급		(60,410,262,963)		(105,092,009,619)	
4. 법인세의 환급(납부)		(70,468,770,407)		(31,458,433,840)	
5. 배당금의 수령		1,919,090,031		5,400,177,593	
Ⅱ. 투자활동으로 인한 현금흐름			(916,460,925,969)		47,138,751,059
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		2,708,690,277,788		1,859,152,457,423	
(1) 단기금융상품자산의 감소		2,331,280,297,378		1,488,592,777,299	
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 증가		9,200,609,690		18,547,373,774	
(3) 단기기타수취채권의 감소		115,757,663,456		106,297,165,833	
(4) 매각예정자산의 처분		61,973,744,340		67,699,262,129	
(5) 투자유가증권의 감소		10,336,036,241		13,691,299,307	
(6) 종속기업및관계기업투자의 처분		5,203,090,682		1,544,240,000	
(7) 장기기타수취채권의 감소		139,904,769,025		149,370,189,741	
(8) 투자부동산의 처분		25,180,167,000		210,331,575	
(9) 유형자산의 처분		7,066,282,819		8,625,272,309	
(10) 무형자산의 처분		2,787,617,157		4,574,545,456	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(3,625,151,203,757)		(1,812,013,706,364)	
(1) 단기금융상품자산의 증가		(3,099,229,581,564)		(1,494,387,206,951)	
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 감소		(22,531,624,711)		(11,047,794,417)	
(3) 단기기타수취채권의 증가		(162,338,171,552)		(83,911,065,886)	
(4) 투자유가증권의 취득		(20,888,578,896)		(27,125,017,415)	

(5) 관계기업투자의 취득		(6,399,942,140)		(50,316,232,002)	
(6) 장기금융상품자산의 증가		(50,000,000)		-	
(7) 장기기타수취채권의 증가		(249,145,388,250)		(122,770,316,024)	
(8) 투자부동산의 취득		(3,387,227,556)		-	
(9) 유형자산의 취득		(49,562,119,593)		(11,678,951,947)	
(10) 무형자산의 취득		(11,618,569,495)		(10,777,121,722)	
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름			(581,481,492,461)		(419,032,999,573)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		980,913,449,591		1,965,860,088,339	
(1) 단기금융상품부채의 증가		324,094,329,683		973,991,425,289	
(2) 장기금융상품부채의 증가		656,819,119,908		991,868,663,050	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(1,562,394,942,052)		(2,384,893,087,912)	
(1) 단기금융상품부채의 감소		(1,370,044,955,182)		(2,208,668,209,968)	
(2) 장기금융상품부채의 감소		(123,280,000,000)		(105,000,000,000)	
(3) 리스부채의 감소		(69,069,986,870)		(71,224,877,944)	
Ⅳ. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과			5,650,660,022		13,240,173,777
Ⅴ. 현금및현금성자산의 증감(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ)			254,552,802,479		49,729,259,248
Ⅵ. 기초의 현금및현금성자산	8		806,485,051,553		756,755,792,305
Ⅶ. 기말의 현금및현금성자산	8		1,061,037,854,032		806,485,051,553

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

⑥ 연결재무제표에 대한 주석

제 22 (당)기 : 2021년 12월 31일 현재

제 21 (전)기 : 2020년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설과 그 종속기업

1. 일반사항

주식회사 대우건설과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 대우건설(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")의 일반적 사항은 다음과 같습니다.

1.1 지배기업의 개요

지배기업은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

당기말 현재 연결회사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 한국산업은행의 종속기업인 케이디비인베스트먼트제일호유한회사(50.75%)입니다.

1.2. 종속기업 현황

(1) 당기말과 전기말 현재 지배기업의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

회사명	소재지	업종	투자비율		결산월
			당기말	전기말	
(주)대우에스티	한국	강구조물 공사업	100%	100%	12월
대우송도호텔(주)	한국	호텔업	100%	100%	12월
한국인프라관리(주)	한국	관리업	100%	100%	12월
(주)푸르웰	한국	요식업	100%	100%	12월
대우파워(주)(*1)	한국	서비스업	-	100%	12월
마스턴제141호용인백암피에프브이(주)(*2)	한국	부동산업	77%	-	12월
센트럴춘천제일차유한회사(*3)(*4)	한국	기타금융업	-	-	12월
플랜업탕정제일차유한회사(*3)(*4)	한국	기타금융업	-	-	12월
디더블유루원제일차유한회사(*3)(*4)	한국	기타금융업	-	-	12월
블루빌리지텍(주)(*3)	한국	기타금융업	-	-	12월
(주)동서울지하도로	한국	건설업	100%	100%	12월
DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	리비아	호텔업	60%	60%	12월
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	사이판	골프리조트업	100%	100%	12월
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	베트남	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited(*2)	나이지리아	건설업	49%	49%	12월
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	베트남	건설업	100%	100%	12월
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	오만	건설업	100%	100%	12월
DAEWOOST INDIA PVT LTD	인도	건설업	100%	100%	12월

(*1) 당기 중 보유지분을 모두 매각하여 연결대상 종속기업에서 제외하였습니다.
(*2) 당기 중 신규 설립되어 종속기업으로 편입하였습니다.
(*3) 해당 법인은 지배기업의 매출채권을 유동화할 목적으로 설립된 특수목적법인(SPC)으로 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.
(*4) 당기 중 특수목적기업에 대한 실질지배력을 상실하여 연결대상 종속기업에서 제외하였습니다.
(*5) 지배기업은 Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited의 이사선임 권한과 비지배지분 양수권한을 보유하고 있는 등 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(2) 연결대상 종속기업의 요약재무상태표와 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

회 사 명	2021.12.31			2021년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
(주)대우에스티	149,334	60,334	89,000	251,382	3,970	2,206
대우송도호텔(주)	134,326	125,113	9,213	25,731	(3,305)	(3,436)
한국인프라관리(주)	182,995	152,326	30,669	47,224	5,054	4,988
(주)푸르웰	12,645	9,512	3,133	20,877	99	117
마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	38,847	34,160	4,687	48	(313)	(313)
블루빌리지텍(주)	28,079	28,079	-	-	-	-
(주)동서울지하도로	5	-	5	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	658	3,633	(2,975)	-	9	(236)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	34,066	27,847	6,219	-	356	662
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	55,263	28,271	26,992	1,591	(3,528)	(1,460)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	800,385	240,779	559,606	281,927	95,219	143,485
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	249,786	234,150	15,636	103,242	11,376	11,462
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	26,624	6,171	20,453	37,101	5,075	6,686
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	18,665	993	17,672	25,287	15,747	16,605
DAEWOOST INDIA PVT LTD	7,025	6,634	391	9,020	507	168

(단위:백만원)

회 사 명	2020.12.31			2020년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
(주)대우에스티	125,793	38,999	86,794	148,574	1,579	1,349
대우송도호텔(주)	139,000	126,351	12,649	18,326	(5,395)	(5,170)
푸르지오서비스(주)(*)	-	-	-	65,182	1,877	1,877
한국인프라관리(주)	197,179	169,498	27,681	57,388	4,232	4,386
(주)푸르웰	5,496	2,480	3,016	14,237	437	322
대우파워(주)	26,929	14,183	12,746	38,733	(2,193)	(2,166)
센트럴춘천제일차유한회사	56,504	56,504	-	-	-	-
플랜업탕정제일차유한회사	130,394	130,394	-	-	-	-
디더블유루원제일차유한회사	60,003	60,003	-	-	-	-
블루빌리지텍(주)	60,001	60,001	-	-	-	-
(주)동서울지하도로	5	-	5	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	595	3,334	(2,739)	-	429	621
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	32,447	26,890	5,557	-	(17,056)	(67,646)
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	52,067	29,423	22,644	3,399	(5,311)	(6,904)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	652,995	231,479	421,516	260,194	133,399	111,968
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	30,933	26,759	4,174	28,155	2,256	1,047
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	21,961	8,194	13,767	64,779	7,027	6,293
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	9,673	1,284	8,389	17,773	7,896	7,237
DAEWOOST INDIA PVT LTD	3,734	3,511	223	705	48	24

(*) (주)대우에스티와 합병으로 종속기업에서 제외되었습니다.

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

2.2.1 연결회사가 적용한 제・개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2021년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 관련 임차료 할인 등에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리하여야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제 1104호 '보험계약' 및 제 1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁(2단계 개정)

이자율지표개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표 대체가 발생한 경우에도 중단없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정을 포함하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2.2 연결회사가 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대하여는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

(3) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(4) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(5) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등

코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용대상이 2022년 6월 30일 이전에

지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 리스이용자는 비슷한 상황에서 특성이 비슷한 계약에 실무적 간편법을 일관되게 적용하여야 합니다. 동 개정사항은 2021년 4월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(6) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 동 기준서는 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'을 적용한기업은 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 제정으로 인하여 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

(7) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책을 정의하고 공시하도록 하며, 중요성 개념을 적용하는 방법에 대한 지침을 제공하기 위하여 국제회계기준 실무서 2 '회계정책 공시'를 개정하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

(8) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(9) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적 차이와 차감할 일시적 차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(10) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

·기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초 채택기업인 종속기업
·기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
·기업회계기준서 제1116호 '리스' : 리스 인센티브
·기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정

2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 지배기업이 투자한 기업에 관여하여 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산・부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기업회계기준서의 요구사항이없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업 간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위하여 차이가 나는 경우 수정됩니다.

(2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 연결회사는 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산・부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 연결회사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

차입금과 관련된 외환차이는 손익계산서에 금융원가로 표시되며, 다른 외환차이는 기타수익 또는 기타비용에 표시됩니다.

비화폐성 금융자산・부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익-공정가치 측정 지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

2.5 금융자산

(1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.6 수익인식

연결회사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

(1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발

생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(4) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

(5) 유의적인 금융요소

연결회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서

사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.11 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	18년 ~ 60년
구 축 물	4년 ~ 40년
선 박	5년 ~ 12년
기 계 장 치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비 품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회 원 권	입회기간

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성을 검토합니다.

2.16 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 연결회사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

2.17 금융부채

(1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.18 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

(1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
(2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

2.19 충당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 충당부채로 인식합니다.

2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

2.21 종업원급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.22 리스

연결회사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

(1) 리스제공자

연결회사가 리스제공자인 경우 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 연결회사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

(2) 리스이용자

연결회사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 연결회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

연결회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을것이 상당히 확실한 경우의 그 대산기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다

면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 연결회사는 연결회사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 연결회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로구성되어 있습니다.

연결회사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을 극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 연결회사가 행사할 수 있습니다.

2.23 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

2.24 재무제표 승인

연결회사의 재무제표는 2022년 2월 10일자 이사회에서 승인되었으며, 2022년 3월 29일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도있습니다.

COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있습니다. 이는 생산성 저하와 매출의 감소 및 공사기간 연장 등의 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, 이에 따른 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생될 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로검토하고 있습니다.

3.2 금융상품의 공정가치

연결회사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결회사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장 상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래 사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

3.4 충당부채

연결회사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

3.6 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 연결회사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야하고, 이로 인하여 연결회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 연결회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 연결회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

※ 상기 내용은 '21년도 결산실적에 대한 외부감사인의 감사가 완료되지 않은 자료이므로 향후 변동될 수 있습니다. 최종 재무제표 및 상세한 주석사항은 주주총회 1주일 전까지 전자공시시스템(http://dart.fss.or.kr)에 공시할 예정인 연결 감사보고서를 참조하시기 바랍니다.

2) 별도 재무제표

① 재 무 상 태 표

재 무 상 태 표

제22기 : 2021년 12월 31일 현재

제21기 : 2020년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설 (단위: 원)

과 목	주석	제22(당)기말		제21(전)기말	
자 산					
Ⅰ. 유 동 자 산			6,029,036,581,872		5,165,732,282,059
1. 현금및현금성자산	4,5,8,36	595,571,689,941		584,039,216,411	
2. 단기금융상품자산	4,5,11,12,24,36	984,516,966,919		217,993,173,003	

3. 매출채권	4,5,7,9,36	690,256,173,237		875,445,036,944	
4. 단기기타수취채권	4,5,9,36	564,913,272,026		555,862,305,143	
5. 미청구공사	7,36	939,902,199,358		848,934,432,086	
6. 선급금		828,017,647,117		637,545,006,620	
7. 선급비용	7	156,538,624,508		124,951,711,610	
8. 재고자산	10	1,218,178,614,728		1,255,133,701,262	
9. 매각예정자산	13,24	28,522,242,291		36,793,941,046	
10. 당기법인세자산		22,619,151,747		29,033,757,934	
Ⅱ. 비 유 동 자 산			3,163,662,604,943		3,233,536,854,789
1. 종속기업및관계기업투자	14,24	425,076,747,303		413,877,265,768	
2. 장기금융상품자산	4,5,12,24,36	13,777,928,725		7,542,500,000	
3. 투자유가증권	4,5,11,24,36	209,285,371,653		245,280,014,131	
4. 장기기타수취채권	4,5,7,9,36	1,169,003,163,972		1,080,887,886,428	
5. 장기선급비용		59,032,004,073		33,513,778,751	
6. 투자부동산	17,24	194,826,968,552		231,403,948,354	
7. 유형자산	15,24	86,447,782,116		109,146,861,177	
8. 무형자산	16,24	62,638,452,214		69,045,681,426	
9. 이연법인세자산	33	719,682,633,774		806,436,759,782	
10. 리스사용권자산	18	223,891,552,561		236,402,158,972	
자 산 총 계			9,192,699,186,815		8,399,269,136,848
부 채					
Ⅰ. 유 동 부 채			4,583,614,283,459		4,557,268,656,013
1. 단기금융상품부채	4,5,12,20,36	471,032,514,245		1,195,633,859,430	
2. 매입채무	4,5,36	237,812,061,993		104,593,891,192	
3. 단기기타지급채무	4,5,19,36	1,809,830,795,089		1,556,618,389,296	
4. 선수금	7,19	364,920,214,700		328,753,954,380	
5. 초과청구공사	7	1,240,900,660,914		864,180,604,487	
6. 예수금		115,726,175,646		81,096,518,902	
7. 수입보증금	4,5,36	92,378,969,053		196,266,680,599	
8. 당기법인세부채		17,325,141,817		7,046,243,737	
9. 단기리스부채	5,18,36	65,433,160,694		56,849,061,332	
10. 유동충당부채	22	168,254,589,308		166,229,452,658	
Ⅱ. 비 유 동 부 채			1,884,486,808,794		1,471,845,465,566
1. 장기금융상품부채	4,5,12,20,36	943,199,448,745		697,099,189,455	
2. 장기선수금	7,19	147,887,036,566		93,793,579,489	
3. 장기충당부채	22	291,903,941,566		225,018,073,548	
4. 장기수입보증금	4,5,36	103,965,257,166		20,460,469,468	
5. 순확정급여부채	21	167,199,918,766		176,012,789,703	
6. 장기종업원급여부채		7,658,350,369		4,692,659,699	
7. 장기리스부채	5,18,36	222,672,855,616		254,768,704,204	
부 채 총 계			6,468,101,092,253		6,029,114,121,579
자 본					
1. 자본금	1,25	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	25	548,200,217,905		548,200,217,905	
3. 기타자본항목	26	(99,173,814,034)		(99,173,814,034)	
4. 기타포괄손익누계액	26	(252,456,845,485)		(266,179,263,642)	

5. 이익잉여금	27	449,915,346,176		109,194,685,040	
자 본 총 계			2,724,598,094,562		2,370,155,015,269
부 채 및 자 본 총 계			9,192,699,186,815		8,399,269,136,848

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

② 손 익 계 산 서

손 익 계 산 서

제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

주식회사 대우건설 (단위: 원)

과 목	주석	제22(당)기	제21(전)기
Ⅰ. 매출액	6,7	8,085,719,645,404	7,637,255,920,891
Ⅱ. 매출원가	7,29	7,044,182,479,903	6,848,328,834,219
Ⅲ. 매출총이익		1,041,537,165,501	788,927,086,672
Ⅳ. 판매비와관리비	29,30	468,631,838,861	411,839,825,631
Ⅴ. 영업이익	6	572,905,326,640	377,087,261,041
Ⅵ. 기타수익	31	256,513,421,065	273,090,882,615
Ⅶ. 기타비용	31	349,919,414,088	379,503,022,782
Ⅷ. 금융수익	32	36,381,776,899	34,906,077,913
Ⅸ. 금융원가	32	53,180,876,439	93,564,396,064
Ⅹ. 법인세비용차감전순이익		462,700,234,077	212,016,802,723
Ⅺ. 법인세비용	33	105,782,938,634	35,110,256,551
Ⅻ. 당기순이익		356,917,295,443	176,906,546,172
XIII. 주당이익			
1. 기본주당순이익	28	869	431
2. 희석주당순이익	28	868	430

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

③ 포 괄 손 익 계 산 서

포 괄 손 익 계 산 서

제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

주식회사 대우건설 (단위: 원)

과 목	주석	제22(당)기	제21(전)기
Ⅰ. 당기순이익		356,917,295,443	176,906,546,172
Ⅱ. 세후 기타포괄손익		(2,474,216,150)	18,471,230,148
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목		(15,399,586,248)	35,343,015,265
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	21	(15,396,642,756)	35,323,576,131

(2) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	(2,943,492)	19,439,134
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목		12,925,370,098	(16,871,785,117)
(1) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	(356,657,115)	(56,173,432)
(2) 해외사업환산손익	26	13,282,027,213	(16,815,611,685)
Ⅲ. 당기총포괄이익		354,443,079,293	195,377,776,320

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

④ 자 본 변 동 표

자 본 변 동 표

제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

주식회사 대우건설 (단위: 원)

과 목	주석	자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄 손익누계액	이익잉여금	합계
2020년 1월 1일 (전기초)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(249,312,239,462)	(103,050,115,460)	2,174,777,238,949
총포괄이익							
당기순이익		-	-	-	-	176,906,546,172	176,906,546,172
기타포괄손익 -공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	-	-	-	(51,412,495)	14,678,197	(36,734,298)
해외사업환산손익	26	-	-	-	(16,815,611,685)	-	(16,815,611,685)
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	35,323,576,131	35,323,576,131
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	(16,867,024,180)	212,244,800,500	195,377,776,320
2020년 12월 31일 (전기말)	25,26,27	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(266,179,263,642)	109,194,685,040	2,370,155,015,269
2021년 1월 1일 (당기초)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(266,179,263,642)	109,194,685,040	2,370,155,015,269
총포괄이익							
당기순이익		-	-	-	-	356,917,295,443	356,917,295,443
기타포괄손익 -공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	-	-	-	440,390,944	(799,991,551)	(359,600,607)
해외사업환산손익	26	-	-	-	13,282,027,213	-	13,282,027,213
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	(15,396,642,756)	(15,396,642,756)
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	13,722,418,157	340,720,661,136	354,443,079,293
2021년 12월 31일 (당기말)	25,26,27	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(252,456,845,485)	449,915,346,176	2,724,598,094,562

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

⑤ 현 금 흐 름 표

현 금 흐 름 표

제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

주식회사 대우건설 (단위: 원)

과 목	주석	제22(당)기		제21(전)기	
Ⅰ. 영업활동으로 인한 현금흐름			1,479,793,183,132		268,136,888,568
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	35	1,487,498,621,605		312,637,838,017	
2. 이자의 수취		38,372,896,205		28,951,778,826	
3. 이자의 지급		(52,313,016,565)		(94,759,806,287)	
4. 법인세의 환급(납부)		(10,708,623,995)		6,447,858,672	

5. 배당금의 수령		16,943,305,882		14,859,219,340	
Ⅱ. 투자활동으로 인한 현금흐름			(903,691,126,625)		59,587,998,723
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		2,701,026,223,919		1,854,131,795,725	
(1) 단기금융상품자산의 감소		2,313,606,113,298		1,475,989,593,266	
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 증가		9,200,609,690		18,547,373,774	
(3) 단기기타수취채권의 감소		115,757,663,456		108,497,165,833	
(4) 매각예정자산의 처분		78,973,744,341		67,699,262,129	
(5) 투자유가증권의 처분		10,336,036,241		13,691,299,307	
(6) 종속기업및관계기업투자의 처분		-		1,544,240,000	
(7) 장기기타수취채권의 감소		139,283,069,022		158,170,189,741	
(8) 투자부동산의 처분		25,180,167,000		210,331,575	
(9) 유형자산의 처분		5,901,203,714		5,207,794,644	
(10) 무형자산의 처분		2,787,617,157		4,574,545,456	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(3,604,717,350,544)		(1,794,543,797,002)	
(1) 단기금융상품자산의 증가		(3,093,617,001,561)		(1,442,771,610,491)	
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 감소		(22,531,624,711)		(11,047,794,417)	
(3) 단기기타수취채권의 증가		(178,403,482,842)		(93,256,513,827)	
(4) 투자유가증권의 취득		(20,888,372,140)		(27,048,233,772)	
(5) 종속기업및관계기업투자의 취득		(16,071,722,140)		(82,397,982,002)	
(6) 장기금융상품자산의 증가		(50,000,000)		-	
(7) 장기기타수취채권의 증가		(249,145,388,250)		(122,127,497,488)	
(8) 투자부동산의 취득		(836,977,360)		-	
(9) 유형자산의 취득		(11,900,908,431)		(5,725,282,112)	
(10) 무형자산의 취득		(11,271,873,109)		(10,168,882,893)	
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름			(568,008,755,898)		(336,427,426,446)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		946,841,938,019		1,965,359,825,289	
(1) 단기금융상품부채의 증가		293,011,938,019		973,991,425,289	
(2) 장기금융상품부채의 증가		653,830,000,000		991,368,400,000	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(1,514,850,693,917)		(2,301,787,251,735)	
(1) 단기금융상품부채(차입금)의 감소		(1,324,524,955,182)		(2,129,200,209,968)	
(2) 장기금융상품부채(차입금)의 감소		(123,280,000,000)		(105,000,000,000)	
(3) 리스부채의 감소		(67,045,738,735)		(67,587,041,767)	
Ⅳ. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과			3,439,172,921		12,485,993,144
Ⅴ. 현금및현금성자산의 증감(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ)			11,532,473,530		3,783,453,989
Ⅵ. 기초의 현금및현금성자산	8		584,039,216,411		580,255,762,422
Ⅶ. 기말의 현금및현금성자산	8		595,571,689,941		584,039,216,411

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

⑥ 이익잉여금처분계산서(안)

당기의 이익잉여금처분계산서는 2022년 3월 29일 주주총회에서 처리될 예정입니다.(전기 처리 확정일 : 2021년 3월 26일)

(단위:원)

과 목	제 22 (당)기		제 21 (전)기	
미처분 이익잉여금		374,845,636,581		34,124,975,445
전기이월잉여금(결손금)	34,124,975,445		(178,119,825,055)	
순확정급여채무의 재측정요소	(15,396,642,756)		35,323,576,131	

기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 처분이익(손실) 재분류	(799,991,551)		14,678,197	
당기순이익	356,917,295,443		176,906,546,172	
합 계		374,845,636,581		34,124,975,445
이익잉여금 처분액		-		-
차기이월 이익잉여금		374,845,636,581		34,124,975,445

⑦ 재무제표에 대한 주석

제 22 (당)기 : 2021년 12월 31일 현재
제 21 (전)기 : 2020년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설

1. 일반사항

주식회사 대우건설(이하 '당사')은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

당기말 현재 당사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 한국산업은행의 종속기업인 케이디비인베스트먼트제일호유한회사(50.75%)입니다.

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

2.2.1 당사가 적용한 제・개정 기준서 및 해석서

당사는 2021년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 관련 임차료 할인 등에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리하여야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제 1104호 '보험계약' 및 제 1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁(2단계 개정)

이자율지표개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표 대체가 발생한 경우에도 중단없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정을 포함하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2.2 당사가 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대하여는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

(3) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(4) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(5) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등

코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용대상이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 리스이용자는 비슷한 상황에서 특성이 비슷한 계약에 실무적 간편법을 일관되게 적용하여야 합니다. 동 개정사항은 2021년 4월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(6) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 동 기준서는 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'을 적용한기업은 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 제정으로 인하여 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

(7) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책을 정의하고 공시하도록 하며, 중요성 개념을 적용하는 방법에 대한 지침을 제공하기 위하여 국제회계기준 실무서 2 '회계정책 공시'를 개정하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

(8) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(9) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적 차이와 차감할 일시적 차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(10) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

·기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초 채택기업인 종속기업
·기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
·기업회계기준서 제1116호 '리스' : 리스 인센티브
·기업회계기준서 제1041호 '농립어업' : 공정가치 측정

2.3 종속기업, 관계기업 및 공동약정

(1) 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표이며, 종속기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 종속기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

당사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 당사의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산・부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 당사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

차입금과 관련된 외환차이는 손익계산서에 금융원가로 표시되며, 다른 외환차이는 기타수익 또는 기타비용에 표시됩니다.

비화폐성 금융자산・부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익-공정가치 측정 지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

2.5 금융자산

(1) 분류

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 당사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

당사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하며, 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하며, '기타수익'으로 표시합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

당사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

당사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.6 수익인식

당사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

(1) 수행의무의 식별

당사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 변동대가

당사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(4) 계약이행원가

당사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족하여야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

(5) 유의적인 금융요소

당사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다. 다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치 변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.11 유형자산

유형자산은 역사적 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	18년 ~ 60년
구 축 물	4년 ~ 40년
선 박	5년 ~ 12년
기 계 장 치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비 품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회 원 권	입회기간

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한손상차손은 매 보고기간말에 환입 가능성을 검토합니다.

2.16 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 당사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여 지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

2.17 금융부채

(1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.18 금융보증계약

당사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

(1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
(2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

2.19 충당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 충당부채로 인식합니다.

2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 당사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은경우에만 이연법인세자산을 인식하고

있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

2.21 종업원급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.22 리스

당사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

(1) 리스제공자

당사가 리스제공자인 경우 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준이나 다른 체계적인기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 가산하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 당사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

(2) 리스이용자

당사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 당사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

당사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이상당히 확실한 경우의 그 대산기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 당사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 당사는 당사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가

- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 당사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 (reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로구성되어 있습니다.

당사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 당사가 행사할 수 있습니다.

2.23 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 당사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

2.24 재무제표 승인

당사의 재무제표는 2022년 2월 10일자 이사회에서 승인되었으며, 2022년 3월 29일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있습니다. 이는 생산성 저하와 매출의 감소 및 공사기간 연장 등의 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, 이에 따른 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 보고기간말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대하여는 당사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 당사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 당사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생될 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

당사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 금융상품의 공정가치

당사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 당사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래 사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

3.4 충당부채

당사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

3.6 법인세

당사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 당사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야하고, 이로 인하여 당사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 당사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 당사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

※ 상기 내용은 '21년도 결산실적에 대한 외부감사인의 감사가 완료되지 않은 자료이므로 향후 변동될 수 있습니다. 최종 재무제표 및 상세한 주석사항은 주주총회 1주일 전까지 전자공시시스템(http://dart.fss.or.kr)에 공시할 예정인 감사보고서를 참조하시기 바랍니다.

- 최근 2사업연도의 배당에 관한 사항
해당사항 없음(최근 2사업연도)

□ 이사의 선임

가. 후보자의 성명・생년월일・추천인・최대주주와의 관계・사외이사후보자 등 여부

후보자성명	생년월일	사외이사 후보자여부	감사위원회 위원인 이사 분리선출 여부	최대주주와의 관계	추천인
김재중	1961.10.25.	사외이사	-	없음	사외이사후보추천위원회
총 (1) 명					

나. 후보자의 주된직업・세부경력・해당법인과의 최근3년간 거래내역

후보자성명	주된직업	세부경력		해당법인과의 최근3년간 거래내역
		기간	내용	
김재중	현) 현대그린파워㈜ 사외이사	2021.4~	현대그린파워㈜ 사외이사	없음

	현) 저축은행중앙회 감사(비상근)	2019.10~	저축은행중앙회 감사(비상근)	
		2016.2~2019.3	보험개발원 비상임이사	
		2016.1~2019.3	한국소비자원 부원장	
		2015.1~2015.12	공정거래위원회 서울사무소장	
		2014.1~2015.1	공정거래위원회 시장감시국장	
		2011.1~2012.12	공정거래위원회 시장구조개선정책관	

다. 후보자의 체납사실 여부・부실기업 경영진 여부・법령상 결격 사유 유무

후보자성명	체납사실 여부	부실기업 경영진 여부	법령상 결격 사유 유무
김재중	해당사항없음	해당사항없음	해당사항없음

라. 후보자의 직무수행계획(사외이사 선임의 경우에 한함)

1. 전문성
공정거래위원회 및 한국소비자원에서 오랜 기간 재직하며 경제학 및 행정학에 관한 전문지식을 쌓음. 이러한 경험과 전문성을 바탕으로 이사회에 참여함으로써 대우건설의 지속성장 기반 구축과 기업 가치 제고에 기여하고자 함.
2. 독립성
본 후보자는 행정분야의 전문가로서의 경력을 인정받아 사외이사후보추천위원회에 의해 추천되었음. 대주주로부터 공정하고 독립적인 위치에서, 투명하고 효율적으로 의사결정하고 직무를 수행하겠음.
3. 직무수행 및 의사결정 기준
대우건설이 고객과 함께 최고의 가치를 실현하는 기업이 되기 위해 전문성과 독립성을 기반으로 회사의 지속성장을 위해 이사회에 참여할 것이며, 내부통제 기능이 원활하게 작동하기 위하여 관련 감독 활동을 충실히 수행하겠음. 회사가 주주가치 제고, 이해관계자 동반 성장을 위해 기업성장을 이룰 수 있도록 명확한 의사결정 기준을 수립하겠음.
4. 책임과 의무에 대한 인식 및 준수
선관주의와 충실 의무, 보고 의무, 감시 의무, 상호 업무집행 감시 의무, 경업금지 의무, 자기거래 금지 의무, 기업비밀 준수의무 등 상법상 사외이사의 의무를 인지하고 있으며 이를 엄수할 것임. 특히 해당 기업이 강조하고 있는 기업가치 제고를 통한 지속성장
기반 구축을 함께 숙지하고 준수할 것임.

마. 후보자에 대한 이사회의 추천 사유

본 후보자는 서울대학교 국제경제학 학사, 서울대 행정학 석사 학위를 취득하였고, 독일 자아르브뤼켄대학교 유럽경제학 석사과정을 이수함. 이후 공정거래위원회 시장감시국장 및 서울사무소장, 한국소비자원 부원장 등을 역임하며 행정분야 전문가로서 폭넓은 경험을 쌓았음. 이러한 관련분야의 경력 및 업적을 활용하여 해당 기업의 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시 할 수 있을 것으로 기대됨. 전문성과 독립성을 바탕으로 대주주 및 다른 이사로부터 독자적으로 견제, 감시감독 역할을 수행하며, 대안 제시를 통한 해당 기업의 경쟁력 제고에 기여 할 것으로 기대됨. 이에 본 후보자를 사외이사로 추천함.

확인서

확 인 서

㈜대우건설 귀중

후보자 본인은 본 서류에 기재한 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2022 년 3 월 10 일

보고자 : 김 재 중

증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정

제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. 다만, 권유자가 해당 상장주권의 발행회사, 그 임원 또는 대주주가 아닌 경우 또는 주주총회 목적사항에 반대하고자 하는 자인 경우에는 주주총회의 목적사항의 제목만 기재할 수 있다.

3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

가. 후보자의 성명 · 생년월일 · 주된 직업 및 세부 경력사항

나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부

다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계

라. 후보자와 해당 법인과의 최근 3년간의 거래내역. 이 경우의 거래내역은 금전, 증권 등 경제적 가치가 있는 재산의 대여, 담보제공, 채무보증 및 법률고문계약, 회계감사계약, 경영자문계약 또는 이와 유사한 계약등(후보자가 동 계약등을 체결한 경우 또는 동 계약등을 체결한 법인 · 사무소 등에 동 계약등의 계약기간 중 근무한 경우의 계약등을 말한다)으로 하되 약관 등에 따라 불특정다수인에게 동일한 조건으로 행하는 정형화된 거래는 제외한다.

마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획

※ 기타 참고사항
본 후보자의 승인받고자 하는 임기는 3년이며 임기개시일은 2022년 4월 1일 임.

□ 정관의 변경

가. 집중투표 배제를 위한 정관의 변경 또는 그 배제된 정관의 변경

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
-	-	-

나. 그 외의 정관변경에 관한 건

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제 4 조 (공고방법) 회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지 (www.daewooenc.co.kr)에 한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 일간 동아일보와 한국일보에 게재한다.	제 4 조 (공고방법) 회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지 (www.daewooenc.co.kr)에 한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 일간 헤럴드경제에 게재한다.	공고대상 일간신문 변경
제 21 조 (총회의 소집) ③ 주주총회를 소집함에는 그 일시, 장소 및 회의의 목적사항을 총회일 2주간 전에 주주에게 서면 또는 전자문서로 통지를 발송하여야 한다. 다만, 회사는 의결권 있는 발행주식 총수의 100분의1 이하의 주식 소유주주에 대해서는 회일을 정하여 그 2주간 전에 총회를 소집한다는 뜻과 회의의 목적사항을 서울특별시에서 발행되는 동아일보와 한국일보에 2회 이상 공고하거나 금융감독원 또는 한국거래소가 운영하는 전자공시시스템에 공고함으로써 서면에 의한 총회소집통지에 갈음할 수 있다.	제 21 조 (총회의 소집) ③ 주주총회를 소집함에는 그 일시, 장소 및 회의의 목적사항을 총회일 2주간 전에 주주에게 서면 또는 전자문서로 통지를 발송하여야 한다. 다만, 회사는 의결권 있는 발행주식 총수의 100분의1 이하의 주식 소유주주에 대해서는 회일을 정하여 그 2주간 전에 총회를 소집한다는 뜻과 회의의 목적사항을 서울특별시에서 발행되는 헤럴드경제와 동아일보에 2회 이상 공고하거나 금융감독원 또는 한국거래소가 운영하는 전자공시시스템에 공고함으로써 서면에 의한 총회소집통지에 갈음할 수 있다.	공고대상 일간신문 변경

※ 기타 참고사항

해당사항 없음

□ 이사의 보수한도 승인

가. 이사의 수 · 보수총액 내지 최고 한도액

(당 기)

이사의 수 (사외이사 및 기타비상무 이사의 수)	6명(5명)
보수총액 또는 최고한도액	30억원

(전 기)

이사의 수 (사외이사 및 기타비상무 이사의 수)	7명(5명)
실제 지급된 보수총액	16억원
최고한도액	30억원

※ 이사의 퇴직금은 임원퇴직금지급규정에 따라 별도 지급하며, 이사보수한도 승인액에는 포함되지 않았습니다.

※ 기타 참고사항
해당사항 없음

IV. 사업보고서 및 감사보고서 첨부

가. 제출 개요

제출(예정)일	사업보고서 등 통지 등 방식
2022년 03월 21일	1주전 회사 홈페이지 게재

나. 사업보고서 및 감사보고서 첨부

- 당사의 사업보고서 및 감사보고서는 상기 제출(예정)일까지 금융감독원 전자공시 시스템(http://dart.fss.or.kr)와 당사 홈페이지(www.daewooenc.com → 홍보센터 → 공고)에 게재할 예정입니다.

- 제출(예정)일 게재될 사업보고서는 주주총회 이전 보고서 입니다. 주주총회에서 부결/수정이 발생할 경우 정정보고서를 금융감독원 전자공시 시스템에 공시 예정입니다. 주주총회 이후 정정공시 여부를 확인 부탁 드립니다.

※ 참고사항

※ 코로나바이러스감염증(COVID-19) 방역 조치 관련 안내 사항
- COVID-19 확산 방지를 위해 정부에서는 전자투표, 서면투표, 위임장 등 비대면 의결권 행사 수단을 적극 권장하고 있습니다. 특히 COVID-19로 인한 주주총회의 안전에 대해 우려하시는 주주님들은 전자투표를 통해서 의결권을 행사하실 수 있사오니 이 점 참고하시기 바랍니다.
- 37.5°C 이상 고열, 기침・인후통 등 호흡기 증상, 자가격리대상, 위험지역 방문자, 감염자 밀접 접촉 등에 해당하시는 주주께서는 현장 참석을 자제하여 주시기 바랍니다.
- 총회 당일 체온 측정 결과 발열이 의심되거나 마스크 미착용자는 총회장 출입이 제한될 수 있음을 알려드립니다.
- COVID-19와 관련하여 불가피하게 주주총회 장소 등을 변경하는 경우 본 소집공고(정정) 및 당사 홈페이지(www.daewooenc.com)를 통해 공시할 예정이오니 참고하여 주시기 바랍니다.