# 목 차


사 업 보 고 서 ..... 1
【 대표이사 등의 확인 】 ..... 2
I. 회사의 개요 ..... 3
1. 회사의 개요 ..... 3
2. 회사의 연혁 ..... 7
3. 자본금 변동사항 ..... 11
4. 주식의 총수 등 ..... 11
5. 정관에 관한 사항 ..... 14
II. 사업의 내용 ..... 20
1. 사업의 개요 ..... 20
2. 주요 제품 및 서비스 ..... 22
3. 원재료 및 생산설비 ..... 22
4. 매출 및 수주상황 ..... 27
5. 위험관리 및 파생거래 ..... 30
6. 주요계약 및 연구개발활동 ..... 38
7. 기타 참고사항 ..... 41
III. 재무에 관한 사항 ..... 54
1. 요약재무정보 ..... 54
2. 연결재무제표 ..... 58
2-1. 연결 재무상태표 ..... 58
2-2. 연결 손익계산서 ..... 59
2-3. 연결 포괄손익계산서 ..... 60
2-4. 연결 자본변동표 ..... 60
2-5. 연결 현금흐름표 ..... 61
3. 연결재무제표 주석 ..... 62
1. 일반사항 (연결) ..... 62
2. 중요한 회계정책 (연결) ..... 65
3. 중요한 회계추정 및 가정 (연결) ..... 78
4. 금융상품 공정가치 (연결) ..... 80
5. 범주별 금융상품 (연결) ..... 85
6. 영업부문 (연결) ..... 88
7. 건설계약 (연결) ..... 89
8. 현금및현금성자산 (연결) ..... 94
9. 매출채권, 미청구공사 및 기타수취채권 (연결) ..... 94
10. 재고자산의 구성내역 (연결) ..... 97
11. 투자유가증권 (연결) ..... 98
12. 파생금융상품 (연결) ..... 108
13. 매각예정자산 및 부채 (연결) ..... 109
14. 관계기업투자 (연결) ..... 110
15. 유형자산의 변동내역 (연결) ..... 120
16. 무형자산의 변동내역 (연결) ..... 121
17. 투자부동산 (연결) ..... 122
18. 리스 (연결) ..... 123
19. 매입채무, 기타지급채무, 선수금 및 공급자금융약정 (연결) ..... 127
20.1 금융상품부채의 내역 (연결) ..... 129

20.2 금융상품부채 - 차입금 (연결)....130
20.3 금융상품부채 - 사채 (연결)....139
21. 퇴직급여 (연결)....140
22. 충당부채 (연결)....145
23. 우발상황 및 약정사항 (연결)....145
24.1 담보제공자산 및 지급보증 내역 등 (연결)....162
24.2 담보제공자산 및 지급보증 내역 등 (연결)....165
25. 자본금 및 자본잉여금 (연결)....190
26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액 (연결)....190
27. 이익잉여금의 구성내역 (연결)....191
28. 주당이익(손실) (연결)....192
29. 비용의 성격별 분류 (연결)....193
30. 판매비와관리비 (연결)....194
31. 기타수익 및 기타비용 (연결)....195
32. 금융수익 및 금융원가 (연결)....198
33. 법인세비용 (연결)....199
34. 특수관계자 거래 (연결)....203
35. 영업으로부터 창출된 현금 (연결)....221
36. 재무위험관리 (연결)....226
37. 온실가스 배출권과 배출부채 (연결)....235
38. 보고기간 후 사건 (연결)....235
4. 재무제표....236
4-1. 재무상태표....236
4-2. 손익계산서....238
4-3. 포괄손익계산서....238
4-4. 자본변동표....239
4-5. 현금흐름표....239
5. 재무제표 주석....241
1. 일반사항....241
2. 중요한 회계정책....241
3. 중요한 회계추정 및 가정....253
4. 금융상품 공정가치....255
5. 범주별 금융상품....259
6. 영업부문....263
7. 건설계약....264
8. 현금및현금성자산....268
9. 매출채권, 미청구공사 및 기타수취채권....269
10. 재고자산의 구성내역....272
11. 투자유가증권....273
12. 파생금융상품....283
13. 매각예정자산....283
14. 종속기업및관계기업투자....284
15. 유형자산의 변동내역....287
16. 무형자산의 변동내역....288
17. 투자부동산....289
18. 리스....290
19. 매입채무, 기타지급채무, 선수금 및 공급자금융약정....294

20.1 금융상품부채의 내역 ..... 295
20.2 금융상품부채 - 차입금 ..... 297
20.3 금융상품부채 - 사채 ..... 303
21. 퇴직급여 ..... 304
22. 충당부채 ..... 309
23. 우발상황 및 약정사항 ..... 309
24.1 담보제공자산 및 지급보증 내역 등 ..... 325
24.2 담보제공자산 및 지급보증 내역 등 ..... 328
25. 자본금 및 자본잉여금 ..... 352
26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액 ..... 352
27. 이익잉여금의 구성내역 ..... 353
28. 주당이익(손실) ..... 354
29. 비용의 성격별 분류 ..... 356
30. 판매비와관리비 ..... 357
31. 기타수익 및 기타비용 ..... 358
32. 금융수익 및 금융원가 ..... 360
33. 법인세비용 ..... 361
34. 특수관계자 거래 ..... 365
35. 영업으로부터 창출된 현금 ..... 387
36. 재무위험관리 ..... 393
37. 온실가스 배출권과 배출부채 ..... 401
38. 보고기간 후 사건 ..... 401
6. 배당에 관한 사항 ..... 402
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 ..... 404
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 ..... 404
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 ..... 406
8. 기타 재무에 관한 사항 ..... 407
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 ..... 418
1. 예측정보에 대한 주의사항 ..... 418
2. 개요 ..... 418
3. 재무상태 및 영업실적 ..... 419
4. 유동성 및 자금조달과 지출 ..... 423
5. 부외거래 ..... 426
6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항 ..... 434
V. 회계감사인의 감사의견 등 ..... 436
1. 외부감사에 관한 사항 ..... 436
2. 내부통제에 관한 사항 ..... 440
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 ..... 442
1. 이사회에 관한 사항 ..... 442
2. 감사제도에 관한 사항 ..... 447
3. 주주총회 등에 관한 사항 ..... 451
VII. 주주에 관한 사항 ..... 454
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 ..... 457
1. 임원 및 직원 등의 현황 ..... 457
2. 임원의 보수 등 ..... 466
IX. 계열회사 등에 관한 사항 ..... 469
X. 대주주 등과의 거래내용 ..... 472

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 ..... 474
1. 공시내용 진행 및 변경사항 ..... 474
2. 우발부채 등에 관한 사항 ..... 495
3. 제재 등과 관련된 사항 ..... 513
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 ..... 514
XII. 상세표 ..... 516
1. 연결대상 종속회사 현황(상세) ..... 516
2. 계열회사 현황(상세) ..... 518
3. 타법인출자 현황(상세) ..... 521
4. 수주상황(상세) ..... 524
【 전문가의 확인 】 ..... 528
1. 전문가의 확인 ..... 528
2. 전문가와의 이해관계 ..... 528

# 사 업 보 고 서

(제 26 기)

사업연도 2025년 01월 01일 부터
2025년 12월 31일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중

2026년 3월 18일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : (주)대우건설
대 표 이 사 : 김 보 현
본 점 소 재 지 : 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)
(전 화) 02-2288-3114
(홈페이지) http://www.daewooenc.com
작 성 책 임 자 : (직 책) CFO (성 명) 황 원 상
(전 화) 02-2288-3114

# 【 대표이사 등의 확인 】

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당임원으로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2026년 3월 18일

주식회사 대우건설

대표이사 김 보 현 (서명)

신고업무 담당임원 황 원 상 (서명)

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

| 구분 | 연결대상회사수 | | | | 주요 종속회사수 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 기초 | 증가 | 감소 | 기말 | |
| 상장 | - | - | - | - | - |
| 비상장 | 25 | 3 | 2 | 26 | 13 |
| 합계 | 25 | 3 | 2 | 26 | 13 |

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

### 가-1. 연결대상회사의 변동내용

| 구 분 | 자회사 | 사 유 |
|---|---|---|
| 신규 연결 | 디엘케이제일차(주) | 대출 약정에 따른 지배력 획득 |
| | Thai Binh Central City Development Joint Stock Company | 신규 출자 |
| | (주)스튜디오푸르지오 | 신규 출자 |
| 연결 제외 | 플랜업테크노(주) | 대출 상환에 따른 지배력 상실 |
| | 지티엑스비(주) | 타사 출자에 따른 당사 지분율 감소 |

### 나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "주식회사 대우건설"이고, 영문 명칭은 "DAEWOO ENGINEERING & CONSTRUCTION CO., LTD.(약호 DAEWOO E&C)" 입니다.

### 다. 설립일자

당사는 2000년 12월 27일에 (주)대우의 건설부문이 인적분할 방식으로 주식회사 대우건설 신설법인으로 설립되었습니다.

### 라. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소

(1) 본사의 주소 : 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)
(2) 전화번호 : 02-2288-3114
(3) 홈페이지 주소 : http://www.daewooenc.com

### 마. 중소기업 등 해당 여부

| | |
|---|---|
| 중소기업 해당 여부 | 미해당 |
| 벤처기업 해당 여부 | 미해당 |
| 중견기업 해당 여부 | 미해당 |

## 바. 주요 사업의 내용

당사는 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 기타사업을 영위하고 있습니다. 또한 당사 연결대상 종속회사가 영위하는 주요사업으로는 호텔사업, 강교 및 철골사업, 해외개발사업 등이 있습니다. 상세한 내용은 'Ⅱ.사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

## 사. 신용평가에 관한 사항

(1) 신용평가등급 현황

| 평가일 | 평가대상<br>유가증권 등 | 평가대상 유가<br>증권의 신용등급 | 평가회사<br>(신용평가등급범위) | 평가구분 |
|---|---|---|---|---|
| 2025.12.19 | 기업어음(CP) | A2 | NICE신용평가 (A1~D) | 정기평가 |
| 2025.12.19 | 전자단기사채 | A2 | NICE신용평가 (A1~D) | 정기평가 |
| 2025.12.19 | 기업어음(CP) | A2 | 한국기업평가 (A1~D) | 정기평가 |
| 2025.12.19 | 전자단기사채 | A2 | 한국기업평가 (A1~D) | 정기평가 |
| 2025.06.30 | 회사채 | A | 한국기업평가 (AAA~D) | 수시평가 |
| 2025.06.19 | 회사채 | A | NICE신용평가 (AAA~D) | 정기평가 |
| 2025.06.19 | 기업신용평가(ICR) | A | NICE신용평가 (AAA~D) | 본평가 |
| 2025.06.19 | 기업어음(CP) | A2 | NICE신용평가 (A1~D) | 본평가 |
| 2025.06.19 | 전자단기사채 | A2 | NICE신용평가 (A1~D) | 본평가 |
| 2025.06.12 | 기업어음(CP) | A2 | 한국기업평가 (A1~D) | 본평가 |
| 2025.06.12 | 전자단기사채 | A2 | 한국기업평가 (A1~D) | 본평가 |
| 2024.12.24 | 기업어음(CP) | A2 | NICE신용평가 (A1~D) | 정기평가 |
| 2024.12.24 | 전자단기사채 | A2 | NICE신용평가 (A1~D) | 정기평가 |
| 2024.12.18 | 기업어음(CP) | A2 | 한국기업평가 (A1~D) | 정기평가 |
| 2024.12.18 | 전자단기사채 | A2 | 한국기업평가 (A1~D) | 정기평가 |
| 2024.06.20 | 기업어음(CP) | A2 | NICE신용평가 (A1~D) | 본평가 |
| 2024.06.20 | 전자단기사채 | A2 | NICE신용평가 (A1~D) | 본평가 |
| 2024.06.20 | 기업어음(CP) | A2 | 한국기업평가 (A1~D) | 본평가 |
| 2024.06.20 | 전자단기사채 | A2 | 한국기업평가 (A1~D) | 본평가 |
| 2024.06.20 | 회사채 | A | 한국기업평가 (AAA~D) | 수시평가 |
| 2024.05.23 | 회사채 | A | NICE신용평가 (AAA~D) | 수시평가 |
| 2023.12.20 | 기업어음(CP) | A2 | NICE신용평가 (A1~D) | 정기평가 |
| 2023.12.20 | 전자단기사채 | A2 | NICE신용평가 (A1~D) | 정기평가 |
| 2023.12.18 | 기업어음(CP) | A2 | 한국기업평가 (A1~D) | 정기평가 |
| 2023.12.18 | 전자단기사채 | A2 | 한국기업평가 (A1~D) | 정기평가 |
| 2023.05.11 | 회사채 | A | 한국기업평가 (AAA~D) | 정기평가 |
| 2023.05.11 | 기업어음(CP) | A2 | 한국기업평가 (A1~D) | 본평가 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2023.05.11 | 전자단기사채 | A2 | 한국기업평가 (A1~D) | 본평가 |
| 2023.05.09 | 회사채 | A | NICE신용평가 (AAA~D) | 정기평가 |
| 2023.05.09 | 기업어음(CP) | A2 | NICE신용평가 (A1~D) | 본평가 |
| 2023.05.09 | 전자단기사채 | A2 | NICE신용평가 (A1~D) | 본평가 |

(2) 등급체계 및 정의
신용평가회사의 유가증권 종류별 신용평가등급 체계 및 각 신용등급에 부여된 의미는 신용평가회사의 홈페이지를 참고하였으며, 그 주요내용은 아래와 같습니다.

① 기업어음 및 전자단기사채
기업어음 및 전자단기사채 신용평가등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다. 아래 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급 내에서의 상대적인 우열을 나타냅니다. AB전자단기사채의 경우 전자단기사채 신용평가등급 기호에 "(sf)"를 추가하여 표시합니다.

| 등급 | 기업어음 등급의 정의 |
|---|---|
| A1 | 적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임. |
| A2 | 적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임. |
| A3 | 적기상환능력이 양호하며 그 안전성도 양호하나 A2에 비해 열위임. |
| B | 적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음. |
| C | 적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼. |
| D | 상환불능 상태임. |

② 회사채 및 기업신용등급 (Issuer Credit Rating)
회사채 및 기업신용등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다. 아래 등급 중 한국기업평가는 AA등급부터 B등급까지, NICE신용평가는 AA등급부터 CCC등급까지 +,- 부호를 부가하여 동일등급 내에서의 상대적인 우열을 나타냅니다.

| 등급 | 회사채 등급의 정의 |
|---|---|
| AAA | 원리금 지급능력이 최상급임. |
| AA | 원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임. |
| A | 원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음. |
| BBB | 원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음. |
| BB | 원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음. |
| B | 원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음. |
| CCC | 원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임. |

| | |
|---|---|
| CC | 상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼. |
| C | 채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음. |
| D | 상환 불능상태임 |

## 아. 회사의 주권상장(또는 등록・지정) 여부 및 특례상장에 관한 사항

| 주권상장<br>(또는 등록・지정)현황 | 주권상장<br>(또는 등록・지정)일자 | 특례상장 유형 |
|---|---|---|
| 유가증권시장 상장 | 2001년 03월 23일 | 해당사항 없음 |

## 2. 회사의 연혁

### 가. 회사의 본점소재지 및 그 변경
현재 당사의 본점소재지는 '서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)'입니다.

### 나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

| 변동일자 | 주총종류 | 선임 | | 임기만료 또는 해임 |
|---|---|---|---|---|
| | | 신규 | 재선임 | |
| 2021년 06월 07일 | 임시주총 | 대표이사 정항기 | 대표이사 김 형 | - |
| 2022년 02월 28일 | 임시주총 | 대표이사 백정완<br>사외이사 윤광림<br>사외이사 김재웅<br>사외이사 이인석 | - | 대표이사 김형(사임)<br>대표이사 정항기(사임)<br>사외이사 이현석(사임)<br>사외이사 양토마스명석(사임)<br>기타비상무이사 이대현(사임) |
| 2022년 03월 29일 | 정기주총 | 사외이사 김재중 | - | 사외이사 장세진(사임)<br>사외이사 문린곤(사임) |
| 2022년 06월 30일 | 임시주총 | 사외이사 임선숙 | - | - |
| 2022년 09월 16일 | - | - | - | 사외이사 임선숙(사임) |
| 2022년 12월 23일 | 임시주총 | 사외이사 이영희 | - | - |
| 2023년 03월 28일 | 정기주총 | 사내이사 김보현<br>사외이사 안성희 | - | - |
| 2024년 12월 12일 | - | 대표이사 김보현 | - | 대표이사 백정완(사임) |
| 2025년 03월 26일 | 정기주총 | - | 사외이사 김재중<br>사외이사 이인석<br>사외이사 김재웅 | 사외이사 윤광림 |
| 2025년 12월 23일 | 임시주총 | - | 사외이사 이영희 | - |

### 다. 최대주주의 변동
현재 당사의 최대주주는 '중흥토건㈜' 입니다. 2022년 2월 28일부로 종전 최대주주인 '케이디비인베스트먼트제일호유한회사' 에서 현재의 최대주주로 변동되었습니다.

### 라. 상호의 변경
최근 5년동안 당사 및 연결대상 주요 종속회사의 상호 변경 사실은 없습니다.

### 마. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과
최근 5년동안 당사 및 연결대상 주요 종속회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟거나 현재 진행중인 사실은 없습니다.

### 바. 회사가 합병 등을 한 경우 그 내용
최근 5년동안 당사 및 연결대상 주요 종속회사가 합병 등을 한 사실은 없습니다.

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화
현재 당사 정관 상의 목적사업은 '토목, 건축, 포장, 전기, 기계, 조경, 주택건설, 철강재설치, 항만, 준설, 수도 및 궤도설치, 소방설비공사업' 등 60가지 입니다.

**아. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용**
현재 당사 및 연결대상 주요 종속회사 13개의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용은 아래와 같습니다.

| 회 사 명 | 중요한 사항 발생내용 |
|---|---|
| ㈜대우건설 | 1973. 대우건설㈜ 설립<br>1982. ㈜대우 출범(건설/무역부문)<br>2000. ㈜대우건설 독립 법인 출범<br>2006.~2008. 3년 연속 시공능력평가 1위<br>2014. 푸르지오, '소비자가 뽑은 가장 신뢰하는 브랜드 대상' 수상<br>업계 최초 ISO/IEC 20000 인증 획득<br>최고급 주거 브랜드 '푸르지오 써밋' 론칭<br>2016. 7년 연속 주택 공급실적 1위<br>2018. 뉴비전 'Build Together' 선포<br>2019. 푸르지오 브랜드 리뉴얼<br>본사 사옥 이전 '을지로 시대 개막'<br>2020. 대형 상업시설 브랜드 '아클라우드' 론칭<br>2021. 중흥그룹 SPA(Share Purchase Agreement) 체결<br>2022. 최대주주 변경(중흥토건㈜)<br>뉴 비전 'Your Dream, Our Space' 선포<br>2023. 정원주 중흥그룹 부회장, 대우건설 회장 취임<br>2024. 시공능력평가 3위 (시공능력평가액 11.7조원 달성)<br>2025. 하이엔드 주거 브랜드 'SUMMIT' 리뉴얼 |
| ㈜대우에스티 | 1980.08 대우건설 철구사업소 설립<br>2005.01 ㈜대우에스 티로 분사<br>2008.01 금호리조트로부터 가설재 부문 영업양수<br>2008.10 금호에스티로 사명 변경<br>2010.03 대우에스티로 사명 변경<br>2020.04 윤우규 대표이사 선임<br>2020.08 ㈜대우에스티, 푸르지오서비스㈜ 합병<br>2023.01 김용태 대표이사 선임<br>2024.04 김해근 대표이사 선임 |
| 대우송도호텔㈜ | 2007.12 법인설립<br>2009.08 호텔개관<br>2009.11 특1급 관광호텔 인가<br>2020.01 한승 대표이사 선임<br>2022.03 안상태 대표이사 선임<br>2023.12 배성진 대표이사 선임<br>2025.12 홍제민 대표이사 선임 |

| | |
|---|---|
| 한국인프라관리㈜ | 2010.08 법인설립<br>2020.04 지홍근 대표이사 선임<br>2021.01 김광호 대표이사 선임<br>2022.02 심창완 대표이사 선임 |
| THT DEVELOPMENT CO.,LTD | 2006.03 대우건설 포함 5개사 20%출자<br>2011.07 투자자 변경등록 (대우건설 1인 유한회사)<br>※ 대우건설 외 4개사 지분, 대우건설에 매각 (대우건설 지분 100%)<br>2016.07 빌라 1차분 분양 (2017.06 준공)<br>2017.01 빌라 2차분 분양 (2017.09 준공)<br>2017.07 빌라 3차분 분양 (2018.11 준공)<br>2018.06 빌라 4차분 분양 (2019.05 준공)<br>2018.09 1단계 아파트 분양 (2020.10 준공)<br>2020.05 빌라 5차분 분양 (2021.05 준공)<br>2021.12 빌라 6차분 분양 (2022.11 준공)<br>2025.11 2단계 K8HH1 복합개발 아파트 분양 |
| Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited | 2014.10 법인설립<br>2017.11 정태원 대표이사 선임 |
| 마스턴제141호용인백암피에프브이㈜ | 2021.09 법인설립<br>2021.09 박성영 대표이사 선임<br>2022.03 저온동 증축공사 착공<br>2024.01 저온동 증축공사 사용승인<br>2024.05 PF상환 및 담보대출 전환<br>2024.06 임차인 입주 |
| 망포역세권개발피에프브이㈜ | 2022.01 법인설립<br>2022.01 김문수 대표이사 선임<br>2022.04 수원도시공사와의 사업협약 체결<br>2022.06 공모부지 토지매매계약 매수인 지위 승계<br>(대우건설 → 망포역세권개발PFV)<br>2023.12 김용 대표이사 선임 |
| Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD | 2017.01 법인 설립 (대우건설 지분 100%)<br>2018.03 THT 1단계 아파트 착공 (2020.10 준공)<br>2021.04 THT 6차 빌라 착공 (2022.10 준공)<br>2023.04 년짝 신도시 개발사업 원칙계약 체결<br>2024.08 법인 자본금 증자 (USD 1억 4백만)<br>2024.10 THT K8HH1 복합개발 현장 착공 (2027.05 준공예정)<br>2025.11 THT K8CT1 아파트 현장 착공 (2028.07 준공예정) |
| (주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사 | 2022.04 법인 설립<br>2022.09 리츠영업인가<br>2023.05 광명푸르지오센트베르 임대주택 67세대 취득,<br>힐스테이트푸르지오수원 임대주택 182세대 취득<br>2024.05 광명푸르지오포레나 임대주택 62세대 취득 |

| | |
|---|---|
| 안산그린에너지(주) | 2023.04 법인설립<br>2023.04 유석종 대표이사 선임<br>2024.10 안산단원 1단계 연료전지 발전사업 착공<br>2025.12 안산단원 1단계 연료전지 발전사업 상업운전 개시 |
| 디엘케이제일차(주) | 2024.12 법인설립<br>2024.12 김시은 대표이사 선임<br>2025.02 장위6구역 주택재개발정비사업/산성구역 주택재개발정비사업 대우건설 공사대금 유동화 대출 실행 |
| DE HEIM COMPANY LTD. | 2024.03 법인설립<br>2025.12 지분율 변경 및 자본금 추가납입 (당사 60%) |
| Thai Binh Central City Development Joint Stock Company | 2025.04 법인설립 (당사 51%) |

# 3. 자본금 변동사항

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

| 종류 | 구분 | 제26기 (2025년 말) | 제25기 (2024년 말) | 제24기 (2023년 말) |
|---|---|---|---|---|
| 보통주 | 발행주식총수 | 415,622,638 | 415,622,638 | 415,622,638 |
| | 액면금액 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| | 자본금 | 2,078,113,190,000 | 2,078,113,190,000 | 2,078,113,190,000 |
| 우선주 | 발행주식총수 | - | - | - |
| | 액면금액 | - | - | - |
| | 자본금 | - | - | - |
| 기타 | 발행주식총수 | - | - | - |
| | 액면금액 | - | - | - |
| | 자본금 | - | - | - |
| 합계 | 자본금 | 2,078,113,190,000 | 2,078,113,190,000 | 2,078,113,190,000 |

# 4. 주식의 총수 등

## 가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 주, %)

| 구 분 | | 주식의 종류 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 보통주 | 우선주 | 합계 | |
| Ⅰ. 발행할 주식의 총수 | | 700,000,000 | - | 700,000,000 | - |
| Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수 | | 429,194,256 | - | 429,194,256 | - |
| Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수 | | 13,571,618 | - | 13,571,618 | - |
| | 1. 감자 | 13,571,618 | - | 13,571,618 | 유상감자 |
| | 2. 이익소각 | - | - | - | - |
| | 3. 상환주식의 상환 | - | - | - | - |
| | 4. 기타 | - | - | - | - |
| Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ) | | 415,622,638 | - | 415,622,638 | - |
| Ⅴ. 자기주식수 | | 4,736,918 | - | 4,736,918 | - |
| Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ) | | 410,885,720 | - | 410,885,720 | - |
| Ⅶ. 자기주식 보유비율 | | 1.14 | - | 1.14 | - |

## 나. 자기주식

(1) 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 주)

| 취득방법 | | | 주식의 종류 | 기초수량 | 변동 수량 | | | 기말수량 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 취득(+) | 처분(-) | 소각(-) | | |
| 배당 가능 이익 범위 이내 취득 | 직접 취득 | 장내 직접 취득 | 보통주식 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 기타주식 | - | - | - | - | - | - |
| | | 장외 직접 취득 | 보통주식 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 기타주식 | - | - | - | - | - | - |
| | | 공개매수 | 보통주식 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 기타주식 | - | - | - | - | - | - |
| | | 소계(a) | 보통주식 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 기타주식 | - | - | - | - | - | - |
| | 신탁 계약에 의한 취득 | 수탁자 보유물량 | 보통주식 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 기타주식 | - | - | - | - | - | - |
| | | 현물보유물량 | 보통주식 | 4,715,000 | - | - | - | 4,715,000 | - |
| | | | 기타주식 | - | - | - | - | - | - |
| | | 소계(b) | 보통주식 | 4,715,000 | - | - | - | 4,715,000 | - |
| | | | 기타주식 | - | - | - | - | - | - |
| 기타 취득(c) | | | 보통주식 | 21,918 | - | - | - | 21,918 | - |
| | | | 기타주식 | - | - | - | - | - | - |
| 총 계(a+b+c) | | | 보통주식 | 4,736,918 | - | - | - | 4,736,918 | - |
| | | | 기타주식 | - | - | - | - | - | - |

## (2) 자기주식 보유현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 주)

| 취득 방법 | | 취득(계약체결) 결정 공시일자 | 주식 종류 | 취득 기간 | 취득 목적 | 최초보유 예상기간 | 최초 취득수량 | 변동 수량 | | 기말 수량 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 처분(-) | 소각(-) | | |
| 배당가능이익 범위이내취득 | 직접 취득 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 신탁계약에 의한 취득 | 2007년 12월 06일 | 보통주식 | 2007년~ 2008년 | 주가안정 및 이익의 주주환원 | - | 4,715,000 | - | - | 4,715,000 | |
| | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 기타 취득 | | - | 보통주식 | 2007년 | 단수주 매입 | - | 21,918 | | | 21,918 | - |
| | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 총계 | | | | | | | 4,736,918 | - | - | 4,736,918 | |

## (3) 단기(6개월) 자기주식 취득·처분·소각 계획

(대상기간 : 2026년 01월 01일 ~ 2026년 06월 30일 ) (단위 : 주)

| 구분 | | 취득형태 | 주식종류 | 거래방법 | 수량 | 결정사유 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 보유수량 | | 신탁 | 보통주 | | 4,715,000 | 주가안정 및 이익의 주주환원 |
| | | 기타 | 보통주 | | 21,918 | 단수주 매입 |
| 계획 | 취득 | - | - | - | - | - |
| | | - | - | - | - | - |
| | 처분 | - | - | - | - | - |
| | | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 소각 | 신탁 | 보통주 | - | 4,715,000 | 주주가치 제고의<br>일환으로 소각 예정 |
| | | - | - | - | - | - |
| | 계속보유 | 기타 | 보통주 | - | 21,918 | 법령 변동에 따른 검토 |
| | | - | - | - | - | - |

※ 당사는 2026년 3월 4일 이사회 결의를 통해 배당가능이익 범위내에서 기취득한 자기주식 4,715,000주의 소각을 결정하였습니다.

(4) 단기 자기주식 취득·처분·소각 계획 이행현황
해당사항 없습니다.

(5) 자기주식 취득·처분·소각 관련 장기 계획
현재 확정된 장기 계획은 없으며, 법령 변동에 따라 검토 예정에 있습니다.

(6) 기타 투자자 보호를 위해 필요한 사항
해당사항 없습니다.

# 5. 정관에 관한 사항

## 가. 정관 이력

최근 정관 개정일은 2023년 3월 28일입니다.

| 정관변경일 | 해당주총명 | 주요변경사항 | 변경이유 |
|---|---|---|---|
| 2022년 02월 28일 | 제23기 임시주주총회 | 제36조(감사위원회의 구성) | - 상법개정에 따른 전자투표시 감사위원 선임요건 완화규정 정관 명시 |
| 2022년 03월 29일 | 제22기 정기주주총회 | 제4조(공고방법), 제21조 (총회의 소집) | - 공고대상 일간신문 변경 |
| 2023년 03월 28일 | 제23기 정기주주총회 | 제10조(동등배당)<br>제31조(이사회)<br>제32조(위원회)<br>제33조(대표이사 등)<br>제41조(이익배당), 제41조의 2(중간배당) | - 법무부 유권해석에 따른 금융위 배당 절차 개선안 반영(배당액 결정 후 배당 기준일 확정)<br>- 이사회 소집 사전통지기일 변경 (3일전→7일전)<br>- 이사회 내 보상위원회 신설 근거<br>- 회장 선임요건 변경 |

※ 제26기 정기주주총회에 정관 일부 변경의 건이 안건에 포함되며 개정 내용은 아래와 같습니다.

| 변경전 내용 | 변경후 내용 | 변경의 목적 |
|---|---|---|
| 제4조 (공고방법)<br>회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지(www.daewooenc.co.kr)에 한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 일간 헤럴드경제에 게재한다. | 제4조 (공고방법)<br>회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지(www.daewooenc.com)에 한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 일간 헤럴드경제에 게재한다. | 정관상 홈페이지 주소를 대표 도메인으로 기재 |
| 제21조 (총회의 소집)<br>⑤ 회사가 제3항에 따라 주주총회의 소집통지 또는 공고를 하는 경우에는 …… 갈음할 수 있다. | 제21조 (총회의 소집)<br>⑤ <신설>회사는 상법 제542조의 14 제1항에 따라 주주의 일부가 소집지에 직접 출석하지 아니하고 원격지에서 전자적 방법에 의하여 결의에 참가할 수 있는 방식의 총회를 개최한다.<br>⑥ (현행 ⑤항과 동일) | 개정상법 반영<br>- 전자주주총회 도입 관련 조문 정비<br><br>※ 상법 시행시기 ('27.1.1자) 고려, 부칙에 경과규정 마련 |

| | | |
|---|---|---|
| 제27조 (이사의 수와 선임)<br>② 이사 중 사외이사는 이사 총수의 과반수로 하되, 3명 이상으로 한다. | 제27조 (이사의 수와 선임)<br>② 이사 중 독립이사는 이사 총수의 과반수로 하되, 3명 이상으로 한다. | 개정상법 반영<br>: 사외이사 → 독립이사 명칭 변경 관련 조문 정비<br><br>※ 상법 시행시기 ('26.7.23자) 고려, 부칙에 경과규정 마련 |
| 제27조 (이사의 수와 선임)<br>③ 2인 이상의 이사를 선임하는 경우에도 상법 제382조의2에서 규정하는 집중투표제를 적용하지 아니한다. | 제27조 (이사의 수와 선임)<br>③ <삭제> | 개정상법 반영<br>- 집중투표제 배제 금지 관련 조문 정비<br><br>※ 상법 시행시기 ('26.9.10자) 고려, 부칙에 경과규정 마련 |
| 제28조의2 (책임감경)<br>① 회사는 이사의 상법 제399조에 따른 책임을 이사가 그 행위를 한 날 이전 최근 1년간의 보수액(상여금과 주식매수선택권의 행사로 인한 이익 등을 포함한다)의 6배(사외이사의 경우는 3배)를 초과하는 금액에 대하여 면제한다. | 제28조의2 (책임감경)<br>① 회사는 이사의 상법 제399조에 따른 책임을 이사가 그 행위를 한 날 이전 최근 1년간의 보수액(상여금과 주식매수선택권의 행사로 인한 이익 등을 포함한다)의 6배(독립이사의 경우는 3배)를 초과하는 금액에 대하여 면제한다. | 개정상법 반영<br>: 사외이사 → 독립이사 명칭 변경 관련 조문 정비<br><br>※ 상법 시행시기 ('26.7.23자) 고려, 부칙에 경과규정 마련 |
| 제29조 (보선)<br>② 사외이사가 사임, 사망 등의 사유로 인하여 정관 제27조에서 정하는 원수를 결한 경우에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 충족되도록 하여야한다. | 제29조 (보선)<br>② 독립이사가 사임, 사망 등의 사유로 인하여 정관 제27조에서 정하는 원수를 결한 경우에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 충족되도록 하여야한다. | |
| 제32조 (위원회)<br>① 회사는 이사회 내에 다음 각호의 위원회를 둘 수 있다.<br>1. 감사위원회<br>2. 사외이사후보추천위원회<br>3. 경영관리위원회<br>4. 리스크관리위원회<br>5. 보상위원회 | 제32조 (위원회)<br>① 회사는 이사회 내에 다음 각호의 위원회를 둘 수 있다.<br>1. 감사위원회<br>2. 독립이사후보추천위원회<br>3. 경영관리위원회<br>4. 리스크관리위원회<br>5. 보상위원회 | |
| 제36조 (감사위원회의 구성)<br>③ 위원의 3분의 2 이상은 사외이사이어야 하고, 사외이사 아닌 위원은 상법 제542조의10 제2항의 요건을 갖추어야 한다. | 제36조 (감사위원회의 구성)<br>③ 위원의 3분의 2 이상은 독립이사이어야 하고, 독립이사 아닌 위원은 상법 제542조의10 제2항의 요건을 갖추어야 한다. | |
| 제36조 (감사위원회의 구성)<br>④ 감사위원회 위원의 선임은 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 | 제36조 (감사위원회의 구성)<br>④ 감사위원회 위원의 선임은 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 | |

| | | |
|---|---|---|
| 발행주식총수의 4분의 1이상의 수로 하여야 한다. 다만 상법 제368조의4제1항에 따라 전자적 방법으로 의결권을 행사할 수 있도록 한 경우에는 출석한 주주의 의결권의 과반수로써 감사위원회 위원의 선임을 결의할 수 있다. | 발행주식총수의 4분의 1이상의 수로 하여야 한다. 다만 상법 제368조의4제1항에 따라 전자적 방법으로 의결권을 행사할 수 있도록 한 경우에는 출석한 주주의 의결권의 과반수로써 감사위원회 위원의 선임을 결의할 수 있다.<br><후단 삭제> | |
| <신 설> | ⑤ 감사위원회 위원은 주주총회에서 이사를 선임한 후 선임된 이사 중에서 감사위원을 선임하여야 한다. 이 경우 감사위원회 위원 중 2명은 주주총회 결의로 다른 이사들과 분리하여 감사위원회 위원이 되는 이사로 선임하여야 한다. | 개정상법 반영<br>: 감사위원 분리선출 인원 상향 관련 조문 정비 |
| 사외이사가 아닌 감사위원회 위원의 선임에는 의결권을 행사할 최대주주와 그 특수관계인, 최대주주 또는 그 특수관계인의 계산으로 주식을 보유하는 자, 최대주주 또는 그 특수관계인에게 의결권을 위임하는 자가 소유하는 의결권 있는 주식의 합계가 의결권 있는 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 경우 그 주주는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다. | ⑥감사위원회 위원의 선임과 해임에는 의결권 없는 주식을 제외한 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주(최대주주인 경우에는 그의특수관계인, 그 밖에 상법시행령으로 정하는 자가 소유하는 주식을 합산한다)는그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다. | 개정상법 반영<br>- 감사위원 선·해임시 3%룰 강화에 따른 조문 정비<br><br>※ 상법 시행시기('26.7.23자) 고려, 부칙에 경과규정 마련 |
| ⑤ 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 이사를 선정하여야 한다. 이 경우 위원장은 사외이사 이어야 한다.<br>⑥ 사외이사의 사임·사망 등의 사유로 인하여 사외이사의 수가 이 조에 정한 감사위원회의 구성요건에 미달하게 되면 그 사유가 발생한 후 처음으로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 합치되도록 하여야 한다. | ⑦ 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 이사를 선정하여야 한다. 이 경우 위원장은 독립이사 이어야 한다.<br>⑧ 독립이사의 사임·사망 등의 사유로 인하여 독립이사의 수가 이 조에 정한 감사위원회의 구성요건에 미달하게 되면 그 사유가 발생한 후 처음으로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 합치되도록 하여야 한다. | 개정상법 반영<br>: 사외이사 → 독립이사 명칭 변경 관련 조문 정비<br><br>※ 상법 시행시기('26.7.23자) 고려, 부칙에 경과규정 마련 |

| | | |
|---|---|---|
| 제37조의2 (외부감사인 선임)<br>회사는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률의 규정에 의한 감사위원회가 선정한 외부감사인을 선임하며 선임 후 최초로 소집되는 정기주주총회에 그 사실을 보고 한다. 단, 회사는 정기주주총회에 보고하는 대신 외부감사인 선임사실을 주주에게 서면 또는 전자문서로 통지하거나, 회사의 인터넷 홈페이지(www.daewooenc.co.kr)에 공고할 수 있다. 이때 공고기간은 감사대상 사업연도 종료일까지로 한다. | 제37조의2 (외부감사인 선임)<br>회사는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률의 규정에 의한 감사위원회가 선정한 외부감사인을 선임하며 선임 후 최초로 소집되는 정기주주총회에 그 사실을 보고 한다. 단, 회사는 정기주주총회에 보고하는 대신 외부감사인 선임사실을 주주에게 서면 또는 전자문서로 통지하거나, 회사의 인터넷 홈페이지(www.daewooenc.com)에 공고할 수 있다. 이때 공고기간은 감사대상 사업연도 종료일까지로 한다. | 정관상 홈페이지 주소를 대표 도메인으로 기재 |
| (신설) | 부칙<br>이 정관은 2026년 3월 26일부터 시행한다.<br>다만, 제21조 개정사항은 2027년 1월 1일부터 시행하고, 제27조 제3항은 2026년 9월 10일부터 시행하며, 제27조 제2항, 제28조의2, 제29조, 제32조, 제36조(제5항 제외) 개정사항은 2026년 7월 23일부터 시행한다. | 부칙신설<br>: 효력 발생시점 명시 |

## 나. 사업 목적 현황

| 구 분 | 사업목적 | 사업영위 여부 |
|---|---|---|
| 1 | 수출입업 및 동대행업, 중개업 | 미영위 |
| 2 | 토목, 건축, 포장, 전기, 기계, 조경, 주택건설, 철강재설치, 항만, 준설, 수도 및 궤도설치, 소방설비공사업 | 영위 |
| 3 | 정보통신공사업 | 영위 |
| 4 | 해외종합건설업(건축, 토목, 전기공사, 전기통신공사업 및 특수공사업) | 영위 |
| 5 | 건설용역 및 군납업 | 영위 |
| 6 | 토목, 건축의 측지측량, 품질시험, 설계, 설계감리업 | 영위 |
| 7 | 환경오염 방지(수질오염, 대기오염, 소음진동 방지), 폐기물 처리(핵폐기물, 산업폐기물, 쓰레기), 상하수도 및 폐수 처리시설, 발전설비 및 발전설비 철골작업, 해양설비 구조물 등의 설계, 기기제작설치 및 운영업, 분뇨처리시설, 오수정화시설, 정화조 또는 축산폐수정화시설의 설계, 시공업 | 영위 |
| 8 | 특정설비제조업 | 미영위 |
| 9 | 토지개간, 간척 및 매립사업 | 영위 |
| 10 | 부동산에 대한 투자, 임대, 관리, 매매, 컨설팅 및 부동산 개발사업, 시장(아케이드)운영에 관한 사업 | 영위 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | 국내외 자원개발 및 판매업 | 미영위 |
| 12 | 건설자재 생산 및 판매업 | 미영위 |
| 13 | 광산, 석산개발 및 판매업 | 미영위 |
| 14 | 철구제품 제조 판매업 | 미영위 |
| 15 | 중기 대여업, 중기 정비업 | 미영위 |
| 16 | 정보처리, 교육등 각종 용역업, 정보기기대여업 | 미영위 |
| 17 | 육상, 해상, 항공운송업 및 창고업, 유통업 및 도.소매업 | 미영위 |
| 18 | 관광숙박업(호텔업 및 콘도미니엄업), 관광객 이용시설업, 관광편의시설업, 공중목욕장(실내수영장)업 | 영위 |
| 19 | 산림, 축산, 원예업 및 농업 | 미영위 |
| 20 | 유료도로업 및 주차장운영업 | 영위 |
| 21 | 승강기 설치 공사업 | 영위 |
| 22 | 가스시설 시공업, 도시가스사업 및 가스관련사업 | 영위 |
| 23 | 기록매체출판업, 데이타베이스업, 기술연구 및 기술용역 수탁업 | 영위 |
| 24 | 원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업 | 영위 |
| 25 | 종합휴양업 및 전문휴양업, 유원지 운영업 | 미영위 |
| 26 | 소프트웨어 개발, 판매 및 교육사업 | 미영위 |
| 27 | 종합건설기술용역 및 산업설비용역업(설계, 감리, 컨설팅, 시운전, 유지보수) | 영위 |
| 28 | 플랜트의 설계, 제작, 시공, 감리용역 및 보수, 운영업 | 영위 |
| 29 | 체육시설업 | 미영위 |
| 30 | 종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업 및 경관영향평가 대행업 | 미영위 |
| 31 | 에너지 사용계획수립 대행업 및 에너지 절약전문업 | 미영위 |
| 32 | 사회간접 자본시설 및 관련부대사업 투자, 운영업 | 영위 |
| 33 | 골재 채취 및 판매업 | 미영위 |
| 34 | 노인복지시설 및 일반 요양시설 운영업 | 미영위 |
| 35 | 원자력 이용업 | 영위 |
| 36 | 청소년 수련에 관한 사업 | 미영위 |
| 37 | 여객자동차 터미널 사업 | 미영위 |
| 38 | 산업단지 개발사업 및 산업단지 관리 운영업 | 영위 |
| 39 | 시설물의 안전진단 및 유지 관리업 | 영위 |
| 40 | 백화점의 설치 및 운영에 관한 사업 | 미영위 |
| 41 | 전력시설물의 설계업 및 동 공사 감리업 | 영위 |
| 42 | 문화교육 및 사설강습소 운영업 | 미영위 |
| 43 | 전시장, 유기장, 및 공연장설치 및 운영관리업 | 영위 |
| 44 | 택지개발사업 | 영위 |
| 45 | 인터넷 전자상거래업 | 미영위 |
| 46 | 벤처사업(벤처기업 발굴 및 투자육성) | 영위 |

| | | |
|---|---|---|
| 47 | 조립금속제품 제조 및 판매업 | 미영위 |
| 48 | 삭도설치 공사업 | 미영위 |
| 49 | 시스템통합사업(소프트웨어개발, 공급, 통합자동화시스템분석, 개발설비 및 설치) | 영위 |
| 50 | 유무선 통신설비 제조 및 판매업 | 미영위 |
| 51 | 발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업 | 영위 |
| 52 | 전력, 전자기기, 산업제어기 및 제어시스템 제조 및 판매업 | 영위 |
| 53 | 신재생에너지사업 | 영위 |
| 54 | 내외국인 또는 법인과 전 각호에 관련되는 투자 | 영위 |
| 55 | 폐기물 해양 배출업 | 미영위 |
| 56 | 토양정화(복원)업 | 미영위 |
| 57 | 지하수정화업 | 영위 |
| 58 | 자산관리 및 이에 부수하는 업 | 영위 |
| 59 | 선박 대여업 | 영위 |
| 60 | 위 각호에 관련되는 부대사업일체 | 영위 |

# II. 사업의 내용

## 1. 사업의 개요

현재 당사가 영위하는 사업은 크게 토목부문, 건축부문, 플랜트부문, 기타부문으로 나눌 수 있습니다. 각 사업(영업)부문별 주요사업은 다음과 같습니다.

| 사업부문 | 주요사업 내역 |
|---|---|
| 토 목 | 도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등 |
| 건 축 | 아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스, 데이터센터 등) 등 |
| 플 랜 트 | Oil&Gas, LNG, Petrochemical, 복합화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등 |
| 기 타 | 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산운용, 부동산 임대, 호텔업 등 |

**가. 토목 부문**

2025년 토목사업본부는 수주 1조 5,747억, 매출 1조 4,041억을 달성하였으나, 금리상승 및 시장환경 악화 등으로 매출 및 영업손익에 많은 손실이 발생하였습니다. 손실의 대부분은 해외 일부 프로젝트에 기인한 것입니다.

토목사업본부는 진해신항 남측방파호안 1공구(기술형입찰)와 홍천양수발전1,2호기토건공사(고난이도종심제) 등 공공분야에서 수주 호조를 보였고, 해외 대형공사의 수주는 2026년 1분기 전망하고 있습니다. 국내 항만 현장의 공정지연, 개발현장 Slow-down 공정 추진 등으로 인해 매출이 조금 부진했으나, 이라크 및 싱가포르 대형 현장의 매출 증가로 개선할 수 있었습니다.

2025년은 내실경영과 안정적인 성장을 추진하였습니다. 경제성장의 둔화와 국내외 정치·경제적인 리스크에 대응하기 위해 수익성이 확보된 양질의 공공부문 프로젝트를 선별적으로 수주하고, 민간개발부문의 경우, 사업 리스크 관리가 가능할 수 있도록 PF 내 공사비 확보가 되고 당사의 자금부담 리스크가 적은 사업을 발굴 및 추진을 지속할 것입니다.

정부의 정책으로 인해 사업 규모의 지속적인 증대가 전망되는 노후화 하수처리시설 현대화 사업 등 환경 사업 시장에 대해 추진 역량을 확보하여 참여하고, 이라크 해군 및 공군기지 등 해외의 대형 프로젝트들의 수주를 2026년 1분기내 안정적으로 진행될 것으로 기대하고 있습니다. 또한, 내실경영을 위해 국내외 주요현장의 리스크 관리를 중점적으로 한 운영현장 안정화를 지속 추진할 것입니다. 중점 관리 대상 현장과 준공예정현장에 대한 관리를 특별히 강화하여 프로젝트의 수행역량 확보와 동시에 추가적인 손실을 방지하며, 매출 채권의 적극적인 회수와 자금수지 점검활동을 통해 회사의 자금 유동성을 개선하여 불확실한 경제 환경에 우선 대응하도록 하겠습니다.

**나. 건축 부문**

2025년 건축사업본부는 중금리 기조 장기화와 부동산 시장 양극화 속에서도 본부 역대 최대 규모인 수주금액 11.1조원을 달성하였으며, 전반적인 건설투자 감소추세에도 매출 5.5조원

을 기록하였습니다. 특히, 전국적으로 18,834세대를 공급하며 2년 연속 국내 주택공급 1위를 달성, 주택시장에서의 리더십을 더욱 공고히 하였습니다.
2026년에는 수주 8.4조원, 매출 5.2조원의 사업계획을 세우고 사업 추진중에 있습니다.

사업분야로는 주력 상품인 주거시설 뿐만 아니라, 미래 유망섹터인 오피스 및 데이터센터 등 비주거시설의 수행역량도 지속적으로 확보하고 있습니다. 서울 및 수도권 핵심입지의 정비사업과 3기신도시 등 다수의 민간참여 공모사업에서 시공권을 확보하며 수주경쟁력을 확인하였으며, 이익률이 높은 자체사업도 본격적으로 매출을 일으키며 안정적인 사업 포트폴리오를 유지하고 있습니다.

건축사업은 경기변동 및 발주처의 투자수요에 민감하며, 정치·경제적 변수에 많은 영향을 받는 특성을 갖고 있습니다. 2026년은 중금리가 지속되는 가운데, 일부 지역, 일부 산업으로의 쏠림이 심화되는 'K자형 회복' 국면이 예상됩니다.

건축사업본부는 경기 및 정책 환경 변화에 대응하여 사업 전반의 리스크 관리 역량을 강화하고 있으며, 미분양 및 입주 리스크 등 가치사슬의 핵심 리스크를 현금흐름 관점에서 통합 관리함으로써 유동성 안정화와 재무 건전성 제고에 주력하고 있습니다. 아울러 단기/중장기 유망지역에 대한 선제적 분석을 통해 안정적인 사업기회를 지속적으로 발굴하고 있습니다.

한편, 안전과 품질은 건설산업 수행역량을 좌우하는 핵심 경쟁요소로 대두되고 있습니다. 건축사업본부는 안전관리 체계의 고도화와 품질 기준 강화를 통해 시공 신뢰도를 제고하고 있으며, 이를 바탕으로 대외 신뢰도와 기업가치를 지속적으로 제고해 나갈 계획입니다.

**다. 플랜트 부문**
2025년 플랜트사업본부는 지정학적 불확실성과 이로 인한 공급망 불안 및 세계 시장 환경 악화가 지속되었음에도 불구하고, 2025년 6월 체코 원전 프로젝트에 당사가 시공사로 속한 팀코리아가 최종 계약을 체결하는 등 괄목할 만한 성과를 이루어냈으며, 추가적인 사업 수주를 지속 추진 중에 있습니다.

사업 분야로는 석유화학, 에너지개발, 원자력의 3개 분야로 구성되어 있으며, 각각 독립적인 영업조직을 운영하여 수주 활동을 진행하고 있습니다. 석유화학 분야에서는 Oil & Gas, Refinery, Petrochemical, Fertilizer 등 다수의 실적을 바탕으로 꾸준히 사업을 영위하고 있으며, 특히 당사가 강점을 가지고 있는 LNG 사업에 대한 영업활동을 지속하고 있습니다. 거점 국가인 모잠비크에서는 수행 중인 LNG 프로젝트에 이어, 추가적인 사업 수주를 추진 중입니다. 올해 2분기에는 투르크메니스탄에서 1조원 규모의 Mineral Fertilizer(미네랄 비료) 프로젝트 수주를 통해 신규 국가 진출의 첫발을 내딛었습니다.

에너지개발 분야에서는 다수의 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전소 주요 기자재 설계 및 공급 사업 수행을 통해 내수 시장 확대 및 시장 지배력을 강화하고 있으며, 뿐만 아니라 글로벌 탄소중립 정책에 발맞춰 해상 풍력발전, 자체 개발 사업인 안산 단원 연료전지발전 등 신재생 에너지 사업 추진과 그린수소·암모니아 프로젝트 발굴을 동시에 진행 중에 있습니다.

원자력 분야의 경우, 당사는 원자력 생애 전 주기 수행 실적을 보유한 국내 유일 기업으로서 국내시장에서는 대형원전, 연구용 원자로, 방사성폐기물 처분시설 및 핵연료 생산시설 등 원자력 전 분야에서 다수의 독보적인 수행 실적을 보유하고 있으며, 원자력 사업 전담 조직의 확대 운영을 통해 수주 및 수행 경쟁력을 한층 강화하였습니다. 해외시장에서는 최근 체코

원전 프로젝트의 발주처와 팀코리아 간 본계약 체결이 완료되었으며, 추가 원전 사업 추진을 위해 수주 영업활동을 지속하고 있습니다. 이외 핵연료, SMR, 원전 해체사업 등 차세대 원자력 신사업 분야도 지속적으로 사업화를 추진하며 원자력 전 분야 시장 선도 위치를 굳건히 하고자 합니다.

플랜트사업본부는 나이지리아, 모잠비크와 같은 당사 주력 아프리카 국가 중심으로 기존 사업 연계 수주를 지속함과 동시에 중앙아시아, 동남아시아, 오세아니아 등 신규시장 개척 및 수주를 위해 모든 역량을 집중할 것입니다.

### 라. 기타

2025년 당사 기타사업 분야는 베트남 THT 사업 및 연결종속회사 등을 중심으로 신규수주 2,341억원, 매출 3,010억원을 달성하며 경영성과에 기여하였으며 2026년에는 수주 4,000억원, 매출 3,000억원의 사업계획을 수립하였습니다.

기타사업 분야는 국내외 투자개발사업의 밸류체인을 기반으로 수익성, 성장성이 높은 분야 중심의 사업 포트폴리오 재편 및 안정적 수익확보가 가능한 영역으로의 사업 확장을 통해 실질적 재무성과 창출에 기여하고 있습니다.

각 사업 부문별 상세 내역에 대해서는 'II.사업의 내용 -7. 기타 참고사항'을 참고하시기 바랍니다.

## 2. 주요 제품 및 서비스

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 사업부문 | 주요사업 내역 | 제26기 | | 제25기 | | 제24기 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 매출액 | 비율 | 매출액 | 비율 | 매출액 | 비율 |
| 토 목 | 도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등 | 1,404,097 | 17.4% | 2,170,394 | 20.7% | 2,415,121 | 20.7% |
| 건 축 | 아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스, 데이터센터 등) 등 | 5,508,435 | 68.4% | 6,841,821 | 65.1% | 7,205,130 | 61.9% |
| 플 랜 트 | Oil&Gas, LNG, Petrochemical, 복합화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등 | 841,142 | 10.4% | 1,138,621 | 10.8% | 1,620,194 | 13.9% |
| 기 타 | 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산운용, 부동산 임대, 호텔업 등 | 664,720 | 8.3% | 643,948 | 6.1% | 768,804 | 6.6% |
| 조정 및 제거 | - | -363,767 | -4.5% | -291,175 | -2.7% | -361,448 | -3.1% |
| 합 계 | - | 8,054,627 | 100.00% | 10,503,609 | 100.0% | 11,647,801 | 100.0% |

## 3. 원재료 및 생산설비

### 가. 주요 원재료 및 가격변동 추이

건설업을 주업종으로 하는 당사의 2025년 말 누계 주요 원재료 매입현황은 아래와 같습니다. 주요 매입처 중 당사와 특수한 관계에 있는 업체는 없습니다.

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원, VAT제외)

| 주요 자재 | 구체적 용도 | 매입액 | 비율(%) | 주요 매입처 |
|---|---|---|---|---|
| 레 미 콘 | 건설기초자재 | 279,071 | 61.5% | ㈜삼표산업, ㈜동양/건재, 한일시멘트㈜ |
| 철 근 | 건설기초자재 | 174,793 | 38.5% | 현대제철㈜, 동국제강㈜, 한국철강㈜, 한국제강㈜ |
| 합 계 | | 453,864 | 100.0% | - |

(1) 레미콘
레미콘의 수급 안정세는 지속적으로 변함이 없는 상황이며, 4분기에 계절적인 특수성으로 일시적인 수요 감소가 있었으나 이내 회복할 것으로 예상됩니다. 한편 1분기에는 수도권에서 레미콘 단가 협상이 진행될 예정입니다

(2) 철근
지속적인 건설 경기 침체로 인하여 수요가 회복되지 않아 제강사들의 감산에도 불구하고 수급이 안정적으로 유지되고 있습니다. 그리고 제강사들이 유통가 정상화를 위한 가격정책을 지속적으로 펼치고 있으나 수요가 뒷받침되지 않아 약보합세를 유지하고 있습니다.

| 구 분 | 2025년 말 | 2024년 말 | 2023년 말 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 레 미 콘 | 91,400원/㎥ | 93,700원/㎥ | 88,700원/㎥ | 수도권 기준 (25-24-150) |
| 철 근 | 922,000원/톤 | 927,000원/톤 | 964,000원/톤 | HD 10MM, 기준가격 |

## 나. 주요 설비의 현황
(1) 토지
당사는 2025년 말 현재 아래와 같이 유형자산에 토지자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : ㎡, 백만원)

| 구분 | 소유 형태 | 소재지 | 구분 (면적) | 기초 장부가액 | 당 기 | | 당기 상각 | 당기 장부가액 | 비고 (공시지가) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 관리 | 등기 | 경기 수원시 | 31,158 | 22,446 | - | - | - | 22,446 | 39,996 |
| 관리 | 등기 | 서울 서초구 | 12 | 117 | - | - | - | 117 | 265 |
| 사업 | 등기 | 경남 통영시 | 20,030 | 774 | - | - | - | 774 | 3,900 |
| 관리 | 등기 | 부산 해운대구 | 42 | 491 | - | - | - | 491 | 651 |
| 기타 | 기타 | 충북 진천군 등 | - | 19,798 | - | - | - | 19,798 | - |
| 기타 | 기타 | 인천 송도 | - | 68,976 | - | - | - | 68,976 | - |
| 합 계 | | | | 112,602 | - | - | - | 112,602 | - |

(2) 건물
당사는 2025년 말 현재 아래와 같이 유형자산에 건물자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다. 해외자산의 경우 당기 증가/감소액에 환율변동에 따른 효과가 반영되어 있습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있

지 않습니다.

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : ㎡, 백만원)

| 구분 | 소유 형태 | 소재지 | 구분 (면적) | 기초 장부가액 | 당 기 | | 당기 상각 | 당기 장부가액 | 비고 (공시지가) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 관리 | 등기 | 경기 수원시 | 16,718 | 11,812 | - | - | 664 | 11,148 | 5,098 |
| 관리 | 등기 | 서울 서초구 | 156 | 110 | - | - | 5 | 105 | 126 |
| 관리 | 등기 | 경기 수원시 | 4,227 | 3,671 | - | - | 175 | 3,496 | 1,289 |
| 사업 | 등기 | 경남 통영시 | 354 | 59 | - | - | 3 | 56 | 115 |
| 관리 | 등기 | 부산 해운대구 | 311 | 551 | - | - | 19 | 532 | 255 |
| 관리 | 기타 | 해외 | - | 383 | 28 | - | 41 | 370 | - |
| 기타 | 기타 | 충북 진천군 등 | - | 2,948 | - | - | 421 | 2,527 | - |
| 기타 | 기타 | 인천 송도 | - | 47,485 | - | - | 1,929 | 45,556 | - |
| 기타 | 기타 | 해외 | - | 28,030 | - | 1,368 | 1,046 | 25,616 | - |
| 기타 | 기타 | 해외 | - | 9,561 | 420 | - | 256 | 9,725 | - |
| 기타 | 기타 | 안산 단원구 | 917 | - | 5,785 | - | 103 | 5,682 | |
| 합 계 | | | | 104,610 | 6,233 | 1,368 | 4,662 | 104,813 | - |

(3) 구축물

당사는 2025년 말 현재 아래와 같이 구축물을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감가상각누계액을 차감한 금액입니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : ㎡, 백만원)

| 구분 | 소유 형태 | 소재지 | 구분 (수량) | 기초 장부가액 | 당 기 | | 당기 상각 | 당기 장부가액 | 비고 (공시지가) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 기타 | 기타 | 충북 진천군 등 | - | 1,855 | 55 | - | 150 | 1,760 | - |
| 기타 | 기타 | 인천 송도 | - | 2,238 | 1,015 | - | 375 | 2,878 | - |
| 기타 | 기타 | 부산 강서구 등 | - | 2,328 | 1,006 | - | 361 | 2,973 | - |
| 기타 | 기타 | 안산 단원구 | - | - | 20,035 | - | 84 | 19,951 | - |
| 기타 | 기타 | 경남 양산시 | - | 4 | - | - | 4 | - | - |
| 합 계 | | | | 6,425 | 22,111 | - | 974 | 27,562 | - |

(4) 기타 유형자산

당사는 2025년 말 현재 아래와 같이 기타 유형자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 당기증감에는 유형자산 내 계정대체액 및 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등이 포함되어 있습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역이 반영되어 있습니다.

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 구분 | 소유 형태 | 소재지 | 기초 장부가액 | 당 기 | | 당기 상각 | 당기 장부가액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 기계장치 | 자가소유 | 국내 및 해외 | 76,390 | 88,647 | 6,564 | 18,574 | 139,899 | - |
| 선박 | | | 8,490 | - | 1,259 | 743 | 6,488 | - |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 차량운반구 | | | 23,555 | 13,301 | 2,491 | 9,281 | 25,084 | - |
| 공구와기구 | | | 2,055 | 1,494 | 51 | 998 | 2,500 | - |
| 비품 | | | 6,099 | 5,876 | 156 | 3,380 | 8,439 | - |
| 건설중인자산 | | | 46,214 | 57,990 | 73,435 | - | 30,769 | - |
| 합 계 | | | 162,803 | 167,308 | 83,956 | 32,976 | 213,179 | - |

(5) 영업용부동산

당사는 2025년 말 현재 아래와 같이 영업용부동산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 평가손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 :㎡, 백만원)

| 구분 | 소재지 | 구분 (면적) | 기초 장부가액 | 당 기 | | 당기 상각 | 당기 장부가액 | 비고 (공시지가) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 용지 | 부산 동구 | 24,098 | 286,292 | - | 61,930 | - | 224,362 | - |
| 용지 | 경기 수원시 | 49,177 | 36,349 | - | 36,349 | - | - | - |
| 용지 | 경기 수원시 | 45,911 | 41,249 | - | 41,249 | - | - | - |
| 용지 | 충청남도 아산시 | 66,960 | 113,952 | - | 25,126 | - | 88,826 | - |
| 용지 | 경기 화성시 | 30,903 | 88,918 | - | - | - | 88,918 | - |
| 용지 | 경기 양주시 | 44,508 | 66,030 | - | 10,856 | - | 55,174 | - |
| 용지 | 인천 서구 | 24,725 | 69,203 | - | 6,885 | - | 62,318 | - |
| 용지 | 경기 평택시 | 53,025 | 176,400 | - | 41,715 | - | 134,685 | - |
| 용지 | 부산 부산진구 | 16,457 | 89,687 | - | 6,431 | - | 83,256 | - |
| 용지 | 인천 서구 | 4,970 | - | 12,951 | 7 | - | 12,944 | - |
| 용지 | 인천 서구 | 23,483 | - | 124,019 | 4,235 | - | 119,784 | - |
| 용지 | 경기도 의정부시 | 54,313 | - | 309,097 | 29,457 | - | 279,640 | - |
| 용지 | 경기 수원시 | 10,484 | - | 136,776 | - | - | 136,776 | - |
| 완성부동산 | 경기도 수원시 | - | - | 43,716 | 42,831 | - | 885 | - |
| 완성부동산 | 경기도 과천시 | - | 334 | - | - | - | 334 | - |
| 완성부동산 | 경기도 과천시 | - | - | - | - | - | - | - |
| 완성부동산 | 경기도 하남시 | - | 84,861 | - | 14,092 | - | 70,769 | - |
| 완성부동산 | 경기도 과천시 | - | - | 424 | - | - | 424 | - |
| 완성부동산 | 경기도 수원시 | - | - | 54,160 | 53,296 | - | 864 | - |
| 완성부동산 | 부산광역시 남구 | - | 6 | - | 4 | - | 2 | - |
| 완성부동산 | 대구광역시 동구 | - | 667 | - | 637 | - | 30 | - |
| 완성부동산 | 대구광역시 동구 | - | 1,290 | - | 1,238 | - | 52 | - |
| 완성부동산 | 경기도 하남시 | - | 463 | - | 165 | - | 298 | - |
| 완성부동산 | 부산광역시 남구 | - | 46 | - | 46 | - | - | - |
| 완성부동산 | 대구광역시 수성구 | - | 65 | - | - | - | 65 | - |
| 완성부동산 | 경기도 안산시 | - | 52 | - | 52 | - | - | - |
| 완성부동산 | 인천 중구 | - | 1 | - | 1 | - | - | - |
| 완성부동산 | 경기도 성남시 | - | 44 | - | - | - | 44 | - |
| 완성부동산 | 경기도 안양시 | - | 9 | - | 9 | - | - | - |
| 완성부동산 | 서울특별시 영등포구 | - | 687 | - | 479 | - | 208 | - |
| 완성부동산 | 대전 동구 | - | 974 | - | - | - | 974 | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 완성부동산 | 평택시 | - | 145 | 9 | 51 | - | 103 | - |
| 완성부동산 | 경산 중산동 | - | 184 | 5 | 189 | - | - | - |
| 완성부동산 | 대구광역시 남구 | - | 1,092 | 293 | 1,309 | - | 76 | - |
| 완성부동산 | 경기도 안양시 | - | 389 | 1 | 390 | - | - | - |
| 완성부동산 | 서울 강동구 | - | 11,295 | 266 | 11,561 | - | - | - |
| 완성부동산 | 경기도 광명시 | - | 1,365 | 121 | 1,484 | - | 2 | - |
| 완성부동산 | 대전 동구 | - | 359 | - | - | - | 359 | - |
| 완성부동산 | 경기도 김포시 | - | - | 20 | 13 | - | 7 | - |
| 완성부동산 | 서울시 성동구 | - | - | 13,406 | 13,245 | - | 161 | - |
| 완성부동산 | 서울시 관악구 | | - | 7,231 | 7,170 | - | 61 | - |
| 완성부동산 | 부산광역시 강서구 | | - | 9,729 | 9,690 | - | 39 | - |
| 완성부동산 | 인천광역시 서구 | | - | 4,881 | 3,889 | - | 992 | - |
| 완성부동산 | 인천광역시 서구 | - | - | 2,339 | 689 | - | 1,650 | - |
| 완성부동산 | 경기도 파주시 | - | - | 135 | 53 | - | 82 | - |
| 완성부동산 | 경상북도 포항시 | - | - | 1,463 | 1,105 | - | 358 | - |
| 완성부동산 | 경기도 의왕시 | | - | 168 | 35 | - | 133 | - |
| 완성부동산 | 경북 경산시 | | 50,933 | - | 18,734 | - | 32,199 | - |
| 완성부동산 | 경남 양산시 | - | 24,964 | - | 7,009 | - | 17,955 | - |
| 완성부동산 | 베트남 | - | 3,866 | - | 3,032 | - | 834 | - |
| 합 계 | | | 1,152,171 | 731,541 | 467,069 | - | 1,416,643 | - |

※ 당기 증가/감소액에는 환율변동 및 평가손실에 따른 금액이 포함되어 있습니다.

# 4. 매출 및 수주상황

## 가. 매출현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 사업부문 | | 제26기 | | 제25기 | | 제24기 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 매출 | 비율 | 매출 | 비율 | 매출 | 비율 |
| 토목 | 국내 | 647,221 | 17.4% | 928,195 | 20.7% | 945,485 | 20.7% |
| | 해외 | 756,876 | | 1,242,199 | | 1,469,636 | |
| 건축 | 국내 | 5,328,866 | 68.4% | 6,737,562 | 65.1% | 7,082,258 | 61.9% |
| | 해외 | 179,569 | | 104,259 | | 122,872 | |
| 플랜트 | 국내 | 240,443 | 10.4% | 235,545 | 10.8% | 472,143 | 13.9% |
| | 해외 | 600,699 | | 903,076 | | 1,148,051 | |
| 기타/종속회사 | 국내 | 471,765 | 8.3% | 470,418 | 6.1% | 580,510 | 6.6% |
| | 해외 | 192,955 | | 173,530 | | 188,294 | |
| 조정 및 제거 | | -363,767 | -4.5% | -291,175 | -2.7% | -361,448 | -3.1% |
| 합 계 | | 8,054,627 | 100.0% | 10,503,609 | 100.0% | 11,647,801 | 100.0% |

## 나. 수주 및 판매전략

(1) 수주 및 판매조직

2025년 말 현재 당사는 아래와 같이 수주 및 판매조직을 갖추고 있습니다.

| 사업부문 | 팀 명 |
|---|---|
| 토 목 | 토목민자사업팀, 토목환경수처리팀, 토목개발사업팀, 토목국내견적팀,<br>토목국내기술팀, 토목해외기술팀, 토목해외항만수자원팀, 토목해외육상인프라팀 |
| 건 축 | 민간사업1/2팀, 개발사업팀, 도시정비사업팀, 건축공공사업팀, 마케팅팀 |
| 플 랜 트 | 석유화학사업팀, 에너지개발사업팀, 원자력사업팀, SMR팀, 플랜트견적팀 |
| 기 타 | 전략기획팀, 해외영업팀, 해외부동산개발팀, 해외건축사업팀,<br>공공영업관리팀, 대외협력팀 |

(2) 수주전략

① 공공부문

| 구 분 | 수 주 전 략 |
|---|---|
| TK/대안/기술제안 | - 치밀한 사업성 검토 및 최적설계 구현으로 수익성 극대화 추진<br>- 프로젝트 계획단계부터 치밀한 입찰전략 수립으로 수주 성공률 극대화 |
| 종심제/종평제 | - 영업이익 제고 위한 회사의 사업 Portfolio 내 수주<br>- 견적 역량 강화로 수익성 전제된 프로젝트 수주<br>- 최적 실행예산 편성 및 VE활동 강화로 영업이익 제고<br>- 새로운 제도에 부응하는 조직 운영으로 수주 우위 선점 |

| | |
|---|---|
| 공모형PF/도시개발 | - 면밀한 공모지침 분석 및 전략 수립으로 수익성 극대화<br>- 동종사 및 설계사와 전략적 파트너쉽 구축 |
| 토지매입형 공모사업 | - 최적 설계(건축 및 특화) 제안을 통한 평가 우위 확보 전략<br>- 자체사업 가능한 우량 택지 확보를 통한 수익성 극대화 |
| 민간참여 공공주택 | - 공공기관(지자체) 발주 공공분양사업 참여로 수주/공급 물량 확보<br>- 민간사업자 사업비 선정산 방식, 분양가상한제 등 안정적 사업 추진 |
| 공공지원 민간임대 | - 입지 양호한 LH 공공택지 공동주택용지에 민간임대 물량 확보<br>- HUG보증 PF 및 건설자금 융자(주택도시기금)로 안정적 사업 추진 |

② 민자부문

| 구 분 | 수 주 전 략 |
|---|---|
| BTO/BTL | - 대규모 BTO/BTL 사업선도 통한 배타적 경쟁력 확보<br>- BTO+BTL 혼합방식 등 새로운 형태의 사업추진 역량강화<br>- 정밀한 수요예측 및 사업 Risk 관리 강화로 사업 안정성 및 수익성 기여<br>- 축적된 다양한 경험을 바탕으로 업무역량을 강화하여 신성장동력 확보 |
| 환경/에너지 | - 시장변화 대응 및 미래성장동력사업 적극 추진 강화<br>(신재생에너지개발사업, 하수처리수 재이용, 하수고도처리 등)<br>- SOC 사업추진 절차 강화에 대한 대응전략 구축 |
| 기 타 | - 산업단지 위주의 사업에서 복합단지개발 등 사업범위 확대<br>- 다변화된 정보력을 통한 우량사업 발굴 및 사업리스크 분산<br>- 기술제안 전문조직 구축<br>- 수익성검토위원회 운영을 통한 수익성 재검증 |

③ 민간부문

| 구 분 | 수 주 전 략 |
|---|---|
| 주 거 | - 정확한 시장분석 통한 전략사업지 선정 및 우량사업 발굴<br>- 도시정비사업 역량 강화 통한 강남권 랜드마크 사업지 적극 선점<br>- 수주 포트폴리오 다각화, 금융 구조화 통한 자체사업 다변화<br>- 인구/가구구조 변화, 주거기능 다양화 등 시대요구 상품개발 |
| 비 주 거 | - 기획제안형 복합개발사업 확대<br>- 비주거시설(수익형부동산 등) 경쟁력 강화<br>- 금융/건설 시너지 극대화<br>- 신규 상품 및 사업구도 개발을 통한 경쟁우위 확보 |

④ 해외부문

| 구 분 | 수 주 전 략 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 해 외 | - 시장 다변화 및 공종 다각화 위한 신규 프로젝트 발굴<br>- 전문 엔지니어링사와의 협력 강화로 수익성 극대화<br>- 대형EPC 프로젝트 수행 능력 강화<br>(PM, Engineering, Procurement, Construction)<br>- 거점시장 공고화 및 점진적 신시장 진출 도모<br>- 경쟁력 기 확보 국가/분야 영업력 극대화<br>- 금융조달 사업영역 확대 (IPP, PPP 등) |

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건
① 판매전략

| 구 분 | 수 주 전 략 |
|---|---|
| 주 거 | - 빅데이터 기반 자체 시장분석 시스템 활용한 시장 예측<br>- 지역 및 PJ 특성 등 고려한 최적 분양가 선정 및 판매조건 결정<br>- 유형별(지역/규모/준공/유동화 등) 판매방안 다양화 |
| 비 주 거 | - 프로젝트별 / 지역별 면밀한 시장동향 파악 및 고객 니즈에 맞춘 맞춤형 상품 구성<br>- 수익형 부동산은 업종, 입지 고려 분양 및 임대 혼용 판매 전략 추진 |

② 브랜드 강화전략

| 구 분 | 수 주 전 략 |
|---|---|
| 브 랜 드 | - 유무형의 상품을 집약한 [PRUGIO EDITION 2025] 런칭 및 관련 브랜드 이슈 및 홍보 컨텐츠 생성<br>- 시장 및 사업전략에 부합하는 브랜드 포트폴리오 재정립<br>- 푸르지오 써밋 브랜드 리뉴얼 시행으로 매스티지 시장 강화<br>- 고객 유형별(계약고객, 기입주고객, 잠재고객) 매체전략을 수립하고 유튜브, 인스타그램 등 SNS를 활용한 브랜드 커뮤니케이션 실행 |

**다. 주요 매출처 현황**

2025년 말 당사의 주요 10대 매출처는 GCPI, (주)엠디엠플러스, NLNG, 주식회사 남동타운피에프브이, 가야피에프브이 주식회사, INDORAMA FERTILIZER FZE, JR22 VINA SINGCO PTE. LTD, 원영디앤씨 주식회사 ,LTA, 장위6구역주택재개발정비사업조합이며, 주요 매출처에 대한 매출 비중은 전체 매출액 대비 약 27.2% 수준입니다.

**라. 수주상황(요약)**

2025년 말 계약잔액은 50조 5,968억원입니다. 자세한 내용은 '상세표-4. 수주 상황(상세)'를 참조하시기 바랍니다.

※상세 현황은 '상세표-4. 수주상황(상세)' 참조

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 구분 | 기본도급액 | 완성공사액 | 계약잔액 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 국내 | 56,238,767 | 11,234,577 | 45,004,190 |
| 해외 | 19,416,337 | 13,823,709 | 5,592,628 |
| 합계 | 75,655,104 | 25,058,286 | 50,596,818 |

# 5. 위험관리 및 파생거래

## 가. 시장위험

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는 데 중점을 두고 있습니다.

(1) 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위하여통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

| 구분 | 2025.12.31 | | | | 2024.12.31 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 외화자산 | | 외화부채 | | 외화자산 | | 외화부채 | |
| | 외화금액 | 원화(환산)금액 | 외화금액 | 원화(환산)금액 | 외화금액 | 원화(환산)금액 | 외화금액 | 원화(환산)금액 |
| USD | 507,649 | 728,426 | 757,795 | 1,087,360 | 525,055 | 771,831 | 744,305 | 1,094,128 |
| EUR | 14,205 | 23,946 | 205,961 | 347,192 | 8,224 | 12,572 | 3,994 | 6,105 |
| SGD | - | - | 226,500 | 253,118 | 1,828 | 1,977 | 150,000 | 162,162 |
| OMR | 1,633 | 6,087 | 836 | 3,115 | 1,648 | 6,291 | 84 | 320 |
| JPY | 245,341 | 2,251 | 3,043 | 28 | 567,051 | 5,310 | 632 | 6 |
| DZD | - | - | 103,169 | 1,142 | - | - | 103,951 | 1,126 |
| IDR | 9,900,000 | 847 | - | - | 9,940,702 | 906 | - | - |

보고기간말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

| 구 분 | 2025.12.31 | | 2024.12.31 | |
|---|---|---|---|---|
| | 10% 상승 | 10% 하락 | 10% 상승 | 10% 하락 |
| USD | 68,137 | (68,137) | 63,320 | (63,320) |
| EUR | 1,390 | (1,390) | 647 | (647) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SGD | (168) | 168 | 198 | (198) |
| OMR | 297 | (297) | 597 | (597) |
| JPY | 222 | (222) | 530 | (530) |
| DZD | (114) | 114 | (113) | 113 |
| IDR | 85 | (85) | 91 | (91) |

(2) 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 2025.12.31 | | 2024.12.31 | |
|---|---|---|---|---|
| | 10bp 상승 | 10bp 하락 | 10bp 상승 | 10bp 하락 |
| 이자비용 | 619 | (619) | 870 | (870) |

(3) 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산,은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위하여 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 보고기간말과전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 2025.12.31 | 2024.12.31 |
|---|---|---|
| 현금성자산 | 1,826,304 | 1,141,021 |
| 단기금융상품 | 434,604 | 769,778 |
| 유동파생상품자산 | 3,258 | 798 |
| 단기투자유가증권 | 493 | 2,209 |
| 매출채권 | 2,682,398 | 2,777,184 |
| 단기기타수취채권 | 1,020,727 | 790,564 |
| 미청구공사 | 788,939 | 1,260,839 |
| 장기금융상품 | 268 | 250 |
| 비유동파생상품자산 | 134,527 | 132,322 |

| | | |
|---|---|---|
| 장기투자유가증권(*) | 281,080 | 261,471 |
| 장기기타수취채권 | 927,136 | 861,235 |

(*) 장기투자유가증권과 관련하여 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 보고기간말 현재 56,429백만원(전기말: 89,492백만원)의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 보고기간말 현재 2,835,653백만원(보증한도: 4,113,353백만원, 전기말: 2,455,892백만원, 전기말 보증한도: 6,630,062백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

(4) 유동성위험
연결회사는 경영환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위하여 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

① 2025년 12월 31일

(단위: 백만원)

| 구 분 | 장부금액 | 계약상 현금흐름 | 잔존계약만기 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1년 이하 | 1년~2년 | 2년~3년 | 3년 초과 |
| 차입금 및 사채(*1) | 3,730,330 | 4,046,405 | 1,105,166 | 1,236,322 | 1,336,096 | 368,821 |
| 파생상품부채(*2) | 4,307 | 4,307 | 844 | 1,994 | 1,390 | 79 |
| 매입채무 | 279,078 | 279,078 | 279,078 | - | - | - |
| 기타지급채무 | 1,753,212 | 1,753,212 | 1,535,230 | 217,982 | - | - |
| 수입보증금 | 124,082 | 124,082 | 42,536 | 76,092 | 1,119 | 4,335 |
| 리스부채 | 353,843 | 435,960 | 78,690 | 61,347 | 51,995 | 243,928 |
| 합 계 | 6,244,852 | 6,643,044 | 3,041,544 | 1,593,737 | 1,390,600 | 617,163 |

(*1) 차입금 및 사채의 계약상 현금흐름에는 액면이자가 포함되었습니다.
(*2) 파생상품부채의 현금흐름은 순액 결제 기준 현금흐름이며, 시간가치 등이 고려되었습니다.

② 2024년 12월 31일

(단위: 백만원)

| 구 분 | 장부금액 | 계약상 현금흐름 | 잔존계약만기 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1년 이하 | 1년~2년 | 2년~3년 | 3년 초과 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 차입금 및 사채(*1) | 3,671,534 | 4,011,427 | 1,370,001 | 1,080,803 | 1,119,106 | 441,517 |
| 파생상품부채(*2) | 19,941 | 19,941 | 18,146 | 120 | 1,675 | - |
| 매입채무 | 249,952 | 249,952 | 249,952 | - | - | - |
| 기타지급채무 | 1,505,319 | 1,505,329 | 1,505,319 | 10 | - | - |
| 수입보증금 | 131,923 | 131,923 | 83,210 | 42,860 | 876 | 4,977 |
| 리스부채 | 319,917 | 395,302 | 75,851 | 49,036 | 39,495 | 230,920 |
| 합 계 | 5,898,586 | 6,313,874 | 3,302,479 | 1,172,829 | 1,161,152 | 677,414 |

(*1) 차입금 및 사채의 계약상 현금흐름에는 액면이자가 포함되었습니다.
(*2) 파생상품부채의 현금흐름은 순액 결제 기준 현금흐름이며, 시간가치 등이 고려되었습니다.

상기 만기분석 중 파생상품부채를 제외한 금융부채는 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 연결회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 1년 이내 지급보증 사유 발생 시 총 보증실행금액은 보고기간말 현재 2,835,653백만원(보증한도: 4,113,353백만원, 전기말: 2,455,892백만원, 전기말 보증한도: 6,630,062백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

(5) 자본 위험 관리
연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 보고기간말과 전기말 현재 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 2025.12.31 | 2024.12.31 |
|---|---|---|
| 총차입금(a) | 3,730,330 | 3,671,534 |
| 차감: 현금및현금성자산(b) | 1,828,880 | 1,161,789 |
| 순부채(c=a-b) | 1,901,450 | 2,509,745 |
| 부채총계(d) | 9,883,897 | 8,324,364 |
| 자본총계(e) | 3,474,606 | 4,334,092 |
| 총자본(f=c+e) | 5,376,056 | 6,843,837 |
| 자본조달비율(g=c/f) | 35.4% | 36.7% |
| 부채비율(h=d/e) | 284.5% | 192.1% |

## 나. 위험관리

(1) 개요

연결회사는 효율적 환리스크 관리를 통한 경영 건전성 및 안정성을 확보하기 위하여 '전사 환리스크 관리 업무처리 절차'을 제정하고 매 분기 환리스크 관리를 위해 금융팀 주관 하에 환리스크 관리 정책, 환리스크 관리 실적 및 계획, 헷지거래 규모 및 방법 등을 환리스크 관리 책임자에게 보고하고 있습니다. 또한 환리스크 관리 주관팀인 금융팀에서 환리스크 측정 및 평가, 외환거래, 사후관리 등 업무를 수행하여 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다.

(2) 환리스크 관리 기본 방침
① 기자재 구매(미화 2백만불 상당액 이상의 계약통화와 다른 이종통화 외주 및 구매계약) 시 결제 기간에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래를 체결하여 환익스포져를 고정시킴으로써 환리스크 최소화.
② 프로젝트별로 전기간 미래 현금 흐름에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래를 체결하여 환익스포져를 고정시킴으로써 환리스크 최소화.
③ 외화 차입 시 해당 차입금 상환일에 요구되는 이자 및 원리금 상환액을 환리스크 관리 대상으로 선물환 및 통화스왑 거래를 체결하여 환익스포져를 고정시킴으로써 환리스크 최소화.
④ 전사 연간 외화 현금 흐름을 기초로 전망되는 외화 현금의 과부족금액을 대상으로 FX거래를 검토하여 환리스크 최소화.
⑤ JV 프로젝트 관련 환리스크 관리는 해당 JV 프로젝트의 전기간 미래 현금흐름을 환리스크 관리 대상으로 하되 관리기준은 JV사와 합의 하에 별도 기준을 수립하여 환리스크 최소화.
⑥ 수주 유력 프로젝트 관련 환리스크 관리는 수주가 가능할 것으로 예상되며 입찰시점부터 공사 수행 착수까지의 기간 장기화 예상 시 전기간 미래 현금 흐름에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래 체결 검토를 통해 환리스크 최소화.
⑦ 보유 외화자산 및 부채의 원화 환산 변동분은 연초 계획된 연간 영업이익의 3% 초과 금액을 환리스크 관리 대상으로 하며 월별 모니터링을 통해 환리스크 최소화.

## 다. 파생금융상품 현황
(1) 연결회사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산・부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2025년

(단위:백만원)

| 구 분 | | 평가액 | | 거래/평가손익 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 자산 | 부채 | 이익 | 손실 |
| 매매목적 | 통화선도 | 2,031 | 3,753 | 10,537 | 22,373 |
| | 통화스왑 | 41,258 | - | 37,262 | 10,647 |
| | 이자율스왑 | - | 380 | 443 | 387 |
| | 확정계약 | 60,230 | - | 26,834 | - |
| 위험회피 | 통화스왑 | 34,266 | 174 | 5,724 | 469 |
| 합 계 | | 137,785 | 4,307 | 80,800 | 33,876 |

② 2024년

(단위:백만원)

| 구 분 | | 평가액 | | 거래/평가손익 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 자산 | 부채 | 이익 | 손실 |
| 매매목적 | 통화선도 | 2,142 | 18,243 | 10,536 | 48,467 |
| | 통화스왑 | 44,184 | - | 62,675 | 5,176 |
| | 이자율스왑 | - | 824 | 28 | 824 |
| | 확정계약 | 34,271 | 874 | 2,375 | 2,688 |
| 위험회피 | 통화스왑 | 52,523 | - | 373 | 3,637 |
| 합 계 | | 133,120 | 19,941 | 75,987 | 60,792 |

(2) 연결회사는 매매목적의 파생상품 계약과 관련하여 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

(3) 연결회사의 매매목적의 파생금융상품자산(부채)은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산(부채)입니다.

(4) 연결회사는 당기말 현재 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 SC은행 등과 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사가 체결한 통화선도 계약현황은 하기와 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

| 구분 | 매도 | | 매입 | | 계약환율 | 계약건수 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 매도통화 | 매도금액 | 매입통화 | 매입금액 | | |
| 매매목적 | USD | 27,387 | KRW | 40,153 | 1,466.13 | 3 |
| 매매목적 | USD | 34,983 | VND | 919,449,329 | 26,283 | 1 |
| 매매목적 | USD | 1,528 | EUR | 1,341 | 1.1398 | 1 |
| 매매목적 | KRW | 33,013 | USD | 23,942 | 1,378.88 | 13 |
| 매매목적 | USD | 34,331 | KRW | 45,068 | 1,312.76 | 38 |
| 매매목적 | USD | 53,471 | EUR | 44,503 | 1.2015 | 40 |

(5) 연결회사는 당기말 현재 외화거래에 대한 환율변동위험 등을 회피하기 위하여 산업은행 등과 통화스왑계약 등을 체결하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사가 체결한 계약현황은 하기와 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

| 구분 | 매도 | | 매입 | | 계약환율 | 계약건수 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 매도통화 | 매도금액 | 매입통화 | 매입금액 | | |
| 위험회피목적 | KRW | 166,718 | USD | 125,000 | 1,333.74 | 1 |
| 매매목적 | KRW | 151,007 | SGD | 150,000 | 1,006.71 | 1 |
| 매매목적 | KRW | 60,000 | KRW | 60,000 | 1 | 1 |
| 위험회피목적 | KRW | 66,885 | USD | 50,000 | 1,337.70 | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 위험회피목적 | KRW | 138,260 | USD | 100,000 | 1,382.60 | 1 |
| 매매목적 | KRW | 69,950 | USD | 50,000 | 1,399.00 | 1 |
| 위험회피목적 | KRW | 79,568 | SGD | 75,000 | 1,060.90 | 1 |
| 위험회피목적 | KRW | 143,090 | USD | 100,000 | 1,430.90 | 1 |
| 위험회피목적 | KRW | 79,640 | USD | 55,000 | 1,448.00 | 1 |
| 위험회피목적 | KRW | 352,629 | USD | 245,000 | 1,439.30 | 1 |
| 매매목적 | KRW | 322,360 | EUR | 200,000 | 1,611.80 | 1 |

### 라. 연결회사가 영업을 위하여 재무적출자자에 제공한 풋옵션 약정

(1) 신분당선 사업

| 구 분 | 내 용 |
|---|---|
| 회사명 | 신분당선㈜ |
| 풋옵션의무자 | 대우건설 외 6개 건설사 |
| 풋옵션권리자 | 한국산업은행 외 2 |
| 계약체결일 | 2008년 11월 27일 |
| 옵션금액 | 출자액면금액 및 조정금액(연복리 7.9%) |
| 옵션행사기간 | 운영기간(운영개시일에서 30년) |
| 옵션행사조건 | 관리운영자의 귀책사유로 관리운영계약/실시협약상 해지사유가 발생하는 경우 |

(2) 구리포천 고속도로 사업

| 구 분 | 내 용 |
|---|---|
| 회사명 | 서울북부고속도로㈜ |
| 풋옵션의무자 | 대우건설 외 10개 건설사 |
| 풋옵션권리자 | 중소기업은행 |
| 계약체결일 | 2011년 12월 19일 |
| 옵션금액 | 출자액면금액 |
| 옵션행사기간 | 운영기간(운영개시일에서 30년) |
| 옵션행사조건 | ① 후순위대출대주를 위한 건설출자자의 자금보충한도의 85%이상 소진되는 경우<br>② 운영개시일로부터 2년 이후 2회 이상 통행료 수입이 사업성 검토보고서상 추정통행료 수입의 80% 미만인 경우 |

(3) 천마산터널 사업

| 구 분 | 내 용 |
|---|---|
| 회사명 | 천마산터널㈜ |
| 풋옵션의무자 | 대우건설 외 4개 건설사 |
| 풋옵션권리자 | 중소기업은행[미래에셋맵스천마산터널사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자] |

| | |
|---|---|
| 계약체결일 | 2014년 8월 26일 |
| 옵션금액 | 출자액면금액, 후순위대출원금 및 후순위요구수익금액 |
| 옵션행사기간 | 운영기간(운영개시일에서 30년) |
| 옵션행사조건 | ① 사업시행자의 귀책사유로 실시협약이 해지되는 경우<br>② 운영개시일이 예정보다 6개월 지연되고 그 손실이 보전되지 않는 경우<br>③ 본 협약 제32조에 따라 예정 운영개시일 삼(3)개월 전까지 재무출자자가 만족하는<br>내용의 관리운영계약이 체결되지 않은 경우<br>④ 대체도로가 건설되고 그 직후 통행료수입이 실시협약 추정 통행료수입의<br>89%에 미달하는 기간이 일(1)년 이상 지속되는 경우<br>⑤ (ⅰ)운영개시일로부터 오(5)년 이내에 실시협약 제54조에서 규정된 관련시설을 포<br>함하여 부산항만배후도로 시설개선사업이 준공되지 않고, (ⅱ)운영개시일로부터<br>후순위 자금보충 누적 사용액이 자금보충의무의 한도액의 90%를 초과하고,<br>재무출자자가 해당 한도액을 모두 사용할 것으로 판단하는 경우 |

(4) 창원평성산업단지

| 구 분 | 내 용 |
|---|---|
| 회사명 | 평성인더스트리아㈜ |
| 풋옵션의무자 | 대우건설 |
| 풋옵션권리자 | 한국산업은행, 경남은행, 코리아신탁 |
| 계약체결일 | 2015년 12월 9일 |
| 옵션금액 | 주주사 출자금액, 금융비용 |
| 옵션행사기간 | 1. 주주협약 : PF 대출원리금 상환 완료 시점부터 회사의 청산 이전까지<br>2. 주주협약 관련 추가 합의서 : 정상적인 사업진행이 곤란하다고 당사자 전원이 판단한 경우, 주주협약 해지 또는 PFV 해산, 청산하는 경우 |
| 옵션행사조건 | 1. 주주협약<br>① 주주협약서 제22조 제1항에 따른 PF 대출약정에 따른 대출원리금이 상환 완료된 시점 이후부터 회사의 청산 이전까지<br>② 주주협약서 제 4조 3항 한국산업은행 및 경남은행은 회사가 법인세법 제51조의 2 제1항 제 9호에 따른 프로젝트금융투자회사로서의 적격을 유지 할 수 있도록 그 존속기간 동안 항상 5% 이상의 출자지분율을 유지하여야 한다. 한국산업은행과 경남은행 사이에서의 의무지분율의 분담 내용에 대해서는 당사자들 사이의 별도 합의로 정하기로 한다.<br>2. 주주협약 관련 추가 합의서(한국산업은행, 대우건설, 정우개발)<br>① 추가 합의서 제2조 제1호 정상적인 사업진행이 곤란하다고 당사자 전원이 판단한 경우 단, 이 경우에는 PFV 설립자본금 납입일로부터 2년이 경과한 시점부터 주식매수청구권을 행사할 수 있음.<br>② 제5조 산업은행이 본 합의에 따라 주식매수청구권을 행사하는 경우 건설출자자들은 연대하여 본 합의 제3조에 따라 산업은행에게 해당 주식의 매매가격을 지급하기로 한다. |

# 6. 주요계약 및 연구개발활동

## 가. 경영상의 주요계약 등

당사는 당기말 현재 을지 트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 주식회사 케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드 주식회사와 2019년 6월1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다.

## 나. 연구개발활동

(1) 연구개발 담당조직

2025년 말 현재 연구개발 활동을 수행하는 회사의 조직은 아래와 같습니다.

| 명칭 | 조직형태 | 주요 연구 활동 내용 |
|---|---|---|
| 기술 연구원 | 기술전략팀 | - 기술연구원 총괄기획 및 운영관리 (기술기획/기술전략수립 및 이행, 기술지원 고도화, 경영실적관리, 리스크관리, 인사, 예산, 총무/시설관리, 홍보, 지식재산권 관리), 과제 수행, 기술지원 (콘크리트/비파괴) |
| | AX데이터팀 | - 전사 AX전략 수립, AX솔루션 제공, 데이터 자산화, AI 적용 및 PoC수행 |
| | 스마트TI팀 | - 공간정보 및 드론/디지털 전략/스마트 건설 관련 과제수행, 기술 지원 |
| 건축 사업본부 | 건축기술팀 | - 시공기술표준 수립 및 시공매뉴얼 제/개정, 시공기술표준 DB 관리, 신재료 및 신공법 검토, 기술개발 과제 수행<br>- 지반조사 분석, 흙막이 및 기초 설계 관리, 구조설계 검토, 현장 시공기술 및 구조 지원<br>- 스마트건설기술(OSC, AI 업무경감 솔루션, 로봇, ZEB 등) 도입 검토 및 개발<br>- 신규 바닥 충격음 저감구조 개발 및 경량1급/중량1급 성능인정서 포함 인정서 4건 취득 |
| | 건축기계설비팀 | - 기술개발과제 수행지원, 신기술 자재 발굴, 기술자료 작성 및 전파, 신상품 검토 및 개발, 시공기술 표준 제정 및 개정, 설계업무 및 표준화, 견적업무 및 표준화, 현장관리 및 지원 |
| | 건축전기설비팀 | - 기술개발과제 수행지원, 신기술 자재 발굴, 기술자료 작성 및 전파, 신상품 검토 및 개발, 시공기술 표준 제정 및 개정, 설계업무 및 표준화, 견적업무 및 표준화, 플랫폼 개발 기획 |
| | 건축TI팀 | - 사업 경쟁력 향상 기술 발굴 및 개발, 입찰/수행/사후관리단계 기술지원(구조 및 OSC, 내풍/내진, 소음/진동, 단열/결로 및 실내공기질, 가설안전)<br>- 탄소저감콘크리트 기후환경에너지부 환경성적표지(EPD) 및 저탄소제품 인증서 획득<br>- 보유기술 활용 기술용역<br>- 풍동/음향/설비실험동 운영 |
| | 건축BIM팀 | - BIM 시스템 및 플랫폼 구축(표준화, 개발완료 시스템 및 플랫폼 실무적용, Data Base 구축 등)<br>- 실행예산 수량산출 및 내역화 업무 (마감공사)<br>- 고난이도 PJ BIM 프리콘 서비스 및 모델링 현장지원 업무<br>- BIM 융합기술 개발 (AI기반 정보추출, 2D도면 검토, 업무효율화 솔루션 등) |
| 토목 사업본부 | 토목국내기술팀 | - 국내 설계도서 검토 및 공사기술 지원, 실시설계 VE 지원, 현장기술지원, 준공현장 기술 점검, 국내 설계사 DB구축, 연구과제 기술평가, 스마트 건설 적용성 검토 |
| | 토목해외기술팀 | - 설계도서 검토, 실시설계 VE 지원, 해외현장 기술지원, 설계사 DB구축, 연구과제 기술평가, 해외입찰설계시 스마트 건설 적용 |
| | 토목TI팀 | - 본부연구과제, 국책연구과제 등 연구과제 수행을 통한 기술개발 및 기술발굴<br>- 분야별 전문성 기반 설계 Risk 검토 및 현장 기술지원<br>(고급해석/차수/터널/수화열해석/모듈러공/특수교량(내풍Eng., 형상관리)/해상풍력/수처리/지반실험동 운영)<br>- 확보기술 기반 신기술 지정 및 산재권 확보<br>- 협학회 등 대외활동을 통한 당사 기술 대외 홍보 |
| 플랜트 | 설계관리팀 | - 플랜트(석유화학) 설계관리분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원 |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| 사업본부 | 공정설계팀 | - 플랜트(석유화학) 공정분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원 |
| | 기계설계팀 | - 플랜트(석유화학 & 발전) 기계분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원 |
| | 배관설계팀 | - 플랜트(석유화학 & 발전) 배관분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원 |
| | 전기계장설계팀 | - 플랜트(석유화학 & 발전) 전기계장분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원 |
| | 토건설계팀 | - 플랜트(석유화학 & 발전) 토목건축분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 팀 기술지원, 기술개발과제 수행 지원 |
| | 원자력설계팀 | - 플랜트(원자력) 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 팀 기술지원, 기술개발과제 수행 지원 |
| | 플랜트TI팀 | - 본부 신사업을 위한 원천기술개발, 개념설계 등의 연구과제 수행과 기술적 컨설팅, 인공지능을 활용한 수행 프로젝트 기술 컨설팅<br>- 연구과제 (Clean Energy: 수소, 암모니아, 원자력 / 탄소중립: CCUS, 신재생에너지) |

(2) 연구개발비용

(단위:백만원)

| 과 목 | 제26기 | 제25기 | 제24기 |
|---|---|---|---|
| 연구개발비용 계 | 87,507 | 83,008 | 73,651 |
| (정부보조금) | (844) | (2,567) | (847) |
| 연구개발비 / 매출액 비율<br>[연구개발비용계÷당기매출액×100] | 1.08% | 0.79% | 0.63% |

(3) 연구개발실적

① 2025년 신규/진행 연구개발과제

2025년 말 현재 총 4건 (자체과제 2건, 정부기관 위탁과제 2건)의 연구개발과제가 신규 또는 진행 중에 있습니다.

| 과제명 | 연구기간 | 연구내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 혁신적 LCOE 절감형 20MW+급 초대형 부유식 해상풍력 하부구조 설계기술 개발 | 23.04 ~ 26.03 | 초대형 부유식 해상풍력 하부구조 설계기술 개발 | 산업통상자원부 |
| PC부재를 이용한 수처리 구조물 설계 및 시공 기술 개발 | 24.03 ~ 26.12 | 하수처리장에 적용 가능한 PC부재 연결부 기술 개발 | 자체 |
| 산업 공정열 공급용 고온가스로 설계 | 24.07 ~ 27.12 | 고온가스로 실증로 개념 및 기본설계 완성 | 과학기술정보통신부 |
| 쉴드TBM 굴진속도 산정방안 연구 | 25.09 ~ 27.08 | 순굴진율 데이터 확보 및 PJ수주 기여 방안 연구 | 자체 |

② 2025년에 완료된 연구개발과제

2025년 완료된 연구개발과제는 총 7건입니다.

| 과제명 | 연구기간 | 연구내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| LLM기반 문서 분석기술 연구 개발 | 24.03 ~ 25.02 | 문서 전처리 모델 개발, 정량 정성적 효과 분석을 통한 사내 데이터 GPT활용 방향 확립 | 자체 |
| 콘크리트 프리팹 생산공정 자동화 시스템 구축 | 20.04 ~ 25.12 | 콘크리트 모듈러/프리패브 부재 생산을 위한 스마트공장 생산라인 설계기술 확보 | 국토교통부 |
| 디지털 기반 도로 건설장비 자동화 기술 개발 | 20.04 ~ 25.12 | 실시간 OSM 및 품질업무 간소화 솔루션을 활용한 최적 현장운영으로 건설장비 적용 공정의 생산성 향상 | 국토교통부 |
| 대규모 매립공사 수주를 위한 해상 DCM성능개선 실용화 연구 | 24.03 ~ 25.12 | 전용 혼화제 개발 및 교반장치 최적화로 DCM공법 성능개선 | 자체 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 대구경 현장타설 말뚝의 지지력 향상 위한 Post-grouting 실용화 연구 | 24.03 ~ 25.12 | 대구경 현장타설 말뚝의 Post-grouting 시공 기술 내재화 | 자체 |
| 하수처리장 현대화를 위한 고집적/저에너지 하수처리공법 실용화 연구 | 24.03 ~ 25.12 | 강화되는 방류 수질 대응 및 소유부지와 에너지 저감 가능한 하수처리 공법 개발 | 자체 |
| OSC기반 PC구조 공동주택 벽체, 바닥 차음성능 최적화 및 현장 생산성 요소 기술 | 20.04 ~ 25.12 | PC 공동주택 주거 성능 및 생산성 향상 | 국토교통부 |

## ③ 2024년에 완료된 연구개발과제

2024년 완료된 연구개발과제는 총 4건입니다.

| 과제명 | 연구기간 | 연구내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 스마트 수중터널시스템 시공기술개발 | 17.06 ~ 24.02 | 수중터널 시공을 위한 핵심원천기술 개발 및 기술우위 확보 | 과학기술 정보통신부 |
| 농업용저수지 상습 노후구간의 보강기술 고도화 기술개발 | 21.04 ~ 24.12 | 저수지 주요 노후 현장 보강기술 개발 및 현장 적용성 검증 | 농림축산식품부 |
| 15MW급 해상풍력 부유체 자체모델 개발(2단계) | 23.06 ~ 24.11 | 부유체 자체모델 기본설계 및 부유식 해상풍력 PJ 입찰자격(DNV AiP 인증) 확보 | 자체 |
| 부유식 해상풍력 연계 수소생산 기술개발 | 24.03 ~ 24.11 | 1GW급 연계 시스템의 개념 패키지 구성, 사업 리스크 고려 요소기술/기술적 한계 극복 | 자체 |

## ④ 2023년에 완료된 연구개발과제

2023년 완료된 연구개발과제는 총 6건입니다.

| 과제명 | 연구기간 | 연구내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 웹기반 드론데이터 공유 시스템 | 20.07 ~ 23.01 | AI기반 이미지 분석 플랫폼 및 드론 측량 데이터 공유 시스템 개발 | 자체 |
| 3D프린팅 기술을 활용한 전략적 특화 상품 개발 | 21.10 ~ 23.06 | 3D 프린팅 기반 토목 및 주택건축사업 분야 전략화 특화 상품 발굴 및 생산 기술개발 | 자체 |
| 15MW급 해상풍력 부유체 설계기술 개발 | 21.11 ~ 23.10 | 부유식 해상풍력 시장 진입을 위한 15MW급 해상풍력 부유체 설계기술 확보 및 설계 최적화 및 고도화 기술개발 | 자체 |
| 바닥충격음 사후성능확인제도 대응기술 개발 | 21.10 ~ 23.12 | 바닥충격음 사후성능확인제도 대응을 위한 바닥충격음 차단구조 현장시공품질 및 성능확보기술 개발 | 자체 |
| 스마트 자동화 항만 상용화 기술개발 | 19.12 ~ 23.12 | 스마트 자동화 항만 상부시설물의 설계, 시공, 유지관리 기술 확보 | 해양수산부 |
| 자동화 굴착기 현장실증 프로세스 개발 및 현장실증을 통한 효과 검증 | 21.05 ~ 23.12 | 자동화 굴삭기의 국내 토공현장 실증을 통하여 굴착기의 성능 지표를 비교할 수 있는 객관적인 자료확보 | 산업통상자원부 |

# 7. 기타 참고사항

**가. 브랜드 및 고객관리를 위한 별도의 정책**

2010년 이후 국내에서 가장 많은 주택을 공급한 대우건설은 공사 시작부터 입주 후 사후서비스까지 전 과정에 있어 고객만족을 최우선 가치로 최고의 제품과 서비스를 제공하고자 노력하고 있습니다. 고객의 니즈에 맞춘 다양한 상품 개발과 품질 향상으로 고객중심 서비스를 실현해 나가겠습니다.

- 트렌드 기반 주거 서비스 개발

대우건설은 2022년 기존 주거 서비스 상품인 라이프 프리미엄을 재정비하여 새로운 주거 서비스 브랜드인 PRUS+(PRide Up Service)를 론칭하고, 입주고객에게 차별화된 프리미엄 맞춤형 주거 서비스를 제공하고 있습니다. 입주 당일 바쁜 일정으로 식사 준비가 어려운 입주민을 배려한 '웰컴밀 서비스'를 비롯해, '와인 클래스'와 '힐링 티 클래스', '가든 음악회' 등 고품격 문화 감성을 충족시키는 다양한 프리미엄 서비스를 매년 선보이고 있습니다. 2025년부터는 ESG 트렌드에 맞춰 친환경 가치를 반영한 업사이클링 클래스를 시행하고, 하이엔드 브랜드 '써밋(SUMMIT)' 고객을 대상으로 차별화된 전용 서비스를 기획·시행해 나갈 예정입니다. 대우건설은 앞으로도 고객 성향과 니즈, 주거 트렌드 변화에 따라 신규 서비스의 기획과 발굴을 지속해 나갈 계획입니다.

- 고객 감성 및 문화 서비스 강화

푸르지오 가든음악회는 단지 내 잔디광장 등 조경이 우수한 공간에서 전통 연희 공연과 오케스트라 연주, 성악가 및 대중가수의 협연으로 구성된 고품격 공연 문화 프로그램입니다. 2022년부터 2025년까지 총 75개 단지에서 운영되었으며, 고객의 긍정적 평가를 바탕으로 대우건설은 '24~25년 KS-SQI '차별화된 서비스 제공' 부문 1위를 달성하였고, 2026년에도 지속 운영할 예정입니다. 또한 대우건설은 고객의 문화적 감성을 충족하기 위해 와인의 기초지식과 에티켓을 접할 수 있는 '와인 클래스'(2023년)와 다양한 차 문화를 통해 일상의 여유를 경험할 수 있는 '힐링 티 클래스'(2024년)를 운영해 왔습니다. 2025년에는 씨글라스 등을 활용한 업사이클링 클래스를 통해 ESG 연계 프로그램을 확대하고 있으며, 2026년에는 하이엔드 브랜드 '써밋(SUMMIT)' 고객을 대상으로 써밋 갤러리에서 프래그런스 클래스 등 프레스티지 프로그램을 선보일 계획으로, 고객의 라이프스타일과 감성을 아우르는 푸르지오의 브랜드 아이덴티티를 지속적으로 강화하고 있습니다.

- 단지 내 공공 보육, 돌봄시설 조기 설치 및 운영

영유아보육법 개정으로 500세대 이상의 신축 아파트 단지에는 국공립어린이집 설치가 의무화 되었습니다. 대우건설은 설치 의무화 이전에도 전국 15개 이상의 단지 관할 지자체 등과 국공립어린이집 유치 협약을 진행하는 등 건설사 중 가장 많은 국공립어린이집 유치 경험과 Know-How가 있습니다. 이를 바탕으로 국공립어린이집 설치 의무화 이후에도, 어린이집 설치와 개원 관련 사항을 분양 초기부터 관할 지자체와 사전 조율하고 → 단지별 맞춤형 고객 사전 안내를 실시하며 → 푸르지오 상담앱을 통해 동의서를 징구 하는 등 관련 절차를 체계화 하고 단계별로 밀착관리하여 입주 초기에 국공립어린이집이 경쟁사보다 더 빠르고 원활하게 개원되도록 하여 단지의 보육 편의성을 높이고 있습니다. 또한 대우건설은 2021년 1월부터 의무화된 다함께돌봄센터에 대해 관할 지자체 및 사업주체와의 사전 협의를 통해 단지 특성에 적합한 공간 조성을 조율하고, 앱 기반 동의서 징구와 입소 대상 연령 설문조사를 통해 의견 수렴과 안내를 체계화함으로써 준공 후 신속한 개소를 지원하고 있습니다. 이를 통해 맞벌이·다자녀 세대의 돌봄 서비스 만족도를 제고하고 있습니다.

- SNS 및 브랜드 매거진을 활용한 고객 소통 강화
고객과의 활발한 소통을 위해 유튜브, 인스타그램, 카카오 채널 등 다양한 SNS 채널을 운영하고 있으며, 이를 통해 부동산 정보, 분양정보와 입주단지 소개 등 다양한 정보를 제공하고 고객의 의견을 수렴합니다. 유튜브 채널에서는 부동산과 관련된 정책과 일반상식을 쉽고 편하게 접할 수 있도록 셀럽을 활용한 퀴즈 형식의 콘텐츠를 월 2회 제공하여 고객과의 양방향 소통을 진행하고 있습니다. 인스타그램에서는 푸르지오 분양 정보와 사업지 인근 생활 정보, 전시/기획 및 여행 정보 등 누구나 쉽고 친근하게 다가와 푸르지오의 브랜드를 체험할 수 있는 콘텐츠를 운영하고 있으며, 카카오 채널의 친구 추가를 통해서는 효율적인 고객 DB구축과 지역밀착형 마케팅을 동시에 진행하고 있습니다. 도시정비사업 지원과 VVIP 고객을 대상으로 분기별로 발행하고 있는 푸르지오 브랜드 매거진 'NOBILITY'에서는 라이프 스타일 트렌드, 아트 컬렉팅 등 다양한 분야의 콘텐츠를 제공하고 대우건설 시공물 및 푸르지오 단지 소개를 통하여 브랜드 간접경험을 제공하고 있습니다.

- 적극적인 커뮤니케이션으로 고객 만족도 향상
대우건설은 다양한 고객 컨택 채널을 운영하며 고객의 목소리를 경청하기 위해 노력하고 있습니다. 푸르지오 고객센터 유선상담, 홈페이지 고객상담, 푸르지오 상담앱, 채팅 상담에 더해 푸르지오 챗봇을 활용하여 고객 문의에 대한 신속한 응대와 불만사항 접수의 편의성을 제고하고 있으며, 이를 통해 2025년 기준 월평균 970건의 상담을 접수하고 처리율 80%를 기록하고 있습니다. 또한 ??입주고객들의 만족도 향상을 위하여 단계별 조치를 하고 있습니다. 입주 전 자체 품질점검 2회 실시, 사전점검시 접수항목 처리율 관리, 입주지정기간 전문 인력 투입을 위한 MOT(Moment Of Truth)센터 운영 등으로 입주 초기 하자 최소화에 만전을 기하고 있습니다. 뿐만 아니라 대우건설은, 전체 AS에 대한 고객 만족도 조사 실시, 전용 앱 등 다양한 접수방식을 통해 고객 목소리에 귀 기울이며, 엄격한 AS 품질 관리를 위해 현장 및 파트너사들에 대한 한층 강화된 평가시스템을 운영하고 있습니다. 아울러 대우건설은, 고객 만족을 위한 서비스 품질 향상과 유지를 위해 공신력 있는 평가와 심사에 적극 참여하고 있습니다. 이러한 노력의 결과로 아파트 관련 주요한 고객만족 평가인 국가고객만족도조사(NCSI) 및 한국서비스품질지수조사(KS-SQI)에서 3위 내의 상위권을 유지하고 있고, 서비스 품질 관련 권위있는 심사인 한국표준협회 "한국서비스대상" 심사에서 "아파트부문 종합 대상"을 '20년 부터 6년 연속 수상한 바 있습니다.

나. 사업과 관련된 중요한 지적재산권(특허권) 등

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위: 건)

| 구 분 | 신기술 | 녹색기술 | 특허 | 실용신안 | 디자인 | 상표권 | 프로그램 | 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 등 록 | 7 | 1 | 265 | 1 | 83 | 1,301 | 94 | 1,752 |
| 출원중 | 0 | 0 | 18 | 0 | 3 | 70 | -(*1) | 91 |

*1 프로그램의 경우 출원의 개념이 없습니다.

(1) 지식재산권 상세 보유현황
(기준일 : 2025년 12월 31일)

| 구 분 | 취득일 | 특허명 | 근거법령 | 취득소요인력/기간 |
|---|---|---|---|---|
| 건축시공 | 2023.03.23 | 온돌바닥 미장 모르타르 일체화, 모르타르 두께에 따라 난방효율 확보를 위한 배관 높이 고정이 가능한 고정패드 | 특허법 | 2명/1년 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 교량 | 2023.05.12 | 강재 몰드 운반 배치용 그립 모듈 | 특허법 | 2명/2년 |
| 건축시공 | 2023.06.29 | H형강을 이용한 건축 모듈러 기둥의 접합 구조 | 특허법 | 4명/2년 |
| 건축시공 | 2023.07.14 | 프리캐스트 콘크리트 벽체를 사용한 건축 구조물 및 그 시공 방법 | 특허법 | 4명/1년 |
| 스마트건설 | 2023.08.08 | 앱을 이용한 공사 품질 시험업무 간소화 방법 | 특허법 | 3명/1년 |
| 콘크리트 | 2023.09.11 | 조강형 슬래그 시멘트를 활용한 친환경 저탄소 콘크리트 조성물 | 특허법 | 3명/2년 |
| 해상풍력 | 2023.09.18 | 부유식 해상풍력 구조물 및 설치 방법 | 특허법 | 3명/2년 |
| 스마트건설 | 2023.11.02 | 다세대 주택의 거주자 및 방문자 관리가 가능한 스마트홈 시스템 | 특허법 | 2명/1년 |
| 건축시공 | 2024.01.24 | 3D 프린팅에 의한 비정형 하이브리드 거푸집 제작 공법 | 특허법 | 3명/2년 |
| 지반차수 | 2024.01.24 | 저수지 복통의 누수 보수용 폴리머 차수재 및 이의 제조 방법 | 특허법 | 4명/1년 |
| 건축시공 | 2024.10.22 | 층간 바닥충격음 차단 구조 및 층간 바닥충격음 차단 구조 시공방법 | 특허법 | 3명/2년 |
| 해상풍력 | 2025.02.13 | 부유식 해상풍력 강재-콘크리트 합성 부유체의 하이브리드 결합 구조 | 특허법 | 4명/2년 |
| 해상풍력 | 2025.02.13 | 조립식 강재-콘크리트 합성 벽체 모듈을 이용한 부유식 해상풍력 부유체 | 특허법 | 3명/2년 |
| 구조 | 2025.08.12 | 컨테이너 박스 운반 및 저장 구조물 | 특허법 | 2명/1년 |
| 교량 | 2025.08.27 | 프리캐스트 더블월 및 프리캐스트 더블월의 제작 방법 2 | 특허법 | 3명/2년 |
| 구조 | 2025.09.02 | 콘크리트 표면 마감용 평탄 작업장치 | 특허법 | 2명/1년 |
| 건축시공 | 2025.12.29 | 더블월 PC 일체 제작을 위한 몰드 및 그 연결 상세 | 특허법 | 3명/1년 |

※ 지식재산권 관련하여, 현재 회사의 매출 등에 기여 및 향후 기대효과는 연구개발 중인 관계로 정량적인 기재가 불가합니다.
※ 상기 지식재산권은 최근 3개년 내 취득한 내용입니다.

다. 각 사업부문의 시장여건 및 영업의 개황

## (1) 토목부문

① 산업의 특성
토목산업은 도로, 철도, 항만, 상/하수도, 산업단지개발 등 사회간접자본 및 국토개발을 통하여 타 산업 생산 활동을 간접적으로 지원하여 경제성장을 뒷받침하는 보완적 기능을 하고 있으며, 타 산업에 비하여 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 특징을 가지고 있습니다.

② 산업의 성장성
국내 토목사업은 장기적 저성장기에 접어들어, 사회기반시설(도로, 철도, 항만 등) 발주사업 물량은 점차적으로 줄어들 것으로 예상됩니다. 따라서, 기존 정부 발주 사업 외 사업 경쟁력 확보를 위해 민자 SOC사업 및 토목-건축 복합개발 사업 등을 통해 사업 경쟁력을 확보하고자 합니다. 해외 사업의 경우 인도, 아시아, 아프리카 등 신흥공업국을 중심으로 한 인프라시장의 성장세도 지속되리라 전망되며, 이는 국내 건설시장의 시장 정체를 극복할 수 있는 요인이 될 것이라 판단하고 있습니다.

③ 경기변동의 특성
토목산업은 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모에 큰 영향을 받는 분야입니다. 특히 정부에 의한 국내경기조절의 주요 수단으로 활용되기 때문에 고용유발 및 경기부양 의지, 금융정책, 건설관련 규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

④ 경쟁요소
당사는 세계 최대수심, 최장 및 국내 최초 침매터널 공사인 거가대로(거가대교, 침매터널), 국내 최장 도로터널인 인제터널을 성공리에 관통시키고, 국내 최초 아치형 콘크리트 중력식 댐인 보현산댐을 혁신적 공기 단축을 통해 완공, 국내에서 4번째로 긴 교량인 서남권의 새로운 랜드마크(국내 유일의 사장교와 현수교의 형식이 공존하는 교량) 천사대교를 개통시킴으

로써 첨단 기술력을 입증하며 해당 시장을 선도하고 있습니다. 아울러 해상풍력발전 개발사업 역량 강화를 통해 신재생에너지 및 신성장사업의 중장기 성장기반을 확고히 할 것입니다. 'BIM' 등 신기술을 활용하는 스마트건설 또한 계속해서 확대 적용할 것입니다.
해외에서는 중동의 이라크 Al Faw 신항만과 같은 대형공사 수행을 통해 시장 지배력을 확대하고 있습니다. 발주처와의 신뢰 확보를 통해 대규모 공사를 수의계약한 이라크를 대표적인 전략 거점시장으로 하여 신규 수주를 위한 최선의 노력을 다하고 있습니다.

⑤ 자원조달의 특성
건설자재의 경우 타 산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내 수급 자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급에 어려움이 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 또한 건설업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역 간 수요 편차가 심한 편이며, 여타 산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설업 특성상 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등
국민생활 및 환경에 큰 영향을 미치는 토목사업의 특성상 건설산업기본법, 건설기술관리법, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있습니다. 또한 전후방효과가 큰 특성으로 인하여 국가 경제 침체기에는 고용 유발 및 경기 부양 목적의 SOC 및 대형 국책 사업이 발주되는 등 정부 및 지자체의 영향력이 큰 산업입니다.

**(2) 건축부문**

① 산업의 특성
건축산업은 주거, 업무, 판매, 교육·연구, 의료, 산업시설 등 국민 생활과 경제활동 전반을 뒷받침하는 다양한 건축물의 건설을 기반으로 하고 있습니다. 경기 변동 및 발주자의 투자 수요에 민감하게 반응하는 한편, 정부의 금융정책과 건설·부동산 관련 제도 변화에 큰 영향을 받는 산업적 특성을 지니고 있습니다. 또한 노동 및 자재 투입 비중이 높아 타 산업 대비 생산 및 부가가치 유발효과가 크며, 최근에는 안전, 환경, 품질 등 비재무적 요소의 중요성이 점차 확대되고 있습니다.

② 산업의 성장성
건축산업은 중금리 기조가 지속되면서 전반적인 투자 위축이 이어지고 있으나, 지역별·사업분야별로 상이한 흐름을 보이고 있습니다. 지식산업센터, 생활형숙박시설, 물류센터 등 일부 비주거 시설은 침체 국면이 지속되고 있는 반면, 주거시설은 서울 및 수도권을 중심으로 상승세를 이어가고 있으며, 정책변화에 따라 실수요 중심으로 시장구조가 재편되고 있습니다. 이에 따라 서울 및 수도권 핵심 지역의 도시정비사업과 3기 신도시를 중심으로 한 민간참여 사업 시장의 확대가 예상됩니다. 비주거시설의 경우, 광역 교통망 확충과 도시 기능의 집적에 따라 서울 도심 핵심지역의 업무중심성이 강화되고 있으며, 이에 따라 우수 입지를 중심으로 한 오피스 수요는 상대적으로 견조한 흐름을 유지할 것으로 전망됩니다. 또한, 디지털 전환과 인공지능 확산에 따른 데이터센터 등 고부가가치 인프라 시설 역시 향후 주요 성장 분야로 부각되고 있습니다.

③ 경기변동의 특성
건축산업은 주택수요와 발주자의 건설 투자 계획에 크게 영향을 받는 산업으로, 경기 변동과 밀접한 연관성을 가지고 있습니다. 최근 대내외 불확실성이 지속되는 가운데, 서울 및 수도권

을 중심으로 주택수요 회복이 가시화되는 한편, 인공지능 확산에 따라 데이터센터 수요가 빠르게 증가하고 있습니다. 이러한 시장 환경 변화 속에서 당사는 주거와 비주거를 아우르는 사업 포트폴리오를 탄력적으로 운영하고, 원가 관리 및 상품 경쟁력 강화를 통해 경기 변동에 대한 대응력을 제고함으로써 안정적인 수주 기반을 지속적으로 확보해 나갈 계획입니다.

④ 경쟁요소
건축산업은 공공사업과 민간사업으로 구분되며, 공공사업은 과거수행실적과 가격·기술 경쟁력이, 민간부문은 사업기획력과, 브랜드 경쟁력, 금융조달능력 등이 주요 경쟁요소로 작용하고 있습니다. 특히 최근에는 서울 및 수도권 핵심 입지의 도시정비사업과 우량 자체사업의 비중이 확대되면서, 시장 분석 능력과 브랜드 가치가 수주 경쟁력을 좌우하는 핵심 요소로 부각되고 있습니다.
당사는 다양한 유형의 공공사업 수행 실적과 주거 부문에서 축적된 브랜드 경쟁력, 도시정비사업 수행 경험, 그리고 자체사업을 통해 축적한 사업관리 역량을 바탕으로 차별화된 경쟁우위를 확보하고 있습니다. 아울러 고난도 시공이 요구되는 데이터센터 등 특수시설 수행 경험을 확대하고, 기술력 고도화와 디지털·AI 기반 업무 전환을 통해 설계·시공·관리 전반의 효율성과 품질을 제고함으로써 중장기 경쟁력을 지속적으로 강화해 나갈 계획입니다.

⑤ 자원조달의 특성
건축산업은 다수의 인적자원과 건설자재, 건설장비 등을 투입하여 발주자가 요구하는 시설물을 생산하는 산업으로, 인력·자재·장비의 안정적인 수급이 원가 및 사업 성과에 중요한 영향을 미칩니다. 철근, 레미콘 등 주요 건축 원자재는 국내외 경기 여건과 수급 상황에 따라 가격 변동성이 높은 편이며, 최근에는 환율상승 등으로 원가 상승 요인이 발생하고 있습니다. 당사는 철저한 원가 및 공정 관리와 함께 발주처와의 협의를 통해 원가 변동에 대응하고 있습니다.
인력 측면에서는 전문건설업체를 통한 하도급 생산 방식을 기반으로 건설용역을 제공받고 있으며, 공정하고 투명한 협력업체 선정과 운영을 통해 시공 품질을 유지하고 있습니다. 또한 협력업체에 대한 자금·교육·기술 지원 등을 통해 상생 기반의 안정적인 파트너십 구축에 힘쓰고 있습니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등
건축산업은 공공·민간 부문 모두 정부 정책과 관련 법령의 영향을 크게 받습니다. 공공 부문에서는 LH 직접시행에 따라 공모형 민간참여 사업비중이 증가하고, 3기 신도시를 중심으로 공급물량도 확대될 것으로 전망됩니다. 민간 부문에서는 주택법, 건축법 등 관련 법령과 함께 주택시장 안정을 위한 각종 규제 정책의 영향을 받고 있습니다. 특히 10.15 대책에 따른 토지거래허가구역 및 투기과열지구 지정 확대는 투자 수요를 억제하고 실수요 중심의 시장 재편을 유도하고 있습니다. 이러한 정책·제도 환경 속에서 건축산업은 제도 변화에 대한 선제적 대응과 사업 구조의 유연성이 경쟁력 확보의 핵심 요소로 작용하고 있습니다.

### (3) 플랜트부문

① 산업의 특성
플랜트 산업은 설계 및 엔지니어링 등 소프트웨어 관련 기술과 최종 목적물 생산을 위한 기계, 장비 등 설비·기자재의 하드웨어 조달, 그리고 건설 시공, 시운전, 유지 보수 기술이 결합된 종합 산업입니다. 고도의 기술력뿐만 아니라 사업 기획, 엔지니어링, 컨설팅, 자금조달 등 지식 서비스를 필요로 하는 기술 집약적 산업으로서 한국의 산업 고도화는 물론 원천 기술 수출 시 높은 부가가치 창출과 함께 기자재 및 인력을 비롯한 지식 서비스 수출이 가능한 산

업입니다.

② 산업의 성장성
석유/가스 분야는 중동 지역과 아프리카를 비롯해 중국, 인도, 동남아 등 대형 신흥국의 발주가 증가 될 것으로 전망되고 있습니다. 특히 LNG 분야는 탄소 중립 달성을 위한 에너지 패러다임 변화 과정에서 주목받는 브릿지 에너지원으로써, 국내외 지속적인 투자 확대가 전망됩니다. 최근 지정학적 리스크에 따른 에너지 안보가 대두되는 상황에서, 저탄소에너지원인 LNG에 대한 수요는 향후 지속될 것으로 예상되며, 신규 가스전 개발 및 LNG 수출 기지에 대한 발주 또한 증가될 것으로 보입니다.
발전 분야의 경우 전세계적으로 전력 수요가 증가함에 따라 시장 성장성이 높아지고 있으며, 단기적으로는 저탄소 에너지 분야가, 장기적으로는 신재생 에너지 분야로 에너지 전환이 가속화 될 것으로 예상됩니다. 급격하게 증가하고 있는 전력 수요에 대응하기 위해 복합화력발전, 천연가스발전 및 유관 프로젝트의 발주가 증가할 것으로 전망되고 있으며, 향후 무탄소에너지원인 태양광발전, 풍력발전을 이용한 그린수소 및 암모니아 사업이 발전 분야의 핵심이 될 것으로 예상됩니다.
원자력 분야는 미국의 원자력 발전 확대 정책을 비롯한 세계 각국의 탈원전 정책 폐기에 따라 대형원전 수요가 확대될 것으로 전망되며, 유럽, 중동, 아시아 등 다양한 국가에서 원전 건설 계획을 발표하고 있는 추세입니다. 특히, AI Boom에 따른 전력 수요 증가에 대응하기 위해 친환경 에너지원인 원자력에 대한 수요는 지속될 것으로 전망되며, 대형원전의 단점을 보완할 수 있는 SMR은 중장기적으로 시장 점유를 높여갈 것으로 예상됩니다.

③ 경기변동의 특성
플랜트산업은 수주 산업으로 분류되는데 시장 수요는 경기 변동에 따라 민감하게 움직이는 특성이 있습니다. 또한 원유 가격 기준으로 다른 자원 생산 단가에 따라 석유화학 시장 및 주요 산업 형태가 변화하는 특성을 가지고 있습니다.

④ 경쟁요소
당사는 거점시장인 나이지리아를 중심으로 한 대형 프로젝트 수주뿐만 아니라 국내 업계 최초 LNG 액화설비 EPC 공사의 원청사로서의 지위를 획득한 NLNG Train-7 프로젝트를 수행하며 확대되는 LNG 시장에서의 입지 역시 공고히 하고 있습니다. 석유화학 사업에서도 장기간 다양한 공종에서 축적한 수행 경험을 바탕으로 활발한 수주활동을 이어가고 있으며, 다수의 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전 주요 기자재 설계 및 공급 사업 수행을 통해 내수시장 확대 및 지배력을 강화하고 있습니다.
글로벌 탄소중립 정책에 발맞춰 해상 풍력발전, 자체 개발 사업인 안산 단원 연료전지발전 등 신재생 에너지 사업 추진과 그린수소·암모니아 프로젝트 발굴을 동시에 진행 중에 있습니다. 원자력분야의 경우 원자력 전분야의 실적을 바탕으로 사업역량을 인정 받고 있으며, 원자력 사업전담조직의 확대운영을 통해 수주 역량을 집중하고 있습니다. 또한 2025년 6월, 당사가 시공대표사로 참여하는 팀코리아가 체코원전프로젝트의 최종계약을 체결하는 등, 추가적인 해외 원자력 발전 플랜트 수출을 추진하며 원자력 발전 분야 세계 Top Tier 수준을 공고히 하고 있습니다.

⑤ 자원조달의 특성
플랜트 EPC 프로젝트의 경우, 기자재 조달 규모가 전체 건설 예산의 50~60%를 차지하기 때문에 적기 조달이 프로젝트 성패에 중요한 역할을 하고 있습니다. 그리고 플랜트 기자재의 경우, 원자재 수급 상황 및 플랜트 건설기간에 따른 가격 변동 위험에 노출되는 경우가 발생할 수 있습니다. 이에 따라, 품목별 시장 분석을 강화하고 구매 방법을 다각화하여, 단가 인상

에 대한 리스크를 해소하고 원가절감 및 자재 공급 안정성을 확보하고 있습니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등
플랜트산업은 단순도급사업에서 시공자 금융주선 및 투자개발형 사업으로 전환 추세에 있기 때문에 진출시장/분야/사업유형의 다변화를 통해 고부가가치 사업으로의 진출 확대가 필요합니다. 이에 맞춰, 정부는 플랜트 사업유형별 맞춤형 지원방안에 따라 민간 금융 참여 활성화를 통한 수주 지원을 확대하고 있으며, 공적 금융기관 지원 또한 지속 추진하고 있습니다.

### (4) 기타 부문

① 산업의 특성
[해외개발사업]
해외개발사업에서는 현지 건축 규정과 토지이용 규제 등 다양한 현지 규제에 대한 이해가 필수적입니다. 통화 변동성, 금리 변동, 정치적 불안 등 글로벌 경제적 변수에 대한 높은 민감성을 고려해야 하며, 다양한 문화와 언어로 인한 소통의 어려움을 극복하기 위해 지역적 특성을 고려한 비즈니스 전략이 필요합니다.
따라서, 지역별 경기 변동과 부동산 시장 특성을 파악하고 투자 수익률을 최적화하기 위한 전략을 수립해야 하며, 현지 파트너 및 현지 노동력과의 원활한 협력을 구축하고, 지역적/사회적 책임을 고려한 사업 운영이 중요합니다.
아울러, 법적 문제와 재무적 위험에 대한 정확한 평가 및 대응 전략이 필수적으로 수립돼야 하고, 프로젝트 초기에 정확한 시장 조사와 위험 평가가 이루어져야 하며, 프로젝트의 투자 가치를 신중하게 평가하고 지속적인 현지 변화에 대응하기 위해 유연성을 가지고 사업 전략을 조정하고 개선해야 한다는 산업적 특성이 있습니다.

[기타 신사업]
신사업은 건설시장의 패러다임 변화에 대응하여 변화와 혁신을 주도하고 새로운 성장 모멘텀을 확보하려는 목적으로 추진되고 있으며, 미래유망사업에 대한 전략적 투자로 대표되는 신규/신시장 발굴을 목표로 하고 있습니다. 이는 장기적인 투자 및 시간이 동반되며, 신사업을 통한 사업 포트폴리오 다변화를 통해 새로운 부가가치 창출을 통한 수익 다변화 및 안정적 수익창출을 도모할 수 있습니다.

② 산업의 성장성
[해외개발사업]
해외개발사업은 새로운 시장 개척을 통해 기업에 성장 기회를 제공하며, 국내 경쟁 환경을 벗어나 다양한 영토에서 사업을 확장할 수 있다는 장점이 있습니다. 글로벌 시장에서의 수익 다각화와 리스크 분산을 가능하게 하여 기업의 안정성을 향상시킬 수 있고, 다양한 현지 파트너와의 협력 기회를 제공하여 네트워크를 확장하는 데 도움을 줄 수 있습니다.
또한, 지역 간 수요의 변화에 따라 다양한 사업 모델을 적용할 수 있어 비즈니스의 유연성을 높일 수 있고, 전략적으로 성공적 수행이 되면 기업의 국제적 입지를 강화하고 장기적인 수익성을 도모하는 기회를 마련할 수 있습니다.

[기타 신사업]
건설 산업 내 디지털 전환(Digital Transformation) 가속화로 인해 AI, BIM, 로보틱스 등 스마트 건설 솔루션 시장은 높은 성장세를 기록하고 있습니다. 또한, 탄소중립 실현을 위한 SMR(소형모듈원자로) 및 차세대 에너지 산업은 글로벌 수요 폭증과 함께 국가 전략 산업으로 부상하고 있습니다.

당사는 이러한 핵심 성장 분야에 자원을 집중 재배분하여 신규 수요를 선점하고 시장 지배력을 확보해 나갈 계획입니다.

③ 경기변동의 특성
[해외개발사업]
해외 투자개발사업은 대규모 투자를 동반하며 미래 수익을 기반으로 추진되므로, 금융조달, 수요/공급 등에 큰 영향을 줄 수 있는 경기변동과 매우 밀접하게 연계되어 있습니다. 투자개발 또는 매입을 통해 확보된 부동산 자산은 임대/운용기간 동안 안정적 수익 창출이 가능하며, 필요시 유동화를 통한 자금확보 및 매각차익 실현 목적으로도 활용될 수 있습니다.
민관합작구도(PPP)로 추진되는 일부 발전소, 도로 등 인프라 투자개발사업 또한 국가기간사업으로 통상 해당국가 정부와 체결한 실시협약에 근거하여 장기간에 걸쳐 안정적 수익 창출이 가능하므로 운영 시 경기변동에 따른 영향이 상대적으로 적은 장점이 있습니다.

[기타 신사업]
경기변동에 민감한 건설산업의 특성을 보완하기 위해 상대적으로 경기변동에 영향을 적게 받고 수요가 안정적인 산업 분야를 중심으로 신사업 발굴 및 투자를 추진하고 있습니다. 신사업 검토 시 다양한 경기 영향 요인을 분석하고 지속적인 위험관리를 통해 사업 성공 가능성을 높일 수 있습니다.

④ 경쟁요소
[해외개발사업]
단순도급사업은 후발주자들의 진입장벽이 상대적으로 낮고 치열한 가격경쟁이 불가피한 반면, 시행/금융조달/건설/운영 등 복합 역량을 필요로 하는 투자개발사업은 도급사업 대비 경쟁이 제한적이며 가격 외 다양한 수주 전략 활용이 가능합니다. 입찰없이 단독제안형 수의사업으로 추진되는 경우도 있으며, 경쟁 입찰시에도 시공 금액 외 금융조달, 운영, 부지 등 다수의 차별화 요소를 활용하여 수주 경쟁력을 제고할 수 있습니다.

[기타 신사업]
신사업의 경쟁요소는 산업분야에 따라 다양하며, 일반적으로 다음과 같은 몇 가지 경쟁 요소가 고려됩니다. 시장분석, 기술적 전문성, 마케팅 및 브랜딩, 고객 이해와 만족 및 신규 분야 투자를 위한 충분한 자금 및 유동성 관리가 중요합니다. 이러한 요소들을 종합적으로 고려하여 신사업 추진 시 경쟁력 제고에 기여할 수 있습니다.

⑤ 자원조달의 특성
[해외개발사업]
투자개발사업은 다양한 인적/물적자원 조달이 요구됩니다. 시행/금융조달/건설/운영 등 다양한 분야에 걸쳐 복합적 수행 역량을 필요로 하므로 각 분야별 전문역량을 갖춘 파트너사들과의 전략적 제휴가 필수적입니다. 또한, 투자개발사업은 통상 차주의 담보나 신용이 아닌 해당사업 자체의 기대 수익에 근거한 프로젝트 파이낸싱(PF) 방식으로 자금을 조달하므로, 건실한 사업구조 수립 및 구조화 금융을 통한 경쟁력 있는 자금조달이 매우 중요합니다.

[기타 신사업]
신사업은 추진하는 사업의 성격, 규모, 산업분야 등에 따라 다양한 인적/물적자원 조달이 요구됩니다. 미래 시장 여건을 고려한 자금조달 계획 수립이 필요하며, 기술적 도전 및 산업별 전문지식이 필요한 경우가 많기에 각 분야의 전문역량을 확보한 파트너사들과의 협력 및 전략적 제휴가 필수적입니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등
[해외개발사업]
투자개발사업은 사업권 확보 및 실시협약 체결, 부지확보, 금융조달, 투자자간 협약체결, 사업주체 설립, 건설, 운영, 판매 등 사업 추진과정에서 외국인투자법, 정부조달법, 민-관 합작법, 주택/건축법 등 다수의 관련 법령과 규제에 영향을 받으며, 관련 절차 준수 및 이행을 필요로 합니다.

[기타 신사업]
신사업은 기존 전통산업 분야에 적용되는 정책 및 규제와 신산업, 신기술의 특성에 따른 투자, M&A, 기술개발 등 새로운 법률 규정의 적용을 받습니다. 이에 적용되는 관계법령 및 정부 규제를 신속하고 정확하게 파악하고 관련 절차 준수 및 이행을 필요로 합니다.

**- 호텔사업**
현재 호텔사업은 연결대상 종속회사인 '대우송도호텔㈜'과 'Daewoo Tripoli Investment&Development Co.'이 영위하고 있습니다.

호텔산업은 COVID-19 펜데믹 영향으로 시장상황이 다소 침체 되었으나 세계 여행 수요의 증가에 따라 앞으로 계속해서 발전할 것으로 여겨지는 분야입니다. 국제통화기금(IMF)에 따르면 향후 5년간 세계경제 성장은 3% 수준을 유지할 것으로 전망하고 있습니다. 경제성장에 따른 교육과 의식수준의 증가는 각종 여행, 레저 상품에 많은 관심을 유발시키는 만큼 각 나라들은 자국으로의 관광객 유치에 총력을 기울이고 있습니다. 한편 세계 주요도시들은 도시 홍보, 마케팅 유발효과가 큰 MICE(회의, 포상관광, 컨벤션, 전시회)산업 육성을 추진하고 있어, 해당 산업의 발전에 필수적인 호텔업이 더욱 발전할 것이라 예상됩니다. 대한민국의 호텔산업 또한 비즈니스, 관광, 스포츠 같은 다양한 문화행사와 더불어 지속적인 성장을 하고 있으며 서비스수지 개선에 기여하고 있습니다.
대우건설이 보유한 글로벌 호텔들은 관광명소에 위치하여 랜드마크의 역할을 충실히 수행하고 있습니다. 특히 인천의 Sheraton Grand Incheon Hotel은 국제도시 송도의 개발과 발전을 염두에 둔 전략적 호텔로써 주목받고 있으며, 2015년에는 Sheraton Grand 등급을 획득하는 등 다방면에서 그 진가를 드높이고 있습니다. 또한 2025년 한국관광공사 주관 호텔등급 심사에서 6회 연속 5성등급을 받아 대한민국 최고의 비즈니스 호텔로써 그 가치를 입증 받고 있습니다. 본 호텔은 국내외 대기업뿐 아니라 국제기구의 유치를 통한 해외 비지니스 업무가 활성화되어 있는 송도에 위치하여, 그 성장 가능성이 매우 크다고 볼 수 있습니다.

**- 철골 및 PC(Precast Concrete) 사업**
현재 철골사업 및 PC(Precast Concrete)은 연결대상 종속회사인 '㈜대우에스티'가 영위하고 있습니다.

① 철골사업
철골사업은 건축철골, 플랜트철골 등 철구조물 제작 및 설치를 주사업영역으로 하고 있습니다. 건축철골은 일반적인 강구조물로서 오피스텔이나 주상복합빌딩 등의 도시형 건물이나 경기장, 정거장 등의 일반 시설물을 제작 설치하는 사업입니다. 시공방법이나 설치방법에 따라 다양한 공법이 존재하며 구조에 따라 H-BEAM 이나 PIPE 등의 원재료를 사용합니다. 플랜트철골은 원자력발전소, 화력발전소, 석유화학공장 등의 시설에 적용되는 철구조물로서 H-BEAM 이나 PIPE등 원재료는 건축철골과 같으나 제작의 난이도가 있어 일정수준 이상의 기술력과 프로젝트 수행 경험을 보유해야 합니다.

건축철골은 민간발주 물량이 대부분으로 건설경기의 변동에 많은 영향을 받습니다. 최근 오피스 및 주상복합빌딩의 고층화 추세로 발주물량이 일부 증가하고 있으나, 전반적인 건설경기의 회복이 이루어지지 않아 지속적인 성장은 불확실한 상황입니다. 플랜트철골의 경우 전력수요의 증가로 인한 국내 및 해외 발전소 건설, 고부가가치 제품생산을 위한 석유화학 플랜트 증설 등으로 발주량이 증가하고 있습니다.
철구조물 제작 및 설치사업은 일정한 자격을 갖춘 업체들 간의 경쟁으로 수주를 결정하게 됩니다. 경쟁의 요소로는 공장인증여부, 가격경쟁력, 기술력, 공사실적이 있습니다. 대우에스티는 공장인증서 건축분야1급(국토교통부), 원자력발전소 철강구조물 제조공장인증(한국전력산업기술기준)등의 인증서를 보유하여 철구조물 제작 및 설치 사업을 영위하기 위한 최상의 물적 및 인적 기준을 충족하고 있습니다. 또한 안전보건경영시스템 인증사업장(KOSHA18001,한국산업안전보건공단), 안전보건경영시스템 인증기업(OHSAS 18001,KSR인증원)등의 인증을 획득함으로써 사업장의 안전환경 부분에서도 국내 최고의 시스템을 갖추고 있습니다.

② PC(Precast Concrete) 사업
PC(Precast Concrete) 사업은 공장에서 기둥, 보, 슬래브 등 구조부재를 사전 제작한 후 현장에서 조립·합성하는 OSC(Off-Site Construction) 기반 공법으로 공장 제작 기반의 균일 품질과 현장 작업량 저감을 통해 생산성과 안전성을 동시에 확보할 수 있는 공업화 건설 기술입니다.
국내 건설산업은 저성장, 인력난, 환경규제 강화 등으로 공업화 및 디지털 전환이 가속화되는 구조적 전환기에 진입하였으며 PC, 모듈러 등 OSC(off-site-construction) 기반 건설 시장이 확대되고 있습니다.
건설 현장 주변 민원발생, 공사 현장 근로자 부족 및 경력자 고임금화로 현장 공사비 부담 가중, 무리한 현장 원가 절감으로 인한 건설 품질 저하, 안전사고 발생 위험, 도심지 레미콘 차량진입 제한 및 운행 규제 가속화 등의 이유로 국내 OSC 시장이 건축분야의 지하주차장, 지식산업센터, 물류센터 등 많은 건설 구조물에 적용되며 급속도로 성장할 것으로 예상됩니다.

진천 PC 공장을 기반으로 영업·설계·생산·시공을 연계한 Total Service 체계를 운영하며, 고객 요구에 맞춘 설계 지원부터 생산·품질관리, 시공계획까지 일괄 대응합니다. 진천 공장은 '22년 3월 준공 이후 연 85,000㎥(일 300㎥) 생산능력을 갖추고 Column, Girder, Slab, PC Wall 등 다양한 제품을 공급하고 있습니다.
특히 기술연구원과의 협업을 기반으로 단순 제작을 넘어 공법·부재·생산기술 R&D를 추진하고 있습니다. 지하외벽 D-Wall과 더불어 PC 라멘조 공동주택 등 핵심 공법을 고도화하고, 자동화 시스템 구축 및 설비·공정 연구를 병행하여 생산성과 품질 수준을 지속적으로 향상시키고 있습니다.
또한 PC 라멘조 공동주택은 최근 정부의 OSC 확산 및 건설 생산성 혁신 기조와 맞물려 적용 수요가 확대되는 분야로, 당사는 설계·제작·시공을 통합한 기술 패키지로 시장 대응력을 강화하고 있습니다.
제품 측면에서는 HCS(Hollow Core Slab) 분야에서 최신 생산설비 기반 공급 체계를 갖추었고, 기술연구원 및 한국콘크리트학회와 협력하여 HCS 200~500mm 전 부재 성능 검증을 완료해 설계 신뢰성과 적용 안정성을 확보했습니다.
지하외벽 DW(Double Wall)는 PC와 RC가 융합된 공법으로 기술연구원과 공동으로 기술 개발 및 특허 출원을 완료하고 실현장 적용을 통해 성능을 검증했습니다. 특히 이중 몰드 방식(공동 특허)을 적용해 제품 정밀도와 생산성을 확보하고 현장 적용성을 강화했습니다.
아울러 라운드 벽체, 디자인 특화 벽체 등 시공 난이도가 높은 요소의 PC화 역량을 보유하고 있으며, 주차장·지하외벽·물류센터·지식산업센터·수처리시설 등으로 적용 영역을 확대하고

있습니다.

**- 도로 및 휴게소 운영사업**
현재 도로 및 휴게소 운영사업은 연결대상 종속회사인 '한국인프라관리㈜'가 영위 하고 있습니다.

한국인프라관리는 도로 및 휴게소 운영 통합운영관리를 주사업영역으로 하고 있습니다. 도로 및 휴게소 운영사업은 준공된 SOC 민간투자사업시설의 통행료 징수, 터널 및 교량/기타 시설물 유지보수, 교통안전순찰, 전산운영시스템 관리, 부속시설 등을 제공하는 사업으로 최근 SOC 예산 감축 등으로 성장요인은 축소되고 있으나, 기존 도로 시설물의 노후화 등으로 관련 도로 운영서비스에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 국민의 여가시간 증가, 삶의 질 향상에 따른 레져산업의 활성화 등의 영향으로 휴게 운영사업의 지속적인 성장이 예상되는 분야입니다.
한국인프라관리는 국내 최초 침매터널 및 3주탑 사장교로 구성된 거가대교관리 운영을 시작으로 을숙도대교, 강남순환도시고속도로, 천마터널, 구리포천고속도로 관련 운영사업을 수행하며 축적한 우수한 기술력과 운영 노하우로 SOC민간투자사업 O&M 사업의 경쟁력을 갖추고 있습니다.

**- 베트남 부동산 개발사업**
현재 베트남 부동산 개발사업은 연결대상 종속회사인 'THT Development Co.,Ltd'가 영위하고 있습니다.

부동산 개발사업이란 토지 및 건물 등의 부동산을 개발 및 건설 후 분양 및 임대 등의 방법으로 수익을 창출하는 사업을 말합니다. 해외 부동산 개발사업은 국내 부동산 개발사업과 달리 개발사업이 진행되는 국가에 따라 서로 다른 법률과 제도, 금융환경, 부동산시장 등을 고려하면서 진행되어야 합니다. 따라서 개발사업 자체의 리스크 외에 진출 국가별 리스크를 고려해야 한다는 점에서 국내개발사업과 차별성이 있습니다.
최근 해외 건설시장에서의 치열한 경쟁으로 인해 단순도급 사업의 경우 수익성 확보가 용이하지 않습니다. 이러한 시장상황에서 해외개발사업은 점차 새로운 수익성을 추구할 수 있는 기회로 인식되고 있습니다. 해외개발사업을 통해 수익을 확보하고 안정적인 수주를 도모하기 위해서는 진출하고자 하는 국가에 대한 특성, 환경 등을 사전에 철저히 파악하는 것이 무엇보다도 중요합니다. 이러한 사항들을 정확히 파악하여 사업 수행 시 발생할 수 있는 리스크를 예측하고 미연에 방지하는 능력이 사업의 성공 여부에 중요한 역할을 합니다.
하노이 STARLAKE 프로젝트는 총 사업비 약 36억불(1단계: 약 12.7억불) 규모로, 당사는 베트남 현지에 단독 투자법인(THT development Co., Ltd.)을 설립하여 사업을 진행하고 있습니다. 동 프로젝트는 하노이 시청으로부터 북서쪽 5km 위치에 총 186.3ha 면적의 신도시를 개발하는 사업으로 1단계 114.8ha의 개발을 위한 관련 인허가 업무를 완료한 후 인프라 공사를 2014년 3월 착공하여 2017년 3월 준공하였습니다. 2016년 7월 1차 빌라 단지를 시작으로 2017년 1월 2차 빌라 분양, 동년 7월 3차 빌라, 2018년 6월 4차 빌라의 분양을 단계적으로 실시하여 성공적으로 전 세대 분양 완료 후 준공하였고, 2018년 9월 아파트 분양을 시작하여 2020년 10월 준공 후 입주를 진행 중입니다.
이와 더불어 일부 상업 및 호텔 용지 매각을 완료하였고, 현재 잔여 용지에 대하여 매각 추진과 공동개발, 자체개발 등 다양한 방법으로 개발사업을 추진하고 있습니다. 1단계 사업에 대하여 주거분양 및 일부 용지 매각을 완료한 현재, 2단계 사업을 위한 토지보상 및 인프라공사를 진행 중입니다. 1단계 사업과 같이 빌라, 아파트의 단계별 분양을 계획중에 있으며,
2020년 5월 2단계 1차 빌라 분양을 시작하여, 전세대 분양 완료 후 2021년 5월 준공하였고,

2021년 12월 2단계 2차 빌라 분양을 개시, 전세대 분양 완료 후 2022년 11월 준공 완료하여 입주를 진행하고 있습니다. 2025년11월부터는 2단계K8HH1 복합개발 아파트 분양을 개시하여 진행하고 있습니다.

## 라. 사업부문별 재무정보 (연결 기준)

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 구분 | 매출 | | | | | | 영업손익 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 제26기 | | 제25기 | | 제24기 | | 제26기 | | 제25기 | | 제24기 | |
| | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 |
| 토목 | 1,404,097 | 17.4% | 2,170,394 | 20.7% | 2,415,121 | 20.7% | (591,947) | 72.6% | (76,921) | -19.1% | 161,348 | 24.4% |
| 건축 | 5,508,435 | 68.4% | 6,841,821 | 65.1% | 7,205,130 | 61.9% | (184,299) | 22.6% | 283,448 | 70.3% | 252,349 | 38.1% |
| 플랜트 | 841,142 | 10.4% | 1,138,621 | 10.8% | 1,620,194 | 13.9% | (126,724) | 15.5% | 122,484 | 30.4% | 165,468 | 25.0% |
| 기타/종속 | 664,720 | 8.3% | 643,948 | 6.1% | 768,804 | 6.6% | 98,523 | -12.1% | 79,369 | 19.7% | 116,903 | 17.6% |
| 조정및제거 | (363,767) | -4.5% | (291,175) | -2.7% | (361,448) | -3.1% | (10,984) | 1.3% | (5,254) | -1.3% | (33,550) | -5.1% |
| 합계 | 8,054,627 | 100.0% | 10,503,609 | 100.0% | 11,647,801 | 100.0% | (815,431) | 100.0% | 403,126 | 100.0% | 662,518 | 100.0% |

## 마. 정부의 법률, 규정 등에 의한 규제사항이 회사에 미치는 영향

건설산업은 수주산업으로 발주자의 영향이 크고, 고용유발효과, 외화획득 등 국가경제에 큰 영향을 미치는 특성상 정부의 건설관련 각종법령이나 제도의 영향을 크게 받습니다. 당사는 사업 및 공종에 따라 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 도시개발법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시·광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있으며, 정부나 지자체가 발주처인 공공공사의 경우 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 기획재정부 회계예규 등의 적용을 받고 있습니다. 또한 2022. 1. 27. 중대재해 처벌 등에 관한 법률이 시행됨에 따라 영향을 받고 있습니다.

## 바. 환경보호 관련 정부규제 준수 사항

(1) 환경경영 체계

당사는 1997년부터 국제 기준에 부합하는 환경경영시스템을 운영하고자 ISO 14001 규격을 전사에 적용하여 설계, 자재구매, 시공, 연구개발에 이르는 사업수행 전 과정을 관리합니다. 국제표준규격 준수와 환경보전의 가치를 중심 축으로 삼고, 지구온난화를 포함한 기후변화에 적극 대응하여 지속가능한 건설 사업을 추진합니다.

(2) 기후변화 대응

① 건설업 온실가스 목표관리업체 감축목표 준수

당사는 한국부동산원으로부터 온실가스 감축목표를 매년 통보 받고 있으며, 통보 받은 감축목표를 달성하고 기후변화 위기에 대응하기 위하여 탄소중립 로드맵 및 세부전략을 수립하여 이행 중에 있습니다.

당사의 2025년도 온실가스 감축목표는 57,989 tCO2-eq 이며, 온실가스 배출 및 에너지 사용량 관련하여서는 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항의 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항'을 참고하시기 바랍니다.

② 배출권거래제 할당대상업체 지정

당사는 2025년 7월 31일 「온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률」 제14조 및 동법

시행령 제24조에 따라 제4차 계획기간 배출권거래제 할당대상업체로 지정되었습니다. 이에 따라 2025년 12월 29일 기후에너지환경부로부터 제4차 계획기간에 대해 당사가 할당 받은 무상할당 배출권은 다음과 같습니다.

(단위 : 톤(tCO2-eq))

| 구분 | 2026년 | 2027년 | 2028년 | 2029년 | 2030년 | 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 무상할당배출권 | 47,323 | 46,862 | 46,300 | 45,739 | 45,176 | 231,400 |

# III. 재무에 관한 사항

## 1. 요약재무정보

### 가. 요약연결재무정보

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위: 원)

| 구 분 | 제26기 | 제25기 | 제24기 |
|---|---|---|---|
| - | 2025.12.31 현재 | 2024.12.31 현재 | 2023.12.31 현재 |
| [유동자산] | 9,922,602,327,677 | 9,588,714,887,380 | 8,021,073,414,250 |
| 현금및현금성자산 | 1,828,879,779,729 | 1,161,789,491,504 | 981,645,297,769 |
| 단기금융상품 | 434,603,860,342 | 769,777,955,607 | 684,329,768,920 |
| 유동파생상품자산 | 3,258,093,436 | 797,802,335 | 12,317,937,030 |
| 단기투자유가증권 | 492,619,626 | 2,208,913,828 | 464,322,746 |
| 매출채권 | 2,682,397,653,349 | 2,777,184,300,328 | 1,855,956,101,578 |
| 단기기타수취채권 | 1,020,727,084,634 | 790,563,627,706 | 609,680,708,975 |
| 미청구공사 | 788,939,041,706 | 1,260,838,881,449 | 1,295,548,705,429 |
| 선급금 | 354,523,476,316 | 641,562,484,366 | 644,426,920,337 |
| 선급비용 | 258,850,568,632 | 218,543,816,376 | 234,520,999,553 |
| 재고자산 | 2,427,669,185,668 | 1,945,322,848,983 | 1,684,464,167,728 |
| 매각예정자산 | 43,838,539,222 | 2,882,455,061 | 406,140,178 |
| 당기법인세자산 | 78,422,425,017 | 17,242,309,837 | 17,312,344,007 |
| [비유동자산] | 3,435,900,347,283 | 3,069,741,379,434 | 3,222,063,069,157 |
| 공동기업및관계기업투자 | 171,911,672,068 | 123,949,506,261 | 121,748,381,160 |
| 장기금융상품 | 268,260,030 | 250,141,787 | 44,591,038,469 |
| 비유동파생상품자산 | 134,526,645,826 | 132,321,569,622 | 35,549,818,210 |
| 장기투자유가증권 | 301,694,824,852 | 267,854,677,534 | 213,017,491,789 |
| 장기기타수취채권 | 927,136,160,632 | 861,235,409,015 | 1,126,717,954,217 |
| 장기선급비용 | 31,821,743,678 | 78,140,383,195 | 55,880,834,673 |
| 투자부동산 | 169,464,438,397 | 303,151,946,261 | 324,861,339,706 |
| 유형자산 | 451,554,392,609 | 380,193,548,278 | 383,571,497,825 |
| 무형자산 | 64,464,776,956 | 63,278,864,984 | 65,668,730,427 |
| 이연법인세자산 | 1,036,368,694,181 | 693,108,422,117 | 652,961,577,734 |
| 리스사용권자산 | 146,688,738,054 | 166,256,910,380 | 197,494,404,947 |
| 자산총계 | 13,358,502,674,960 | 12,658,456,266,814 | 11,243,136,483,407 |
| [유동부채] | 5,110,936,916,240 | 4,543,987,487,164 | 5,033,466,227,714 |
| [비유동부채] | 4,772,960,143,427 | 3,780,376,952,079 | 2,147,754,841,556 |
| 부채총계 | 9,883,897,059,667 | 8,324,364,439,243 | 7,181,221,069,270 |
| [자본금] | 2,078,113,190,000 | 2,078,113,190,000 | 2,078,113,190,000 |
| [연결자본잉여금] | 562,182,363,181 | 562,182,363,181 | 549,537,877,206 |
| [연결기타자본항목] | (99,173,814,034) | (99,173,814,034) | (99,173,814,034) |
| [연결기타포괄손익누계액] | (470,659,855,410) | (433,008,703,523) | (445,605,639,082) |
| [이익잉여금(결손금)] | 1,277,230,844,983 | 2,183,032,686,972 | 1,963,039,776,292 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| [비지배지분] | 126,912,886,573 | 42,946,104,975 | 16,004,023,755 |
| 자본총계 | 3,474,605,615,293 | 4,334,091,827,571 | 4,061,915,414,137 |
| - | 2025.01.01~2025.12.31 | 2024.01.01~2024.12.31 | 2023.01.01~2023.12.31 |
| 매출액 | 8,054,627,137,857 | 10,503,609,086,034 | 11,647,800,864,690 |
| 영업이익(손실) | (815,431,279,791) | 403,125,613,881 | 662,517,552,616 |
| 당기순이익(손실) | (916,079,534,292) | 242,849,735,359 | 521,479,149,761 |
| 지배회사지분순이익 | (912,263,729,166) | 234,094,221,827 | 511,710,239,669 |
| 주당순이익(손실) | (2,220) | 570 | 1,245 |
| 연결에 포함된 회사 수(*) | 27 | 26 | 21 |

(*)㈜대우건설을 포함한 숫자 입니다.

## 나. 요약재무정보

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위: 원)

| 구 분 | 제26기 | 제25기 | 제24기 |
|---|---|---|---|
| | 2025.12.31 현재 | 2024.12.31 현재 | 2023.12.31 현재 |
| [유동자산] | 7,760,935,802,259 | 7,646,583,343,765 | 6,342,130,778,835 |
| 현금및현금성자산 | 985,682,692,239 | 643,525,621,330 | 516,433,180,762 |
| 단기금융상품 | 142,831,292,149 | 68,254,727,820 | 95,620,589,521 |
| 유동파생상품자산 | 3,258,093,436 | 797,802,335 | 4,886,458,824 |
| 단기투자유가증권 | 492,619,626 | 2,208,913,828 | 464,322,746 |
| 매출채권 | 2,322,863,150,575 | 2,530,786,230,417 | 1,649,511,864,146 |
| 단기기타수취채권 | 1,029,706,430,590 | 889,523,122,563 | 684,564,663,603 |
| 미청구공사 | 749,092,860,602 | 1,149,572,690,403 | 1,272,635,600,565 |
| 선급금 | 333,812,283,989 | 501,354,623,557 | 525,184,005,192 |
| 선급비용 | 242,036,904,345 | 213,536,208,867 | 228,052,940,262 |
| 재고자산 | 1,885,652,591,969 | 1,627,965,315,722 | 1,348,882,020,975 |
| 매각예정자산 | 41,718,675,061 | 2,882,455,061 | 406,140,178 |
| 당기법인세자산 | 23,788,207,678 | 16,175,631,862 | 15,488,992,061 |
| [비유동자산] | 3,236,811,957,719 | 2,963,400,799,525 | 3,072,212,288,864 |
| 종속기업및관계기업투자 | 601,427,505,813 | 572,013,036,065 | 476,166,563,494 |
| 장기금융상품 | 18,500,000 | 18,500,000 | 41,709,177,038 |
| 비유동파생상품자산 | 131,094,716,058 | 129,261,725,943 | 31,621,390,846 |
| 장기투자유가증권 | 294,349,150,413 | 254,006,860,652 | 204,496,666,929 |
| 장기기타수취채권 | 849,146,638,720 | 929,092,996,277 | 1,134,511,848,253 |
| 장기선급비용 | 31,072,797,928 | 78,296,692,236 | 55,880,834,673 |
| 투자부동산 | 15,014,278,628 | 15,715,778,916 | 153,325,822,835 |
| 유형자산 | 124,431,912,040 | 108,578,669,322 | 110,938,191,898 |
| 무형자산 | 55,525,498,658 | 53,165,747,291 | 55,788,103,531 |
| 이연법인세자산 | 1,014,996,835,417 | 684,679,729,836 | 633,085,527,552 |
| 리스사용권자산 | 119,734,124,044 | 138,571,062,987 | 174,688,161,815 |
| 자산총계 | 10,997,747,759,978 | 10,609,984,143,290 | 9,414,343,067,699 |
| [유동부채] | 4,472,328,157,256 | 3,962,736,883,345 | 4,415,222,927,945 |
| [비유동부채] | 4,131,770,601,195 | 3,370,087,977,819 | 1,832,750,234,966 |
| 부채총계 | 8,604,098,758,451 | 7,332,824,861,164 | 6,247,973,162,911 |
| [자본금] | 2,078,113,190,000 | 2,078,113,190,000 | 2,078,113,190,000 |
| [자본잉여금] | 548,200,217,905 | 548,200,217,905 | 548,200,217,905 |
| [기타자본항목] | (99,173,814,034) | (99,173,814,034) | (99,173,814,034) |
| [기타포괄손익누계액] | (283,288,218,046) | (287,086,406,894) | (294,612,746,763) |
| [이익잉여금(결손금)] | 149,797,625,702 | 1,037,106,095,149 | 933,843,057,680 |
| 자본총계 | 2,393,649,001,527 | 3,277,159,282,126 | 3,166,369,904,788 |
| 종속관계공동기업 투자주식의 평가방법 | 원가법 | 원가법 | 원가법 |
| - | 2025.01.01~2025.12.31 | 2024.01.01~2024.12.31 | 2023.01.01~2023.12.31 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 매출액 | 7,168,594,831,966 | 9,397,321,226,320 | 10,523,987,597,351 |
| 영업이익(손실) | (925,744,781,108) | 109,653,524,495 | 386,393,313,412 |
| 당기순이익(손실) | (893,902,535,074) | 116,928,560,989 | 254,986,960,524 |
| 주당순이익(손실) | (2,176) | 285 | 621 |

# 2. 연결재무제표

## 2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 26 기 2025.12.31 현재

제 25 기 2024.12.31 현재

제 24 기 2023.12.31 현재

(단위 : 원)

| | 제 26 기 | 제 25 기 | 제 24 기 |
|---|---|---|---|
| 자산 | | | |
| 유동자산 | 9,922,602,327,677 | 9,588,714,887,380 | 8,021,073,414,250 |
| 현금및현금성자산 (주4,5,8,36) | 1,828,879,779,729 | 1,161,789,491,504 | 981,645,297,769 |
| 단기금융상품 (주4,5,24,36) | 434,603,860,342 | 769,777,955,607 | 684,329,768,920 |
| 유동파생상품자산 (주4,5,12,36) | 3,258,093,436 | 797,802,335 | 12,317,937,030 |
| 단기투자유가증권 (주4,5,11,24,36) | 492,619,626 | 2,208,913,828 | 464,322,746 |
| 매출채권 (주4,5,7,9,36) | 2,682,397,653,349 | 2,777,184,300,328 | 1,855,956,101,578 |
| 단기기타수취채권 (주4,5,7,9,18,36) | 1,020,727,084,634 | 790,563,627,706 | 609,680,708,975 |
| 미청구공사 (주7,9,36) | 788,939,041,706 | 1,260,838,881,449 | 1,295,548,705,429 |
| 선급금 | 354,523,476,316 | 641,562,484,366 | 644,426,920,337 |
| 선급비용 (주7) | 258,850,568,632 | 218,543,816,376 | 234,520,999,553 |
| 재고자산 (주10) | 2,427,669,185,668 | 1,945,322,848,983 | 1,684,464,167,728 |
| 매각예정자산 (주13) | 43,838,539,222 | 2,882,455,061 | 406,140,178 |
| 당기법인세자산 | 78,422,425,017 | 17,242,309,837 | 17,312,344,007 |
| 비유동자산 | 3,435,900,347,283 | 3,069,741,379,434 | 3,222,063,069,157 |
| 공동기업및관계기업투자 (주14,24) | 171,911,672,068 | 123,949,506,261 | 121,748,381,160 |
| 장기금융상품 (주4,5,24,36) | 268,260,030 | 250,141,787 | 44,591,038,469 |
| 비유동파생상품자산 (주4,5,12,36) | 134,526,645,826 | 132,321,569,622 | 35,549,818,210 |
| 장기투자유가증권 (주4,5,11,24,36) | 301,694,824,852 | 267,854,677,534 | 213,017,491,789 |
| 장기기타수취채권 (주4,5,7,9,18,36) | 927,136,160,632 | 861,235,409,015 | 1,126,717,954,217 |
| 장기선급비용 | 31,821,743,678 | 78,140,383,195 | 55,880,834,673 |
| 투자부동산 (주17,24) | 169,464,438,397 | 303,151,946,261 | 324,861,339,706 |
| 유형자산 (주15,24) | 451,554,392,609 | 380,193,548,278 | 383,571,497,825 |
| 무형자산 (주16,24) | 64,464,776,956 | 63,278,864,984 | 65,668,730,427 |
| 이연법인세자산 (주33) | 1,036,368,694,181 | 693,108,422,117 | 652,961,577,734 |
| 리스사용권자산 (주18) | 146,688,738,054 | 166,256,910,380 | 197,494,404,947 |
| 자산총계 | 13,358,502,674,960 | 12,658,456,266,814 | 11,243,136,483,407 |
| 부채 | | | |
| 유동부채 | 5,110,936,916,240 | 4,543,987,487,164 | 5,033,466,227,714 |
| 단기차입금 및 사채 (주4,5,20,35,36) | 366,055,916,900 | 658,959,021,790 | 622,529,395,306 |
| 유동성장기차입금 및 사채 (주4,5,20,35,36) | 585,637,798,176 | 542,465,200,593 | 763,170,017,929 |
| 유동파생상품부채 (주4,5,12,20,36) | 844,004,088 | 18,146,089,021 | 8,908,949,284 |
| 유동금융보증부채 (주4,5,20,36) | 56,428,635,308 | 39,127,097,395 | 25,740,770,356 |
| 매입채무 (주4,5,19,36) | 279,077,927,645 | 249,952,349,895 | 323,344,775,675 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 단기기타지급채무 (주4,5,19,36) | 1,619,044,995,682 | 1,505,319,185,223 | 1,587,498,395,932 |
| 선수금 (주7,19) | 610,647,950,913 | 236,399,188,744 | 217,146,327,214 |
| 초과청구공사 (주7) | 1,066,407,159,097 | 704,893,792,118 | 819,254,461,817 |
| 예수금 | 87,790,543,601 | 120,743,637,660 | 130,830,165,208 |
| 수입보증금 (주4,5,36) | 42,536,008,646 | 83,210,135,435 | 82,972,577,676 |
| 당기법인세부채 | 42,512,126,392 | 85,059,701,722 | 109,613,595,591 |
| 매각예정부채 (주13) | 5,672,556,462 | 0 | 0 |
| 단기리스부채 (주4,5,18,35,36) | 75,564,213,725 | 72,917,161,726 | 81,422,675,862 |
| 유동충당부채 (주22) | 272,717,079,605 | 226,794,925,842 | 261,034,119,864 |
| 비유동부채 | 4,772,960,143,427 | 3,780,376,952,079 | 2,147,754,841,556 |
| 장기차입금 및 사채 (주4,5,20,35,36) | 2,778,636,202,103 | 2,470,110,415,901 | 954,513,115,956 |
| 비유동파생상품부채 (주4,5,12,20,36) | 3,462,869,078 | 1,795,407,705 | 5,930,901,195 |
| 비유동금융보증부채 (주4,5,20,36) | 0 | 50,364,517,707 | 35,975,489,248 |
| 장기기타지급채무 (주4,5,19,36) | 217,981,800,000 | 0 | 57,009,700 |
| 장기선수금 (주7,19) | 460,487,471,048 | 77,982,525,360 | 163,340,709,666 |
| 장기충당부채 (주22) | 540,941,266,116 | 495,460,679,402 | 336,878,148,446 |
| 장기수입보증금 (주4,5,36) | 81,546,278,632 | 48,713,010,948 | 63,856,939,399 |
| 순확정급여부채 (주21) | 256,572,339,654 | 261,314,524,599 | 237,848,869,451 |
| 장기종업원급여부채 (주21) | 7,144,409,206 | 6,826,890,392 | 6,915,674,569 |
| 장기리스부채 (주4,5,18,35,36) | 278,278,409,149 | 247,000,087,095 | 283,189,382,810 |
| 이연법인세부채 | 147,909,098,441 | 120,808,892,970 | 59,248,601,116 |
| 부채총계 | 9,883,897,059,667 | 8,324,364,439,243 | 7,181,221,069,270 |
| 자본 | | | |
| 지배기업소유주지분 | 3,347,692,728,720 | 4,291,145,722,596 | 4,045,911,390,382 |
| 자본금 (주1,25) | 2,078,113,190,000 | 2,078,113,190,000 | 2,078,113,190,000 |
| 자본잉여금 (주25) | 562,182,363,181 | 562,182,363,181 | 549,537,877,206 |
| 기타자본항목 (주26) | (99,173,814,034) | (99,173,814,034) | (99,173,814,034) |
| 기타포괄손익누계액 (주26) | (470,659,855,410) | (433,008,703,523) | (445,605,639,082) |
| 이익잉여금 (주27) | 1,277,230,844,983 | 2,183,032,686,972 | 1,963,039,776,292 |
| 비지배지분 | 126,912,886,573 | 42,946,104,975 | 16,004,023,755 |
| 자본총계 | 3,474,605,615,293 | 4,334,091,827,571 | 4,061,915,414,137 |
| 부채및자본총계 | 13,358,502,674,960 | 12,658,456,266,814 | 11,243,136,483,407 |

## 2-2. 연결 손익계산서

연결 손익계산서

제 26 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 26 기 | 제 25 기 | 제 24 기 |
|---|---|---|---|
| 매출액 (주6,7) | 8,054,627,137,857 | 10,503,609,086,034 | 11,647,800,864,690 |
| 매출원가 (주7,29) | 7,816,182,748,021 | 9,576,062,675,052 | 10,436,072,414,834 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 매출총이익 | 238,444,389,836 | 927,546,410,982 | 1,211,728,449,856 |
| 판매비와관리비 (주29,30) | 1,053,875,669,627 | 524,420,797,101 | 549,210,897,240 |
| 영업이익(손실) (주6) | (815,431,279,791) | 403,125,613,881 | 662,517,552,616 |
| 관계기업투자당기손익지분 (주14) | (45,520,717,712) | 151,108,728 | (8,529,286,694) |
| 기타수익 (주31) | 257,337,495,320 | 840,513,737,301 | 659,503,202,356 |
| 기타비용 (주31) | 546,359,010,625 | 828,690,032,893 | 554,475,284,586 |
| 금융수익 (주32) | 124,191,871,246 | 103,557,826,305 | 136,443,152,451 |
| 금융원가 (주32) | 183,065,635,774 | 160,163,190,802 | 150,492,711,263 |
| 법인세비용차감전순이익(손실) | (1,208,847,277,336) | 358,495,062,520 | 744,966,624,880 |
| 법인세비용(수익) (주33) | (292,767,743,044) | 115,645,327,161 | 223,487,475,119 |
| 당기순이익(손실) | (916,079,534,292) | 242,849,735,359 | 521,479,149,761 |
| 당기순이익(손실)의 귀속 | | | |
| 지배기업의 소유주지분 | (912,263,729,166) | 234,094,221,827 | 511,710,239,669 |
| 비지배지분 | (3,815,805,126) | 8,755,513,532 | 9,768,910,092 |
| 지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익(손실) | | | |
| 기본주당이익(손실) (단위 : 원) (주28) | (2,220.0) | 570.0 | 1,245.0 |
| 희석주당이익(손실) (단위 : 원) (주28) | (2,220.0) | 569.0 | 1,244.0 |

## 2-3. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 26 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 26 기 | 제 25 기 | 제 24 기 |
|---|---|---|---|
| 당기순이익(손실) | (916,079,534,292) | 242,849,735,359 | 521,479,149,761 |
| 세후 기타포괄손익 | (32,305,673,855) | (3,798,038,327) | (185,780,017,620) |
| 당기손익으로 재분류되지 않는 항목 | 17,200,019,104 | (17,018,062,802) | (40,889,769,244) |
| 순확정급여부채의 재측정요소 (주21) | 6,403,956,350 | (14,631,883,144) | (42,482,223,476) |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 (주11,26) | 10,796,062,754 | (2,386,179,658) | 1,592,454,232 |
| 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목 | (49,505,692,959) | 13,220,024,475 | (144,890,248,376) |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 (주11,26) | (1,212,140,129) | (79,145,894) | 2,488,101,109 |
| 해외사업환산손익 (주26) | (50,479,802,008) | 21,161,568,520 | (141,558,397,302) |
| 관계기업투자 기타포괄손익지분 (주14,26) | 2,186,249,178 | (7,862,398,151) | (5,819,952,183) |
| 당기총포괄이익(손실) | (948,385,208,147) | 239,051,697,032 | 335,699,132,141 |
| 당기총포괄이익(손실)의 귀속 | | | |
| 지배기업의 소유주지분 | (943,452,993,876) | 232,589,846,239 | 331,424,830,957 |
| 비지배지분 | (4,932,214,271) | 6,461,850,793 | 4,274,301,184 |

## 2-4. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 26 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 자본 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 지배기업의 소유주지분 합계 | | | | | | 비지배지분 | 자본 합계 |
| | 자본금 | 자본잉여금 | 기타자본항목 | 기타포괄손익누계액 | 이익잉여금(결손금) | 지배기업의 소유주지분 합계 합계 | | |
| 2023.01.01 (기초자본 (주25,26,27)) | 2,078,113,190,000 | 549,537,877,206 | (99,200,794,534) | (307,833,542,209) | 1,493,842,848,462 | 3,714,459,578,925 | 10,157,582,571 | 3,724,617,161,496 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 0 | 511,710,239,669 | 511,710,239,669 | 9,768,910,092 | 521,479,149,761 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 (주11,26) | 0 | 0 | 0 | 4,111,643,704 | (31,088,363) | 4,080,555,341 | 0 | 4,080,555,341 |
| 해외사업환산손익 (주26) | 0 | 0 | 0 | (136,063,788,394) | 0 | (136,063,788,394) | (5,494,608,908) | (141,558,397,302) |
| 순확정급여부채의 재측정요소 (주21) | 0 | 0 | 0 | 0 | (42,482,223,476) | (42,482,223,476) | 0 | (42,482,223,476) |
| 관계기업투자 등 기타포괄손익 지분 (주26) | 0 | 0 | 0 | (5,819,952,183) | 0 | (5,819,952,183) | 0 | (5,819,952,183) |
| 배당금 지급 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (64,720,000) | (64,720,000) |
| 종속기업 유상증자 등 | 0 | 0 | 26,980,500 | 0 | 0 | 26,980,500 | 1,636,860,000 | 1,663,840,500 |
| 2023.12.31 (기말자본 (주25,26,27)) | 2,078,113,190,000 | 549,537,877,206 | (99,173,814,034) | (445,605,639,082) | 1,963,039,776,292 | 4,045,911,390,382 | 16,004,023,755 | 4,061,915,414,137 |
| 2024.01.01 (기초자본 (주25,26,27)) | 2,078,113,190,000 | 549,537,877,206 | (99,173,814,034) | (445,605,639,082) | 1,963,039,776,292 | 4,045,911,390,382 | 16,004,023,755 | 4,061,915,414,137 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 0 | 234,094,221,827 | 234,094,221,827 | 8,755,513,532 | 242,849,735,359 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 (주11,26) | 0 | 0 | 0 | (2,877,220,472) | 411,894,920 | (2,465,325,552) | 0 | (2,465,325,552) |
| 해외사업환산손익 (주26) | 0 | 0 | 0 | 23,336,554,182 | 0 | 23,336,554,182 | (2,174,985,662) | 21,161,568,520 |
| 순확정급여부채의 재측정요소 (주21) | 0 | 0 | 0 | 0 | (14,513,206,067) | (14,513,206,067) | (118,677,077) | (14,631,883,144) |
| 관계기업투자 등 기타포괄손익 지분 (주26) | 0 | 0 | 0 | (7,862,398,151) | 0 | (7,862,398,151) | 0 | (7,862,398,151) |
| 배당금 지급 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (69,735,000) | (69,735,000) |
| 종속기업 유상증자 등 | 0 | 12,644,485,975 | 0 | 0 | 0 | 12,644,485,975 | 20,549,965,427 | 33,194,451,402 |
| 2024.12.31 (기말자본 (주25,26,27)) | 2,078,113,190,000 | 562,182,363,181 | (99,173,814,034) | (433,008,703,523) | 2,183,032,686,972 | 4,291,145,722,596 | 42,946,104,975 | 4,334,091,827,571 |
| 2025.01.01 (기초자본 (주25,26,27)) | 2,078,113,190,000 | 562,182,363,181 | (99,173,814,034) | (433,008,703,523) | 2,183,032,686,972 | 4,291,145,722,596 | 42,946,104,975 | 4,334,091,827,571 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 0 | (912,263,729,166) | (912,263,729,166) | (3,815,805,126) | (916,079,534,292) |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 (주11,26) | 0 | 0 | 0 | 9,583,922,625 | 0 | 9,583,922,625 | 0 | 9,583,922,625 |
| 해외사업환산손익 (주26) | 0 | 0 | 0 | (49,421,323,690) | 0 | (49,421,323,690) | (1,058,478,318) | (50,479,802,008) |
| 순확정급여부채의 재측정요소 (주21) | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,461,887,177 | 6,461,887,177 | (57,930,827) | 6,403,956,350 |
| 관계기업투자 등 기타포괄손익 지분 (주26) | 0 | 0 | 0 | 2,186,249,178 | 0 | 2,186,249,178 | 0 | 2,186,249,178 |
| 배당금 지급 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (2,930,752,565) | (2,930,752,565) |
| 종속기업 유상증자 등 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91,829,748,434 | 91,829,748,434 |
| 2025.12.31 (기말자본 (주25,26,27)) | 2,078,113,190,000 | 562,182,363,181 | (99,173,814,034) | (470,659,855,410) | 1,277,230,844,983 | 3,347,692,728,720 | 126,912,886,573 | 3,474,605,615,293 |

## 2-5. 연결 현금흐름표

### 연결 현금흐름표

제 26 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 26 기 | 제 25 기 | 제 24 기 |
|---|---|---|---|
| 영업활동으로 인한 현금흐름 | 462,905,032,703 | (1,283,524,472,445) | (832,826,386,466) |
| 영업으로부터 창출된 현금흐름 (주35) | 661,883,914,858 | (1,168,716,583,831) | (754,388,568,521) |
| 이자의 수취 | 123,634,565,838 | 113,667,258,621 | 115,969,837,766 |
| 이자의 지급 | (207,478,904,842) | (210,049,382,288) | (151,700,736,828) |
| 법인세의 환급(납부) | (117,631,549,478) | (25,962,445,370) | (49,381,008,451) |
| 배당금의 수령 | 2,497,006,327 | 7,536,680,423 | 6,674,089,568 |
| 투자활동으로 인한 현금흐름 | 171,987,719,002 | 104,443,534,534 | 25,962,642,392 |
| 단기금융상품의 감소 | 989,219,680,513 | 194,479,946,453 | 416,006,563,018 |
| 파생상품자산(부채)의 감소(증가) | 37,693,388,626 | 17,533,703,322 | 45,216,833,314 |
| 단기기타수취채권의 감소 | 173,305,982,153 | 37,202,900,504 | 85,488,065,038 |
| 매각예정자산의 처분 | 16,569,769,188 | 406,140,178 | 46,870,833,491 |
| 투자유가증권의 처분 | 10,745,607,905 | 15,913,526,548 | 54,198,628,694 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 관계기업투자의 처분 | 548,844 | 180,510,629,594 | 6,036,812,267 |
| 장기금융상품의 감소 | 0 | 31,906,739,653 | 193,262,156,045 |
| 장기기타수취채권의 감소 | 66,522,659,686 | 318,804,885,346 | 116,313,531,886 |
| 투자부동산의 처분 | 2,779,232,370 | 3,805,673,825 | 0 |
| 유형자산의 처분 | 10,991,621,361 | 2,213,082,679 | 3,095,293,508 |
| 무형자산의 처분 | 600,000,000 | 102,849,207 | 0 |
| 단기금융상품의 증가 | (599,932,611,393) | (411,671,353,741) | (300,324,219,218) |
| 파생상품자산(부채)의 증가(감소) | (14,421,110,142) | (26,700,879,327) | (34,689,617,171) |
| 단기기타수취채권의 증가 | (149,576,390,683) | (45,075,517,401) | (56,806,982,676) |
| 투자유가증권의 취득 | (44,487,838,640) | (15,335,601,765) | (13,291,901,200) |
| 관계기업투자의 취득 | (82,423,079,750) | (7,987,660,000) | (52,889,410,000) |
| 장기금융상품의 증가 | (18,118,243) | (25,641,787) | (196,130,632,959) |
| 장기기타수취채권의 증가 | (133,802,220,522) | (111,294,132,284) | (182,906,655,040) |
| 장기선급비용의 증가 | (748,945,750) | 0 | 0 |
| 투자부동산의 취득 | (48,738,800) | (36,929,537,795) | (28,935,411,517) |
| 유형자산의 취득 | (100,294,505,123) | (37,571,694,873) | (70,336,718,363) |
| 무형자산의 취득 | (10,687,212,598) | (5,844,523,802) | (4,214,526,725) |
| 재무활동으로 인한 현금흐름 | 57,006,706,773 | 1,169,714,892,378 | 167,737,199,741 |
| 단기차입금의 증가 | 2,974,535,768,576 | 3,941,950,901,992 | 2,085,520,643,159 |
| 장기차입금의 증가 | 1,582,658,124,378 | 2,052,599,869,962 | 637,189,449,587 |
| 단기사채의 증가 | 0 | 0 | 20,000,000,000 |
| 사채의 증가 | 431,109,750,000 | 268,575,000,000 | 178,018,200,000 |
| 종속기업 유상증자 및 소유지분변동 | 91,829,748,434 | 33,194,451,402 | 0 |
| 수입보증금의 증가 | 20,653,297,420 | 24,339,943,000 | 29,217,692,100 |
| 단기차입금의 상환 | (3,266,665,027,676) | (3,886,424,871,298) | (2,046,183,889,606) |
| 장기차입금의 상환 | (1,561,978,240,593) | (857,483,987,353) | (436,853,925,730) |
| 단기사채의 상환 | 0 | (20,000,000,000) | 0 |
| 사채의 상환 | (110,000,000,000) | (275,660,400,000) | (207,142,436,000) |
| 수입보증금의 감소 | (17,066,527,000) | (25,059,915,360) | (1,038,096,000) |
| 배당금지급 | (2,930,752,565) | (69,735,000) | (64,720,000) |
| 리스부채의 감소 | (85,139,434,201) | (86,246,364,967) | (90,925,717,769) |
| 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과 | (24,085,034,089) | 189,234,252,579 | 197,685,290,336 |
| 연결대상범위의 변동 | 0 | 275,986,689 | 0 |
| 현금및현금성자산의순증가(감소) | 667,814,424,389 | 180,144,193,735 | (441,441,253,997) |
| 기초현금및현금성자산 (주8) | 1,161,789,491,504 | 981,645,297,769 | 1,423,086,551,766 |
| 매각예정자산에 포함된 현금 | (724,136,164) | 0 | 0 |
| 기말현금및현금성자산 (주8) | 1,828,879,779,729 | 1,161,789,491,504 | 981,645,297,769 |

# 3. 연결재무제표 주석

## 1. 일반사항 (연결)

주식회사 대우건설과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 대우건설(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")의 일반적 사항은 다음과 같습니다.

1.1 지배기업의 개요

지배기업은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

보고기간말 현재 연결회사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 중흥토건(주)(40.60%)입니다.

1.2 종속기업 현황

(1) 당기말과 전기말 현재 지배기업의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

| 회사명 | 소재지 | 업종 | 투자비율 | | 결산월 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 당기말 | 전기말 | |
| (주)대우에스티 | 한국 | 강구조물 공사업 | 100% | 100% | 12월 |
| 대우송도호텔(주) | 한국 | 호텔업 | 100% | 100% | 12월 |
| 한국인프라관리(주) | 한국 | 관리업 | 59% | 59% | 12월 |
| (주)푸르웰 | 한국 | 요식업 | 100% | 100% | 12월 |
| 마스턴제141호용인백암피에프브이(주) | 한국 | 부동산업 | 77% | 77% | 12월 |
| (주)세종이엔씨 | 한국 | 부동산업 | 100% | 100% | 12월 |
| 망포역세권개발피에프브이(주) | 한국 | 부동산업 | 79% | 79% | 12월 |
| (주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사 | 한국 | 부동산업 | 100% | 100% | 12월 |
| 안산그린에너지(주) | 한국 | 발전업 | 90% | 90% | 12월 |
| 지더블유아이시(주) | 한국 | 부동산업 | 100% | 100% | 12월 |
| 안산그린파워(주) | 한국 | 발전업 | 100% | 100% | 12월 |
| 플랜업테크노(주)(*1)(*2) | 한국 | 기타금융업 | - | - | 12월 |
| 디엘케이제일차(주)(*1)(*3) | 한국 | 기타금융업 | - | - | 12월 |
| 지티엑스비(주)(*4)(*5) | 한국 | 건설업 | 31% | 95% | 12월 |
| (주)스튜디오푸르지오(*3) | 한국 | 투자업 | 100% | - | 12월 |
| 오큐러스 푸른 신기술투자조합 제1호 | 한국 | 투자조합 | 79% | 79% | 12월 |
| DW AMERICA DEVEL'T INC. | 미국 | 부동산업 | 100% | 100% | 12월 |
| Daewoo Tripoli Investment & Development Co.(*6) | 리비아 | 호텔업 | 60% | 60% | 12월 |
| THT DEVELOPMENT Co., LTD. | 베트남 | 부동산업 | 100% | 100% | 12월 |
| Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited(*7) | 나이지리아 | 건설업 | 49% | 49% | 12월 |
| Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD. | 베트남 | 건설업 | 100% | 100% | 12월 |
| Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC | 오만 | 건설업 | 100% | 100% | 12월 |
| T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD. | 싱가포르 | 투자업 | 100% | 100% | 12월 |
| DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC. | 미국 | 부동산업 | 100% | 100% | 12월 |
| PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI | 인도네시아 | 건설업 | 67% | 67% | 12월 |
| DAEWOOST INDIA PVT LTD. | 인도 | 건설업 | 100% | 100% | 12월 |
| DE HEIM COMPANY LTD. | 베트남 | 부동산관리업 | 60% | 60% | 12월 |
| Thai Binh Central City Development Joint Stock Company(*3) | 베트남 | 부동산업 | 51% | - | 12월 |

(*1) 해당 법인은 지배기업의 매출채권을 유동화할 목적으로 설립된 특수목적법인(SPC)으로 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(*2) 당기 중 특수목적기업에 대한 실질지배력을 상실하여 연결대상 종속기업에서 제외하였습니다.

(*3) 당기 중 신규 설립되어 연결대상 종속기업으로 편입하였습니다.

(*4) 당기 중 수도권광역급행철도비노선(주)에서 회사명을 변경하였습니다.

(*5) 당기 중 지분 변동에 따라 종속기업에서 제외하였습니다.

(*6) 주식매매계약 체결에 따라 매각예정자산(부채)로 대체하였습니다.

(*7) 지배기업은 Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited의 이사선임 권한과 비지배지분 양수권한을 보유하고 있는 등 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(2) 연결대상 종속기업의 요약재무상태표와 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

| 회사명 | 2025.12.31 | | | 2025년 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 자산 | 부채 | 자본 | 매출액 | 당기손익 | 총포괄이익 |
| (주)대우에스티 | 202,820 | 139,054 | 63,766 | 336,067 | 14,601 | 14,482 |
| 대우송도호텔(주) | 130,968 | 119,950 | 11,018 | 40,817 | 1,388 | 1,412 |
| 한국인프라관리(주) | 184,677 | 138,581 | 46,096 | 47,153 | 6,237 | 6,097 |
| (주)푸르웰 | 11,907 | 6,157 | 5,750 | 33,213 | 124 | 182 |
| 마스턴제141호용인백암피에프브이(주) | 82,418 | 85,405 | (2,987) | 4,695 | (3,405) | (3,405) |
| (주)세중이엔씨 | 32,987 | 32,583 | 404 | 21,784 | 558 | 545 |
| 망포역세권개발피에프브이(주) | 212,563 | 215,988 | (3,425) | 24,101 | (11,905) | (11,905) |
| (주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사 | 78,497 | 78,413 | 84 | 143 | (946) | (946) |
| 안산그린에너지(주) | 105,880 | 90,944 | 14,936 | 2,450 | (223) | (223) |
| 지더블유아이시(주) | 18,107 | 40,749 | (22,642) | 10,803 | 104 | 104 |
| 안산그린파워(주) | 1,562 | - | 1,562 | - | (38) | (38) |
| 디엘케이제일차(주) | 301,165 | 301,165 | - | - | - | - |
| (주)스튜디오푸르지오 | 439 | - | 439 | - | (11) | (11) |
| 오큐러스 푸른 신기술투자조합 제1호 | 3,074 | 15 | 3,059 | - | (67) | (67) |
| DW AMERICA DEVEL'T INC. | 153 | 3,823 | (3,670) | - | (8) | 82 |
| Daewoo Tripoli Investment & Development Co. | 32,343 | 31,579 | 764 | - | (4,818) | (5,623) |
| THT DEVELOPMENT Co., LTD. | 1,005,791 | 114,044 | 891,747 | 115,848 | 64,415 | 18,012 |
| Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited | 731,942 | 480,012 | 251,930 | 535,619 | (42,144) | (28,887) |
| Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD. | 245,640 | 83,605 | 162,035 | 75,332 | 16,005 | 7,681 |
| Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC | 1,701 | - | 1,701 | - | (48) | (91) |
| T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD. | 26,408 | 854 | 25,554 | - | (6,307) | (7,002) |
| DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC. | 1,667 | 5 | 1,662 | - | (444) | (587) |
| PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI | 2,458 | 7 | 2,451 | - | (34) | (194) |
| DAEWOOST INDIA PVT LTD. | 3,704 | 26 | 3,678 | - | 156 | 47 |
| DE HEIM COMPANY LTD. | 139,363 | 378 | 138,985 | 1,775 | 863 | (1,716) |
| Thai Binh Central City Development Joint Stock Company | 80,690 | 526 | 80,164 | - | 821 | 4,012 |

(단위: 백만원)

| 회 사 명 | 2024.12.31 | | | 2024년 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 자산 | 부채 | 자본 | 매출액 | 당기손익 | 총포괄손익 |
| (주)대우에스티 | 244,626 | 195,342 | 49,284 | 334,304 | (37,877) | (37,625) |
| 대우송도호텔(주) | 132,519 | 122,913 | 9,606 | 38,905 | 598 | 190 |
| 한국인프라관리(주) | 182,738 | 140,640 | 42,098 | 48,900 | 5,434 | 5,147 |
| (주)푸르웰 | 11,874 | 6,305 | 5,569 | 34,215 | 992 | 864 |
| 마스턴제141호용인백암피에프브이(주) | 84,894 | 84,475 | 419 | 2,454 | (3,951) | (3,951) |
| (주)세중이엔씨 | 51,801 | 51,942 | (141) | 7,850 | (748) | (732) |
| 망포역세권개발피에프브이(주) | 93,654 | 82,174 | 11,480 | - | (1,465) | (1,465) |
| (주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사 | 74,778 | 73,749 | 1,029 | 102 | (1,643) | (1,643) |
| 안산그린에너지(주) | 49,483 | 34,324 | 15,159 | - | (526) | (526) |
| 지더블유아이시(주) | 25,589 | 48,335 | (22,746) | 6,402 | 1,168 | 1,168 |
| 안산그린파워(주) | 1,600 | - | 1,600 | - | - | - |
| 플랜업테크노(주) | 161,177 | 161,177 | - | - | - | - |
| 지티엑스비(주) | 13,295 | - | 13,295 | - | - | - |
| 오큘러스 푸른 신기술투자조합 제1호 | 3,127 | - | 3,127 | - | (23) | (23) |
| DW AMERICA DEVEL'T INC. | 165 | 3,917 | (3,752) | - | (37) | (495) |
| Daewoo Tripoli Investment & Development Co. | 38,735 | 32,347 | 6,388 | - | 431 | 1,016 |
| THT DEVELOPMENT Co., LTD. | 965,264 | 91,529 | 873,735 | 138,947 | 100,734 | 169,131 |
| Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited | 850,628 | 528,595 | 322,033 | 748,818 | 199,190 | 143,430 |
| Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD | 235,826 | 81,472 | 154,354 | 33,620 | 5,355 | 14,953 |
| Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC | 1,921 | - | 1,921 | 1,079 | 617 | 1,479 |
| T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD. | 21,155 | 361 | 20,794 | - | 893 | 3,418 |
| DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC | 13,185 | - | 13,185 | - | 90 | 1,702 |
| PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI | 2,652 | 7 | 2,645 | - | (37) | 182 |
| DAEWOOST INDIA PVT LTD | 3,655 | 24 | 3,631 | 911 | 84 | 2,679 |
| DE HEIM COMPANY LTD | 1,519 | 267 | 1,252 | 964 | 96 | 184 |

## 2. 중요한 회계정책 (연결)

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.
- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산

- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

2.2.1 연결회사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정

동 개정사항은 외환시장이 정상적으로 작동하지 않을 때 기능통화에 의한 외화거래 보고와 해외사업장의 기능통화를 지배기업의 표시통화로 환산하는 규정을 명확히 하기 위해, 두 통화간 교환가능성을 평가하는 규정을 추가합니다. 또한, 두 통화간 교환이 가능한지를 평가하여 교환가능성이 결여되었다고 판단한 경우, 적용할 현물환율을 추정하는 규정을 추가하였습니다. 해당 기준서의 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2.2.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품:공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품에 대한 추가 공시

(2) 기업회계기준서 제1118호 재무제표 표시와 공시 개정

기준서 제1118호는 기준서 제1001호를 대체합니다. 기준서 제1118호는 기준서 제1001호의 많은 요구사항을

변경 없이 승계하였고 새로운 요구사항을 추가하였습니다.기준서 제1001호의 일부 문단은 기준서 제1008호 및 제1107호로 이동하였으며, 기준서 제1007호 및 제1033호가 일부 개정되었습니다. 연결회사는 해당기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

기준서 제1118호는 다음과 같은 새로운 요구사항을 도입하였습니다.
- 손익계산서에서 특정 범주와 정의된 중간합계의 표시
- 재무제표 주석 내에 경영진이 정의한 성과측정치(MPMs) 관련 공시 제공
- 통합 및 세분화 개선

새로운 기준서는 2027년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기적용이 허용됩니다. 기준서 제1007호 및 제1033호의 개정 내용과 개정된 기준서 제1008호 및 제1107호는 기준서 제1118호가 적용되는 시점에 유효합니다. 기준서 제1118호는 소급 적용이 요구되며 특정 경과규정을 제시하고 있습니다.

(3) 한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' : K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시' : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 지배기업이 투자한 기업에 관여하여 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산・부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그밖의 비지배지분은 다른 기업회계기준서의 요구사항이없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업 간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위하여 차이가 나는 경우 수정됩니다.

(2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우, 연결회사는 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 연결회사의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산・부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 연결회사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성 항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

2.5 금융자산

(1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자

는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가 측정 금융자산

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하며, 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행 시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.6 수익인식

연결회사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

(1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(4) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족하여야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

(5) 유의적인 금융요소

연결회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치 변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

위험회피회계의 적용 요건을 충족하는 파생상품의 공정가치 변동은 해당 파생상품이위험회피수단으로 지정되었는지 여부 및 위험회피대상의 성격에 따라 다르게 회계처리됩니다. 연결회사는 파생상품을 매매목적 및 위험회피목적으로 체결하고 있으며, 그 중 일부 파생상품에 대하여 다음과 같은 위험회피관계의 위험회피수단으로 지정하고 있습니다.

- 현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피 현금흐름 위험회피 수단으로 지정된 파생상품의 공정가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분은 위험회피 개시 이후 위험회피대상항목의 공정가치(현재가치) 변동누계액(위험회피대상 미래예상 현금흐름의 변동누계액의 현재가치)을 한도로 현금흐름 위험회피 항목으로 자본에 인식됩니다. 비효과적인 부분은 '기타수익(비용)'으로 인식됩니다.

연결회사는 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며, 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은 위험회피 효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피 및 매매목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치와 평가 및 거래손익은 주석 12에서 표시하고 있습니다. 위험회피 및 매매목적 파생상품은 잔여만기에따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 변동이자율 및 외화차입금의 위험회피를 위한 이자율・환율스왑의 가치변동 중 위험회피에 효과적인 부분에 대한 손익은 위험회피대상인 차입금의 외화환산 및 이자비용이 인식되는 기간에 포괄손익계산서상 '기타수익(비용)' 및 '금융비용'으로 당기손익에 계상됩니다.

2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.11 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

| 과 목 | 추정 내용연수 |
|---|---|
| 건 물 | 18년 ~ 60년 |
| 구 축 물 | 4년 ~ 40년 |
| 선 박 | 5년 ~ 12년 |
| 기 계 장 치 | 4년 ~ 8년 |
| 차량운반구 | 4년 ~ 5년 |
| 공구와기구 | 4년 |
| 비 품 | 4년 |

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

| 과 목 | 추정 내용연수 |
|---|---|
| 사용수익권 | 약정상 사용수익기간 |
| 소프트웨어 | 4년 |
| 회 원 권 | 입회기간 |

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기

간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.16 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 연결회사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

2.17 금융부채

(1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.18 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식 시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

(1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
(2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

금융보증계약의 공정가치는 유사한 금융상품의 시장가격을 참조하거나, 금융보증이 제공된 차입금과 제공되지 않은 차입금의 이자율을 비교하거나, 향후 금융보증으로 인해 지급하여야 할 금액의 현재가치에 근거하여 추정합니다.

2.19 충당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 충당부채로 인식합니다.

2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출 시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 부채를 상계할 수 있는 권리를연결회사가 보유하고 있고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

2.21 종업원급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 2.22 리스

연결회사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

(1) 리스제공자

연결회사가 리스제공자인 경우 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 연결회사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

(2) 리스이용자

연결회사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 연결회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

연결회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의  그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 연결회사는 연결회사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 연결회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로구성되어 있습니다.

연결회사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을 극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 연결회사가 행사할 수 있습니다.

2.23 온실가스 배출권

연결회사는 「온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률」에 따라 발생하는 온실가스 배출권 및 배출부채에 대하여 다음과 같이 회계처리하고 있습니다.

1) 온실가스 배출권

온실가스 배출권은 정부에서 무상으로 할당받은 배출권과 유상으로 매입한 배출권으로 구성됩니다. 무상할당 배출권은 영(0)으로 측정하여 인식하고, 매입 배출권은 매입원가에 취득과 직접 관련되어 정상적으로 발생하는 그 밖의 원가를 가산하여 취득원가로 인식합니다.

연결회사는 관련 제도에서 규정한 의무를 이행하기 위해 보유하는 온실가스 배출권을 무형자산으로 분류하여 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 측정하고 있으며, 보고기간 말부터 1년 이내에 정부에 제출할 부분은 유동자산으로 분류합니다.

온실가스 배출권은 정부에 제출·매각하거나, 제출·매각에 사용할 수 없게 되어 더 이상 미래경제적효익이 예상되지 않을 때 제거합니다.

2) 배출부채

배출부채는 정부에 배출권을 제출해야 하는 현재의무로서, 보유한 배출권의 장부금액과 초과 배출량에 대한 의무를 이행하는 데 소요될 예상지출을 합산하여 측정합니다. 배출부채는 배출권을 정부에 제출할 때 제거합니다.

2.24 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여  공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는 데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

2.25 재무제표 승인

연결회사의 재무제표는 2026년 2월 10일자 이사회에서 승인되었으며, 2026년 3월 26일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

## 3. 중요한 회계추정 및 가정 (연결)

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 보고기간말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대하여는 연결

회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생될 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로검토하고 있습니다.

3.2 금융상품의 공정가치

연결회사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결회사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

3.4 충당부채

연결회사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

3.6 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되

므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 연결회사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야하고, 이로 인하여 연결회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 연결회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 연결회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

## 4. 금융상품 공정가치 (연결)

4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

당기 (단위 : 백만원)

| | | 장부금액 | 공정가치 |
|---|---|---|---|
| 금융자산 합계 | | 7,333,986 | 7,333,986 |
| 금융자산 합계 | 현금및현금성자산 | 1,828,880 | 1,828,880 |
| | 단기금융상품 | 434,604 | 434,604 |
| | 유동파생상품자산 | 3,258 | 3,258 |
| | 단기투자유가증권 | 493 | 493 |
| | 매출채권 | 2,682,398 | 2,682,398 |
| | 단기기타수취채권 | 1,020,727 | 1,020,727 |
| | 장기금융상품 | 268 | 268 |
| | 비유동파생상품자산 | 134,527 | 134,527 |
| | 장기투자유가증권 | 301,695 | 301,695 |
| | 장기기타수취채권 | 927,136 | 927,136 |
| 금융부채 합계 | | 6,301,280 | 6,301,280 |
| 금융부채 합계 | 단기차입금 및 사채 | 366,056 | 366,056 |
| | 유동성장기차입금 및 사채 | 585,638 | 585,638 |
| | 유동파생상품부채 | 844 | 844 |
| | 유동금융보증부채 | 56,429 | 56,429 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 매입채무 | 279,078 | 279,078 |
| | 단기기타지급채무 | 1,535,230 | 1,535,230 |
| | 수입보증금 | 42,536 | 42,536 |
| | 단기리스부채 | 75,564 | 75,564 |
| | 장기차입금 및 사채 | 2,778,636 | 2,778,636 |
| | 비유동파생상품부채 | 3,463 | 3,463 |
| | 비유동금융보증부채 | 0 | 0 |
| | 장기기타지급채무 | 217,982 | 217,982 |
| | 장기수입보증금 | 81,546 | 81,546 |
| | 장기리스부채 | 278,278 | 278,278 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 장부금액 | 공정가치 |
|---|---|---|---|
| 금융자산 합계 | | 6,763,984 | 6,763,984 |
| 금융자산 합계 | 현금및현금성자산 | 1,161,789 | 1,161,789 |
| | 단기금융상품 | 769,778 | 769,778 |
| | 유동파생상품자산 | 798 | 798 |
| | 단기투자유가증권 | 2,209 | 2,209 |
| | 매출채권 | 2,777,184 | 2,777,184 |
| | 단기기타수취채권 | 790,564 | 790,564 |
| | 장기금융상품 | 250 | 250 |
| | 비유동파생상품자산 | 132,322 | 132,322 |
| | 장기투자유가증권 | 267,855 | 267,855 |
| | 장기기타수취채권 | 861,235 | 861,235 |
| 금융부채 합계 | | 5,988,078 | 5,988,078 |
| 금융부채 합계 | 단기차입금 및 사채 | 658,959 | 658,959 |
| | 유동성장기차입금 및 사채 | 542,465 | 542,465 |
| | 유동파생상품부채 | 18,146 | 18,146 |
| | 유동금융보증부채 | 39,127 | 39,127 |
| | 매입채무 | 249,952 | 249,952 |
| | 단기기타지급채무 | 1,505,319 | 1,505,319 |
| | 수입보증금 | 83,210 | 83,210 |
| | 단기리스부채 | 72,917 | 72,917 |
| | 장기차입금 및 사채 | 2,470,110 | 2,470,110 |
| | 비유동파생상품부채 | 1,795 | 1,795 |
| | 비유동금융보증부채 | 50,365 | 50,365 |
| | 장기기타지급채무 | 0 | 0 |
| | 장기수입보증금 | 48,713 | 48,713 |
| | 장기리스부채 | 247,000 | 247,000 |

(*) 사용이 제한된 금융자산

당기 (단위 : 백만원)

| | 단기금융상품 |
|---|---|
| 사용이 제한된 금융자산 | 102,816 |
| 사용이 제한된 금융자산에 대한 설명 | 공동약정에 의하여 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 예금 등을 포함하고 있습니다. |

전기 (단위 : 백만원)

| | 단기금융상품 |
|---|---|
| 사용이 제한된 금융자산 | 43,905 |
| 사용이 제한된 금융자산에 대한 설명 | 공동약정에 의하여 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 예금 등을 포함하고 있습니다. |

4.2 금융상품 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격
(수준 2) 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수
(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

금융상품 공정가치 서열체계

당기 (단위 : 백만원)

| | | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3 | 공정가치 서열체계의 모든 수준 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술 | | 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격 | 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수 | 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수 | |
| 공정가치로 측정되는 금융자산 | | | | | |
| 공정가치로 측정되는 금융자산 | 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | 0 | 766 | 255,224 | 255,990 |
| | 당기손익-공정가치 측정 지분상품 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 | 0 | 25,364 | 219 | 25,583 |
| | 기타포괄손익-공정 | 8 | 0 | 20,607 | 20,615 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 가치 측정 지분상품 | | | | |
| | 유동파생상품자산 | 0 | 3,258 | 0 | 3,258 |
| | 비유동파생상품자산 | 0 | 134,527 | 0 | 134,527 |
| 공정가치로 측정되는 금융부채 | | | | | |
| 공정가치로 측정되는 금융부채 | 유동파생상품부채 | 0 | 844 | 0 | 844 |
| | 비유동파생상품부채 | 0 | 3,463 | 0 | 3,463 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3 | 공정가치 서열체계의 모든 수준 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술 | | 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격 | 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수 | 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수 | |
| 공정가치로 측정되는 금융자산 | | | | | |
| 공정가치로 측정되는 금융자산 | 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | 0 | 2,363 | 254,802 | 257,165 |
| | 당기손익-공정가치 측정 지분상품 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 | 0 | 6,296 | 219 | 6,515 |
| | 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 | 6 | 0 | 6,378 | 6,384 |
| | 유동파생상품자산 | 0 | 798 | 0 | 798 |
| | 비유동파생상품자산 | 0 | 132,322 | 0 | 132,322 |
| 공정가치로 측정되는 금융부채 | | | | | |
| 공정가치로 측정되는 금융부채 | 유동파생상품부채 | 0 | 18,146 | 0 | 18,146 |
| | 비유동파생상품부채 | 0 | 1,795 | 0 | 1,795 |

4.3 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2 간의 이동내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공정가치 서열체계의 모든 수준 |
|---|---|---|
| | | 공정가치 서열체계 수준 3 |

| | | 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 | 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 |
|---|---|---|---|---|
| 공정가치측정의 변경, 자산 | | | | |
| 공정가치측정의 변경, 자산 | 기초 | 254,802 | 219 | 6,378 |
| | 취득 | 23,252 | 0 | 0 |
| | 처분 | (9,879) | 0 | 0 |
| | 대체 | 20 | 0 | 83 |
| | 기타증감 | (103) | 0 | 0 |
| | 당기손익인식액 | (12,868) | 0 | 0 |
| | 기타포괄손익인식액 | 0 | 0 | 14,146 |
| | 기말 | 255,224 | 219 | 20,607 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공정가치 서열체계의 모든 수준 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 공정가치 서열체계 수준 3 | | |
| | | 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 | 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 |
| 공정가치측정의 변경, 자산 | | | | |
| 공정가치측정의 변경, 자산 | 기초 | 196,923 | 219 | 12,015 |
| | 취득 | 10,495 | 0 | 0 |
| | 처분 | (12,919) | 0 | (2,547) |
| | 대체 | 17,609 | 0 | 0 |
| | 기타증감 | 903 | 0 | 0 |
| | 당기손익인식액 | 41,791 | 0 | 0 |
| | 기타포괄손익인식액 | 0 | 0 | (3,090) |
| | 기말 | 254,802 | 219 | 6,378 |

4.4 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인하는 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

가치평가기법 및 투입변수

(단위 : 백만원)

| | 금융자산, 범주 | |
|---|---|---|
| | 당기손익-공정가치 측정 금융자산 | 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 |

| | 서울문산고속도로(주) | 수도권서부고속도로(주) | 부산컨테이너터미널(주) | (주)고촌복합개발 | (주)아스트로엑스 | (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | KIAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 제1호 | IMM Global Battery II LPF | 기타 채무증권 | 출자금 | (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 | 지분증권 등 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 공정가치 | 5,839 | 1,867 | 1 | 1 | 1,180 | 53,181 | 8,974 | 1 | 67,928 | 116,252 | 19,863 | 963 |
| 수준 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 가치평가기법 | 현금흐름할인모형 | 현금흐름할인모형 | 현금흐름할인모형 | 순자산가치평가법 | 주식매매약정 준용평가 | 현금흐름할인모형 | 현금흐름할인모형 | 순자산가치평가법 | 현금흐름할인모형 등 | 순자산가치평가법 등 | 현금흐름할인모형 | 순자산가치평가법 등 |
| 투입변수 | 할인율 | 할인율 | 할인율 | - | - | 할인율 | 할인율 | - | - | - | 할인율 | - |
| 투입변수 범위 | 0.0771 | 0.0671 | 0.0771 | | | 0.0742 | 0.0671 | | | | 0.0550 | |

4.5 수준3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며, 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

4.6 수준3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

## 5. 범주별 금융상품 (연결)

5.1 범주별 금융자산 내역

범주별 금융자산 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 당기손익-공정가치 측정 금융자산 | 상각후원가 측정 금융자산 | 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 | 위험회피목적파생상품자산 | 금융자산, 범주 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 유동항목 | | 3,258 | 5,966,609 | 493 | 0 | 5,970,360 |
| 유동항목 | 현금및현금성자산 | 0 | 1,828,880 | 0 | 0 | 1,828,880 |
| | 단기금융상품 | 0 | 434,604 | 0 | 0 | 434,604 |
| | 유동파생상품자산 | 3,258 | 0 | 0 | 0 | 3,258 |
| | 단기투자유가증권 | 0 | 0 | 493 | 0 | 493 |
| | 매출채권 | 0 | 2,682,398 | 0 | 0 | 2,682,398 |
| | 단기기타수취채권 | 0 | 1,020,727 | 0 | 0 | 1,020,727 |
| 비유동항목 | | 356,251 | 927,404 | 45,705 | 34,266 | 1,363,626 |
| 비유동항목 | 장기금융상품 | 0 | 268 | 0 | 0 | 268 |
| | 비유동파생상품자산 | 100,261 | 0 | 0 | 34,266 | 134,527 |
| | 장기투자유가증권 | 255,990 | 0 | 45,705 | 0 | 301,695 |
| | 장기기타수취채권 | 0 | 927,136 | 0 | 0 | 927,136 |
| 금융자산 합계 | | 359,509 | 6,894,013 | 46,198 | 34,266 | 7,333,986 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 당기손익-공정가치 측정 금융자산 | 상각후원가 측정 금융자산 | 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 | 위험회피목적파생상품자산 | 금융자산, 범주 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 유동항목 | | 2,445 | 5,499,315 | 562 | 0 | 5,502,322 |
| 유동항목 | 현금및현금성자산 | 0 | 1,161,789 | 0 | 0 | 1,161,789 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 단기금융상품 | 0 | 769,778 | 0 | 0 | 769,778 |
| | 유동파생상품자산 | 798 | 0 | 0 | 0 | 798 |
| | 단기투자유가증권 | 1,647 | 0 | 562 | 0 | 2,209 |
| | 매출채권 | 0 | 2,777,184 | 0 | 0 | 2,777,184 |
| | 단기기타수취채권 | 0 | 790,564 | 0 | 0 | 790,564 |
| 비유동항목 | | 335,316 | 861,485 | 12,337 | 52,524 | 1,261,662 |
| 비유동항목 | 장기금융상품 | 0 | 250 | 0 | 0 | 250 |
| | 비유동파생상품자산 | 79,798 | 0 | 0 | 52,524 | 132,322 |
| | 장기투자유가증권 | 255,518 | 0 | 12,337 | 0 | 267,855 |
| | 장기기타수취채권 | 0 | 861,235 | 0 | 0 | 861,235 |
| 금융자산 합계 | | 337,761 | 6,360,800 | 12,899 | 52,524 | 6,763,984 |

## 5.2 범주별 금융상품부채의 내역

범주별 금융부채 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 당기손익-공정가치 측정 금융부채 | 상각후원가 측정 금융부채 | 기타금융부채 | 위험회피목적파생상품부채 | 금융부채, 범주 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 유동항목 | | 844 | 2,808,538 | 131,993 | 0 | 2,941,375 |
| 유동항목 | 단기차입금 및 사채 | 0 | 366,056 | 0 | 0 | 366,056 |
| | 유동성장기차입금 및 사채 | 0 | 585,638 | 0 | 0 | 585,638 |
| | 유동파생상품부채 | 844 | 0 | 0 | 0 | 844 |
| | 유동금융보증부채 | 0 | 0 | 56,429 | 0 | 56,429 |
| | 매입채무 | 0 | 279,078 | 0 | 0 | 279,078 |
| | 단기기타지급채무 | 0 | 1,535,230 | 0 | 0 | 1,535,230 |
| | 수입보증금 | 0 | 42,536 | 0 | 0 | 42,536 |
| | 단기리스부채 | 0 | 0 | 75,564 | 0 | 75,564 |
| 비유동항목 | | 3,289 | 3,078,164 | 278,278 | 174 | 3,359,905 |
| 비유동항목 | 장기차입금 및 사채 | 0 | 2,778,636 | 0 | 0 | 2,778,636 |
| | 비유동파생상품부채 | 3,289 | 0 | 0 | 174 | 3,463 |
| | 비유동금융보증부채 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 장기기타지급채무 | 0 | 217,982 | 0 | 0 | 217,982 |
| | 장기수입보증금 | 0 | 81,546 | 0 | 0 | 81,546 |
| | 장기리스부채 | 0 | 0 | 278,278 | 0 | 278,278 |
| 금융부채 합계 | | 4,133 | 5,886,702 | 410,271 | 174 | 6,301,280 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 당기손익-공정가치 측정 금융부채 | 상각후원가 측정 금융부채 | 기타금융부채 | 위험회피목적파생상품부채 | 금융부채, 범주 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 유동항목 | | 18,146 | 3,039,905 | 112,044 | 0 | 3,170,095 |
| 유동항목 | 단기차입금 및 사 | 0 | 658,959 | 0 | 0 | 658,959 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 채 | | | | | |
| | 유동성장기차입금 및 사채 | 0 | 542,465 | 0 | 0 | 542,465 |
| | 유동파생상품부채 | 18,146 | 0 | 0 | 0 | 18,146 |
| | 유동금융보증부채 | 0 | 0 | 39,127 | 0 | 39,127 |
| | 매입채무 | 0 | 249,952 | 0 | 0 | 249,952 |
| | 단기기타지급채무 | 0 | 1,505,319 | 0 | 0 | 1,505,319 |
| | 수입보증금 | 0 | 83,210 | 0 | 0 | 83,210 |
| | 단기리스부채 | 0 | 0 | 72,917 | 0 | 72,917 |
| 비유동항목 | | 1,795 | 2,518,823 | 297,365 | 0 | 2,817,983 |
| 비유동항목 | 장기차입금 및 사채 | 0 | 2,470,110 | 0 | 0 | 2,470,110 |
| | 비유동파생상품부채 | 1,795 | 0 | 0 | 0 | 1,795 |
| | 비유동금융보증부채 | 0 | 0 | 50,365 | 0 | 50,365 |
| | 장기기타지급채무 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 장기수입보증금 | 0 | 48,713 | 0 | 0 | 48,713 |
| | 장기리스부채 | 0 | 0 | 247,000 | 0 | 247,000 |
| 금융부채 합계 | | 19,941 | 5,558,728 | 409,409 | 0 | 5,988,078 |

## 5.3 금융상품의 범주별 순손익

금융상품의 범주별 순손익

당기 (단위 : 백만원)

| | 금융상품 | | | | | | 금융상품 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 금융자산, 범주 | | | | 금융부채, 범주 | | |
| | 당기손익-공정가치 측정 금융자산 | 상각후원가 측정 금융자산 | 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 | 파생상품 | 상각후원가 측정 금융부채 | 리스채권/부채 | |
| 배당금수익 | 6,897 | 0 | 557 | 0 | 0 | 0 | 7,454 |
| 대손충당금환입(대손상각비) | 0 | (661,075) | 0 | 0 | 0 | 0 | (661,075) |
| 투자유가증권평가이익(손실) | (14,168) | 0 | 12,549 | 0 | 0 | 0 | (1,619) |
| 투자유가증권처분이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 이자수익 | 0 | 123,382 | 350 | 0 | 0 | 460 | 124,192 |
| 이자비용 | 0 | 0 | 0 | 0 | (160,404) | (7,897) | (168,301) |
| 외화환산이익(손실) | 0 | (46,990) | 0 | 0 | 10,353 | (35) | (36,672) |
| 파생계약평가이익 | 0 | 0 | 0 | 26,834 | 0 | 0 | 26,834 |
| 파생계약평가손실 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 파생상품평가이익 | 0 | 0 | 0 | 38,077 | 0 | 0 | 38,077 |
| 파생상품평가손실 | 0 | 0 | 0 | (5,173) | 0 | 0 | (5,173) |
| 파생상품거래이익 | 0 | 0 | 0 | 15,889 | 0 | 0 | 15,889 |
| 파생상품거래손실 | 0 | 0 | 0 | (28,703) | 0 | 0 | (28,703) |

전기 (단위 : 백만원)

| | 금융상품 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 금융자산, 범주 | | | | 금융부채, 범주 | | 금융상품 합계 |
| | 당기손익-공정가치 측정 금융자산 | 상각후원가 측정 금융자산 | 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 | 파생상품 | 상각후원가 측정 금융부채 | 리스채권/부채 | |
| 배당금수익 | 6,880 | 0 | 657 | 0 | 0 | 0 | 7,537 |
| 대손충당금환입(대손상각비) | 0 | (139,140) | 0 | 0 | 0 | 0 | (139,140) |
| 투자유가증권평가이익(손실) | 46,364 | 0 | (3,194) | 0 | 0 | 0 | 43,170 |
| 투자유가증권처분이익(손실) | (30) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (30) |
| 이자수익 | 1,570 | 100,978 | 87 | 0 | 0 | 923 | 103,558 |
| 이자비용 | 0 | 0 | 0 | 0 | (147,806) | (8,523) | (156,329) |
| 외화환산이익(손실) | 0 | 254,961 | 0 | 0 | (182,751) | (7) | 72,203 |
| 파생계약평가이익 | 0 | 0 | 0 | 2,375 | 0 | 0 | 2,375 |
| 파생계약평가손실 | 0 | 0 | 0 | (2,688) | 0 | 0 | (2,688) |
| 파생상품평가이익 | 0 | 0 | 0 | 51,340 | 0 | 0 | 51,340 |
| 파생상품평가손실 | 0 | 0 | 0 | (22,303) | 0 | 0 | (22,303) |
| 파생상품거래이익 | 0 | 0 | 0 | 22,272 | 0 | 0 | 22,272 |
| 파생상품거래손실 | 0 | 0 | 0 | (35,801) | 0 | 0 | (35,801) |

## 6. 영업부문 (연결)

### 6.1 영업부문, 6.2 각 영업부문의 매출액과 영업손익

6.1 연결회사는 토목부문, 건축부문, 플랜트부문 및 기타부문을 영업부문으로 하여 영업정보를 검토하고 있습니다.

영업부문, 각 영업부문의 매출액과 영업손익

당기 (단위 : 백만원)

| | 부문 | | | | | 부문 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 영업부문 | | | | 조정 및 제거 | |
| | 토목 | 건축 | 플랜트 | 기타 | | |
| 주요 사업 | 도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등 | 아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스, 데이터센터 등) 등 | Oil&Gas, LNG, Petrochemical, 복합화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등 | 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산운용, 부동산 임대, 호텔업 등 | | |
| 매출액 | 1,404,097 | 5,508,435 | 841,142 | 664,720 | (363,767) | 8,054,627 |
| 영업이익(손실) | (591,947) | (184,299) | (126,724) | 98,523 | (10,984) | (815,431) |
| 감가상각비 | 14,862 | 613 | 11,600 | 18,824 | 78 | 45,977 |
| 무형자산상각비 | 1,204 | 2,302 | 2,067 | 2,670 | 58 | 8,301 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 부문 | | 부문 합계 |
|---|---|---|---|
| | | | |

| | 영업부문 | | | | 조정 및 제거 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 토목 | 건축 | 플랜트 | 기타 | | |
| 주요 사업 | 도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등 | 아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스, 데이터센터 등) 등 | Oil&Gas, LNG, Petrochemical, 복합화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등 | 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산운용, 부동산 임대, 호텔업 등 | | |
| 매출액 | 2,170,394 | 6,841,821 | 1,138,621 | 643,948 | (291,175) | 10,503,609 |
| 영업이익(손실) | (76,921) | 283,448 | 122,484 | 79,369 | (5,254) | 403,126 |
| 감가상각비 | 16,451 | 268 | 6,222 | 20,785 | 69 | 43,795 |
| 무형자산상각비 | 1,259 | 2,661 | 1,891 | 2,682 | (4) | 8,489 |

6.3 연결회사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고영업의사결정자에 별도 보고하고 있지 않습니다.

6.4 지역별 매출액

지역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 지역 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 한국 | 외국 | | | 조정 및 제거 | 지역 합계 |
| | | 중동 | 아시아 | 아프리카 | | |
| 매출액 | 6,688,264 | 465,559 | 593,685 | 670,886 | (363,767) | 8,054,627 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 지역 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 한국 | 외국 | | | 조정 및 제거 | 지역 합계 |
| | | 중동 | 아시아 | 아프리카 | | |
| 매출액 | 8,371,719 | 1,041,943 | 482,563 | 898,559 | (291,175) | 10,503,609 |

6.5 당기와 전기 중 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

6.6 매출액의 상세 내역

제품과 용역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 도급공사매출 | 분양매출 | 기타매출 | 제품과 용역 합계 |
|---|---|---|---|---|
| 매출액 | 6,908,131 | 980,973 | 165,523 | 8,054,627 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 도급공사매출 | 분양매출 | 기타매출 | 제품과 용역 합계 |
|---|---|---|---|---|
| 매출액 | 9,369,263 | 961,089 | 173,257 | 10,503,609 |

## 7. 건설계약 (연결)

7.1 공사계약 잔액의 변동내역

공사계약 잔액의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 부문 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 영업부문 | | | | 부문 합계 |
| | 토목 | 건축 | 플랜트 | 기타 | |
| 기초잔액 | 5,773,139 | 32,402,840 | 3,949,400 | 29,813 | 42,155,192 |
| 증감액 | 1,371,207 | 10,193,395 | 1,188,663 | 32,599 | 12,785,864 |
| 공사수익인식 | 1,367,479 | 5,337,222 | 815,403 | 40,092 | 7,560,196 |
| 기말잔액 | 5,776,867 | 37,259,013 | 4,322,660 | 22,320 | 47,380,860 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 부문 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 영업부문 | | | | 부문 합계 |
| | 토목 | 건축 | 플랜트 | 기타 | |
| 기초잔액 | 6,864,414 | 33,782,500 | 4,013,898 | 71,288 | 44,732,100 |
| 증감액 | 1,060,857 | 5,360,738 | 1,052,284 | 33,148 | 7,507,027 |
| 공사수익인식 | 2,152,132 | 6,740,398 | 1,116,782 | 74,623 | 10,083,935 |
| 기말잔액 | 5,773,139 | 32,402,840 | 3,949,400 | 29,813 | 42,155,192 |

(*1) 증감액과 관련하여 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 13,503,165백만원(전기: 10,183,155백만원)이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 717,301백만원(전기: 2,676,128백만원)입니다.
(*2) 기말 잔액과 별도로 당기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 3,215,963백만원(전기말: 2,284,939백만원)이 있습니다.

공사계약 잔액의 변동내역에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 신규수주 등 도급증가액 | 13,503,165 |
| 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액 | (717,301) |
| 인도기준 수익 인식 계약관련 잔액 | 3,215,963 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 신규수주 등 도급증가액 | 10,183,155 |
| 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액 | (2,676,128) |
| 인도기준 수익 인식 계약관련 잔액 | 2,284,939 |

7.2 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 부문 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 영업부문 | | | | 부문 합계 |
| | 토목 | 건축 | 플랜트 | 기타 | |
| 누적공사수익 | 7,895,934 | 6,856,558 | 9,217,802 | 88,624 | 24,058,918 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 누적공사원가 | 7,844,383 | 6,303,574 | 8,665,887 | 95,041 | 22,908,885 |
| 누적공사손익 | 51,551 | 552,984 | 551,915 | (6,417) | 1,150,033 |
| 선수금 | 70,804 | 219,789 | 350,255 | 728 | 641,576 |
| 유보금 | 56,333 | 0 | 49,125 | 0 | 105,458 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 부문 | | | | 부문 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 영업부문 | | | | |
| | 토목 | 건축 | 플랜트 | 기타 | |
| 누적공사수익 | 8,667,836 | 7,299,896 | 8,612,326 | 139,542 | 24,719,600 |
| 누적공사원가 | 8,224,163 | 6,979,341 | 8,024,536 | 140,507 | 23,368,547 |
| 누적공사손익 | 443,673 | 320,555 | 587,790 | (965) | 1,351,053 |
| 선수금 | 25,430 | 66,989 | 43,402 | 0 | 135,821 |
| 유보금 | 55,554 | 0 | 58,518 | 0 | 114,072 |

(*1) 선수금은 미착공현장 관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.
(*2) 유보금은 재무상태표상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

## 7.3 계약자산 및 계약부채 내역

계약자산 및 계약부채 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 부문 | | | | 부문 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 영업부문 | | | | |
| | | 토목 | 건축 | 플랜트 | 기타 | |
| 계약자산 | | | | | | |
| 계약자산 | 미청구공사 | 193,273 | 483,058 | 106,549 | 6,059 | 788,939 |
| 계약부채 | | | | | | |
| 계약부채 | 초과청구공사 | 172,679 | 692,647 | 198,233 | 2,848 | 1,066,407 |
| | 선수금 | 86,468 | 575,081 | 359,751 | 30,969 | 1,052,269 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 부문 | | | | 부문 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 영업부문 | | | | |
| | | 토목 | 건축 | 플랜트 | 기타 | |
| 계약자산 | | | | | | |
| 계약자산 | 미청구공사 | 446,418 | 605,689 | 201,528 | 7,204 | 1,260,839 |
| 계약부채 | | | | | | |
| 계약부채 | 초과청구공사 | 148,802 | 380,596 | 166,797 | 8,699 | 704,894 |
| | 선수금 | 31,754 | 203,347 | 46,990 | 18,412 | 300,503 |

(*1) 상기 계약자산・계약부채 이외에 계약이행원가 154,021백만원(당기말 손상액: 6,240백만원, 전기말: 176,127백만원, 전기말 손상액: 없음)이 재무상태표상 선급비용에 반영되어 있습니다.
(*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 875,634백만원(전기: 964,872백만원)입니다.
(*3) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 보고기간말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 64,198백만원(전기말: 81,747백만원)과 초과청구공사 163,775백만원(전기말: 11,593백만원)이 포함된 금액입니다.
(*4) 선수금은 미착공현장 관련 금액이 포함되어 있습니다.

계약자산 및 계약부채 내역에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 계약자산 및 계약부채 이외의 계약이행원가 | 154,021 |
| 손상차손, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산 | (6,240) |
| 기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익 | 875,634 |
| 자체사업에 대한 미청구공사 | 64,198 |
| 자체사업에 대한 초과청구공사 | 163,775 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 계약자산 및 계약부채 이외의 계약이행원가 | 176,127 |
| 손상차손, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산 | 0 |
| 기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익 | 964,872 |
| 자체사업에 대한 미청구공사 | 81,747 |
| 자체사업에 대한 초과청구공사 | 11,593 |

7.4 보고기간 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 보고기간과 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

보고기간과 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 보고기간말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 보고기간말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약수익은 미래기간에 변동될 수 있습니다.

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

(단위 : 백만원)

| | 부문 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 영업부문 | | | | 부문 합계 |
| | 토목 | 건축 | 플랜트 | 기타 | |
| 공사손실충당부채 | 263,849 | 26,929 | 12,700 | 1,039 | 304,517 |
| 추정 총계약수익의 변동 | 156,037 | 60,880 | 227,270 | (188) | 443,999 |
| 추정 총계약원가의 변동 | 733,404 | (292,692) | 459,593 | (981) | 899,324 |
| 공사손익변동 | (577,367) | 353,572 | (232,323) | 793 | (455,325) |
| 당기 손익에 미친 영향 | (574,315) | 184,475 | (199,677) | 766 | (588,751) |
| 미래 손익에 미칠 영향 | (3,052) | 169,097 | (32,646) | 27 | 133,426 |
| 미청구공사 변동 | (574,315) | 184,475 | (199,677) | 766 | (588,751) |

7.5 보고기간말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 보

고기간말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

(단위 : 백만원)

| | | 계약_1 | 계약_2 | 계약_3 | 계약_4 | 계약_5 | 계약_6 | 계약_7 | 계약_8 | 계약_9 | 계약_10 | 계약_11 | 계약_12 | 계약_13 | 계약_14 | 계약_15 | 계약_16 | 계약_17 | 계약_18 | 계약_19 | 계약_20 | 계약_21 | 계약_22 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 현장명 | | BOUGHZOUL NEW TOWN | 카타르 E-RING도로 | CFP | AL ZOUR REFINERY | OMAN DUQM REFINERY PJ | NIGERIA GBARAN INFILL PJ | GTX-A | 산성역헤리스톤사업 | 청정푸르지오센터파크사업 | 영통푸르지오트레센츠사업 | 영통푸르지오파인베르사업 | 싱가포르도시철도CR108 | 이라크 신항만1단계 | 이라크 침매터널 | 이라크 알포연결도로 | 모잠비크 LNG AREA 1 | GTX-B | 써밋리미티드남천사업 | 부르크메니스탄 MINERAL FERTILIZER | 서면써밋더뉴사업 | NIGERIA NLNG T7 PJ | NIGERIA WARRI REFINERY FIX |
| 계약원 | | 2008.09.01 | 2017.02.01 | 2014.04.13 | 2015.10.28 | 2018.06.03 | 2014.05.01 | 2019.03.20 | 2017.09.08 | 2025.01.20 | 2022.06.14 | 2022.06.14 | 2021.04.27 | 2021.08.15 | 2021.08.15 | 2021.08.15 | 2020.12.22 | 2025.07.31 | 2025.07.14 | 2025.09.14 | 2025.07.29 | 2020.05.13 | 2022.08.01 |
| 계약상 공사기한 | | 2024.09.03 | 2024.03.12 | 2018.10.18 | 2019.07.28 | 2023.09.01 | 2025.12.31 | 2028.04.30 | 2027.11.26 | 2028.03.31 | 2025.03.31 | 2025.03.31 | 2029.12.31 | 2026.12.30 | 2025.08.14 | 2025.05.14 | 2028.10.17 | 2031.08.03 | 2029.06.30 | 2028.10.13 | 2031.03.31 | 2026.06.13 | 2024.12.31 |
| 진행률 | | 1.0000 | 0.9621 | 0.9905 | 0.9978 | 0.9667 | 0.9470 | 0.9835 | 0.2029 | 0.2205 | 1.0000 | 1.0000 | 0.4496 | 0.9250 | 0.8079 | 1.0000 | 0.0539 | 0.0226 | 0.0316 | 0.0157 | 0.0478 | 0.8707 | 0.8420 |
| 미청구공사 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 미청구공사 | 총액 | 0 | 21,987 | 0 | 3,171 | 0 | 2,867 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20,708 | 0 | 0 | 0 | 9,018 | 0 | 19,198 | 0 | 29,460 |
| | 손상차손누계액 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 수취채권 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 수취채권 | 총액 | 0 | 48,504 | 778 | 30,911 | 190 | 6,013 | 9,493 | 0 | 0 | 836 | 2,060 | 20,731 | 48,137 | 15,560 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26,647 | 129,858 |
| | 대손충당금 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

(*1) 카타르 E-RING도로, CFP, AL ZOUR REFINERY, OMAN DUQM REFINERY PJ, NIGERIA GBARAN INFILL PJ는 발주자와 최종 준공승인서 발급 및 도급기성 정산 협의 중입니다.
(*2) 영통푸르지오트레센츠사업, 영통푸르지오파인베르사업은 당해년도에 준공한 현장입니다.
(*3) BOUGHZOUL NEW TOWN, 이라크 알포연결도로는 당해년도에 발주자의 준공승인서 발급된 준공현장입니다.
(*4) 이라크 침매터널, NIGERIA WARRI REFINERY FIX은 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.

7.6 보고기간말 현재 공동도급공사의 주요 내역

보고기간말 현재 공동도급공사의 주요 내역

(단위 : 백만원)

| | | 도급공사명 | 연결회사지분해당 도급금액 | 공동도급공사에 대한 지분율 | 공사계약주간사 |
|---|---|---|---|---|---|
| 도급공사명 | 도급공사명_1 | NIGERIA NLNG T7 PJ | 2,249,689 | 0.400 | SAIPEM |
| | 도급공사명_2 | AL ZOUR REFINERY PJ | 2,238,566 | 0.350 | FLUOR |
| | 도급공사명_3 | CFP PJ | 1,244,142 | 0.333 | FLUOR |
| | 도급공사명_4 | OMAN DUQM REFINERY PJ | 1,237,740 | 0.350 | TR |
| | 도급공사명_5 | GTX-B | 1,179,956 | 0.260 | 포스코이앤씨 |
| | 도급공사명_6 | 싱가포르도시철도 CR108 | 689,713 | 0.700 | 대우건설 |
| | 도급공사명_7 | 브레인시티푸르지오사업 | 567,961 | 0.500 | 대우건설 |
| | 도급공사명_8 | GTX-A | 546,081 | 0.200 | DL이앤씨 |
| | 도급공사명_9 | 산성역헤리스톤사업 | 539,074 | 0.500 | 대우건설 |
| | 도급공사명_10 | 산성역자이푸르지 | 481,365 | 0.500 | GS건설 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 오사업 | | | |

## 8. 현금및현금성자산 (연결)

현금및현금성자산 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 현금및현금성자산 | | |
| 현금및현금성자산 | 현금 | 2,576 |
| | 현금성자산(예금 등) | 1,826,304 |
| | 합계 | 1,828,880 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 현금및현금성자산 | | |
| 현금및현금성자산 | 현금 | 20,768 |
| | 현금성자산(예금 등) | 1,141,021 |
| | 합계 | 1,161,789 |

## 9. 매출채권, 미청구공사 및 기타수취채권 (연결)

9.1 매출채권, 미청구공사 및 기타수취채권의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | | 채권잔액 | 대손충당금 | 장부금액 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 유동항목 | | | 5,855,760 | (1,363,696) | 4,492,064 |
| 유동항목 | 매출채권 | | 3,611,702 | (929,304) | 2,682,398 |
| | 미청구공사 | | 789,042 | (103) | 788,939 |
| | 단기기타수취채권 | | 1,455,016 | (434,289) | 1,020,727 |
| | 단기기타수취채권 | 미수금 | 1,163,975 | (383,009) | 780,966 |
| | | 미수수익 | 26,632 | (2,713) | 23,919 |
| | | 단기대여금 | 242,974 | (48,567) | 194,407 |
| | | 단기금융리스채권 | 21,435 | 0 | 21,435 |
| 비유동항목 | | | 1,103,500 | (176,364) | 927,136 |
| 비유동항목 | 장기기타수취채권 | | 1,103,500 | (176,364) | 927,136 |
| | 장기기타수취채권 | 장기미수금 | 82,215 | (19,952) | 62,263 |
| | | 장기대여금 | 732,494 | (152,104) | 580,390 |
| | | 장기미수수익 | 16,579 | (3,885) | 12,694 |
| | | 보증금 | 150,495 | (423) | 150,072 |
| | | 장기금융리스채권 | 121,717 | 0 | 121,717 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 채권잔액 | 대손충당금 | 장부금액 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 유동항목 | | | 5,544,255 | (715,668) | 4,828,587 |
| 유동항목 | 매출채권 | | 3,128,382 | (351,198) | 2,777,184 |
| | | | | | |

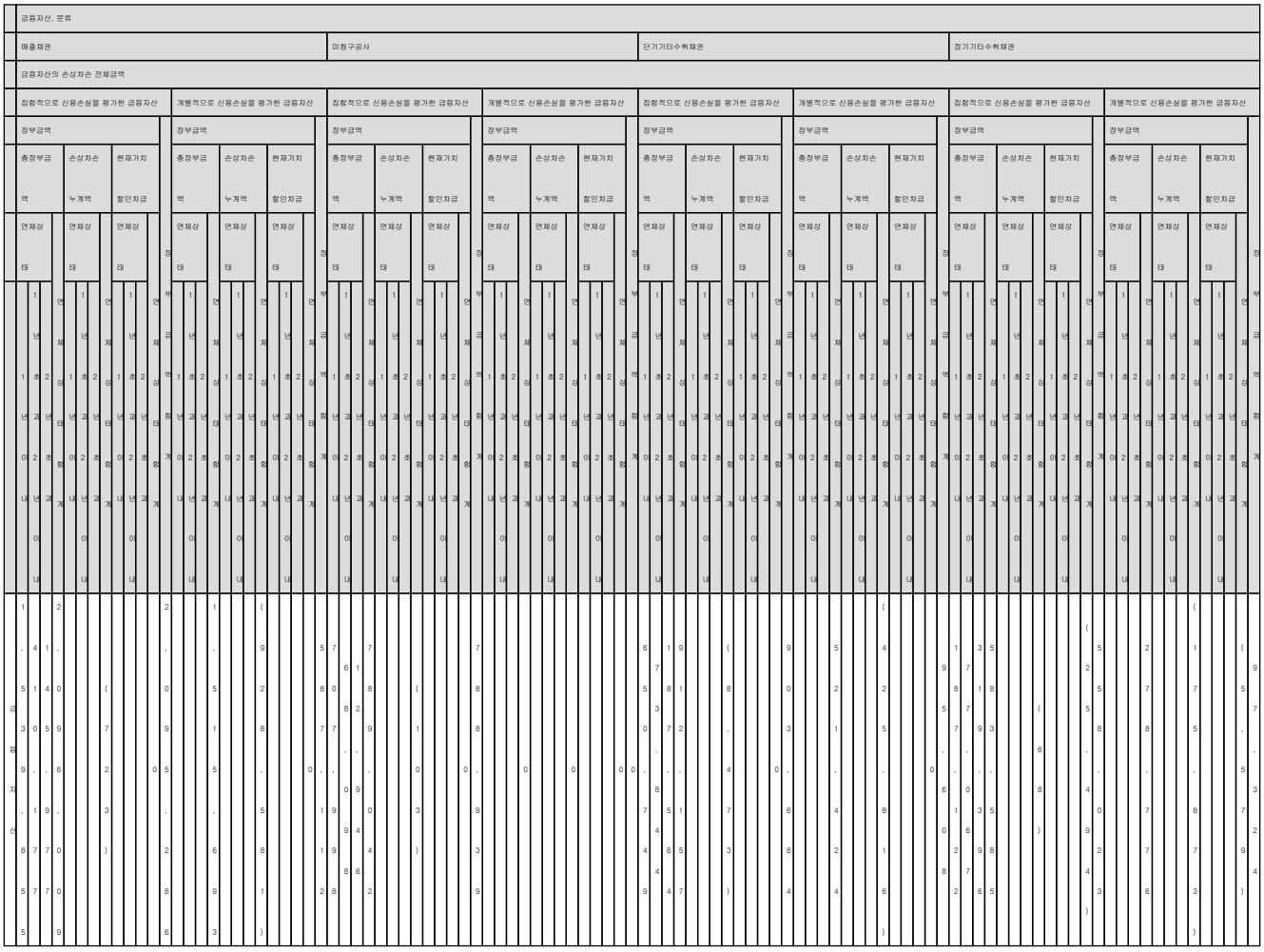
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 미청구공사 | | 1,261,251 | (412) | 1,260,839 |
| | 단기기타수취채권 | | 1,154,622 | (364,058) | 790,564 |
| | 단기기타수취채권 | 미수금 | 947,371 | (324,512) | 622,859 |
| | | 미수수익 | 23,636 | (1,510) | 22,126 |
| | | 단기대여금 | 169,537 | (38,036) | 131,501 |
| | | 단기금융리스채권 | 14,078 | 0 | 14,078 |
| 비유동항목 | | | 1,037,141 | (175,906) | 861,235 |
| 비유동항목 | 장기기타수취채권 | | 1,037,141 | (175,906) | 861,235 |
| | 장기기타수취채권 | 장기미수금 | 150,125 | (20,444) | 129,681 |
| | | 장기대여금 | 636,202 | (151,807) | 484,395 |
| | | 장기미수수익 | 16,288 | (3,271) | 13,017 |
| | | 보증금 | 222,804 | (384) | 222,420 |
| | | 장기금융리스채권 | 11,722 | 0 | 11,722 |

(*) 채권잔액은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

9.2 매출채권, 미청구공사 및 기타수취채권의 연령분석 내역

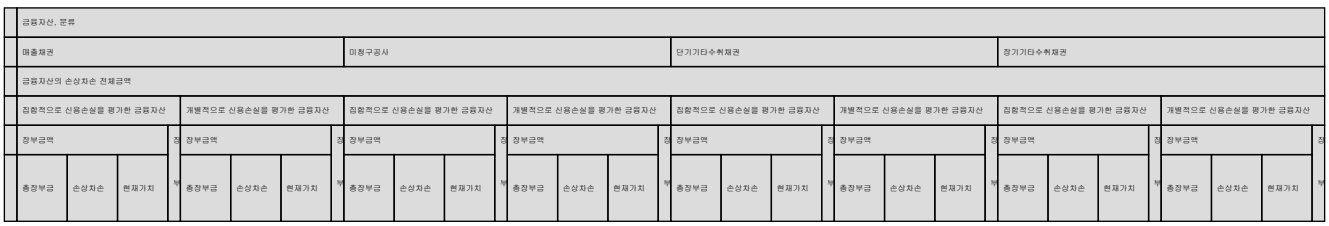
당기

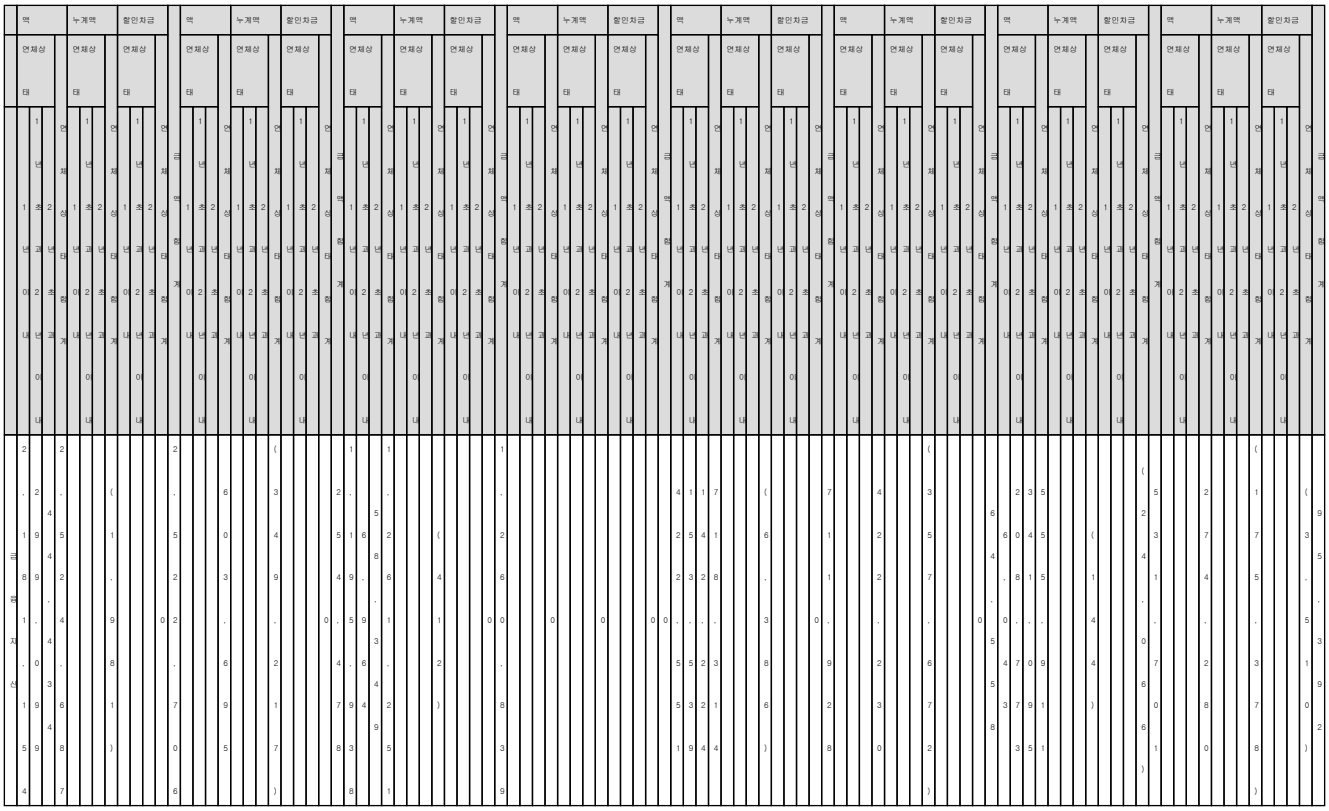
(단위 : 백만원)



전기

(단위 : 백만원)





(*1) 단기 및 장기기타수취채권과 관련하여 연령분석에서 금융리스채권 및 보증금은 제외하였습니다.

(*2) 집합 손상검토 채권 중 대손충당금과 관련하여 매출채권과 상각후원가로 측정하는 금융자산(미수금 제외) 등의 기대신용손실율은 외부부도율을 이용하였습니다.

(*3) 집합 손상검토 채권 중 대손충당금과 관련하여 미수금의 기대신용손실율은 신용위험 특성과 연체일을 고려하였습니다.

9.3 매출채권, 미청구공사 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 자산부채변동의 유동비유동 분류 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 유동으로 분류되는 자산부채 | | | 비유동으로 분류되는 자산부채 | | |
| | 금융자산, 분류 | | | | | |
| | 매출채권 | 미청구공사 | 기타채권 | 매출채권 | 미청구공사 | 기타채권 |
| | 장부금액 | | | | | |
| | 손상차손누계액 | | | | | |
| 기초 | 351,198 | 412 | 364,058 | | | 175,906 |
| 대손상각비 | 605,126 | 2 | 58,386 | | | 988 |
| 환입 | (2,999) | (311) | (332) | | | (94) |
| 제각 | (14,166) | 0 | (9,672) | | | (20) |
| 기타 | (9,855) | 0 | 21,849 | | | (416) |
| 기말 | 929,304 | 103 | 434,289 | | | 176,364 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 자산부채변동의 유동비유동 분류 | | |
|---|---|---|---|
| | 유동으로 분류되는 자산부채 | 비유동으로 분류되는 자산부채 | |
| | 금융자산, 분류 | | |

| | 매출채권 | 미청구공사 | 기타채권 | 매출채권 | 미청구공사 | 기타채권 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 장부금액 | | | | | |
| | 손상차손누계액 | | | | | |
| 기초 | 255,284 | 867 | 325,639 | | | 172,376 |
| 대손상각비 | 96,252 | 24 | 45,845 | | | 75 |
| 환입 | (361) | (353) | (947) | | | (1,724) |
| 제각 | (3,264) | 0 | (12,573) | | | (1,274) |
| 기타 | 3,287 | (126) | 6,094 | | | 6,453 |
| 기말 | 351,198 | 412 | 364,058 | | | 175,906 |

(*) 기타는 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

## 10. 재고자산의 구성내역 (연결)

재고자산의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 평가전금액 | 재고자산 평가충당금 | 장부금액 합계 |
|---|---|---|---|
| 용지 | 1,282,859 | 0 | 1,282,859 |
| 미완성공사 | 939,865 | 0 | 939,865 |
| 완성주택 | 135,673 | 0 | 135,673 |
| 원자재 | 23,448 | 0 | 23,448 |
| 저장품 | 13,846 | 0 | 13,846 |
| 미착품 | 20,762 | 0 | 20,762 |
| 가설재료 | 10,260 | 0 | 10,260 |
| 상품 | 956 | 0 | 956 |
| 합계 | 2,427,669 | 0 | 2,427,669 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 평가전금액 | 재고자산 평가충당금 | 장부금액 합계 |
|---|---|---|---|
| 용지 | 968,080 | 0 | 968,080 |
| 미완성공사 | 613,202 | 0 | 613,202 |
| 완성주택 | 192,436 | 0 | 192,436 |
| 원자재 | 96,791 | 0 | 96,791 |
| 저장품 | 13,894 | 0 | 13,894 |
| 미착품 | 53,587 | 0 | 53,587 |
| 가설재료 | 7,117 | 0 | 7,117 |
| 상품 | 216 | 0 | 216 |
| 합계 | 1,945,323 | 0 | 1,945,323 |

당기 중 비용으로 인식되어 '매출원가'에 포함된 재고자산의 원가는 2,055,964백만원(전기: 2,679,146백만원)이며, 이 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가손실 및 환입은 없습니다(전기 없음).

재고자산의 구성내역에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가 | 2,055,964 |
| 재고자산평가손실 | 0 |
| 재고자산평가손실환입 | 0 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가 | 2,679,146 |
| 재고자산평가손실 | 0 |
| 재고자산평가손실환입 | 0 |

## 11. 투자유가증권 (연결)

### 11.1 투자유가증권의 구성내역

투자유가증권의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | 255,990 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 | 25,583 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 | 20,615 |
| 합계 | 302,188 |
| 차감: 유동항목(단기투자유가증권) | (493) |
| 비유동항목(장기투자유가증권) | 301,695 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | 257,165 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 | 6,515 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 | 6,384 |
| 합계 | 270,064 |
| 차감: 유동항목(단기투자유가증권) | (2,209) |
| 비유동항목(장기투자유가증권) | 267,855 |

### 11.2 투자유가증권의 변동내역

투자유가증권의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기초 | 270,064 |
| 취득 | 44,488 |
| 처분 | (10,746) |

| | |
|---|---|
| 대체 | 103 |
| 기타증감 | (102) |
| 기타포괄손익 인식액 | 12,549 |
| 당기손익 인식액 | (14,168) |
| 기말 | 302,188 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기초 | 213,481 |
| 취득 | 15,336 |
| 처분 | (15,944) |
| 대체 | 13,116 |
| 기타증감 | 905 |
| 기타포괄손익 인식액 | (3,194) |
| 당기손익 인식액 | 46,364 |
| 기말 | 270,064 |

(*1) 기타증감액은 해외사업장의 유가증권 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액입니다.

(*2)투자유가증권의 대체 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 선원건설(주) | 동광건설(주) | 대흥건설(주) | 소방산업공제조합 | 동부건설(주) | 동서울지하도로(주) | 회사명 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대체 금액 | 31 | 1 | 51 | 20 | 0 | 0 | 103 |
| 비고 | 미수금에서 대체 | 미수금에서 대체 | 미수금에서 대체 | 보증금에서 대체 | - | - | |

전기 (단위 : 백만원)

| | 선원건설(주) | 동광건설(주) | 대흥건설(주) | 소방산업공제조합 | 동부건설(주) | 동서울지하도로(주) | 회사명 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대체 금액 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 13,109 | 13,116 |
| 비고 | - | - | - | - | 미수금에서 대체 | 관계기업투자에서 대체 | |

(*3)당기손익 인식액 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 엔지니어링공제조합 | 건설공제조합 | 기계설비건설공제조합 | 전기공사공제조합 | 정보통신공제조합 | 한국전기기술인협회 | 신보 P-CBO 후순위 사채 | 용인덕성대 이터센터피에프브이(주) | (주)동탄2대우코크렙hy스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | 전문건설공제조합 | (주)아스트로엑스 | 포에스구조안전그룹협동조합 | (주)부곡개발 | 스마트시티자산관리(주) | 서울문산고속도로(주) | 수도권서부고속도로(주) | 부산컨테이너터미널(주) | 김포골든밸리4피에프브이(주) | (주)고촌목함개발 | KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호 | IMM Global Battery II LPF | 캡스톤개발플랫폼원반사모부동산투자신탁 | 회사명 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당기손익 인식액 | 1,134 | 1,043 | 6 | 2 | 3 | 2 | (1,300) | 454 | 4,283 | 17 | 99 | (5) | (759) | 46 | 151 | (498) | (8,770) | (1) | (429) | (2,400) | (7,246) | 0 | (14,168) |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 비고 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 변동 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 변동 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 하락 | 공정가치평가액 하락 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 하락 | 공정가치평가액 하락 | 공정가치평가액 하락 | 공정가치평가액 하락 | 공정가치평가액 하락 | 공정가치평가액 하락 | - | |

전기

(단위 : 백만원)

| | 엔지니어링공제조합 | 건설공제조합 | 기계설비건설공제조합 | 전기공사공제조합 | 정보통신공제조합 | 한국전기기술인협회 | 신보 P-CBO 후순위사채 | 용인덕성데이터센터피에프브이(주) | (주)동탄2대무코크림뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | 전문건설공제조합 | (주)아스트로엑스 | 포에스구조안전그룹홈동조합 | (주)부곡개발 | 스마트시티자산관리(주) | 서울문산고속도로(주) | 수도권서부고속도로(주) | 부산컨테이너터미널(주) | 김포골든밸리4피에프브이(주) | (주)고촌복합개발 | KIAMCO 도로투자 사모특별자산부자산적 제1호 | IMM Global Battery II LPF | 캡스톤개발플랫폼일반사모부동산투자신탁 | 회사명 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당기손익 인식액 | 990 | (61) | 16 | 12 | 20 | 3 | 74 | 3,302 | 48,897 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (6,892) | 46,364 |
| 비고 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 변동 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 변동 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 공정가치평가액 하락 | |

## 11.3 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

당기

(단위 : 백만원)

| | | | 회사명 | 주식수 | 지분율 | 취득원가 | 장부금액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 금융자산, 범주 | 당기손익-공정가치측정채무증권 | 채무상품_1 | 에이치디씨아이파크몰(주) | 87,957 | 0.0088 | 1 | 1 |
| | | 채무상품_2 | (주)제주국제컨벤션센터 | 1,088,914 | 0.0228 | 4,788 | 1,667 |
| | | 채무상품_3 | 신분당선(주) | 4,122,000 | 0.0971 | 20,610 | 1 |
| | | 채무상품_4 | 푸른김해지키미(주) | 100,775 | 0.0500 | 504 | 280 |
| | | 채무상품_5 | 청정상주(주) | 70,552 | 0.0400 | 353 | 0 |
| | | 채무상품_6 | 푸른아산지키미(주) | 69,390 | 0.0370 | 347 | 159 |
| | | 채무상품_7 | 푸른여수지키미(주) | 84,567 | 0.0900 | 423 | 82 |
| | | 채무상품_8 | 푸른당진지키미(주) | 27,505 | 0.0280 | 138 | 1 |
| | | 채무상품_9 | 푸른제주지키미(주) | 30,626 | 0.0301 | 153 | 1 |
| | | 채무상품_10 | 푸른군산지키미(주) | 59,842 | 0.0349 | 299 | 119 |
| | | 채무상품_11 | 상주영천고속도로(주) | 3,553,284 | 0.0525 | 17,766 | 1 |
| | | 채무상품_12 | 연세국제학사관리(주) | 5,600 | 0.0101 | 28 | 1 |
| | | 채무상품_13 | 서울북부고속도로(주) | 6,826,400 | 0.1400 | 34,132 | 1 |
| | | 채무상품_14 | 서울문산고속도로(주) | 1,529,856 | 0.0576 | 7,649 | 5,839 |
| | | 채무상품_15 | 가야철도(주) | 305,490 | 0.0230 | 1,527 | 1 |
| | | 채무상품_16 | 푸른한강타운(주) | 9,116 | 0.0043 | 46 | 24 |
| | | 채무상품_17 | 이레일(주) | 1,044,488 | 0.0343 | 5,222 | 0 |
| | | 채무상품_18 | 해양문화(주) | 442,431 | 0.1168 | 2,212 | 685 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 채무상품_19 | 더푸른마을(주) | 124,564 | 0.1282 | 623 | 1 |
| | | 채무상품_20 | 새서울철도(주) | 384,000 | 0.0300 | 1,920 | 1,920 |
| | | 채무상품_21 | 경기철도(주) | 495,000 | 0.0245 | 2,475 | 1 |
| | | 채무상품_22 | (주)피워터스 | 72,288 | 0.0400 | 361 | 361 |
| | | 채무상품_23 | 울산맑은환경(주) | 376,752 | 0.0720 | 1,884 | 1,231 |
| | | 채무상품_24 | 늘푸른파주양주(주) | 52,662 | 0.0462 | 263 | 1 |
| | | 채무상품_25 | 수도권서부고속도로(주) | 472,920 | 0.0097 | 2,365 | 1,867 |
| | | 채무상품_26 | 늘푸른고양(주) | 49,885 | 0.0362 | 249 | 1 |
| | | 채무상품_27 | 계룡그린빌(주) | 5,744 | 0.0030 | 29 | 1 |
| | | 채무상품_28 | 서부내륙고속도로(주) | 3,607,881 | 0.0575 | 18,039 | 18,039 |
| | | 채무상품_29 | 부산컨테이너터미널(주) | 4,500,000 | 0.1500 | 22,500 | 1 |
| | | 채무상품_30 | 서부광역철도(주) | 762,441 | 0.0285 | 3,812 | 1 |
| | | 채무상품_31 | 강남메트로(주) | 900 | 0.0900 | 5 | 5 |
| | | 채무상품_32 | 휴먼에코랜드(주) | 29,389 | 0.0220 | 147 | 147 |
| | | 채무상품_33 | 서부광역메트로(주) | 276,662 | 0.0190 | 1,383 | 1,383 |
| | | 채무상품_34 | 동서울지하도로(주) | 2,878,848 | 0.1618 | 14,394 | 14,394 |
| | | 채무상품_35 | 스마트시티자산관리(주) | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_36 | (주)스마트시티 | 1,819,625 | 0.1923 | 8,395 | 1 |
| | | 채무상품_37 | | | | | |
| | | 채무상품_38 | (주)청주테크노폴리스 | 225,000 | 0.1500 | 1,500 | 1,500 |
| | | 채무상품_39 | (주)세빛섬 | 429,000 | 0.0500 | 2,145 | 1 |
| | | 채무상품_40 | 김포골든밸리4피에프브이(주) | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_41 | (주)에잇씨티 | 300,000 | 0.2381 | 1,500 | 1 |
| | | 채무상품_42 | 인천아트센터(주) | 78,000 | 0.1950 | 390 | 390 |
| | | 채무상품_43 | 의왕장안프로젝트금융투자(주) | 10,000 | 0.0100 | 50 | 50 |
| | | 채무상품_44 | 서울대메디컬허브(주) | 3,000 | 0.0036 | 15 | 1 |
| | | 채무상품_45 | (주)풍무역세권개발 | 83,750 | 0.0838 | 419 | 419 |
| | | 채무상품_46 | | | | | |
| | | 채무상품_47 | (주)고촌복합개발 | 86,000 | 0.0860 | 430 | 1 |
| | | 채무상품_48 | (주)아스트로엑스 | 2,950 | 0.0956 | 396 | 1,180 |
| | | 채무상품_49 | (주)휴맥스EV | 248,790 | 0.0675 | 2,936 | 2,936 |
| | | 채무상품_50 | 디씨에이엠피에프브이(주) | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_51 | 맥서브컨소시엄(주) | 30,000 | 0.3000 | 300 | 300 |
| | | 채무상품_52 | (주)아이티로 | 8,570 | 0.1500 | 450 | 1 |
| | | 채무상품_53 | (주)부곡개발 | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 채무상품_54 | 용인덕성데이터센터피에프브이(주) | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_55 | (주)온더웨스트 | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_56 | (주)텐씨엘 | 14,415 | 0.0818 | 2,000 | 2,000 |
| | | 채무상품_57 | (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | 450,000 | 0.0600 | 4,500 | 53,181 |
| | | 채무상품_58 | 파인디씨피에프브이(주) | 200,000 | 0.0403 | 5,000 | 5,000 |
| | | 채무상품_59 | 이지스제502호부동산일반사모투자회사 | 3,000,000 | 0.1714 | 3,000 | 3,000 |
| | | 채무상품_60 | IBK-KT디지털신산업투자조합 | 0 | 0.0465 | 2,000 | 2,000 |
| | | 채무상품_61 | 캡스톤개발플랫폼일반사모부동산투자신탁 | 0 | 0.1639 | 6,893 | 1 |
| | | 채무상품_62 | 비티에스제2호사모투자합자회사 | 0 | 0.1000 | 4,383 | 4,383 |
| | | 채무상품_63 | 케이엔피밸류업투자일호사모투자합자회사 | 0 | 0.0600 | 2,000 | 2,000 |
| | | 채무상품_64 | 건설공제조합 | 46,343 | 0.0000 | 47,165 | 72,778 |
| | | 채무상품_65 | 전기공사공제조합 | 500 | 0.0000 | 150 | 221 |
| | | 채무상품_66 | 정보통신공제조합 | 604 | 0.0000 | 97 | 278 |
| | | 채무상품_67 | 엔지니어링공제조합 | 25,115 | 0.0000 | 12,902 | 22,510 |
| | | 채무상품_68 | 한국전기기술인협회 | 200 | 0.0000 | 20 | 52 |
| | | 채무상품_69 | 포에스구조안전그룹협동조합 | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_70 | | | | | |
| | | 채무상품_71 | 기계설비건설공제조합 | 14,200 | 0.0000 | 15,618 | 15,663 |
| | | 채무상품_72 | 전문건설공제조합 | 4,951 | 0.0000 | 4,604 | 4,710 |
| | | 채무상품_73 | 소방산업공제조합 | 40 | 0.0000 | 41 | 41 |
| | | 채무상품_74 | 신보 P-CBO 후순위사채 | 0 | 0.0000 | 750 | 767 |
| | | 채무상품_75 | KB소사원시철도프로젝트펀드 | 0 | 0.0000 | 66,740 | 1 |
| | | 채무상품_76 | KIAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 제1호 | 0 | 0.0000 | 11,373 | 8,974 |
| | | 채무상품_77 | KIAMCO 경기철도사모특별자산투자신탁 제1호 | 0 | 0.0000 | 8,107 | 1 |
| | | 채무상품_78 | (주)브이투브이 | 134,439 | 0.0625 | 3,000 | 3,000 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 채무상품_79 | 영화 투자 계약 | 0 | 0.0000 | 430 | 430 |
| | | 채무상품_80 | IMM Global Battery II LPF | 0 | 0.1907 | 0 | 1 |
| 금융자산, 범주 합계 | | | | | | 386,346 | 255,990 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 회사명 | 주식수 | 지분율 | 취득원가 | 장부금액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 금융자산, 범주 | 당기손익-공정가치측정채무증권 | 채무상품_1 | 에이치디씨아이파크몰(주) | 320,000 | 0.0088 | 1 | 1 |
| | | 채무상품_2 | (주)제주국제컨벤션센터 | 1,089,522 | 0.0248 | 4,788 | 1,667 |
| | | 채무상품_3 | 신분당선(주) | 4,122,000 | 0.0971 | 20,610 | 1 |
| | | 채무상품_4 | 푸른김해지키미(주) | 100,775 | 0.0500 | 504 | 280 |
| | | 채무상품_5 | 청정상주(주) | 70,552 | 0.0400 | 353 | 0 |
| | | 채무상품_6 | 푸른아산지키미(주) | 69,390 | 0.0370 | 347 | 159 |
| | | 채무상품_7 | 푸른여수지키미(주) | 84,567 | 0.0900 | 423 | 82 |
| | | 채무상품_8 | 푸른당진지키미(주) | 27,505 | 0.0280 | 138 | 1 |
| | | 채무상품_9 | 푸른제주지키미(주) | 30,626 | 0.0301 | 153 | 1 |
| | | 채무상품_10 | 푸른군산지키미(주) | 59,842 | 0.0349 | 299 | 119 |
| | | 채무상품_11 | 상주영천고속도로(주) | 3,553,284 | 0.0525 | 17,766 | 1 |
| | | 채무상품_12 | 연세국제학사관리(주) | 5,600 | 0.0101 | 28 | 1 |
| | | 채무상품_13 | 서울북부고속도로(주) | 6,826,400 | 0.1400 | 34,132 | 1 |
| | | 채무상품_14 | 서울문산고속도로(주) | 1,529,856 | 0.0576 | 7,649 | 5,688 |
| | | 채무상품_15 | 가야철도(주) | 305,490 | 0.0230 | 1,527 | 1 |
| | | 채무상품_16 | 푸른한강타운(주) | 9,116 | 0.0043 | 46 | 24 |
| | | 채무상품_17 | 이레일(주) | 1,044,488 | 0.0343 | 5,222 | 0 |
| | | 채무상품_18 | 해양문화(주) | 442,431 | 0.1168 | 2,212 | 685 |
| | | 채무상품_19 | 더푸른마을(주) | 124,564 | 0.1282 | 623 | 1 |
| | | 채무상품_20 | 새서울철도(주) | 384,000 | 0.0300 | 1,920 | 1,920 |
| | | 채무상품_21 | 경기철도(주) | 495,000 | 0.0245 | 2,475 | 1 |
| | | 채무상품_22 | (주)피워터스 | 72,288 | 0.0400 | 361 | 361 |
| | | 채무상품_23 | 울산맑은환경(주) | 376,752 | 0.0720 | 1,884 | 1,231 |
| | | 채무상품_24 | 늘푸른파주양주(주) | 52,662 | 0.0462 | 263 | 1 |
| | | 채무상품_25 | 수도권서부고속도로(주) | 472,920 | 0.0097 | 2,365 | 2,365 |
| | | 채무상품_26 | 늘푸른고양(주) | 49,885 | 0.0362 | 249 | 1 |
| | | 채무상품_27 | 계룡그린빌(주) | 5,744 | 0.0030 | 29 | 1 |
| | | 채무상품_28 | 서부내륙고속도로 | 3,607,881 | 0.0575 | 18,039 | 18,039 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (주) | | | | |
| | | 채무상품_29 | 부산컨테이너터미널(주) | 4,500,000 | 0.1500 | 22,500 | 8,771 |
| | | 채무상품_30 | 서부광역철도(주) | 762,441 | 0.0285 | 3,812 | 1 |
| | | 채무상품_31 | 강남메트로(주) | 900 | 0.0900 | 5 | 5 |
| | | 채무상품_32 | 휴먼에코랜드(주) | 29,389 | 0.0220 | 147 | 147 |
| | | 채무상품_33 | 서부광역메트로(주) | 276,662 | 0.1014 | 1,383 | 1,383 |
| | | 채무상품_34 | 동서울지하도로(주) | 2,878,848 | 0.1838 | 14,394 | 14,394 |
| | | 채무상품_35 | 스마트시티자산관리(주) | 10,200 | 0.1700 | 7 | 1 |
| | | 채무상품_36 | (주)스마트시티 | 1,819,625 | 0.1923 | 8,395 | 1 |
| | | 채무상품_37 | 광명역복합터미널(주) | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_38 | (주)청주테크노폴리스 | 225,000 | 0.1500 | 1,500 | 1,500 |
| | | 채무상품_39 | (주)세빛섬 | 429,000 | 0.0500 | 2,145 | 1 |
| | | 채무상품_40 | 김포골든밸리4피에프브이(주) | 100,000 | 0.1000 | 500 | 1 |
| | | 채무상품_41 | (주)에잇씨티 | 300,000 | 0.2381 | 1,500 | 1 |
| | | 채무상품_42 | 인천아트센터(주) | 78,000 | 0.1950 | 390 | 390 |
| | | 채무상품_43 | 의왕장안프로젝트금융투자(주) | 10,000 | 0.0100 | 50 | 50 |
| | | 채무상품_44 | 서울대메디컬허브(주) | 3,000 | 0.0036 | 15 | 1 |
| | | 채무상품_45 | (주)풍무역세권개발 | 173,750 | 0.1738 | 869 | 869 |
| | | 채무상품_46 | 경안리버시티개발(주) | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_47 | (주)고촌복합개발 | 86,000 | 0.0860 | 430 | 430 |
| | | 채무상품_48 | (주)아스트로엑스 | 4,200 | 0.1361 | 183 | 1,579 |
| | | 채무상품_49 | (주)휴맥스EV | 248,790 | 0.0675 | 2,936 | 2,936 |
| | | 채무상품_50 | 디씨에이엠피에프브이(주) | 250,000 | 0.2500 | 1,250 | 1,250 |
| | | 채무상품_51 | 맥서브컨소시엄(주) | 30,000 | 0.3000 | 300 | 300 |
| | | 채무상품_52 | (주)아이티로 | 8,570 | 0.1500 | 450 | 1 |
| | | 채무상품_53 | (주)부곡개발 | 0 | 0.0000 | 2,000 | 2,313 |
| | | 채무상품_54 | 용인덕성데이터센터피에프브이(주) | 1,574,073 | 0.1049 | 1,574 | 4,876 |
| | | 채무상품_55 | (주)온더웨스트 | 150,000 | 0.1500 | 750 | 750 |
| | | 채무상품_56 | (주)텐씨엘 | 14,415 | 0.0818 | 2,000 | 2,000 |
| | | 채무상품_57 | (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | 450,000 | 0.0600 | 4,500 | 48,897 |
| | | 채무상품_58 | | | | | |
| | | 채무상품_59 | 이지스제502호부 | 0 | 0.1764 | 3,000 | 3,000 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 동산일반사모투자회사 | | | | |
| | | 채무상품_60 | IBK-KT디지털신산업투자조합 | 0 | 0.0465 | 2,000 | 2,000 |
| | | 채무상품_61 | 캡스톤개발플랫폼일반사모부동산투자신탁 | 0 | 0.1639 | 6,893 | 1 |
| | | 채무상품_62 | 비티에스제2호사모투자합자회사 | 0 | 0.1000 | 4,073 | 4,073 |
| | | 채무상품_63 | | | | | |
| | | 채무상품_64 | 건설공제조합 | 46,343 | 0.0000 | 47,165 | 71,735 |
| | | 채무상품_65 | 전기공사공제조합 | 500 | 0.0000 | 150 | 219 |
| | | 채무상품_66 | 정보통신공제조합 | 604 | 0.0000 | 97 | 275 |
| | | 채무상품_67 | 엔지니어링공제조합 | 25,115 | 0.0000 | 12,902 | 21,376 |
| | | 채무상품_68 | 한국전기기술인협회 | 200 | 0.0000 | 20 | 50 |
| | | 채무상품_69 | 포에스구조안전그룹협동조합 | 5 | 0.1429 | 5 | 5 |
| | | 채무상품_70 | 핵심환경기술전문협동조합 | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_71 | 기계설비건설공제조합 | 500 | 0.0000 | 506 | 546 |
| | | 채무상품_72 | 전문건설공제조합 | 4,531 | 0.0000 | 4,201 | 4,295 |
| | | 채무상품_73 | 소방산업공제조합 | 0 | 0.0000 | 20 | 20 |
| | | 채무상품_74 | 신보 P-CBO 후순위사채 | 0 | 0.0000 | 2,250 | 2,363 |
| | | 채무상품_75 | KB소사원시철도프로젝트펀드 | 0 | 0.0000 | 66,740 | 1 |
| | | 채무상품_76 | KIAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 제1호 | 0 | 0.0000 | 11,373 | 11,374 |
| | | 채무상품_77 | KIAMCO 경기철도사모특별자산투자신탁 제1호 | 0 | 0.0000 | 8,107 | 1 |
| | | 채무상품_78 | (주)브이투브이 | 134,439 | 0.0681 | 3,000 | 3,000 |
| | | 채무상품_79 | | | | | |
| | | 채무상품_80 | IMM Global Battery II LPF | 0 | 0.1907 | 0 | 7,350 |
| 금융자산, 범주 합계 | | | | | | 370,893 | 257,165 |

(*1) 서울문산고속도로(주), 수도권서부고속도로(주), 부산컨테이너터미널(주), (주)고촌복합개발, (주)아스트로엑스, (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 건설공제조합, 전기공사공제조합, 정보통신공제조합, 엔지니어링공제조합, 한국전기기술인협회, 기계설비건설공제조합, 전문건설공제조합, 신보 P-CBO 후순위사채, KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호, IMM Global Battery II LPF에 대하여 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.

(*2) 스마트시티자산관리(주), 김포골든밸리4피에프브이(주), 디씨에이엠피에프브이(주), (주)부곡개발, 용인덕성데이터센터피에프브이(주), (주)온더웨스트, 포에스구조안전그룹협동조합에 대하여 당기 중 매각 또는 청산으로 제거하였습니다.

(*3) (주)에잇씨티, 맥서브컨소시엄(주)에 대하여 당사 보유지분은 20% 이상이나, 출자협약 등으로 인한 중대한 영향력 보유여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류되었습니다.

(*4) 파인디씨피에프브이(주), 케이엔피밸류업투자일호사모투자합자회사, 영화 투자 계약에 대하여 당기 중 신규 취득하였습니다.

11.4 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | | 회사명 | 주식수 | 지분율 | 취득원가 | 장부금액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 금융자산, 범주 | 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 | 지분상품_1 | 테크노빌리지(주) | 56,000 | 0.0338 | 280 | 280 |
| | | 지분상품_2 | 네오트랜스(주) | 2,858 | 0.1429 | 14 | 14 |
| | | 지분상품_3 | (주)우방 | 1,305 | 0.0002 | 7 | 7 |
| | | 지분상품_4 | 범양자산관리(주) | 5,874 | 0.0100 | 29 | 1 |
| | | 지분상품_5 | 우림건설(주) | 3,888 | 0.0021 | 778 | 1 |
| | | 지분상품_6 | 케이디건설(주) | 42,597 | 0.0411 | 1,278 | 1 |
| | | 지분상품_7 | 쌍용건설(주) | 2,925 | 0.0001 | 384 | 15 |
| | | 지분상품_8 | 스마트파워(주) | 108,608 | 0.0337 | 54 | 1 |
| | | 지분상품_9 | 희경건설(주) | 7,133 | 0.0586 | 14 | 2 |
| | | 지분상품_10 | (주)동양건설산업 | 77 | 0.0001 | 88 | 0 |
| | | 지분상품_11 | 효동개발(주) | 520 | 0.0036 | 104 | 1 |
| | | 지분상품_12 | 남광건설(주) | 319 | 0.0031 | 15 | 3 |
| | | 지분상품_13 | (주)삼우이엠씨 | 352 | 0.0001 | 2 | 0 |
| | | 지분상품_14 | 서우건설(주) | 39,785 | 0.2966 | 1,989 | 1 |
| | | 지분상품_15 | 경동건설(주) | 445 | 0.0002 | 4 | 2 |
| | | 지분상품_16 | 화남건설(주) | 23,097 | 0.1525 | 231 | 231 |
| | | 지분상품_17 | (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 | 363,000 | 0.0346 | 7,260 | 19,863 |
| | | 지분상품_18 | | | | | |
| | | 지분상품_19 | (주)에이치아이씨 | 181 | 0.0002 | 0 | 0 |
| | | 지분상품_20 | 세원건설(주) | 182 | 0.0006 | 2 | 2 |
| | | 지분상품_21 | 대우산업개발(주) | 308 | 0.0001 | 2 | 2 |
| | | 지분상품_22 | (주)용진 | 9,717 | 0.0325 | 97 | 97 |
| | | 지분상품_23 | 동부건설(주) | 1,407 | 0.0001 | 7 | 8 |
| | | 지분상품_24 | 선원건설(주) | 6,140 | 0.0085 | 31 | 31 |
| | | 지분상품_25 | 동광건설(주) | 8,461 | 0.0148 | 1 | 1 |
| | | 지분상품_26 | 대흥건설(주) | 5,334 | 0.0362 | 51 | 51 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 금융자산, 범주 합계 | | | | | | 12,722 | 20,615 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 회사명 | 주식수 | 지분율 | 취득원가 | 장부금액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 금융자산, 범주 | 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 | 지분상품_1 | 테크노빌리지(주) | 56,000 | 0.0338 | 280 | 280 |
| | | 지분상품_2 | 네오트랜스(주) | 2,858 | 0.1429 | 14 | 14 |
| | | 지분상품_3 | (주)우방 | 1,305 | 0.0002 | 7 | 7 |
| | | 지분상품_4 | 범양자산관리(주) | 5,874 | 0.0100 | 29 | 1 |
| | | 지분상품_5 | 우림건설(주) | 3,888 | 0.0021 | 778 | 1 |
| | | 지분상품_6 | 케이디건설(주) | 42,597 | 0.0411 | 1,278 | 1 |
| | | 지분상품_7 | 쌍용건설(주) | 2,925 | 0.0001 | 384 | 15 |
| | | 지분상품_8 | 스마트파워(주) | 108,608 | 0.1178 | 54 | 1 |
| | | 지분상품_9 | 희경건설(주) | 7,133 | 0.0586 | 14 | 2 |
| | | 지분상품_10 | (주)동양건설산업 | 77 | 0.0001 | 88 | 0 |
| | | 지분상품_11 | 효동개발(주) | 520 | 0.0036 | 104 | 1 |
| | | 지분상품_12 | 남광건설(주) | 319 | 0.0031 | 15 | 3 |
| | | 지분상품_13 | (주)삼우이엠씨 | 352 | 0.0001 | 2 | 0 |
| | | 지분상품_14 | 서우건설(주) | 39,785 | 0.2966 | 1,989 | 1 |
| | | 지분상품_15 | 경동건설(주) | 445 | 0.0002 | 4 | 2 |
| | | 지분상품_16 | 화남건설(주) | 23,097 | 0.1525 | 231 | 231 |
| | | 지분상품_17 | (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 | 363,000 | 0.0346 | 7,260 | 5,717 |
| | | 지분상품_18 | SG생활안전(주) | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 지분상품_19 | (주)에이치아이씨 | 181 | 0.0002 | 0 | 0 |
| | | 지분상품_20 | 세원건설(주) | 182 | 0.0006 | 2 | 2 |
| | | 지분상품_21 | 대우산업개발(주) | 308 | 0.0001 | 2 | 2 |
| | | 지분상품_22 | (주)용진 | 9,717 | 0.0325 | 97 | 97 |
| | | 지분상품_23 | 동부건설(주) | 1,407 | 0.0001 | 7 | 6 |
| | | 지분상품_24 | | | | | |
| | | 지분상품_25 | | | | | |
| | | 지분상품_26 | | | | | |
| 금융자산, 범주 합계 | | | | | | 12,639 | 6,384 |

(*1) 서우건설(주)에 대하여 연결회사 보유지분은 20% 이상이나, 출자협약으로 인한 중대한 영향력 보유여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류되었습니다.
(*2) (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사, 동부건설(주)에 대하여 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.
(*3) 선원건설(주), 동광건설(주), 대흥건설(주)에 대하여 당기 중 회생채권 출자전환으로 신규 취득하였습니다.

## 11.5 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 금융상품 | | | | 금융상품 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기타포괄손익-공정가치측정채무증권 | | | | |
| | | 국공채 | | 기업이 발행한 채무증권 | | |
| | | 국민주택채권 외 | | 남양건설(주) | | |
| | | 액면가액 | 장부가액 | 액면가액 | 장부가액 | |

| 만기 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 만기 | 1년이내 | 498 | 493 | | | |
| | 1년 초과 5년 이내 | 25,731 | 23,952 | | | |
| | 5년초과 10년이내 | 980 | 919 | | | |
| | 2032년 | | | 219 | 219 | |
| 소계 | | 27,209 | 25,364 | 219 | 219 | 25,583 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 금융상품 | | | | 금융상품 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기타포괄손익-공정가치측정채무증권 | | | | |
| | | 국공채 | | 기업이 발행한 채무증권 | | |
| | | 국민주택채권 외 | | 남양건설(주) | | |
| | | 액면가액 | 장부가액 | 액면가액 | 장부가액 | |
| 만기 | | | | | | |
| 만기 | 1년이내 | 569 | 562 | | | |
| | 1년 초과 5년 이내 | 5,553 | 5,333 | | | |
| | 5년초과 10년이내 | 420 | 401 | | | |
| | 2032년 | | | 219 | 219 | |
| 소계 | | 6,542 | 6,296 | 219 | 219 | 6,515 |

(*) 남양건설(주)는 후순위채권으로 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하였습니다.

## 12. 파생금융상품 (연결)

### 12.1 파생상품 관련 자산 및 부채의 변동내역

연결회사는 우리은행 등과 매매 및 위험회피 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

파생상품 관련 자산 및 부채의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 금융상품 | | | | | 금융상품 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 매매 목적 | | | | 위험회피 목적 | |
| | 통화선도 | 통화스왑 | 이자율스왑 | 확정계약 | 통화스왑 | |
| 자산 | 2,031 | 41,258 | 0 | 60,230 | 34,266 | 137,785 |
| 부채 | 3,753 | 0 | 380 | 0 | 174 | 4,307 |
| 거래/평가 이익 | 10,537 | 37,262 | 443 | 26,834 | 5,724 | 80,800 |
| 거래/평가 손실 | 22,373 | 10,647 | 387 | 0 | 469 | 33,876 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 금융상품 | | | | | 금융상품 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 매매 목적 | | | | 위험회피 목적 | |
| | 통화선도 | 통화스왑 | 이자율스왑 | 확정계약 | 통화스왑 | |
| 자산 | 2,142 | 44,184 | 0 | 34,271 | 52,523 | 133,120 |
| 부채 | 18,243 | 0 | 824 | 874 | 0 | 19,941 |
| 거래/평가 이익 | 10,536 | 62,675 | 28 | 2,375 | 373 | 75,987 |
| 거래/평가 손실 | 48,467 | 5,176 | 824 | 2,688 | 3,637 | 60,792 |

12.2 연결회사는 매매목적의 파생상품 계약과 관련하여 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익

(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

12.3 연결회사의 매매목적의 파생금융상품자산(부채)은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산(부채)입니다.

## 13. 매각예정자산 및 부채 (연결)

13.1 매각예정자산의 구성내역

매각예정자산의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 매각예정자산 | | 43,839 |
| 매각예정자산 | 매각예정부동산 | 5,219 |
| | 매각예정자회사자산 | 38,620 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 매각예정자산 | | 2,882 |
| 매각예정자산 | 매각예정부동산 | 2,882 |
| | 매각예정자회사자산 | 0 |

13.1.1 매각예정자산의 변동내역

매각예정자산의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기초 | 2,882 |
| 처분 | (15,036) |
| 손상차손 | 0 |
| 대체 | 55,993 |
| 기말 | 43,839 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기초 | 406 |
| 처분 | (406) |
| 손상차손 | (2,284) |
| 대체 | 5,166 |
| 기말 | 2,882 |

(*) 대체는 종속기업인 Daewoo Tripoli Investment & Development Co.의 주식매매계약 체결 등에 따른 대체 등으로 구성되어있습니다.

13.1.2 연결회사는 매각예정자산(또는 처분자산집단)의 처분과 관련하여 처분이익과 처분손실을 기타수익과 기타비용으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

13.1.3 연결회사는 매각예정자산(또는 처분자산집단)의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 손상차손환입과 손상차손을 기타수익과 기타비용으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

13.2 매각예정자산부채의 구성내역

매각예정자산부채의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 매각예정부채 | | 5,673 |
| 매각예정부채 | 매각예정자회사부채 | 5,673 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 매각예정부채 | | 0 |
| 매각예정부채 | 매각예정자회사부채 | 0 |

13.2.1 매각예정부채의 변동내역

매각예정부채의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기초 | 0 |
| 증가 | 5,673 |
| 처분 | 0 |
| 기말 | 5,673 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기초 | 0 |
| 증가 | 0 |
| 처분 | 0 |
| 기말 | 0 |

# 14. 관계기업투자 (연결)

14.1 공동기업 및 관계기업투자의 세부내역

(단위: 백만원)

| 구 분 | 소재국가 | 결산월 | 지분율 (%) | 2025.12.31 | | | 2024.12.31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 취득원가 | 순자산가액 | 장부가액 | 장부가액 |
| [지분법평가 대상 공동기업 및 관계기업투자주식] | | | | | | | |
| 스카이랜드(주) | 대한민국 | 12 | 25.0 | 1 | (8,556) | 1 | 1 |
| 하남마블링시티개발(주) | 대한민국 | 12 | 44.0 | 2,200 | 2,808 | 2,808 | 2,813 |
| 경산지식산업개발(주)(*3) | 대한민국 | 12 | 50.0 | 2,500 | (7,719) | 1 | 1 |
| 율촌제2산업단지개발(주)(*5) | 대한민국 | 12 | - | - | - | - | 1 |
| 진위3산단(주) | 대한민국 | 12 | 20.0 | 1,000 | 186 | 1 | 1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 평성인더스트리아(주) | 대한민국 | 12 | 27.0 | 1,350 | 680 | 1 | 1 |
| (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 대한민국 | 12 | 29.0 | 1,450 | (5,009) | 1 | 1 |
| 양주역세권개발피에프브이(주) | 대한민국 | 12 | 22.0 | 1,100 | 3,593 | 1 | 1 |
| 우이신설경전철(주) | 대한민국 | 12 | 20.3 | 20,513 | (26,839) | 1 | 1 |
| 푸른제천지키미(주) | 대한민국 | 12 | 21.4 | 1,765 | 1,006 | 1 | 1 |
| 은평새길(주) | 대한민국 | 12 | 33.0 | 1,304 | (108) | 1 | 1 |
| (주)인천공항영종위탁관리부동산투자회사 | 대한민국 | 12 | 24.1 | 24,380 | 13,371 | 1 | 4,900 |
| (주)탕정테크노파크 | 대한민국 | 12 | 20.0 | 400 | (805) | 1 | 1 |
| 투게더투자운용(주) | 대한민국 | 12 | 34.1 | 2,390 | 870 | 870 | 688 |
| 제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호 | 대한민국 | 12 | 35.2 | 39,896 | 26,889 | 10,465 | 18,060 |
| (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사 | 대한민국 | 12 | 20.2 | 5,798 | 3,716 | 1 | 1,809 |
| 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 대한민국 | 12 | 30.3 | 1,514 | (5,352) | 1 | 1 |
| 자양파이브피에프브이(주) | 대한민국 | 12 | 45.0 | 2,250 | (6,747) | 1 | 1 |
| (주)휴맥스EV(*2) | 대한민국 | 12 | 6.7 | 2,936 | (962) | 1 | 1 |
| 대치일칠육피에프브이(주) | 대한민국 | 12 | 42.9 | 6,000 | (11,224) | 1 | 1 |
| 송산산업단지개발(주) | 대한민국 | 12 | 21.4 | 1 | (3,833) | 1 | 1 |
| (주)아이티로(*2) | 대한민국 | 12 | 15.0 | 450 | 229 | 1 | 1 |
| 대구동구복합개발1호(주) | 대한민국 | 12 | 29.0 | 1,450 | (20,989) | 1 | 1 |
| 반포센트럴피에프브이(주)(*3) | 대한민국 | 12 | 52.9 | 4,500 | (30,240) | 1 | 1 |
| 원주그린(주) | 대한민국 | 12 | 24.5 | 615 | 1,366 | 615 | 615 |
| 굴업풍력개발(주) | 대한민국 | 12 | 20.0 | 10,000 | 7,286 | 8,968 | 4,674 |
| 제이알일반사모부동산투자신탁제31호 | 대한민국 | 12 | 45.0 | 26,449 | 24,450 | 11,367 | 4,701 |
| (주)청주글로벌 | 대한민국 | 12 | 30.1 | 90 | (4,143) | 1 | 1 |
| 프로젝트가산피에프브이(주) | 대한민국 | 12 | 20.0 | 1,000 | 1,000 | 1 | 1,000 |
| 큐브광안피에프브이(주) | 대한민국 | 12 | 30.0 | 1,500 | (86,734) | 1 | 1 |
| 무궁화신탁(주)(*2) | 대한민국 | 12 | 2.0 | 10,000 | 681 | 8,472 | 8,472 |
| (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 대한민국 | 12 | 26.7 | 20,005 | 19,632 | 6,853 | 19,505 |
| (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사 | 대한민국 | 12 | 26.5 | 15,057 | 14,707 | 2,194 | 14,307 |
| 이수과천복합터널(주)(*2) | 대한민국 | 12 | 17.1 | 2,902 | 2,671 | 2,902 | 2,902 |
| (주)바오밥하우징 | 대한민국 | 12 | 25.0 | 25 | 16 | 9 | 25 |
| 디에스케이피에프브이(주)(*3)(*6) | 대한민국 | 12 | 51.0 | 2,550 | 427 | 1 | - |
| 지티엑스비(주)(*7) | 대한민국 | 12 | 30.9 | 65,913 | 64,821 | 65,913 | - |
| KDS Hydro PTE. LTD. | 싱가포르 | 12 | 20.0 | 26,219 | 48,719 | 48,722 | 37,531 |
| DINAMICO CONST,INC. | 필리핀 | 12 | 40.0 | 16 | 340 | 340 | 380 |
| Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC(*3) | 대한민국 | 12 | 50.0 | 1,204 | 530 | 530 | 916 |
| 소 계 | | | | 308,693 | 20,734 | 171,052 | 123,319 |
| [지분법평가 제외 공동기업 및 관계기업투자주식](*1) | | | | | | | |
| 스카이랜드자산관리(주) | 대한민국 | 12 | 25.0 | 13 | (15) | 13 | 13 |
| (주)청주테크노폴리스자산관리 | 대한민국 | 12 | 35.0 | 105 | 146 | 105 | 105 |
| (주)하남마블링시티 | 대한민국 | 12 | 44.0 | 44 | 46 | 44 | 44 |
| (주)창원혁신산단개발자산관리(*4) | 대한민국 | 12 | 100.0 | 240 | 243 | 240 | 240 |
| 풍무역세권개발자산관리(주)(*4) | 대한민국 | 12 | 51.1 | 51 | 286 | 51 | 51 |
| (주)고촌복합개발자산관리(*3) | 대한민국 | 12 | 50.0 | 50 | 81 | 1 | 50 |
| UNION DW ENG & CON LTD. | 태국 | 12 | 49.0 | - | - | - | - |
| MEGAWORLD-DW CO. | 필리핀 | 12 | 40.0 | 1 | - | 1 | 1 |
| GULF ENG.CONST. & CONTRACT | 리비아 | 12 | 49.0 | 31,226 | - | 1 | 1 |
| DW ARABIA LTD.(*4) | 사우디아라비아 | 12 | 60.0 | - | - | - | - |
| DW NIGERIA LTD.(*4) | 나이지리아 | 12 | 90.0 | 123 | - | 123 | 123 |
| DAEWOO-HANEL CORP(*4) | 베트남 | 12 | 60.0 | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DAEWOO E & C IRAN(*4) | 이란 | 12 | 100.0 | - | - | - | - |
| V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY | 베트남 | 12 | 40.0 | 48 | - | 1 | 1 |
| DW POWER(INDIA) LTD.(*4) | 인도 | 12 | 69.5 | 2,440 | - | 1 | 1 |
| Daewoo E&C SPC(*4)(*8) | 오만 | 12 | 100.0 | 788 | - | 279 | 1 |
| 소 계 | | | | 35,129 | 787 | 860 | 631 |
| 합 계 | | | | 343,822 | 21,521 | 171,912 | 123,950 |

(*1) 피투자회사에 대한 투자회사의 지분변동액이 중요하지 않아 지분법을 적용하여평가하지 않았습니다. 다만, 순자산가액이 현저하게 하락하고 회복할 가능성이 없다고 판단되는 경우 회수가능가액을 장부가액으로 계상하였습니다. 순자산가액은 당기말 현재의 가결산 재무제표 또는 최근 결산일의 재무제표를 이용하였습니다.

(*2) 연결회사 보유지분은 20% 미만이나, 연결회사가 해당 기업에 유의적인 영향력을 갖는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*3) 연결회사 보유지분은 50% 이상이나, 연결회사가 실질지배력을 갖지 않아 공동기업 또는 관계기업으로 분류하였습니다.

(*4) 연결회사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 연결회사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(*5) 당기 중 청산으로 관계기업에서 제외하였습니다.

(*6) 당기 중 신규로 취득하였습니다.

(*7) 당기 중 종속기업에서 관계기업으로 재분류하였습니다.

(*8) 당기 중 Daewoo E&C LLC에서 회사명을 변경하였습니다.

14.2 공동기업 및 관계기업투자의 변동내역

(단위: 백만원)

| 구 분 | 2025년 | 2024년 |
|---|---|---|
| 기초 | 123,950 | 121,748 |
| 취득 | 82,389 | 7,988 |
| 처분 | (1) | (41) |
| 대체(*1) | 12,681 | (13,110) |
| 손상차손(*2) | - | (1,528) |
| 당기손익 지분 | (45,521) | 4,151 |
| 기타포괄손익 지분 | 1,758 | 4,786 |
| 배당 | (3,344) | (44) |
| 기말 | 171,912 | 123,950 |

(*1) 공동기업 및 관계기업투자의 대체 내역

(단위: 백만원)

| 회 사 명 | 2025년 | 2024년 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| (주)청주글로벌 | 81 | - | 단기대여금에서 대체 |
| 지티엑스비(주) | 12,600 | - | 종속기업에서 대체 |
| 지더블유아이시(주) | - | (1) | 종속기업으로 대체 |
| 동서울지하도로(주) | - | (13,109) | 투자유가증권으로 대체 |
| 합 계 | 12,681 | (13,110) | |

(*2) 공동기업 및 관계기업투자의 손상차손 내역

(단위: 백만원)

| 회 사 명 | 2025년 | 2024년 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 무궁화신탁(주) | - | (1,528) | 회수가능액 하락 |
| 합 계 | - | (1,528) | |

14.3 종목별 지분법평가내역

① 2025년

(단위: 백만원)

| 회 사 명 | 기초평가액 | 취득(대체) 및 처분 등 | 지분법 손익 | 지분법 자본변동 | 배당 | 손상차손 | 기말평가액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [지분법평가 대상 공동기업 및 관계기업투자주식](*) | | | | | | | |
| 스카이랜드(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 하남마블링시티개발(주) | 2,813 | - | (5) | - | - | - | 2,808 |
| 경산지식산업개발(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 율촌제2산업단지개발(주) | 1 | (1) | - | - | - | - | - |
| 진위3산단(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 평성인더스트리아(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 양주역세권개발피에프브이(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 우이신설경전철(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 푸른제천지키미(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 은평새길(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| (주)인천공항영종위탁관리부동산투자회사 | 4,900 | - | (4,899) | - | - | - | 1 |
| (주)탕정테크노파크 | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 투게더투자운용(주) | 688 | - | 182 | - | - | - | 870 |
| 제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호 | 18,060 | - | (6,381) | (1,214) | - | - | 10,465 |
| (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사 | 1,809 | - | (1,808) | - | - | - | 1 |
| 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 자양파이브피에프브이(주) | 1 | 500 | (500) | - | - | - | 1 |
| (주)휴맥스EV | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 대치일칠육피에프브이(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 송산산업단지개발(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| (주)아이티로 | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 대구동구복합개발1호(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 반포센트럴피에프브이(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 원주그린(주) | 615 | - | - | - | - | - | 615 |
| 굴업풍력개발(주) | 4,674 | 4,000 | 294 | - | - | - | 8,968 |
| 제이알일반사모부동산투자신탁제31호 | 4,701 | 21,748 | (14,523) | (559) | - | - | 11,367 |
| (주)청주글로벌 | 1 | 81 | (81) | - | - | - | 1 |
| 프로젝트가산피에프브이(주) | 1,000 | - | (999) | - | - | - | 1 |
| 큐브광안피에프브이(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 무궁화신탁(주) | 8,472 | - | - | - | - | - | 8,472 |
| (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 19,505 | - | (12,652) | - | - | - | 6,853 |
| (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리 | 14,307 | - | (12,113) | - | - | - | 2,194 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 부동산투자회사 | | | | | | | |
| 이수과천복합터널(주) | 2,902 | - | - | - | - | - | 2,902 |
| (주)바오밥하우징 | 25 | - | (16) | - | - | - | 9 |
| 디에스케이피에프브이(주) | - | 2,550 | (2,533) | (16) | - | - | 1 |
| 지티엑스비(주) | - | 65,913 | - | - | - | - | 65,913 |
| KDS Hydro PTE. LTD. | 37,531 | - | 10,924 | 3,611 | (3,344) | - | 48,722 |
| DINAMICO CONST,INC. | 380 | - | (25) | (15) | - | - | 340 |
| Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 916 | - | (337) | (49) | - | - | 530 |
| 소 계 | 123,319 | 94,791 | (45,472) | 1,758 | (3,344) | - | 171,052 |
| [지분법평가 제외 공동기업 및 관계기업투자주식] | | | | | | | |
| 스카이랜드자산관리(주) | 13 | - | - | - | - | - | 13 |
| (주)청주테크노폴리스자산관리 | 105 | - | - | - | - | - | 105 |
| (주)하남마블링시티 | 44 | - | - | - | - | - | 44 |
| (주)창원혁신산단개발자산관리 | 240 | - | - | - | - | - | 240 |
| 풍무역세권개발자산관리(주) | 51 | - | - | - | - | - | 51 |
| (주)고촌복합개발자산관리 | 50 | - | (49) | - | - | - | 1 |
| UNION DW ENG & CON LTD. | - | - | - | - | - | - | - |
| MEGAWORLD-DW CO. | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| GULF ENG.CONST. & CONTRACT | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| DW ARABIA LTD. | - | - | - | - | - | - | - |
| DW NIGERIA LTD. | 123 | - | - | - | - | - | 123 |
| DAEWOO-HANEL CORP | - | - | - | - | - | - | - |
| DAEWOO E & C IRAN | - | - | - | - | - | - | - |
| V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| DW POWER(INDIA) LTD. | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| Daewoo E&C SPC | 1 | 278 | - | - | - | - | 279 |
| 소 계 | 631 | 278 | (49) | - | - | - | 860 |
| 합 계 | 123,950 | 95,069 | (45,521) | 1,758 | (3,344) | - | 171,912 |

(*) 일부 회사에 대하여는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

② 2024년

(단위: 백만원)

| 회 사 명 | 기초평가액 | 취득(대체) 및 처분 등 | 지분법 손익 | 지분법 자본변동 | 배당 | 손상차손 | 기말평가액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [지분법평가 대상 공동기업 및 관계기업투자주식](*) | | | | | | | |
| 스카이랜드(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 하남마블링시티개발(주) | 3,054 | - | (197) | - | (44) | - | 2,813 |
| 경산지식산업개발(주) | 1 | 1,050 | (1,050) | - | - | - | 1 |
| 율촌제2산업단지개발(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 진위3산단(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | 1 | (1) | - | - | - | - | - |
| 평성인더스트리아(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 양주역세권개발피에프브이(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 지더블유아이시(주) | 1 | (1) | - | - | - | - | - |
| 강화조력발전(주) | 19 | (19) | - | - | - | - | - |
| 우이신설경전철(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 푸른제천지키미(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 천마산터널(주) | 1 | (1) | - | - | - | - | - |
| 은평새길(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| (주)인천공항영종위탁관리부동산투자회사 | 7,076 | - | (2,176) | - | - | - | 4,900 |
| (주)탕정테크노파크 | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 투게더투자운용(주) | 1,811 | - | (1,123) | - | - | - | 688 |
| 제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호 | 18,960 | - | (4,720) | 3,820 | - | - | 18,060 |
| (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사 | 2,109 | - | (300) | - | - | - | 1,809 |
| 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 자양파이브피에프브이(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| (주)휴맥스EV | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 대치일칠육피에프브이(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 송산산업단지개발(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| (주)아이티로 | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 대구동구복합개발1호(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 반포센트럴피에프브이(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 원주그린(주) | 615 | - | - | - | - | - | 615 |
| 굴업풍력개발(주) | 1,543 | 4,000 | (869) | - | - | - | 4,674 |
| 제이알일반사모부동산투자신탁제31호 | 4,701 | - | - | - | - | - | 4,701 |
| (주)청주글로벌 | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 프로젝트가산피에프브이(주) | 1,000 | - | - | - | - | - | 1,000 |
| 큐브광안피에프브이(주) | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 동서울지하도로(주) | 13,109 | (13,109) | - | - | - | - | - |
| 무궁화신탁(주) | 10,000 | - | - | - | - | (1,528) | 8,472 |
| (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 20,005 | - | (399) | (101) | - | - | 19,505 |
| (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사 | 15,057 | - | (676) | (74) | - | - | 14,307 |
| 이수과천복합터널(주) | - | 2,902 | - | - | - | - | 2,902 |
| (주)바오밥하우징 | - | 25 | - | - | - | - | 25 |
| KDS Hydro PTE. LTD. | 20,808 | - | 15,686 | 1,037 | - | - | 37,531 |
| DINAMICO CONST,INC. | 43 | - | 312 | 25 | - | - | 380 |
| Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 1,174 | - | (337) | 79 | - | - | 916 |
| 소 계 | 121,108 | (5,154) | 4,151 | 4,786 | (44) | (1,528) | 123,319 |
| [지분법평가 제외 공동기업 및 관계기업투자주식] | | | | | | | |
| 스카이랜드자산관리(주) | 13 | - | - | - | - | - | 13 |
| (주)청주테크노폴리스자산관리 | 105 | - | - | - | - | - | 105 |
| (주)하남마블링시티 | 44 | - | - | - | - | - | 44 |
| (주)창원혁신산단개발자산관리 | 240 | - | - | - | - | - | 240 |
| 풍무역세권개발자산관리(주) | 41 | 10 | - | - | - | - | 51 |
| 경안리버시티개발자산관리(주) | 20 | (20) | - | - | - | - | - |
| (주)고촌복합개발자산관리 | 49 | 1 | - | - | - | - | 50 |
| UNION DW ENG & CON LTD. | - | - | - | - | - | - | - |
| MEGAWORLD-DW CO. | 1 | - | - | - | - | - | 1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GULF ENG.CONST. & CONTRACT | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| DW ARABIA LTD. | - | - | - | - | - | - | - |
| DW NIGERIA LTD. | 123 | - | - | - | - | - | 123 |
| DAEWOO-HANEL CORP | - | - | - | - | - | - | - |
| DAEWOO E & C IRAN | - | - | - | - | - | - | - |
| V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| DW POWER(INDIA) LTD. | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| Daewoo E&C SPC | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 소 계 | 640 | (9) | - | - | - | - | 631 |
| 합 계 | 121,748 | (5,163) | 4,151 | 4,786 | (44) | (1,528) | 123,950 |

(*) 일부 회사에 대하여는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

14.4 지분법 피투자회사의 요약 재무정보와 각 회계기간의 요약포괄손익의 내용

① 2025년

(단위: 백만원)

| 구 분 | 자산 | 부채 | 매출액 | 당기손익 | 포괄손익 |
|---|---|---|---|---|---|
| 스카이랜드(주) | 93,201 | 127,423 | - | (3,542) | (3,542) |
| 하남마블링시티개발(주) | 6,384 | 3 | - | (11) | (11) |
| 경산지식산업개발(주) | 297,137 | 312,576 | 1,333 | (513) | (513) |
| 진위3산단(주) | 25,003 | 24,072 | - | (398) | (398) |
| 평성인더스트리아(주) | 8,983 | 6,466 | - | (6) | (6) |
| (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 77,968 | 95,241 | 10,632 | 670 | 670 |
| 양주역세권개발피에프브이(주) | 235,687 | 219,354 | 35,145 | 3,462 | 3,462 |
| 우이신설경전철(주) | 4,045 | 136,191 | 4,178 | (5,161) | (5,161) |
| 푸른제천지키미(주) | 38,626 | 33,932 | 2,815 | (198) | (198) |
| 은평새길(주) | 47 | 375 | - | (19) | (19) |
| (주)인천공항영종위탁관리부동산투자회사 | 413,770 | 358,190 | 5,901 | (9,403) | (9,403) |
| (주)탕정테크노파크 | 125,323 | 129,350 | - | (2,776) | (2,776) |
| 투게더투자운용(주) | 3,552 | 1,005 | 2,166 | 525 | 525 |
| 제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호 | 467,824 | 391,434 | - | (13,750) | (14,835) |
| (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사 | 152,811 | 134,419 | 1,396 | (2,062) | (2,062) |
| 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 55,701 | 73,379 | 491 | (12,664) | (12,664) |
| 자양파이브피에프브이(주) | 254,316 | 269,308 | - | (4,856) | (4,856) |
| (주)휴맥스EV | 49,396 | 63,645 | 34,950 | (14,935) | (14,714) |
| 대치일칠육피에프브이(주) | 46,380 | 72,568 | 60,440 | (10,986) | (10,986) |
| 송산산업단지개발(주) | 28,433 | 46,321 | 3,466 | (850) | (850) |
| (주)아이티로 | 5,569 | 4,044 | 178 | (194) | (194) |
| 대구동구복합개발1호(주) | 356,142 | 428,520 | - | (27,019) | (27,019) |
| 반포센트럴피에프브이(주) | 126,099 | 183,218 | - | (12,759) | (12,759) |
| 원주그린(주) | 19,992 | 14,408 | 14,033 | 619 | 619 |
| 굴업풍력개발(주) | 36,692 | 263 | - | (1,777) | (1,777) |
| 제이알일반사모부동산투자신탁제31호 | 89,902 | 35,568 | - | 326 | (916) |
| (주)청주글로벌 | 226,643 | 240,408 | - | (13,649) | (13,649) |
| 프로젝트가산피에프브이(주) | 9,384 | 4,383 | - | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 큐브광안피에프브이(주) | 828,646 | 1,117,759 | 54,547 | (88,954) | (88,954) |
| 무궁화신탁(주) | 229,641 | 196,060 | 71,622 | (84,827) | (84,827) |
| (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 216,099 | 142,480 | - | (506) | (506) |
| (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사 | 214,231 | 158,695 | - | (616) | (616) |
| 이수과천복합터널(주) | 19,078 | 3,443 | - | (998) | (998) |
| (주)바오밥하우징 | 63 | - | - | (37) | (37) |
| 디에스케이피에프브이(주) | 475,165 | 474,327 | 6,384 | (4,132) | (4,132) |
| 지티엑스비(주) | 259,599 | 49,881 | - | (1,748) | (1,748) |
| KDS Hydro PTE. LTD. | 444,531 | 200,923 | 20,039 | 57,484 | 55,024 |
| DINAMICO CONST,INC. | 851 | 2 | - | (58) | (58) |
| Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 10,387 | 9,326 | - | (675) | (675) |

② 2024년

(단위: 백만원)

| 구 분 | 자산 | 부채 | 매출액 | 당기손익 | 포괄손익 |
|---|---|---|---|---|---|
| 스카이랜드(주) | 99,256 | 104,169 | 82,166 | 17,149 | 17,149 |
| 하남마블링시티개발(주) | 6,395 | 2 | - | (447) | (447) |
| 경산지식산업개발(주) | 235,979 | 245,201 | 39,749 | (1,666) | (1,666) |
| 율촌제2산업단지개발(주) | 17 | - | - | (4) | (4) |
| 진위3산단(주) | 25,749 | 23,603 | - | (525) | (525) |
| 평성인더스트리아(주) | 8,989 | 6,466 | - | (7) | (7) |
| (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 87,547 | 104,201 | 38,113 | 402 | 402 |
| 양주역세권개발피에프브이(주) | 244,769 | 234,089 | 214,539 | 17,151 | 17,151 |
| 우이신설경전철(주) | 445,655 | 572,641 | 29,355 | (5,343) | (5,343) |
| 푸른제천지키미(주) | 43,230 | 38,338 | 2,962 | (240) | (240) |
| 은평새길(주) | 52 | 361 | - | (19) | (19) |
| (주)인천공항영종위탁관리부동산투자회사 | 426,159 | 361,128 | 6,039 | (8,890) | (8,890) |
| (주)탕정테크노파크 | 111,944 | 90,448 | 79,600 | 29,050 | 29,050 |
| 투게더투자운용(주) | 3,015 | 999 | 205 | (1,069) | (1,069) |
| 제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호 | 302,309 | 208,719 | - | (11,783) | (13,146) |
| (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사 | 155,070 | 134,593 | 1,331 | (1,642) | (1,642) |
| 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 40,393 | 45,202 | - | (3,482) | (3,482) |
| 자양파이브피에프브이(주) | 212,002 | 222,182 | 22 | (5,794) | (5,794) |
| (주)휴맥스EV | 59,173 | 58,861 | 23,929 | (25,231) | (25,268) |
| 대치일칠육피에프브이(주) | 46,380 | 72,568 | 60,440 | (10,986) | (10,986) |
| 송산산업단지개발(주) | 28,433 | 46,321 | 3,466 | (850) | (850) |
| (주)아이티로 | 5,569 | 4,044 | 178 | (194) | (194) |
| 대구동구복합개발1호(주) | 245,580 | 289,936 | - | (14,373) | (14,373) |
| 반포센트럴피에프브이(주) | 126,242 | 174,296 | - | (21,163) | (21,163) |
| 원주그린(주) | 21,513 | 16,547 | 13,419 | (759) | (759) |
| 굴업풍력개발(주) | 26,769 | 2,017 | - | (4,305) | (4,305) |
| 제이알일반사모부동산투자신탁제31호 | 10,578 | 1,677 | - | 446 | 446 |
| (주)청주글로벌 | 37,305 | 37,569 | - | (112) | (112) |
| 프로젝트가산피에프브이(주) | 9,384 | 4,383 | - | - | - |
| 큐브광안피에프브이(주) | 696,494 | 865,544 | - | (111,137) | (111,137) |
| 무궁화신탁(주) | 355,723 | 234,370 | 94,601 | (137,717) | (138,397) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 119,002 | 44,863 | - | (470) | (470) |
| (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사 | 117,637 | 61,469 | - | (405) | (405) |
| 이수과천복합터널(주) | 16,663 | 29 | - | (264) | (264) |
| (주)바오밥하우징 | 63 | - | - | (37) | (37) |
| KDS Hydro PTE. LTD. | 470,535 | 282,880 | 60,525 | 78,565 | 64,124 |
| DINAMICO CONST,INC. | 950 | - | - | (117) | (117) |
| Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 11,059 | 9,226 | - | (670) | (670) |

14.5 공동기업 및 관계기업의 재무정보금액을 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역

① 2025년

(단위: 백만원)

| 구 분 | 당기말 순자산<br>(a) | 연결실체지분율<br>(b) | 지분해당 순자산<br>(c=a*b) | 내부거래효과 등 제거(d) | 장부금액<br>(c-d) |
|---|---|---|---|---|---|
| 스카이랜드(주) | (34,222) | 25.0% | - | (1) | 1 |
| 하남마블링시티개발(주) | 6,381 | 44.0% | 2,808 | - | 2,808 |
| 경산지식산업개발(주) | (15,439) | 50.0% | - | (1) | 1 |
| 진위3산단(주) | 931 | 20.0% | 186 | 185 | 1 |
| 평성인더스트리아(주) | 2,517 | 27.0% | 680 | 679 | 1 |
| (주)창원혁신산단개발피에프브이 | (17,273) | 29.0% | - | (1) | 1 |
| 양주역세권개발피에프브이(주) | 16,333 | 22.0% | 3,593 | 3,592 | 1 |
| 우이신설경전철(주) | (132,146) | 20.3% | - | (1) | 1 |
| 푸른제천지키미(주) | 4,694 | 21.4% | 1,006 | 1,005 | 1 |
| 은평새길(주) | (328) | 33.0% | - | (1) | 1 |
| (주)인천공항영종위탁관리부동산투자회사 | 55,580 | 24.1% | 13,371 | 13,370 | 1 |
| (주)탕정테크노파크 | (4,027) | 20.0% | - | (1) | 1 |
| 투게더투자운용(주) | 2,547 | 34.1% | 870 | - | 870 |
| 제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호 | 76,390 | 35.2% | 26,889 | 16,424 | 10,465 |
| (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사 | 18,392 | 20.2% | 3,716 | 3,715 | 1 |
| 마스턴제83호청량피에프브이(주) | (17,678) | 30.3% | - | (1) | 1 |
| 자양파이브피에프브이(주) | (14,992) | 45.0% | - | (1) | 1 |
| (주)휴맥스EV | (14,249) | 6.7% | - | (1) | 1 |
| 대치일칠육피에프브이(주) | (26,188) | 42.9% | - | (1) | 1 |
| 송산산업단지개발(주) | (17,888) | 21.4% | - | (1) | 1 |
| (주)아이티로 | 1,525 | 15.0% | 229 | 228 | 1 |
| 대구동구복합개발1호(주) | (72,378) | 29.0% | - | (1) | 1 |
| 반포센트럴피에프브이(주) | (57,119) | 52.9% | - | (1) | 1 |
| 원주그린(주) | 5,584 | 24.5% | 1,366 | 751 | 615 |
| 굴업풍력개발(주) | 36,429 | 20.0% | 7,286 | (1,682) | 8,968 |
| 제이알일반사모부동산투자신탁제31호 | 54,334 | 45.0% | 24,450 | 13,083 | 11,367 |
| (주)청주글로벌 | (13,765) | 30.1% | - | (1) | 1 |
| 프로젝트가산피에프브이(주) | 5,001 | 20.0% | 1,000 | 999 | 1 |
| 큐브광안피에프브이(주) | (289,113) | 30.0% | - | (1) | 1 |
| 무궁화신탁(주) | 33,581 | 2.0% | 681 | (7,791) | 8,472 |
| (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 73,619 | 26.7% | 19,632 | 12,779 | 6,853 |
| (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동 | 55,536 | 26.5% | 14,707 | 12,513 | 2,194 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 산투자회사 | | | | | |
| 이수과천복합터널(주) | 15,635 | 17.1% | 2,671 | (231) | 2,902 |
| (주)바오밥하우징 | 63 | 25.0% | 16 | 7 | 9 |
| 디에스케이피에프브이(주) | 838 | 51.0% | 427 | 426 | 1 |
| 지티엑스비(주) | 209,718 | 30.9% | 64,821 | (1,092) | 65,913 |
| KDS Hydro PTE. LTD. | 243,608 | 20.0% | 48,719 | (3) | 48,722 |
| DINAMICO CONST,INC. | 849 | 40.0% | 340 | - | 340 |
| Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 1,061 | 50.0% | 530 | - | 530 |

② 2024년

(단위: 백만원)

| 구 분 | 당기말 순자산<br>(a) | 연결실체지분율<br>(b) | 지분해당 순자산<br>(c=a*b) | 내부거래효과 등 제거(d) | 장부금액<br>(c-d) |
|---|---|---|---|---|---|
| 스카이랜드(주) | (4,913) | 25.0% | - | (1) | 1 |
| 하남마블링시티개발(주) | 6,393 | 44.0% | 2,813 | - | 2,813 |
| 경산지식산업개발(주) | (9,222) | 50.0% | - | (1) | 1 |
| 율촌제2산업단지개발(주) | 17 | 40.0% | 7 | 6 | 1 |
| 진위3산단(주) | 2,146 | 20.0% | 429 | 428 | 1 |
| 평성인더스트리아(주) | 2,523 | 27.0% | 681 | 680 | 1 |
| (주)창원혁신산단개발피에프브이 | (16,654) | 29.0% | - | (1) | 1 |
| 양주역세권개발피에프브이(주) | 10,680 | 22.0% | 2,350 | 2,349 | 1 |
| 우이신설경전철(주) | (126,986) | 20.3% | - | (1) | 1 |
| 푸른제천지키미(주) | 4,892 | 21.4% | 1,049 | 1,048 | 1 |
| 은평새길(주) | (309) | 33.0% | - | (1) | 1 |
| (주)인천공항영종위탁관리부동산투자회사 | 65,031 | 24.1% | 15,645 | 10,745 | 4,900 |
| (주)탕정테크노파크 | 21,496 | 20.0% | 4,299 | 4,298 | 1 |
| 투게더투자운용(주) | 2,016 | 34.1% | 688 | - | 688 |
| 제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호 | 93,590 | 35.2% | 32,944 | 14,884 | 18,060 |
| (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사 | 20,477 | 20.2% | 4,137 | 2,328 | 1,809 |
| 마스턴제83호청량피에프브이(주) | (4,809) | 30.3% | - | (1) | 1 |
| 자양파이브피에프브이(주) | (10,180) | 35.0% | - | (1) | 1 |
| (주)휴맥스EV | 312 | 6.7% | 21 | 20 | 1 |
| 대치일칠육피에프브이(주) | (26,188) | 42.9% | - | (1) | 1 |
| 송산산업단지개발(주) | (17,888) | 31.1% | - | (1) | 1 |
| (주)아이티로 | 1,525 | 15.0% | 229 | 228 | 1 |
| 대구동구복합개발1호(주) | (44,356) | 29.0% | - | (1) | 1 |
| 반포센트럴피에프브이(주) | (48,054) | 52.9% | - | (1) | 1 |
| 원주그린(주) | 4,966 | 24.5% | 1,214 | 599 | 615 |
| 굴업풍력개발(주) | 24,752 | 15.0% | 3,713 | (961) | 4,674 |
| 제이알일반사모부동산투자신탁제31호 | 8,901 | 45.0% | 4,006 | (695) | 4,701 |
| (주)청주글로벌 | (264) | 30.1% | - | (1) | 1 |
| 프로젝트가산피에프브이(주) | 5,001 | 20.0% | 1,000 | - | 1,000 |
| 큐브광안피에프브이(주) | (169,050) | 30.0% | - | (1) | 1 |
| 무궁화신탁(주) | 121,353 | 2.0% | 2,462 | (6,010) | 8,472 |
| (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 74,139 | 26.7% | 19,771 | 266 | 19,505 |
| (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동 | 56,168 | 26.5% | 14,875 | 568 | 14,307 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 산투자회사 | | | | | |
| 이수과천복합터널(주) | 16,634 | 17.1% | 2,842 | (60) | 2,902 |
| (주)바오밥하우징 | 63 | 25.0% | 16 | (9) | 25 |
| KDS Hydro PTE. LTD. | 187,655 | 20.0% | 37,531 | - | 37,531 |
| DINAMICO CONST,INC. | 950 | 40.0% | 380 | - | 380 |
| Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 1,833 | 50.0% | 916 | - | 916 |

한편, 공동기업 및 관계기업 손실 중 인식하지 못한 금액은 176,378백만원(누계 324,678백만원)입니다.

14.6 보고기간말 현재 공동기업 및 관계기업투자주식은 전액 비상장 지분증권으로 활성시장에서 거래되는 공동기업 및 관계기업투자주식은 없습니다.

# 15. 유형자산의 변동내역 (연결)

유형자산 변동내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 토지 | 건물 | 구축물 | 기계장치 | 선박 | 차량운반구 | 공구와 기구 | 비품 | 건설중인자산 | 유형자산 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기초 | 110,181 | 100,603 | 6,607 | 76,390 | 8,490 | 23,555 | 2,055 | 6,099 | 46,214 | 380,194 |
| 취득(자본적지출 포함) | 0 | 0 | 2,075 | 19,683 | 0 | 13,196 | 1,486 | 5,864 | 57,991 | 100,295 |
| 처분 | 0 | 0 | 0 | (5,993) | (1,057) | (2,321) | (16) | (20) | 0 | (9,407) |
| 감가상각비 | 0 | (4,702) | (1,004) | (18,574) | (743) | (9,281) | (998) | (3,380) | 0 | (38,682) |
| 대체 | 0 | 5,685 | 19,675 | 68,964 | 0 | 105 | 8 | (139) | (68,559) | 25,739 |
| 기타증감 | 0 | (745) | 0 | (571) | (202) | (170) | (35) | 15 | (4,877) | (6,585) |
| 기말 | 110,181 | 100,841 | 27,353 | 139,899 | 6,488 | 25,084 | 2,500 | 8,439 | 30,769 | 451,554 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 토지 | 건물 | 구축물 | 기계장치 | 선박 | 차량운반구 | 공구와 기구 | 비품 | 건설중인자산 | 유형자산 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기초 | 110,181 | 106,574 | 5,712 | 75,089 | 8,570 | 27,604 | 2,226 | 7,080 | 40,535 | 383,571 |
| 취득(자본적지출 포함) | 0 | 1,355 | 339 | 15,496 | 280 | 6,831 | 559 | 2,035 | 10,677 | 37,572 |
| 처분 | 0 | 0 | 0 | (643) | (688) | (122) | (2) | (14) | 0 | (1,469) |
| 감가상각비 | 0 | (4,934) | (899) | (15,816) | (725) | (8,440) | (968) | (3,284) | 0 | (35,066) |
| 대체 | 0 | 0 | 1,446 | 4,624 | 0 | 0 | 162 | 429 | (6,770) | (109) |
| 기타증감 | 0 | (2,392) | 9 | (2,360) | 1,053 | (2,318) | 78 | (147) | 1,772 | (4,305) |
| 기말 | 110,181 | 100,603 | 6,607 | 76,390 | 8,490 | 23,555 | 2,055 | 6,099 | 46,214 | 380,194 |

(*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

유형자산의 장부가액 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 유형자산 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 유형자산 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 토지 | | | | 건물 | | | | 구축물 | | | | 기계장치 | | | | 선박 | | | | 차량운반구 | | | | 공구와 기구 | | | | 비품 | | | | 건설중인자산 | | | | |
| | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | |
| | 취득원가 | 감가상각누계액 및 손상누계액 | | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 손상누계액 | | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 손상누계액 | | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 손상누계액 | | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 손상누계액 | | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 손상누계액 | | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 손상누계액 | | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 손상누계액 | | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 손상누계액 | | 장부금액 합계 | |
| 유형자 | 118,8 | 0 | (8,697 | 110,1 | 199,3 | (91,31 | (7,203 | 100,8 | 39,18 | (11,82 | 0 | 27,35 | 326,8 | (186,9 | 0 | 139,8 | 92,96 | (86,47 | 0 | 6,488 | 94,32 | (69,24 | 0 | 25,08 | 14,83 | (12,33 | 0 | 2,500 | 57,64 | (49,20 | 0 | 8,439 | 30,76 | 0 | 0 | 30,76 | 451,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 산 | 78 | | ) | 81 | 58 | 4) | ) | 41 | 1 | 8) | | 3 | 05 | 06) | | 99 | 4 | 6) | | | 5 | 1) | | 4 | 6 | 6) | | | 6 | 7) | | | 9 | | | 9 | 54 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 유형자산 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 유형자산 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 토지 | | | | 건물 | | | | 구축물 | | | | 기계장치 | | | | 선박 | | | | 차량운반구 | | | | 공구와 기구 | | | | 비품 | | | | 건설중인자산 | | | |
| | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | |
| | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | |
| 유형자산 | 118,878 | 0 | (8,697) | 110,181 | 195,465 | (87,659) | (7,203) | 100,603 | 17,430 | (10,823) | 0 | 6,607 | 280,752 | (204,362) | 0 | 76,390 | 115,860 | (107,370) | 0 | 8,490 | 103,699 | (80,144) | 0 | 23,555 | 14,353 | (12,298) | 0 | 2,055 | 55,202 | (49,103) | 0 | 6,099 | 46,214 | 0 | 0 | 46,214 | 380,194 |

## 16. 무형자산의 변동내역 (연결)

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 사용수익권 | 회원권 | 영업권 | 소프트웨어 | 무형자산 및 영업권 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기초 | 35,833 | 15,403 | 542 | 11,501 | 63,279 |
| 취득(처분)액 | 68 | 617 | 0 | 9,389 | 10,074 |
| 무형자산상각비 | (1,027) | 0 | 0 | (7,274) | (8,301) |
| 기타증감 | (564) | 0 | 0 | (23) | (587) |
| 기말 | 34,310 | 16,020 | 542 | 13,593 | 64,465 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 사용수익권 | 회원권 | 영업권 | 소프트웨어 | 무형자산 및 영업권 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기초 | 36,388 | 15,540 | 542 | 13,199 | 65,669 |
| 취득(처분)액 | 23 | (121) | 0 | 5,822 | 5,724 |
| 무형자산상각비 | (961) | (16) | 0 | (7,512) | (8,489) |
| 기타증감 | 383 | 0 | 0 | (8) | 375 |
| 기말 | 35,833 | 15,403 | 542 | 11,501 | 63,279 |

(*) 기타증감액은 해외사업장의 무형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

무형자산의 장부가액 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 무형자산 및 영업권 | | | | | | | | | | | | | | | | 무형자산 및 영업권 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 사용수익권 | | | | 회원권 | | | | 영업권 | | | | 소프트웨어 | | | | |
| | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | |
| | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | |
| 무형자산 | 64,455 | (13,430) | (16,715) | 34,310 | 32,254 | (6,408) | (9,826) | 16,020 | 542 | 0 | 0 | 542 | 111,493 | (97,900) | 0 | 13,593 | 64,465 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 무형자산 및 영업권 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 사용수익권 | | | | 회원권 | | | | 영업권 | | | | 소프트웨어 | | | | 무형자산 및 영업권 합계 |
| | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | |
| | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | |
| 무형자산 | 64,866 | (12,318) | (16,715) | 35,833 | 31,636 | (6,407) | (9,826) | 15,403 | 542 | 0 | 0 | 542 | 102,132 | (90,631) | 0 | 11,501 | 63,279 |

# 17. 투자부동산 (연결)

## 17.1 투자부동산의 변동내역

투자부동산의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 토지 | 건물 | 기타 | 투자부동산 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기초 | | 85,374 | 107,652 | 110,126 | 303,152 |
| 투자부동산의 변동에 대한 조정 | | | | | |
| 투자부동산의 변동에 대한 조정 | 취득 | 7 | 42 | 0 | 49 |
| | 처분 | (1,263) | (1,516) | 0 | (2,779) |
| | 감가상각비 | 0 | (2,415) | (4,880) | (7,295) |
| | 손상차손 | (611) | (414) | 0 | (1,025) |
| | 대체 | (10,236) | (7,137) | (105,246) | (122,619) |
| | 기타증감 | (50) | 31 | 0 | (19) |
| 기말 | | 73,221 | 96,243 | 0 | 169,464 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 토지 | 건물 | 기타 | 투자부동산 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기초 | | 133,618 | 79,941 | 111,302 | 324,861 |
| 투자부동산의 변동에 대한 조정 | | | | | |
| 투자부동산의 변동에 대한 조정 | 취득 | 21,912 | 15,018 | 0 | 36,930 |
| | 처분 | (1,951) | (35,512) | 0 | (37,463) |
| | 감가상각비 | 0 | (3,941) | (4,788) | (8,729) |
| | 손상차손 | (6,348) | (4,062) | 0 | (10,410) |
| | 대체 | (61,857) | 56,208 | 3,612 | (2,037) |
| | 기타증감 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 기말 | | 85,374 | 107,652 | 110,126 | 303,152 |

(*1) 기타는 투자부동산으로 분류된 리스사용권자산의 재측정으로 구성되어 있습니다.
(*2) 처분에는 자산의 철거에 따른 금액이 포함되어 있습니다.
(*3) 대체는 매각예정자산 및 재고자산의 대체 등을 포함하고 있습니다.
(*4) 기타증감은 해외사업장의 투자부동산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.
(*5) 연결회사가 보유한 투자부동산 중 임대부동산과 관련하여 연결회사(리스제공자)는 부동산 임대 리스계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따른 미래 최소리스료는 다음과 같습니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

투자부동산의?구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 자산 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 토지 | | | | 건물 | | | | 기타 | | | | |
| | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 자산 합계 |
| | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | |
| 투자부동산 | 75,473 | 0 | (2,252) | 73,221 | 104,728 | (5,911) | (2,574) | 96,243 | 0 | 0 | 0 | 0 | 169,464 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 자산 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 토지 | | | | 건물 | | | | 기타 | | | | |
| | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 자산 합계 |
| | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | |
| 투자부동산 | 91,737 | 0 | (6,363) | 85,374 | 116,701 | (3,742) | (5,307) | 107,652 | 138,672 | (28,546) | 0 | 110,126 | 303,152 |

투자부동산 미래 최소리스료에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

| | 1년 이내 | 1년 초과 5년 이내 | 5년 초과 | 합계 구간 합계 |
|---|---|---|---|---|
| 미래최소리스료 | 5,097 | 12,516 | 0 | 17,613 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 1년 이내 | 1년 초과 5년 이내 | 5년 초과 | 합계 구간 합계 |
|---|---|---|---|---|
| 미래최소리스료 | 9,048 | 40,882 | 82,449 | 132,379 |

17.2 투자부동산의?공정가치?측정에?대한?공시

투자부동산의?공정가치?측정에?대한?공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 공정가치 |
|---|---|
| 투자부동산 | 169,464 |
| 투자부동산의 공정가치가 독립된 평가인의 가치평가에 근거한 정도에 대한 기술 | 당기말과 전기말 현재 연결회사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다. |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공정가치 |
|---|---|
| 투자부동산 | 303,152 |
| 투자부동산의 공정가치가 독립된 평가인의 가치평가에 근거한 정도에 대한 기술 | 당기말과 전기말 현재 연결회사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다. |

## 18. 리스 (연결)

18.1 재무상태표에 인식된 금액

① 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산 및 리스부채

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산

당기 (단위 : 백만원)

| | 자산 | | |
|---|---|---|---|
| | 사용권자산 | | 자산 합계 |
| | 부동산 | 건설장비 등 | |
| 사용권자산 | 85,457 | 61,232 | 146,689 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 자산 | | |
|---|---|---|---|
| | 사용권자산 | | 자산 합계 |
| | 부동산 | 건설장비 등 | |
| 사용권자산 | 111,595 | 54,662 | 166,257 |

리스관련 사용권자산 추가 금액 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 사용권자산의 추가 | 37,897 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 사용권자산의 추가 | 33,686 |

리스부채로 측정하였으나 투자부동산으로 분류된 금액

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 리스부채로 측정하였으나 투자부동산으로 분류된 금액 | 0 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 리스부채로 측정하였으나 투자부동산으로 분류된 금액 | 110,126 |

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 리스부채

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 단기리스부채 | 75,564 |
| 장기리스부채 | 278,278 |

| | |
|---|---|
| 합계 | 353,842 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 단기리스부채 | 72,917 |
| 장기리스부채 | 247,000 |
| 합계 | 319,917 |

② 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금융리스채권

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금융리스채권

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 단기금융리스채권 | 21,435 |
| 장기금융리스채권 | 121,717 |
| 합계 | 143,152 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 단기금융리스채권 | 14,078 |
| 장기금융리스채권 | 11,722 |
| 합계 | 25,800 |

(*1) 금융리스채권과 관련하여 당기말과 전기말 현재 금융리스의 총투자 및 순투자 내역은 다음과 같습니다.

금융리스의 총투자 및 순투자 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 리스총투자 | 미경과 이자 | 리스순투자 합계 |
|---|---|---|---|
| 단기금융리스채권 | 22,117 | (682) | 21,435 |
| 장기금융리스채권 | 196,146 | (74,429) | 121,717 |
| 합계 | 218,263 | (75,111) | 143,152 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 리스총투자 | 미경과 이자 | 리스순투자 합계 |
|---|---|---|---|
| 단기금융리스채권 | 14,418 | (340) | 14,078 |
| 장기금융리스채권 | 12,091 | (369) | 11,722 |
| 합계 | 26,509 | (709) | 25,800 |

(*2) 금융리스채권과 관련하여 당기말과 전기말 현재 금융리스채권의 만기정보는 다음과 같습니다.

금융리스채권의 만기정보

당기 (단위 : 백만원)

| | | | | | 할인되지 않은 총 리스료 | 미실현 금융수익 | 리스순투자 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 금융상품 | 리스채권 | 송도 아이비에스 빌딩 | 합계 구간 | 1년 이내 결제 | 9,645 | | |
| | | | | 1년초과~5년이내 | 10,932 | | |
| | | | | 5년 초과 | 4,044 | | |
| | | | 합계 구간 합계 | | 24,621 | (542) | 24,079 |
| | | 을지트윈타워 동관 | 합계 구간 | 1년 이내 결제 | 3,977 | | |
| | | | | 1년초과~5년이내 | 7,944 | | |
| | | | | 5년 초과 | 0 | | |
| | | | 합계 구간 합계 | | 11,921 | (364) | 11,557 |
| | | 을지트윈타워 서관 | 합계 구간 | 1년 이내 결제 | 50 | | |
| | | | | 1년초과~5년이내 | 120 | | |
| | | | | 5년 초과 | 0 | | |
| | | | 합계 구간 합계 | | 170 | (6) | 164 |
| | | 구리포천고속도로 부속시설 | 합계 구간 | 1년 이내 결제 | 8,445 | | |
| | | | | 1년초과~5년이내 | 33,776 | | |
| | | | | 5년 초과 | 139,330 | | |
| | | | 합계 구간 합계 | | 181,551 | (74,199) | 107,352 |
| 금융상품 합계 | | | | | 218,263 | (75,111) | 143,152 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | | | 할인되지 않은 총 리스료 | 미실현 금융수익 | 리스순투자 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 금융상품 | 리스채권 | 송도 아이비에스 빌딩 | 합계 구간 | 1년 이내 결제 | 10,390 | | |
| | | | | 1년초과~5년이내 | 0 | | |
| | | | | 5년 초과 | 0 | | |
| | | | 합계 구간 합계 | | 10,390 | (75) | 10,315 |
| | | 을지트윈타워 동관 | 합계 구간 | 1년 이내 결제 | 3,977 | | |
| | | | | 1년초과~5년이내 | 11,921 | | |
| | | | | 5년 초과 | 0 | | |
| | | | 합계 구간 합계 | | 15,898 | (625) | 15,273 |
| | | 을지트윈타워 서관 | 합계 구간 | 1년 이내 결제 | 51 | | |
| | | | | 1년초과~5년이내 | 170 | | |
| | | | | 5년 초과 | 0 | | |
| | | | 합계 구간 합계 | | 221 | (9) | 212 |
| | | 구리포천고속도로 부속시설 | 합계 구간 | 1년 이내 결제 | 0 | | |
| | | | | 1년초과~5년이내 | 0 | | |
| | | | | 5년 초과 | 0 | | |
| | | | 합계 구간 합계 | | 0 | 0 | 0 |
| 금융상품 합계 | | | | | 26,509 | (709) | 25,800 |

18.2 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

손익계산서에 인식된 금액(리스상각비)

당기 (단위 : 백만원)

| | 자산 | | 자산 합계 |
|---|---|---|---|
| | 사용권자산 | | |
| | 부동산 | 건설장비 등 | |
| 리스사용권자산상각비 | 26,138 | 34,156 | 60,294 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 자산 | | 자산 합계 |
|---|---|---|---|
| | 사용권자산 | | |
| | 부동산 | 건설장비 등 | |
| 리스사용권자산상각비 | 26,138 | 44,149 | 70,287 |

손익계산서에 인식된 금액

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함) | 7,897 |
| 사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함) | 459 |
| 소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함) | 5,302 |
| 단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함) | 50,456 |
| 리스 현금유출 | 150,881 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함) | 8,523 |
| 사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함) | 923 |
| 소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함) | 5,031 |
| 단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함) | 51,333 |
| 리스 현금유출 | 151,133 |

## 19. 매입채무, 기타지급채무, 선수금 및 공급자금융약정 (연결)

### 19.1 매입채무, 기타지급채무, 선수금의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 매입채무 | | 279,078 |
| 단기기타지급채무 | | 1,619,045 |
| 단기기타지급채무 | 단기미지급금 | 685,451 |
| | 단기미지급비용 | 933,594 |
| 선수금 | | 610,648 |
| 선수금 | 공사선수금 | 210,097 |
| | 분양선수금 | 395,439 |
| | 기타선수금 | 2,430 |
| | 선수수익 | 2,682 |
| 장기기타지급채무 | | 217,982 |

| | | |
|---|---|---|
| 장기기타지급채무 | 장기미지급금 | 217,982 |
| 장기선수금 | | 460,487 |
| 장기선수금 | 장기공사선수금 | 446,733 |
| | 장기선수수익 | 13,754 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 매입채무 | | 249,952 |
| 단기기타지급채무 | | 1,505,319 |
| 단기기타지급채무 | 단기미지급금 | 832,501 |
| | 단기미지급비용 | 672,818 |
| 선수금 | | 236,399 |
| 선수금 | 공사선수금 | 64,851 |
| | 분양선수금 | 157,670 |
| | 기타선수금 | 13,800 |
| | 선수수익 | 78 |
| 장기기타지급채무 | | 0 |
| 장기기타지급채무 | 장기미지급금 | 0 |
| 장기선수금 | | 77,983 |
| 장기선수금 | 장기공사선수금 | 77,983 |
| | 장기선수수익 | 0 |

19.2 공급자금융약정

공급자금융약정은 하나 이상의 금융기관 등이 회사가 공급자에게 지급하여야 할 금액을 지급하고, 회사는 공급자가 지급받은 이후에 해당 약정의 조건에 따라 금융기관등에 지급하는 것이 특징입니다. 이러한 약정은 관련 송장의 지급기한보다 회사에 연장된 지급기한을 제공하거나, 회사의 공급자가 대금을 조기에 수취하게 합니다. 공급자금융약정 대상 외상매출채권담보대출, 구매자금카드의 경우 매입채무 및 미지급금, 미지급비용으로 표시되며 영업활동으로 분류됩니다.

① 외상매출채권담보대출

외상매출채권담보대출은 외주업체 등에게 약정을 제공하지 않는 채무의 지급기한(청구서 발행일~익월말일)보다 연장된 지급기한(청구서 발행일 후 60일~90일)을 제공합니다. 보고기간말과 전기말 현재 외상매출채권담보대출의 장부금액은 다음과 같습니다.

외상매출채권담보대출

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 공급자금융약정 부채(한도) | 37,900 |
| 금융기관이 공급자에게 지급한 금액 | 11,666 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 공급자금융약정 부채(한도) | 37,900 |

| | |
|---|---|
| 금융기관이 공급자에게 지급한 금액 | 12,113 |

② 구매전용카드

연결회사는 공급자와 합의하여 구매카드를 이용하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며(비교대상 미지급비용 지급기일 10일~30일), 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급비용으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하였습니다. 당기와 전기 중 구매카드와 관련한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

구매전용카드

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기초 | 101,881 |
| 변동(영업활동 현금흐름) | 198,119 |
| 기말 | 300,000 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기초 | 144,998 |
| 변동(영업활동 현금흐름) | (43,117) |
| 기말 | 101,881 |

## 20.1 금융상품부채의 내역 (연결)

금융상품부채의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | | 공시금액 |
|---|---|---|---|
| 금융상품부채 | | | 3,791,066 |
| 금융상품부채 | 단기금융상품부채 | | 1,008,967 |
| | 단기금융상품부채 | 단기차입금 및 사채 | 366,056 |
| | | 유동성장기차입금 및 사채 | 585,638 |
| | | 유동파생상품부채 | 844 |
| | | 유동금융보증부채 | 56,429 |
| | 장기금융상품부채 | | 2,782,099 |
| | 장기금융상품부채 | 장기차입금 및 사채 | 2,778,636 |
| | | 비유동파생상품부채 | 3,463 |
| | | 비유동금융보증부채 | 0 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 공시금액 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 금융상품부채 | | | 3,780,967 |
| 금융상품부채 | 단기금융상품부채 | | 1,258,697 |
| | 단기금융상품부채 | 단기차입금 및 사채 | 658,959 |
| | | 유동성장기차입금 및 사채 | 542,465 |
| | | 유동파생상품부채 | 18,146 |
| | | 유동금융보증부채 | 39,127 |
| | 장기금융상품부채 | | 2,522,270 |
| | 장기금융상품부채 | 장기차입금 및 사채 | 2,470,110 |
| | | 비유동파생상품부채 | 1,795 |
| | | 비유동금융보증부채 | 50,365 |

(*) 장기차입금 및 사채와 관련하여 연결회사는 보고기간말 현재 사채 SGD 150,000천, USD 295,000천(전기말: SGD 150,000천, USD 50,000천), 차입금 EUR 160,000천(전기말 없음)에 대하여 금융기관으로부터 보증을 제공받고 있습니다.

금융상품부채의 내역에 대한 주기

당기 (단위 : 천원)

| | SGD | USD | EUR |
|---|---|---|---|
| 보증사채, 기초통화금액(SGD) [SGD, 천] | 150,000 | | |
| 보증사채, 기초통화금액(USD) [USD, 천] | | 295,000 | |
| 보증차입금, 기초통화금액(EUR) [EUR, 천] | | | 160,000 |

전기 (단위 : 천원)

| | SGD | USD | EUR |
|---|---|---|---|
| 보증사채, 기초통화금액(SGD) [SGD, 천] | 150,000 | | |
| 보증사채, 기초통화금액(USD) [USD, 천] | | 50,000 | |
| 보증차입금, 기초통화금액(EUR) [EUR, 천] | | | 0 |

## 20.2 금융상품부채 - 차입금 (연결)

① 단기차입금

당기 (단위 : 백만원)

| | | | | 차입처 | 차입금, 이자율 | 차입금, 기준이자율 | 차입금, 기준이자율 조정 | 단기차입금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 차입금명칭 | 원화단기차입금_1 | 범위 | 하위범위 | | 0.0326 | | | |
| | | | 상위범위 | | 0.0343 | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국스탠다드차타드은행 | | | | 90,000 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 원화단기차입금_2 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국산업은행 | 0.0430 | | | 80,000 |
| | 원화단기차입금_3 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국스탠다드차타드은행 | | CD(3M) | 0.0185 | 50,000 |
| | 원화단기차입금_4 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 하나은행 | | CD(3M) | 0.0224 | 20,000 |
| | 원화단기차입금_5 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 엠에스제이지제삼차(주) | 0.0530 | | | 14,297 |
| | 원화단기차입금_6 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 국민은행 | | MOR(3M) | 0.0245 | 10,000 |
| | 원화단기차입금_7 | 범위 | 하위범위 | | 0.0395 | | | |
| | | | 상위범위 | | 0.0430 | | | |
| | | 범위 합계 | | 블루드래곤제육차(주) | | | | 7,459 |
| | 원화단기차입금_8 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국수출입은행 | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_9 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_10 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_11 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 새마을금고중앙회 외 | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_12 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 산은캐피탈 외 | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_13 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 오스모시스홀딩스 | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_14 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 하나은행 | 0.0450 | | | 9,500 |
| | 원화단기차입금_15 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협은행 | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_16 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 대우송도아이비디(유) | | CD(3M) | 0.0180 | 84,800 |
| | 원화단기차입금_17 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | (주)아이비케이캐 | | | | 0 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 피탈 | | | | |
| | 원화단기차입금_18 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 기타(개인 등) | | | | 0 |
| 차입금명칭 합계 | | | | | | | | 366,056 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | | 차입처 | 차입금, 이자율 | 차입금, 기준이자율 | 차입금, 기준이자율 조정 | 단기차입금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 차입금명칭 | 원화단기차입금_1 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국스탠다드차타드은행 | | | | 70,500 |
| | 원화단기차입금_2 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국산업은행 | | | | 85,000 |
| | 원화단기차입금_3 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국스탠다드차타드은행 | | | | 50,000 |
| | 원화단기차입금_4 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 하나은행 | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_5 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 엠에스제이지제삼차(주) | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_6 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 국민은행 | | | | 10,000 |
| | 원화단기차입금_7 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 블루드래곤체육차(주) | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_8 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국수출입은행 | | | | 150,000 |
| | 원화단기차입금_9 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | | | | 60,000 |
| | 원화단기차입금_10 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | | | | 50,000 |
| | 원화단기차입금_11 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 새마을금고중앙회외 | | | | 16,000 |
| | 원화단기차입금_12 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 산은캐피탈 외 | | | | 7,000 |
| | 원화단기차입금_13 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 범위 합계 | | 오스모시스홀딩스 | | | | 750 |
| | 원화단기차입금_14 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 하나은행 | | | | 10,000 |
| | 원화단기차입금_15 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협은행 | | | | 2,000 |
| | 원화단기차입금_16 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 대우송도아이비디(유) | | | | 88,000 |
| | 원화단기차입금_17 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | (주)아이비케이캐피탈 | | | | 58,935 |
| | 원화단기차입금_18 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 기타(개인 등) | | | | 774 |
| 차입금명칭 합계 | | | | | | | | 658,959 |

② 장기차입금

당기

(단위 : 백만원)

| | | | | 차입처 | 차입금, 이자율 | 차입금, 기준이자율 | 차입금, 기준이자율 조정 | 유동성 장기차입금 | 장기차입금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 차입금명칭 | 원화장기차입금_1 | 범위 | 하위범위 | | 0.0312 | | | | |
| | | | 상위범위 | | 0.0435 | | | | |
| | | 범위 합계 | | 새마을금고중앙회 외 | | | | 25,000 | 275,000 |
| | 원화장기차입금_2 | 범위 | 하위범위 | | 0.0353 | | | | |
| | | | 상위범위 | | 0.0630 | | | | |
| | | 범위 합계 | | BNK캐피탈 외 | | | | 190,000 | 110,000 |
| | 원화장기차입금_3 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | KB증권 | 0.0395 | | | 16,000 | 174,000 |
| | 원화장기차입금_4 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 광주은행 | | COFIX(신잔액) | 0.0124 | 0 | 116,490 |
| | 원화장기차입금_5 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행 (ABL, ABCP) | | CD(3M) | 0.0180 | 50,000 | 25,000 |
| | 원화장기차입금_6 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | 0.0370 | | | 0 | 60,000 |
| | 원화장기차입금_7 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 우리은행 | | CD(3M) | 0.0162 | 15,000 | 45,000 |
| | 원화장기차입금_8 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | | CD(3M) | 0.0185 | 50,000 | 0 |
| | 원화장기차입금 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | _9 | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협은행 | | MOR(3M) | 0.0188 | 25,000 | 16,667 |
| | 원화장기차입금 _10 | 범위 | 하위범위 | | 0.0395 | | | | |
| | | | 상위범위 | | 0.0430 | | | | |
| | | 범위 합계 | | 블루드래곤제육차(주) | | | | 7,442 | 27,173 |
| | 원화장기차입금 _11 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국스탠다드차타드은행 | | CD(3M) | 0.0180 | 32,000 | 0 |
| | 원화장기차입금 _12 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행 (ABCP) | | CD(3M) | 0.0200 | 30,000 | 0 |
| | 원화장기차입금 _13 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 부산은행 | | CD(3M) | 0.0179 | 10,000 | 17,500 |
| | 원화장기차입금 _14 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협 | | 농협기준금리 | 0.0123 | 0 | 24,484 |
| | 원화장기차입금 _15 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협 | | 농협기준금리 | 0.0102 | 0 | 20,132 |
| | 원화장기차입금 _16 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행 (Loan) | | CD(3M) | 0.0238 | 10,000 | 0 |
| | 원화장기차입금 _17 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 주택도시보증공사 | | | | 225 | 4,273 |
| | 원화장기차입금 _18 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 스타브릿지홀딩스 | | | | 300 | 0 |
| | 원화장기차입금 _19 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 건설공제조합 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금 _20 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 새마을금고중앙회 외 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금 _21 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신협 외 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금 _22 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 단위농협 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금 _23 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미래에셋증권 외 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금 _24 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 범위 합계 | | 파인망포(주) 외 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_25 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 플랜업폴리스(주) 외 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_26 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 하나은행 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_27 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 우리은행 | 0.0416 | | | 1,666 | 1,251 |
| | 원화장기차입금_28 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 모니모망포제일차(주) 외 | 0.0590 | | | 28,800 | 116,800 |
| | 원화장기차입금_29 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한화호텔앤리조트 | 0.0500 | | | 0 | 2,400 |
| | 원화장기차입금_30 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 마스턴투자운용 | 0.0500 | | | 0 | 84 |
| | 원화장기차입금_31 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행 | 0.0530 | | | 0 | 5,000 |
| | 원화장기차입금_32 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 대구은행 | 0.0530 | | | 0 | 15,000 |
| | 원화장기차입금_33 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 경남은행 | 0.0530 | | | 0 | 8,000 |
| | 원화장기차입금_34 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 전북은행 | 0.0530 | | | 0 | 2,000 |
| | 원화장기차입금_35 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 지역수협·농협 | 0.0590 | | | 0 | 28,000 |
| | 원화장기차입금_36 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 에프엔백암제이차(주) | 0.0700 | | | 0 | 12,000 |
| | 원화장기차입금_37 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행 | | CD(3M) | 0.0190 | 534 | 14,166 |
| | 원화장기차입금_38 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 엔에이치투자증권(주) | 0.0540 | | | 687 | 18,213 |
| | 원화장기차입금_39 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 현대해상화재보험(주) | 0.0540 | | | 687 | 18,213 |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 원화장기차입금_40 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협손해보험(주) | 0.0540 | | | 552 | 14,648 |
| | 외화장기차입금_1 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | Natixis Singapore | | Euribor(3M) | 0.0110 | 0 | 337,144 |
| | 외화장기차입금_2 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | FAB/ENBD/BOS | | Term SOFR(3M) | 0.0240 | 0 | 222,409 |
| | 외화장기차입금_3 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | ABK/CBK/Burgan | | Term SOFR(3M) | 0.0245 | 0 | 179,362 |
| | 외화장기차입금_4 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | Arab Bank | | Term SOFR(3M) | 0.0225 | 0 | 143,490 |
| | 외화장기차입금_5 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | ABK/Gulf Bank | | Term SOFR(3M) | 0.0245 | 0 | 71,745 |
| | 외화장기차입금_6 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | Warba Bank | | | | 0 | 0 |
| 차입금명칭 합계 | | | | | | | | 493,893 | 2,125,644 |

전기

(단위 : 백만원)

| | | | | 차입처 | 차입금, 이자율 | 차입금, 기준이자율 | 차입금, 기준이자율 조정 | 유동성 장기차입금 | 장기차입금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 차입금명칭 | 원화장기차입금_1 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 새마을금고중앙회 외 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_2 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | BNK캐피탈 외 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_3 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | KB증권 | | | | 0 | 190,000 |
| | 원화장기차입금_4 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 광주은행 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_5 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행 (ABL, ABCP) | | | | 25,000 | 75,000 |
| | 원화장기차입금_6 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_7 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 우리은행 | | | | 0 | 60,000 |
| | 원화장기차입금 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | _8 | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | | | | 0 | 50,000 |
| | 원화장기차입금 _9 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협은행 | | | | 8,334 | 41,667 |
| | 원화장기차입금 _10 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 블루드래곤제육차(주) | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금 _11 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국스탠다드차타드은행 | | | | 0 | 32,000 |
| | 원화장기차입금 _12 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행 (ABCP) | | | | 78,000 | 30,000 |
| | 원화장기차입금 _13 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 부산은행 | | | | 2,500 | 27,500 |
| | 원화장기차입금 _14 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협 | | | | 0 | 24,484 |
| | 원화장기차입금 _15 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협 | | | | 13,421 | 0 |
| | 원화장기차입금 _16 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행 (Loan) | | | | 26,000 | 9,999 |
| | 원화장기차입금 _17 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 주택도시보증공사 | | | | 225 | 4,498 |
| | 원화장기차입금 _18 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 스타브릿지홀딩스 | | | | 300 | 0 |
| | 원화장기차입금 _19 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 건설공제조합 | | | | 59,300 | 0 |
| | 원화장기차입금 _20 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 새마을금고중앙회 외 | | | | 8,000 | 48,000 |
| | 원화장기차입금 _21 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신협 외 | | | | 83,319 | 0 |
| | 원화장기차입금 _22 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 단위농협 | | | | 0 | 200,000 |
| | 원화장기차입금 _23 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 범위 합계 | | 미래에셋증권 외 | | | | 0 | 200,000 |
| | 원화장기차입금_24 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 파인망포(주) 외 | | | | 65,000 | 0 |
| | 원화장기차입금_25 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 플랜업폴리스(주) 외 | | | | 41,400 | 111,600 |
| | 원화장기차입금_26 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 하나은행 | | | | 20,000 | 0 |
| | 원화장기차입금_27 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 우리은행 | | | | 1,666 | 2,916 |
| | 원화장기차입금_28 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 모니모망포제일차(주) 외 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_29 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한화호텔앤리조트 | | | | 0 | 2,400 |
| | 원화장기차입금_30 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 마스턴투자운용 | | | | 0 | 84 |
| | 원화장기차입금_31 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행 | | | | 0 | 5,000 |
| | 원화장기차입금_32 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 대구은행 | | | | 0 | 15,000 |
| | 원화장기차입금_33 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 경남은행 | | | | 0 | 8,000 |
| | 원화장기차입금_34 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 전북은행 | | | | 0 | 2,000 |
| | 원화장기차입금_35 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 지역수협·농협 | | | | 0 | 28,000 |
| | 원화장기차입금_36 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 에프엔백암제이차(주) | | | | 0 | 12,000 |
| | 원화장기차입금_37 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행 | | | | 0 | 6,200 |
| | 원화장기차입금_38 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 엔에이치투자증권(주) | | | | 0 | 8,100 |
| | 원화장기차입금 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | _39 | 범위 합계 | | 현대해상화재보험(주) | | | | 0 | 8,100 |
| | 원화장기차입금_40 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협손해보험(주) | | | | 0 | 6,400 |
| | 외화장기차입금_1 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | Natixis Singapore | | | | 0 | 0 |
| | 외화장기차입금_2 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | FAB/ENBD/BOS | | | | 0 | 0 |
| | 외화장기차입금_3 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | ABK/CBK/Burgan | | | | 0 | 367,500 |
| | 외화장기차입금_4 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | Arab Bank | | | | 0 | 147,000 |
| | 외화장기차입금_5 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | ABK/Gulf Bank | | | | 0 | 147,000 |
| | 외화장기차입금_6 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | Warba Bank | | | | 0 | 294,000 |
| 차입금명칭 합계 | | | | | | | | 432,465 | 2,164,448 |

## 20.3 금융상품부채 - 사채 (연결)

③ 사채

당기 (단위 : 백만원)

| | | 사채 종류 | 사채, 이자율 | 사채, 기준이자율 | 사채, 기준이자율 조정 | 유동성 | 비유동성 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 차입금명칭 | 사채_1 | 제 49-3회 | | | | 0 | 0 |
| | 사채_2 | 제 49-4회 | 0.0430 | | | 20,000 | 0 |
| | 사채_3 | 제 51회(P-CBO) | | | | 0 | 0 |
| | 사채_4 | 제 52회(P-CBO) | | | | 0 | 0 |
| | 사채_5 | 제 57회(P-CBO) | 0.0523 | | | 0 | 40,000 |
| | 사채_6 | 제 59회(P-CBO) | 0.0506 | | | 0 | 10,000 |
| | 사채_7 | 해외사채 58회_UOB(CGIF 보증부) | 0.0388 | | | 0 | 167,628 |
| | 사채_8 | 해외사채 60회_MUFG(MUFG 보증부) | 0.0460 | | | 71,745 | 0 |
| | 사채_9 | 해외사채 61회_UOB(FRN) | | Compounded SORA(3M) | 0.0240 | 0 | 83,814 |
| | 사채_10 | 해외사채 62회_Mizuho(FRN)(기계설비공제조합 | | Term SOFR(3M) | 0.0125 | 0 | 351,550 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 보증부) | | | | | |
| 차입금명칭 합계 | | | | | | 91,745 | 652,992 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 사채 종류 | 사채, 이자율 | 사채, 기준이자율 | 사채, 기준이자율 조정 | 유동성 | 비유동성 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 차입금명칭 | 사채_1 | 제 49-3회 | | | | 10,000 | 0 |
| | 사채_2 | 제 49-4회 | | | | 0 | 20,000 |
| | 사채_3 | 제 51회(P-CBO) | | | | 80,000 | 0 |
| | 사채_4 | 제 52회(P-CBO) | | | | 20,000 | 0 |
| | 사채_5 | 제 57회(P-CBO) | | | | 0 | 40,000 |
| | 사채_6 | 제 59회(P-CBO) | | | | 0 | 10,000 |
| | 사채_7 | 해외사채 58회 _UOB(CGIF 보증부) | | | | 0 | 162,162 |
| | 사채_8 | 해외사채 60회 _MUFG(MUFG 보증부) | | | | 0 | 73,500 |
| | 사채_9 | 해외사채 61회 _UOB(FRN) | | | | 0 | 0 |
| | 사채_10 | 해외사채 62회 _Mizuho(FRN)(기계설비공제조합 보증부) | | | | 0 | 0 |
| 차입금명칭 합계 | | | | | | 110,000 | 305,662 |

## 21. 퇴직급여 (연결)

### 21.1 확정급여제도

연결회사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 미래에셋생명보험(주), KB국민은행, 계리법인 세종에 의하여수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

#### 21.1.1 순확정급여부채의 산정내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치 | 기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치 | 확정급여제도의 기금적립약정 합계 |
|---|---|---|---|
| 확정급여채무, 현재가치 | 558,199 | 1,522 | 559,721 |
| 사외적립자산, 공정가치 | | | (303,149) |
| 보고기간말금액 | | | 256,572 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치 | 기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치 | 확정급여제도의 기금적립약정 합계 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 확정급여채무, 현재가치 | 547,422 | 2,443 | 549,865 |
| 사외적립자산, 공정가치 | | | (288,550) |
| 보고기간말금액 | | | 261,315 |

(*) 보고기간말 현재 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 1,017백만원(전기말: 1,185백만원)이 포함된 금액입니다.

사외적립자산의 공정가치에 포함된 국민연금전환금 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 사외적립자산 |
|---|---|
| 국민연금전환금 | 1,017 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 사외적립자산 |
|---|---|
| 국민연금전환금 | 1,185 |

21.1.2 확정급여채무의 현재가치 변동, 21.1.3 사외적립자산의 공정가치 변동

확정급여채무의 현재가치 변동, 사외적립자산의 공정가치 변동

당기 (단위 : 백만원)

| | | 확정급여채무의 현재가치 | 사외적립자산 |
|---|---|---|---|
| 기초 순확정급여부채(자산) | | 549,865 | (288,550) |
| 순확정급여채무(자산)의 변동 | | | |
| 순확정급여채무(자산)의 변동 | 당기근무원가 | 50,115 | 0 |
| | 이자비용(수익) | 20,148 | (10,524) |
| | 과거근무원가 | 8,498 | 0 |
| | 재무적가정 | (2,716) | 0 |
| | 경험적조정 | (5,146) | 0 |
| | 인구통계적가정 | 3,656 | 0 |
| | 사외적립자산의 수익 | 0 | (4,124) |
| | 사용자 기여금 | 0 | (29,865) |
| | 급여의 지급 | (64,701) | 29,364 |
| | 관리비용 | 0 | 377 |
| | 국민연금전환금 | 0 | 169 |
| | 사업결합에 의한 효과 | 0 | 0 |
| | 환율변동에 의한 효과 | 2 | 0 |
| | 기타 | 0 | 4 |
| 기말 순확정급여부채(자산) | | 559,721 | (303,149) |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 확정급여채무의 현재가치 | 사외적립자산 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 기초 순확정급여부채(자산) | | 518,105 | (280,256) |
| 순확정급여채무(자산)의 변동 | | | |
| 순확정급여채무(자산)의 변동 | 당기근무원가 | 51,561 | 0 |
| | 이자비용(수익) | 21,689 | (11,713) |
| | 과거근무원가 | 0 | |
| | 재무적가정 | 30,848 | 0 |
| | 경험적조정 | (11,027) | 0 |
| | 인구통계적가정 | 441 | 0 |
| | 사외적립자산의 수익 | 0 | (1,362) |
| | 사용자 기여금 | 0 | (23,079) |
| | 급여의 지급 | (61,889) | 27,965 |
| | 관리비용 | 0 | 445 |
| | 국민연금전환금 | 0 | 128 |
| | 사업결합에 의한 효과 | 156 | 0 |
| | 환율변동에 의한 효과 | (19) | 0 |
| | 기타 | 0 | (678) |
| 기말 순확정급여부채(자산) | | 549,865 | (288,550) |

21.1.4 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정

① 할인율 등

연결회사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)에서 산출한 표준사망률(제10회)을 사용하였습니다.

보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정

당기

| | 가중범위 |
|---|---|
| 할인율 | 0.0422 |
| 임금상승률 | 0.0519 |

전기

| | 가중범위 |
|---|---|
| 할인율 | 0.0380 |
| 임금상승률 | 0.0489 |

21.1.5 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

| | | 할인율 | 임금상승률 |
|---|---|---|---|
| 보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율 | | 0.01 | 0.01 |
| 보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율 | 확정급여채무에 대한 영향 | 6.80% 감소 | 7.75% 증가 |
| 보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율 | | 0.01 | 0.01 |
| 보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율 | 확정급여채무에 대한 영향 | 7.74% 증가 | 6.92% 감소 |
| 보험수리적가정의 민감도분석을 수행하는데 사용된 방법과 가정에 대한 기술 | | 상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다. | 상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다. |

21.1.6 사외적립자산의 구성내역

사외적립자산의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액 | | |
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액 | 현금성자산 | 23,999 |
| | 국민연금전환금 | 1,017 |
| | 기타 | 278,133 |
| | 합계 | 303,149 |
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율 | | |
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율 | 현금성자산 | 0.0792 |
| | 국민연금전환금 | 0.0034 |
| | 기타 | 0.9174 |
| | 합계 | 1.0000 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액 | | |
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액 | 현금성자산 | 23,088 |
| | 국민연금전환금 | 1,185 |
| | 기타 | 264,277 |
| | 합계 | 288,550 |
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율 | | |
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율 | 현금성자산 | 0.0800 |
| | 국민연금전환금 | 0.0041 |
| | 기타 | 0.9159 |
| | 합계 | 1.0000 |

21.1.7 확정급여채무 예상기여금에 대한 주기

2026년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 42,192백만원입니다.

확정급여채무 예상기여금

(단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 다음 연차보고기간 동안에 납부할 것으로 예상되는 기여금에 대한 추정치 | 42,192 |

21.1.8 확정급여채무의 가중평균 만기와 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석

보고기간말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 7.56년(전기말: 7.09년)이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

확정급여채무의 가중평균 만기와 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석

당기 (단위 : 백만원)

| | 1년 이내 | 1년 이상 2년 미만 | 2년 이상 4년 미만 | 4년 초과 | 합계 구간 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치 | 27,943 | 82,662 | 110,348 | 587,384 | 808,337 |
| 확정급여채무의 가중평균만기 | | | | | 7년6개월22일 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 1년 이내 | 1년 이상 2년 미만 | 2년 이상 4년 미만 | 4년 초과 | 합계 구간 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치 | 34,252 | 77,838 | 116,146 | 519,459 | 747,695 |
| 확정급여채무의 가중평균만기 | | | | | 7년1개월3일 |

21.2 확정기여제도

보고기간 중 확정기여제도와 관련하여 비용으로 인식한 금액은 1,582백만원(전기: 1,616백만원)입니다.

확정기여제도

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 퇴직급여비용, 확정기여제도 | 1,582 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 퇴직급여비용, 확정기여제도 | 1,616 |

## 22. 충당부채 (연결)

22.1 연결회사의 충당부채는 건설공사와 관련한 하자보수충당부채 및 공사손실충당부채, 소송 및 지급보증 등과 관련한 기타충당부채로 구성되어 있습니다.

22.2 충당부채의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 하자보수충당부채 | 공사손실충당부채 | 기타충당부채 | 충당부채 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 충당부채의 변동에 대한 조정 | | | | | |
| 충당부채의 변동에 대한 조정 | 기초 | 238,299 | 187,986 | 295,971 | 722,256 |
| | 전입액 | 64,207 | 171,379 | 85,551 | 321,137 |
| | 환입액 | (233) | (53,779) | (7,811) | (61,823) |
| | 지급액 등 | (55,443) | (1,069) | (111,400) | (167,912) |
| | 기말 | 246,830 | 304,517 | 262,311 | 813,658 |
| 유동성 분류 | | | | | |
| 유동성 분류 | 유동 | 61,868 | 170,727 | 40,122 | 272,717 |
| | 비유동 | 184,962 | 133,790 | 222,189 | 540,941 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 하자보수충당부채 | 공사손실충당부채 | 기타충당부채 | 충당부채 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 충당부채의 변동에 대한 조정 | | | | | |
| 충당부채의 변동에 대한 조정 | 기초 | 226,444 | 226,884 | 144,584 | 597,912 |
| | 전입액 | 79,624 | 80,939 | 192,946 | 353,509 |
| | 환입액 | (10,407) | (129,146) | (2,416) | (141,969) |
| | 지급액 등 | (57,362) | 9,309 | (39,143) | (87,196) |
| | 기말 | 238,299 | 187,986 | 295,971 | 722,256 |
| 유동성 분류 | | | | | |
| 유동성 분류 | 유동 | 64,820 | 111,857 | 50,118 | 226,795 |
| | 비유동 | 173,479 | 76,129 | 245,853 | 495,461 |

## 23. 우발상황 및 약정사항 (연결)

23.1 견질어음 및 수표 등

보고기간말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 어음 3매(액면금액: 1,500백만원, 전기말: 3매, 1,500백만원), 백지수표 36매(전기말: 29매)를 견질로 제공하고 있습니다.

23.2 계류중인 소송현황

보고기간말 현재 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건은 73건(소송가액: 608,763백만원, 전기말: 51건, 549,197백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 288건(소송가액: 762,253백만원, 전기말: 267건, 672,421백만원)입니다. 한편, 연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 8건(중재가액: 505,750백만원, 전기말: 5건, 416,658백만원)이며, 피신청인으로 진행중인 중재사건은 6건(중재가액: 225,196백만원, 전기말: 3건, 156,593백만원)입니다.

계류중인 소송

당기 (단위 : 백만원)

| | 우발부채 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 법적소송우발부채 | | | |
| | 법적소송우발부채1 | 법적소송우발부채2 | 법적소송우발부채3 | 법적소송우발부채4 |
| 충당부채의 성격에 대한 기술 | 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건 | 연결회사가 피고로 계류중인 소송사건 | 연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건 | 연결회사가 피신청인으로 진행중인 중재사건 |
| 소송건수 (단위 : 건) | 73 | 288 | 8 | 6 |
| 우발부채의 추정재무영향, 원화 | 608,763 | 762,253 | 505,750 | 225,196 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 우발부채 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 법적소송우발부채 | | | |
| | 법적소송우발부채1 | 법적소송우발부채2 | 법적소송우발부채3 | 법적소송우발부채4 |
| 충당부채의 성격에 대한 기술 | 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건 | 연결회사가 피고로 계류중인 소송사건 | 연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건 | 연결회사가 피신청인으로 진행중인 중재사건 |
| 소송건수 (단위 : 건) | 51 | 267 | 5 | 3 |
| 우발부채의 추정재무영향, 원화 | 549,197 | 672,421 | 416,658 | 156,593 |

보고기간말 현재 연결회사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 연결회사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

중요한 계류중인 소송현황

(단위 : 백만원)

| | | 원고 | 피고 | 소송내용 | 소송가액 | 관련국가 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 중요한 계류중인 소송현황 | 계류중인 소송_1 | 대한민국 | (주)대우건설 외 3 | 손해배상 | 30,565 | 대한민국 |
| | 계류중인 소송_2 | 부산광역시 | (주)대우건설 외 11 | 손해배상 | 26,360 | 대한민국 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 계류중인 소송_3 | 개인 149인 | (주)대우건설 외 6 | 분양대금반환 등 | 22,188 | 대한민국 |
| | 계류중인 소송_4 | 행당제7구역주택재개발정비사업조합 | (주)대우건설 | 채무부존재확인 | 16,924 | 대한민국 |
| | 계류중인 소송_5 | 대한민국 | (주)대우건설 외 3 | 손해배상 | 13,145 | 대한민국 |
| | 계류중인 소송_6 | Tuval Mimarlik Dekorasyon Ve Mobilya Sanayi Ltd. STI | (주)대우건설 | 하도급대금 | 12,610 | 이라크 |
| | 계류중인 소송_7 | LEADMASTERS HOLDINGS (PTY) LIMITED | (주)대우건설 | 하도급대금 | 12,439 | 보츠와나 |
| | 계류중인 소송_8 | 신반포15차아파트재건축조합 | (주)대우건설 | 입찰보증금 | 10,000 | 대한민국 |
| | 계류중인 소송_9 | 개인 6인 | (주)대우건설 | 계약금반환 등 | 9,004 | 대한민국 |
| | 계류중인 소송_10 | 교방제1구역재개발정비사업 | (주)대우건설 | 지체상금 | 8,217 | 대한민국 |

(*) 소송가액과 관련하여 연결회사부담액이 확정되지 않은 경우는 연결회사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 연결회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 충당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

23.3 금융기관과의 약정사항

보고기간말 현재 연결회사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 270,702천(전기말: USD 298,000천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며, 한국산업은행 등과 768,974백만원(전기말: 768,837백만원)을 한도로 단기회전대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한 건설공제조합 등과 233,974백만원(전기말: 233,128백만원)을 한도로 기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등을 맺고 있으며, UOB(United Overseas Bank)와 282,286백만원(전기말: 285,365백만원)을 한도로 단기회전대출 및 신용장개설 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 협력사 등으로부터 제공받은 물품 및 서비스의 대가를 외상매출채권담보를 이용하여 지급하기 위하여 농협은행 등과 37,900백만원(전기말: 37,900백만원)의 약정을 맺고 있습니다. 연결회사는 상기 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

금융기관과의 약정사항

당기 (단위 : 백만원)

| | 우발부채 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 금융기관과의 약정사항 | | | |
| | 신용장 개설 | 단기회전대출 등 | 기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등 | 단기회전대출 및 신용장개설 약정 등 |
| 약정 금융기관 | 한국산업은행, KB국민은행 등 | 한국산업은행 등 | 건설공제조합 등 | UOB(United Overseas Bank) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 우발부채의 추정재무영향, 원화 | | 768,974 | 233,974 | 282,286 |
| 우발부채의 추정재무영향, 외화(USD) [USD, 천] | 270,702 | | | |

전기 (단위 : 백만원)

| | 우발부채 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 금융기관과의 약정사항 | | | |
| | 신용장 개설 | 단기회전대출 등 | 기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등 | 단기회전대출 및 신용장개설 약정 등 |
| 약정 금융기관 | 한국산업은행, KB국민은행 등 | 한국산업은행 등 | 건설공제조합 등 | UOB(United Overseas Bank) |
| 우발부채의 추정재무영향, 원화 | | 768,837 | 233,128 | 285,365 |
| 우발부채의 추정재무영향, 외화(USD) [USD, 천] | 298,000 | | | |

연결회사는 상기 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

23.4 기타 주요 약정사항 및 우발사항

기타 주요 약정사항 및 우발사항에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | | | 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | 우발부채의 추정재무영향 |
|---|---|---|---|---|
| 우발부채 | 우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결 | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 1 | 연결회사는 보고기간말 현재 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자 등에게 보유주식 등(관련 금액: 148,426백만원, 전기말 관련금액: 112,189백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다. | 148,426 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 2 | 연결회사는 보고기간말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 하여 현대유퍼스트사모부동산투자신탁12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2032년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2032년 12월 28일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 연결회사는 책임임대차계약과 관련하여 보고기간말 현재 리스부채 68,817백만원(전기말: 10,816백만원)을 계상하고 있습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 3 | 연결회사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 보고기간말 현재 리스부채 97,700백만원(전기말: 125,102백만원)을 계상하고 있습니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사 | 경산지식산업지구 | 211,233 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 항 및 우발사항 4 | 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 5 | 디에스케이피에프브이(주)가 추진중인 풍무역세권개발사업 B3 사업의 준공이 완료되어 해산이 필요한 경우, 연결회사는 디에스케이피에프브이(주)에게 양도한 (주)풍무역세권개발 주식 90,000주를 액면가(5,000원)에 재매입할 수 있는 약정을 체결하였습니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 6 | 연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발, 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였으며, 2024년 6월 12일 1차 연장계약을 체결하였습니다. SOMC는 2029년 12월 31일까지 쉐라톤인천호텔을 수탁경영하고, 동 계약을 연장할 수 있는 권리를 가지고 있습니다. 또한, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 보고기간 중 1,820백만원(전기: 1,595백만원)을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 7 | 연결회사의 보고기간말 현재 회사채 및 차입금 등과 관련 일부 약정에는 지배회사의 신용등급이 BBB0 또는 BBB-로 하락 시 334,922백만원(전기말: 574,500백만원), 단기 유효신용등급이 A3+ 및 장기 유효신용등급이 BBB+로 하락 시 115,000백만원(전기말: 244,000백만 | 449,922 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 8 | 연결회사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(350%) 유지, 이자보상배율(125%, 140%, 180%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 2,000,000백만원, 2,400,000백만원) 유지, 유동비율(100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 1,788,889백만원이며, 연결회사는 보고기간말 현재 동 차입약정과 관련하여 12개월 이상의 유예를 받아 해당 차입금 및 사채를 비유동으로 분류하였습니다. 연결회사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(350%) 유지, 이자보상배율(180%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 | 1,788,889 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 자산규모 (2,400,000백만원) 유지, 유동비율 (100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 1,324,662백만원 입니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 9 | 연결회사의 차입금 및 사채 중 일부는 차입잔액의 105% 상당액 또는 일정 금액 이상의 연결회사의 예금잔액 유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사 또는 일부 금액에 대한 의무조기상환 등 사유가 발생할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 금액은 보고기간말 현재 366,442백만원(전기말: 244,000백만원)입니다. 한편, 상기 금액에 포함된 일부 차입금과 관련하여 공사대금에 대하여 예금반환채권을 금전신탁하였으며, 이자계산기간 동안의 공사대금 회수액이 해당 분할 상환금액의 1.2배 미만인 경우 차회 분할 상환금액을 추가 적립하여야 하는 약정이 있습니다. | 366,442 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 10 | 연결회사는 보고기간말 현재 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 11 | 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 12 | 연결회사는 2024년 11월 15일 메인스트림제이십사차(주)와 (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대관리위탁관리부동산투자회사와 보통주 1,800,000주를 계약금액 180,000백만원에 매각하는 동시에 메인스트림 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 제이십사차(주)가 해당 주식 처분 시 처분가액과 계약금액의 차액을 정산하는 주가수익스왑(Price Return Swap) 약정을 체결하였습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 13 | | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 14 | | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 15 | | |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | 우발부채의 추정재무영향 |
|---|---|---|---|---|
| 우발부채 | 우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결 | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 1 | 연결회사는 보고기간말 현재 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 112,189백만원, 전기말 관련금액: 108,378백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다. | 112,189 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 2 | 연결회사는 보고기간말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모부동산투자신탁12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2025년 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 12월 28일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 연결회사는 책임임대차계약과 관련하여 보고기간말 현재 리스부채 10,816백만원(전기말: 21,603백만원)을 계상하고 있습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 3 | 연결회사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 보고기간말 현재 리스부채 125,102백만원(전기말: 151,983백만원)을 계상하고 있습니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 4 | 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 | 211,233 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 5 | | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 6 | 연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였습니다. SOMC는 2029년 12월 31일까지 쉐라톤인천호텔을 수탁경영하고, 동 계약을 연장할 수 있는 권리를 가지고 있습니다. 또한, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 보고기간 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 중 1,595백만원(전기: 1,736백만원)을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 7 | 연결회사의 보고기간말 현재 회사채 및 차입금 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0 또는 BBB-로 하락 시(기준 신용등급별 3notch 이상 하락 시) 574,500백만원(전기말: 135,913백만원), 단기 유효신용등급이 A3+ 및 장기 유효신용등급이 BBB+로 하락 시 244,000백만원(전기말: 200,000백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다. | 818,500 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 8 | 연결회사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(350%) 유지, 이자보상배율(180%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(2,400,000백만원) 유지, 유동비율(100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 | 1,324,662 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 1,324,662백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 등의 사유가 있습니다. 연결회사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 658,848백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 다만, 기한이익상실 사유 발생 시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환의무가 존재합니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 9 | 연결회사의 차입금 및 사채 중 일부는 차입잔액의 105% 상당액 연결회사의 예금잔액 유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사 또는 일 | 244,000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 부 금액에 대한 의무조기상환 사유가 발생할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 금액은 보고기간말 현재 244,000백만원(전기말: 336,760백만원)입니다. 한편, 상기 금액에 포함된 일부 차입금과 관련하여 공사대금에 대하여 예금반환채권을 금전신탁하였으며, 이자계산기간 동안의 공사대금 회수액이 해당 분할 상환금액의 1.2배 미만인 경우 차회 분할 상환금액을 추가 적립하여야 하는 약정이 있습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 10 | 연결회사는 보고기간말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 11 | 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 12 | 연결회사는 2024년 11월 15일 메인스트림제이십사차(주)와 (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대관리위탁관리부동산투자회사와 보통주 1,800,000주를 계약금액 180,000백만원에 매각하는 동시에 메인스트림제이십사차(주)가 해당 주식 처분 시 처분가액과 계약금액의 차액을 정산하는 주가수익스왑(Price Return Swap) 약정을 체결하였습니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 13 | 연결회사와 금융기관과의 차입약정 중 일부는 특정 프로젝트와 관련하여 금융기관에 제공한 자금입금계획 대비 수금액이 30% 이상 적게 입금 되었을 경우, 부족한 금액의 30%에 해당하는 금액을 계획된 부족한 자금이 모두 수금될 때까 | 23,500 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 지 예치하여야 하는 약정이 있습니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 보고기간말 현재 23,500백만원(전기말 없음)입니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 14 | 연결회사는 2024년 11월 21일 트리지오제일차(주)와 트리우스광명 및 태봉공원푸르지오파크몬트사업의 공사미수금 100,000백만원에 대하여 관련 수익권증서를 양도하는 방식으로 채권에 대한 권리를 양도하기로 약정하였습니다. 보고기간말 현재 양도된 채권의 잔액은 100,000백만원(전기말 없음)입니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 15 | 연결회사는 2024년 8월 28일 플랜업포레온(주)와 둔촌주공아파트재건축정비사업의 공사미수금 200,000백만원에 대하여 관련 수익권증서를 양도하는 방식으로 채권에 대한 권리를 양도하기로 약정하였습니다. 보고기간말 현재 양도된 채권의 잔액은 178,100백만원(전기말 없음)입니다. | 0 |

## 24.1 담보제공자산 및 지급보증 내역 등 (연결)

### 24.1 담보제공자산

① 사용이 제한된 금융상품 현황

당기 (단위 : 백만원)

| | | 구분 | 은행명 | 단기금융상품 | 장기금융상품 | 사용제한내역 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 사용이 제한된 금융자산 | 사용이 제한된 금융자산_1 | 보통예금 | 우리은행 | 1,234 | | 공사대금 유동화 신탁 |
| | 사용이 제한된 금융자산_2 | 보통예금 | 수협은행 | 6,320 | | 분양대금 유동화 신탁 |
| | 사용이 제한된 금융자산_3 | 보통예금 | 신한은행 | 5 | | 분양대금 유동화 신탁 |
| | 사용이 제한된 금융자산_4 | 보통예금 | 진주서부농협 | 183 | | 토지비 중도금대출 이자유보계좌 |
| | 사용이 제한된 금융자산_5 | 보통예금 | 북익산농협 | 269 | | 토지비 중도금대출 이자유보계좌 |
| | 사용이 제한된 금융자산_6 | 정기예금 | 한국산업은행 | 8,000 | | 동반성장펀드 |
| | 사용이 제한된 금융자산_7 | 정기예금 | 우리은행 | 650 | | 보증채무 이행 질권 |
| | 사용이 제한된 금융자산_8 | 정기예금 | 하나은행 | 2,972 | | 지급보증 관련 질권 설정 금액 |
| | 사용이 제한된 금융자산_9 | 특정금전신탁 | 신한은행 | 22,343 | | 대출약정 관련 예치금 |
| | 사용이 제한된 금융자산_10 | 외화정기예금 | PNB Bank | 1,011 | | 사업수행 관련 예치금 |
| | 사용이 제한된 금융자산_11 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_12 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_13 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_14 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_15 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_16 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_17 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_18 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_19 | 당좌개설보증금 | 당좌개설은행 | | 25 | 당좌개설보증금 |
| | 사용이 제한된 금융자산_20 | 보통예금 | 신한은행 | | 44 | 특별수선충당금 적립금 |
| | 사용이 제한된 금융자산_21 | 정기예금 | SC은행 | | 200 | 임대차보증금 질권설정 |
| 사용이 제한된 금융자산 합계 | | | | 42,987 | 269 | |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 구분 | 은행명 | 단기금융상품 | 장기금융상품 | 사용제한내역 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 사용이 제한된 금융자산 | 사용이 제한된 금융자산_1 | 보통예금 | 우리은행 | 17 | | 공사대금 유동화 신탁 |
| | 사용이 제한된 금융자산_2 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_3 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_4 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_5 | 보통예금 | 북익산농협 | 293 | | 토지비 중도금대출 이자유보계좌 |
| | 사용이 제한된 금융자산_6 | 정기예금 | 한국산업은행 | 8,000 | | 동반성장펀드 |
| | 사용이 제한된 금융자산_7 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_8 | 정기예금 | 하나은행 | 3,197 | | 지급보증 관련 질권 설정 금액 |
| | 사용이 제한된 금융자산_9 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_10 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_11 | 외화정기예금 | State Bank of India | 2 | | 사업수행 관련 예치금 |
| | 사용이 제한된 금융자산_12 | 외화정기예금 | Axis Bank Ltd | 4 | | 사업수행 관련 예치금 |
| | 사용이 제한된 금융자산_13 | 외화정기예금 | Banco Bilbao Vizcaya | 10,193 | | 계약이행보증 지급담보 관련 예치금 |
| | 사용이 제한된 금융자산_14 | 외화정기예금 | MB Bank | 3,844 | | 계약이행보증 지급담보 관련 예치금 |
| | 사용이 제한된 금융자산_15 | MMDA | 우리은행 | 940 | | 지급보증이행 관련 질권설정 |
| | 사용이 제한된 금융자산_16 | 보통예금 | 경남은행 | 3,305 | | 공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌 |
| | 사용이 제한된 금융자산_17 | 보통예금 | 신한은행 | 1,116 | | 공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌 |
| | 사용이 제한된 금융자산_18 | 보통예금 | 김포농협 | 147 | | 토지비 중도금대출 이자유보계좌 |
| | 사용이 제한된 금융자산_19 | 당좌개설보증금 | 당좌개설은행 | | 25 | 당좌개설보증금 |
| | 사용이 제한된 금융자산_20 | 보통예금 | 신한은행 | | 25 | 특별수선충당금 적립금 |
| | 사용이 제한된 금융자산_21 | | | | | |
| 사용이 제한된 금융자산 합계 | | | | 31,058 | 50 | |

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산 등 | 투자유가증권, 관계기업투자 | 담보로 제공되어 있는 기타자산 합계 |
|---|---|---|---|
| 장부금액 | 538,477 | 292,911 | 831,388 |
| 설정최고액 | 645,229 | 11,084,990 | 11,730,219 |
| 담보제공처 | 한국스탠다드차타드은행 등 | 한국산업은행 등 | |

전기 (단위 : 백만원)

| | 재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산 등 | 투자유가증권, 관계기업투자 | 담보로 제공되어 있는 기타자산 합계 |
|---|---|---|---|
| 장부금액 | 344,450 | 208,788 | 553,238 |
| 설정최고액 | 540,730 | 6,971,675 | 7,512,405 |
| 담보제공처 | 한국스탠다드차타드은행 등 | 한국산업은행 등 | |

(*1) 설정최고액은 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권, 관계기업투자주식에 대하여 연결회사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 보고기간말 현재 31,732,379백만원(전기말: 27,191,203백만원)입니다.
(*2) 재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산 등의 장부가액에는 보고기간말 현재 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 457,132백만원(설정최고액: 644,679백만원, 전기말 차입금: 406,583백만원, 전기말 설정최고액: 540,600백만원)과 관련하여 담보로 제공된 유형자산(보고기간말 장부가액: 538,186백만원, 전기말 장부가액: 343,657백만원)이 포함되어 있습니다.

## 24.2 담보제공자산 및 지급보증 내역 등 (연결)

24.2 PF 우발부채

연결회사는 보고기간말 현재 PF와 관련하여 총 1,761,924백만원(전기말: 1,685,026백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이 중 당사 단독사업에 대한 금액은 1,650,236백만원(전기말: 1,498,677백만원), 컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 111,688백만원(전기말: 186,349백만원)입니다.

사업별 PF관련 제공하는 신용보강

당기 (단위 : 백만원)

| | 단독 사업 | 컨소시엄 | 부동산 사업의 형태 합계 |
|---|---|---|---|
| 보증금액 | 1,650,236 | 111,688 | 1,761,924 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 단독 사업 | 컨소시엄 | 부동산 사업의 형태 합계 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 보증금액 | 1,498,677 | 186,349 | 1,685,026 |

또한, 상기 내역과 관련하여 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 384,386백만원(전기말: 350,386백만원)이며, 기타사업과 관련됩니다.

특수관계자에게 제공하는 사업별 PF관련 신용보강

당기 (단위 : 백만원)

| | 기타사업 |
|---|---|
| 특수관계자에게 제공하는 신용보강 | 384,386 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 기타사업 |
|---|---|
| 특수관계자에게 제공하는 신용보강 | 350,386 |

24.2.1 부동산 PF 종합요약표 : 책임준공, 중도금대출, SOC사업 제외

당기 (단위 : 백만원)

| | 부동산 사업의 형태 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 단독 사업 | | | | | 컨소시엄(전체) | | | | | 컨소시엄(연결회사) | | | | |
| | 사업의 구분 | | | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | | | 사업의 구분 합계 |
| | 정비사업 | | 기타사업 | | | 정비사업 | | 기타사업 | | | 정비사업 | | 기타사업 | | |
| | 차입금명칭 | | | | | 차입금명칭 | | | | | 차입금명칭 | | | | |
| | 브릿지론 | 본PF | 브릿지론 | 본PF | | 브릿지론 | 본PF | 브릿지론 | 본PF | | 브릿지론 | 본PF | 브릿지론 | 본PF | |
| 보증한도 | 201,120 | 386,917 | 529,500 | 668,786 | 1,786,323 | 0 | 21,798 | 0 | 95,600 | 117,398 | 0 | 21,798 | 0 | 95,600 | 117,398 |
| 보증금액 | 150,878 | 346,072 | 484,500 | 668,786 | 1,650,236 | 0 | 16,088 | 0 | 95,600 | 111,688 | 0 | 16,088 | 0 | 95,600 | 111,688 |
| 대출잔액 | 125,732 | 371,180 | 484,500 | 796,400 | 1,777,812 | 0 | 32,777 | 0 | 95,600 | 128,377 | 0 | 32,777 | 0 | 95,600 | 128,377 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 부동산 사업의 형태 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 단독 사업 | | | | | 컨소시엄(전체) | | | | | 컨소시엄(연결회사) | | | | |
| | 사업의 구분 | | | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | | | 사업의 구분 합계 |
| | 정비사업 | | 기타사업 | | | 정비사업 | | 기타사업 | | | 정비사업 | | 기타사업 | | |
| | 차입금명칭 | | | | | 차입금명칭 | | | | | 차입금명칭 | | | | |
| | 브릿지론 | 본PF | 브릿지론 | 본PF | | 브릿지론 | 본PF | 브릿지론 | 본PF | | 브릿지론 | 본PF | 브릿지론 | 본PF | |
| 보증한도 | 0 | 535,800 | 478,104 | 678,742 | 1,692,646 | 0 | 16,800 | 0 | 183,600 | 200,400 | 0 | 13,800 | 0 | 95,600 | 109,400 |
| 보증금액 | 0 | 359,831 | 460,104 | 678,742 | 1,498,677 | 0 | 11,604 | 0 | 174,745 | 186,349 | 0 | 8,604 | 0 | 95,600 | 104,204 |
| 대출잔액 | 0 | 334,376 | 451,337 | 1,211,800 | 1,997,513 | 0 | 9,670 | 0 | 174,745 | 184,415 | 0 | 7,170 | 0 | 95,600 | 102,770 |

(*) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.

24.2.1 부동산 PF 종합요약표(만기구분) : 책임준공, 중도금대출, SOC사업 제외

(단위 : 백만원)

| | 부동산 사업의 형태 | | | | | | | | | | | | | |

| | | |

| 사업장명 | 비지배주주지분 | 연결대상회사 | 보고서상 재무제표 | 보고서상 재무제표(연결) | 보고서상 재무제표(연결)(백만원) | 보고서상 재무제표(연결)(백만원) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 정애수 | 정애수 | 정애수 | 정애수 | 정애수 | 정애수 | 정애수 |

| 대출기간 | 대출잔액 | 채권기관명 | 채권분류 | 채권형태 | 채권회수여부 | 채권회수지연여부 | 채권회수지연기간 | 채권회수지연금액 | 채권회수지연금액구간 | 채권회수지연금액구간 | 채권회수지연금액구간

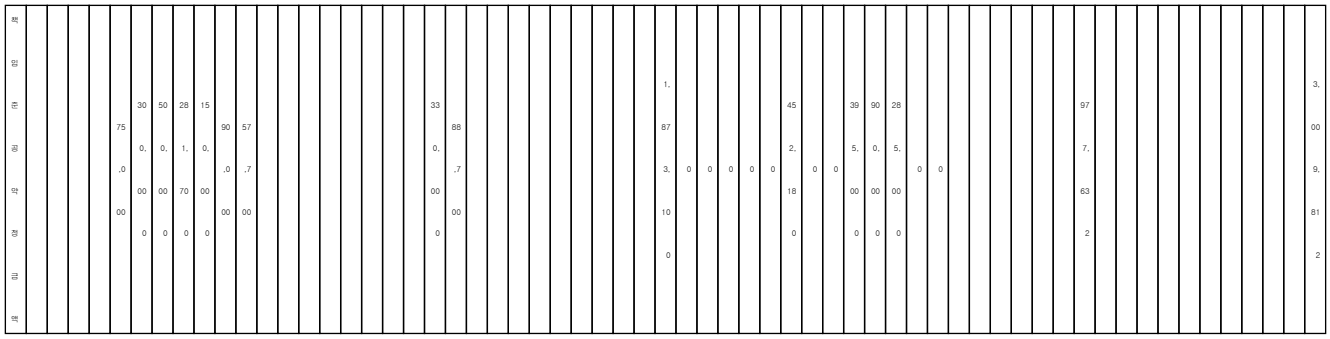
| 만기일 | | |

| | | |

| 기타사항 | - | - | -

| 계 | 피 | 자 | 우 | 유 | 보 | 지 | 분 | 투 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 수 | 양 | 우 | 유 | 보 | 지 | 분 | 투 |
| | 여 | 부

| 채권기관명 | | | | | 대출잔액 | 대출기간 | 유형 | 만기원금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 아주캐피탈 | | | | | 12,500,000 | '21.01.25.05 | Loan | |
| 케이비캐피탈 | | | | | 16,3,400,000 | '22.05.26.05 | Loan | |
| 아주캐피탈 | | | | | 55,000,000 | '20.10.27.06 | Loan | |
| 저축은행중앙회 | | | | | 1,027,000 | '24.05.27.05 | Loan | |
| 아주캐피탈 | | | | | 51,023,000 | '24.07.29.03 | Loan | |
| 케이비캐피탈 | | | | | 45,000,000 | '20.03.25.03 | Loan | |
| 케이비캐피탈 | | | | | 6,426 | '24.07.25.08 | Loan | |
| 케이비캐피탈 | | | | | 4,670 | '23.12.28.12 | Loan | |
| 케이비캐피탈 | | | | | 2,500 | '22.01.27.01 | Loan | |
| 아주캐피탈 | | | | | 34,1,546 | '24.06.25.06 | Loan | |
| 아주캐피탈 | | | | | 10,5,500,000 | '24.06.25.06 | Loan | |
| 아주캐피탈 | | | | | 30,2,000,000 | '24.06.25.06 | Loan | |
| 아주캐피탈 | | | | | 6,837,000 | '24.04.25.04 | Loan | |
| 아주캐피탈 | | | | | 37,000,000 | '24.02.25.02 | Loan | |
| 아주캐피탈 | | | | | 17,7,000,000 | '24.03.25.03 | Loan | |
| 아주캐피탈 | | | | | 60,000,000 | '24.08.28.08 | Loan | |
| 케이비캐피탈 | | | | | 16,5,000,000 | '24.08.25.08 | Loan | 2025-01-20 |
| 아주캐피탈 | | | | | 80,000,000 | '24.09.25.09 | Loan | |
| 아주캐피탈 | | | | | 42,5,000,000 | '24.01.28.06.24.02.25.01 | Loan | |
| 아주캐피탈 | | | | | 10,0,000,000 | '24.08.29.02 | Loan | |
| 아주캐피탈 | | | | | 30,000,000 | '22.08.26.06 | Loan | |
| 아주캐피탈 | | | | | 11,0,000,000 | '23.04.26.04 | Loan | |
| 아주캐피탈 | | | | | 34,100,000 | '24.10.25.03 | Loan | |
| 아주캐피탈 | | | | | 95,600,000 | '24.08.27.10 | Loan | |
| | | | | | 1,568,737 | | | |


재무활동현금흐름
75,000,000
300,000,000
500,000,000
281,700,000
150,000,000
90,000,000
57,700,000
330,000,000
88,700,000
1,873,100,000
0
0
0
0
0
452,180,000
0
0
395,000,000
900,000,000
285,000,000
0
0
977,632
3,009,812

| 구분 | 기초 | 취득 | 상각 | 기말 |
|---|---|---|---|---|
| 토지 | - | - | - | - |
| 건물 | - | - | - | - |
| 구축물 | - | - | - | - |
| 기계장치 | - | - | - | - |
| 차량운반구 | - | - | - | - |
| 공구와기구 | - | - | - | - |
| 비품 | - | - | - | - |
| 건설중인자산 | - | - | - | - |
| 합계 | - | - | - | - |

- 당기 및 전기 중 유형자산에 대한 보험금액 내역은 다음과 같습니다.

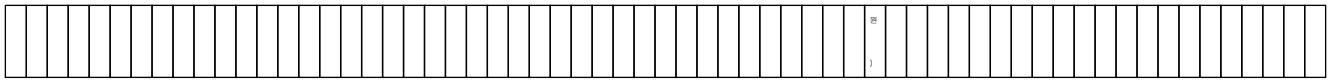
| 구분 | 보험종류 | 보험금액 | 부보자산 |
|---|---|---|---|
| 당기 | 화재보험 | 20,000백만원 | 건물 |
| 전기 | 화재보험 | 20,000백만원 | 건물 |

- 당기 및 전기 중 유형자산에 대한 보험금액 내역은 다음과 같습니다.

| 구분 | 보험종류 | 보험금액 | 부보자산 |
|---|---|---|---|
| 당기 | 화재보험 | 15,000백만원 | 재고자산 |
| 전기 | 화재보험 | 15,000백만원 | 재고자산 |

- 당기 및 전기 중 유형자산에 대한 보험금액 내역은 다음과 같습니다.

| 구분 | 보험종류 | 보험금액 | 부보자산 |
|---|---|---|---|
| 당기 | 화재보험 | 20,000백만원 | 건물 |
| 전기 | 화재보험 | 20,000백만원 | 건물 |



| | |
|---|---|
| 기타사항 | - - -

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.
(*2) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

24.2.3 부동산 PF 책임준공 약정

연결회사는 보고기간말과 전기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 부동산 PF 약정의 구분 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 책임준공 | | | | | |
| | 지분구분 | | | | | |
| | 전체 | | | 연결회사분 | | |
| | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 |
| | 정비사업 | 기타사업 | | 정비사업 | 기타사업 | |
| 공사건수 | 31 | 40 | 71 | 31 | 40 | 71 |
| 도급금액 | 15,571,482 | 12,003,803 | 27,575,285 | 10,527,168 | 11,209,942 | 21,737,110 |
| 약정금액 | 7,946,965 | 10,033,941 | 17,980,906 | 5,945,641 | 9,754,538 | 15,700,179 |
| 대출잔액 | 4,016,928 | 7,855,487 | 11,872,415 | 2,927,260 | 7,689,163 | 10,616,423 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 부동산 PF 약정의 구분 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 책임준공 | | | | | |
| | 지분구분 | | | | | |
| | 전체 | | | 연결회사분 | | |
| | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 |
| | 정비사업 | 기타사업 | | 정비사업 | 기타사업 | |
| 공사건수 | 28 | 47 | 75 | 28 | 47 | 75 |
| 도급금액 | 12,902,404 | 11,777,938 | 24,680,342 | 8,263,516 | 10,955,925 | 19,219,441 |
| 약정금액 | 6,417,483 | 9,732,837 | 16,150,320 | 4,504,217 | 9,118,243 | 13,622,460 |
| 대출잔액 | 3,569,941 | 7,732,688 | 11,302,629 | 2,583,830 | 7,281,638 | 9,865,468 |

(*) 이 중 4,466,537백만원(한도: 8,916,041백만원, 전기말: 4,694,698백만원, 전기말 한도: 7,828,575백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

24.2.3 부동산 PF 책임준공 약정에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

| | 부동산 PF 약정의 구분 |
|---|---|
| | 책임준공 |
| | 지급보증의 구분 |
| | 제공받은 지급보증 |
| 보증기관 | 주택도시보증공사 등 |
| 대출잔액 | 4,466,537 |

| | |
|---|---|
| 한도 | 8,916,041 |

전기 (단위 : 백만원)

| | |
|---|---|
| | 부동산 PF 약정의 구분 |
| | 책임준공 |
| | 지급보증의 구분 |
| | 제공받은 지급보증 |
| 보증기관 | 주택도시보증공사 등 |
| 대출잔액 | 4,694,698 |
| 한도 | 7,828,575 |

24.2.4 부동산 PF의 SOC 보증내역

연결회사는 보고기간말 현재 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 455,227백만원(전기말: 394,279백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

한편, 자금보충 외에도 일부 민간투자사업(SOC)의 실시협약 해지 등의 사유 발생 시 당사는 SOC법인이 체결한 금융약정에 자금제공의무를 부담하고 있습니다. 보고기간말 현재 관련 공사건수는 26건, 대출약정금액은 12,659,973백만원(전기말: 22건, 8,586,776백만원)이며, 대출잔액은 5,442,747백만원(전기말: 5,242,404백만원)입니다.

PF의 SOC 보증내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | |
|---|---|---|
| | 부동산 PF 약정의 구분 | |
| | SOC 보증 | |
| | 지분구분 | |
| | 전체 | 연결회사분 |
| 공사건수 | 9 | 9 |
| 보증한도 | 455,227 | 82,350 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | |
|---|---|---|
| | 부동산 PF 약정의 구분 | |
| | SOC 보증 | |
| | 지분구분 | |
| | 전체 | 연결회사분 |
| 공사건수 | 9 | 9 |
| 보증한도 | 394,279 | 70,160 |

24.2.5 본 PF의 중도금대출

연결회사는 보고기간말 현재 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 35,560백만원(전기말: 296,310백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련하여서는 수분양자의 중도금대출에 2,141,334백만원(전기말: 3,296,004백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

본 PF의 중도금대출

당기 (단위 : 백만원)

| | 차입금명칭 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 본PF | | | | | |
| | 부동산 PF 약정의 구분 | | | | | |
| | 중도금대출 보증 | | | | | |
| | 지분구분 | | | | | |
| | 전체 | | | 연결회사분 | | |
| | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 |
| | 정비사업 | 기타사업 | | 정비사업 | 기타사업 | |
| 사업건수 | 2 | 28 | 30 | 2 | 28 | 30 |
| 보증한도 | 69,168 | 5,777,067 | 5,846,235 | 34,608 | 5,699,139 | 5,733,747 |
| 약정금액 | 336,400 | 6,457,544 | 6,793,944 | 192,400 | 6,118,344 | 6,310,744 |
| 대출잔액 | 148,477 | 2,020,932 | 2,169,409 | 59,761 | 2,017,805 | 2,077,566 |
| 보증금액 | 35,560 | 2,141,334 | 2,176,894 | 14,269 | 2,140,643 | 2,154,912 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 차입금명칭 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 본PF | | | | | |
| | 부동산 PF 약정의 구분 | | | | | |
| | 중도금대출 보증 | | | | | |
| | 지분구분 | | | | | |
| | 전체 | | | 연결회사분 | | |
| | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 |
| | 정비사업 | 기타사업 | | 정비사업 | 기타사업 | |
| 사업건수 | 6 | 50 | 56 | 6 | 50 | 56 |
| 보증한도 | 860,984 | 7,639,324 | 8,500,308 | 270,682 | 7,561,136 | 7,831,818 |
| 약정금액 | 3,765,600 | 10,373,752 | 14,139,352 | 1,241,620 | 10,034,552 | 11,276,172 |
| 대출잔액 | 1,306,330 | 4,256,040 | 5,562,370 | 405,427 | 4,044,947 | 4,450,374 |
| 보증금액 | 296,310 | 3,296,004 | 3,592,314 | 85,983 | 3,247,251 | 3,333,234 |

(*) 약정금액 및 대출잔액은 주택도시보증공사 등 보증기관이 보증을 제공하는 금액이 포함된 전체 금액입니다.

24.3 非 PF 우발부채

24.3.1 종합요약표

연결회사는 보고기간말 현재 수분양자 및 발주처 등에 대하여 8,463,809백만원(전기말: 10,268,158백만원)의 주택분양 및 계약이행보증 등을 제공하고 있습니다.
한편, 연결회사는 보고기간말 현재 주택분양 및 계약이행 등을 위하여 주택도시보증공사 등으로부터 19,377,735백만원(전기말: 16,944,216백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

종합요약표

당기 (단위 : 백만원)

| | | | 보증종류 | 보증금액 |
|---|---|---|---|---|
| 지급보증의 구분 | 제공한 지급보증 | 제공한 지급보증_1 | 주택분양보증 | 7,858,861 |
| | | 제공한 지급보증_2 | 임대보증금보증 | 272,331 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 제공한 지급보증_3 | 하도급대금지급보증 | 243,925 |
| | | 제공한 지급보증_4 | 계약이행보증 등 | 88,692 |
| | 제공받은 지급보증 | 제공받은 지급보증_1 | 주택분양보증 | 7,963,665 |
| | | 제공받은 지급보증_2 | 계약/공사이행보증등 | 2,674,992 |
| | | 제공받은 지급보증_3 | 하도급대금지급보증 | 2,237,462 |
| | | 제공받은 지급보증_4 | 하자보수보증 | 1,238,173 |
| | | 제공받은 지급보증_5 | 선급금보증 | 860,113 |
| | | 제공받은 지급보증_6 | 시공보증 | 781,079 |
| | | 제공받은 지급보증_7 | 기타지급보증 | 652,534 |
| | | 제공받은 지급보증_8 | 해외계약이행보증등 | 2,969,717 |
| 지급보증의 구분 합계 | | | | 27,841,544 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 보증종류 | 보증금액 |
|---|---|---|---|---|
| 지급보증의 구분 | 제공한 지급보증 | 제공한 지급보증_1 | 주택분양보증 | 9,510,549 |
| | | 제공한 지급보증_2 | 임대보증금보증 | 58,685 |
| | | 제공한 지급보증_3 | 하도급대금지급보증 | 622,387 |
| | | 제공한 지급보증_4 | 계약이행보증 등 | 76,537 |
| | 제공받은 지급보증 | 제공받은 지급보증_1 | 주택분양보증 | 6,543,754 |
| | | 제공받은 지급보증_2 | 계약/공사이행보증등 | 2,385,907 |
| | | 제공받은 지급보증_3 | 하도급대금지급보증 | 2,087,335 |
| | | 제공받은 지급보증_4 | 하자보수보증 | 1,238,076 |
| | | 제공받은 지급보증_5 | 선급금보증 | 470,108 |
| | | 제공받은 지급보증_6 | 시공보증 | 802,885 |
| | | 제공받은 지급보증_7 | 기타지급보증 | 198,342 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 제공받은 지급보증_8 | 해외계약이행보증 등 | 3,217,809 |
| 지급보증의 구분 합계 | | | | 27,212,374 |

(*) 제공받은 지급보증의 한도는 주석 24.3.3을 참고하시기 바랍니다.

## 24.3.2 제공한 지급보증

제공한 지급보증

당기 (단위 : 백만원)

| | | | 피보증처명 | 보증종류 | 보증처 | 특수관계 여부 | 보증금액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 지급보증의 구분 | 제공한 지급보증 | 제공한 지급보증_1 | 수분양자 | 주택분양보증 | 주택도시보증공사 | X | 7,858,861 |
| | | 제공한 지급보증_2 | 임차인 | 임대보증금보증 | 주택도시보증공사 | X | 272,331 |
| | | 제공한 지급보증_3 | 하도급업체 | 하도급대금지급보증 | 건설공제조합 | X | 243,925 |
| | | 제공한 지급보증_4 | 한국토지주택공사 등 | 계약이행보증 등 | 건설공제조합 | X | 81,582 |
| | | 제공한 지급보증_5 | 전라남도 순천시 등 | 계약이행보증 등 | 서울보증보험 | X | 6,812 |
| | | 제공한 지급보증_6 | 경기주택도시공사 | 계약이행보증 등 | 엔지니어링공제조합 | X | 298 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 피보증처명 | 보증종류 | 보증처 | 특수관계 여부 | 보증금액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 지급보증의 구분 | 제공한 지급보증 | 제공한 지급보증_1 | 수분양자 | 주택분양보증 | 주택도시보증공사 | X | 9,510,549 |
| | | 제공한 지급보증_2 | 임차인 | 임대보증금보증 | 주택도시보증공사 | X | 58,685 |
| | | 제공한 지급보증_3 | 하도급업체 | 하도급대금지급보증 | 건설공제조합 | X | 622,387 |
| | | 제공한 지급보증_4 | 한국토지주택공사 등 | 계약이행보증 등 | 건설공제조합 | X | 76,239 |
| | | 제공한 지급보증_5 | 전라남도 순천시 등 | 계약이행보증 등 | 서울보증보험 | X | 0 |
| | | 제공한 지급보증_6 | 경기주택도시공사 | 계약이행보증 등 | 엔지니어링공제조합 | X | 298 |

## 24.3.3 제공받은 지급보증

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | | | 보증처 | 보증종류 | 특수관계 여부 | 기업의(으로의) 보증한도 (비 PF) | 기업의(으로의) 보증금액 (비 PF) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 지급보증의 구분 | 제공받은 지급보증 | 제공받은 지급보증_1 | 주택도시보증공사 | 주택분양보증 | X | 12,333,006 | 7,963,665 |
| | | 제공받은 지급보증_2 | 주택도시보증공사 | 하자보수보증 | X | 12,333,006 | 140,433 |
| | | 제공받은 지급보 | 주택도시보증공사 | 시공보증 | X | 12,333,006 | 324,972 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 증_3 | | | | | |
| | | 제공받은 지급보증_4 | 주택도시보증공사 | 기타지급보증 | X | 12,333,006 | 116,490 |
| | | 제공받은 지급보증_5 | 서울보증보험 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,340,035 | 443,924 |
| | | 제공받은 지급보증_6 | 서울보증보험 | 하도급대금지급보증 | X | 1,340,035 | 78,074 |
| | | 제공받은 지급보증_7 | 서울보증보험 | 하자보수보증 | X | 1,340,035 | 175,201 |
| | | 제공받은 지급보증_8 | 서울보증보험 | 선급금보증 | X | 1,340,035 | 13,443 |
| | | 제공받은 지급보증_9 | 서울보증보험 | 시공보증 | X | 1,340,035 | 0 |
| | | 제공받은 지급보증_10 | 서울보증보험 | 기타지급보증 | X | 1,340,035 | 192,558 |
| | | 제공받은 지급보증_11 | 서울보증보험 | 해외계약이행보증등 | X | 1,340,035 | 41 |
| | | 제공받은 지급보증_12 | 건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 11,797,151 | 1,498,730 |
| | | 제공받은 지급보증_13 | 건설공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 11,797,151 | 1,153,395 |
| | | 제공받은 지급보증_14 | 건설공제조합 | 하자보수보증 | X | 11,797,151 | 865,563 |
| | | 제공받은 지급보증_15 | 건설공제조합 | 선급금보증 | X | 11,797,151 | 440,364 |
| | | 제공받은 지급보증_16 | 건설공제조합 | 시공보증 | X | 11,797,151 | 456,107 |
| | | 제공받은 지급보증_17 | 건설공제조합 | 기타지급보증 | X | 11,797,151 | 78,143 |
| | | 제공받은 지급보증_18 | 건설공제조합 | 해외계약이행보증등 | X | 11,797,151 | 743,650 |
| | | 제공받은 지급보증_19 | 엔지니어링공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,854,914 | 496,327 |
| | | 제공받은 지급보증_20 | 엔지니어링공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 1,854,914 | 542,946 |
| | | 제공받은 지급보증_21 | 엔지니어링공제조합 | 하자보수보증 | X | 1,854,914 | 42,221 |
| | | 제공받은 지급보증_22 | 엔지니어링공제조합 | 선급금보증 | X | 1,854,914 | 371,656 |
| | | 제공받은 지급보증_23 | 엔지니어링공제조합 | 기타지급보증 | X | 1,854,914 | 265,343 |
| | | 제공받은 지급보증_24 | 기계설비건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 494,059 | 82,951 |
| | | 제공받은 지급보증_25 | 기계설비건설공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 494,059 | 87,335 |
| | | 제공받은 지급보증_26 | 기계설비건설공제조합 | 하자보수보증 | X | 494,059 | 8,277 |
| | | 제공받은 지급보 | 기계설비건설공제 | 해외계약이행보증 | X | 494,059 | 251,346 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 증_27 | 조합 | 등 | | | |
| | | 제공받은 지급보증_28 | 전문건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,473,736 | 145,676 |
| | | 제공받은 지급보증_29 | 전문건설공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 1,473,736 | 375,712 |
| | | 제공받은 지급보증_30 | 전문건설공제조합 | 하자보수보증 | X | 1,473,736 | 6,360 |
| | | 제공받은 지급보증_31 | 기타 공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 42,153 | 7,384 |
| | | 제공받은 지급보증_32 | 기타 공제조합 | 하자보수보증 | X | 42,153 | 118 |
| | | 제공받은 지급보증_33 | 기타 공제조합 | 선급금보증 | X | 42,153 | 34,650 |
| | | 제공받은 지급보증_34 | 무역보험공사 | 해외계약이행보증등 | X | 2,275 | 2,275 |
| | | 제공받은 지급보증_35 | 수출입은행 | 해외계약이행보증등 | X | 405,557 | 405,557 |
| | | 제공받은 지급보증_36 | 하나은행 | 해외계약이행보증등 | X | 2,972 | 2,972 |
| | | 제공받은 지급보증_37 | 해외금융기관 등 | 해외계약이행보증등 | X | 1,563,876 | 1,563,876 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 보증처 | 보증종류 | 특수관계 여부 | 기업의(으로의) 보증한도 (비 PF) | 기업의(으로의) 보증금액 (비 PF) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 지급보증의 구분 | 제공받은 지급보증 | 제공받은 지급보증_1 | 주택도시보증공사 | 주택분양보증 | X | 13,599,105 | 6,543,754 |
| | | 제공받은 지급보증_2 | 주택도시보증공사 | 하자보수보증 | X | 13,599,105 | 155,569 |
| | | 제공받은 지급보증_3 | 주택도시보증공사 | 시공보증 | X | 13,599,105 | 337,653 |
| | | 제공받은 지급보증_4 | 주택도시보증공사 | 기타지급보증 | X | 13,599,105 | 0 |
| | | 제공받은 지급보증_5 | 서울보증보험 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,391,120 | 409,998 |
| | | 제공받은 지급보증_6 | 서울보증보험 | 하도급대금지급보증 | X | 1,391,120 | 184,986 |
| | | 제공받은 지급보증_7 | 서울보증보험 | 하자보수보증 | X | 1,391,120 | 236,609 |
| | | 제공받은 지급보증_8 | 서울보증보험 | 선급금보증 | X | 1,391,120 | 5,042 |
| | | 제공받은 지급보증_9 | 서울보증보험 | 시공보증 | X | 1,391,120 | 0 |
| | | 제공받은 지급보증_10 | 서울보증보험 | 기타지급보증 | X | 1,391,120 | 128,115 |
| | | 제공받은 지급보증_11 | 서울보증보험 | 해외계약이행보증등 | X | 1,391,120 | 36,274 |
| | | 제공받은 지급보 | 건설공제조합 | 계약/공사이행보 | X | 9,191,174 | 1,207,193 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 증_12 | | 증 등 | | | |
| | | 제공받은 지급보증_13 | 건설공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 9,191,174 | 944,742 |
| | | 제공받은 지급보증_14 | 건설공제조합 | 하자보수보증 | X | 9,191,174 | 782,321 |
| | | 제공받은 지급보증_15 | 건설공제조합 | 선급금보증 | X | 9,191,174 | 289,628 |
| | | 제공받은 지급보증_16 | 건설공제조합 | 시공보증 | X | 9,191,174 | 465,232 |
| | | 제공받은 지급보증_17 | 건설공제조합 | 기타지급보증 | X | 9,191,174 | 67,923 |
| | | 제공받은 지급보증_18 | 건설공제조합 | 해외계약이행보증 등 | X | 9,191,174 | 1,115,700 |
| | | 제공받은 지급보증_19 | 엔지니어링공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,834,737 | 633,718 |
| | | 제공받은 지급보증_20 | 엔지니어링공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 1,834,737 | 866,297 |
| | | 제공받은 지급보증_21 | 엔지니어링공제조합 | 하자보수보증 | X | 1,834,737 | 50,003 |
| | | 제공받은 지급보증_22 | 엔지니어링공제조합 | 선급금보증 | X | 1,834,737 | 175,438 |
| | | 제공받은 지급보증_23 | 엔지니어링공제조합 | 기타지급보증 | X | 1,834,737 | 2,304 |
| | | 제공받은 지급보증_24 | 기계설비건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 16,052 | 78,179 |
| | | 제공받은 지급보증_25 | 기계설비건설공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 16,052 | 91,310 |
| | | 제공받은 지급보증_26 | 기계설비건설공제조합 | 하자보수보증 | X | 16,052 | 13,574 |
| | | 제공받은 지급보증_27 | 기계설비건설공제조합 | 해외계약이행보증 등 | X | 16,052 | 7,598 |
| | | 제공받은 지급보증_28 | 전문건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,069,671 | 56,819 |
| | | 제공받은 지급보증_29 | 전문건설공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 1,069,671 | 0 |
| | | 제공받은 지급보증_30 | 전문건설공제조합 | 하자보수보증 | X | 1,069,671 | 0 |
| | | 제공받은 지급보증_31 | 기타 공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 0 | 0 |
| | | 제공받은 지급보증_32 | 기타 공제조합 | 하자보수보증 | X | 0 | 0 |
| | | 제공받은 지급보증_33 | 기타 공제조합 | 선급금보증 | X | 0 | 0 |
| | | 제공받은 지급보증_34 | 무역보험공사 | 해외계약이행보증 등 | X | 2,565 | 2,565 |
| | | 제공받은 지급보증_35 | 수출입은행 | 해외계약이행보증 등 | X | 418,062 | 418,062 |
| | | 제공받은 지급보 | 하나은행 | 해외계약이행보증 | X | 3,197 | 3,197 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 증_36 | | 등 | | | |
| | | 제공받은 지급보증_37 | 해외금융기관 등 | 해외계약이행보증 등 | X | 1,634,413 | 1,634,413 |

(*1) 보증한도와 관련하여 일부 보증기관의 경우 보증금액 기준으로 위험요율을 적용하여 보증한도를 관리하고 있으며, 각 보증기관의 한도를 초과하여 보증을 받고 있지 않습니다.
(*2) 주택도시보증공사의 경우, 제공한 보증과 제공받은 보증을 통합하여 보증한도를 관리하고 있습니다. 따라서 해당 보증한도에는 연결회사가 제공한 지급보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.

## 24.4 기타 지급보증 등

우발부채에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 지급보증의 구분 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 기타 | | | | | | |
| | 우발부채 | | | | | | |
| | 보증 관련 우발부채 | | | | | | |
| | 기타 지급보증 우발부채_1 | 기타 지급보증 우발부채_2 | 기타 지급보증 우발부채_3 | 기타 지급보증 우발부채_4 | 기타 지급보증 우발부채_5 | 기타 지급보증 우발부채_6 | 기타 지급보증 우발부채_7 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | 연결회사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,693,703백만원(전체: 2,546,873백만원, 전기말 연결회사분: 1,745,481백만원, 전기말 전체: 2,660,863백만원)의 무이자대여금 약정 및 연결회사분 2,046,769백만원(전체: 2,428,643백만원, 전기말 연결회사분: 1,903,198백만원, 전기말 전체: 2,285,072백만원)의 유이자대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자대여금 중 한도없는 대여약정 36건(전기말: 39건)이 있습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자대여금 250,597백만원(전기말: 255,156백만원)과 유이자대여금 101,099백만원(전기말: 44,750백만원)을 대여하고 있습니다. | 연결회사는 보고기간말 현재 검단 AB8BL 공동주택 신축사업의 사업비대출과 관련하여 연결회사를 제외한 컨소시엄 참여사(동부건설(주) 외 2개 회사)의 차입금 213,510백만원(전기말 없음)에 대하여 이자지급을 보증할 의무를 부담하고 있습니다. | 연결회사는 보고기간말 현재 검단 6-4BL 도시지원시설 담보대출과 관련하여 연결회사를 제외한 컨소시엄 참여사(동부건설(주) 외 2개 회사)의 차입금 26,204백만원(전기말 없음)에 대하여 연대보증할 의무를 부담하고 있습니다. | 연결회사는 보고기간말 현재 (주)평택브레인시티 3PFV의 차입금 380,000백만원(전기말: 380,000백만원)에 대하여 보증기관의 요청 시 보증실행일까지의 기간에 대하여 이자를 지급할 의무를 부담하고 있습니다. | 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 237백만(전체: USD 593백만, 전기말 연결회사분: USD 257백만, 전기말 전체분: USD 643백만), 연결회사분 한도 USD 237백만(전체 한도: USD 593백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 277백만, 전기말 전체 한도: USD 692백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다. | | |
| 우발부채의 추정 재무영향, 원화 | 3,740,472 | 213,510 | 26,204 | 0 | | | |
| 우발부채의 추정 재무영향, 외화(USD) [USD, 백만] | | | | | 237 | | |

전기 (단위 : 백만원)

| | 지급보증의 구분 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 기타 | | | | | | |
| | 우발부채 | | | | | | |
| | 보증 관련 우발부채 | | | | | | |
| | 기타 지급보증 우발부채_1 | 기타 지급보증 우발부채_2 | 기타 지급보증 우발부채_3 | 기타 지급보증 우발부채_4 | 기타 지급보증 우발부채_5 | 기타 지급보증 우발부채_6 | 기타 지급보증 우발부채_7 |
| 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | 연결회사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,745,481백만원(전체: 2,660,863백만원, 전기말 연결회사분: 1,810,993백만원, 전기말 전체: 2,742,406백만원)의 무이자대여금 약정 및 연결회사분 1,903,198백만원(전체: 2,285,072백만원, 전기말 연결회사분: 1,737,298백만원, 전기말 전체: 2,098,772백만원)의 유이자대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자대여금 중 한도없는 대여약정 39건(전기말: 39건)이 있습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자대여금 255,156백만원(전기말: 314,597백만원)과 유이자대여금 44,750백만원(전기말: 98,124백만원)을 대여하고 있습니다. | | | 연결회사는 보고기간말 현재 (주)평택브레인시티 3PFV의 차입금 380,000백만원(전기말 없음)에 대하여 보증기관의 요청 시 보증실행일까지의 기간에 대하여 이자를 지급할 의무를 부담하고 있습니다. | 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 257백만(전체: USD 643백만, 전기말 연결회사분: USD 101백만, 전기말 전체분: USD 253백만), 연결회사분 한도 USD 277백만(전체 한도: USD 692백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다. | 연결회사는 보고기간말 현재 김포 풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출약정서 별첨의 매입확약서 및 매매예약서에서 정한 일부 용지의 매입의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매대금 578,585백만원(전체: 754,946백만원, 전기말: 420,735백만원, 전기말 전체: 532,918백만원) 및 계약금 17,705백만원(전기말: 19,417백만원) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수 약정을 제공하고 있습니다. | 연결회사는 보고기간말 현재 인천 검단AA28BL 공동주택 신축사업의 사업비대출과 관련하여 연결회사를 제외한 컨소시엄 참여사(동부건설(주) 외 3개 회사)의 차입금 79,145백만원(전기말 없음)에 대하여 연대보증할 의무를 부담하고 있습니다 |
| 우발부채의 추정 재무영향, 원화 | 3,648,679 | | | 0 | | 596,290 | 79,145 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 우발부채의 추정 재무영향, 외화(USD) [USD, 백만] | | | | | 277 | | |

## 25. 자본금 및 자본잉여금 (연결)

### 25.1 자본금의 구성내역

자본금의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 보통주 |
|---|---|
| 발행할 주식의 총수(단위: 주) | 700,000,000 |
| 총 발행주식수(단위: 주) | 415,622,638 |
| 주당 액면가액(단위: 원) | 5,000 |
| 보통주자본금 | 2,078,113 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 보통주 |
|---|---|
| 발행할 주식의 총수(단위: 주) | 700,000,000 |
| 총 발행주식수(단위: 주) | 415,622,638 |
| 주당 액면가액(단위: 원) | 5,000 |
| 보통주자본금 | 2,078,113 |

### 25.2 자본잉여금의 구성내역

자본잉여금의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 자본잉여금 | | 562,182 |
| 자본잉여금 | 주식발행초과금 | 548,200 |
| | 기타자본잉여금 | 13,982 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 자본잉여금 | | 562,182 |
| 자본잉여금 | 주식발행초과금 | 548,200 |
| | 기타자본잉여금 | 13,982 |

## 26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액 (연결)

### 26.1 기타자본항목의 구성 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 기타자본구성요소 | | (99,174) |
| 기타자본구성요소 | 자기주식 | (101,723) |
| | 출자전환채무 | 2,549 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 기타자본구성요소 | | (99,174) |
| 기타자본구성요소 | 자기주식 | (101,723) |
| | 출자전환채무 | 2,549 |

(*1) 자기주식과 관련하여 연결회사는 보고기간말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자 시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.
(*2) 출자전환채무와 관련하여 연결회사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환 시까지 이자가 면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 보고기간 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며, 보고기간말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

26.2 기타포괄손익누계액의 구성내역

기타포괄손익누계액의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 기타포괄손익누계액 | | (470,660) |
| 기타포괄손익누계액 | 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 | 4,585 |
| | 해외사업환산손익 | (433,985) |
| | 관계기업투자 기타포괄손익지분 | (41,260) |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 기타포괄손익누계액 | | (433,009) |
| 기타포괄손익누계액 | 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 | (4,999) |
| | 해외사업환산손익 | (384,564) |
| | 관계기업투자 기타포괄손익지분 | (43,446) |

## 27. 이익잉여금의 구성내역 (연결)

이익잉여금의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 이익잉여금 | | 1,277,231 |

| | | |
|---|---|---|
| 이익잉여금 | 법정적립금 | 62,835 |
| | 임의적립금 | 15,700 |
| | 미처분이익잉여금 | 1,198,696 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 이익잉여금 | | 2,183,033 |
| 이익잉여금 | 법정적립금 | 62,635 |
| | 임의적립금 | 15,700 |
| | 미처분이익잉여금 | 2,104,698 |

(*1) 법정적립금과 관련하여 연결회사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.
(*2) 임의적립금과 관련하여 연결회사는 보고기간말 현재 재무구조개선적립금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다.

## 28. 주당이익(손실) (연결)

28.1 기본주당이익(손실), 28.2 희석주당이익(손실)

기본주당이익(손실)은 연결회사의 보통주당기순이익을 연결회사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

희석주당이익(손실)은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

당기와 전기 기본주당이익(손실) 및 희석주당이익(손실)의 산정내역은 다음과 같습니다.

기본주당이익(손실), 희석주당이익(손실)

당기 (단위 : 원)

| | | 보통주 |
|---|---|---|
| 기본주당이익(손실) | | |
| 기본주당이익(손실) | 지배기업의 소유주지분 당기순이익(손실) | (912,263,729,166) |
| | 가중평균유통보통주식수(단위:주) | 410,885,720 |
| | 기본주당이익(손실) | (2,220) |
| 희석주당순이익(손실) | | |
| 희석주당순이익(손실) | 희석주당이익 산정을 위한 지배기업의 소유주지분 당기순이익(손실) | (912,263,729,166) |
| | 희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수(단위:주) | 410,885,720 |

| | | |
|---|---|---|
| | 희석주당이익(손실) | (2,220) |

전기 (단위 : 원)

| | | 보통주 |
|---|---|---|
| 기본주당이익(손실) | | |
| 기본주당이익(손실) | 지배기업의 소유주지분 당기순이익(손실) | 234,094,221,827 |
| | 가중평균유통보통주식수(단위:주) | 410,885,720 |
| | 기본주당이익(손실) | 570 |
| 희석주당순이익(손실) | | |
| 희석주당순이익(손실) | 희석주당이익 산정을 위한 지배기업의 소유주지분 당기순이익(손실) | 234,094,221,827 |
| | 희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수(단위:주) | 411,395,588 |
| | 희석주당이익(손실) | 569 |

(*) 희석주당순이익(손실)과 관련하여 연결회사는 2025년말 현재 출자전환채무는 반희석 효과로 인하여 가중평균보통주식수 계산에서 제외되었습니다.

28.3 보통주청구가능증권

보통주청구가능증권

(단위 : 백만원)

| | | 출자전환채무 |
|---|---|---|
| 보통주식수 전환가능상품의 잠재적 효과 | | |
| 보통주식수 전환가능상품의 잠재적 효과 | 액면금액(단위: 원) | 2,549 |
| | 발행가능 보통주식수(단위:주) | 509,868 |
| | 비고 | 액면금액 5,000원당 1주 |

## 29. 비용의 성격별 분류 (연결)

비용의 성격별 분류

당기 (단위 : 백만원)

| | 매출원가 | 판매비와관리비 | 기능별 항목 합계 |
|---|---|---|---|
| 완성부동산 등의 변동 | (269,900) | 0 | (269,900) |
| 원재료의 사용 | 2,124,737 | 0 | 2,124,737 |
| 노무비 | 647,148 | 209,460 | 856,608 |
| 외주비 | 3,841,797 | 0 | 3,841,797 |
| 용역비 | 321,806 | 84,037 | 405,843 |
| 복리후생비 | 115,934 | 38,347 | 154,281 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 임차료 | 141,609 | 3,257 | 144,866 |
| 지급수수료 | 268,860 | 26,434 | 295,294 |
| 광고선전비 | 16,383 | 6,156 | 22,539 |
| 경상개발비 | 81 | 13,288 | 13,369 |
| 감가상각비 등 | 43,635 | 10,643 | 54,278 |
| 리스사용권자산상각비 | 31,322 | 28,972 | 60,294 |
| 보험료 | 80,841 | 5,444 | 86,285 |
| 세금과공과 | 70,925 | 9,068 | 79,993 |
| 기타 비용 | 381,005 | 618,770 | 999,775 |
| 합계 | 7,816,183 | 1,053,876 | 8,870,059 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 매출원가 | 판매비와관리비 | 기능별 항목 합계 |
|---|---|---|---|
| 완성부동산 등의 변동 | (316,959) | 0 | (316,959) |
| 원재료의 사용 | 2,682,471 | 0 | 2,682,471 |
| 노무비 | 677,220 | 205,827 | 883,047 |
| 외주비 | 4,985,964 | 0 | 4,985,964 |
| 용역비 | 398,784 | 68,105 | 466,889 |
| 복리후생비 | 121,665 | 40,201 | 161,866 |
| 임차료 | 130,771 | 3,185 | 133,956 |
| 지급수수료 | 245,920 | 17,219 | 263,139 |
| 광고선전비 | 22,250 | 6,624 | 28,874 |
| 경상개발비 | 97 | 10,626 | 10,723 |
| 감가상각비 등 | 41,806 | 10,478 | 52,284 |
| 리스사용권자산상각비 | 40,837 | 29,450 | 70,287 |
| 보험료 | 107,135 | 8,376 | 115,511 |
| 세금과공과 | 52,604 | 9,836 | 62,440 |
| 기타 비용 | 385,498 | 114,494 | 499,992 |
| 합계 | 9,576,063 | 524,421 | 10,100,484 |

## 30. 판매비와관리비 (연결)

판매비와관리비

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 판매비와관리비 | | 1,053,876 |
| 판매비와관리비 | 급여 | 180,387 |
| | 용역비 | 84,037 |
| | 복리후생비 | 38,347 |
| | 지급임차료 | 3,257 |
| | 경상개발비 | 13,288 |

| | | |
|---|---|---|
| | 지급수수료 | 26,434 |
| | 퇴직급여 | 29,073 |
| | 보험료 | 5,444 |
| | 광고선전비 | 6,156 |
| | 여비교통비 | 4,352 |
| | 감가상각비 | 6,117 |
| | 무형자산상각비 | 4,526 |
| | 대손상각비 | 605,127 |
| | 대손충당금환입 | (3,310) |
| | 리스사용권자산상각비 | 28,972 |
| | 기타비용 | 21,669 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 판매비와관리비 | | 524,421 |
| 판매비와관리비 | 급여 | 184,885 |
| | 용역비 | 68,105 |
| | 복리후생비 | 40,201 |
| | 지급임차료 | 3,185 |
| | 경상개발비 | 10,626 |
| | 지급수수료 | 17,219 |
| | 퇴직급여 | 20,942 |
| | 보험료 | 8,376 |
| | 광고선전비 | 6,624 |
| | 여비교통비 | 4,989 |
| | 감가상각비 | 5,594 |
| | 무형자산상각비 | 4,884 |
| | 대손상각비 | 96,277 |
| | 대손충당금환입 | (713) |
| | 리스사용권자산상각비 | 29,450 |
| | 기타비용 | 23,777 |

## 31. 기타수익 및 기타비용 (연결)

31.1 기타수익의 내역, 31.2 기타비용의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 기타수익 | | 257,337 |
| 기타수익 | 기타대손충당금환입 | 426 |
| | 관계기업투자처분이익 | 0 |
| | 투자유가증권평가이익 | 7,288 |

| | | |
|---|---|---|
| | 매각예정자산처분이익 | 1,543 |
| | 유형자산처분이익 | 4,273 |
| | 무형자산처분이익 | 0 |
| | 투자부동산처분이익 | 0 |
| | 기타충당부채환입 | 7,811 |
| | 해외사업환산이익환입 | 89 |
| | 배당금수익 | 7,454 |
| | 파생계약평가이익 | 26,834 |
| | 잡이익 | 30,289 |
| | 외환차익 | 83,468 |
| | 외화환산이익 | 33,896 |
| | 파생상품평가이익 | 38,077 |
| | 파생상품거래이익 | 15,889 |
| 기타비용 | | 546,359 |
| 기타비용 | 기타의대손상각비 | 65,615 |
| | 관계기업투자손상차손 | 0 |
| | 관계기업투자처분손실 | 34 |
| | 투자유가증권평가손실 | 21,456 |
| | 투자유가증권처분손실 | 0 |
| | 매각예정자산손상차손 | 0 |
| | 매각예정자산처분손실 | 9 |
| | 유형자산처분손실 | 2,688 |
| | 무형자산처분손실 | 13 |
| | 투자부동산손상차손 | 1,025 |
| | 투자부동산처분손실 | 0 |
| | 매출채권처분손실 | 0 |
| | 기타충당부채전입액 | 85,551 |
| | 금융보증부채전입액 | 12,700 |
| | 해외사업환산손실환입 | 125 |
| | 기부금 | 1,597 |
| | 수수료 | 61,055 |
| | 파생계약평가손실 | 0 |
| | 잡손실 | 59,230 |
| | 외환차손 | 124,530 |
| | 외화환산손실 | 76,855 |
| | 파생상품평가손실 | 5,173 |
| | 파생상품거래손실 | 28,703 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 기타수익 | | 840,514 |
| 기타수익 | 기타대손충당금환입 | 2,671 |
| | 관계기업투자처분이익 | 180,471 |
| | 투자유가증권평가이익 | 53,350 |
| | 매각예정자산처분이익 | 0 |
| | 유형자산처분이익 | 1,896 |
| | 무형자산처분이익 | 10 |
| | 투자부동산처분이익 | 1,385 |
| | 기타충당부채환입 | 2,416 |
| | 해외사업환산이익환입 | 5,444 |
| | 배당금수익 | 7,537 |
| | 파생계약평가이익 | 2,375 |
| | 잡이익 | 28,695 |
| | 외환차익 | 192,737 |
| | 외화환산이익 | 287,915 |
| | 파생상품평가이익 | 51,340 |
| | 파생상품거래이익 | 22,272 |
| 기타비용 | | 828,690 |
| 기타비용 | 기타의대손상각비 | 46,007 |
| | 관계기업투자손상차손 | 1,528 |
| | 관계기업투자처분손실 | 1 |
| | 투자유가증권평가손실 | 6,986 |
| | 투자유가증권처분손실 | 30 |
| | 매각예정자산손상차손 | 2,284 |
| | 매각예정자산처분손실 | 0 |
| | 유형자산처분손실 | 1,153 |
| | 무형자산처분손실 | 28 |
| | 투자부동산손상차손 | 10,410 |
| | 투자부동산처분손실 | 35,043 |
| | 매출채권처분손실 | 6,642 |
| | 기타충당부채전입액 | 192,946 |
| | 금융보증부채전입액 | 37,000 |
| | 해외사업환산손실환입 | 973 |
| | 기부금 | 1,435 |
| | 수수료 | 54,656 |
| | 파생계약평가손실 | 2,688 |
| | 잡손실 | 23,694 |
| | 외환차손 | 186,743 |
| | 외화환산손실 | 160,339 |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 파생상품평가손실 | 22,303 |
| | 파생상품거래손실 | 35,801 |

## 32. 금융수익 및 금융원가 (연결)

32.1 금융수익의 내역, 32.2 금융원가의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 금융수익 합계 | | 124,192 |
| 금융수익 합계 | 은행예치금에 대한 이자수익 | 70,878 |
| | 유가증권 이자수익 | 350 |
| | 기타 이자수익 | 52,964 |
| 금융원가 합계 | | 183,066 |
| 금융원가 합계 | 차입금 이자비용 | 207,689 |
| | 기타 이자비용 | (24,623) |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 금융수익 합계 | | 103,558 |
| 금융수익 합계 | 은행예치금에 대한 이자수익 | 58,309 |
| | 유가증권 이자수익 | 87 |
| | 기타 이자수익 | 45,162 |
| 금융원가 합계 | | 160,163 |
| 금융원가 합계 | 차입금 이자비용 | 197,628 |
| | 기타 이자비용 | (37,465) |

32.3 재고자산에 대하여 자본화된 차입원가에 대한 주기

당기 중 적격자산인 재고자산에 대하여 자본화된 차입원가는 53,626백만원(전기: 60,028백만원)입니다. 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화차입이자율은 4.19~8.22%(전기: 3.77%~6.24%)입니다.

자본화된 차입원가

당기 (단위 : 백만원)

| | 장부금액 | | 장부금액 합계 |
|---|---|---|---|
| | 공시금액 | | |
| | 범위 | | |
| | 하위범위 | 상위범위 | |
| 자본화된 차입원가 | | | 53,626 |
| 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율 | 0.0419 | 0.0822 | |

전기 (단위 : 백만원)

| | 장부금액 | | 장부금액 합계 |
|---|---|---|---|
| | 공시금액 | | |
| | 범위 | | |
| | 하위범위 | 상위범위 | |
| 자본화된 차입원가 | | | 60,028 |
| 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율 | 0.0377 | 0.0624 | |

## 33. 법인세비용 (연결)

### 33.1 법인세비용의 구성내역

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 총 당기 법인세 | | 20,694 |
| 총 당기 법인세 | 전기 법인세의 조정사항 | 6,561 |
| | 당기손익에 대한 당기법인세 등 | 14,133 |
| 일시적차이의 증감 | | (313,462) |
| 법인세비용(수익) 합계 | | (292,768) |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 총 당기 법인세 | | 122,712 |
| 총 당기 법인세 | 전기 법인세의 조정사항 | (6,872) |
| | 당기손익에 대한 당기법인세 등 | 129,584 |
| 일시적차이의 증감 | | (7,067) |
| 법인세비용(수익) 합계 | | 115,645 |

### 33.2 법인세비용과 회계이익 간의 관계

법인세비용과 회계이익 간의 관계

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 법인세비용차감전순이익(손실) | | (1,208,847) |
| 법인세율로 계산된 법인세비용 | | (270,564) |
| 당기 조정항목 법인세 효과 | | (22,204) |
| 당기 조정항목 법인세 효과 | 미환류소득에 대한 법인세 | 0 |
| | 세무상 과세되지 않는 수익 | (13,939) |
| | 세무상 차감되지 않는 비용 | 4,825 |
| | 이연법인세 미인식 효과 | 4,265 |
| | 세액공제 | 90 |

| | | |
|---|---|---|
| | 법인세추납액(환급액) 등 | 239 |
| | 종속기업 등에 대한 효과 | (17,545) |
| | 세율변동효과 | (41,228) |
| | 기타 | 41,089 |
| 법인세비용(수익) 합계 | | (292,768) |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 법인세비용차감전순이익(손실) | | 358,495 |
| 법인세율로 계산된 법인세비용 | | 140,659 |
| 당기 조정항목 법인세 효과 | | (25,014) |
| 당기 조정항목 법인세 효과 | 미환류소득에 대한 법인세 | 4,340 |
| | 세무상 과세되지 않는 수익 | (38,109) |
| | 세무상 차감되지 않는 비용 | 18,144 |
| | 이연법인세 미인식 효과 | 6,124 |
| | 세액공제 | (12,441) |
| | 법인세추납액(환급액) 등 | (7,222) |
| | 종속기업 등에 대한 효과 | 3,833 |
| | 세율변동효과 | 0 |
| | 기타 | 317 |
| 법인세비용(수익) 합계 | | 115,645 |

33.3 자본에 직접 반영된 법인세 효과

자본에 직접 반영된 법인세 효과

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 법인세효과 반영 전 순확정급여부채의 재측정요소 | 106,161 |
| 순확정급여부채의 재측정요소에 대한 법인세효과 | (24,583) |
| 법인세효과 반영 후 순확정급여부채의 재측정요소 | 81,578 |
| 법인세효과 반영 전 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 | (6,049) |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익에 대한 법인세효과 | 1,464 |
| 법인세효과 반영 후 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 | (4,585) |
| 법인세효과 반영 전 해외사업환산손익 | 524,948 |
| 해외사업환산손익에 대한 법인세효과 | (90,963) |
| 법인세효과 반영 후 해외사업환산손익 | 433,985 |

| | |
|---|---|
| 법인세효과 반영 전 지분법기타포괄손익누계액 | 39,728 |
| 지분법기타포괄손익누계액에 대한 법인세효과 | 1,531 |
| 법인세효과 반영 후 지분법기타포괄손익누계액 | 41,259 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 법인세효과 반영 전 순확정급여부채의 재측정요소 | 114,489 |
| 순확정급여부채의 재측정요소에 대한 법인세효과 | (26,507) |
| 법인세효과 반영 후 순확정급여부채의 재측정요소 | 87,982 |
| 법인세효과 반영 전 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 | 6,501 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익에 대한 법인세효과 | (1,502) |
| 법인세효과 반영 후 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 | 4,999 |
| 법인세효과 반영 전 해외사업환산손익 | 468,367 |
| 해외사업환산손익에 대한 법인세효과 | (83,803) |
| 법인세효과 반영 후 해외사업환산손익 | 384,564 |
| 법인세효과 반영 전 지분법기타포괄손익누계액 | 41,486 |
| 지분법기타포괄손익누계액에 대한 법인세효과 | 1,960 |
| 법인세효과 반영 후 지분법기타포괄손익누계액 | 43,446 |

33.4 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 1년 이내 결제 | 1년 이후 결제 | 합계 구간 합계 |
|---|---|---|---|
| 이연법인세자산 | 168,704 | 1,084,119 | 1,252,823 |
| 이연법인세부채 | (172,506) | (191,857) | (364,363) |
| 순이연법인세자산 합계 | (3,802) | 892,262 | 888,460 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 1년 이내 결제 | 1년 이후 결제 | 합계 구간 합계 |
|---|---|---|---|
| 이연법인세자산 | 147,249 | 694,633 | 841,882 |
| 이연법인세부채 | (132,087) | (137,496) | (269,583) |
| 순이연법인세자산 합계 | 15,162 | 557,137 | 572,299 |

33.5 이연법인세자산(부채)의 변동내역

이연법인세자산(부채)의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 | 일시적차이, 미사 |
| | | 일시적차이 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | 등 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 퇴직금여부채 | 대손금 및 대손충당금 | 미수수익 | 금융보증부채 및 충당부채 | 현재가치할인차금 | 유형자산 | 무형자산 | 유가증권 | 투자자산손상차손 | 외화환산손익 | 이월결손금 | 이월세액공제 | 미확정손익 | 기타 | |
| 기초 이연법인세부채(자산) | | (60,429) | (195,885) | 6,476 | (187,891) | 489 | 4,959 | (1,939) | (40,620) | (2,000) | 61,765 | (1,262) | (6,267) | (93,503) | (56,192) | (572,299) |
| 이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조정 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조정 | 당기손익 증감 | (3,709) | (160,832) | 1,688 | (40,419) | 99 | 5,768 | 223 | (27,962) | 73 | 37,927 | (106,092) | 400 | (5,810) | (14,817) | (313,463) |
| | 기타포괄손익 증감 | 1,924 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,538 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (7,160) | (2,698) |
| | 종속기업취득 등 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 기말 이연법인세부채(자산) | | (62,214) | (356,717) | 8,164 | (228,310) | 588 | 10,727 | (1,716) | (66,044) | (1,927) | 99,692 | (107,354) | (5,867) | (99,313) | (78,169) | (888,460) |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 | | | | | | | | | | | | | | 일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 일시적차이 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 퇴직금여부채 | 대손금 및 대손충당금 | 미수수익 | 금융보증부채 및 충당부채 | 현재가치할인차금 | 유형자산 | 무형자산 | 유가증권 | 투자자산손상차손 | 외화환산손익 | 이월결손금 | 이월세액공제 | 미확정손익 | 기타 | |
| 기초 이연법인세부채(자산) | | (54,847) | (157,445) | 5,525 | (151,650) | 326 | 6,581 | (2,236) | (63,329) | (1,497) | 27,361 | (872) | (5,549) | (66,468) | (129,613) | (593,713) |
| 이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조정 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조정 | 당기손익 증감 | (1,315) | (38,440) | 951 | (36,241) | 163 | (1,622) | 297 | 10,926 | (503) | 34,404 | (390) | (718) | (27,035) | 52,455 | (7,068) |
| | 기타포괄손익 증감 | (4,267) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,783 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20,966 | 28,482 |
| | 종속기업취득 등 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 기말 이연법인세부채(자산) | | (60,429) | (195,885) | 6,476 | (187,891) | 489 | 4,959 | (1,939) | (40,620) | (2,000) | 61,765 | (1,262) | (6,267) | (93,503) | (56,192) | (572,299) |

33.6 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역

보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 종속기업 투자주식 등_1 | 종속기업 투자주식 등_2 | 해외사업환산손익 등 |
|---|---|---|---|
| 내용 | Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등 | Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등 | 리비아지사 등 |
| 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이 | 427,023 | 140 | 8,710 |
| 사유 | 처분하지 않을 예정 등 | 미배당이익은 영구적 재투자예정 | 처분하지 않을 예정 등 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 종속기업 투자주식 등_1 | 종속기업 투자주식 등_2 | 해외사업환산손익 등 |
|---|---|---|---|
| 내용 | Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등 | Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등 | 리비아지사 등 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이 | 417,462 | (249) | 9,222 |
| 사유 | 처분하지 않을 예정 등 | 미배당이익은 영구적 재투자예정 | 처분하지 않을 예정 등 |

33.7 이연법인세에 적용되는 평균세율에 대한 공시

2025년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 일시적차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율(24.2%)을 사용하여 측정하였습니다.

이연법인세에 적용되는 평균세율에 대한 공시

| | 공시금액 |
|---|---|
| 평균유효세율 | 0.2420 |

33.8 필라2 법률에 따라 연결회사는 각 구성기업이 속해 있는 관할국별 GloBE 유효세율과 최저한세율 15%의 차액에 대하여 추가 세액을 납부해야 합니다. 연결회사는 연결실체 내 구성기업이 속해 있는 모든 관할국에 대하여 글로벌최저한세 영향을 검토하였고, 검토결과 2025년 기준 모든 관할국에서 GloBE 유효세율이 15%를 초과하고 있음을 확인하였습니다. 따라서 2025년 당기법인세비용으로 인식한 금액은 없습니다. 또한, 필라2 법인세와 관련되는 이연법인세 자산/부채를 인식하지 않고 있습니다.

## 34. 특수관계자 거래 (연결)

34.1.1 보고기간말 현재 특수관계자 현황 중 최상위지배자

지배기업의 최대주주(개인)

34.1.2 보고기간말 현재 특수관계자 현황 중 지배기업

중흥토건(주)

34.1.3 보고기간말 현재 특수관계자 현황

연결회사의 특수관계자 현황

| | 특수관계자 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 관계기업 등 | 스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, 경산지식산업개발(주), 진위3산단(주), 평성인더스트리아(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발피에프브이, 양주역세권개발피에프브이(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 우이신설경전철(주), 푸른제천지키미(주), 은평새길(주), 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주), (주)탕정테크노파크, 투게더투자운용(주), 제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호, (주)고촌복합개발자산관리, (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사, 마스턴제83호청량피에프브이(주), 자양파이브피에프브이(주), (주)휴맥스EV, (주)제주전기자동차서비스, 대치일칠육피에프브이(주), 송산산업단지개발(주), (주)아이티로, 대구동구복합개발1호(주), 반포센트럴피에프브이(주), 원주그린(주), 굴업풍력개발(주), 제이알일반사모부동산투자신탁제31호, (주)청주글로벌, 프로젝트가산피에프브이(주), 큐브광안피에프브이(주), 무궁화신탁(주), (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사, (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사, 이수과천복합터널(주), (주)바오밥하우징, 디에스케이피에프브이(주), 지티엑스비(주)(*1), UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro PTE. LTD., Daewoo E&C SPC(*2), DINAMICO CONST,INC., Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC, JVH31 SINGCO PTE. LTD., JR22 VINA SINGCO PTE. LTD., JR22 VIET CO., LTD., JVH31 VINA CO., LTD. |
| 대규모기업집단계열회사 | 중흥건설 기업집단에 소속된 회사 |

(*1) 당기 중 지티엑스비(주)는 수도권광역급행철도비노선(주)에서 회사명을 변경하였으며, 지분 변동으로 종속기업에서 관계기업으로 대체하였습니다.
(*2) 당기 중 Daewoo E&C SPC는 Daewoo E&C LLC에서 회사명을 변경하였습니다.

34.2 특수관계자와의 거래 내역

특수관계자와의 거래 내역

당기

(단위 : 백만원)

| | | | 특수관계자명 | 특수관계자거래 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 매출 등 | | | | 매입 등 | | | | 지분변동 |
| | | | | 거래내용 | 매출 | 기타수익 | 합계 | 거래내용 | 매입 | 기타비용 | 합계 | |
| 전체 특수관계자 | 지배기업 | | 중흥토건(주) | 도급공사 등 | 1,792 | 53 | 1,845 | 공동이행원가 등 | 0 | 295 | 295 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 관계기업 등 | 관계기업 등_1 | 스카이랜드(주) | 도급공사 등 | 15,717 | 0 | 15,717 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_2 | 하남마블링시티개발(주) | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_3 | 경산지식산업개발(주) | 용역비 등 | 162 | 0 | 162 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_4 | 율촌제2산업단지개발(주) | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | (1) |
| | | 관계기업 등_5 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_6 | (주)창원혁신산단개발자산관리 | 용역비 등 | 239 | 0 | 239 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_7 | (주)창원혁신산단개발피에프브이 | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_8 | 양주역세권개발피에프브이(주) | 도급공사 등 | 1,866 | 0 | 1,866 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_9 | 풍무역세권개발자산관리(주) | 용역비 등 | 776 | 0 | 776 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_10 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_11 | 우이신설경전철(주) | 도급공사 등 | 213 | 0 | 213 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_12 | 푸른제천지키미(주) | 도급공사 등 | 353 | 0 | 353 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_13 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_14 | 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주) | 용역비 등 | 509 | 0 | 509 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_15 | (주)탕정테크노파크 | 도급공사 등 | (2,974) | 530 | (2,444) | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_16 | 투게더투자운용(주) | - | 0 | 0 | 0 | 지급수수료 | 0 | 133 | 133 | 0 |
| | | 관계기업 등_17 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_18 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_19 | (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사 | 용역비 등 | 125 | 0 | 125 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_20 | 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 기타 | 0 | 71 | 71 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_21 | 자양파이브피에프브이(주) | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 500 |
| | | 관계기업 등_22 | (주)휴맥스EV | - | 0 | 0 | 0 | 재료비 | 2,321 | 0 | 2,321 | 0 |
| | | 관계기업 등_23 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_24 | 대구동구복합개발1호(주) | 도급공사 등 | 62,141 | 45 | 62,186 | 기타 | 62 | 0 | 62 | 0 |
| | | 관계기업 등_25 | 반포센트럴피에프브이(주) | 기타 | 0 | 150 | 150 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_26 | 원주그린(주) | 도급공사 등 | 1,140 | 0 | 1,140 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_27 | 굴업풍력개발(주) | 도급공사 등 | 1,264 | 0 | 1,264 | - | 0 | 0 | 0 | 4,000 |
| | | 관계기업 등_28 | 제이알일반사모부동산투자신탁제31호 | 기타 | 0 | 2 | 2 | - | 0 | 0 | 0 | 21,748 |
| | | 관계기업 등_29 | (주)청주글로벌 | 기타 | 0 | 510 | 510 | - | 0 | 0 | 0 | 81 |
| | | 관계기업 등_30 | 큐브광안피에프브이(주) | 도급공사 등 | 20,702 | 766 | 21,468 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_31 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_32 | (주)인천공항영종 | 도급공사 등 | 88,257 | 0 | 88,257 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 제3호위탁관리부동산투자회사 | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_33 | (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사 | 도급공사 등 | 80,007 | 0 | 80,007 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_34 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_35 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_36 | 디에스케이피에프브이(주) | 도급공사 등 | 6,955 | 2,210 | 9,165 | - | 0 | 0 | 0 | 2,550 |
| | | 관계기업 등_37 | 지티엑스비(주) | 도급공사 등 | 26,662 | 0 | 26,662 | - | 0 | 0 | 0 | 53,313 |
| | | 관계기업 등_38 | KDS Hydro PTE. LTD. | 기타 | 0 | 3,899 | 3,899 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_39 | Daewoo E&C SPC | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 278 |
| | | 관계기업 등_40 | Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 기타 | 2 | 171 | 173 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_41 | JR22 VIET CO., LTD. | 도급공사 등 | 170,700 | 1,769 | 172,469 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_42 | JVH31 VINA CO., LTD. | 용지 매각 | 64,743 | 0 | 64,743 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 대규모기업집단계열회사 | 대규모기업집단계열회사_1 | 나주관광개발(주) | 용역비 등 | 125 | 0 | 125 | 복리후생비 등 | 0 | 868 | 868 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_2 | (주)남도일보 | - | 0 | 0 | 0 | 광고선전비 등 | 0 | 30 | 30 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_3 | (주)해럴드 | 기타 | 1 | 0 | 1 | 광고선전비 등 | 0 | 476 | 476 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_4 | 중흥건설(주) | 도급공사 등 | 1,020 | 0 | 1,020 | 임차료 등 | 0 | 11 | 11 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_5 | (주)해럴드에듀 | - | 0 | 0 | 0 | 지급수수료 등 | 0 | 35 | 35 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_6 | | | | | | | | | | |
| 전체 특수관계자 합계 | | | | | 542,497 | 10,176 | 552,673 | | 2,383 | 1,848 | 4,231 | 82,469 |

전기

(단위 : 백만원)

| | | | 특수관계자명 | 특수관계자거래 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 매출 등 | | | | 매입 등 | | | | 지분변동 |
| | | | | 거래내용 | 매출 | 기타수익 | 합계 | 거래내용 | 매입 | 기타비용 | 합계 | |
| 전체 특수관계자 | 지배기업 | | 중흥토건(주) | 기타 | 3,291 | 54 | 3,345 | 지급수수료 등 | 0 | 118 | 118 | 0 |
| | 관계기업 등 | 관계기업 등_1 | 스카이랜드(주) | 도급공사 등 | 42,111 | 0 | 42,111 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_2 | 하남마블링시티개발(주) | 기타 | 0 | 44 | 44 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_3 | 경산지식산업개발(주) | 도급공사 등 | 3,340 | 0 | 3,340 | - | 0 | 0 | 0 | 1,050 |
| | | 관계기업 등_4 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_5 | (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | - | 467 | 0 | 467 | - | 0 | 0 | 0 | (1) |
| | | 관계기업 등_6 | (주)창원혁신산단개발자산관리 | 용역비 등 | 239 | 0 | 239 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_7 | (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 기타 | 8 | 0 | 8 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_8 | 양주역세권개발피 | 도급공사 등 | 15,913 | 0 | 15,913 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 에프브이(주) | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_9 | 풍무역세권개발자산관리(주) | 용역비 등 | 553 | 0 | 553 | - | 0 | 0 | 0 | 10 |
| | | 관계기업 등_10 | 강화조력발전(주) | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | (19) |
| | | 관계기업 등_11 | 우이신설경전철(주) | 도급공사 등 | 5,086 | 0 | 5,086 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_12 | 푸른체천지키미(주) | 용역비 등 | 346 | 0 | 346 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_13 | 천마산터널(주) | - | 2,015 | 0 | 2,015 | - | 0 | 0 | 0 | (1) |
| | | 관계기업 등_14 | 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주) | - | 497 | 0 | 497 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_15 | (주)탕정테크노파크 | 도급공사 등 | 14,743 | 718 | 15,461 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_16 | 투게더투자운용(주) | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 131 | 131 | 0 |
| | | 관계기업 등_17 | 경안리버시티개발자산관리(주) | 용역비 등 | 116 | 0 | 116 | - | 0 | 0 | 0 | (20) |
| | | 관계기업 등_18 | (주)고촌복합개발자산관리 | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | 관계기업 등_19 | (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사 | - | 120 | 0 | 120 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_20 | 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 기타 | 0 | 71 | 71 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_21 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_22 | (주)휴맥스EV | - | 0 | 0 | 0 | 재료비 | 1,822 | 1 | 1,823 | 0 |
| | | 관계기업 등_23 | 대치일칠육피에프브이(주) | - | 4,978 | 0 | 4,978 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_24 | 대구동구복합개발1호(주) | 도급공사 등 | 51,922 | 474 | 52,396 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_25 | 반포센트럴피에프브이(주) | 기타 | 0 | 201 | 201 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_26 | 원주그린(주) | 도급공사 등 | 1,123 | 0 | 1,123 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_27 | 굴업풍력개발(주) | 도급공사 등 | 260 | 0 | 260 | - | 0 | 0 | 0 | 4,000 |
| | | 관계기업 등_28 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_29 | (주)청주글로벌 | 기타 | 0 | 1,017 | 1,017 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_30 | 큐브광안피에프브이(주) | 기타 | 0 | 1,613 | 1,613 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_31 | 동서울지하도로(주) | 도급공사 등 | 7,192 | 2,518 | 9,710 | 임차료 등 | 0 | 198 | 198 | 0 |
| | | 관계기업 등_32 | (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 도급공사 등 | 30,135 | 0 | 30,135 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_33 | (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사 | 도급공사 등 | 38,000 | 0 | 38,000 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_34 | 이수과천복합터널(주) | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 2,902 |
| | | 관계기업 등_35 | (주)바오밥하우징 | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 25 |
| | | 관계기업 등_36 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_37 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 관계기업 등_38 | KDS Hydro PTE. LTD. | 기타 | 0 | 281 | 281 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_39 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_40 | Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 기타 | 13 | 162 | 175 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_41 | JR22 VIET CO., LTD. | 도급공사 등 | 75,433 | 1,447 | 76,880 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_42 | | | | | | | | | | |
| | 대규모기업집단계열회사 | 대규모기업집단계열회사_1 | 나주관광개발(주) | - | 162 | 0 | 162 | 복리후생비 등 | 0 | 1,111 | 1,111 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_2 | (주)남도일보 | - | 0 | 0 | 0 | 광고선전비 등 | 0 | 40 | 40 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_3 | (주)해랄드 | - | 0 | 0 | 0 | 광고선전비 등 | 0 | 859 | 859 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_4 | 중흥건설(주) | - | 3,289 | 0 | 3,289 | 임차료 등 | 0 | 12 | 12 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_5 | (주)해랄드에듀 | - | 0 | 0 | 0 | 지급수수료 등 | 0 | 33 | 33 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_6 | (주)이노글로벌 | 도급공사 등 | 1,070 | 0 | 1,070 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | | | 302,422 | 8,600 | 311,022 | | 1,822 | 2,503 | 4,325 | 7,947 |

(*) 율촌제2산업단지개발(주)는 당기 중 청산으로 특수관계자에서 제외되었습니다.
(*) 디에스케이피에프브이(주)는 당기 중 신규 설립되었으며, 풍무역세권 B3BL 공동주택 사업 관련 연결회사의 토지 매수인의 지위를 이전하는 계약을 체결하였습니다.
(*) 강화조력발전(주)와 천마산터널(주), 경안리버시티개발자산관리(주)는 전기 중 청산 또는 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.
(*) (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 동서울지하도로(주)는 전기 중 지분율 변동으로 유의적 영향력을 상실하여 특수관계자에서 제외되었습니다.
(*) (주)이노글로벌은 전기 중 대규모기업집단 계열 제외로 특수관계자에서 제외되었습니다.

## 34.3 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

| | | | 특수관계자명 | 특수관계자거래의 채권·채무 잔액 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 채권 등 | | | 채무 등 | | |
| | | | | 매출채권 | 기타채권 | 합계 | 매입채무 | 기타채무 | 합계 |
| 전체 특수관계자 | 지배기업 | 지배기업_1 | 중흥토건(주) | 374 | 8,981 | 9,355 | 0 | 0 | 0 |
| | 관계기업 등 | 관계기업 등_1 | 스카이랜드(주) | 75,675 | 18,644 | 94,319 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_2 | 하남마블링시티개발(주) | 0 | 0 | 0 | 0 | 128 | 128 |
| | | 관계기업 등_3 | 경산지식산업개발(주) | 44,309 | 4,431 | 48,740 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_4 | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_5 | (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 31,102 | 35,820 | 66,922 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_6 | 양주역세권개발피에프브이(주) | 37,020 | 3,702 | 40,722 | 0 | 1,047 | 1,047 |
| | | 관계기업 등_7 | 우이신설경전철(주) | 11,997 | 28,506 | 40,503 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_8 | (주)탕정테크노 | 17,311 | 18,724 | 36,035 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 파크 | | | | | | |
| | | 관계기업 등_9 | 투게더투자운용(주) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_10 | (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사 | 11 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_11 | 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 0 | 1,843 | 1,843 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_12 | (주)휴맥스EV | 0 | 0 | 0 | 121 | 0 | 121 |
| | | 관계기업 등_13 | 대치일칠육피에프브이(주) | 24,909 | 0 | 24,909 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_14 | 송산산업단지개발(주) | 582 | 15,116 | 15,698 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_15 | 대구동구복합개발1호(주) | 92,764 | 3,016 | 95,780 | 0 | 1,478 | 1,478 |
| | | 관계기업 등_16 | 반포센트럴피에프브이(주) | 0 | 4,617 | 4,617 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_17 | 원주그린(주) | 196 | 921 | 1,117 | 0 | 830 | 830 |
| | | 관계기업 등_18 | 굴업풍력개발(주) | 1,124 | 0 | 1,124 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_19 | (주)청주글로벌 | 0 | 3,040 | 3,040 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_20 | 큐브광안피에프브이(주) | 9,018 | 14,873 | 23,891 | 0 | 274 | 274 |
| | | 관계기업 등_21 | (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,055 | 8,055 |
| | | 관계기업 등_22 | (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사 | 1,000 | 100 | 1,100 | 0 | 4,344 | 4,344 |
| | | 관계기업 등_23 | 디에스케이피에프브이(주) | 6,435 | 19,166 | 25,601 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_24 | 지티엑스비(주) | 0 | 0 | 0 | 0 | 31,822 | 31,822 |
| | | 관계기업 등_25 | GULF ENG.CONST. & CONTRACT | 721 | 2,553 | 3,274 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_26 | V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY | 0 | 53 | 53 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_27 | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_28 | Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 0 | 4,784 | 4,784 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_29 | JVH31 SINGCO PTE. LTD. | 0 | 1,639 | 1,639 | 0 | 254 | 254 |
| | | 관계기업 등_30 | JR22 VIET CO., LTD. | 25,975 | 11,512 | 37,487 | 0 | 3,792 | 3,792 |
| | | 관계기업 등_31 | JVH31 VINA | 34,541 | 0 | 34,541 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CO., LTD. | | | | | | |
| | 대규모기업집단 계열회사 | 대규모기업집단 계열회사_1 | 나주관광개발(주) | 132 | 0 | 132 | 0 | 3 | 3 |
| | | 대규모기업집단 계열회사_2 | (주)헤럴드 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 80 |
| | | 대규모기업집단 계열회사_3 | 중흥건설(주) | 153 | 78 | 231 | 0 | 0 | 0 |
| | | 대규모기업집단 계열회사_4 | 중흥에스클래스(주) | 0 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | | 415,349 | 202,219 | 617,568 | 121 | 52,107 | 52,228 |

전기

(단위 : 백만원)

| | | | 특수관계자명 | 특수관계자거래의 채권·채무 잔액 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 채권 등 | | | 채무 등 | | |
| | | | | 매출채권 | 기타채권 | 합계 | 매입채무 | 기타채무 | 합계 |
| 전체 특수관계자 | 지배기업 | 지배기업_1 | 중흥토건(주) | 711 | 3,275 | 3,986 | 0 | 52 | 52 |
| | 관계기업 등 | 관계기업 등_1 | 스카이랜드(주) | 64,538 | 4,830 | 69,368 | 0 | 4,567 | 4,567 |
| | | 관계기업 등_2 | 하남마블링시티개발(주) | 0 | 0 | 0 | 0 | 128 | 128 |
| | | 관계기업 등_3 | 경산지식산업개발(주) | 44,309 | 4,431 | 48,740 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_4 | (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | 9 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_5 | (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 31,102 | 46,137 | 77,239 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_6 | 양주역세권개발피에프브이(주) | 34,107 | 2,970 | 37,077 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_7 | 우이신설경전철(주) | 17,082 | 31,980 | 49,062 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_8 | (주)탕정테크노파크 | 20,285 | 22,194 | 42,479 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_9 | 투게더투자운용(주) | 0 | 5,967 | 5,967 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_10 | (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사 | 11 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_11 | 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 0 | 1,772 | 1,772 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_12 | (주)휴맥스EV | 0 | 0 | 0 | 306 | 0 | 306 |
| | | 관계기업 등_13 | 대치일칠육피에프브이(주) | 24,909 | 0 | 24,909 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_14 | 송산산업단지개발(주) | 582 | 15,116 | 15,698 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_15 | 대구동구복합개 | 29,144 | 2,114 | 31,258 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 발1호(주) | | | | | | |
| | | 관계기업 등_16 | 반포센트럴피에프브이(주) | 0 | 4,467 | 4,467 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_17 | 원주그린(주) | 142 | 915 | 1,057 | 0 | 737 | 737 |
| | | 관계기업 등_18 | 굴업풍력개발(주) | 0 | 0 | 0 | 0 | 140 | 140 |
| | | 관계기업 등_19 | (주)청주글로벌 | 0 | 16,481 | 16,481 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_20 | 큐브광안피에프브이(주) | 0 | 14,107 | 14,107 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_21 | (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,719 | 6,719 |
| | | 관계기업 등_22 | (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,039 | 4,039 |
| | | 관계기업 등_23 | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_24 | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_25 | GULF ENG.CONST. & CONTRACT | 738 | 2,689 | 3,427 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_26 | V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY | 0 | 54 | 54 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_27 | KDS Hydro PTE. LTD. | 0 | 14,838 | 14,838 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_28 | Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 0 | 4,729 | 4,729 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_29 | JVH31 SINGCO PTE. LTD. | 0 | 0 | 0 | 0 | 268 | 268 |
| | | 관계기업 등_30 | JR22 VIET CO., LTD. | 6,613 | 11,760 | 18,373 | 0 | 14,355 | 14,355 |
| | | 관계기업 등_31 | | | | | | | |
| | 대규모기업집단 계열회사 | 대규모기업집단 계열회사_1 | 나주관광개발(주) | 309 | 0 | 309 | 0 | 3 | 3 |
| | | 대규모기업집단 계열회사_2 | (주)헤럴드 | 0 | 0 | 0 | 8 | 72 | 80 |
| | | 대규모기업집단 계열회사_3 | 중흥건설(주) | 2,298 | 78 | 2,376 | 0 | 0 | 0 |
| | | 대규모기업집단 계열회사_4 | | | | | | | |
| 전체 특수관계자 합계 | | | | 276,889 | 210,904 | 487,793 | 314 | 31,080 | 31,394 |

특수관계자 채권에 대한 대손충당금과 대손상각비

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금 | 193,019 |
| 특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비 | 84,724 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금 | 108,450 |
| 특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비 | 38,801 |

## 34.4 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 제공내역

### 34.4.1 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 요약 : 책임준공 제외

특수관계자의 채무에 대한 지급보증 요약 : 책임준공 제외

당기 (단위 : 백만원)

| | 지급보증의 구분 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 제공한 지급보증 | | | | | | |
| | 전체 특수관계자 | | | | | | 전체 특수관계자 합계 |
| | 관계기업 | | | | | | |
| | 관계기업_1 | 관계기업_2 | 관계기업_3 | 관계기업_4 | 관계기업_5 | 관계기업_6 | |
| 회사명 | 큐브광안피에프브이(주) | 양주역세권개발피에프브이(주) | 자양파이브피에프브이(주) | 송산산업단지개발(주) | 대구동구복합개발1호(주) | KDS Hydro PTE. LTD. | |
| 사업종류 | 시행사업 | 시행사업 | 시행사업 | 시행사업 | 시행사업 | SOC사업 | |
| 보증내역 | 연대보증 | 채무인수 | 채무인수 | 채무인수 | 자금보충 | 자금보충 | |
| 보증금액 | 130,000 | 65,000 | 154,500 | 4,886 | 30,000 | 14,345 | 398,731 |
| 보증처 | 엠에스페트로제일차(주) 등 | 디더블유양주제오차(주) | 자양파이브제삼차(주) 등 | 케이아이에스송산제이차(주) | BNK부산은행 | 한국수출입은행 등 | |
| 보증기간 | '24.08~'29.02 | '25.09~'26.09 | '25.06~'26.09 | '25.03~'26.03 | '22.06~'26.06 | '12.11~'28.12 | |

전기 (단위 : 백만원)

| | 지급보증의 구분 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 제공한 지급보증 | | | | | | |
| | 전체 특수관계자 | | | | | | 전체 특수관계자 합계 |
| | 관계기업 | | | | | | |
| | 관계기업_1 | 관계기업_2 | 관계기업_3 | 관계기업_4 | 관계기업_5 | 관계기업_6 | |
| 회사명 | 큐브광안피에프브이(주) | 양주역세권개발피에프브이(주) | 자양파이브피에프브이(주) | 송산산업단지개발(주) | 대구동구복합개발1호(주) | KDS Hydro PTE. LTD. | |
| 사업종류 | 시행사업 | 시행사업 | 시행사업 | 시행사업 | 시행사업 | SOC사업 | |
| 보증내역 | 연대보증 | 채무인수 | 채무인수 | 채무인수 | 자금보충 | 자금보충 | |
| 보증금액 | 130,000 | 80,000 | 105,500 | 4,886 | 30,000 | 2,156 | 352,542 |
| 보증처 | 아이비메가제일차(주) 등 | 디더블유양주제이차(주) 등 | 자양파이브제삼차(주) 등 | 케이아이에스송산제이차(주) | BNK부산은행 | 한국수출입은행 등 | |
| 보증기간 | '24.08~'29.02 | '24.09~'25.09 | '24.06~'25.06 | '24.03~'25.03 | '22.06~'26.06 | '12.11~'28.12 | |

### 34.4.2 특수관계자 부동산 PF대출에 대한 지급보증 : 중도금대출, SOC사업 제외

보고기간말 현재 5건(전기말: 5건)의 기타사업 관련 특수관계자에게 제공한 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 512,000백만원(전기말: 333,200백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

특수관계자 부동산 PF대출에 대한 지급보증 : 중도금대출, SOC사업 제외

당기 (단위 : 백만원)

| | 전체 특수관계자 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 관계기업 등 | | | | | |
| | 부동산 PF(대출) 보증 명칭 | | | | | |
| | 부동산 PF(대출) 보증 | | | | | |
| | 사업의 구분 | | | | | |
| | 기타사업 | | | | | |
| | 부동산 사업의 형태 | | | | | 부동산 사업의 형태 합계 |
| | 단독 사업 | | | | | |
| | 차입금명칭 | | | | | |
| | 브릿지론 | 본PF | | | | |
| | PF사업_1 | PF사업_2 | PF사업_3 | PF사업_4 | PF사업_5 | |
| 사업지역 | 서울시 | 당진시 | 양주시 | 부산시 | 대구시 | |
| 사업장 구분 | 공동주택 | 산업단지 | 도시개발 | 공동주택 | 공동주택 | |
| 신용보강 종류 | 채무인수 | 채무인수 | 채무인수 | 연대보증 | 자금보충 | |
| 보증한도(전체) | 154,500 | 4,886 | 65,000 | 130,000 | 30,000 | 384,386 |
| 부담률(연결분) | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| 보증금액(연결분) | 154,500 | 4,886 | 65,000 | 130,000 | 30,000 | 384,386 |
| 채무자명 | 자양파이브피에프브이(주) | 송산산업단지개발(주) | 양주역세권개발피에프브이(주) | 큐브광안피에프브이(주) | 대구동구복합개발1호(주) | |
| 특수관계 여부 | O | O | O | O | O | |
| 채권기관 종류 | 증권회사 등 | 증권회사 | 증권회사 | 증권회사 등 | 은행 | |
| 대출잔액 | 154,500 | 17,700 | 65,000 | 100,000 | 174,800 | 512,000 |
| 대출기간 | '25.06~'26.09 | '25.03~'26.03 | '25.09~'26.09 | '24.08~'29.02 | '22.06~'26.06 | |
| 만기일 | 2026-04-10 | 2026-01-26 | | | | |
| 유형 | Loan/ABCP/ABSTB | ABCP/ABSTB | Loan | Loan | Loan | |
| 책임준공약정금액 | 0 | 0 | 0 | 859,900 | 174,800 | 1,034,700 |
| 조기상환 조항 | - | - | - | 유효신용등급이 BBB/A3 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우(관련 대출잔액: 20,000백만원) | - | |
| 기타사항 | - | - | - | - | - | |

전기 (단위 : 백만원)

| | 전체 특수관계자 |
|---|---|
| | 관계기업 등 |

| | 부동산 PF(대출) 보증 명칭 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 부동산 PF(대출) 보증 | | | | | |
| | 사업의 구분 | | | | | |
| | 기타사업 | | | | | |
| | 부동산 사업의 형태 | | | | | 부동산 사업의 형태 합계 |
| | 단독 사업 | | | | | |
| | 차입금명칭 | | | | | |
| | 브릿지론 | 본PF | | | | |
| | PF사업_1 | PF사업_2 | PF사업_3 | PF사업_4 | PF사업_5 | |
| 사업지역 | 서울시 | 당진시 | 양주시 | 부산시 | 대구시 | |
| 사업장 구분 | 공동주택 | 산업단지 | 도시개발 | 공동주택 | 공동주택 | |
| 신용보강 종류 | 채무인수 | 채무인수 | 채무인수 | 연대보증 | 자금보충 | |
| 보증한도(전체) | 105,500 | 4,886 | 80,000 | 130,000 | 30,000 | 350,386 |
| 부담률(연결분) | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| 보증금액(연결분) | 105,500 | 4,886 | 80,000 | 130,000 | 30,000 | 350,386 |
| 채무자명 | 자양파이브피에프브이(주) | 송산산업단지개발(주) | 양주역세권개발피에프브이(주) | 큐브광안피에프브이(주) | 대구동구복합개발1호(주) | |
| 특수관계 여부 | O | O | O | O | O | |
| 채권기관 종류 | 증권회사 등 | 증권회사 | 캐피탈 등 | 증권회사 등 | 은행 | |
| 대출잔액 | 105,500 | 17,700 | 80,000 | 100,000 | 30,000 | 333,200 |
| 대출기간 | '24.06~'25.06 | '24.03~'25.03 | '24.09~'25.09 | '24.08~'29.02 | '22.06~'26.06 | |
| 만기일 | | | | | | |
| 유형 | Loan | Loan | Loan | Loan | Loan | |
| 책임준공약정금액 | 0 | 0 | 0 | 900,000 | 285,000 | 1,185,000 |
| 조기상환 조항 | - | - | - | 유효신용등급이 BBB/A3 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우(관련 대출잔액: 20,000백만원) | - | |
| 기타사항 | - | - | - | - | - | |

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.
(*2) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 34.4.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

34.4.3 특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정

연결회사는 보고기간말 현재 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 특수관계자에게 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정

당기 (단위 : 백만원)

| | 전체 특수관계자 |
|---|---|
| | 관계기업 등 |
| | 부동산 PF 약정의 구분 |

| | |
|---|---|
| | 책임준공 |
| | 사업의 구분 |
| | 기타사업 |
| 공사건수 | 7 |
| 도급금액 | 2,245,761 |
| 약정금액 | 2,307,052 |
| 대출잔액 | 2,112,668 |

전기 (단위 : 백만원)

| | |
|---|---|
| | 전체 특수관계자 |
| | 관계기업 등 |
| | 부동산 PF 약정의 구분 |
| | 책임준공 |
| | 사업의 구분 |
| | 기타사업 |
| 공사건수 | 6 |
| 도급금액 | 1,525,524 |
| 약정금액 | 1,874,721 |
| 대출잔액 | 1,355,357 |

(*) 이 중 315,900백만원(한도: 402,392백만원, 전기말: 294,600백만원, 전기말 한도: 512,592백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

34.4.3 특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

| | |
|---|---|
| | 전체 특수관계자 |
| | 관계기업 등 |
| | 부동산 PF 약정의 구분 |
| | 책임준공 |
| | 지급보증의 구분 |
| | 제공받은 지급보증 |
| | 사업의 구분 |
| | 기타사업 |
| 보증기관 | 주택도시보증공사 등 |
| 대출잔액 | 315,900 |
| 한도 | 402,392 |

전기 (단위 : 백만원)

| | |
|---|---|
| | 전체 특수관계자 |
| | 관계기업 등 |
| | 부동산 PF 약정의 구분 |

| | |
|---|---|
| | 책임준공 |
| | 지급보증의 구분 |
| | 제공받은 지급보증 |
| | 사업의 구분 |
| | 기타사업 |
| 보증기관 | 주택도시보증공사 등 |
| 대출잔액 | 294,600 |
| 한도 | 512,592 |

34.4.4 특수관계자 부동산 PF의 SOC 보증내역

연결회사의 특수관계자인 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 71,727백만원(전기말: 10,779백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

특수관계자 부동산 PF의 SOC 보증내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | |
|---|---|---|
| | 전체 특수관계자 | |
| | 관계기업 등 | |
| | 부동산 PF 약정의 구분 | |
| | SOC 보증 | |
| | 지분구분 | |
| | 전체 | 연결회사분 |
| 공사건수 | 1 | 1 |
| 보증한도(자금보충) | 71,727 | 14,345 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | |
|---|---|---|
| | 전체 특수관계자 | |
| | 관계기업 등 | |
| | 부동산 PF 약정의 구분 | |
| | SOC 보증 | |
| | 지분구분 | |
| | 전체 | 연결회사분 |
| 공사건수 | 1 | 1 |
| 보증한도(자금보충) | 10,779 | 2,156 |

34.4.5 특수관계자에게 제공한 기타 지급보증

특수관계자에게 제공한 기타 지급보증

당기 (단위 : 백만원)

| | |
|---|---|
| | 전체 특수관계자 |
| | 관계기업 등 |
| | 지급보증의 구분 |
| | 기타 |

| | 우발부채 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 보증 관련 우발부채 | | | | |
| | 기타 지급보증 우발부채_1 | 기타 지급보증 우발부채_2 | 기타 지급보증 우발부채_3 | 기타 지급보증 우발부채_4 | 기타 지급보증 우발부채_5 |
| 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재 : 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다. | 연결회사는 보고기간말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 충당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프브이와 연결회사분 29,583백만원(전체 : 29,583백만원, 전기말 연결회사분: 39,900백만원, 전기말 전체: 39,900백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다. | 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 237백만(전체 : USD 593백만, 전기말 연결회사분: USD 257백만, 전기말 전체분: USD 643백만), 연결회사분 한도 USD 237백만(전체 한도 : USD 593백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 277백만, 전기말 전체 한도: USD 692백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다. | 디에스케이피에프브이(주)가 추진중인 풍무역세권개발사업 B3 사업의 준공이 완료되어 해산이 필요한 경우, 연결회사는 디에스케이피에프브이(주)에게 양도한 (주)풍무역세권개발 주식 90,000주를 액면가(5,000원)에 재매입할 수 있는 약정을 체결하였습니다. |
| 우발부채의 추정재무영향, 원화 | 211,233 | 29,583 | 0 | | 0 |
| 우발부채의 추정재무영향, 외화(USD) [USD, 백만] | | | 0 | 237 | 0 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 전체 특수관계자 | | | | |
| | 관계기업 등 | | | | |
| | 지급보증의 구분 | | | | |
| | 기타 | | | | |
| | 우발부채 | | | | |
| | 보증 관련 우발부채 | | | | |
| | 기타 지급보증 우발부채_1 | 기타 지급보증 우발부채_2 | 기타 지급보증 우발부채_3 | 기타 지급보증 우발부채_4 | 기타 지급보증 우발부채_5 |
| 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다. | 연결회사는 보고기간말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 충당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프브이와 연결회사분 39,900백만원(전체: 39,900백만원, 전기말 연결회사분: 25,200백만원, 전기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다. | 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 257백만(전체: USD 643백만, 전기말 연결회사분: USD 101백만, 전기말 전체분: USD 253백만), 연결회사분 한도 USD 277백만(전체 한도: USD 692백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다. | |
| 우발부채의 추정재무영향, 원화 | 211,233 | 39,900 | 0 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 우발부채의 추정재무영향, 외화(USD) [USD, 백만] | | | 0 | 277 | |

## 34.5 특수관계자에 대한 담보제공 내역

특수관계자에 대한 담보제공 내역

당기

(단위 : 백만원)

| | 전체 특수관계자 | | | | | | | | | | | | | | | 전체 특수관계자 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 관계기업 등 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 관계기업 등_1 | 관계기업 등_2 | 관계기업 등_3 | 관계기업 등_4 | 관계기업 등_5 | 관계기업 등_6 | 관계기업 등_7 | 관계기업 등_8 | 관계기업 등_9 | 관계기업 등_10 | 관계기업 등_11 | 관계기업 등_12 | 관계기업 등_13 | 관계기업 등_14 | 관계기업 등_15 | 관계기업 등_16 | |
| 회사명 | 경산지식산업개발(주) | (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 디에스케이피에프브이(주) | 푸른제천지키미(주) | KDS Hydro Pte.Ltd | 스카이랜드(주) | 차양피이브피에프브이(주) | 대지원첨력피에프브이(주) | 대구동구복합개발1호(주) | 반포센트럴피에프브이(주) | 큐브광안피에프브이(주) | 지티엑스비(주) | 이수과천복합터널(주) | 원주그린(주) | | | |
| 장부가액 | 1 | 1 | 1 | 1 | 48,722 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 65,913 | 2,902 | 615 | | | 118,162 |
| 설정최고액 | 174,275 | 67,860 | 295,907 | 37,677 | 25,831 | 19,582 | 114,233 | 57,440 | 99,180 | 198,900 | 496,533 | 3,803,265 | 105,104 | 5,938 | | | 5,501,725 |
| 담보제공처 | 트루프랜드제이차(주) | 화이트우드제일차 외 | 몽무쓰리제일차(주) | 교보생명보험 외 | The Law Debenture Trust Corporation p.l.c | 메리츠화재해상보험 외 | 신한캐피탈 외 | 에프앤개포제일차(주) 외 | 부산은행 | 에이블센트럴제일차(주) | 와이비남천(주)외 | 신한은행 외 | 교보생명보험 외 | 농협은행 외 | | | |

전기

(단위 : 백만원)

| | 전체 특수관계자 | | | | | | | | | | | | | | | 전체 특수관계자 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 관계기업 등 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 관계기업 등_1 | 관계기업 등_2 | 관계기업 등_3 | 관계기업 등_4 | 관계기업 등_5 | 관계기업 등_6 | 관계기업 등_7 | 관계기업 등_8 | 관계기업 등_9 | 관계기업 등_10 | 관계기업 등_11 | 관계기업 등_12 | 관계기업 등_13 | 관계기업 등_14 | 관계기업 등_15 | 관계기업 등_16 | |
| 회사명 | 경산지식산업개발(주) | (주)창원혁신산단개발피에프브이 | | 푸른제천지키미(주) | KDS Hydro Pte.Ltd | 스카이랜드(주) | 차양피이브피에프브이(주) | (주)대지원첨력피에프브이 | 대구동구복합개발1호(주) | 반포센트럴피에프브이(주) | 큐브광안피에프브이(주) | | | 원주그린(주) | (주)탕정테크노파크 | 우이신설경전철(주) | |
| 장부가액 | 1 | 1 | | 1 | 37,531 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 615 | 1 | 1 | 38,157 |
| 설정최고액 | 174,275 | 67,860 | | 37,677 | 25,831 | 19,582 | 69,059 | 57,440 | 99,180 | 198,900 | 496,533 | | | 5,938 | 47,268 | 101,652 | 1,401,195 |
| 담보제공처 | 트루프랜드제이차 주식회사 | 화이트우드제일차 외 | | 교보생명보험 외 | The Law Debenture Trust Corporation p.l.c | 메리츠화재해상보험 외 | 신한캐피탈 외 | 에프앤개포제일차 외 | 부산은행 | 에이블센트럴제일차 주식회사 | 와이비남천 주식회사 외 | | | 농협은행 외 | 티제이탕정제일차주식회사 외 | 국민은행 외 | |

(*) 설정최고액과 관련하여 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 보고기간말 현재 연결회사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 8,101,350백만원(전기말: 3,543,860백만원)입니다.

## 34.6 특수관계자와의 자금거래내역

특수관계자 자금거래에 관한 공시

당기

(단위 : 백만원)

| | | | 특수관계자명 | 거래구분 | 기초 | 증가 | 감소 | 기말 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 전체 특수관계자 | 관계기업 등 | 관계기업 등_1 | 스카이랜드(주) | 대여금 | 0 | 12,700 | 0 | 12,700 |
| | | 관계기업 등_2 | (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 대여금 | 39,900 | 0 | 10,317 | 29,583 |
| | | 관계기업 등_3 | 우이신설경전철(주) | 대여금 | 31,812 | 0 | 3,472 | 28,340 |
| | | 관계기업 등_4 | (주)탕정테크노파크 | 대여금 | 19,572 | 0 | 2,985 | 16,587 |
| | | 관계기업 등_5 | 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 대여금 | 1,546 | 0 | 0 | 1,546 |
| | | 관계기업 등_6 | 대구동구복합개발1호(주) | 대여금 | 1,540 | 0 | 0 | 1,540 |
| | | 관계기업 등_7 | 반포센트럴피에프브이(주) | 대여금 | 4,000 | 0 | 0 | 4,000 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 관계기업 등_8 | 원주그린(주) | 대여금 | 901 | 0 | 0 | 901 |
| | | 관계기업 등_9 | (주)청주글로벌 | 대여금 | 13,500 | 0 | 10,581 | 2,919 |
| | | 관계기업 등_10 | 큐브광안피에프브이(주) | 대여금 | 12,857 | 0 | 0 | 12,857 |
| | | 관계기업 등_11 | 디에스케이피에프브이(주) | 대여금 | 0 | 18,500 | 0 | 18,500 |
| | | 관계기업 등_12 | V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY | 대여금 | 44 | 0 | 1 | 43 |
| | | 관계기업 등_13 | KDS Hydro PTE. LTD. | 대여금 | 14,838 | 0 | 14,838 | 0 |
| | | 관계기업 등_14 | Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 대여금 | 4,410 | 0 | 105 | 4,305 |
| | | 관계기업 등_15 | JR22 VIET CO., LTD. | 대여금 | 11,760 | 0 | 281 | 11,479 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | | | 156,680 | 31,200 | 42,580 | 145,300 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 특수관계자명 | 거래구분 | 기초 | 증가 | 감소 | 기말 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 전체 특수관계자 | 관계기업 등 | 관계기업 등_1 | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_2 | (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 대여금 | 25,200 | 16,800 | 2,100 | 39,900 |
| | | 관계기업 등_3 | 우이신설경전철(주) | 대여금 | 28,300 | 3,512 | 0 | 31,812 |
| | | 관계기업 등_4 | (주)탕정테크노파크 | 대여금 | 9,572 | 10,000 | 0 | 19,572 |
| | | 관계기업 등_5 | 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 대여금 | 1,546 | 0 | 0 | 1,546 |
| | | 관계기업 등_6 | 대구동구복합개발1호(주) | 대여금 | 1,540 | 0 | 0 | 1,540 |
| | | 관계기업 등_7 | 반포센트럴피에프브이(주) | 대여금 | 4,000 | 0 | 0 | 4,000 |
| | | 관계기업 등_8 | 원주그린(주) | 대여금 | 901 | 0 | 0 | 901 |
| | | 관계기업 등_9 | (주)청주글로벌 | 대여금 | 13,500 | 0 | 0 | 13,500 |
| | | 관계기업 등_10 | 큐브광안피에프브이(주) | 대여금 | 34,500 | 0 | 21,643 | 12,857 |
| | | 관계기업 등_11 | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_12 | V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY | 대여금 | 39 | 5 | 0 | 44 |
| | | 관계기업 등_13 | KDS Hydro PTE. LTD. | 대여금 | 12,208 | 2,630 | 0 | 14,838 |
| | | 관계기업 등_14 | Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 대여금 | 3,868 | 542 | 0 | 4,410 |
| | | 관계기업 등_15 | JR22 VIET CO., LTD. | 대여금 | 10,315 | 1,445 | 0 | 11,760 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | | | 145,489 | 34,934 | 23,743 | 156,680 |

## 34.7 주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

주요 경영진에 대한 보상내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진 |
|---|---|
| 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여 | 4,809 |
| 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여 | 788 |
| 합계 | 5,597 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진 |
|---|---|
| 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여 | 5,740 |
| 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여 | 808 |
| 합계 | 6,548 |

## 35. 영업으로부터 창출된 현금 (연결)

### 35.1 영업으로부터 창출된 현금

영업으로부터 창출된 현금

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 당기순이익(손실) | | (916,080) |
| 현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감 | | 987,019 |
| 현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감 | 대손상각비 | 605,127 |
| | 기타의대손상각비 | 65,615 |
| | 감가상각비 | 45,977 |
| | 무형자산상각비 | 8,301 |
| | 리스사용권자산상각비 | 60,294 |
| | 관계기업투자손상차손 | 0 |
| | 관계기업투자처분손실 | 34 |
| | 관계기업투자당기손익지분 | 45,521 |
| | 투자유가증권평가손실 | 21,456 |
| | 투자유가증권처분손실 | 0 |
| | 매각예정자산손상차손 | 0 |
| | 매각예정자산처분손실 | 9 |
| | 유형자산처분손실 | 2,688 |
| | 무형자산처분손실 | 13 |
| | 투자부동산손상차손 | 1,025 |

| | | |
|---|---|---|
| | 투자부동산처분손실 | 0 |
| | 하자보수충당부채전입액 | 64,207 |
| | 공사손실충당부채전입액 | 171,379 |
| | 기타충당부채전입액 | 85,551 |
| | 금융보증부채전입액 | 12,700 |
| | 외화환산손실 | 76,855 |
| | 파생계약평가손실 | 0 |
| | 파생상품평가손실 | 5,173 |
| | 파생상품거래손실 | 28,703 |
| | 복리후생비 | 318 |
| | 퇴직급여 | 68,237 |
| | 세금과공과 | 0 |
| | 법인세비용(수익) | (292,768) |
| | 이자비용 | 236,692 |
| | 잡손실 | 50 |
| | 해외사업환산손실환입 | 125 |
| | 대손충당금환입 | (3,310) |
| | 기타의대손충당금환입 | (426) |
| | 관계기업투자처분이익 | 0 |
| | 투자유가증권평가이익 | (7,288) |
| | 매각예정자산처분이익 | (1,543) |
| | 유형자산처분이익 | (4,273) |
| | 무형자산처분이익 | 0 |
| | 투자부동산처분이익 | 0 |
| | 하자보수충당부채환입액 | (233) |
| | 공사손실충당부채환입액 | (53,779) |
| | 기타충당부채환입액 | (7,811) |
| | 외화환산이익 | (33,896) |
| | 파생계약평가이익 | (26,834) |
| | 파생상품평가이익 | (38,077) |
| | 파생상품거래이익 | (15,889) |
| | 배당금수익 | (7,454) |
| | 이자수익 | (124,192) |
| | 잡이익 | (1,169) |
| | 해외사업환산이익환입 | (89) |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | | 590,945 |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | 매출채권의 증감 | (541,952) |
| | 단기금융상품의 증감 | (64,673) |
| | 단기기타수취채권 등의 증감 | (181,370) |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 미청구공사의 증감 | 522,009 |
| | 선급금의 증감 | (51,402) |
| | 선급비용의 증감 | (41,375) |
| | 재고자산의 증감 | 60,215 |
| | 장기기타수취채권의 증감 | 3,100 |
| | 매입채무의 증감 | 29,317 |
| | 단기기타지급채무 등의 증감 | 48,384 |
| | 초과청구공사의 증감 | 356,077 |
| | 선수금의 증감 | 299,123 |
| | 예수금의 증감 | (15,049) |
| | 수입보증금의 증감 | (9,933) |
| | 충당부채의 증감 | (126,957) |
| | 장기기타지급채무의 증감 | 0 |
| | 장기선수금의 증감 | 411,086 |
| | 장기수입보증금의 증감 | 76 |
| | 퇴직금의 지급 | (64,699) |
| | 사외적립자산의 증감 | 45 |
| | 기타 | (41,077) |
| 영업으로부터 창출된 현금 | | 661,884 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 당기순이익(손실) | | 242,850 |
| 현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감 | | 461,436 |
| 현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감 | 대손상각비 | 96,277 |
| | 기타의대손상각비 | 46,007 |
| | 감가상각비 | 43,795 |
| | 무형자산상각비 | 8,489 |
| | 리스사용권자산상각비 | 70,287 |
| | 관계기업투자손상차손 | 1,528 |
| | 관계기업투자처분손실 | 1 |
| | 관계기업투자당기손익지분 | (151) |
| | 투자유가증권평가손실 | 6,986 |
| | 투자유가증권처분손실 | 30 |
| | 매각예정자산손상차손 | 2,284 |
| | 매각예정자산처분손실 | 0 |
| | 유형자산처분손실 | 1,153 |
| | 무형자산처분손실 | 28 |
| | 투자부동산손상차손 | 10,410 |
| | 투자부동산처분손실 | 35,043 |

| | | |
|---|---|---|
| | 하자보수충당부채전입액 | 79,624 |
| | 공사손실충당부채전입액 | 80,939 |
| | 기타충당부채전입액 | 192,946 |
| | 금융보증부채전입액 | 37,000 |
| | 외화환산손실 | 160,339 |
| | 파생계약평가손실 | 2,688 |
| | 파생상품평가손실 | 22,303 |
| | 파생상품거래손실 | 35,801 |
| | 복리후생비 | (89) |
| | 퇴직급여 | 61,537 |
| | 세금과공과 | (7,722) |
| | 법인세비용(수익) | 115,645 |
| | 이자비용 | 220,191 |
| | 잡손실 | 0 |
| | 해외사업환산손실환입 | 973 |
| | 대손충당금환입 | (713) |
| | 기타의대손충당금환입 | (2,671) |
| | 관계기업투자처분이익 | (180,471) |
| | 투자유가증권평가이익 | (53,350) |
| | 매각예정자산처분이익 | 0 |
| | 유형자산처분이익 | (1,896) |
| | 무형자산처분이익 | (10) |
| | 투자부동산처분이익 | (1,385) |
| | 하자보수충당부채환입액 | (10,407) |
| | 공사손실충당부채환입액 | (129,146) |
| | 기타충당부채환입액 | (2,416) |
| | 외화환산이익 | (287,915) |
| | 파생계약평가이익 | (2,375) |
| | 파생상품평가이익 | (51,340) |
| | 파생상품거래이익 | (22,272) |
| | 배당금수익 | (7,537) |
| | 이자수익 | (103,558) |
| | 잡이익 | 0 |
| | 해외사업환산이익환입 | (5,444) |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | | (1,873,003) |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | 매출채권의 증감 | (998,164) |
| | 단기금융상품의 증감 | 197,959 |
| | 단기기타수취채권 등의 증감 | (59,852) |
| | 미청구공사의 증감 | 113,701 |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 선급금의 증감 | (5,623) |
| | 선급비용의 증감 | (8,682) |
| | 재고자산의 증감 | (118,945) |
| | 장기기타수취채권의 증감 | (23,039) |
| | 매입채무의 증감 | (74,123) |
| | 단기기타지급채무 등의 증감 | (225,690) |
| | 초과청구공사의 증감 | (118,559) |
| | 선수금의 증감 | (55,444) |
| | 예수금의 증감 | (19,319) |
| | 수입보증금의 증감 | (17,264) |
| | 충당부채의 증감 | (102,102) |
| | 장기기타지급채무의 증감 | (57) |
| | 장기선수금의 증감 | (29,991) |
| | 장기수입보증금의 증감 | 0 |
| | 퇴직금의 지급 | (61,908) |
| | 사외적립자산의 증감 | 4,781 |
| | 기타 | (270,682) |
| 영업으로부터 창출된 현금 | | (1,168,717) |

35.2 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명 | | |
| 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명 | 차입금의 유동성 대체 | 1,102,193 |
| | 선급금 등의 재고자산 대체 | 532,523 |
| | 사채의 유동성 대체 | 91,745 |
| | 미청구공사의 장기공사선수금 등 상계 | 77,650 |
| | 공사손실충당부채의 유동성 대체 | 59,656 |
| | 보증금의 장기대여금 대체 | 52,300 |
| | 하자보수충당부채의 유동성 대체 | 52,072 |
| | 리스부채의 유동성 대체 | 55,373 |
| | 공사유보금의 유동성 대체 | 45,732 |
| | 종속기업투자주식의 매각예정자산 대체 | 32,938 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명 | | |
| 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명 | 차입금의 유동성 대체 | 679,661 |
| | 선급금 등의 재고자산 대체 | 70,592 |
| | 사채의 유동성 대체 | 228,265 |
| | 미청구공사의 장기공사선수금 등 상계 | 18,993 |
| | 공사손실충당부채의 유동성 대체 | 55,709 |
| | 보증금의 장기대여금 대체 | 30,936 |
| | 하자보수충당부채의 유동성 대체 | 2,891 |
| | 리스부채의 유동성 대체 | 57,309 |
| | 공사유보금의 유동성 대체 | 21,242 |
| | 종속기업투자주식의 매각예정자산 대체 | 0 |

35.3 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

당기 (단위 : 백만원)

| | | 단기 차입금 및 사채 | 유동성 장기 차입금 및 사채 | 단기 리스부채 | 장기 차입금 및 사채 | 장기 리스부채 | 재무활동에서 생기는 부채 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기초 | | 658,959 | 542,465 | 72,917 | 2,470,110 | 247,000 | 3,991,451 |
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 | | | | | | | |
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 | 현금흐름 | (292,129) | (1,150,765) | (84,774) | 1,492,555 | (365) | (35,478) |
| | 유동성대체 등 | 0 | 1,193,938 | 87,385 | (1,193,938) | 31,644 | 119,029 |
| | 외화환산손익 등 | (774) | 0 | 36 | 9,909 | (1) | 9,170 |
| 기말 | | 366,056 | 585,638 | 75,564 | 2,778,636 | 278,278 | 4,084,172 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 단기 차입금 및 사채 | 유동성 장기 차입금 및 사채 | 단기 리스부채 | 장기 차입금 및 사채 | 장기 리스부채 | 재무활동에서 생기는 부채 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기초 | | 622,529 | 763,170 | 81,423 | 954,513 | 283,189 | 2,704,824 |
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 | | | | | | | |
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 | 현금흐름 | 35,526 | (1,128,631) | (86,246) | 2,316,661 | 0 | 1,137,310 |
| | 유동성대체 등 | 851 | 907,926 | 77,740 | (907,926) | (36,189) | 42,402 |
| | 외화환산손익 등 | 53 | 0 | 0 | 106,862 | 0 | 106,915 |
| 기말 | | 658,959 | 542,465 | 72,917 | 2,470,110 | 247,000 | 3,991,451 |

(*) 유동성대체 등에는 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

## 36. 재무위험관리 (연결)

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

| | 재무위험관리에 대한 기술 |
|---|---|
| 위험에 대한 노출정도에 대한 기술 | 연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술 | 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는 데 중점을 두고 있습니다. |

36.1 재무위험요소

36.1.1 시장위험

① 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

외화금융자산의 통화별 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 위험 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 환위험 | | | | | | |
| | 기능통화 또는 표시통화 | | | | | | |
| | USD | EUR | SGD | 그밖의 통화 | | | |
| | | | | OMR | JPY | DZD | IDR |
| 외화금융자산, 기초통화금액(USD) [USD, 천] | 507,649 | | | | | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(EUR) [EUR, 천] | | 14,205 | | | | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(SGD) [SGD, 천] | | | 0 | | | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(OMR) [OMR, 천] | | | | 1,633 | | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(JPY) [JPY, 천] | | | | | 245,341 | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(DZD) [DZD, 천] | | | | | | 0 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 외화금융자산, 기초통화금액(IDR) [IDR, 천] | | | | | | | 9,900,000 |
| 외화금융자산, 원화환산금액 | 728,426 | 23,946 | 0 | 6,087 | 2,251 | 0 | 847 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 위험 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 환위험 | | | | | | |
| | 기능통화 또는 표시통화 | | | | | | |
| | USD | EUR | SGD | 그밖의 통화 | | | |
| | | | | OMR | JPY | DZD | IDR |
| 외화금융자산, 기초통화금액(USD) [USD, 천] | 525,055 | | | | | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(EUR) [EUR, 천] | | 8,224 | | | | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(SGD) [SGD, 천] | | | 1,828 | | | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(OMR) [OMR, 천] | | | | 1,648 | | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(JPY) [JPY, 천] | | | | | 567,051 | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(DZD) [DZD, 천] | | | | | | 0 | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(IDR) [IDR, 천] | | | | | | | 9,940,702 |
| 외화금융자산, 원화환산금액 | 771,831 | 12,572 | 1,977 | 6,291 | 5,310 | 0 | 906 |

외화금융부채의 통화별 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 위험 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 환위험 | | | | | | |
| | 기능통화 또는 표시통화 | | | | | | |
| | USD | EUR | SGD | 그밖의 통화 | | | |
| | | | | OMR | JPY | DZD | IDR |
| 외화금융부채, 기초통화금액(USD) [USD, 천] | 757,795 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 외화금융부채, 기초통화금액(EUR) [EUR, 천] | | 205,961 | | | | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(SGD) [SGD, 천] | | | 226,500 | | | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(OMR) [OMR, 천] | | | | 836 | | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(JPY) [JPY, 천] | | | | | 3,043 | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(DZD) [DZD, 천] | | | | | | 103,169 | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(IDR) [IDR, 천] | | | | | | | 0 |
| 외화금융부채, 원화환산금액 | 1,087,360 | 347,192 | 253,118 | 3,115 | 28 | 1,142 | 0 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 위험 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 환위험 | | | | | | |
| | 기능통화 또는 표시통화 | | | | | | |
| | USD | EUR | SGD | 그밖의 통화 | | | |
| | | | | OMR | JPY | DZD | IDR |
| 외화금융부채, 기초통화금액(USD) [USD, 천] | 744,305 | | | | | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(EUR) [EUR, 천] | | 3,994 | | | | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(SGD) [SGD, 천] | | | 150,000 | | | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(OMR) [OMR, 천] | | | | 84 | | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(JPY) [JPY, 천] | | | | | 632 | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(DZD) [DZD, 천] | | | | | | 103,951 | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(IDR) [IDR, 천] | | | | | | | 0 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 외화금융부채, 원화환산금액 | 1,094,128 | 6,105 | 162,162 | 320 | 6 | 1,126 | 0 |

보고기간말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

보고기간말 현재 노출된 환위험의 민감도 분석

당기 (단위 : 백만원)

| | | | | | | 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | 시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 시장변수 상승 시 당기손익 감소 | 시장변수 하락 시 당기손익 증가 | 시장변수 하락 시 당기손익 감소 |
| 위험 | 시장위험 | 환위험 | 기능통화 또는 표시통화 | USD | | 환율 10% 변동 | 68,137 | 0 | 0 | (68,137) |
| | | | | EUR | | 환율 10% 변동 | 1,390 | 0 | 0 | (1,390) |
| | | | | SGD | | 환율 10% 변동 | 0 | (168) | 168 | 0 |
| | | | | 그밖의 통화 | OMR | 환율 10% 변동 | 297 | 0 | 0 | (297) |
| | | | | | JPY | 환율 10% 변동 | 222 | 0 | 0 | (222) |
| | | | | | DZD | 환율 10% 변동 | 0 | (114) | 114 | 0 |
| | | | | | IDR | 환율 10% 변동 | 85 | 0 | 0 | (85) |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | | | | 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | 시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 시장변수 상승 시 당기손익 감소 | 시장변수 하락 시 당기손익 증가 | 시장변수 하락 시 당기손익 감소 |
| 위험 | 시장위험 | 환위험 | 기능통화 또는 표시통화 | USD | | 환율 10% 변동 | 63,320 | 0 | 0 | (63,320) |
| | | | | EUR | | 환율 10% 변동 | 647 | 0 | 0 | (647) |
| | | | | SGD | | 환율 10% 변동 | 198 | 0 | 0 | (198) |
| | | | | 그밖의 통화 | OMR | 환율 10% 변동 | 597 | 0 | 0 | (597) |
| | | | | | JPY | 환율 10% 변동 | 530 | 0 | 0 | (530) |
| | | | | | DZD | 환율 10% 변동 | 0 | (113) | 113 | 0 |
| | | | | | IDR | 환율 10% 변동 | 91 | 0 | 0 | (91) |

② 이자율위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

이자율위험이 이자비용에 미치는 영향

당기 (단위 : 백만원)

| | 위험 |
|---|---|
| | 시장위험 |
| | 이자율위험 |
| 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | 이자율 10bp 변동 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 0 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 감소 | (619) |
| 시장변수 하락 시 당기손익 증가 | 619 |

| | |
|---|---|
| 시장변수 하락 시 당기손익 감소 | 0 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 위험 |
|---|---|
| | 시장위험 |
| | 이자율위험 |
| 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | 이자율 10bp 변동 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 0 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 감소 | (870) |
| 시장변수 하락 시 당기손익 증가 | 870 |
| 시장변수 하락 시 당기손익 감소 | 0 |

36.1.2 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래위험을 감소시키기 위하여 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 보고기간말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

신용위험 익스포저에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 신용위험 |
|---|---|
| 현금성자산 | 1,826,304 |
| 단기금융상품 | 434,604 |
| 유동파생상품자산 | 3,258 |
| 단기투자유가증권 | 493 |
| 매출채권 | 2,682,398 |
| 단기기타수취채권 | 1,020,727 |
| 미청구공사 | 788,939 |
| 장기금융상품 | 268 |
| 비유동파생상품자산 | 134,527 |
| 장기투자유가증권 | 281,080 |
| 장기기타수취채권 | 927,136 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 신용위험 |
|---|---|
| 현금성자산 | 1,141,021 |
| 단기금융상품 | 769,778 |
| 유동파생상품자산 | 798 |
| 단기투자유가증권 | 2,209 |

| | |
|---|---|
| 매출채권 | 2,777,184 |
| 단기기타수취채권 | 790,564 |
| 미청구공사 | 1,260,839 |
| 장기금융상품 | 250 |
| 비유동파생상품자산 | 132,322 |
| 장기투자유가증권 | 261,471 |
| 장기기타수취채권 | 861,235 |

(*) 장기투자유가증권과 관련하여 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 보고기간말 현재 56,429백만원(전기말: 89,492백만원)의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 보고기간말 현재 2,835,653백만원(보증한도: 4,113,353백만원, 전기말: 2,455,892백만원, 전기말 보증한도: 6,630,062백만원)입니다.

신용위험 - 금융보증부채에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

| | 신용위험 |
|---|---|
| 유동금융보증부채 | 56,429 |
| 비유동금융보증부채 | 0 |
| 금융보증 제공에 따른 신용위험 최대 노출정도 | 2,835,653 |
| 보증한도 | 4,113,353 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 신용위험 |
|---|---|
| 유동금융보증부채 | 39,127 |
| 비유동금융보증부채 | 50,365 |
| 금융보증 제공에 따른 신용위험 최대 노출정도 | 2,455,892 |
| 보증한도 | 6,630,062 |

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

36.1.3 유동성위험

연결회사는 경영환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위하여 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

유동성위험 - 금융부채의 만기분석

당기 (단위 : 백만원)

| | | 위험 | 위험 합계 |
|---|---|---|---|

| | | 유동성위험 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 합계 구간 | | | | |
| | | 1년 이내 결제 | 1년 이상 2년 미만 | 2년~3년 | 3년초과 | |
| 계약상 현금흐름 | | 3,041,544 | 1,593,737 | 1,390,600 | 617,163 | 6,643,044 |
| 계약상 현금흐름 | 차입금(사채 포함) | 1,105,166 | 1,236,322 | 1,336,096 | 368,821 | 4,046,405 |
| | 파생상품부채 | 844 | 1,994 | 1,390 | 79 | 4,307 |
| | 매입채무 | 279,078 | 0 | 0 | 0 | 279,078 |
| | 기타지급채무 | 1,535,230 | 217,982 | 0 | 0 | 1,753,212 |
| | 수입보증금 | 42,536 | 76,092 | 1,119 | 4,335 | 124,082 |
| | 리스부채 | 78,690 | 61,347 | 51,995 | 243,928 | 435,960 |
| 장부금액 | | | | | | 6,244,852 |
| 장부금액 | 차입금(사채 포함) | | | | | 3,730,330 |
| | 파생상품부채 | | | | | 4,307 |
| | 매입채무 | | | | | 279,078 |
| | 기타지급채무 | | | | | 1,753,212 |
| | 수입보증금 | | | | | 124,082 |
| | 리스부채 | | | | | 353,843 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 위험 | | | | 위험 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 유동성위험 | | | | |
| | | 합계 구간 | | | | |
| | | 1년 이내 결제 | 1년 이상 2년 미만 | 2년~3년 | 3년초과 | |
| 계약상 현금흐름 | | 3,302,479 | 1,172,829 | 1,161,152 | 677,414 | 6,313,874 |
| 계약상 현금흐름 | 차입금(사채 포함) | 1,370,001 | 1,080,803 | 1,119,106 | 441,517 | 4,011,427 |
| | 파생상품부채 | 18,146 | 120 | 1,675 | 0 | 19,941 |
| | 매입채무 | 249,952 | 0 | 0 | 0 | 249,952 |
| | 기타지급채무 | 1,505,319 | 10 | 0 | 0 | 1,505,329 |
| | 수입보증금 | 83,210 | 42,860 | 876 | 4,977 | 131,923 |
| | 리스부채 | 75,851 | 49,036 | 39,495 | 230,920 | 395,302 |
| 장부금액 | | | | | | 5,898,586 |
| 장부금액 | 차입금(사채 포함) | | | | | 3,671,534 |
| | 파생상품부채 | | | | | 19,941 |
| | 매입채무 | | | | | 249,952 |
| | 기타지급채무 | | | | | 1,505,319 |
| | 수입보증금 | | | | | 131,923 |
| | 리스부채 | | | | | 319,917 |

(*1) 차입금 및 사채의 계약상 현금흐름에는 액면이자가 포함되었습니다.
(*2) 파생상품부채의 현금흐름은 순액 결제 기준 현금흐름이며, 시간가치 등이 고려되었습니다.

상기 만기분석 중 파생상품부채를 제외한 금융부채는 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 연결회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 1년 이내 지급보증 사유 발생 시 총 보증실행금액은 보고기간말 현재 2,835,653백만원(보증한도: 4,113,353백만원, 전기말: 2,455,892백만원, 전기말 보증한도: 6,630,062백만원)입니다.

유동성위험에 노출된 금융보증계약에 대한 정보

당기 (단위 : 백만원)

| | 유동성위험 |
|---|---|
| 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액 | 2,835,653 |
| 보증한도 | 4,113,353 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 유동성위험 |
|---|---|
| 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액 | 2,455,892 |
| 보증한도 | 6,630,062 |

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여 약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

36.2 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 보고기간말과 전기말 현재 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

자본 위험 관리

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 총차입금(a) | 3,730,330 |
| 차감: 현금및현금성자산(b) | 1,828,880 |
| 순부채(c=a-b) | 1,901,450 |
| 부채총계(d) | 9,883,897 |
| 자본총계(e) | 3,474,606 |
| 총자본(f=c+e) | 5,376,056 |
| 자본조달비율(g=c/f) | 0.354 |
| 부채비율(h=d/e) | 2.845 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 총차입금(a) | 3,671,534 |
| 차감: 현금및현금성자산(b) | 1,161,789 |
| 순부채(c=a-b) | 2,509,745 |
| 부채총계(d) | 8,324,364 |
| 자본총계(e) | 4,334,092 |
| 총자본(f=c+e) | 6,843,837 |

| | |
|---|---|
| 자본조달비율(g=c/f) | 0.367 |
| 부채비율(h=d/e) | 1.921 |

## 37. 온실가스 배출권과 배출부채 (연결)

37.1 온실가스 배출권

연결회사가 할당받은 제4차 계획기간(2026년~2030년)의 이행연도별 무상할당 배출권의 수량은 다음과 같습니다.

온실가스 배출권

| | 2026년 | 2027년 | 2028년 | 2029년 | 2030년 | 회계년도 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 무상할당 배출권 (단위: tCo2-eq) | 47,323tCo2-eq | 46,862tCo2-eq | 46,300tCo2-eq | 45,739tCo2-eq | 45,176tCo2-eq | 231,400tCo2-eq |

37.2 배출권 및 배출부채 증감내역

배출권 및 배출부채 증감내역

| | 공시금액 |
|---|---|
| 배출권의 회계정책에 대한 기술 | 당기말 현재 연결회사가 인식하고 있는 온실가스 배출권 및 배출부채 금액은 없습니다. 한편, 2025년도에 대한 연결회사 온실가스 배출량 추정치는 55,794톤(tCo2-eq)입니다. |
| 온실가스 배출량 추정치(단위: tCo2-eq) | 55,794tCo2-eq |

## 38. 보고기간 후 사건 (연결)

38. 보고기간 후 사건

보고기간 후 사건

(단위 : 백만원)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 수정을 요하지 않는 보고기간 후 사건 | | |
| | | 우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결 | | |
| | | 채무보증_1 | 채무보증_2 | 자기주식소각_1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술 | | 연결회사는 개포주공5단지아파트 재건축정비사업조합의 사업비 조달에 대하여 2026년 1월 7일 개포주공5단지아파트 재건축정비사업 관련 300,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다. | 연결회사는 한남2재정비촉진구역 재개발정비사업조합의 사업비 조달에 대하여 2026년 1월 22일 한남2재정비촉진구역 재개발정비사업 관련 698,400백만원의 채무보증을 결정하였습니다. | 연결회사는 2026년 3월 4일 이사회 결의에 따라 보유중인 자기주식 4,715,000주를 소각하기로 결정했습니다. |
| 수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술 | 채무보증 결정일 | 2026-01-07 | 2026-01-22 | |
| | 보고기간 후 사건 관련 사업 혹은 회사명 | 개포주공5단지아파트 재건축정비사업조합 | 한남2재정비촉진구역 재개발정비사업조합 | (주)대우건설 |
| | 보고기간 후 사건 관련 내역 | 개포주공5단지아파트 재건축정비사업 관련 사업비 조달에 대한 채무보증 | 한남2재정비촉진구역 재개발정비사업 관련 사업비 조달에 대한 채무보증 | 자기주식 소각 |
| | 보증금액 | 300,000 | 698,400 | |
| | 주식소각 이사회 결의일 | | | 2026-03-04 |
| | 소각대상 자기주식 보통주 주식수 (단위 : 주) | | | 4,715,000 |

# 4. 재무제표

## 4-1. 재무상태표

재무상태표

제 26 기 2025.12.31 현재

제 25 기 2024.12.31 현재

제 24 기 2023.12.31 현재

(단위 : 원)

| | 제 26 기 | 제 25 기 | 제 24 기 |
|---|---|---|---|
| 자산 | | | |
| 유동자산 | 7,760,935,802,259 | 7,646,583,343,765 | 6,342,130,778,835 |
| 현금및현금성자산 (주4,5,8,36) | 985,682,692,239 | 643,525,621,330 | 516,433,180,762 |
| 단기금융상품 (주4,5,24,36) | 142,831,292,149 | 68,254,727,820 | 95,620,589,521 |
| 유동파생상품자산 (주4,5,12,36) | 3,258,093,436 | 797,802,335 | 4,886,458,824 |
| 단기투자유가증권 (주4,5,11,24,36) | 492,619,626 | 2,208,913,828 | 464,322,746 |
| 매출채권 (주4,5,7,9,36) | 2,322,863,150,575 | 2,530,786,230,417 | 1,649,511,864,146 |
| 단기기타수취채권 (주4,5,7,9,18,36) | 1,029,706,430,590 | 889,523,122,563 | 684,564,663,603 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 미청구공사 (주7,9,36) | 749,092,860,602 | 1,149,572,690,403 | 1,272,635,600,565 |
| 선급금 | 333,812,283,989 | 501,354,623,557 | 525,184,005,192 |
| 선급비용 (주7) | 242,036,904,345 | 213,536,208,867 | 228,052,940,262 |
| 재고자산 (주10,24) | 1,885,652,591,969 | 1,627,965,315,722 | 1,348,882,020,975 |
| 매각예정자산 (주13) | 41,718,675,061 | 2,882,455,061 | 406,140,178 |
| 당기법인세자산 | 23,788,207,678 | 16,175,631,862 | 15,488,992,061 |
| 비유동자산 | 3,236,811,957,719 | 2,963,400,799,525 | 3,072,212,288,864 |
| 종속기업,공동기업및관계기업투자 (주14,24) | 601,427,505,813 | 572,013,036,065 | 476,166,563,494 |
| 장기금융상품 (주4,5,24,36) | 18,500,000 | 18,500,000 | 41,709,177,038 |
| 비유동파생상품자산 (주4,5,12,36) | 131,094,716,058 | 129,261,725,943 | 31,621,390,846 |
| 장기투자유가증권 (주4,5,11,24,36) | 294,349,150,413 | 254,006,860,652 | 204,496,666,929 |
| 장기기타수취채권 (주4,5,7,9,18,36) | 849,146,638,720 | 929,092,996,277 | 1,134,511,848,253 |
| 장기선급비용 | 31,072,797,928 | 78,296,692,236 | 55,880,834,673 |
| 투자부동산 (주17) | 15,014,278,628 | 15,715,778,916 | 153,325,822,835 |
| 유형자산 (주15,24) | 124,431,912,040 | 108,578,669,322 | 110,938,191,898 |
| 무형자산 (주16,24) | 55,525,498,658 | 53,165,747,291 | 55,788,103,531 |
| 이연법인세자산 (주33) | 1,014,996,835,417 | 684,679,729,836 | 633,085,527,552 |
| 리스사용권자산 (주18) | 119,734,124,044 | 138,571,062,987 | 174,688,161,815 |
| 자산총계 | 10,997,747,759,978 | 10,609,984,143,290 | 9,414,343,067,699 |
| 부채 | | | |
| 유동부채 | 4,472,328,157,256 | 3,962,736,883,345 | 4,415,222,927,945 |
| 단기차입금 및 사채 (주4,5,20,35,36) | 271,755,916,900 | 499,250,000,000 | 457,594,219,306 |
| 유동성장기차입금 및 사채 (주4,5,20,35,36) | 552,712,084,176 | 540,798,536,593 | 712,029,351,230 |
| 유동파생상품부채 (주4,5,12,20,36) | 844,004,088 | 18,146,089,021 | 8,908,949,284 |
| 유동금융보증부채 (주4,5,20,36) | 56,776,651,527 | 39,397,124,792 | 4,689,468,807 |
| 매입채무 (주4,5,19,36) | 246,418,440,622 | 225,463,965,876 | 292,388,066,838 |
| 단기기타지급채무 (주4,5,19,36) | 1,434,842,251,229 | 1,330,106,304,060 | 1,435,425,447,335 |
| 선수금 (주7,19) | 561,992,209,859 | 209,853,320,211 | 181,565,441,395 |
| 초과청구공사 (주7) | 905,655,163,941 | 628,320,317,642 | 743,161,065,513 |
| 예수금 | 63,374,815,934 | 104,797,378,115 | 115,741,130,167 |
| 수입보증금 (주4,5,36) | 21,816,757,779 | 31,915,710,034 | 53,459,777,946 |
| 당기법인세부채 | 18,026,238,555 | 45,438,071,189 | 77,717,085,552 |
| 단기리스부채 (주4,5,18,35,36) | 66,449,498,016 | 64,328,760,823 | 73,614,962,879 |
| 유동충당부채 (주22) | 271,664,124,630 | 224,921,304,989 | 258,927,961,693 |
| 비유동부채 | 4,131,770,601,195 | 3,370,087,977,819 | 1,832,750,234,966 |
| 장기차입금 및 사채 (주4,5,20,35,36) | 2,522,861,254,103 | 2,365,909,753,901 | 952,029,115,956 |
| 비유동파생상품부채 (주4,5,12,20,36) | 3,462,869,078 | 1,795,407,705 | 5,930,901,195 |
| 비유동금융보증부채 (주4,5,20,36) | 0 | 50,520,826,748 | 35,975,489,248 |
| 장기기타지급채무 (주4,5,19,36) | 217,981,800,000 | 0 | 0 |
| 장기선수금 (주7,19) | 444,016,742,213 | 63,085,598,636 | 84,253,261,485 |
| 장기충당부채 (주22) | 521,591,370,555 | 492,793,415,613 | 335,039,236,245 |
| 장기수입보증금 (주4,5,36) | 15,876,592,032 | 18,133,067,048 | 24,425,825,499 |
| 순확정급여부채 (주21) | 256,808,013,904 | 260,903,144,822 | 235,799,673,182 |
| 장기종업원급여부채 (주21) | 7,144,409,206 | 6,826,890,392 | 6,911,057,141 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 장기리스부채 (주4,5,18,35,36) | 142,027,550,104 | 110,119,872,954 | 152,385,675,015 |
| 부채총계 | 8,604,098,758,451 | 7,332,824,861,164 | 6,247,973,162,911 |
| 자본 | | | |
| 자본금 (주1,25) | 2,078,113,190,000 | 2,078,113,190,000 | 2,078,113,190,000 |
| 자본잉여금 (주25) | 548,200,217,905 | 548,200,217,905 | 548,200,217,905 |
| 기타자본항목 (주26) | (99,173,814,034) | (99,173,814,034) | (99,173,814,034) |
| 기타포괄손익누계액 (주26) | (283,288,218,046) | (287,086,406,894) | (294,612,746,763) |
| 이익잉여금 (주27) | 149,797,625,702 | 1,037,106,095,149 | 933,843,057,680 |
| 자본총계 | 2,393,649,001,527 | 3,277,159,282,126 | 3,166,369,904,788 |
| 부채및자본총계 | 10,997,747,759,978 | 10,609,984,143,290 | 9,414,343,067,699 |

## 4-2. 손익계산서

손익계산서

제 26 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 26 기 | 제 25 기 | 제 24 기 |
|---|---|---|---|
| 매출액 (주6,7) | 7,168,594,831,966 | 9,397,321,226,320 | 10,523,987,597,351 |
| 매출원가 (주7,29) | 7,077,065,887,826 | 8,816,284,730,034 | 9,621,185,397,799 |
| 매출총이익 | 91,528,944,140 | 581,036,496,286 | 902,802,199,552 |
| 판매비와관리비 (주29,30) | 1,017,273,725,248 | 471,382,971,791 | 516,408,886,140 |
| 영업이익(손실) (주6) | (925,744,781,108) | 109,653,524,495 | 386,393,313,412 |
| 기타수익 (주31) | 255,692,343,351 | 663,059,970,677 | 359,044,980,331 |
| 기타비용 (주31) | 440,665,639,863 | 591,985,736,731 | 369,121,893,169 |
| 금융수익 (주32) | 87,818,169,202 | 75,835,172,067 | 99,569,780,073 |
| 금융원가 (주32) | 167,970,805,314 | 147,282,054,000 | 140,818,787,576 |
| 법인세비용차감전순이익(손실) | (1,190,870,713,732) | 109,280,876,508 | 335,067,393,071 |
| 법인세비용(수익) (주33) | (296,968,178,658) | (7,647,684,481) | 80,080,432,547 |
| 당기순이익(손실) | (893,902,535,074) | 116,928,560,989 | 254,986,960,524 |
| 주당이익(손실) | | | |
| 기본주당이익(손실) (단위 : 원) (주28) | (2,176.0) | 285.0 | 621.0 |
| 희석주당이익(손실) (단위 : 원) (주28) | (2,176.0) | 284.0 | 620.0 |

## 4-3. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 26 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 26 기 | 제 25 기 | 제 24 기 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 당기순이익(손실) | (893,902,535,074) | 116,928,560,989 | 254,986,960,524 |
| 세후 기타포괄손익 | 10,392,254,475 | (6,139,183,651) | (82,613,756,447) |
| 당기손익으로 재분류되지 않는 항목 | 17,387,428,140 | (16,463,598,098) | (38,903,529,056) |
| 순확정급여부채의 재측정요소 (주21) | 6,594,065,627 | (14,077,418,440) | (40,495,983,287) |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 (주11,26) | 10,793,362,513 | (2,386,179,658) | 1,592,454,231 |
| 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목 | (6,995,173,665) | 10,324,414,447 | (43,710,227,391) |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 (주11,26) | (1,209,439,888) | (79,145,894) | 2,488,101,110 |
| 해외사업환산손익 (주26) | (5,785,733,777) | 10,403,560,341 | (46,198,328,501) |
| 당기총포괄이익(손실) | (883,510,280,599) | 110,789,377,338 | 172,373,204,077 |

## 4-4. 자본변동표

자본변동표

제 26 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 자본 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 자본금 | 자본잉여금 | 기타자본항목 | 기타포괄손익누계액 | 이익잉여금(결손금) | 자본 합계 |
| 2023.01.01 (기초자본) | 2,078,113,190,000 | 548,200,217,905 | (99,173,814,034) | (252,526,061,966) | 719,383,168,806 | 2,993,996,700,711 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 0 | 254,986,960,524 | 254,986,960,524 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 (주11,26) | 0 | 0 | 0 | 4,111,643,704 | (31,088,363) | 4,080,555,341 |
| 해외사업환산손익 (주26) | 0 | 0 | 0 | (46,198,328,501) | 0 | (46,198,328,501) |
| 순확정급여부채의 재측정요소 (주21) | 0 | 0 | 0 | 0 | (40,495,983,287) | (40,495,983,287) |
| 2023.12.31 (기말자본 (주25,26,27)) | 2,078,113,190,000 | 548,200,217,905 | (99,173,814,034) | (294,612,746,763) | 933,843,057,680 | 3,166,369,904,788 |
| 2024.01.01 (기초자본) | 2,078,113,190,000 | 548,200,217,905 | (99,173,814,034) | (294,612,746,763) | 933,843,057,680 | 3,166,369,904,788 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 0 | 116,928,560,989 | 116,928,560,989 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 (주11,26) | 0 | 0 | 0 | (2,877,220,472) | 411,894,920 | (2,465,325,552) |
| 해외사업환산손익 (주26) | 0 | 0 | 0 | 10,403,560,341 | 0 | 10,403,560,341 |
| 순확정급여부채의 재측정요소 (주21) | 0 | 0 | 0 | 0 | (14,077,418,440) | (14,077,418,440) |
| 2024.12.31 (기말자본 (주25,26,27)) | 2,078,113,190,000 | 548,200,217,905 | (99,173,814,034) | (287,086,406,894) | 1,037,106,095,149 | 3,277,159,282,126 |
| 2025.01.01 (기초자본) | 2,078,113,190,000 | 548,200,217,905 | (99,173,814,034) | (287,086,406,894) | 1,037,106,095,149 | 3,277,159,282,126 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 0 | (893,902,535,074) | (893,902,535,074) |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 (주11,26) | 0 | 0 | 0 | 9,583,922,625 | 0 | 9,583,922,625 |
| 해외사업환산손익 (주26) | 0 | 0 | 0 | (5,785,733,777) | 0 | (5,785,733,777) |
| 순확정급여부채의 재측정요소 (주21) | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,594,065,627 | 6,594,065,627 |
| 2025.12.31 (기말자본 (주25,26,27)) | 2,078,113,190,000 | 548,200,217,905 | (99,173,814,034) | (283,288,218,046) | 149,797,625,702 | 2,393,649,001,527 |

## 4-5. 현금흐름표

현금흐름표

제 26 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 26 기 | 제 25 기 | 제 24 기 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 영업활동으로 인한 현금흐름 | 543,620,865,795 | (1,066,106,509,650) | (777,014,535,807) |
| 영업으로부터 창출된 현금흐름 (주35) | 628,552,554,386 | (1,078,942,522,340) | (749,694,449,699) |
| 이자의 수취 | 103,608,995,377 | 65,683,651,638 | 86,669,727,378 |
| 이자의 지급 | (185,305,946,797) | (192,401,765,415) | (141,330,769,461) |
| 법인세의 환급(납부) | (49,551,243,417) | 8,142,757,869 | 7,483,289,407 |
| 배당금의 수령 | 46,316,506,246 | 131,411,368,598 | 19,857,666,568 |
| 투자활동으로 인한 현금흐름 | (44,223,161,198) | 118,559,279,533 | 307,209,274,053 |
| 단기금융상품의 감소 | 577,669,446,281 | 108,574,484,639 | 409,006,563,018 |
| 파생상품자산(부채)의 감소(증가) | 37,693,388,626 | 9,021,556,289 | 45,216,833,314 |
| 단기기타수취채권의 감소 | 236,828,292,030 | 76,304,317,061 | 85,193,770,810 |
| 매각예정자산의 처분 | 1,486,300,000 | 406,140,178 | 26,082,016,976 |
| 투자유가증권의 처분 | 10,745,607,905 | 15,861,012,934 | 54,198,628,694 |
| 종속기업및관계기업투자의 처분 | 13,273,312,344 | 218,482,652,829 | 6,036,812,267 |
| 장기금융상품의 감소 | 0 | 29,230,878,222 | 193,262,156,045 |
| 장기기타수취채권의 감소 | 119,011,216,586 | 318,804,885,346 | 126,786,021,888 |
| 투자부동산의 처분 | 0 | 12,300,000,000 | 0 |
| 유형자산의 처분 | 10,607,498,505 | 2,110,138,545 | 2,820,750,377 |
| 무형자산의 처분 | 600,000,000 | 102,849,207 | 0 |
| 단기금융상품의 증가 | (585,212,009,215) | (258,630,116,152) | (37,914,167,679) |
| 파생상품자산(부채)의 증가(감소) | (14,421,110,142) | (26,700,879,327) | (34,689,617,171) |
| 단기기타수취채권의 증가 | (143,716,885,441) | (45,009,201,796) | (82,091,348,209) |
| 투자유가증권의 취득 | (43,658,674,000) | (10,847,109,680) | (13,189,753,000) |
| 종속기업및관계기업투자의 취득 | (94,601,744,543) | (144,576,465,000) | (68,377,362,963) |
| 장기금융상품의 증가 | 0 | 0 | (194,188,816,181) |
| 장기기타수취채권의 증가 | (145,778,868,193) | (171,129,332,284) | (174,441,713,040) |
| 투자부동산의 취득 | 0 | 0 | (11,300,000,000) |
| 유형자산의 취득 | (14,462,893,897) | (10,667,970,968) | (21,136,291,346) |
| 무형자산의 취득 | (10,286,038,044) | (5,078,560,510) | (4,065,209,747) |
| 재무활동으로 인한 현금흐름 | (145,693,597,264) | 1,071,922,743,516 | 93,284,649,274 |
| 단기차입금의 증가 | 2,974,535,768,576 | 3,929,950,901,992 | 2,021,395,541,021 |
| 장기차입금의 증가 | 1,383,758,124,378 | 1,944,702,899,538 | 619,435,400,426 |
| 단기사채의 증가 | 0 | 0 | 20,000,000,000 |
| 사채의 증가 | 431,109,750,000 | 268,575,000,000 | 178,018,200,000 |
| 수입보증금의 증가 | 318,110,000 | 1,160,913,000 | 15,600,851,000 |
| 단기차입금의 상환 | (3,202,029,851,676) | (3,868,347,871,298) | (2,029,836,989,510) |
| 장기차입금의 상환 | (1,545,911,576,593) | (801,829,676,230) | (436,853,925,730) |
| 단기사채의 상환 | 0 | (20,000,000,000) | 0 |
| 사채의 상환 | (110,000,000,000) | (275,660,400,000) | (207,142,436,000) |
| 리스부채의 감소 | (76,405,694,949) | (81,569,108,126) | (86,293,895,933) |
| 수입보증금의 감소 | (1,068,227,000) | (25,059,915,360) | (1,038,096,000) |
| 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과 | (11,547,036,424) | 2,716,927,169 | 5,282,141,943 |
| 현금및현금성자산의순증가(감소) | 342,157,070,909 | 127,092,440,568 | (371,238,470,537) |
| 기초현금및현금성자산 (주8) | 643,525,621,330 | 516,433,180,762 | 887,671,651,299 |
| 기말현금및현금성자산 (주8) | 985,682,692,239 | 643,525,621,330 | 516,433,180,762 |

# 5. 재무제표 주석

## 1. 일반사항

주식회사 대우건설(이하 '당사')은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

보고기간말 현재 당사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 중흥토건(주)(40.60%)입니다.

## 2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.
- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

### 2.2 회계정책과 공시의 변경

#### 2.2.1 당사가 적용한 제・개정 기준서 및 해석서

당사는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정

동 개정사항은 외환시장이 정상적으로 작동하지 않을 때 기능통화에 의한 외화거래 보고와 해외사업장의 기능통화를 지배기업의 표시통화로 환산하는 규정을 명확히 하기 위해, 두 통화간 교환가능성을 평가하는 규정을 추가합니다. 또한, 두 통화간 교환이 가능한지를 평가하여 교환가능성이 결여되었다고 판단한 경우, 적용할 현

물환율을 추정하는 규정을 추가하였습니다. 해당 기준서의 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2.2.2 당사가 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품:공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품에 대한 추가 공시

(2) 기업회계기준서 제1118호 재무제표 표시와 공시 개정

기준서 제1118호는 기준서 제1001호를 대체합니다. 기준서 제1118호는 기준서 제1001호의 많은 요구사항을 변경 없이 승계하였고 새로운 요구사항을 추가하였습니다.기준서 제1001호의 일부 문단은 기준서 제1008호 및 제1107호로 이동하였으며, 기준서 제1007호 및 제1033호가 일부 개정되었습니다. 당사는 해당기준서의 개정이 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

기준서 제1118호는 다음과 같은 새로운 요구사항을 도입하였습니다.
- 손익계산서에서 특정 범주와 정의된 중간합계의 표시
- 재무제표 주석 내에 경영진이 정의한 성과측정치(MPMs) 관련 공시 제공
- 통합 및 세분화 개선

새로운 기준서는 2027년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기적용이 허용됩니다. 기준서 제1007호 및 제1033호의 개정 내용과 개정된 기준서 제1008호 및 제1107호는 기준서 제1118호가 적용되는 시점에 유효합니다. 기준서 제1118호는 소급 적용이 요구되며 특정 경과규정을 제시하고 있습니다.

(3) 한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' : K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시' : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

2.3 종속기업, 관계기업 및 공동약정

(1) 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표이며, 종속기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 종속기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

당사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 당사의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산・부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 당사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성 항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

2.5 금융자산

(1) 분류

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 당사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

당사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가 측정 금융자산

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하며, 발

생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하며, '기타수익'으로 표시합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 즉정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

당사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

당사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행 시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류하고 있습니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.6 수익인식

당사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

(1) 수행의무의 식별

당사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 변동대가

당사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(4) 계약이행원가

당사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족하여야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

(5) 유의적인 금융요소

당사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치 변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

위험회피회계의 적용 요건을 충족하는 파생상품의 공정가치 변동은 해당 파생상품이위험회피수단으로 지정되

었는지 여부 및 위험회피대상의 성격에 따라 다르게 회계처리됩니다. 당사는 파생상품을 매매목적 및 위험회피목적으로 체결하고 있으며, 그 중일부 파생상품에 대하여 다음과 같은 위험회피관계의 위험회피수단으로 지정하고 있습니다.

- 현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피 현금흐름 위험회피 수단으로 지정된 파생상품의 공정가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분은 위험회피 개시 이후 위험회피대상항목의 공정가치(현재가치) 변동누계액(위험회피대상 미래예상 현금흐름의 변동누계액의 현재가치)을 한도로 현금흐름 위험회피 항목으로 자본에 인식됩니다. 비효과적인 부분은 '기타수익(비용)'으로 인식됩니다.

당사는 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며, 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피 및 매매목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치와 평가 및 거래손익은 주석 12에서 표시하고 있습니다. 위험회피 및 매매목적 파생상품은 잔여만기에따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 변동이자율 및 외화차입금의 위험회피를 위한 이자율・환율스왑의 가치변동 중 위험회피에 효과적인 부분에 대한 손익은 위험회피대상인 차입금의 외화환산 및 이자비용이 인식되는 기간에 포괄손익계산서상 '기타수익(비용)' 및 '금융비용'으로 당기손익에 계상됩니다.

2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.11 유형자산

유형자산은 역사적 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

| 과 목 | 추정 내용연수 |
|---|---|
| 건 물 | 18년 ~ 60년 |
| 구 축 물 | 4년 ~ 40년 |
| 선 박 | 5년 ~ 12년 |
| 기 계 장 치 | 4년 ~ 8년 |
| 차량운반구 | 4년 ~ 5년 |
| 공구와기구 | 4년 |
| 비 품 | 4년 |

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

| 과 목 | 추정 내용연수 |
|---|---|
| 사용수익권 | 약정상 사용수익기간 |
| 소프트웨어 | 4년 |
| 회 원 권 | 입회기간 |

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.16 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 당사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여 지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

2.17 금융부채

(1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.18 금융보증계약

당사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식 시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

(1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
(2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

금융보증계약의 공정가치는 유사한 금융상품의 시장가격을 참조하거나, 금융보증이 제공된 차입금과 제공되지 않은 차입금의 이자율을 비교하거나, 향후 금융보증으로 인해 지급하여야 할 금액의 현재가치에 근거하여 추정합니다.

2.19 충당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 충당부채로 인식합니다.

2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 당사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출 시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 부채를 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

2.21 종업원급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연

수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 2.22 리스

당사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

(1) 리스제공자

당사가 리스제공자인 경우, 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 가산하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 당사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

(2) 리스이용자

당사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 당사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

당사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의  그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 당사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액

- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 당사는 당사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 당사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로구성되어 있습니다.

당사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 당사가 행사할 수 있습니다.

2.23 온실가스 배출권

당사는 「온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률」에 따라 발생하는 온실가스 배출권 및 배출부채에 대하여 다음과 같이 회계처리하고 있습니다.

1) 온실가스 배출권

온실가스 배출권은 정부에서 무상으로 할당받은 배출권과 유상으로 매입한 배출권으로 구성됩니다. 무상할당 배출권은 영(0)으로 측정하여 인식하고, 매입 배출권은 매입원가에 취득과 직접 관련되어 정상적으로 발생하는 그 밖의 원가를 가산하여 취득원가로 인식합니다.

당사는 관련 제도에서 규정한 의무를 이행하기 위해 보유하는 온실가스 배출권을 무형자산으로 분류하여 원가

에서 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 측정하고 있으며, 보고기간 말부터 1년 이내에 정부에 제출할 부분은 유동자산으로 분류합니다.

온실가스 배출권은 정부에 제출·매각하거나, 제출·매각에 사용할 수 없게 되어 더 이상 미래경제적효익이 예상되지 않을 때 제거합니다.

2) 배출부채

배출부채는 정부에 배출권을 제출해야 하는 현재의무로서, 보유한 배출권의 장부금액과 초과 배출량에 대한 의무를 이행하는 데 소요될 예상지출을 합산하여 측정합니다. 배출부채는 배출권을 정부에 제출할 때 제거합니다.

2.24 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여  공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는 데 책임이 있으며, 당사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

2.25 재무제표 승인

당사의 재무제표는 2026년 2월 10일자 이사회에서 승인되었으며, 2026년 3월 26일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

## 3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 보고기간말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대하여는 당사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 당사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 당사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생될 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

당사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다
.

3.2 금융상품의 공정가치

당사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 당사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

3.4 충당부채

당사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

3.6 법인세

당사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 당사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야하고, 이로 인하여 당사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 당사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 당사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

## 4. 금융상품 공정가치

### 4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

당기 (단위 : 백만원)

| | | 장부금액 | 공정가치 |
|---|---|---|---|
| 금융자산 합계 | | 5,759,444 | 5,759,444 |
| 금융자산 합계 | 현금및현금성자산 | 985,683 | 985,683 |
| | 단기금융상품 | 142,831 | 142,831 |
| | 유동파생상품자산 | 3,258 | 3,258 |
| | 단기투자유가증권 | 493 | 493 |
| | 매출채권 | 2,322,863 | 2,322,863 |
| | 단기기타수취채권 | 1,029,706 | 1,029,706 |
| | 장기금융상품 | 19 | 19 |
| | 비유동파생상품자산 | 131,095 | 131,095 |
| | 장기투자유가증권 | 294,349 | 294,349 |
| | 장기기타수취채권 | 849,147 | 849,147 |
| 금융부채 합계 | | 5,477,688 | 5,477,688 |
| 금융부채 합계 | 단기차입금 및 사채 | 271,756 | 271,756 |
| | 유동성장기차입금 및 사채 | 552,712 | 552,712 |
| | 유동파생상품부채 | 844 | 844 |
| | 유동금융보증부채 | 56,777 | 56,777 |
| | 매입채무 | 246,418 | 246,418 |
| | 단기기타지급채무 | 1,358,704 | 1,358,704 |
| | 수입보증금 | 21,817 | 21,817 |
| | 단기리스부채 | 66,449 | 66,449 |
| | 장기차입금 및 사채 | 2,522,861 | 2,522,861 |
| | 비유동파생상품부채 | 3,463 | 3,463 |
| | 비유동금융보증부채 | 0 | 0 |
| | 장기기타지급채무 | 217,982 | 217,982 |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 장기수입보증금 | 15,877 | 15,877 |
| | 장기리스부채 | 142,028 | 142,028 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 장부금액 | 공정가치 |
|---|---|---|---|
| 금융자산 합계 | | 5,447,478 | 5,447,478 |
| 금융자산 합계 | 현금및현금성자산 | 643,526 | 643,526 |
| | 단기금융상품 | 68,255 | 68,255 |
| | 유동파생상품자산 | 798 | 798 |
| | 단기투자유가증권 | 2,209 | 2,209 |
| | 매출채권 | 2,530,786 | 2,530,786 |
| | 단기기타수취채권 | 889,523 | 889,523 |
| | 장기금융상품 | 19 | 19 |
| | 비유동파생상품자산 | 129,262 | 129,262 |
| | 장기투자유가증권 | 254,007 | 254,007 |
| | 장기기타수취채권 | 929,093 | 929,093 |
| 금융부채 합계 | | 5,295,886 | 5,295,886 |
| 금융부채 합계 | 단기차입금 및 사채 | 499,250 | 499,250 |
| | 유동성장기차입금 및 사채 | 540,799 | 540,799 |
| | 유동파생상품부채 | 18,146 | 18,146 |
| | 유동금융보증부채 | 39,397 | 39,397 |
| | 매입채무 | 225,464 | 225,464 |
| | 단기기타지급채무 | 1,330,106 | 1,330,106 |
| | 수입보증금 | 31,916 | 31,916 |
| | 단기리스부채 | 64,329 | 64,329 |
| | 장기차입금 및 사채 | 2,365,910 | 2,365,910 |
| | 비유동파생상품부채 | 1,795 | 1,795 |
| | 비유동금융보증부채 | 50,521 | 50,521 |
| | 장기기타지급채무 | 0 | 0 |
| | 장기수입보증금 | 18,133 | 18,133 |
| | 장기리스부채 | 110,120 | 110,120 |

(*) 사용이 제한된 금융자산

당기 (단위 : 백만원)

| | 단기금융상품 |
|---|---|
| 사용이 제한된 금융자산 | 102,816 |
| 사용이 제한된 금융자산에 대한 설명 | 공동약정에 의하여 당사가 자유롭게 인출할 수 없는 예금 등을 포함하고 있습니다. |

전기 (단위 : 백만원)

| | 단기금융상품 |
|---|---|
| 사용이 제한된 금융자산 | 43,905 |
| 사용이 제한된 금융자산에 대한 설명 | 공동약정에 의하여 당사가 자유롭게 인출할 수 없는 예금 등을 포함하고 있습니다. |

4.2 금융상품 공정가치 서열체계

당사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격
(수준 2) 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수
(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

금융상품 공정가치 서열체계

당기 (단위 : 백만원)

| | | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3 | 공정가치 서열체계의 모든 수준 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술 | | 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격 | 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수 | 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수 | |
| 공정가치로 측정되는 금융자산 | | | | | |
| 공정가치로 측정되는 금융자산 | 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | 0 | 766 | 247,878 | 248,644 |
| | 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 | 0 | 25,364 | 219 | 25,583 |
| | 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 | 8 | 0 | 20,607 | 20,615 |
| | 유동파생상품자산 | 0 | 3,258 | 0 | 3,258 |
| | 비유동파생상품자산 | 0 | 131,095 | 0 | 131,095 |
| 공정가치로 측정되는 금융부채 | | | | | |
| 공정가치로 측정되는 금융부채 | 유동파생상품부채 | 0 | 844 | 0 | 844 |
| | 비유동파생상품부채 | 0 | 3,463 | 0 | 3,463 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3 | 공정가치 서열체계의 모든 수준 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술 | | 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격 | 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수 | 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수 | |
| 공정가치로 측정되는 금융자산 | | | | | |
| 공정가치로 측정되는 금융자산 | 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | 0 | 2,363 | 240,954 | 243,317 |
| | 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 | 0 | 6,296 | 219 | 6,515 |
| | 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 | 6 | 0 | 6,378 | 6,384 |
| | 유동파생상품자산 | 0 | 798 | 0 | 798 |
| | 비유동파생상품자산 | 0 | 129,262 | 0 | 129,262 |
| 공정가치로 측정되는 금융부채 | | | | | |
| 공정가치로 측정되는 금융부채 | 유동파생상품부채 | 0 | 18,146 | 0 | 18,146 |
| | 비유동파생상품부채 | 0 | 1,795 | 0 | 1,795 |

4.3 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공정가치 서열체계의 모든 수준 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 공정가치 서열체계 수준 3 | | |
| | | 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 | 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 |
| 공정가치측정의 변경, 자산 | | | | |
| 공정가치측정의 변경, 자산 | 기초 | 240,954 | 219 | 6,378 |
| | 취득 | 22,422 | 0 | 0 |
| | 처분 | (9,879) | 0 | 0 |
| | 대체 | 20 | 0 | 83 |
| | 당기손익인식액 | (5,639) | 0 | 0 |
| | 기타포괄손익인식액 | 0 | 0 | 14,146 |
| | 기말 | 247,878 | 219 | 20,607 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공정가치 서열체계의 모든 수준 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 공정가치 서열체계 수준 3 | | |
| | | 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 | 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 |
| 공정가치측정의 변경, 자산 | | | | |
| 공정가치측정의 변경, 자산 | 기초 | 188,402 | 219 | 12,015 |
| | 취득 | 6,007 | 0 | 0 |
| | 처분 | (12,840) | 0 | (2,547) |
| | 대체 | 17,609 | 0 | 0 |
| | 당기손익인식액 | 41,776 | 0 | 0 |
| | 기타포괄손익인식액 | 0 | 0 | (3,090) |
| | 기말 | 240,954 | 219 | 6,378 |

4.4 가치평가기법 및 투입변수

당사는 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인하는 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

가치평가기법 및 투입변수

(단위 : 백만원)

| | 금융자산, 범주 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 당기손익-공정가치 측정 금융자산 | | | | | | | | | 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 | |
| | 서울문산고속도로(주) | 수도권서부고속도로(주) | 부산컨테이너터미널(주) | (주)고촌복합개발 | (주)아스트로액스 | (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호 | 기타 채무증권 | 출자금 | (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 | 지분증권 등 |
| 공정가치 | 5,839 | 1,867 | 1 | 1 | 1,180 | 53,181 | 8,974 | 63,212 | 113,623 | 19,863 | 963 |
| 수준 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 가치평가기법 | 현금흐름할인모형 | 현금흐름할인모형 | 현금흐름할인모형 | 순자산가치평가법 | 주식매매약정 준용 평가 | 현금흐름할인모형 | 현금흐름할인모형 | 현금흐름할인모형 등 | 순자산가치평가법 등 | 현금흐름할인모형 | 순자산가치평가법 등 |
| 투입변수 | 할인율 | 할인율 | 할인율 | - | - | 할인율 | 할인율 | - | - | 할인율 | - |
| 투입변수 범위 | 0.0771 | 0.0671 | 0.0771 | | | 0.0742 | 0.0671 | | | 0.0550 | |

4.5 수준3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

당사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며, 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

4.6 수준3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

# 5. 범주별 금융상품

## 5.1 범주별 금융자산 내역

범주별 금융자산 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 당기손익-공정가치 측정 금융자산 | 상각후원가 측정 금융자산 | 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 | 위험회피목적파생상품자산 | 금융자산, 범주 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 유동항목 | | 3,258 | 4,481,083 | 493 | 0 | 4,484,834 |
| 유동항목 | 현금및현금성자산 | 0 | 985,683 | 0 | 0 | 985,683 |
| | 단기금융상품 | 0 | 142,831 | 0 | 0 | 142,831 |
| | 유동파생상품자산 | 3,258 | 0 | 0 | 0 | 3,258 |
| | 단기투자유가증권 | 0 | 0 | 493 | 0 | 493 |
| | 매출채권 | 0 | 2,322,863 | 0 | 0 | 2,322,863 |
| | 단기기타수취채권 | 0 | 1,029,706 | 0 | 0 | 1,029,706 |
| 비유동항목 | | 345,473 | 849,166 | 45,705 | 34,266 | 1,274,610 |
| 비유동항목 | 장기금융상품 | 0 | 19 | 0 | 0 | 19 |
| | 비유동파생상품자산 | 96,829 | 0 | 0 | 34,266 | 131,095 |
| | 장기투자유가증권 | 248,644 | 0 | 45,705 | 0 | 294,349 |
| | 장기기타수취채권 | 0 | 849,147 | 0 | 0 | 849,147 |
| 금융자산 합계 | | 348,731 | 5,330,249 | 46,198 | 34,266 | 5,759,444 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 당기손익-공정가치 측정 금융자산 | 상각후원가 측정 금융자산 | 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 | 위험회피목적파생상품자산 | 금융자산, 범주 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 유동항목 | | 2,445 | 4,132,090 | 562 | 0 | 4,135,097 |
| 유동항목 | 현금및현금성자산 | 0 | 643,526 | 0 | 0 | 643,526 |
| | 단기금융상품 | 0 | 68,255 | 0 | 0 | 68,255 |
| | 유동파생상품자산 | 798 | 0 | 0 | 0 | 798 |
| | 단기투자유가증권 | 1,647 | 0 | 562 | 0 | 2,209 |
| | 매출채권 | 0 | 2,530,786 | 0 | 0 | 2,530,786 |
| | 단기기타수취채권 | 0 | 889,523 | 0 | 0 | 889,523 |
| 비유동항목 | | 318,408 | 929,112 | 12,337 | 52,524 | 1,312,381 |
| 비유동항목 | 장기금융상품 | 0 | 19 | 0 | 0 | 19 |
| | 비유동파생상품자산 | 76,738 | 0 | 0 | 52,524 | 129,262 |
| | 장기투자유가증권 | 241,670 | 0 | 12,337 | 0 | 254,007 |
| | 장기기타수취채권 | 0 | 929,093 | 0 | 0 | 929,093 |
| 금융자산 합계 | | 320,853 | 5,061,202 | 12,899 | 52,524 | 5,447,478 |

## 5.2 범주별 금융상품부채의 내역

범주별 금융부채 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 당기손익-공정가 | 상각후원가 측정 | 기타금융부채 | 위험회피목적파생 | 금융부채, 범주 합 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | 치 측정 금융부채 | 금융부채 | | 상품부채 | 계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 유동항목 | | 844 | 2,451,407 | 123,226 | 0 | 2,575,477 |
| 유동항목 | 단기차입금 및 사채 | 0 | 271,756 | 0 | 0 | 271,756 |
| | 유동성장기차입금 및 사채 | 0 | 552,712 | 0 | 0 | 552,712 |
| | 유동파생상품부채 | 844 | 0 | 0 | 0 | 844 |
| | 유동금융보증부채 | 0 | 0 | 56,777 | 0 | 56,777 |
| | 매입채무 | 0 | 246,418 | 0 | 0 | 246,418 |
| | 단기기타지급채무 | 0 | 1,358,704 | 0 | 0 | 1,358,704 |
| | 수입보증금 | 0 | 21,817 | 0 | 0 | 21,817 |
| | 단기리스부채 | 0 | 0 | 66,449 | 0 | 66,449 |
| 비유동항목 | | 3,289 | 2,756,720 | 142,028 | 174 | 2,902,211 |
| 비유동항목 | 장기차입금 및 사채 | 0 | 2,522,861 | 0 | 0 | 2,522,861 |
| | 비유동파생상품부채 | 3,289 | 0 | 0 | 174 | 3,463 |
| | 비유동금융보증부채 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 장기기타지급채무 | 0 | 217,982 | 0 | 0 | 217,982 |
| | 장기수입보증금 | 0 | 15,877 | 0 | 0 | 15,877 |
| | 장기리스부채 | 0 | 0 | 142,028 | 0 | 142,028 |
| 금융부채 합계 | | 4,133 | 5,208,127 | 265,254 | 174 | 5,477,688 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 당기손익-공정가치 측정 금융부채 | 상각후원가 측정 금융부채 | 기타금융부채 | 위험회피목적파생상품부채 | 금융부채, 범주 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 유동항목 | | 18,146 | 2,627,535 | 103,726 | 0 | 2,749,407 |
| 유동항목 | 단기차입금 및 사채 | 0 | 499,250 | 0 | 0 | 499,250 |
| | 유동성장기차입금 및 사채 | 0 | 540,799 | 0 | 0 | 540,799 |
| | 유동파생상품부채 | 18,146 | 0 | 0 | 0 | 18,146 |
| | 유동금융보증부채 | 0 | 0 | 39,397 | 0 | 39,397 |
| | 매입채무 | 0 | 225,464 | 0 | 0 | 225,464 |
| | 단기기타지급채무 | 0 | 1,330,106 | 0 | 0 | 1,330,106 |
| | 수입보증금 | 0 | 31,916 | 0 | 0 | 31,916 |
| | 단기리스부채 | 0 | 0 | 64,329 | 0 | 64,329 |
| 비유동항목 | | 1,795 | 2,384,043 | 160,641 | 0 | 2,546,479 |
| 비유동항목 | 장기차입금 및 사채 | 0 | 2,365,910 | 0 | 0 | 2,365,910 |
| | 비유동파생상품부채 | 1,795 | 0 | 0 | 0 | 1,795 |
| | 비유동금융보증부채 | 0 | 0 | 50,521 | 0 | 50,521 |
| | 장기기타지급채무 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 장기수입보증금 | 0 | 18,133 | 0 | 0 | 18,133 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 장기리스부채 | 0 | 0 | 110,120 | 0 | 110,120 |
| 금융부채 합계 | | 19,941 | 5,011,578 | 264,367 | 0 | 5,295,886 |

## 5.3 금융상품의 범주별 순손익

금융상품의 범주별 순손익

당기 (단위 : 백만원)

| | 금융상품 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 금융자산, 범주 | | | | 금융부채, 범주 | | 금융상품 합계 |
| | 당기손익-공정가치 측정 금융자산 | 상각후원가 측정 금융자산 | 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 | 파생상품 | 상각후원가 측정 금융부채 | 리스채권/부채 | |
| 배당금수익 | 6,870 | 0 | 557 | 0 | 0 | 0 | 7,427 |
| 대손충당금환입(대손상각비) | 0 | (665,206) | 0 | 0 | 0 | 0 | (665,206) |
| 투자유가증권평가이익(손실) | (6,939) | 0 | 12,549 | 0 | 0 | 0 | 5,610 |
| 투자유가증권처분이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 이자수익 | 0 | 86,946 | 350 | 0 | 0 | 522 | 87,818 |
| 이자비용 | 0 | 0 | 0 | 0 | (149,407) | (3,799) | (153,206) |
| 외화환산이익(손실) | 0 | (14,491) | 0 | 0 | (10,492) | (35) | (25,018) |
| 파생계약평가이익 | 0 | 0 | 0 | 26,461 | 0 | 0 | 26,461 |
| 파생계약평가손실 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 파생상품평가이익 | 0 | 0 | 0 | 38,077 | 0 | 0 | 38,077 |
| 파생상품평가손실 | 0 | 0 | 0 | (5,173) | 0 | 0 | (5,173) |
| 파생상품거래이익 | 0 | 0 | 0 | 15,889 | 0 | 0 | 15,889 |
| 파생상품거래손실 | 0 | 0 | 0 | (28,703) | 0 | 0 | (28,703) |

전기 (단위 : 백만원)

| | 금융상품 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 금융자산, 범주 | | | | 금융부채, 범주 | | 금융상품 합계 |
| | 당기손익-공정가치 측정 금융자산 | 상각후원가 측정 금융자산 | 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 | 파생상품 | 상각후원가 측정 금융부채 | 리스채권/부채 | |
| 배당금수익 | 6,853 | 0 | 657 | 0 | 0 | 0 | 7,510 |
| 대손충당금환입(대손상각비) | 0 | (101,131) | 0 | 0 | 0 | 0 | (101,131) |
| 투자유가증권평가이익(손실) | 41,849 | 0 | (3,194) | 0 | 0 | 0 | 38,655 |
| 투자유가증권처분이익(손실) | (3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (3) |
| 이자수익 | 1,570 | 73,178 | 87 | 0 | 0 | 1,000 | 75,835 |
| 이자비용 | 0 | 0 | 0 | 0 | (138,815) | (4,633) | (143,448) |
| 외화환산이익(손실) | 0 | 50,599 | 0 | 0 | (109,651) | (7) | (59,059) |
| 파생계약평가이익 | 0 | 0 | 0 | 2,163 | 0 | 0 | 2,163 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 파생계약평가손실 | 0 | 0 | 0 | (2,688) | 0 | 0 | (2,688) |
| 파생상품평가이익 | 0 | 0 | 0 | 51,340 | 0 | 0 | 51,340 |
| 파생상품평가손실 | 0 | 0 | 0 | (22,303) | 0 | 0 | (22,303) |
| 파생상품거래이익 | 0 | 0 | 0 | 22,272 | 0 | 0 | 22,272 |
| 파생상품거래손실 | 0 | 0 | 0 | (35,801) | 0 | 0 | (35,801) |

## 6. 영업부문

### 6.1 영업부문, 6.2 각 영업부문의 매출액과 영업손익

6.1 당사는 토목부문, 건축부문, 플랜트부문 및 기타부문을 포함하여 주요 4개 영업부문으로 영업정보를 검토하고 있습니다.

영업부문, 각 영업부문의 매출액과 영업손익

당기 (단위 : 백만원)

| | 부문 | | | | 부문 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 영업부문 | | | | |
| | 토목 | 주택건축 | 플랜트 | 기타 | |
| 주요 사업 | 도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등 | 아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스, 데이터센터 등) 등 | Oil&Gas, LNG, Petrochemical, 복합화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등 | 부동산임대 등 | |
| 매출액 | 1,371,510 | 5,484,334 | 303,074 | 9,677 | 7,168,595 |
| 영업이익(손실) | (595,303) | (177,708) | (144,115) | (8,619) | (925,745) |
| 감가상각비 | 14,845 | 613 | 746 | 1,129 | 17,333 |
| 무형자산상각비 | 1,203 | 2,302 | 2,067 | 1,738 | 7,310 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 부문 | | | | 부문 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 영업부문 | | | | |
| | 토목 | 주택건축 | 플랜트 | 기타 | |
| 주요 사업 | 도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등 | 아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스, 데이터센터 등) 등 | Oil&Gas, LNG, Petrochemical, 복합화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등 | 부동산임대 등 | |
| 매출액 | 2,156,141 | 6,841,821 | 388,724 | 10,635 | 9,397,321 |
| 영업이익(손실) | (77,325) | 283,659 | (82,668) | (14,012) | 109,654 |
| 감가상각비 | 16,436 | 268 | 273 | 3,536 | 20,513 |
| 무형자산상각비 | 1,259 | 2,661 | 1,891 | 1,755 | 7,566 |

6.3 당사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고영업의사결정자에 별도 보고하고 있지 않습니다.

6.4 지역별 매출액

지역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 지역 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 한국 | 외국 | | | 지역 합계 |
| | | 중동 | 아시아 | 아프리카 | |
| 매출액 | 6,167,039 | 465,559 | 400,730 | 135,267 | 7,168,595 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 지역 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 한국 | 외국 | | | 지역 합계 |
| | | 중동 | 아시아 | 아프리카 | |
| 매출액 | 7,897,683 | 1,040,864 | 309,033 | 149,741 | 9,397,321 |

6.5 당기와 전기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

6.6 매출액의 상세 내역

제품과 용역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 도급공사매출 | 분양매출 | 기타매출 | 제품과 용역 합계 |
|---|---|---|---|---|
| 매출액 | 6,330,239 | 804,069 | 34,287 | 7,168,595 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 도급공사매출 | 분양매출 | 기타매출 | 제품과 용역 합계 |
|---|---|---|---|---|
| 매출액 | 8,545,481 | 811,444 | 40,396 | 9,397,321 |

## 7. 건설계약

7.1 공사계약 잔액의 변동내역

공사계약 잔액의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 부문 | | | 부문 합계 |
|---|---|---|---|---|
| | 영업부문 | | | |
| | 토목 | 건축 | 플랜트 | |
| 기초잔액 | 5,773,139 | 32,402,840 | 2,931,518 | 41,107,497 |
| 증감액 | 1,371,207 | 9,821,004 | 1,032,367 | 12,224,578 |
| 공사수익인식 | 1,367,479 | 5,316,494 | 292,032 | 6,976,005 |
| 기말잔액 | 5,776,867 | 36,907,350 | 3,671,853 | 46,356,070 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 부문 | | | 부문 합계 |
|---|---|---|---|---|
| | 영업부문 | | | |
| | 토목 | 건축 | 플랜트 | |
| 기초잔액 | 6,864,414 | 33,782,500 | 2,580,362 | 43,227,276 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 증감액 | 1,060,857 | 5,360,738 | 729,130 | 7,150,725 |
| 공사수익인식 | 2,152,132 | 6,740,398 | 377,974 | 9,270,504 |
| 기말잔액 | 5,773,139 | 32,402,840 | 2,931,518 | 41,107,497 |

(*1) 증감액과 관련하여 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 12,937,131백만원(전기: 9,819,277백만원)이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 712,553백만원(전기: 2,668,552백만원)입니다.

(*2) 기말 잔액과 별도로 당기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 2,765,641백만원(전기말: 2,178,123백만원)이 있습니다.

공사계약 잔액의 변동내역에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 신규수주 등 도급증가액 | 12,937,131 |
| 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액 | (712,553) |
| 인도기준 수익 인식 계약관련 잔액 | 2,765,641 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 신규수주 등 도급증가액 | 9,819,277 |
| 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액 | (2,668,552) |
| 인도기준 수익 인식 계약관련 잔액 | 2,178,123 |

7.2 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 부문 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 영업부문 | | | 부문 합계 |
| | 토목 | 건축 | 플랜트 | |
| 누적공사수익 | 7,895,934 | 6,844,613 | 6,740,304 | 21,480,851 |
| 누적공사원가 | 7,844,383 | 6,294,324 | 6,770,992 | 20,909,699 |
| 누적공사손익 | 51,551 | 550,289 | (30,688) | 571,152 |
| 선수금 | 70,804 | 218,833 | 333,784 | 623,421 |
| 유보금 | 56,333 | 0 | 49,125 | 105,458 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 부문 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 영업부문 | | | 부문 합계 |
| | 토목 | 건축 | 플랜트 | |
| 누적공사수익 | 8,667,836 | 7,299,896 | 6,655,869 | 22,623,601 |
| 누적공사원가 | 8,224,163 | 6,979,341 | 6,622,816 | 21,826,320 |
| 누적공사손익 | 443,673 | 320,555 | 33,053 | 797,281 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 선수금 | 25,430 | 66,989 | 28,505 | 120,924 |
| 유보금 | 55,554 | 0 | 58,518 | 114,072 |

(*1) 선수금은 미착공현장 관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.
(*2) 유보금은 재무상태표상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

7.3 계약자산 및 계약부채 내역

계약자산 및 계약부채 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 부문 | | | 부문 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 영업부문 | | | |
| | | 토목 | 건축 | 플랜트 | |
| 계약자산 | | | | | |
| 계약자산 | 미청구공사 | 193,273 | 484,855 | 70,965 | 749,093 |
| 계약부채 | | | | | |
| 계약부채 | 초과청구공사 | 172,679 | 652,629 | 80,347 | 905,655 |
| | 선수금 | 72,205 | 574,125 | 343,280 | 989,610 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 부문 | | | 부문 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 영업부문 | | | |
| | | 토목 | 건축 | 플랜트 | |
| 계약자산 | | | | | |
| 계약자산 | 미청구공사 | 446,418 | 605,689 | 97,466 | 1,149,573 |
| 계약부채 | | | | | |
| 계약부채 | 초과청구공사 | 148,802 | 380,596 | 98,922 | 628,320 |
| | 선수금 | 27,651 | 203,347 | 32,093 | 263,091 |

(*1) 상기 계약자산・계약부채 이외에 계약이행원가 153,647백만원(당기말 손상액: 6,240백만원, 전기말: 175,813백만원, 전기말 손상액: 없음)이 재무상태표상 선급비용에 반영되어 있습니다.
(*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 761,923백만원(전기: 945,331백만원)입니다.
(*3) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 보고기간말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 64,198백만원(전기말: 81,747백만원)과 초과청구공사 123,758백만원(전기말: 11,593백만원)이 포함된 금액입니다.
(*4) 선수금은 미착공현장 관련 금액이 포함되어 있습니다.

계약자산 및 계약부채 내역에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 계약자산 및 계약부채 이외의 계약이행원가 | 153,647 |
| 손상차손, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산 | (6,240) |
| 기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익 | 761,923 |
| 자체사업에 대한 미청구공사 | 64,198 |
| 자체사업에 대한 초과청구공사 | 123,758 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 계약자산 및 계약부채 이외의 계약이행원가 | 175,813 |
| 손상차손, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산 | 0 |
| 기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익 | 945,331 |
| 자체사업에 대한 미청구공사 | 81,747 |
| 자체사업에 대한 초과청구공사 | 11,593 |

7.4 보고기간 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 보고기간과 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

보고기간과 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 보고기간말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 보고기간말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약수익은 미래기간에 변동될 수 있습니다.

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

(단위 : 백만원)

| | 부문 | | | 부문 합계 |
|---|---|---|---|---|
| | 영업부문 | | | |
| | 토목 | 건축 | 플랜트 | |
| 공사손실충당부채 | 263,848 | 26,930 | 12,700 | 303,478 |
| 추정 총계약수익의 변동 | 156,037 | 60,880 | 73,304 | 290,221 |
| 추정 총계약원가의 변동 | 733,404 | (292,692) | 141,002 | 581,714 |
| 공사손익변동 | (577,367) | 353,572 | (67,698) | (291,493) |
| 당기 손익에 미친 영향 | (574,315) | 184,475 | (74,530) | (464,370) |
| 미래 손익에 미칠 영향 | (3,052) | 169,097 | 6,832 | 172,877 |
| 미청구공사 변동 | (574,315) | 184,475 | (74,530) | (464,370) |

7.5 보고기간말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 보고기간말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

(단위 : 백만원)

| | | 계약_1 | 계약_2 | 계약_3 | 계약_4 | 계약_5 | 계약_6 | 계약_7 | 계약_8 | 계약_9 | 계약_10 | 계약_11 | 계약_12 | 계약_13 | 계약_14 | 계약_15 | 계약_16 | 계약_17 | 계약_18 | 계약_19 | 계약_20 | 계약_21 | 계약_22 | 계약_23 | 계약_24 | 계약_25 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 현장명 | | BOUGHZOUL NEW TOWN | 카타르 E-RINGS도로 | CFP | AL ZOUR REFINERY | OMAN DUQM REFINERY PJ | NIGERIA GBARAN INFILL PJ | GTX-A | 산성역해리스본사업 | 항정푸르지오센터파크사업 | 산성역자이푸르지오사업 | 영통푸르지오트레센츠사업 | 영통푸르지오파인베르사업 | 백운호수푸르지오숲속의아침사업 | 용인푸르지오원클러스터2.3단지사업 | 싱가포르도시철도CR108 | 아라크 산 항만1단계 | 아라크 참 매터널 | 아라크 알 포연결도로 | 모잠비크 LNG AREA 1 | NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ | GTX-B | 써밋리미티드남천사업 | 청라피크 원푸르지오 | 투르크메니스탄 MINERAL FERTILIZER | 서연써밋 더뉴사업 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 계약일 | | 2008.09.01 | 2017.02.01 | 2014.04.13 | 2015.10.28 | 2018.06.03 | 2014.05.01 | 2019.03.20 | 2017.09.08 | 2025.01.20 | 2015.08.28 | 2022.06.14 | 2022.06.14 | 2022.06.14 | 2022.03.15 | 2021.04.27 | 2021.08.15 | 2021.08.15 | 2021.08.15 | 2020.12.22 | 2020.05.13 | 2025.07.31 | 2025.07.14 | 2025.03.26 | 2025.09.14 | 2025.07.29 |
| 계약상 공사기한 | | 2024.09.03 | 2024.03.12 | 2018.10.18 | 2019.07.28 | 2023.09.01 | 2025.12.31 | 2028.04.30 | 2027.11.26 | 2028.03.31 | 2025.01.31 | 2025.03.31 | 2025.03.31 | 2025.10.30 | 2028.02.29 | 2029.12.31 | 2026.12.30 | 2025.08.14 | 2025.05.14 | 2028.10.17 | 2026.06.13 | 2031.08.03 | 2029.06.30 | 2029.10.29 | 2028.10.13 | 2031.03.31 |
| 진행률 | | 1.0000 | 0.9621 | 0.9905 | 0.9978 | 0.9667 | 0.9470 | 0.9835 | 0.2029 | 0.2205 | 0.9482 | 1.0000 | 1.0000 | 1.0000 | 0.0998 | 0.4496 | 0.9250 | 0.8079 | 1.0000 | 0.0539 | 0.9616 | 0.0226 | 0.0316 | 0.0235 | 0.0157 | 0.0478 |
| 미청구공사 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 미청구공사 | 총액 | 0 | 21,987 | 0 | 3,171 | 0 | 2,867 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 258 | 0 | 0 | 0 | 20,708 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9,018 | 0 | 0 | 19,198 |
| | 손상차손누계액 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 수취채권 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 수취채권 | 총액 | 0 | 48,504 | 778 | 30,911 | 190 | 6,013 | 9,493 | 0 | 0 | 0 | 836 | 2,060 | 14,492 | 0 | 20,731 | 48,137 | 15,560 | 0 | 0 | 479 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 대손충당금 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

(*1) 카타르 E-RING도로, CFP, AL ZOUR REFINERY, OMAN DUQM REFINERY PJ, NIGERIA GBARAN INFILL PJ, 산성역자이푸르지오사업은 발주자와 최종 준공승인서 발급 및 도급기성 정산 협의 중입니다.
(*2) 영통푸르지오트레센츠사업, 영통푸르지오파인베르사업, 백운호수푸르지오숲속의아침사업은 당해년도에 준공한 현장입니다.
(*3) BOUGHZOUL NEW TOWN, 이라크 알포연결도로는 당해년도에 발주자의 준공승인서 발급된 준공현장입니다.
(*4) 이라크 침매터널은 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.

### 7.6 보고기간말 현재 공동도급공사의 주요 내역

보고기간말 현재 공동도급공사의 주요 내역

(단위 : 백만원)

| | | 도급공사명 | 당사지분해당 도급금액 | 공동도급공사에 대한 지분율 | 공사계약주간사 |
|---|---|---|---|---|---|
| 도급공사명 | 도급공사명_1 | AL ZOUR REFINERY PJ | 2,238,566 | 0.350 | FLUOR |
| | 도급공사명_2 | CFP PJ | 1,244,142 | 0.333 | FLUOR |
| | 도급공사명_3 | OMAN DUQM REFINERY PJ | 1,237,740 | 0.350 | TR |
| | 도급공사명_4 | GTX-B | 1,179,956 | 0.260 | 포스코이앤씨 |
| | 도급공사명_5 | 싱가포르도시철도 CR108 | 689,713 | 0.700 | 대우건설 |
| | 도급공사명_6 | 브레인시티푸르지오사업 | 567,961 | 0.500 | 대우건설 |
| | 도급공사명_7 | GTX-A | 546,081 | 0.200 | DL이앤씨 |
| | 도급공사명_8 | 산성역헤리스톤사업 | 539,074 | 0.500 | 대우건설 |
| | 도급공사명_9 | NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ | 508,987 | 0.400 | SAIPEM |
| | 도급공사명_10 | 산성역자이푸르지오사업 | 481,365 | 0.500 | GS건설 |

## 8. 현금및현금성자산

현금및현금성자산 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 현금및현금성자산 | | |
| 현금및현금성자산 | 현금 | 2,215 |
| | 현금성자산(예금 등) | 983,468 |
| | 합계 | 985,683 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 현금및현금성자산 | | |
| 현금및현금성자산 | 현금 | 20,255 |
| | 현금성자산(예금 등) | 623,271 |
| | 합계 | 643,526 |

## 9. 매출채권, 미청구공사 및 기타수취채권

9.1 매출채권, 미청구공사 및 기타수취채권의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | | 채권잔액 | 대손충당금 | 장부금액 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 유동항목 | | | 5,454,179 | (1,352,517) | 4,101,662 |
| 유동항목 | 매출채권 | | 3,233,259 | (910,396) | 2,322,863 |
| | 미청구공사 | | 749,196 | (103) | 749,093 |
| | 단기기타수취채권 | | 1,471,724 | (442,018) | 1,029,706 |
| | 단기기타수취채권 | 미수금 | 1,204,792 | (390,737) | 814,055 |
| | | 미수수익 | 16,682 | (2,713) | 13,969 |
| | | 단기대여금 | 236,034 | (48,568) | 187,466 |
| | | 단기금융리스채권 | 14,216 | 0 | 14,216 |
| 비유동항목 | | | 1,027,739 | (178,592) | 849,147 |
| 비유동항목 | 장기기타수취채권 | | 1,027,739 | (178,592) | 849,147 |
| | 장기기타수취채권 | 장기미수금 | 83,141 | (20,878) | 62,263 |
| | | 장기대여금 | 766,495 | (152,104) | 614,391 |
| | | 장기미수수익 | 17,104 | (3,884) | 13,220 |
| | | 보증금 | 136,601 | (1,726) | 134,875 |
| | | 장기금융리스채권 | 24,398 | 0 | 24,398 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 채권잔액 | 대손충당금 | 장부금액 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 유동항목 | | | 5,273,510 | (703,628) | 4,569,882 |
| 유동항목 | 매출채권 | | 2,863,303 | (332,517) | 2,530,786 |
| | 미청구공사 | | 1,149,985 | (412) | 1,149,573 |
| | 단기기타수취채권 | | 1,260,222 | (370,699) | 889,523 |
| | 단기기타수취채권 | 미수금 | 986,095 | (331,153) | 654,942 |
| | | 미수수익 | 27,266 | (1,510) | 25,756 |
| | | | | | |

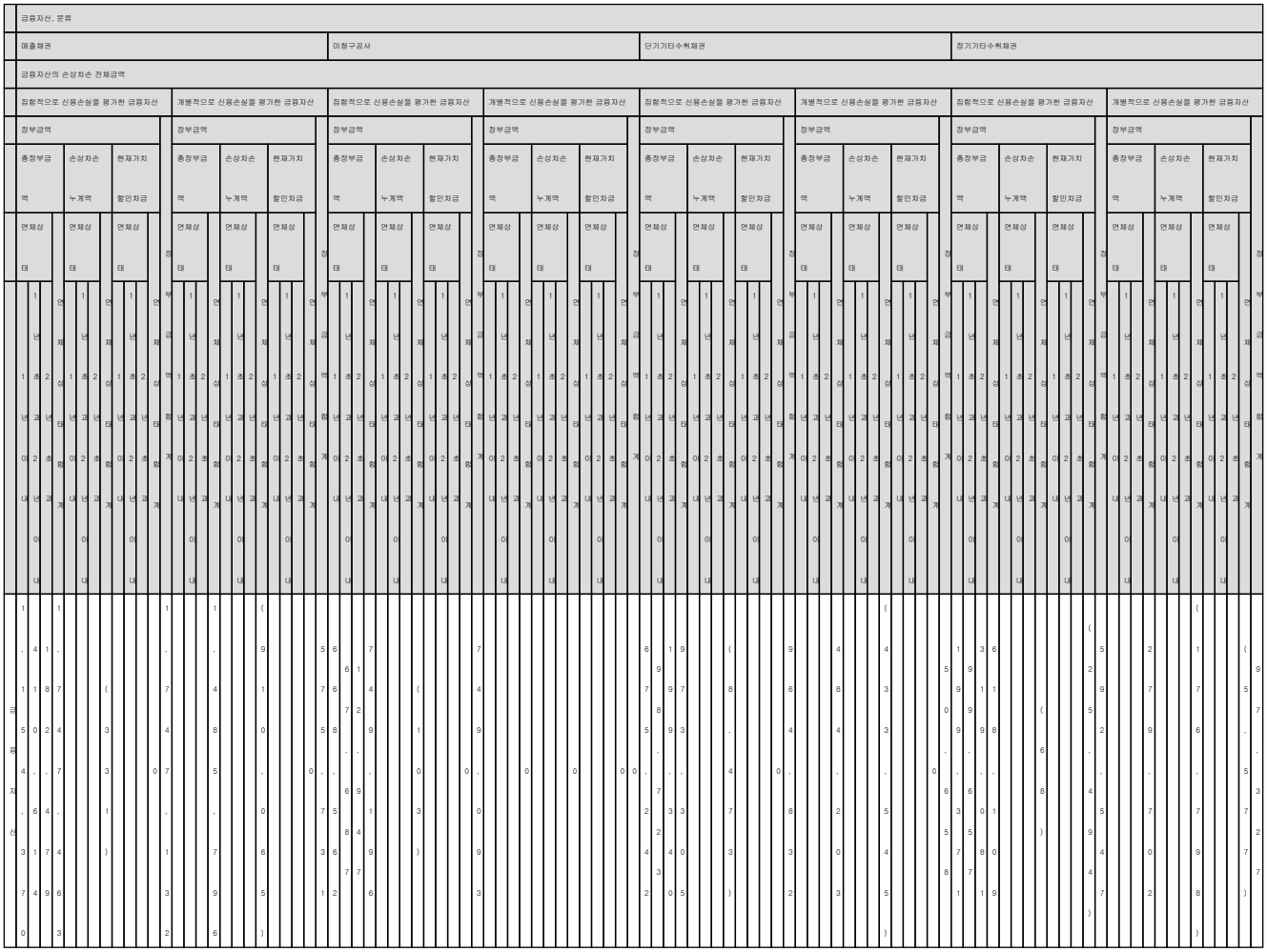
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 단기대여금 | 231,994 | (38,036) | 193,958 |
| | | 단기금융리스채권 | 14,867 | 0 | 14,867 |
| 비유동항목 | | | 1,103,660 | (174,567) | 929,093 |
| 비유동항목 | 장기기타수취채권 | | 1,103,660 | (174,567) | 929,093 |
| | 장기기타수취채권 | 장기미수금 | 150,716 | (21,549) | 129,167 |
| | | 장기대여금 | 706,160 | (147,807) | 558,353 |
| | | 장기미수수익 | 19,581 | (3,271) | 16,310 |
| | | 보증금 | 212,668 | (1,940) | 210,728 |
| | | 장기금융리스채권 | 14,535 | 0 | 14,535 |

(*) 채권잔액은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

9.2 매출채권, 미청구공사 및 기타수취채권의 대손충당금 연령분석 내역

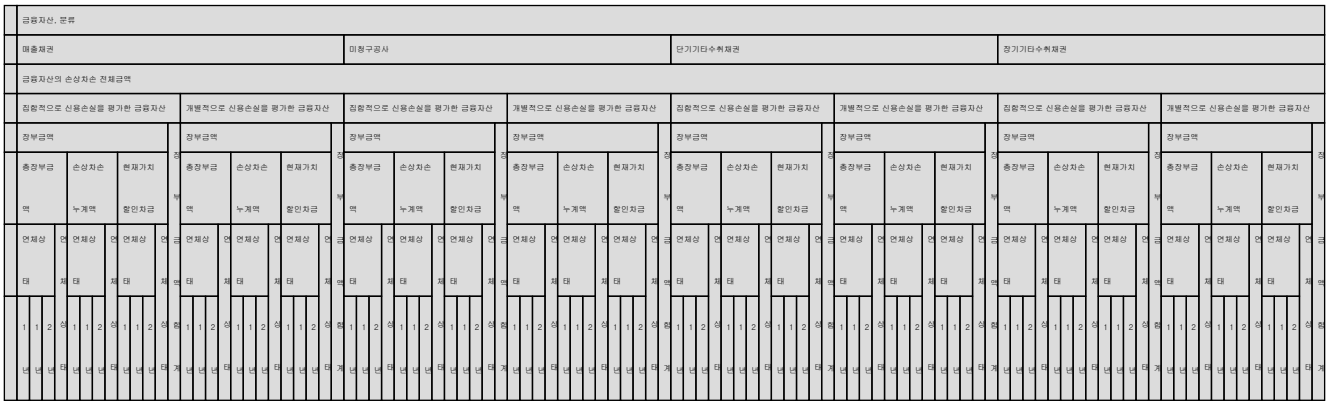
당기

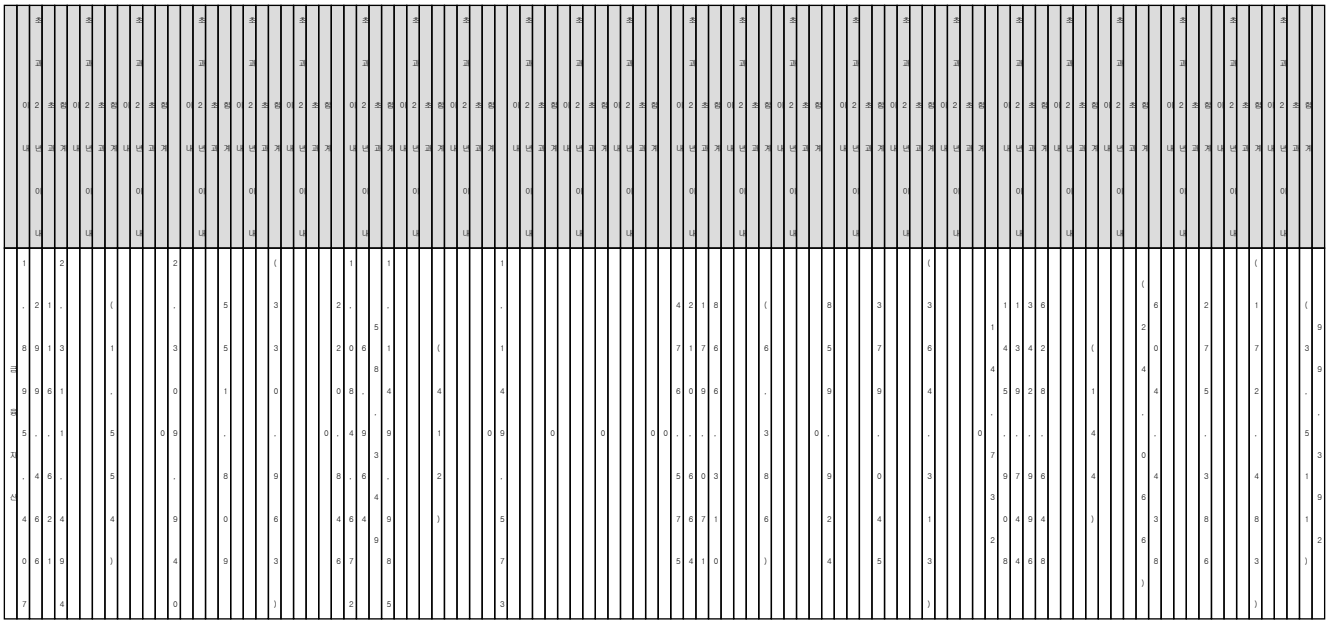
(단위 : 백만원)



전기

(단위 : 백만원)





(*1) 단기 및 장기기타수취채권과 관련하여 연령분석에서 금융리스채권 및 보증금은 제외하였습니다.
(*2) 집합 손상검토 채권 중 대손충당금과 관련하여 매출채권과 상각후원가로 측정하는 금융자산(미수금 제외) 등의 기대신용손실율은 외부부도율을 이용하였습니다.
(*3) 집합 손상검토 채권 중 대손충당금과 관련하여 미수금의 기대신용손실율은 신용위험 특성과 연체일을 고려하였습니다.

9.3 매출채권, 미청구공사 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 자산부채변동의 유동비유동 분류 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 유동으로 분류되는 자산부채 | | | 비유동으로 분류되는 자산부채 | | |
| | 금융자산, 분류 | | | | | |
| | 매출채권 | 미청구공사 | 기타채권 | 매출채권 | 미청구공사 | 기타채권 |
| | 장부금액 | | | | | |
| | 손상차손누계액 | | | | | |
| 기초 | 332,517 | 412 | 370,699 | | | 174,567 |
| 대손상각비 | 605,284 | 2 | 58,359 | | | 4,988 |
| 환입 | (2,999) | (311) | (332) | | | (94) |
| 제각 | (14,143) | 0 | (9,672) | | | (20) |
| 기타 | (10,263) | 0 | 22,964 | | | (849) |
| 기말 | 910,396 | 103 | 442,018 | | | 178,592 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 자산부채변동의 유동비유동 분류 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 유동으로 분류되는 자산부채 | | | 비유동으로 분류되는 자산부채 | | |
| | 금융자산, 분류 | | | | | |
| | 매출채권 | 미청구공사 | 기타채권 | 매출채권 | 미청구공사 | 기타채권 |
| | 장부금액 | | | | | |
| | 손상차손누계액 | | | | | |
| 기초 | 256,236 | 867 | 346,324 | | | 174,783 |
| 대손상각비 | 73,769 | 24 | 30,320 | | | 74 |
| 환입 | (361) | (353) | (947) | | | (1,724) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 제각 | (3,165) | 0 | (12,573) | | | (1,274) |
| 기타 | 6,038 | (126) | 7,575 | | | 2,708 |
| 기말 | 332,517 | 412 | 370,699 | | | 174,567 |

(*) 기타는 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

## 10. 재고자산의 구성내역

재고자산의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 취득원가 | 재고자산 평가충당금 | 장부금액 합계 |
|---|---|---|---|
| 용지 | 1,149,907 | 0 | 1,149,907 |
| 미완성공사 | 612,649 | 0 | 612,649 |
| 완성주택 | 78,972 | 0 | 78,972 |
| 원자재 | 18,690 | 0 | 18,690 |
| 저장품 | 9,749 | 0 | 9,749 |
| 미착품 | 13,573 | 0 | 13,573 |
| 가설재료 | 2,113 | 0 | 2,113 |
| 합계 | 1,885,653 | 0 | 1,885,653 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 취득원가 | 재고자산 평가충당금 | 장부금액 합계 |
|---|---|---|---|
| 용지 | 968,080 | 0 | 968,080 |
| 미완성공사 | 422,865 | 0 | 422,865 |
| 완성주택 | 104,328 | 0 | 104,328 |
| 원자재 | 91,450 | 0 | 91,450 |
| 저장품 | 11,523 | 0 | 11,523 |
| 미착품 | 27,379 | 0 | 27,379 |
| 가설재료 | 2,340 | 0 | 2,340 |
| 합계 | 1,627,965 | 0 | 1,627,965 |

당기 중 비용으로 인식되어 '매출원가'에 포함된 재고자산의 원가는 1,779,799백만원(전기: 2,372,497백만원)이며, 이 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가손실 및 환입은 없습니다(전기 없음).

재고자산의 구성내역에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가 | 1,779,799 |
| 재고자산평가손실 | 0 |
| 재고자산평가손실환입 | 0 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가 | 2,372,497 |
| 재고자산평가손실 | 0 |
| 재고자산평가손실환입 | 0 |

## 11. 투자유가증권

### 11.1 투자유가증권의 구성내역

투자유가증권의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | 248,644 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 | 25,583 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 | 20,615 |
| 합계 | 294,842 |
| 차감: 유동항목(단기투자유가증권) | (493) |
| 비유동항목(장기투자유가증권) | 294,349 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | 243,317 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 | 6,515 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 | 6,384 |
| 합계 | 256,216 |
| 차감: 유동항목(단기투자유가증권) | (2,209) |
| 비유동항목(장기투자유가증권) | 254,007 |

### 11.2 투자유가증권의 변동내역

투자유가증권의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기초 | 256,216 |
| 취득 | 43,659 |
| 처분 | (10,746) |
| 대체 | 103 |
| 기타포괄손익 인식액 | 12,549 |
| 당기손익 인식액 | (6,939) |
| 기말 | 294,842 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기초 | 204,961 |

| | |
|---|---|
| 취득 | 10,847 |
| 처분 | (15,864) |
| 대체 | 17,616 |
| 기타포괄손익 인식액 | (3,194) |
| 당기손익 인식액 | 41,850 |
| 기말 | 256,216 |

(*2)투자유가증권의 대체 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 선원건설(주) | 동광건설(주) | 대흥건설(주) | 소방산업공제조합 | 동부건설(주) | 동서울지하도로(주) | (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | 회사명 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대체 금액 | 31 | 1 | 51 | 20 | 0 | 0 | 0 | 103 |
| 비고 | 미수금에서 대체 | 미수금에서 대체 | 미수금에서 대체 | 보증금에서 대체 | - | - | - | |

전기 (단위 : 백만원)

| | 선원건설(주) | 동광건설(주) | 대흥건설(주) | 소방산업공제조합 | 동부건설(주) | 동서울지하도로(주) | (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | 회사명 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대체 금액 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 13,109 | 4,500 | 17,616 |
| 비고 | - | - | - | - | 미수금에서 대체 | 관계기업투자에서 대체 | 관계기업투자에서 대체 | |

(*3)당기손익 인식액 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 엔지니어링공제조합 | 건설공제조합 | 기계설비건설공제조합 | 전기공사공제조합 | 정보통신공제조합 | 한국전기기술인협회 | 신보 P-CBO 후순위사채 | 용인역성대 아터센터피에프브이(주) | (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | (주)아스트로엑스 | 전문건설공제조합 | 포에스구조안전그룹협동조합 | (주)부곡개발 | 스마트시티자산관리(주) | 서울문산고속도로(주) | 수도권서부고속도로(주) | 부산잔테이너터미널(주) | 강포골든밸리4피에프브이(주) | (주)고촌목합개발 | KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호 | 캡스톤개발플랫폼일반사모부동산투자신탁 | 회사명 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당기손익 인식액 | 1,134 | 1,032 | 6 | 1 | 2 | 2 | (1,299) | 454 | 4,284 | 99 | 11 | (5) | (759) | 46 | 151 | (498) | (8,770) | (1) | (429) | (2,400) | 0 | (6,939) |
| 비고 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 변동 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 변동 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 하락 | 공정가치평가액 하락 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 하락 | 공정가치평가액 하락 | 공정가치평가액 하락 | 공정가치평가액 하락 | 공정가치평가액 하락 | - | |

전기 (단위 : 백만원)

| | 엔지니어링공제조합 | 건설공제조합 | 기계설비건설공제조합 | 전기공사공제조합 | 정보통신공제조합 | 한국전기기술인협회 | 신보 P-CBO 후순위사채 | 용인역성대 아터센터피에프브이(주) | (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | (주)아스트로엑스 | 전문건설공제조합 | 포에스구조안전그룹협동조합 | (주)부곡개발 | 스마트시티자산관리(주) | 서울문산고속도로(주) | 수도권서부고속도로(주) | 부산잔테이너터미널(주) | 강포골든밸리4피에프브이(주) | (주)고촌목합개발 | KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호 | 캡스톤개발플랫폼일반사모부동산투자신탁 | 회사명 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당기손익 인식액 | 990 | (60) | 17 | 2 | 17 | 3 | 74 | 3,302 | 44,397 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (6,892) | 41,850 |
| 비고 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 변동 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 변동 | 공정가치평가액 증가 | 공정가치평가액 증가 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 공정가치평가액 하락 | |

## 11.3 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | | 회사명 | 주식수 | 지분율 | 취득원가 | 장부금액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 금융자산, 범주 | 당기손익-공정가치측정채무증권 | 채무상품_1 | 에이치디씨아이파크몰(주) | 87,957 | 0.0088 | 1 | 1 |
| | | 채무상품_2 | (주)제주국제컨벤션센터 | 1,088,914 | 0.0228 | 4,788 | 1,667 |
| | | 채무상품_3 | 신분당선(주) | 4,122,000 | 0.0971 | 20,610 | 1 |
| | | 채무상품_4 | 푸른김해지키미(주) | 100,775 | 0.0500 | 504 | 280 |
| | | 채무상품_5 | 청정상주(주) | 70,552 | 0.0400 | 353 | 0 |
| | | 채무상품_6 | 푸른아산지키미(주) | 69,390 | 0.0370 | 347 | 159 |
| | | 채무상품_7 | 푸른여수지키미(주) | 84,567 | 0.0900 | 423 | 82 |
| | | 채무상품_8 | 푸른당진지키미(주) | 27,505 | 0.0280 | 138 | 1 |
| | | 채무상품_9 | 푸른제주지키미(주) | 30,626 | 0.0301 | 153 | 1 |
| | | 채무상품_10 | 푸른군산지키미(주) | 59,842 | 0.0349 | 299 | 119 |
| | | 채무상품_11 | 상주영천고속도로(주) | 3,553,284 | 0.0525 | 17,766 | 1 |
| | | 채무상품_12 | 연세국제학사관리(주) | 5,600 | 0.0101 | 28 | 1 |
| | | 채무상품_13 | 서울북부고속도로(주) | 6,826,400 | 0.1400 | 34,132 | 1 |
| | | 채무상품_14 | 서울문산고속도로(주) | 1,529,856 | 0.0576 | 7,649 | 5,839 |
| | | 채무상품_15 | 가야철도(주) | 305,490 | 0.0230 | 1,527 | 1 |
| | | 채무상품_16 | 푸른한강타운(주) | 9,116 | 0.0043 | 46 | 24 |
| | | 채무상품_17 | 이레일(주) | 1,044,488 | 0.0343 | 5,222 | 0 |
| | | 채무상품_18 | 해양문화(주) | 442,431 | 0.1168 | 2,212 | 685 |
| | | 채무상품_19 | 더푸른마을(주) | 124,564 | 0.1282 | 623 | 1 |
| | | 채무상품_20 | 새서울철도(주) | 384,000 | 0.0300 | 1,920 | 1,920 |
| | | 채무상품_21 | 경기철도(주) | 495,000 | 0.0245 | 2,475 | 1 |
| | | 채무상품_22 | (주)피워터스 | 72,288 | 0.0400 | 361 | 361 |
| | | 채무상품_23 | 울산맑은환경(주) | 376,752 | 0.0720 | 1,884 | 1,231 |
| | | 채무상품_24 | 늘푸른파주양주(주) | 52,662 | 0.0462 | 263 | 1 |
| | | 채무상품_25 | 수도권서부고속도로(주) | 472,920 | 0.0097 | 2,365 | 1,867 |
| | | 채무상품_26 | 늘푸른고양(주) | 49,885 | 0.0362 | 249 | 1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 채무상품_27 | 계룡그린빌(주) | 5,744 | 0.0030 | 29 | 1 |
| | | 채무상품_28 | 서부내륙고속도로(주) | 3,607,881 | 0.0575 | 18,039 | 18,039 |
| | | 채무상품_29 | 부산컨테이너터미널(주) | 4,500,000 | 0.1500 | 22,500 | 1 |
| | | 채무상품_30 | 서부광역철도(주) | 762,441 | 0.0285 | 3,812 | 1 |
| | | 채무상품_31 | 강남메트로(주) | 900 | 0.0900 | 5 | 5 |
| | | 채무상품_32 | 휴먼에코랜드(주) | 29,389 | 0.0220 | 147 | 147 |
| | | 채무상품_33 | 서부광역메트로(주) | 276,662 | 0.0190 | 1,383 | 1,383 |
| | | 채무상품_34 | 동서울지하도로(주) | 2,621,808 | 0.1474 | 13,109 | 13,109 |
| | | 채무상품_35 | 스마트시티자산관리(주) | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_36 | (주)스마트시티 | 1,819,625 | 0.1923 | 8,395 | 1 |
| | | 채무상품_37 | | | | | |
| | | 채무상품_38 | (주)청주테크노폴리스 | 225,000 | 0.1500 | 1,500 | 1,500 |
| | | 채무상품_39 | (주)세빛섬 | 429,000 | 0.0500 | 2,145 | 1 |
| | | 채무상품_40 | 김포골든밸리4피에프브이(주) | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_41 | (주)에잇씨티 | 300,000 | 0.2381 | 1,500 | 1 |
| | | 채무상품_42 | 인천아트센터(주) | 78,000 | 0.1950 | 390 | 390 |
| | | 채무상품_43 | 의왕장안프로젝트금융투자(주) | 10,000 | 0.0100 | 50 | 50 |
| | | 채무상품_44 | 서울대메디컬허브(주) | 3,000 | 0.0036 | 15 | 1 |
| | | 채무상품_45 | (주)풍무역세권개발 | 83,750 | 0.0838 | 419 | 419 |
| | | 채무상품_46 | | | | | |
| | | 채무상품_47 | (주)고촌복합개발 | 86,000 | 0.0860 | 430 | 1 |
| | | 채무상품_48 | (주)아스트로엑스 | 2,950 | 0.0956 | 396 | 1,180 |
| | | 채무상품_49 | (주)휴맥스EV | 248,790 | 0.0675 | 2,936 | 2,936 |
| | | 채무상품_50 | 디씨에이엠피에프브이(주) | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_51 | 맥서브컨소시엄(주) | 30,000 | 0.3000 | 300 | 300 |
| | | 채무상품_52 | (주)아이티로 | 8,570 | 0.1500 | 450 | 1 |
| | | 채무상품_53 | (주)부곡개발 | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_54 | 용인덕성데이터센터피에프브이(주) | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_55 | (주)온더웨스트 | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_56 | (주)텐씨엘 | 14,415 | 0.0818 | 2,000 | 2,000 |
| | | 채무상품_57 | (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | 450,000 | 0.0600 | 4,500 | 53,181 |
| | | 채무상품_58 | 파인디씨피에프브이(주) | 200,000 | 0.0403 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 채무상품_59 | 이지스제502호부동산일반사모투자회사 | 3,000,000 | 0.1714 | 3,000 | 3,000 |
| | | 채무상품_60 | IBK-KT디지털신산업투자조합 | 0 | 0.0465 | 2,000 | 2,000 |
| | | 채무상품_61 | 캡스톤개발플랫폼일반사모부동산투자신탁 | 0 | 0.1639 | 6,893 | 1 |
| | | 채무상품_62 | 비티에스제2호사모투자합자회사 | 0 | 0.1000 | 4,383 | 4,383 |
| | | 채무상품_63 | 케이엔피밸류업투자일호사모투자합자회사 | 0 | 0.0600 | 2,000 | 2,000 |
| | | 채무상품_64 | 건설공제조합 | 45,862 | 0.0000 | 46,432 | 72,022 |
| | | 채무상품_65 | 전기공사공제조합 | 300 | 0.0000 | 50 | 110 |
| | | 채무상품_66 | 정보통신공제조합 | 520 | 0.0000 | 66 | 239 |
| | | 채무상품_67 | 엔지니어링공제조합 | 25,115 | 0.0000 | 12,902 | 22,510 |
| | | 채무상품_68 | 한국전기기술인협회 | 200 | 0.0000 | 20 | 52 |
| | | 채무상품_69 | 포에스구조안전그룹협동조합 | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_70 | | | | | |
| | | 채무상품_71 | 기계설비건설공제조합 | 14,200 | 0.0000 | 15,618 | 15,663 |
| | | 채무상품_72 | 전문건설공제조합 | 3,160 | 0.0000 | 2,995 | 3,006 |
| | | 채무상품_73 | 소방산업공제조합 | 40 | 0.0000 | 21 | 21 |
| | | 채무상품_74 | 신보 P-CBO 후순위사채 | 0 | 0.0000 | 750 | 767 |
| | | 채무상품_75 | KB소사원시철도프로젝트펀드 | 0 | 0.0000 | 66,740 | 1 |
| | | 채무상품_76 | KIAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 제1호 | 0 | 0.0000 | 11,373 | 8,974 |
| | | 채무상품_77 | KIAMCO 경기철도사모특별자산투자신탁 제1호 | 0 | 0.0000 | 8,107 | 1 |
| 금융자산, 범주 합계 | | | | | | 379,138 | 248,644 |

전기

(단위 : 백만원)

| | | | 회사명 | 주식수 | 지분율 | 취득원가 | 장부금액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 금융자산, 범주 | 당기손익-공정가치측정채무증권 | 채무상품_1 | 에이치디씨아이파크몰(주) | 320,000 | 0.0088 | 1 | 1 |
| | | 채무상품_2 | (주)제주국제컨벤션센터 | 1,089,522 | 0.0248 | 4,788 | 1,667 |
| | | 채무상품_3 | 신분당선(주) | 4,122,000 | 0.0971 | 20,610 | 1 |
| | | 채무상품_4 | 푸른김해지키미(주) | 100,775 | 0.0500 | 504 | 280 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 채무상품_5 | 청정상주(주) | 70,552 | 0.0400 | 353 | 0 |
| | | 채무상품_6 | 푸른아산지키미(주) | 69,390 | 0.0370 | 347 | 159 |
| | | 채무상품_7 | 푸른여수지키미(주) | 84,567 | 0.0900 | 423 | 82 |
| | | 채무상품_8 | 푸른당진지키미(주) | 27,505 | 0.0280 | 138 | 1 |
| | | 채무상품_9 | 푸른제주지키미(주) | 30,626 | 0.0301 | 153 | 1 |
| | | 채무상품_10 | 푸른군산지키미(주) | 59,842 | 0.0349 | 299 | 119 |
| | | 채무상품_11 | 상주영천고속도로(주) | 3,553,284 | 0.0525 | 17,766 | 1 |
| | | 채무상품_12 | 연세국제학사관리(주) | 5,600 | 0.0101 | 28 | 1 |
| | | 채무상품_13 | 서울북부고속도로(주) | 6,826,400 | 0.1400 | 34,132 | 1 |
| | | 채무상품_14 | 서울문산고속도로(주) | 1,529,856 | 0.0576 | 7,649 | 5,688 |
| | | 채무상품_15 | 가야철도(주) | 305,490 | 0.0230 | 1,527 | 1 |
| | | 채무상품_16 | 푸른한강타운(주) | 9,116 | 0.0043 | 46 | 24 |
| | | 채무상품_17 | 이레일(주) | 1,044,488 | 0.0343 | 5,222 | 0 |
| | | 채무상품_18 | 해양문화(주) | 442,431 | 0.1168 | 2,212 | 685 |
| | | 채무상품_19 | 더푸른마을(주) | 124,564 | 0.1282 | 623 | 1 |
| | | 채무상품_20 | 새서울철도(주) | 384,000 | 0.0300 | 1,920 | 1,920 |
| | | 채무상품_21 | 경기철도(주) | 495,000 | 0.0245 | 2,475 | 1 |
| | | 채무상품_22 | (주)피워터스 | 72,288 | 0.0400 | 361 | 361 |
| | | 채무상품_23 | 울산맑은환경(주) | 376,752 | 0.0720 | 1,884 | 1,231 |
| | | 채무상품_24 | 늘푸른파주양주(주) | 52,662 | 0.0462 | 263 | 1 |
| | | 채무상품_25 | 수도권서부고속도로(주) | 472,920 | 0.0097 | 2,365 | 2,365 |
| | | 채무상품_26 | 늘푸른고양(주) | 49,885 | 0.0362 | 249 | 1 |
| | | 채무상품_27 | 계룡그린빌(주) | 5,744 | 0.0030 | 29 | 1 |
| | | 채무상품_28 | 서부내륙고속도로(주) | 3,607,881 | 0.0575 | 18,039 | 18,039 |
| | | 채무상품_29 | 부산컨테이너터미널(주) | 4,500,000 | 0.1500 | 22,500 | 8,771 |
| | | 채무상품_30 | 서부광역철도(주) | 762,441 | 0.0285 | 3,812 | 1 |
| | | 채무상품_31 | 강남메트로(주) | 900 | 0.0900 | 5 | 5 |
| | | 채무상품_32 | 휴먼에코랜드(주) | 29,389 | 0.0220 | 147 | 147 |
| | | 채무상품_33 | 서부광역메트로(주) | 276,662 | 0.1014 | 1,383 | 1,383 |
| | | 채무상품_34 | 동서울지하도로(주) | 2,621,808 | 0.1671 | 13,109 | 13,109 |
| | | 채무상품_35 | 스마트시티자산관리(주) | 10,200 | 0.1700 | 7 | 1 |
| | | 채무상품_36 | (주)스마트시티 | 1,819,625 | 0.1923 | 8,395 | 1 |
| | | 채무상품_37 | 광명역복합터미널 | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (주) | | | | |
| | | 채무상품_38 | (주)청주테크노폴리스 | 225,000 | 0.1500 | 1,500 | 1,500 |
| | | 채무상품_39 | (주)세빛섬 | 429,000 | 0.0500 | 2,145 | 1 |
| | | 채무상품_40 | 김포골든밸리4피에프브이(주) | 100,000 | 0.1000 | 500 | 1 |
| | | 채무상품_41 | (주)에잇씨티 | 300,000 | 0.2381 | 1,500 | 1 |
| | | 채무상품_42 | 인천아트센터(주) | 78,000 | 0.1950 | 390 | 390 |
| | | 채무상품_43 | 의왕장안프로젝트금융투자(주) | 10,000 | 0.0100 | 50 | 50 |
| | | 채무상품_44 | 서울대메디컬허브(주) | 3,000 | 0.0036 | 15 | 1 |
| | | 채무상품_45 | (주)풍무역세권개발 | 173,750 | 0.1738 | 869 | 869 |
| | | 채무상품_46 | 경안리버시티개발(주) | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_47 | (주)고촌복합개발 | 86,000 | 0.0860 | 430 | 430 |
| | | 채무상품_48 | (주)아스트로엑스 | 4,200 | 0.1361 | 183 | 1,579 |
| | | 채무상품_49 | (주)휴맥스EV | 248,790 | 0.0675 | 2,936 | 2,936 |
| | | 채무상품_50 | 디씨에이엠피에프브이(주) | 250,000 | 0.2500 | 1,250 | 1,250 |
| | | 채무상품_51 | 맥서브컨소시엄(주) | 30,000 | 0.3000 | 300 | 300 |
| | | 채무상품_52 | (주)아이티로 | 8,570 | 0.1500 | 450 | 1 |
| | | 채무상품_53 | (주)부곡개발 | 0 | 0.0000 | 2,000 | 2,313 |
| | | 채무상품_54 | 용인덕성데이터센터피에프브이(주) | 1,574,073 | 0.1049 | 1,574 | 4,876 |
| | | 채무상품_55 | (주)온더웨스트 | 150,000 | 0.1500 | 750 | 750 |
| | | 채무상품_56 | (주)텐씨엘 | 14,415 | 0.0818 | 2,000 | 2,000 |
| | | 채무상품_57 | (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | 450,000 | 0.0600 | 4,500 | 48,897 |
| | | 채무상품_58 | | | | | |
| | | 채무상품_59 | 이지스제502호부동산일반사모투자회사 | 0 | 0.1764 | 3,000 | 3,000 |
| | | 채무상품_60 | IBK-KT디지털신산업투자조합 | 0 | 0.0465 | 2,000 | 2,000 |
| | | 채무상품_61 | 캡스톤개발플랫폼일반사모부동산투자신탁 | 0 | 0.1639 | 6,893 | 1 |
| | | 채무상품_62 | 비티에스제2호사모투자합자회사 | 0 | 0.1000 | 4,073 | 4,073 |
| | | 채무상품_63 | | | | | |
| | | 채무상품_64 | 건설공제조합 | 45,862 | 0.0000 | 46,432 | 70,990 |
| | | 채무상품_65 | 전기공사공제조합 | 300 | 0.0000 | 50 | 109 |
| | | 채무상품_66 | 정보통신공제조합 | 520 | 0.0000 | 66 | 237 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 채무상품_67 | 엔지니어링공제조합 | 25,115 | 0.0000 | 12,902 | 21,376 |
| | | 채무상품_68 | 한국전기기술인협회 | 200 | 0.0000 | 20 | 50 |
| | | 채무상품_69 | 포에스구조안전그룹협동조합 | 5 | 0.1429 | 5 | 5 |
| | | 채무상품_70 | 핵심환경기술전문협동조합 | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 채무상품_71 | 기계설비건설공제조합 | 500 | 0.0000 | 506 | 546 |
| | | 채무상품_72 | 전문건설공제조합 | 3,160 | 0.0000 | 2,995 | 2,995 |
| | | 채무상품_73 | | | | | |
| | | 채무상품_74 | 신보 P-CBO 후순위사채 | 0 | 0.0000 | 2,250 | 2,363 |
| | | 채무상품_75 | KB소사원시철도프로젝트펀드 | 0 | 0.0000 | 66,740 | 1 |
| | | 채무상품_76 | KIAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 제1호 | 0 | 0.0000 | 11,373 | 11,374 |
| | | 채무상품_77 | KIAMCO 경기철도사모특별자산투자신탁 제1호 | 0 | 0.0000 | 8,107 | 1 |
| 금융자산, 범주 합계 | | | | | | 364,518 | 243,317 |

(*1) 서울문산고속도로(주), 수도권서부고속도로(주), 부산컨테이너터미널(주), (주)고촌복합개발, (주)아스트로엑스, (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 건설공제조합, 전기공사공제조합, 정보통신공제조합, 엔지니어링공제조합, 한국전기기술인협회, 기계설비건설공제조합, 전문건설공제조합, 신보 P-CBO 후순위사채, KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호에 대하여 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.

(*2) 스마트시티자산관리(주), 김포골든밸리4피에프브이(주), 디씨에이엠피에프브이(주), (주)부곡개발, 용인덕성데이터센터피에프브이(주), (주)온더웨스트, 포에스구조안전그룹협동조합에 대하여 당기 중 매각 또는 청산으로 제거하였습니다.

(*3) (주)에잇씨티, 맥서브컨소시엄(주)에 대하여 당사 보유지분은 20% 이상이나, 출자협약 등으로 인한 중대한 영향력 보유여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류되었습니다.

(*4) 파인디씨피에프브이(주), 케이엔피밸류업투자일호사모투자합자회사, 소방산업공제조합에 대하여 당기 중 신규 취득하였습니다.

11.4 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | | 회사명 | 주식수 | 지분율 | 취득원가 | 장부금액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 금융자산, 범주 | 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 | 지분상품_1 | 테크노빌리지(주) | 56,000 | 0.0338 | 280 | 280 |
| | | 지분상품_2 | 네오트랜스(주) | 2,858 | 0.1429 | 14 | 14 |
| | | 지분상품_3 | (주)우방 | 1,305 | 0.0002 | 7 | 7 |
| | | 지분상품_4 | 범양자산관리(주) | 5,874 | 0.0100 | 29 | 1 |
| | | 지분상품_5 | 우림건설(주) | 3,888 | 0.0021 | 778 | 1 |
| | | 지분상품_6 | 케이디건설(주) | 42,597 | 0.0411 | 1,278 | 1 |
| | | 지분상품_7 | 쌍용건설(주) | 2,925 | 0.0001 | 384 | 15 |
| | | 지분상품_8 | 스마트파워(주) | 108,608 | 0.0337 | 54 | 1 |
| | | 지분상품_9 | 희경건설(주) | 7,133 | 0.0586 | 14 | 2 |
| | | 지분상품_10 | (주)동양건설산업 | 77 | 0.0001 | 88 | 0 |
| | | 지분상품_11 | 효동개발(주) | 520 | 0.0036 | 104 | 1 |
| | | 지분상품_12 | 남광건설(주) | 319 | 0.0031 | 15 | 3 |
| | | 지분상품_13 | (주)삼우이엠씨 | 352 | 0.0001 | 2 | 0 |
| | | 지분상품_14 | 서우건설(주) | 39,785 | 0.2966 | 1,989 | 1 |
| | | 지분상품_15 | 경동건설(주) | 445 | 0.0002 | 4 | 2 |
| | | 지분상품_16 | 화남건설(주) | 23,097 | 0.1525 | 231 | 231 |
| | | 지분상품_17 | (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 | 363,000 | 0.0346 | 7,260 | 19,863 |
| | | 지분상품_18 | | | | | |
| | | 지분상품_19 | (주)에이치아이씨 | 181 | 0.0002 | 0 | 0 |
| | | 지분상품_20 | 세원건설(주) | 182 | 0.0006 | 2 | 2 |
| | | 지분상품_21 | 대우산업개발(주) | 308 | 0.0001 | 2 | 2 |
| | | 지분상품_22 | (주)용진 | 9,717 | 0.0325 | 97 | 97 |
| | | 지분상품_23 | 동부건설(주) | 1,407 | 0.0001 | 7 | 8 |
| | | 지분상품_24 | 선원건설(주) | 6,140 | 0.0085 | 31 | 31 |
| | | 지분상품_25 | 동광건설(주) | 8,461 | 0.0148 | 1 | 1 |
| | | 지분상품_26 | 대흥건설(주) | 5,334 | 0.0362 | 51 | 51 |
| 금융자산, 범주 합계 | | | | | | 12,722 | 20,615 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 회사명 | 주식수 | 지분율 | 취득원가 | 장부금액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 금융자산, 범주 | 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 | 지분상품_1 | 테크노빌리지(주) | 56,000 | 0.0338 | 280 | 280 |
| | | 지분상품_2 | 네오트랜스(주) | 2,858 | 0.1429 | 14 | 14 |
| | | 지분상품_3 | (주)우방 | 1,305 | 0.0002 | 7 | 7 |
| | | 지분상품_4 | 범양자산관리(주) | 5,874 | 0.0100 | 29 | 1 |
| | | 지분상품_5 | 우림건설(주) | 3,888 | 0.0021 | 778 | 1 |
| | | 지분상품_6 | 케이디건설(주) | 42,597 | 0.0411 | 1,278 | 1 |
| | | 지분상품_7 | 쌍용건설(주) | 2,925 | 0.0001 | 384 | 15 |
| | | 지분상품_8 | 스마트파워(주) | 108,608 | 0.1178 | 54 | 1 |
| | | 지분상품_9 | 희경건설(주) | 7,133 | 0.0586 | 14 | 2 |
| | | 지분상품_10 | (주)동양건설산업 | 77 | 0.0001 | 88 | 0 |
| | | 지분상품_11 | 효동개발(주) | 520 | 0.0036 | 104 | 1 |
| | | 지분상품_12 | 남광건설(주) | 319 | 0.0031 | 15 | 3 |
| | | 지분상품_13 | (주)삼우이엠씨 | 352 | 0.0001 | 2 | 0 |
| | | 지분상품_14 | 서우건설(주) | 39,785 | 0.2966 | 1,989 | 1 |
| | | 지분상품_15 | 경동건설(주) | 445 | 0.0002 | 4 | 2 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 지분상품_16 | 화남건설(주) | 23,097 | 0.1525 | 231 | 231 |
| | | 지분상품_17 | (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 | 363,000 | 0.0346 | 7,260 | 5,717 |
| | | 지분상품_18 | SG생활안전(주) | 0 | 0.0000 | 0 | 0 |
| | | 지분상품_19 | (주)에이치아이씨 | 181 | 0.0002 | 0 | 0 |
| | | 지분상품_20 | 세원건설(주) | 182 | 0.0006 | 2 | 2 |
| | | 지분상품_21 | 대우산업개발(주) | 308 | 0.0001 | 2 | 2 |
| | | 지분상품_22 | (주)용진 | 9,717 | 0.0325 | 97 | 97 |
| | | 지분상품_23 | 동부건설(주) | 1,407 | 0.0001 | 7 | 6 |
| | | 지분상품_24 | | | | | |
| | | 지분상품_25 | | | | | |
| | | 지분상품_26 | | | | | |
| 금융자산, 범주 합계 | | | | | | 12,639 | 6,384 |

(*1) 서우건설(주)에 대하여 당사 보유지분은 20% 이상이나, 출자협약으로 인한 중대한 영향력 보유 여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류되었습니다.
(*2) (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사, 동부건설(주)에 대하여 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.
(*3) 선원건설(주), 동광건설(주), 대흥건설(주)에 대하여 당기 중 회생채권 출자전환으로 신규 취득하였습니다.

## 11.5 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 금융상품 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기타포괄손익-공정가치측정채무증권 | | | | |
| | | 국공채 | | 기업이 발행한 채무증권 | | 금융상품 합계 |
| | | 국민주택채권 외 | | 남양건설(주) | | |
| | | 액면가액 | 장부가액 | 액면가액 | 장부가액 | |
| 만기 | | | | | | |
| 만기 | 1년이내 | 498 | 493 | | | |
| | 1년 초과 5년 이내 | 25,731 | 23,952 | | | |
| | 5년초과 10년이내 | 980 | 919 | | | |
| | 2032년 | | | 219 | 219 | |
| 소계 | | 27,209 | 25,364 | 219 | 219 | 25,583 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 금융상품 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기타포괄손익-공정가치측정채무증권 | | | | |
| | | 국공채 | | 기업이 발행한 채무증권 | | 금융상품 합계 |
| | | 국민주택채권 외 | | 남양건설(주) | | |
| | | 액면가액 | 장부가액 | 액면가액 | 장부가액 | |
| 만기 | | | | | | |
| 만기 | 1년이내 | 569 | 562 | | | |
| | 1년 초과 5년 이내 | 5,553 | 5,333 | | | |
| | 5년초과 10년이내 | 420 | 401 | | | |
| | 2032년 | | | 219 | 219 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 소계 | 6,542 | 6,296 | 219 | 219 | 6,515 |

(*) 남양건설(주)는 후순위채권으로 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하였습니다.

## 12. 파생금융상품

### 12.1 파생상품 관련 자산 및 부채의 변동내역

당사는 우리은행 등과 매매 및 위험회피 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산・부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

파생상품 관련 자산 및 부채의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 금융상품 | | | | | 금융상품 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 매매 목적 | | | | 위험회피 목적 | |
| | 통화선도 | 통화스왑 | 이자율스왑 | 확정계약 | 통화스왑 | |
| 자산 | 2,031 | 41,258 | 0 | 56,798 | 34,266 | 134,353 |
| 부채 | 3,753 | 0 | 380 | 0 | 174 | 4,307 |
| 거래/평가 이익 | 10,537 | 37,262 | 443 | 26,461 | 5,724 | 80,427 |
| 거래/평가 손실 | 22,373 | 10,647 | 387 | 0 | 469 | 33,876 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 금융상품 | | | | | 금융상품 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 매매 목적 | | | | 위험회피 목적 | |
| | 통화선도 | 통화스왑 | 이자율스왑 | 확정계약 | 통화스왑 | |
| 자산 | 2,142 | 44,184 | 0 | 31,211 | 52,523 | 130,060 |
| 부채 | 18,243 | 0 | 824 | 874 | 0 | 19,941 |
| 거래/평가 이익 | 10,536 | 62,675 | 28 | 2,163 | 373 | 75,775 |
| 거래/평가 손실 | 48,467 | 5,176 | 824 | 2,688 | 3,637 | 60,792 |

12.2 당사는 매매목적의 파생상품과 관련하여 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

12.3 당사의 매매목적의 파생금융상품자산(부채)은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산(부채)입니다.

## 13. 매각예정자산

### 13.1 매각예정자산의 구성내역

매각예정자산의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 매각예정자산 | | 41,719 |
| 매각예정자산 | 매각예정부동산 | 1,976 |
| | 매각예정주식 | 39,743 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 매각예정자산 | | 2,882 |
| 매각예정자산 | 매각예정부동산 | 2,882 |
| | 매각예정주식 | 0 |

13.2 매각예정자산의 변동내역

매각예정자산의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기초 | 2,882 |
| 처분 | (1,486) |
| 손상차손 | (4,124) |
| 대체 | 44,447 |
| 기말 | 41,719 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기초 | 406 |
| 처분 | (406) |
| 손상차손 | (2,284) |
| 대체 | 5,166 |
| 기말 | 2,882 |

(*) 대체는 종속기업투자주식에서의 대체 등으로 구성되어 있습니다.

13.3 당사는 매각예정자산(또는 처분자산집단)의 처분과 관련하여 처분이익과 처분손실을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

13.4 당사는 매각예정자산(또는 처분자산집단)의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 손상차손환입과 손상차손을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

## 14. 종속기업및관계기업투자

14.1 종속기업, 공동기업 및 관계기업투자의 구성내역

(단위:백만원)

| 구 분 | 2025.12.31 | 2024.12.31 |
|---|---|---|
| 종속기업투자 | 334,743 | 392,303 |
| 공동기업 및 관계기업투자 | 266,685 | 179,710 |
| 합 계 | 601,428 | 572,013 |

14.2 종속기업의 세부내역

(단위:백만원)

| 구 분 | 소재국가 | 결산월 | 지분율 (%) | 장부가액 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2025.12.31 | 2024.12.31 |
| (주)대우에스티 | 한국 | 12 | 100.00 | 37,887 | 37,887 |
| 대우송도호텔(주) | 한국 | 12 | 100.00 | 12,001 | 12,001 |
| (주)푸르웰 | 한국 | 12 | 100.00 | 500 | 500 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 한국인프라관리(주) | 한국 | 12 | 58.57 | 878 | 878 |
| 마스턴제141호용인백암피에프브이(주) | 한국 | 12 | 77.28 | 3,864 | 3,864 |
| 망포역세권개발피에프브이(주) | 한국 | 12 | 79.00 | 7,900 | 10,270 |
| (주)세중이엔씨 | 한국 | 12 | 100.00 | 275 | 275 |
| (주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사 | 한국 | 12 | 100.00 | 5,000 | 5,000 |
| 안산그린에너지(주) | 한국 | 12 | 90.00 | 14,202 | 14,202 |
| 지티엑스비(주)(*1) | 한국 | 12 | - | - | 12,600 |
| 지더블유아이시(주) | 한국 | 12 | 100.00 | 1 | 1 |
| 안산그린파워(주) | 한국 | 12 | 100.00 | 1,600 | 1,600 |
| (주)스튜디오푸르지오(*2) | 한국 | 12 | 100.00 | 450 | - |
| 플랜업테크노(주)(*3)(*4) | 한국 | 12 | - | - | - |
| 디엘케이제일차(주)(*3) | 한국 | 12 | - | - | - |
| DW AMERICA DEVEL'T INC. | 미국 | 12 | 100.00 | 1 | 1 |
| Daewoo Tripoli Investment & Development Co.(*5) | 리비아 | 12 | - | - | 43,866 |
| THT DEVELOPMENT CO., LTD. | 베트남 | 12 | 100.00 | 106,706 | 106,706 |
| Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited(*6) | 나이지리아 | 12 | 49.00 | 381 | 381 |
| Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD. | 베트남 | 12 | 100.00 | 110,811 | 110,811 |
| Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC | 오만 | 12 | 90.00 | 659 | 659 |
| T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD. | 싱가포르 | 12 | 100.00 | 28,898 | 17,135 |
| Daewoo E&C USA Investment INC. | 미국 | 12 | 100.00 | 1,012 | 11,949 |
| PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI | 인도네시아 | 12 | 67.00 | 1,717 | 1,717 |
| 합 계 | | | | 334,743 | 392,303 |

(*1) 당기 중 수도권광역급행철도비노선(주)에서 회사명을 변경하였으며, 지분율 감소로 인하여 종속기업에서 관계기업으로 재분류하였습니다.

(*2) 당기 중 신규 취득하였습니다.

(*3) 해당 법인은 지배기업의 매출채권을 유동화할 목적으로 설립된 특수목적법인(SPC)으로 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(*4) 당기 중 실질지배력을 상실하여 종속기업에서 제외하였습니다.

(*5) 당기 중 주식매매계약 체결에 따라 매각예정자산으로 재분류하였습니다.

(*6) 당사 보유지분은 과반수 미만이나, 당사가 해당 기업을 실질적으로 지배하는 것으로 판단하여 연결대상 종속기업으로 분류하였습니다.

14.3 공동기업 및 관계기업투자의 세부내역

(단위: 백만원)

| 구 분 | 소재국가 | 결산월 | 지분율 (%) | 장부가액 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2025.12.31 | 2024.12.31 |
| 스카이랜드(주) | 한국 | 12 | 25.00 | 1 | 1 |
| 스카이랜드자산관리(주) | 한국 | 12 | 25.00 | 13 | 13 |
| (주)청주테크노폴리스자산관리 | 한국 | 12 | 35.00 | 105 | 105 |
| 하남마블링시티개발(주) | 한국 | 12 | 44.00 | 2,200 | 2,200 |
| (주)하남마블링시티 | 한국 | 12 | 44.00 | 44 | 44 |
| 경산지식산업개발(주)(*5) | 한국 | 12 | 50.00 | 2,500 | 2,500 |
| 율촌제2산업단지개발(주)(*1) | 한국 | 12 | - | - | 1 |
| 진위3산단(주) | 한국 | 12 | 20.00 | 1,000 | 1,000 |
| 평성인더스트리아(주) | 한국 | 12 | 27.00 | 1 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (주)창원혁신산단개발자산관리(*2) | 한국 | 12 | 100.00 | 240 | 240 |
| (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 한국 | 12 | 29.00 | 1 | 1 |
| 양주역세권개발피에프브이(주)(*3) | 한국 | 12 | 22.00 | 1 | 1,100 |
| 풍무역세권개발자산관리(주)(*2) | 한국 | 12 | 51.13 | 51 | 51 |
| 우이신설경전철(주) | 한국 | 12 | 20.31 | 1 | 1 |
| 은평새길(주) | 한국 | 12 | 33.00 | 1,304 | 1,304 |
| 푸른제천지키미(주) | 한국 | 12 | 21.44 | 1 | 1 |
| (주)탕정테크노파크 | 한국 | 12 | 20.00 | 400 | 400 |
| (주)인천공항영종위탁관리부동산투자회사 | 한국 | 12 | 24.06 | 24,380 | 24,380 |
| 투게더투자운용(주) | 한국 | 12 | 34.14 | 2,390 | 2,390 |
| 제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호 | 한국 | 12 | 35.20 | 39,896 | 39,896 |
| (주)고촌복합개발자산관리(*3)(*5) | 한국 | 12 | 50.00 | 1 | 50 |
| (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사 | 한국 | 12 | 20.20 | 5,798 | 5,798 |
| 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 한국 | 12 | 30.28 | 1,514 | 1,514 |
| 자양파이브피에프브이(주) | 한국 | 12 | 45.00 | 501 | 1 |
| (주)휴맥스EV(*4) | 한국 | 12 | 6.75 | 2,936 | 2,936 |
| 대치일칠육피에프브이(주) | 한국 | 12 | 42.86 | 1 | 1 |
| 송산산업단지개발(주) | 한국 | 12 | 21.43 | 1 | 1 |
| (주)아이티로(*4) | 한국 | 12 | 15.00 | 1 | 1 |
| 대구동구복합개발1호(주)(*3) | 한국 | 12 | 29.00 | 1 | 1,450 |
| 반포센트럴피에프브이(주)(*3)(*5) | 한국 | 12 | 52.94 | 1 | 4,500 |
| 원주그린(주) | 한국 | 12 | 24.46 | 615 | 615 |
| 굴업풍력개발(주) | 한국 | 12 | 20.00 | 10,000 | 6,000 |
| 제이알일반사모부동산투자신탁제31호 | 한국 | 12 | 45.00 | 26,449 | 4,701 |
| (주)청주글로벌 | 한국 | 12 | 30.10 | 90 | 9 |
| 프로젝트가산피에프브이(주)(*3) | 한국 | 12 | 20.00 | 1 | 1,000 |
| 큐브광안피에프브이(주) | 한국 | 12 | 30.00 | 1,500 | 1,500 |
| 무궁화신탁(주)(*4) | 한국 | 12 | 2.03 | 8,472 | 8,472 |
| (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 한국 | 12 | 26.67 | 20,005 | 20,005 |
| (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사 | 한국 | 12 | 26.48 | 15,057 | 15,057 |
| 이수과천복합터널(주)(*4) | 한국 | 12 | 17.08 | 2,902 | 2,902 |
| 디에스케이피에프브이(주)(*5)(*6) | 한국 | 12 | 51.00 | 2,550 | - |
| 지티엑스비(주)(*7) | 한국 | 12 | 30.91 | 65,913 | - |
| UNION DW ENG & CON LTD. | 태국 | 12 | 49.00 | - | - |
| MEGAWORLD-DW CO. | 필리핀 | 12 | 40.00 | 1 | 1 |
| GULF ENG.CONST. & CONTRACT | 리비아 | 12 | 49.00 | 1 | 1 |
| DW ARABIA LTD.(*2) | 사우디아라비아 | 12 | 60.00 | - | - |
| DW NIGERIA LTD.(*2) | 나이지리아 | 12 | 90.00 | 124 | 124 |
| DAEWOO-HANEL CORP(*2) | 베트남 | 12 | 60.00 | - | - |
| DAEWOO E & C IRAN(*2) | 이란 | 12 | 100.00 | - | - |
| V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY | 베트남 | 12 | 40.00 | 1 | 1 |
| DW POWER(INDIA) LTD.(*2) | 인도 | 12 | 69.54 | 1 | 1 |
| KDS Hydro PTE. LTD. | 싱가포르 | 12 | 20.00 | 26,220 | 26,219 |
| Daewoo E&C SPC(*2)(*8) | 오만 | 12 | 100.00 | 279 | 1 |
| DINAMICO CONST,INC. | 필리핀 | 12 | 39.99 | 16 | 16 |
| Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC(*5) | 베트남 | 12 | 50.00 | 1,204 | 1,204 |

| | | |
|---|---|---|
| 합 계 | 266,685 | 179,710 |

(*1) 당기 중 청산으로 관계기업에서 제외하였습니다.

(*2) 당사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 당사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(*3) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.

(*4) 당사 보유지분은 20% 미만이나, 당사가 해당 기업에 유의적 영향력을 갖는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*5) 당사 보유지분은 50% 이상이나, 당사가 실질지배력을 갖지 않아 공동기업 또는관계기업으로 분류하였습니다.

(*6) 당기 중 신규 취득하였습니다.

(*7) 당기 중 지분율 감소로 인하여 종속기업에서 관계기업으로 재분류하였습니다.

(*8) 당기 중 Daewoo E&C LLC에서 회사명을 변경하였습니다.

## 15. 유형자산의 변동내역

유형자산 변동내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 토지 | 건물 | 구축물 | 기계장치 | 선박 | 차량운반구 | 공구와 기구 | 비품 | 건설중인자산 | 유형자산 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기초 | 23,828 | 16,586 | 0 | 41,464 | 8,473 | 15,022 | 1,317 | 1,889 | 0 | 108,579 |
| 취득(자본적지출 포함) | 0 | 0 | 0 | 1,981 | 0 | 6,880 | 450 | 5,152 | 0 | 14,463 |
| 처분 | 0 | 0 | 0 | (5,995) | (1,057) | (2,265) | (8) | (9) | 0 | (9,334) |
| 감가상각비 | 0 | (895) | 0 | (8,172) | (742) | (5,248) | (698) | (1,572) | 0 | (17,327) |
| 대체 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,130 | 30,130 |
| 기타증감 | 0 | 16 | 0 | (1,324) | (203) | (511) | (49) | (8) | 0 | (2,079) |
| 기말 | 23,828 | 15,707 | 0 | 27,954 | 6,471 | 13,878 | 1,012 | 5,452 | 30,130 | 124,432 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 토지 | 건물 | 구축물 | 기계장치 | 선박 | 차량운반구 | 공구와 기구 | 비품 | 건설중인자산 | 유형자산 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기초 | 23,828 | 17,686 | 0 | 40,803 | 8,543 | 16,027 | 1,714 | 2,337 | 0 | 110,938 |
| 취득(자본적지출 포함) | 0 | 0 | 0 | 6,297 | 280 | 3,322 | 211 | 558 | 0 | 10,668 |
| 처분 | 0 | 0 | 0 | (633) | (688) | (75) | 0 | (19) | 0 | (1,415) |
| 감가상각비 | 0 | (895) | 0 | (9,288) | (723) | (5,791) | (776) | (1,007) | 0 | (18,480) |
| 대체 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 기타증감 | 0 | (205) | 0 | 4,285 | 1,061 | 1,539 | 168 | 20 | 0 | 6,868 |
| 기말 | 23,828 | 16,586 | 0 | 41,464 | 8,473 | 15,022 | 1,317 | 1,889 | 0 | 108,579 |

(*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

유형자산의 장부가액 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 유형자산 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 토지 | | | 건물 | | | 구축물 | | | 기계장치 | | | 선박 | | | 차량운반구 | | | 공구와 기구 | | | 비품 | | | 건설중인자산 | | | 유형자산 합계 | | | | | |
| | 장부금액 | | | 장부금액 | | | 장부금액 | | | 장부금액 | | | 장부금액 | | | 장부금액 | | | 장부금액 | | | 장부금액 | | | 장부금액 | | | | | | | | |
| | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | | | | | | |
| 유형자산 | 23,828 | 0 | 23,828 | 40,089 | (24,382) | 15,707 | 1,010 | (1,010) | 0 | 173,797 | (145,843 | 27,954 | 92,944 | (86,473) | 6,471 | 73,811 | (59,933) | 13,878 | 11,729 | (10,717) | 1,012 | 28,893 | (23,441) | 5,452 | 30,130 | 0 | 30,130 | 124,432 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | ) | | | | | | | | | | | | | | | | |

전기

(단위 : 백만원)

| | 유형자산 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 토지 | | | 건물 | | | 구축물 | | | 기계장치 | | | 선박 | | | 차량운반구 | | | 공구와 기구 | | | 비품 | | | 건설중인자산 | | | 유형자산 합계 |
| | 장부금액 | | | 장부금액 | | | 장부금액 | | | 장부금액 | | | 장부금액 | | | 장부금액 | | | 장부금액 | | | 장부금액 | | | 장부금액 | | | |
| | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각 누계액 및 상각누계액 | 장부금액 합계 | |
| 유형자산 | 23,828 | 0 | 23,828 | 40,060 | (23,474) | 16,586 | 1,010 | (1,010) | 0 | 215,407 | (173,943) | 41,464 | 115,841 | (107,368) | 8,473 | 89,159 | (74,137) | 15,022 | 12,199 | (10,882) | 1,317 | 26,232 | (24,343) | 1,889 | 0 | 0 | 0 | 108,579 |

## 16. 무형자산의 변동내역

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

| | 사용수익권 | 회원권 | 소프트웨어 | 무형자산 및 영업권 합계 |
|---|---|---|---|---|
| 기초 | 28,655 | 14,964 | 9,547 | 53,166 |
| 취득(처분)액 | 0 | 617 | 9,056 | 9,673 |
| 무형자산상각비 | (958) | 0 | (6,352) | (7,310) |
| 기타증감 | 0 | 0 | (4) | (4) |
| 기말 | 27,697 | 15,581 | 12,247 | 55,525 |

전기

(단위 : 백만원)

| | 사용수익권 | 회원권 | 소프트웨어 | 무형자산 및 영업권 합계 |
|---|---|---|---|---|
| 기초 | 29,613 | 15,100 | 11,075 | 55,788 |
| 취득(처분)액 | 0 | (121) | 5,079 | 4,958 |
| 무형자산상각비 | (958) | (15) | (6,593) | (7,566) |
| 기타증감 | 0 | 0 | (14) | (14) |
| 기말 | 28,655 | 14,964 | 9,547 | 53,166 |

(*) 기타증감액은 해외사업장의 무형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

무형자산의 장부가액 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

| | 무형자산 및 영업권 | | | | | | | | | | | | 무형자산 및 영업권 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 사용수익권 | | | | 회원권 | | | | 소프트웨어 | | | | |
| | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | 장부금액 | | | | |
| | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | 장부금액 합계 | |
| 무형자산 | 56,896 | (12,484) | (16,715) | 27,697 | 31,742 | (6,335) | (9,826) | 15,581 | 103,945 | (91,698) | 0 | 12,247 | 55,525 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 무형자산 및 영업권 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 사용수익권 | | | | 회원권 | | | | 소프트웨어 | | | | 무형자산 및 영업권 합계 |
| | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | |
| | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | |
| 무형자산 | 56,896 | (11,526) | (16,715) | 28,655 | 31,124 | (6,334) | (9,826) | 14,964 | 94,894 | (85,347) | 0 | 9,547 | 53,166 |

# 17. 투자부동산

## 17.1 투자부동산의 변동내역

투자부동산의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 토지 | 건물 | 투자부동산 합계 |
|---|---|---|---|---|
| 기초 | | 15,166 | 550 | 15,716 |
| 투자부동산의 변동에 대한 조정 | | | | |
| 투자부동산의 변동에 대한 조정 | 처분 | 0 | 0 | 0 |
| | 감가상각비 | 0 | (6) | (6) |
| | 손상차손 | (26) | (90) | (116) |
| | 대체 | (127) | (453) | (580) |
| 기말 | | 15,013 | 1 | 15,014 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 토지 | 건물 | 투자부동산 합계 |
|---|---|---|---|---|
| 기초 | | 104,866 | 48,460 | 153,326 |
| 투자부동산의 변동에 대한 조정 | | | | |
| 투자부동산의 변동에 대한 조정 | 처분 | (14) | (45,877) | (45,891) |
| | 감가상각비 | 0 | (2,033) | (2,033) |
| | 손상차손 | 0 | 0 | 0 |
| | 대체 | (89,686) | 0 | (89,686) |
| 기말 | | 15,166 | 550 | 15,716 |

(*1) 처분에는 자산의 철거에 따른 금액이 포함되어 있습니다.
(*2) 대체에는 매각예정 및 재고자산 계정으로의 대체 금액이 포함되어 있습니다.
(*3) 당사(리스제공자)는 부동산 임대 리스계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따른 미래 최소리스료는 다음과 같습니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다 (당기말 없음).

투자부동산의?구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 자산 | | | | | | | 자산 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 토지 | | | | 건물 | | | |
| | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | 장부금액 합계 | |
| | | | | | | | | |

| | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 투자부동산 | 15,013 | 0 | 0 | 15,013 | 2,400 | (1,212) | (1,187) | 1 | 15,014 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 자산 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 토지 | | | | 건물 | | | | 자산 합계 |
| | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | 장부금액 | | | 장부금액 합계 | |
| | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | 취득원가 | 감가상각누계액 및 상각누계액 | 손상차손누계액 | | |
| 투자부동산 | 15,181 | 0 | (15) | 15,166 | 3,071 | (1,275) | (1,246) | 550 | 15,716 |

투자부동산 미래 최소리스료에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

| | 1년 이내 | 1년 초과 5년 이내 | 합계 구간 합계 |
|---|---|---|---|
| 미래최소리스료 | 0 | 0 | 0 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 1년 이내 | 1년 초과 5년 이내 | 합계 구간 합계 |
|---|---|---|---|
| 미래최소리스료 | 16 | 16 | 32 |

17.2 투자부동산의?공정가치?측정에?대한?공시

투자부동산의?공정가치?측정에?대한?공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 공정가치 |
|---|---|
| 투자부동산 | 15,014 |
| 투자부동산의 공정가치가 독립된 평가인의 가치평가에 근거한 정도에 대한 기술 | 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다. |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공정가치 |
|---|---|
| 투자부동산 | 15,716 |
| 투자부동산의 공정가치가 독립된 평가인의 가치평가에 근거한 정도에 대한 기술 | 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다. |

## 18. 리스

18.1 재무상태표에 인식된 금액

① 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산 및 리스부채

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산

당기 (단위 : 백만원)

| | 자산 | | |
|---|---|---|---|
| | 사용권자산 | | 자산 합계 |
| | 부동산 | 건설장비 등 | |
| 사용권자산 | 80,788 | 38,946 | 119,734 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 자산 | | |
|---|---|---|---|
| | 사용권자산 | | 자산 합계 |
| | 부동산 | 건설장비 등 | |
| 사용권자산 | 105,559 | 33,012 | 138,571 |

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 사용권자산의 추가 | 35,263 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 사용권자산의 추가 | 26,664 |

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 리스부채

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 단기리스부채 | 66,449 |
| 장기리스부채 | 142,028 |
| 합계 | 208,477 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 단기리스부채 | 64,329 |
| 장기리스부채 | 110,120 |
| 합계 | 174,449 |

② 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금융리스채권

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금융리스채권

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 단기금융리스채권 | 14,216 |
| 장기금융리스채권 | 24,398 |

| | |
|---|---|
| 합계 | 38,614 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 단기금융리스채권 | 14,867 |
| 장기금융리스채권 | 14,535 |
| 합계 | 29,402 |

(*1) 금융리스채권과 관련하여 당기말과 전기말 현재 금융리스의 총투자 및 순투자 내역은 다음과 같습니다.

금융리스의 총투자 및 순투자 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 리스총투자 | 미경과 이자 | 리스순투자 합계 |
|---|---|---|---|
| 단기금융리스채권 | 14,524 | (308) | 14,216 |
| 장기금융리스채권 | 25,098 | (700) | 24,398 |
| 합계 | 39,622 | (1,008) | 38,614 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 리스총투자 | 미경과 이자 | 리스순투자 합계 |
|---|---|---|---|
| 단기금융리스채권 | 15,269 | (402) | 14,867 |
| 장기금융리스채권 | 15,000 | (465) | 14,535 |
| 합계 | 30,269 | (867) | 29,402 |

(*2) 금융리스채권과 관련하여 당기말과 전기말 현재 금융리스채권의 만기정보는 다음과 같습니다.

금융리스채권의 만기정보

당기 (단위 : 백만원)

| | | | | | 할인되지 않은 총 리스료 | 미실현 금융수익 | 리스순투자 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 금융상품 | 리스채권 | 송도 아이비에스 빌딩 | 합계 구간 | 1년 이내 결제 | 9,645 | 0 | 0 |
| | | | | 1년초과~5년이내 | 10,932 | 0 | 0 |
| | | | | 5년 초과 | 4,044 | 0 | 0 |
| | | | 합계 구간 합계 | | 24,621 | (542) | 24,079 |
| | | 을지트윈타워 동관 | 합계 구간 | 1년 이내 결제 | 3,977 | 0 | 0 |
| | | | | 1년초과~5년이내 | 7,944 | 0 | 0 |
| | | | | 5년 초과 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 합계 구간 합계 | | 11,921 | (364) | 11,557 |
| | | 을지트윈타워 서관 | 합계 구간 | 1년 이내 결제 | 902 | 0 | 0 |
| | | | | 1년초과~5년이내 | 2,178 | 0 | 0 |
| | | | | 5년 초과 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 합계 구간 합계 | | 3,080 | (102) | 2,978 |
| 금융상품 합계 | | | | | 39,622 | (1,008) | 38,614 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | | | 할인되지 않은 총 리스료 | 미실현 금융수익 | 리스순투자 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 금융상품 | 리스채권 | 송도 아이비에스 빌딩 | 합계 구간 | 1년 이내 결제 | 10,390 | 0 | 0 |
| | | | | 1년초과~5년이내 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 5년 초과 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 합계 구간 합계 | | 10,390 | (75) | 10,315 |
| | | 을지트윈타워 동관 | 합계 구간 | 1년 이내 결제 | 3,977 | 0 | 0 |
| | | | | 1년초과~5년이내 | 11,921 | 0 | 0 |
| | | | | 5년 초과 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 합계 구간 합계 | | 15,898 | (625) | 15,273 |
| | | 을지트윈타워 서관 | 합계 구간 | 1년 이내 결제 | 902 | 0 | 0 |
| | | | | 1년초과~5년이내 | 3,079 | 0 | 0 |
| | | | | 5년 초과 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 합계 구간 합계 | | 3,981 | (167) | 3,814 |
| 금융상품 합계 | | | | | 30,269 | (867) | 29,402 |

18.2 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

손익계산서에 인식된 금액(리스상각비)

당기 (단위 : 백만원)

| | 자산 | | 자산 합계 |
|---|---|---|---|
| | 사용권자산 | | |
| | 부동산 | 건설장비 등 | |
| 리스사용권자산상각비 | 24,771 | 32,137 | 56,908 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 자산 | | 자산 합계 |
|---|---|---|---|
| | 사용권자산 | | |
| | 부동산 | 건설장비 등 | |
| 리스사용권자산상각비 | 24,771 | 42,513 | 67,284 |

손익계산서에 인식된 금액

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함) | 3,799 |
| 사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함) | 522 |
| 소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함) | 2,425 |
| 단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함) | 32,165 |
| 리스 현금유출 | 134,257 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함) | 4,633 |

| | |
|---|---|
| 사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함) | 1,000 |
| 소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함) | 3,225 |
| 단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함) | 49,307 |
| 리스 현금유출 | 138,733 |

## 19. 매입채무, 기타지급채무, 선수금 및 공급자금융약정

### 19.1 매입채무, 기타지급채무, 선수금의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 매입채무 | | 246,418 |
| 단기기타지급채무 | | 1,434,842 |
| 단기기타지급채무 | 단기미지급금 | 581,211 |
| | 단기미지급비용 | 853,631 |
| 선수금 | | 561,992 |
| 선수금 | 공사선수금 | 209,369 |
| | 분양선수금 | 349,979 |
| | 기타선수금 | 24 |
| | 선수수익 | 2,620 |
| 장기기타지급채무 | | 217,982 |
| 장기기타지급채무 | 장기미지급금 | 217,982 |
| 장기선수금 | | 444,017 |
| 장기선수금 | 장기공사선수금 | 430,262 |
| | 장기선수수익 | 13,755 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 매입채무 | | 225,464 |
| 단기기타지급채무 | | 1,330,106 |
| 단기기타지급채무 | 단기미지급금 | 728,675 |
| | 단기미지급비용 | 601,431 |
| 선수금 | | 209,853 |
| 선수금 | 공사선수금 | 64,952 |
| | 분양선수금 | 135,053 |
| | 기타선수금 | 9,848 |
| | 선수수익 | 0 |
| 장기기타지급채무 | | 0 |
| 장기기타지급채무 | 장기미지급금 | 0 |
| 장기선수금 | | 63,086 |
| 장기선수금 | 장기공사선수금 | 63,086 |

| | | |
|---|---|---|
| | 장기선수수익 | 0 |

19.2 공급자금융약정

공급자금융약정은 하나 이상의 금융기관 등이 회사가 공급자에게 지급하여야 할 금액을 지급하고, 회사는 공급자가 지급받은 이후에 해당 약정의 조건에 따라 금융기관등에 지급하는 것이 특징입니다. 이러한 약정은 관련 송장의 지급기한보다 회사에 연장된 지급기한을 제공하거나, 회사의 공급자가 대금을 조기에 수취하게 합니다. 공급자금융약정 대상 외상매출채권담보대출, 구매자금카드의 경우 매입채무 및 미지급금, 미지급비용으로 표시되며 영업활동으로 분류됩니다.

① 외상매출채권담보대출

외상매출채권담보대출은 외주업체 등에게 약정을 제공하지 않는 채무의 지급기한(청구서 발행일~익월말일)보다 연장된 지급기한(청구서 발행일 후 60일~90일)을 제공합니다. 보고기간말과 전기말 현재 외상매출채권담보대출의 장부금액은 다음과 같습니다.

외상매출채권담보대출

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 공급자금융약정 부채(한도) | 27,900 |
| 금융기관이 공급자에게 지급한 금액 | 7,910 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 공급자금융약정 부채(한도) | 27,900 |
| 금융기관이 공급자에게 지급한 금액 | 9,289 |

② 구매전용카드

당사는 공급자와 합의하여 구매카드를 이용하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며(비교대상 미지급비용 지급기일 10일~30일), 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급비용으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하였습니다. 당기와 전기 중 구매카드와 관련한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

구매전용카드

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기초 | 100,000 |
| 변동(영업활동 현금흐름) | 200,000 |
| 기말 | 300,000 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 기초 | 144,998 |
| 변동(영업활동 현금흐름) | (44,998) |
| 기말 | 100,000 |

## 20.1 금융상품부채의 내역

금융상품부채의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | | 공시금액 |
|---|---|---|---|
| 금융상품부채 | | | 3,408,413 |
| 금융상품부채 | 단기금융상품부채 | | 882,089 |
| | 단기금융상품부채 | 단기차입금 및 사채 | 271,756 |
| | | 유동성장기차입금 및 사채 | 552,712 |
| | | 유동파생상품부채 | 844 |
| | | 유동금융보증부채 | 56,777 |
| | 장기금융상품부채 | | 2,526,324 |
| | 장기금융상품부채 | 장기차입금 및 사채 | 2,522,861 |
| | | 비유동파생상품부채 | 3,463 |
| | | 비유동금융보증부채 | 0 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 공시금액 |
|---|---|---|---|
| 금융상품부채 | | | 3,515,818 |
| 금융상품부채 | 단기금융상품부채 | | 1,097,592 |
| | 단기금융상품부채 | 단기차입금 및 사채 | 499,250 |
| | | 유동성장기차입금 및 사채 | 540,799 |
| | | 유동파생상품부채 | 18,146 |
| | | 유동금융보증부채 | 39,397 |
| | 장기금융상품부채 | | 2,418,226 |
| | 장기금융상품부채 | 장기차입금 및 사채 | 2,365,910 |
| | | 비유동파생상품부채 | 1,795 |
| | | 비유동금융보증부채 | 50,521 |

(*) 장기차입금 및 사채와 관련하여 당사는 보고기간말 현재 사채 SGD 150,000천, USD 295,000천 (전기말: SGD 150,000천, USD 50,000천), 차입금 EUR 160,000천(전기말 없음)에 대하여 금융기관으로부터 보증을 제공받고 있습니다.

금융상품부채의 내역에 대한 주기

당기 (단위 : 천원)

| | SGD | USD | EUR |
|---|---|---|---|
| 보증사채, 기초통화금액(SGD) [SGD, 천] | 150,000 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 보증사채, 기초통화금액(USD) [USD, 천] | | 295,000 | |
| 보증차입금, 기초통화금액(EUR) [EUR, 천] | | | 160,000 |

전기 (단위 : 천원)

| | SGD | USD | EUR |
|---|---|---|---|
| 보증사채, 기초통화금액(SGD) [SGD, 천] | 150,000 | | |
| 보증사채, 기초통화금액(USD) [USD, 천] | | 50,000 | |
| 보증차입금, 기초통화금액(EUR) [EUR, 천] | | | 0 |

## 20.2 금융상품부채 - 차입금

① 단기차입금

당기 (단위 : 백만원)

| | | | | 차입처 | 차입금, 이자율 | 차입금, 기준이자율 | 차입금, 기준이자율 조정 | 단기차입금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 차입금명칭 | 원화단기차입금_1 | 범위 | 하위범위 | | 0.0326 | | | |
| | | | 상위범위 | | 0.0343 | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국스탠다드차타드은행 | | | | 90,000 |
| | 원화단기차입금_2 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국산업은행 | 0.0430 | | | 80,000 |
| | 원화단기차입금_3 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국스탠다드차타드은행 | | CD(3M) | 0.0185 | 50,000 |
| | 원화단기차입금_4 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 하나은행 | | CD(3M) | 0.0224 | 20,000 |
| | 원화단기차입금_5 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 엠에스제이지제삼차(주) | 0.0530 | | | 14,297 |
| | 원화단기차입금_6 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 국민은행 | | MOR(3M) | 0.0245 | 10,000 |
| | 원화단기차입금_7 | 범위 | 하위범위 | | 0.0395 | | | |
| | | | 상위범위 | | 0.0430 | | | |
| | | 범위 합계 | | 블루드래곤제육차(주) | | | | 7,459 |
| | 원화단기차입금_8 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국수출입은행 | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_9 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_10 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_11 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 새마을금고중앙회 외 | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_12 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 산은캐피탈 외 | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_13 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 오스모시스홀딩스 | | | | 0 |
| 차입금명칭 합계 | | | | | | | | 271,756 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | | 차입처 | 차입금, 이자율 | 차입금, 기준이자율 | 차입금, 기준이자율 조정 | 단기차입금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 차입금명칭 | 원화단기차입금_1 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국스탠다드차타드은행 | | | | 70,500 |
| | 원화단기차입금_2 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국산업은행 | | | | 85,000 |
| | 원화단기차입금_3 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국스탠다드차타드은행 | | | | 50,000 |
| | 원화단기차입금_4 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 하나은행 | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_5 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 엠에스제이지제삼차(주) | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_6 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 국민은행 | | | | 10,000 |
| | 원화단기차입금_7 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 블루드래곤제육차(주) | | | | 0 |
| | 원화단기차입금_8 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국수출입은행 | | | | 150,000 |
| | 원화단기차입금_9 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | | | | 60,000 |
| | 원화단기차입금_10 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | | | | 50,000 |
| | 원화단기차입금_11 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 새마을금고중앙회 외 | | | | 16,000 |
| | 원화단기차입금_12 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 산은캐피탈 외 | | | | 7,000 |
| | 원화단기차입금_13 | 범위 | 하위범위 | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 오스모시스홀딩스 | | | | 750 |
| 차입금명칭 합계 | | | | | | | | 499,250 |

② 장기차입금

당기

(단위 : 백만원)

| | | | | 차입처 | 차입금, 이자율 | 차입금, 기준이자율 | 차입금, 기준이자율 조정 | 유동성 장기차입금 | 장기차입금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 차입금명칭 | 원화장기차입금_1 | 범위 | 하위범위 | | 0.0312 | | | | |
| | | | 상위범위 | | 0.0435 | | | | |
| | | 범위 합계 | | 새마을금고중앙회 외 | | | | 25,000 | 275,000 |
| | 원화장기차입금_2 | 범위 | 하위범위 | | 0.0353 | | | | |
| | | | 상위범위 | | 0.0630 | | | | |
| | | 범위 합계 | | BNK캐피탈 외 | | | | 190,000 | 110,000 |
| | 원화장기차입금_3 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | KB증권 | 0.0395 | | | 16,000 | 174,000 |
| | 원화장기차입금_4 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 광주은행 | | COFIX(신잔액) | 0.0124 | 0 | 116,490 |
| | 원화장기차입금_5 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행 (ABL, ABCP) | | CD(3M) | 0.0180 | 50,000 | 25,000 |
| | 원화장기차입금_6 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | 0.0370 | | | 0 | 60,000 |
| | 원화장기차입금_7 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 우리은행 | | CD(3M) | 0.0162 | 15,000 | 45,000 |
| | 원화장기차입금_8 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | | CD(3M) | 0.0185 | 50,000 | 0 |
| | 원화장기차입금_9 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협은행 | | MOR(3M) | 0.0188 | 25,000 | 16,667 |
| | 원화장기차입금_10 | 범위 | 하위범위 | | 0.0395 | | | | |
| | | | 상위범위 | | 0.0430 | | | | |
| | | 범위 합계 | | 블루드래곤제육차(주) | | | | 7,442 | 27,173 |
| | 원화장기차입금 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | _11 | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국스탠다드차타드은행 | | CD(3M) | 0.0180 | 32,000 | 0 |
| | 원화장기차입금_12 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행(ABCP) | | CD(3M) | 0.0200 | 30,000 | 0 |
| | 원화장기차입금_13 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 부산은행 | | CD(3M) | 0.0179 | 10,000 | 17,500 |
| | 원화장기차입금_14 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협 | | 농협기준금리 | 0.0123 | 0 | 24,484 |
| | 원화장기차입금_15 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협 | | 농협기준금리 | 0.0102 | 0 | 20,132 |
| | 원화장기차입금_16 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행 (Loan) | | CD(3M) | 0.0238 | 10,000 | 0 |
| | 원화장기차입금_17 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 주택도시보증공사 | | | | 225 | 4,273 |
| | 원화장기차입금_18 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 스타브릿지홀딩스 | | | | 300 | 0 |
| | 원화장기차입금_19 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 건설공제조합 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_20 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 새마을금고중앙회 외 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_21 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신협 외 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_22 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 단위농협 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_23 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미래에셋증권 외 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_24 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 파인망포(주) 외 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_25 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 플랜업폴리스(주) 외 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_26 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 범위 합계 | | 하나은행 | | | | 0 | 0 |
| | 외화장기차입금_1 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | Natixis Singapore | | Euribor(3M) | 0.0110 | 0 | 337,144 |
| | 외화장기차입금_2 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | FAB/ENBD/BOS | | Term SOFR(3M) | 0.0240 | 0 | 222,409 |
| | 외화장기차입금_3 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | ABK/CBK/Burgan | | Term SOFR(3M) | 0.0245 | 0 | 179,362 |
| | 외화장기차입금_4 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | Arab Bank | | Term SOFR(3M) | 0.0225 | 0 | 143,490 |
| | 외화장기차입금_5 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | ABK/Gulf Bank | | Term SOFR(3M) | 0.0245 | 0 | 71,745 |
| | 외화장기차입금_6 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | Warba Bank | | | | 0 | 0 |
| 차입금명칭 합계 | | | | | | | | 460,967 | 1,869,869 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | | 차입처 | 차입금, 이자율 | 차입금, 기준이자율 | 차입금, 기준이자율 조정 | 유동성 장기차입금 | 장기차입금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 차입금명칭 | 원화장기차입금_1 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 새마을금고중앙회 외 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_2 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | BNK캐피탈 외 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_3 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | KB증권 | | | | 0 | 190,000 |
| | 원화장기차입금_4 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 광주은행 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_5 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행 (ABL, ABCP) | | | | 25,000 | 75,000 |
| | 원화장기차입금_6 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금_7 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 우리은행 | | | | 0 | 60,000 |
| | 원화장기차입금_8 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미즈호은행 | | | | 0 | 50,000 |
| | 원화장기차입금 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | _9 | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협은행 | | | | 8,334 | 41,667 |
| | 원화장기차입금 _10 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 블루드래곤제육차(주) | | | | 0 | 0 |
| | 원화장기차입금 _11 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 한국스탠다드차타드은행 | | | | 0 | 32,000 |
| | 원화장기차입금 _12 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행 (ABCP) | | | | 78,000 | 30,000 |
| | 원화장기차입금 _13 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 부산은행 | | | | 2,500 | 27,500 |
| | 원화장기차입금 _14 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협 | | | | 0 | 24,484 |
| | 원화장기차입금 _15 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 농협 | | | | 13,421 | 0 |
| | 원화장기차입금 _16 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신한은행 (Loan) | | | | 26,000 | 9,999 |
| | 원화장기차입금 _17 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 주택도시보증공사 | | | | 225 | 4,498 |
| | 원화장기차입금 _18 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 스타브릿지홀딩스 | | | | 300 | 0 |
| | 원화장기차입금 _19 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 건설공제조합 | | | | 59,300 | 0 |
| | 원화장기차입금 _20 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 새마을금고중앙회 외 | | | | 8,000 | 48,000 |
| | 원화장기차입금 _21 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 신협 외 | | | | 83,319 | 0 |
| | 원화장기차입금 _22 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 단위농협 | | | | 0 | 200,000 |
| | 원화장기차입금 _23 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 미래에셋증권 외 | | | | 0 | 200,000 |
| | 원화장기차입금 _24 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 범위 합계 | | 파인망포(주) 외 | | | | 65,000 | 0 |
| | 원화장기차입금_25 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 플랜업폴리스(주) 외 | | | | 41,400 | 111,600 |
| | 원화장기차입금_26 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | 하나은행 | | | | 20,000 | 0 |
| | 외화장기차입금_1 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | Natixis Singapore | | | | 0 | 0 |
| | 외화장기차입금_2 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | FAB/ENBD/BOS | | | | 0 | 0 |
| | 외화장기차입금_3 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | ABK/CBK/Burgan | | | | 0 | 367,500 |
| | 외화장기차입금_4 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | Arab Bank | | | | 0 | 147,000 |
| | 외화장기차입금_5 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | ABK/Gulf Bank | | | | 0 | 147,000 |
| | 외화장기차입금_6 | 범위 | 하위범위 | | | | | | |
| | | | 상위범위 | | | | | | |
| | | 범위 합계 | | Warba Bank | | | | 0 | 294,000 |
| 차입금명칭 합계 | | | | | | | | 430,799 | 2,060,248 |

## 20.3 금융상품부채 - 사채

③ 사채

당기 (단위 : 백만원)

| | | 사채 종류 | 사채, 이자율 | 사채, 기준이자율 | 사채, 기준이자율 조정 | 유동성 | 비유동성 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 차입금명칭 | 사채_1 | 제 49-3회 | | | | 0 | 0 |
| | 사채_2 | 제 49-4회 | 0.0430 | | | 20,000 | 0 |
| | 사채_3 | 제 51회(P-CBO) | | | | 0 | 0 |
| | 사채_4 | 제 52회(P-CBO) | | | | 0 | 0 |
| | 사채_5 | 제 57회(P-CBO) | 0.0523 | | | 0 | 40,000 |
| | 사채_6 | 제 59회(P-CBO) | 0.0506 | | | 0 | 10,000 |
| | 사채_7 | 해외사채 58회_UOB(CGIF 보증부) | 0.0388 | | | 0 | 167,628 |
| | 사채_8 | 해외사채 60회_MUFG(MUFG 보증부) | 0.0460 | | | 71,745 | 0 |
| | 사채_9 | 해외사채 61회_UOB(FRN) | | Compounded SORA(3M) | 0.0240 | 0 | 83,814 |
| | 사채_10 | 해외사채 62회 | | Term SOFR(3M) | 0.0125 | 0 | 351,550 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | _Mizuho(FRN)(기계설비공제조합 보증부) | | | | | |
| 차입금명칭 합계 | | | | | | 91,745 | 652,992 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 사채 종류 | 사채, 이자율 | 사채, 기준이자율 | 사채, 기준이자율 조정 | 유동성 | 비유동성 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 차입금명칭 | 사채_1 | 제 49-3회 | | | | 10,000 | 0 |
| | 사채_2 | 제 49-4회 | | | | 0 | 20,000 |
| | 사채_3 | 제 51회(P-CBO) | | | | 80,000 | 0 |
| | 사채_4 | 제 52회(P-CBO) | | | | 20,000 | 0 |
| | 사채_5 | 제 57회(P-CBO) | | | | 0 | 40,000 |
| | 사채_6 | 제 59회(P-CBO) | | | | 0 | 10,000 |
| | 사채_7 | 해외사채 58회 _UOB(CGIF 보증부) | | | | 0 | 162,162 |
| | 사채_8 | 해외사채 60회 _MUFG(MUFG 보증부) | | | | 0 | 73,500 |
| | 사채_9 | 해외사채 61회 _UOB(FRN) | | | | 0 | 0 |
| | 사채_10 | 해외사채 62회 _Mizuho(FRN)(기계설비공제조합 보증부) | | | | 0 | 0 |
| 차입금명칭 합계 | | | | | | 110,000 | 305,662 |

## 21. 퇴직급여

### 21.1 확정급여제도

당사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 미래에셋생명보험(주)에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

#### 21.1.1 순확정급여부채의 산정내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치 | 기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치 | 확정급여제도의 기금적립약정 합계 |
|---|---|---|---|
| 확정급여채무, 현재가치 | 534,729 | 1,522 | 536,251 |
| 사외적립자산, 공정가치 | | | (279,443) |
| 보고기간말금액 | | | 256,808 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 기금이 적립되는 확정급 | 기금이 적립되지 않는 | 확정급여제도의 기금적 |
|---|---|---|---|

| | 여채무의 현재가치 | 확정급여채무의 현재가치 | 립약정 합계 |
|---|---|---|---|
| 확정급여채무, 현재가치 | 524,269 | 2,443 | 526,712 |
| 사외적립자산, 공정가치 | | | (265,809) |
| 보고기간말금액 | | | 260,903 |

(*) 보고기간말 현재 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 1,017백만원(전기말: 1,185백만원)이 포함된 금액입니다.

사외적립자산의 공정가치에 포함된 국민연금전환금 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 사외적립자산 |
|---|---|
| 국민연금전환금 | 1,017 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 사외적립자산 |
|---|---|
| 국민연금전환금 | 1,185 |

21.1.2 확정급여채무의 현재가치 변동, 21.1.3 사외적립자산의 공정가치 변동

확정급여채무의 현재가치 변동, 사외적립자산의 공정가치 변동

당기 (단위 : 백만원)

| | | 확정급여채무의 현재가치 | 사외적립자산 |
|---|---|---|---|
| 기초 순확정급여부채(자산) | | 526,712 | (265,809) |
| 순확정급여채무(자산)의 변동 | | | |
| 순확정급여채무(자산)의 변동 | 당기근무원가 | 45,777 | 0 |
| | 이자비용(수익) | 19,383 | (9,738) |
| | 과거근무원가 | 8,498 | 0 |
| | 재무적가정 | (2,703) | 0 |
| | 경험적조정 | (4,882) | 0 |
| | 인구통계적가정 | 3,262 | 0 |
| | 사외적립자산의 수익 | 0 | (4,251) |
| | 사용자 기여금 | 0 | (25,000) |
| | 급여의 지급 | (59,796) | 25,186 |
| | 국민연금전환금 | 0 | 169 |
| 기말 순확정급여부채(자산) | | 536,251 | (279,443) |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 확정급여채무의 현재가치 | 사외적립자산 |
|---|---|---|---|
| 기초 순확정급여부채(자산) | | 496,314 | (260,514) |
| 순확정급여채무(자산)의 변동 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 순확정급여채무(자산)의 변동 | 당기근무원가 | 46,946 | 0 |
| | 이자비용(수익) | 20,813 | (10,870) |
| | 과거근무원가 | 0 | 0 |
| | 재무적가정 | 30,427 | 0 |
| | 경험적조정 | (11,075) | 0 |
| | 인구통계적가정 | 441 | 0 |
| | 사외적립자산의 수익 | 0 | (1,487) |
| | 사용자 기여금 | 0 | (17,000) |
| | 급여의 지급 | (57,154) | 23,934 |
| | 국민연금전환금 | 0 | 128 |
| 기말 순확정급여부채(자산) | | 526,712 | (265,809) |

21.1.4 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정

① 할인율 등

당사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간 종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)에서 산출한 표준사망률(제10회)을 사용하였습니다.

보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정

당기

| | 가중범위 |
|---|---|
| 할인율 | 0.0422 |
| 임금상승률 | 0.0517 |

전기

| | 가중범위 |
|---|---|
| 할인율 | 0.0380 |
| 임금상승률 | 0.0486 |

21.1.5 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

| | | 할인율 | 임금상승률 |
|---|---|---|---|
| 보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율 | | 0.01 | 0.01 |
| 보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율 | 확정급여채무에 대한 영향 | 6.86% 감소 | 7.83% 증가 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율 | | 0.01 | 0.01 |
| 보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율 | 확정급여채무에 대한 영향 | 7.82% 증가 | 6.99% 감소 |
| 보험수리적가정의 민감도분석을 수행하는데 사용된 방법과 가정에 대한 기술 | | 상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다. | 상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다. |

21.1.6 사외적립자산의 구성내역

사외적립자산의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액 | | |
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액 | 현금성자산 | 293 |
| | 국민연금전환금 | 1,017 |
| | 기타 | 278,133 |
| | 합계 | 279,443 |
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율 | | |
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율 | 현금성자산 | 0.0010 |
| | 국민연금전환금 | 0.0036 |
| | 기타 | 0.9954 |
| | 합계 | 1.0000 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액 | | |
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액 | 현금성자산 | 347 |
| | 국민연금전환금 | 1,185 |
| | 기타 | 264,277 |
| | 합계 | 265,809 |
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율 | 현금성자산 | 0.0013 |
| | 국민연금전환금 | 0.0045 |
| | 기타 | 0.9942 |
| | 합계 | 1.0000 |

21.1.7 확정급여채무 예상기여금에 대한 주기

2026년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 38,464백만원입니다.

확정급여채무 예상기여금

(단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 다음 연차보고기간 동안에 납부할 것으로 예상되는 기여금에 대한 추정치 | 38,464 |

21.1.8 확정급여채무의 가중평균 만기와 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석

보고기간말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 7.62년(전기말: 7.13년)이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

확정급여채무의 가중평균 만기와 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석

당기 (단위 : 백만원)

| | 1년 이내 | 1년 이상 2년 미만 | 2년 이상 4년 미만 | 4년 초과 | 합계 구간 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치 | 24,767 | 78,391 | 106,153 | 562,996 | 772,307 |
| 확정급여채무의 가중평균만기 | | | | | 7년7개월13일 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 1년 이내 | 1년 이상 2년 미만 | 2년 이상 4년 미만 | 4년 초과 | 합계 구간 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치 | 31,016 | 73,530 | 111,936 | 496,776 | 713,258 |
| 확정급여채무의 가중평균만기 | | | | | 7년1개월18일 |

21.2 확정기여제도

보고기간 중 확정기여제도와 관련하여 비용으로 인식한 금액은 1,520백만원(전기: 1,448백만원)입니다.

확정기여제도

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 퇴직급여비용, 확정기여제도 | 1,520 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 퇴직급여비용, 확정기여제도 | 1,448 |

## 22. 충당부채

22.1 당사의 충당부채는 건설공사와 관련한 하자보수충당부채 및 공사손실충당부채, 소송 및 지급보증 등과 관련한 기타충당부채로 구성되어 있습니다.

22.2 충당부채의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 하자보수충당부채 | 공사손실충당부채 | 기타충당부채 | 충당부채 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 충당부채의 변동에 대한 조정 | | | | | |
| 충당부채의 변동에 대한 조정 | 기초 | 235,607 | 186,162 | 295,945 | 717,714 |
| | 전입액 | 63,091 | 171,102 | 85,533 | 319,726 |
| | 환입액 | (184) | (52,717) | (7,811) | (60,712) |
| | 지급액 등 | (54,805) | (1,069) | (127,599) | (183,473) |
| | 기말 | 243,709 | 303,478 | 246,068 | 793,255 |
| 유동성 분류 | | | | | |
| 유동성 분류 | 유동 | 61,853 | 169,689 | 40,122 | 271,664 |
| | 비유동 | 181,856 | 133,789 | 205,946 | 521,591 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 하자보수충당부채 | 공사손실충당부채 | 기타충당부채 | 충당부채 합계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 충당부채의 변동에 대한 조정 | | | | | |
| 충당부채의 변동에 대한 조정 | 기초 | 224,571 | 224,811 | 144,585 | 593,967 |
| | 전입액 | 78,569 | 79,334 | 192,946 | 350,849 |
| | 환입액 | (10,374) | (127,292) | (2,417) | (140,083) |
| | 지급액 등 | (57,159) | 9,309 | (39,169) | (87,019) |
| | 기말 | 235,607 | 186,162 | 295,945 | 717,714 |
| 유동성 분류 | | | | | |
| 유동성 분류 | 유동 | 64,770 | 110,033 | 50,118 | 224,921 |
| | 비유동 | 170,837 | 76,129 | 245,827 | 492,793 |

## 23. 우발상황 및 약정사항

23.1 견질어음 및 수표 등

보고기간말 현재 당사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 어음 3매(액면금액: 1,500백만원, 전기말: 3매, 1,500백만원), 백지수표 34매(전기말: 27매)를 견질로 제공하고 있습니다.

23.2 계류중인 소송현황

보고기간말 현재 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 65건(소송가액: 543,725백만원, 전기말: 41건, 461,106백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 275건(소송가액: 724,936백만원, 전기말: 258건, 636,012백만원)입니다. 한편, 당사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 8건(중재가액: 505,750백만원, 전기말: 5건, 416,658백만원)이며, 피신청인으로 진행중인 중재사건은 6건(중재가액: 225,196백만원, 전기말: 3건, 156,593백만원)입니다.

계류중인 소송

당기 (단위 : 백만원)

| | 우발부채 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 법적소송우발부채 | | | |
| | 법적소송우발부채1 | 법적소송우발부채2 | 법적소송우발부채3 | 법적소송우발부채4 |
| 충당부채의 성격에 대한 기술 | 당사가 원고로 계류중인 소송사건 | 당사가 피고로 계류중인 소송사건 | 당사가 신청인으로 진행중인 중재사건 | 당사가 피신청인으로 진행중인 중재사건 |
| 소송건수 (단위 : 건) | 65 | 275 | 8 | 6 |
| 우발부채의 추정재무영향, 원화 | 543,725 | 724,936 | 505,750 | 225,196 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 우발부채 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 법적소송우발부채 | | | |
| | 법적소송우발부채1 | 법적소송우발부채2 | 법적소송우발부채3 | 법적소송우발부채4 |
| 충당부채의 성격에 대한 기술 | 당사가 원고로 계류중인 소송사건 | 당사가 피고로 계류중인 소송사건 | 당사가 신청인으로 진행중인 중재사건 | 당사가 피신청인으로 진행중인 중재사건 |
| 소송건수 (단위 : 건) | 41 | 258 | 5 | 3 |
| 우발부채의 추정재무영향, 원화 | 461,106 | 636,012 | 416,658 | 156,593 |

보고기간말 현재 당사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 당사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

중요한 계류중인 소송현황

(단위 : 백만원)

| | | 원고 | 피고 | 소송내용 | 소송가액 | 관련국가 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 중요한 계류중인 소송현황 | 계류중인 소송_1 | 대한민국 | (주)대우건설 외 3 | 손해배상 | 30,565 | 대한민국 |
| | 계류중인 소송_2 | 부산광역시 | (주)대우건설 외 11 | 손해배상 | 26,360 | 대한민국 |
| | 계류중인 소송_3 | 개인 149인 | (주)대우건설 외 6 | 분양대금반환 등 | 22,188 | 대한민국 |
| | 계류중인 소송_4 | 행당제7구역주택재개발정비사업조합 | (주)대우건설 | 채무부존재확인 | 16,924 | 대한민국 |
| | 계류중인 소송_5 | 대한민국 | (주)대우건설 외 3 | 손해배상 | 13,145 | 대한민국 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 계류중인 소송_6 | Tuval Mimarlik Dekorasyon Ve Mobilya Sanayi Ltd. STI | (주)대우건설 | 하도급대금 | 12,610 | 이라크 |
| | 계류중인 소송_7 | LEADMASTERS HOLDINGS (PTY) LIMITED | (주)대우건설 | 하도급대금 | 12,439 | 보츠와나 |
| | 계류중인 소송_8 | 신반포15차아파트 재건축조합 | (주)대우건설 | 입찰보증금 | 10,000 | 대한민국 |
| | 계류중인 소송_9 | 개인 6인 | (주)대우건설 | 계약금반환 등 | 9,004 | 대한민국 |
| | 계류중인 소송_10 | 교방제1구역재개발정비사업 | (주)대우건설 | 지체상금 | 8,217 | 대한민국 |

(*) 소송가액과 관련하여 당사부담액이 확정되지 않은 경우는 당사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 당사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 당사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 충당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

23.3 금융기관과의 약정사항

보고기간말 현재 당사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 270,702천(전기말: USD 298,000천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며, 한국산업은행 등과 747,474백만원(전기말: 747,837백만원)을 한도로 단기회전대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한 건설공제조합 등과 139,868백만원(전기말: 137,586백만원)을 한도로 기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등을 맺고 있으며, UOB(United Overseas Bank)와 282,286백만원(전기말: 285,365백만원)을 한도로 단기회전대출 및 신용장개설 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 당사는 협력사 등으로부터 제공받은 물품 및 서비스의 대가를 외상매출채권담보를 이용하여 지급하기 위하여 농협은행 등과 27,900백만원(전기말: 27,900백만원)의 약정을 맺고 있습니다. 당사는 상기 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

금융기관과의 약정사항

당기 (단위 : 백만원)

| | 우발부채 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 금융기관과의 약정사항 | | | |
| | 신용장 개설 | 단기회전대출 등 | 기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등 | 단기회전대출 및 신용장개설 약정 등 |
| 약정 금융기관 | 한국산업은행, KB국민은행 등 | 한국산업은행 등 | 건설공제조합 | UOB(United Overseas Bank) |
| 우발부채의 추정재무영향, 원화 | 0 | 747,474 | 139,868 | 282,286 |
| 우발부채의 추정재무영향(USD) [USD, 천] | 270,702 | 0 | 0 | 0 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 우발부채 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 금융기관과의 약정사항 | | | |
| | 신용장 개설 | 단기회전대출 등 | 기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등 | 단기회전대출 및 신용장개설 약정 등 |
| 약정 금융기관 | 한국산업은행, KB국민은행 등 | 한국산업은행 등 | 건설공제조합 | UOB(United Overseas Bank) |
| 우발부채의 추정재무영향, 원화 | 0 | 747,837 | 137,586 | 285,365 |
| 우발부채의 추정재무영향(USD) [USD, 천] | 298,000 | 0 | 0 | 0 |

당사는 상기 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

23.4 기타 주요 약정사항 및 우발사항

기타 주요 약정사항 및 우발사항에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | | | 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | 우발부채의 추정재무영향 |
|---|---|---|---|---|
| 우발부채 | 우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결 | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 1 | 당사는 보고기간말 현재 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자 등에게 보유주식 등(관련금액: 148,426백만원, 전기말 관련금액: 112,189백만원)을 당사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다. | 148,426 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 2 | 당사는 보고기간말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2032년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 으며, 2017년 3월 6일부터 2032년 12월 28일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 당사는 책임임대차 계약과 관련하여 보고기간말 현재 리스부채 68,817백만원(전기말: 10,816백만원)을 계상하고 있습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 3 | 당사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 당사는 보고기간말 현재 리스부채 97,700백만원(전기말: 125,102백만원)을 계상하고 있습니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 4 | 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지할 수 | 211,233 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환의무확약서를 제출하였습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 5 | 디에스케이피에프브이(주)가 추진중인 풍무역세권개발사업 B3 사업의 준공이 완료되어 해산이 필요한 경우, 당사는 디에스케이피에프브이(주)에게 양도한 (주)풍무역세권개발 주식 90,000주를 액면가(5,000원)에 재매입할 수 있는 약정을 체결하였습니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 6 | 당사의 보고기간말 현재 회사채 및 차입금 등과 관련 일부 약정에는 지배회사의 신용등급이 BBB0 또는 BBB-로 하락 시 334,922백만원(전기말: 574,500백만원), 단기 유효신용등급이 A3+ 및 장기 유효신용등급이 BBB+로 하락 시 | 449,922 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 115,000백만원(전기말: 244,000백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 7 | 당사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(350%) 유지, 이자보상배율(125%, 140%, 180%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 2,000,000백만원, 2,400,000백만원) 유지, 유동비율(100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 1,788,889백만원이며, 당사는 보고기간말 현재 동 차입약정과 관련하여 12개월 이상의 유예를 받아 해당 차입금 및 사채를 비유동으로 분류하였습니다. 당사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(350%) 유지, 이자보상배율(180%) 유지, 순자산에서 무형자산을 | 1,788,889 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 제외한 자산규모 (2,400,000백만원) 유지, 유동비율 (100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 1,324,662백만원 입니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 8 | 당사의 차입금 및 사채 중 일부는 차입잔액의 105% 상당액 또는 일정금액 이상의 당사의 예금잔액 유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사 또는 일부 금액에 대한 의무조기상환 등 사유가 발생할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 금액은 보고기간말 현재 366,442백만원 (전기말: 244,000백만원)입니다. 한편, 상기 금액에 포함된 일부 차입금과 관련하여 공사대금에 대하여 예금반환채권을 금전신탁하였으며, 이자계산기간 동안의 공사대금 회수액이 해당 분할 상환금액의 1.2배 미만인 경우 차회 분할 상환금액을 추가 적립하여야 하는 약정이 있습니다. | 366,442 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 9 | 당사는 보고기간말 현재 'Tecnicas | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 10 | 당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 11 | 당사는 보고기간말 현재 'Daewoo E&C Nigeria FZE'이 수행중인 나이지리아 Indorama Fertilizer Train 3 프로젝트와 관련하여 'Daewoo E&C Nigeria | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | FZE'가 EPC 계약하에 발주자에게 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 12 | 당사는 2024년 11월 15일 메인스트림제이십사차(주)와 (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대관리위탁관리부동산투자회사와 보통주 1,800,000주를 계약금액 180,000백만원에 매각하는 동시에 메인스트림제이십사차(주)가 해당 주식 처분 시 처분가액과 계약금액의 차액을 정산하는 주가수익스왑(Price Return Swap) 약정을 체결하였습니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 13 | | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 14 | | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 15 | | |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | 우발부채의 추정재무영향 |
|---|---|---|---|---|
| 우발부채 | 우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결 | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 1 | 당사는 보고기간말 현재 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 112,189백만원, 전기말 관련금액: 108,378백만원)을 | 112,189 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 당사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 2 | 당사는 보고기간말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2025년 12월 28일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 당사는 책임임대차 계약과 관련하여 보고기간말 현재 리스부채 10,816백만원(전기말: 21,603백만원)을 계상하고 있습니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 3 | 당사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 당사는 보고기간말 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 현재 리스부채 125,102백만원(전기말: 151,983백만원)을 계상하고 있습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 4 | 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지할 수 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환의무확약서를 제출하였습니다. | 211,233 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 5 | | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 6 | 당사의 보고기간말 현재 회사채 및 차입금 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0 또는 BBB- 로 하락 시(기준 신용등급별 3notch 이상 하락 시) 574,500백만원(전 | 818,500 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 기말: 135,913백만원), 단기 유효신용등급이 A3+ 및 장기 유효신용등급이 BBB+로 하락 시 244,000백만원(전기말: 200,000백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 7 | 당사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(350%) 유지, 이자보상배율(180%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(2,400,000백만원) 유지, 유동비율(100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 1,324,662백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 등의 사유가 있습니다. 당사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자 | 1,324,662 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 658,848백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 다만, 기한이익상실 사유 발생 시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환의무가 존재합니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 8 | 당사의 차입금 및 사채 중 일부는 차입잔액의 105% 상당액 당사의 예금잔액 유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사 또는 일부 금액에 대한 의무 조기상환 사유가 발생할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 금액은 보고기간말 현재 244,000백만원(전기말: 336,760백만원)입니다. 한편, 상기 금액에 포함된 일부 차입금과 관련하여 공사대금에 대하여 예금반환채권을 금전신탁하였으며, 이자계산기간 동안의 공 | 244,000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 사대금 회수액이 해당 분할 상환금액의 1.2배 미만인 경우 차회 분할 상환금액을 추가 적립하여야 하는 약정이 있습니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 9 | 당사는 보고기간말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 10 | 당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | 0 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 11 | 당사는 보고기간말 현재 'Daewoo E&C Nigeria FZE'이 수행중인 나이지리아 Indorama Fertilizer Train 3 프로젝트와 관련하여 'Daewoo E&C Nigeria FZE'가 EPC 계약하에 발주자에게 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 12 | 당사는 2024년 11월 15일 메인스트림제이십사차(주)와 (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대관리위탁관리부동산투자회사와 보통주 1,800,000주를 계약금액 180,000백만원에 매각하는 동시에 메인스트림제이십사차(주)가 해당 주식 처분 시 처분가액과 계약금액의 차액을 정산하는 주가수익스왑(Price Return Swap) 약정을 체결하였습니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 13 | 당사와 금융기관과의 차입약정 중 일부는 특정 프로젝트와 관련하여 금융기관에 제공한 자금입금계획 대비 수금액이 30% 이상 적게 입금 되었을 경우, 부족한 금액의 30%에 해당하는 금액을 계획 | 23,500 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 된 부족한 자금이 모두 수금될 때까지 예치하여야 하는 약정이 있습니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 보고기간말 현재 23,500백만원(전기말 없음)입니다. | |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 14 | 당사는 2024년 11월 21일 트리지오제일차(주)와 트리우스광명 및 태봉공원푸르지오파크몬트사업의 공사미수금 100,000백만원에 대하여 관련 수익권증서를 양도하는 방식으로 채권에 대한 권리를 양도하기로 약정하였습니다. 보고기간말 현재 양도된 채권의 잔액은 100,000백만원(전기말 없음)입니다. | 0 |
| | | 기타 주요 약정사항 및 우발사항 15 | 당사는 2024년 8월 28일 플랜업포레온(주)와 둔촌주공아파트재건축정비사업의 공사미수금 200,000백만원에 대하여 관련 수익권증서를 양도하는 방식으로 채권에 대한 권리를 양도하기로 약정하였습니다. 보고기간말 현재 양도된 채권의 잔액은 178,100백만원(전기말 없음)입니다. | 0 |

## 24.1 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

24.1 담보제공자산

① 사용이 제한된 금융상품 현황

당기 (단위 : 백만원)

| | | 구분 | 은행명 | 단기금융상품 | 장기금융상품 | 사용제한내역 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 사용이 제한된 금융자산 | 사용이 제한된 금융자산_1 | 보통예금 | 우리은행 | 1,234 | | 공사대금 유동화 신탁 |
| | 사용이 제한된 금융자산_2 | 보통예금 | 수협은행 | 6,320 | | 분양대금 유동화 신탁 |
| | 사용이 제한된 금융자산_3 | 보통예금 | 신한은행 | 5 | | 분양대금 유동화 신탁 |
| | 사용이 제한된 금융자산_4 | 보통예금 | 진주서부농협 | 183 | | 토지비 중도금대출 이자유보계좌 |
| | 사용이 제한된 금융자산_5 | 보통예금 | 북익산농협 | 269 | | 토지비 중도금대출 이자유보계좌 |
| | 사용이 제한된 금융자산_6 | 정기예금 | 한국산업은행 | 8,000 | | 동반성장펀드 |
| | 사용이 제한된 금융자산_7 | 정기예금 | 우리은행 | 650 | | 보증채무 이행 질권 |
| | 사용이 제한된 금융자산_8 | 특정금전신탁 | 신한은행 | 22,343 | | 대출약정 관련 예치금 |
| | 사용이 제한된 금융자산_9 | 외화정기예금 | PNB Bank | 1,011 | | 사업수행 관련 예치금 |
| | 사용이 제한된 금융자산_10 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_11 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_12 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_13 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_14 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_15 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_16 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_17 | 당좌개설보증금 | 당좌개설은행 | | 19 | 당좌개설보증금 |
| 사용이 제한된 금융자산 합계 | | | | 40,015 | 19 | |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 구분 | 은행명 | 단기금융상품 | 장기금융상품 | 사용제한내역 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 사용이 제한된 금융자산 | 사용이 제한된 금융자산_1 | 보통예금 | 우리은행 | 17 | | 공사대금 유동화 신탁 |
| | 사용이 제한된 금융자산_2 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금 | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 융자산_3 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_4 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_5 | 보통예금 | 북익산농협 | 293 | | 토지비 중도금대출 이자유보계좌 |
| | 사용이 제한된 금융자산_6 | 정기예금 | 한국산업은행 | 8,000 | | 동반성장펀드 |
| | 사용이 제한된 금융자산_7 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_8 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_9 | | | | | |
| | 사용이 제한된 금융자산_10 | 외화정기예금 | State Bank of India | 2 | | 사업수행 관련 예치금 |
| | 사용이 제한된 금융자산_11 | 외화정기예금 | Axis Bank Ltd | 4 | | 사업수행 관련 예치금 |
| | 사용이 제한된 금융자산_12 | 외화정기예금 | Banco Bilbao Vizcaya | 10,193 | | 계약이행보증 지급담보 관련 예치금 |
| | 사용이 제한된 금융자산_13 | MMDA | 우리은행 | 940 | | 보증채무 이행 질권 |
| | 사용이 제한된 금융자산_14 | 보통예금 | 경남은행 | 3,305 | | 공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌 |
| | 사용이 제한된 금융자산_15 | 보통예금 | 신한은행 | 1,116 | | 공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌 |
| | 사용이 제한된 금융자산_16 | 보통예금 | 김포농협 | 146 | | 토지비 중도금대출 이자유보계좌 |
| | 사용이 제한된 금융자산_17 | 당좌개설보증금 | 당좌개설은행 | | 19 | 당좌개설보증금 |
| 사용이 제한된 금융자산 합계 | | | | 24,016 | 19 | |

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 재고자산, 유형자산, 무형자산 등 | 투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자 | 담보로 제공되어 있는 기타자산 합계 |
|---|---|---|---|
| 장부금액 | 92,000 | 288,119 | 380,119 |
| 설정최고액 | 83,065 | 11,240,942 | 11,324,007 |
| 담보제공처 | 한국스탠다드차타드은행 등 | 한국산업은행 등 | |

전기 (단위 : 백만원)

| | 재고자산, 유형자산, 무 | 투자유가증권, 종속기업 | 담보로 제공되어 있는 |
|---|---|---|---|

| | 형자산 등 | 및 관계기업투자 | 기타자산 합계 |
|---|---|---|---|
| 장부금액 | 127,388 | 218,897 | 346,285 |
| 설정최고액 | 298,530 | 7,128,040 | 7,426,570 |
| 담보제공처 | 한국스탠다드차타드은행 등 | 한국산업은행 등 | |

(*1) 설정최고액은 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자주식에 대하여 당사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 보고기간말 현재 31,914,734백만원(전기말: 27,373,970백만원)입니다.
(*2) 재고자산, 유형자산, 무형자산 등의 장부가액에는 보고기간말 현재 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 76,615백만원(설정최고액: 83,015백만원, 전기말 차입금: 232,000백만원, 전기말 설정최고액: 298,400백만원)과 관련하여 담보로 제공된 유형자산(보고기간말 장부가액: 91,693백만원, 전기말 장부가액: 126,595백만원)이 포함되어 있습니다.

## 24.2 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

24.2 PF 우발부채

당사는 보고기간말 현재 PF와 관련하여 총 1,761,924백만원(전기말: 1,685,026백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이 중 당사 단독사업에 대한 금액은 1,650,236백만원(전기말: 1,498,677백만원), 컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 111,688백만원(전기말: 186,349백만원)입니다.

사업별 PF관련 제공하는 신용보강

당기 (단위 : 백만원)

| | 단독 사업 | 컨소시엄 | 부동산 사업의 형태 합계 |
|---|---|---|---|
| 보증금액 | 1,650,236 | 111,688 | 1,761,924 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 단독 사업 | 컨소시엄 | 부동산 사업의 형태 합계 |
|---|---|---|---|
| 보증금액 | 1,498,677 | 186,349 | 1,685,026 |

또한, 상기 내역과 관련하여 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 384,386백만원(전기말: 350,386백만원)이며, 기타사업과 관련됩니다.

특수관계자에게 제공하는 사업별 PF관련 신용보강

당기 (단위 : 백만원)

| | 기타사업 |
|---|---|
| 특수관계자에게 제공하는 신용보강 | 384,386 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 기타사업 |
|---|---|
| 특수관계자에게 제공하는 신용보강 | 350,386 |

24.2.1 부동산 PF 종합요약표 : 책임준공, 중도금대출, SOC사업 제외

당기

(단위 : 백만원)

| | 부동산 사업의 형태 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 단독 사업 | | | | | 컨소시엄(전체) | | | | | 컨소시엄(당사분) | | | | |
| | 사업의 구분 | | | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | | | 사업의 구분 합계 |
| | 정비사업 | | 기타사업 | | | 정비사업 | | 기타사업 | | | 정비사업 | | 기타사업 | | |
| | 차입금명칭 | | | | | 차입금명칭 | | | | | 차입금명칭 | | | | |
| | 브릿지론 | 본PF | 브릿지론 | 본PF | | 브릿지론 | 본PF | 브릿지론 | 본PF | | 브릿지론 | 본PF | 브릿지론 | 본PF | |
| 보증한도 | 201,120 | 386,917 | 529,500 | 668,786 | 1,786,323 | 0 | 21,798 | 0 | 95,600 | 117,398 | 0 | 21,798 | 0 | 95,600 | 117,396 |
| 보증금액 | 150,878 | 346,072 | 484,500 | 668,786 | 1,650,236 | 0 | 16,088 | 0 | 95,600 | 111,688 | 0 | 16,088 | 0 | 95,600 | 111,688 |
| 대출잔액 | 125,732 | 371,180 | 484,500 | 796,400 | 1,777,812 | 0 | 32,777 | 0 | 95,600 | 128,377 | 0 | 32,777 | 0 | 95,600 | 128,377 |

전기

(단위 : 백만원)

| | 부동산 사업의 형태 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 단독 사업 | | | | | 컨소시엄(전체) | | | | | 컨소시엄(당사분) | | | | |
| | 사업의 구분 | | | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | | | 사업의 구분 합계 |
| | 정비사업 | | 기타사업 | | | 정비사업 | | 기타사업 | | | 정비사업 | | 기타사업 | | |
| | 차입금명칭 | | | | | 차입금명칭 | | | | | 차입금명칭 | | | | |
| | 브릿지론 | 본PF | 브릿지론 | 본PF | | 브릿지론 | 본PF | 브릿지론 | 본PF | | 브릿지론 | 본PF | 브릿지론 | 본PF | |
| 보증한도 | 0 | 535,800 | 478,104 | 678,742 | 1,692,646 | 0 | 16,800 | 0 | 183,600 | 200,400 | 0 | 13,800 | 0 | 95,600 | 109,400 |
| 보증금액 | 0 | 359,831 | 460,104 | 678,742 | 1,498,677 | 0 | 11,604 | 0 | 174,745 | 186,349 | 0 | 8,604 | 0 | 95,600 | 104,204 |
| 대출잔액 | 0 | 334,376 | 451,337 | 1,211,800 | 1,997,513 | 0 | 9,670 | 0 | 174,745 | 184,415 | 0 | 7,170 | 0 | 95,600 | 102,770 |

(*) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.

24.2.1 부동산 PF 종합요약표(만기구분) : 책임준공, 중도금대출, SOC사업 제외

(단위 : 백만원)

| | 부동산 사업의 형태 | | | | | | | | | | | | | |

보고기간말 현재 10건(전기말: 9건)의 정비사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 529,689백만원(전기말: 341,546백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

보고기간말 현재 12건(전기말: 14건)의 기타사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 1,376,500백만원(전기말: 1,173,737백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

| | 부동산 PF(대출) 보증 명칭 | | |

| 법인명 | 본사 | 재무제표 | 지분율(%) | 보유주식수 | 취득원가 | 장부금액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 한국2제3호스팩 | 서울 | 별도 | 100 | 20,120,000 | 201,120,000 | 201,120,000 | |
| 한국2제3호스팩 | 서울 | 연결 | 100 | 20,120,000 | 201,120,000 | 201,120,000 | |
| 한국3제3호스팩 | 서울 | 별도 | 100 | 42,000,000 | 237,000,000 | 237,000,000 | |
| 한국3제3호스팩 | 서울 | 연결 | 100 | 42,000,000 | 237,000,000 | 237,000,000 | |
| 한국5제3호스팩 | 서울 | 별도 | 100 | 23,508,000 | 219,980,000 | 219,980,000 | |
| 한국5제3호스팩 | 서울 | 연결 | 100 | 23,508,000 | 219,980,000 | 219,980,000 | |
| 한국6호스팩 | 서울 | 별도 | 100 | 66,000,000 | 660,000,000 | 660,000,000 | |
| 한국6호스팩 | 서울 | 연결 | 100 | 66,000,000 | 660,000,000 | 660,000,000 | |
| 한국7호스팩 | 서울 | 별도 | 100 | 2,400,000 | 24,000,000 | 24,000,000 | |
| 한국7호스팩 | 서울 | 연결 | 100 | 2,400,000 | 24,000,000 | 24,000,000 | |
| 한국인프라3호 | 서울 | 별도 | 100 | 19,807,000 | 198,070,000 | 198,070,000 | |
| 한국인프라3호 | 서울 | 연결 | 100 | 19,807,000 | 198,070,000 | 198,070,000 | |
| 한국제7호스팩 | 서울 | 별도 | 100 | 0 | 0 | 0 | |
| 한국제7호스팩 | 서울 | 연결 | 100 | 0 | 0 | 0 | |
| 한국증권금융 | 서울 | 별도 | 100 | 19,710,000 | 197,100,000 | 164,046,000 | |
| 한국증권금융 | 서울 | 연결 | 100 | 19,710,000 | 197,100,000 | 164,046,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 10,800,000 | 108,000,000 | 59,090,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 10,800,000 | 108,000,000 | 59,090,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 6,000,000 | 60,000,000 | 60,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 6,000,000 | 60,000,000 | 60,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 4,499,998 | 44,999,980,000 | 44,999,980,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 4,499,998 | 44,999,980,000 | 44,999,980,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 4,488,600 | 44,886,000 | 44,886,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 4,488,600 | 44,886,000 | 44,886,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 60,000,000 | 600,000,000 | 600,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 60,000,000 | 600,000,000 | 600,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 16,500,000 | 165,000,000 | 165,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 16,500,000 | 165,000,000 | 165,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 65,000,000 | 650,000,000 | 650,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 65,000,000 | 650,000,000 | 650,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 31,800,000 | 318,000,000 | 318,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 31,800,000 | 318,000,000 | 318,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 13,000,000 | 130,000,000 | 130,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 13,000,000 | 130,000,000 | 130,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 30,000,000 | 300,000,000 | 300,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 30,000,000 | 300,000,000 | 300,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 0 | 0 | 0 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 0 | 0 | 0 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 33,600,000 | 336,000,000 | 336,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 33,600,000 | 336,000,000 | 336,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 14,850,000 | 148,500,000 | 148,500,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 14,850,000 | 148,500,000 | 148,500,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 95,600,000 | 956,000,000 | 956,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 95,600,000 | 956,000,000 | 956,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 60,983,500 | 609,835,000 | 609,835,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 60,983,500 | 609,835,000 | 609,835,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 15,450,000 | 154,500,000 | 153,038,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 15,450,000 | 154,500,000 | 153,038,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 37,500,000 | 375,000,000 | 330,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 37,500,000 | 375,000,000 | 330,000,000 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 0 | 0 | 0 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 0 | 0 | 0 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 별도 | 100 | 0 | 0 | 0 | |
| 한국지능형농기계 | 서울 | 연결 | 100 | 0 | 0 | 0

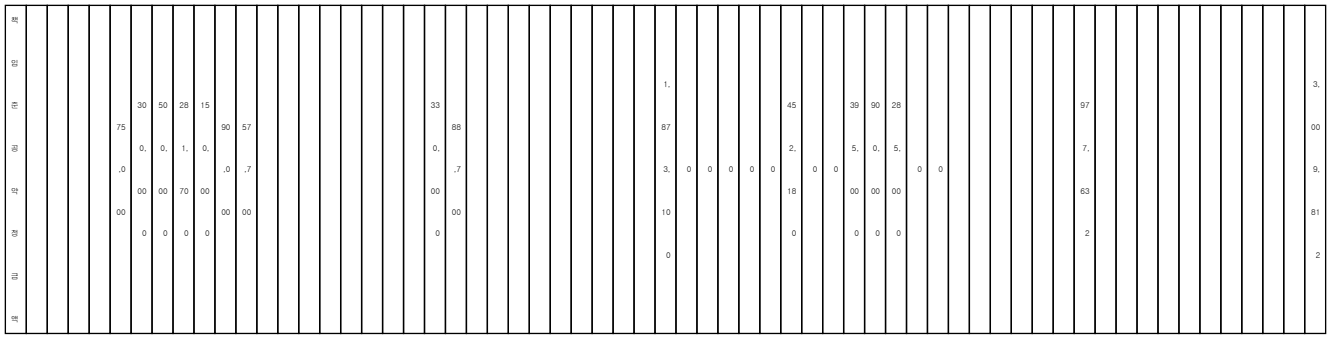
| 채권기관명 | 대출잔액 | 대출기간 | 유형 | 만기일 | 수관계 | 채권액 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 케이뱅크 | 125,732 | '25.03.27.02 | Loan | | X | 0 |
| 케이뱅크 | 19,590,500 | '25.05.27.06 | Loan | | X | 67,500 |
| 한국투자증권 | 183,300,000 | '22.26.05.05 | Loan | | X | 300,000 |
| 한국투자증권 | 55,000 | '20.10.27.06 | Loan | | X | 500,000 |
| 상상인저축은행 | 62,219 | '24.07.29.03 | Loan | | X | 281,700 |
| 케이뱅크 | 0 | '25.03.25.10 | Loan | | X | 150,000 |
| 케이뱅크 | 0 | '24.07.25.08 | Loan | | X | 0 |
| 케이뱅크 | 50,777 | '25.07.30.07 | Loan | | X | 450,000 |
| 케이뱅크 | 4,242 | '23.12.28.12 | Loan | | X | 330,000 |
| 케이뱅크 | 5,000 | '22.01.27.01 | Loan | | X | 88,700,000 |
| 케이뱅크 | 23,535 | '25.07.30.01 | Loan | | X | 190,700,000 |
| 한국투자증권 | 529,689 | '25.06.26.09 | Loan | 2026-04-10 | O | 2,364,900 |
| 한국투자증권 | 154,500,000 | '25.06.26.06 | Loan | | O | 0 |
| 한국투자증권 | 330,000,000 | '25.06.26.06 | Loan | | X | 0 |
| 한국투자증권 | 0 | '24.04.25.04 | Loan | | X | 0 |
| 한국투자증권 | 0 | '25.02.26.02 | Loan | | X | 0 |
| 한국투자증권 | 17,700,000 | '25.03.26.03 | ABCP/ABSTB | 2026-01-26 | O | 0 |
| 한국투자증권 | 60,000,000 | '24.08.28.08 | Loan | | X | 452,180 |
| 한국투자증권 | 165,000,000 | '25.08.26.08 | Loan | | X | 0 |
| 한국투자증권 | 65,000,000 | '25.09.26.09 | Loan | | O | 0 |
| 한국투자증권 | 31,800,000 | '25.01.26.01 | Loan | | X | 426,800 |
| 한국투자증권 | 10,000,000 | '24.08.29.02 | Loan | | O | 859,900 |
| 한국투자증권 | 17,480,000 | '22.06.26.06 | Loan | | O | 174,800 |
| 한국투자증권 | 0 | '23.04.26.04 | Loan | | X | 0 |
| 한국투자증권 | 33,600,000 | '24.10.25.03 | Loan | | X | 0 |
| 한국투자증권 | 148,500,000 | '25.05.26.05 | Loan | | X | 0 |
| 한국투자증권 | 95,600,000 | '21.12.26.02 | Loan | | X | 225,000 |
| 한국투자증권 | 1,376,500,000 | '24.08.27.10 | Loan | | X | 1,936,180 |

| | | |

| 기타사항 | - | - | -

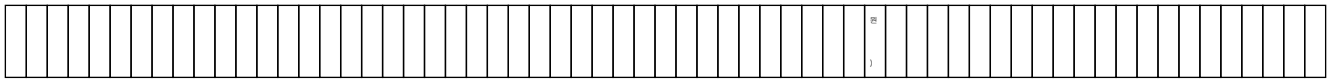
| 계열관계 | 회사명 | 지분율(%) | 장부가액 | 취득방법 |
|---|---|---|---|---|
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합 | 100.00 | 15,000,000 | 출자 |
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합2호 | 100.00 | 6,080,000 | 출자 |
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합6호 | 100.00 | 66,000,000 | 출자 |
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합7호 | 100.00 | 19,807,232 | 출자 |
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합8호 | 100.00 | 54,000,000 | 출자 |
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합9호 | 100.00 | 7,712,000 | 출자 |
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합10호 | 100.00 | 5,604,000 | 출자 |
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합11호 | 50.00 | 3,000,000 | 출자 |
| O | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합12호 | 100.00 | 36,843,500 | 출자 |
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합13호 | 100.00 | 10,500,000 | 출자 |
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합14호 | 100.00 | 30,200,000 | 출자 |
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합15호 | 100.00 | 6,204,000 | 출자 |
| O | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합16호 | 100.00 | 44,400,000 | 출자 |
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합17호 | 100.00 | 4,886,000 | 출자 |
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합18호 | 100.00 | 60,000,000 | 출자 |
| O | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합19호 | 100.00 | 16,500,000 | 출자 |
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합20호 | 100.00 | 80,000,000 | 출자 |
| O | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합21호 | 100.00 | 33,300,000 | 출자 |
| O | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합22호 | 100.00 | 13,000,000 | 출자 |
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합23호 | 100.00 | 13,200,000 | 출자 |
| X | 에스지씨3호기업재무구조개선투자조합24호 | 100.00 | 40,900,000 | 출자 |
| X | (주)롯데월드 | 100.00 | 95,600,000 | 출자 |
| | | | 1,231,855 | |

| 채권기관명 | | | | | 대출잔액 | 대출기간 | 만기원금 | 유형 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 아주캐피탈 | | | | | 1,568,737 | | | |
| 아주캐피탈 | | | | | 95,600 | '24.08.~27.10 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 34,100 | '24.10.~25.03 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 11,000 | '23.04.~26.04 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 10,000 | '22.08.~26.04 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 80,000 | '24.09.~25.09 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 16,500 | '24.08.~25.08 | | Loan, ABCP/ABSTB |
| 아주캐피탈 | | | | | 60,000 | '24.08.~28.08 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 17,700 | '24.04.~25.03 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 37,000 | '24.02.~25.02 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 6,837 | '24.04.~25.04 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 30,200 | '24.06.~25.06 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 10,550 | '24.06.~25.06 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 34,146 | | | |
| 아주캐피탈 | | | | | 6,426 | '24.07.~25.08 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 45,000 | '24.03.~25.03 | | Loan |
| 저축은행 | | | | | 51,023 | '24.07.~29.03 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 55,000 | '24.05.~27.05 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 16,403,400 | '22.05.~26.05 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 12,500,000 | '21.01.~25.05 | | Loan |
| 캐피탈 | | | | | | | | |
| 캐피탈 | | | | | 2,250 | '22.01.~27.01 | | Loan |
| 캐피탈 | | | | | 4,670 | '23.12.~28.12 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 1,540 | | | |
| 아주캐피탈 | | | | | 10,550 | '24.06.~25.06 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 30,200 | '24.06.~25.06 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 6,837 | '24.04.~25.04 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 37,000 | '24.02.~25.02 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 17,700 | '24.04.~25.03 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 60,000 | '24.08.~28.08 | | Loan |
| 캐피탈 | | | | | 16,500 | '24.08.~25.08 | | Loan |
| 캐피탈 | | | | | 80,000 | '24.09.~25.09 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 42,500,000 | '24.01.~28.06.'24.02.~25.01 | 2025-01-20 | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 10,000,000 | '24.08.~29.02 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 30,000 | '22.06.~26.06 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 11,000 | '23.04.~26.04 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 34,100 | '24.10.~25.03 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 95,600 | '24.08.~27.10 | | Loan |
| 아주캐피탈 | | | | | 1,568,737 | | | |


재무활동으로인한현금흐름
75,000
300,000
500,000
281,700
150,000
90,000
57,700
330,000
887,700
1,873,100
0
0
0
0
0
452,180
0
0
395,000
900,000
285,000
0
0
977,632
3,009,812

| 구분 | 기초 | 취득 | 상각 | 기말 |
|---|---|---|---|---|
| 차량운반구 | - | - | - | - |
| 비품 | - | - | - | - |
| 기계장치 | - | - | - | - |
| 건설중인자산 | - | - | - | - |
| 합계 | - | - | - | - |

(당분기 중 유형자산에 대한 보험금 : 20,000백만원)



| | |
|---|---|
| 기타사항 | - - -

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.
(*2) 책임준공 약정금액은 당사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

24.2.3 부동산 PF 책임준공 약정

당사는 보고기간말과 전기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 부동산 PF 약정의 구분 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 책임준공 | | | | | |
| | 지분구분 | | | | | |
| | 전체 | | | 당사분 | | |
| | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 |
| | 정비사업 | 기타사업 | | 정비사업 | 기타사업 | |
| 공사건수 | 31 | 41 | 72 | 31 | 41 | 72 |
| 도급금액 | 15,571,482 | 12,352,545 | 27,924,027 | 10,527,168 | 11,558,684 | 22,085,852 |
| 약정금액 | 7,946,965 | 10,199,541 | 18,146,506 | 5,945,641 | 9,920,138 | 15,865,779 |
| 대출잔액 | 4,016,928 | 8,001,087 | 12,018,015 | 2,927,260 | 7,834,763 | 10,762,023 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 부동산 PF 약정의 구분 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 책임준공 | | | | | |
| | 지분구분 | | | | | |
| | 전체 | | | 당사분 | | |
| | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 |
| | 정비사업 | 기타사업 | | 정비사업 | 기타사업 | |
| 공사건수 | 28 | 47 | 75 | 28 | 47 | 75 |
| 도급금액 | 12,902,404 | 11,777,938 | 24,680,342 | 8,263,516 | 10,955,925 | 19,219,441 |
| 약정금액 | 6,417,483 | 9,732,837 | 16,150,320 | 4,504,217 | 9,118,243 | 13,622,460 |
| 대출잔액 | 3,569,941 | 7,732,688 | 11,302,629 | 2,583,830 | 7,281,638 | 9,865,468 |

(*) 이 중 4,466,537백만원(한도: 8,916,041백만원, 전기말: 4,694,698백만원, 전기말 한도: 7,828,575백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

24.2.3 부동산 PF 책임준공 약정에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

| | 부동산 PF 약정의 구분 |
|---|---|
| | 책임준공 |
| | 지급보증의 구분 |
| | 제공받은 지급보증 |
| 보증기관 | 주택도시보증공사 등 |
| 대출잔액 | 4,466,537 |

| | |
|---|---|
| 한도 | 8,916,041 |

전기 (단위 : 백만원)

| | |
|---|---|
| | 부동산 PF 약정의 구분 |
| | 책임준공 |
| | 지급보증의 구분 |
| | 제공받은 지급보증 |
| 보증기관 | 주택도시보증공사 등 |
| 대출잔액 | 4,694,698 |
| 한도 | 7,828,575 |

24.2.4 부동산 PF의 SOC 보증내역

당사는 보고기간말 현재 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 455,227백만원(전기말: 394,279백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

한편, 자금보충 외에도 일부 민간투자사업(SOC)의 실시협약 해지 등의 사유 발생 시 당사는 SOC법인이 체결한 금융약정에 자금제공의무를 부담하고 있습니다. 보고기간말 현재 관련 공사건수는 26건, 대출약정금액은 12,659,973백만원(전기말: 22건, 8,586,776백만원)이며, 대출잔액은 5,442,747백만원(전기말: 5,242,404백만원)입니다.

PF의 SOC 보증내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | |
|---|---|---|
| | 부동산 PF 약정의 구분 | |
| | SOC 보증 | |
| | 지분구분 | |
| | 전체 | 당사분 |
| 공사건수 | 9 | 9 |
| 보증한도 | 455,227 | 82,350 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | |
|---|---|---|
| | 부동산 PF 약정의 구분 | |
| | SOC 보증 | |
| | 지분구분 | |
| | 전체 | 당사분 |
| 공사건수 | 9 | 9 |
| 보증한도 | 394,279 | 70,160 |

24.2.5 본 PF의 중도금대출

당사는 보고기간말 현재 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 35,560백만원(전기말: 296,310백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련하여서는 수분양자의 중도금대출에 2,141,334백만원(전기말: 3,294,472백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

본 PF의 중도금대출

당기 (단위 : 백만원)

| | 차입금명칭 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 본PF | | | | | |
| | 부동산 PF 약정의 구분 | | | | | |
| | 중도금대출 보증 | | | | | |
| | 지분구분 | | | | | |
| | 전체 | | | 당사분 | | |
| | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 |
| | 정비사업 | 기타사업 | | 정비사업 | 기타사업 | |
| 사업건수 | 2 | 28 | 30 | 2 | 28 | 30 |
| 보증한도 | 69,168 | 5,777,067 | 5,846,235 | 34,608 | 5,699,139 | 5,733,747 |
| 약정금액 | 336,400 | 6,457,544 | 6,793,944 | 192,400 | 6,118,344 | 6,310,744 |
| 대출잔액 | 148,477 | 2,020,932 | 2,169,409 | 59,761 | 2,017,805 | 2,077,566 |
| 보증금액 | 35,560 | 2,141,334 | 2,176,894 | 14,269 | 2,140,643 | 2,154,912 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 차입금명칭 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 본PF | | | | | |
| | 부동산 PF 약정의 구분 | | | | | |
| | 중도금대출 보증 | | | | | |
| | 지분구분 | | | | | |
| | 전체 | | | 당사분 | | |
| | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 | 사업의 구분 | | 사업의 구분 합계 |
| | 정비사업 | 기타사업 | | 정비사업 | 기타사업 | |
| 사업건수 | 6 | 49 | 55 | 6 | 49 | 55 |
| 보증한도 | 860,984 | 7,561,454 | 8,422,438 | 270,682 | 7,483,266 | 7,753,948 |
| 약정금액 | 3,765,600 | 10,313,852 | 14,079,452 | 1,241,620 | 9,974,652 | 11,216,272 |
| 대출잔액 | 1,306,330 | 4,254,862 | 5,561,192 | 405,427 | 4,043,768 | 4,449,195 |
| 보증금액 | 296,310 | 3,294,472 | 3,590,782 | 85,983 | 3,245,719 | 3,331,702 |

(*) 약정금액 및 대출잔액은 주택도시보증공사 등 보증기관이 보증을 제공하는 금액이 포함된 전체 금액입니다.

24.3 非 PF 우발부채

24.3.1 종합요약표

당사는 보고기간말 현재 수분양자 및 발주처 등에 대하여 8,395,506백만원(전기말: 10,268,158백만원)의 주택분양 및 계약이행보증 등을 제공하고 있습니다.
한편, 당사는 보고기간말 현재 주택분양 및 계약이행 등을 위하여 주택도시보증공사 등으로부터 18,202,322백만원(전기말: 16,179,906백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

종합요약표

당기 (단위 : 백만원)

| | | | 보증종류 | 보증금액 |
|---|---|---|---|---|
| 지급보증의 구분 | 제공한 지급보증 | 제공한 지급보증_1 | 주택분양보증 | 7,858,861 |
| | | 제공한 지급보증_2 | 임대보증금보증 | 209,466 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 제공한 지급보증_3 | 하도급대금지급보증 | 243,925 |
| | | 제공한 지급보증_4 | 계약이행보증 등 | 83,254 |
| | 제공받은 지급보증 | 제공받은 지급보증_1 | 주택분양보증 | 7,442,529 |
| | | 제공받은 지급보증_2 | 계약/공사이행보증등 | 2,524,217 |
| | | 제공받은 지급보증_3 | 하도급대금지급보증 | 2,237,462 |
| | | 제공받은 지급보증_4 | 하자보수보증 | 1,232,498 |
| | | 제공받은 지급보증_5 | 선급금보증 | 819,807 |
| | | 제공받은 지급보증_6 | 시공보증 | 781,079 |
| | | 제공받은 지급보증_7 | 기타지급보증 | 652,534 |
| | | 제공받은 지급보증_8 | 해외계약이행보증등 | 2,512,196 |
| 지급보증의 구분 합계 | | | | 26,597,828 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 보증종류 | 보증금액 |
|---|---|---|---|---|
| 지급보증의 구분 | 제공한 지급보증 | 제공한 지급보증_1 | 주택분양보증 | 9,510,550 |
| | | 제공한 지급보증_2 | 임대보증금보증 | 58,685 |
| | | 제공한 지급보증_3 | 하도급대금지급보증 | 622,387 |
| | | 제공한 지급보증_4 | 계약이행보증 등 | 76,536 |
| | 제공받은 지급보증 | 제공받은 지급보증_1 | 주택분양보증 | 6,543,754 |
| | | 제공받은 지급보증_2 | 계약/공사이행보증등 | 2,270,597 |
| | | 제공받은 지급보증_3 | 하도급대금지급보증 | 2,087,336 |
| | | 제공받은 지급보증_4 | 하자보수보증 | 1,238,075 |
| | | 제공받은 지급보증_5 | 선급금보증 | 470,108 |
| | | 제공받은 지급보증_6 | 시공보증 | 802,886 |
| | | 제공받은 지급보증_7 | 기타지급보증 | 198,342 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 제공받은 지급보증_8 | 해외계약이행보증 등 | 2,568,808 |
| 지급보증의 구분 합계 | | | | 26,448,064 |

(*) 제공받은 지급보증의 한도는 주석 24.3.3을 참고하시기 바랍니다.

## 24.3.2 제공한 지급보증

제공한 지급보증

당기 (단위 : 백만원)

| | | | 피보증처명 | 보증종류 | 보증처 | 특수관계 여부 | 보증금액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 지급보증의 구분 | 제공한 지급보증 | 제공한 지급보증_1 | 수분양자 | 주택분양보증 | 주택도시보증공사 | X | 7,858,861 |
| | | 제공한 지급보증_2 | 임차인 | 임대보증금보증 | 주택도시보증공사 | X | 209,466 |
| | | 제공한 지급보증_3 | 하도급업체 | 하도급대금지급보증 | 건설공제조합 | X | 243,925 |
| | | 제공한 지급보증_4 | 한국토지주택공사 등 | 계약이행보증 등 | 건설공제조합 | X | 81,582 |
| | | 제공한 지급보증_5 | 전라남도 순천시 | 계약이행보증 등 | 서울보증보험 | X | 1,374 |
| | | 제공한 지급보증_6 | 경기주택도시공사 | 계약이행보증 등 | 엔지니어링공제조합 | X | 298 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 피보증처명 | 보증종류 | 보증처 | 특수관계 여부 | 보증금액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 지급보증의 구분 | 제공한 지급보증 | 제공한 지급보증_1 | 수분양자 | 주택분양보증 | 주택도시보증공사 | X | 9,510,550 |
| | | 제공한 지급보증_2 | 임차인 | 임대보증금보증 | 주택도시보증공사 | X | 58,685 |
| | | 제공한 지급보증_3 | 하도급업체 | 하도급대금지급보증 | 건설공제조합 | X | 622,387 |
| | | 제공한 지급보증_4 | 한국토지주택공사 등 | 계약이행보증 등 | 건설공제조합 | X | 76,238 |
| | | 제공한 지급보증_5 | 전라남도 순천시 | 계약이행보증 등 | 서울보증보험 | X | 0 |
| | | 제공한 지급보증_6 | 경기주택도시공사 | 계약이행보증 등 | 엔지니어링공제조합 | X | 298 |

## 24.3.3 제공받은 지급보증

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | | | 보증처 | 보증종류 | 특수관계 여부 | 기업의(으로의) 보증한도 (비 PF) | 기업의(으로의) 보증금액 (비 PF) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 지급보증의 구분 | 제공받은 지급보증 | 제공받은 지급보증_1 | 주택도시보증공사 | 주택분양보증 | X | 11,811,870 | 7,442,529 |
| | | 제공받은 지급보증_2 | 주택도시보증공사 | 하자보수보증 | X | 11,811,870 | 140,433 |
| | | 제공받은 지급보 | 주택도시보증공사 | 시공보증 | X | 11,811,870 | 324,972 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 증_3 | | | | | |
| | | 제공받은 지급보증_4 | 주택도시보증공사 | 기타지급보증 | X | 11,811,870 | 116,490 |
| | | 제공받은 지급보증_5 | 서울보증보험 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,289,573 | 375,148 |
| | | 제공받은 지급보증_6 | 서울보증보험 | 하도급대금지급보증 | X | 1,289,573 | 78,074 |
| | | 제공받은 지급보증_7 | 서울보증보험 | 하자보수보증 | X | 1,289,573 | 172,449 |
| | | 제공받은 지급보증_8 | 서울보증보험 | 선급금보증 | X | 1,289,573 | 13,443 |
| | | 제공받은 지급보증_9 | 서울보증보험 | 시공보증 | X | 1,289,573 | 0 |
| | | 제공받은 지급보증_10 | 서울보증보험 | 기타지급보증 | X | 1,289,573 | 192,558 |
| | | 제공받은 지급보증_11 | 서울보증보험 | 해외계약이행보증등 | X | 1,289,573 | 41 |
| | | 제공받은 지급보증_12 | 건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 11,746,600 | 1,497,520 |
| | | 제공받은 지급보증_13 | 건설공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 11,746,600 | 1,153,395 |
| | | 제공받은 지급보증_14 | 건설공제조합 | 하자보수보증 | X | 11,746,600 | 865,563 |
| | | 제공받은 지급보증_15 | 건설공제조합 | 선급금보증 | X | 11,746,600 | 440,364 |
| | | 제공받은 지급보증_16 | 건설공제조합 | 시공보증 | X | 11,746,600 | 456,107 |
| | | 제공받은 지급보증_17 | 건설공제조합 | 기타지급보증 | X | 11,746,600 | 78,143 |
| | | 제공받은 지급보증_18 | 건설공제조합 | 해외계약이행보증등 | X | 11,746,600 | 743,650 |
| | | 제공받은 지급보증_19 | 엔지니어링공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,834,737 | 484,598 |
| | | 제공받은 지급보증_20 | 엔지니어링공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 1,834,737 | 542,946 |
| | | 제공받은 지급보증_21 | 엔지니어링공제조합 | 하자보수보증 | X | 1,834,737 | 39,430 |
| | | 제공받은 지급보증_22 | 엔지니어링공제조합 | 선급금보증 | X | 1,834,737 | 366,000 |
| | | 제공받은 지급보증_23 | 엔지니어링공제조합 | 기타지급보증 | X | 1,834,737 | 265,343 |
| | | 제공받은 지급보증_24 | 기계설비건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 494,050 | 82,951 |
| | | 제공받은 지급보증_25 | 기계설비건설공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 494,050 | 87,335 |
| | | 제공받은 지급보증_26 | 기계설비건설공제조합 | 하자보수보증 | X | 494,050 | 8,268 |
| | | 제공받은 지급보 | 기계설비건설공제 | 해외계약이행보증 | X | 494,050 | 251,346 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 증_27 | 조합 | 등 | | | |
| | | 제공받은 지급보증_28 | 전문건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,048,182 | 84,000 |
| | | 제공받은 지급보증_29 | 전문건설공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 1,048,182 | 375,712 |
| | | 제공받은 지급보증_30 | 전문건설공제조합 | 하자보수보증 | X | 1,048,182 | 6,355 |
| | | 제공받은 지급보증_31 | 무역보험공사 | 해외계약이행보증등 | X | 2,275 | 2,275 |
| | | 제공받은 지급보증_32 | 수출입은행 | 해외계약이행보증등 | X | 405,557 | 405,557 |
| | | 제공받은 지급보증_33 | 해외금융기관 등 | 해외계약이행보증등 | X | 1,109,327 | 1,109,327 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | | 보증처 | 보증종류 | 특수관계 여부 | 기업의(으로의) 보증한도 (비 PF) | 기업의(으로의) 보증금액 (비 PF) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 지급보증의 구분 | 제공받은 지급보증 | 제공받은 지급보증_1 | 주택도시보증공사 | 주택분양보증 | X | 13,599,105 | 6,543,754 |
| | | 제공받은 지급보증_2 | 주택도시보증공사 | 하자보수보증 | X | 13,599,105 | 155,569 |
| | | 제공받은 지급보증_3 | 주택도시보증공사 | 시공보증 | X | 13,599,105 | 337,653 |
| | | 제공받은 지급보증_4 | 주택도시보증공사 | 기타지급보증 | X | 13,599,105 | 0 |
| | | 제공받은 지급보증_5 | 서울보증보험 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,296,298 | 362,461 |
| | | 제공받은 지급보증_6 | 서울보증보험 | 하도급대금지급보증 | X | 1,296,298 | 184,986 |
| | | 제공받은 지급보증_7 | 서울보증보험 | 하자보수보증 | X | 1,296,298 | 236,609 |
| | | 제공받은 지급보증_8 | 서울보증보험 | 선급금보증 | X | 1,296,298 | 5,042 |
| | | 제공받은 지급보증_9 | 서울보증보험 | 시공보증 | X | 1,296,298 | 0 |
| | | 제공받은 지급보증_10 | 서울보증보험 | 기타지급보증 | X | 1,296,298 | 128,115 |
| | | 제공받은 지급보증_11 | 서울보증보험 | 해외계약이행보증등 | X | 1,296,298 | 36,274 |
| | | 제공받은 지급보증_12 | 건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 9,140,623 | 1,196,238 |
| | | 제공받은 지급보증_13 | 건설공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 9,140,623 | 944,743 |
| | | 제공받은 지급보증_14 | 건설공제조합 | 하자보수보증 | X | 9,140,623 | 782,320 |
| | | 제공받은 지급보증_15 | 건설공제조합 | 선급금보증 | X | 9,140,623 | 289,628 |
| | | 제공받은 지급보 | 건설공제조합 | 시공보증 | X | 9,140,623 | 465,233 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 증_16 | | | | | |
| | | 제공받은 지급보증_17 | 건설공제조합 | 기타지급보증 | X | 9,140,623 | 67,923 |
| | | 제공받은 지급보증_18 | 건설공제조합 | 해외계약이행보증 등 | X | 9,140,623 | 1,115,699 |
| | | 제공받은 지급보증_19 | 엔지니어링공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,834,737 | 633,719 |
| | | 제공받은 지급보증_20 | 엔지니어링공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 1,834,737 | 866,297 |
| | | 제공받은 지급보증_21 | 엔지니어링공제조합 | 하자보수보증 | X | 1,834,737 | 50,003 |
| | | 제공받은 지급보증_22 | 엔지니어링공제조합 | 선급금보증 | X | 1,834,737 | 175,438 |
| | | 제공받은 지급보증_23 | 엔지니어링공제조합 | 기타지급보증 | X | 1,834,737 | 2,304 |
| | | 제공받은 지급보증_24 | 기계설비건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 16,052 | 78,179 |
| | | 제공받은 지급보증_25 | 기계설비건설공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 16,052 | 91,310 |
| | | 제공받은 지급보증_26 | 기계설비건설공제조합 | 하자보수보증 | X | 16,052 | 13,574 |
| | | 제공받은 지급보증_27 | 기계설비건설공제조합 | 해외계약이행보증 등 | X | 16,052 | 7,598 |
| | | 제공받은 지급보증_28 | 전문건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 868,493 | 0 |
| | | 제공받은 지급보증_29 | 전문건설공제조합 | 하도급대금지급보증 | X | 868,493 | 0 |
| | | 제공받은 지급보증_30 | 전문건설공제조합 | 하자보수보증 | X | 868,493 | 0 |
| | | 제공받은 지급보증_31 | 무역보험공사 | 해외계약이행보증 등 | X | 2,565 | 2,565 |
| | | 제공받은 지급보증_32 | 수출입은행 | 해외계약이행보증 등 | X | 418,062 | 418,062 |
| | | 제공받은 지급보증_33 | 해외금융기관 등 | 해외계약이행보증 등 | X | 988,610 | 988,610 |

(*1) 보증한도와 관련하여 일부 보증기관의 경우 보증금액 기준으로 위험요율을 적용하여 보증한도를 관리하고 있으며, 각 보증기관의 한도를 초과하여 보증을 받고 있지 않습니다.
(*2) 주택도시보증공사의 경우, 제공한 보증과 제공받은 보증을 통합하여 보증한도를 관리하고 있습니다. 따라서 해당 보증한도에는 당사가 제공한 지급보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.

## 24.4 기타 지급보증 등

우발부채에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 지급보증의 구분 |
|---|---|
| | 기타 |
| | 우발부채 |
| | 보증 관련 우발부채 |

| | 기타 지급보증 우발부채_1 | 기타 지급보증 우발부채_2 | 기타 지급보증 우발부채_3 | 기타 지급보증 우발부채_4 | 기타 지급보증 우발부채_5 | 기타 지급보증 우발부채_6 | 기타 지급보증 우발부채_7 | 기타 지급보증 우발부채_8 | 기타 지급보증 우발부채_9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | 당사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 당사분 1,693,703백만원(전체: 2,546,873백만원, 전기말 당사분: 1,745,481백만원, 전기말 전체: 2,660,863백만원)의 무이자 대여금 약정 및 당사분 2,046,769백만원(전체: 2,428,643백만원, 전기말 당사분: 1,903,198백만원, 전기말 전체: 2,285,072백만원)의 유이자 대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자대여금 중 한도없는 대여약정 36건(전기말: 39건)이 있습니다. 당사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자대여금 250,597백만원(전기말: 255,156백만원)과 유이자대여금 101,099백만원(전기말: 44,750백만원)을 대여하고 있습니다. | 당사는 보고기간말 현재 검단 AB8BL 공동주택 신축사업의 사업비대출과 관련하여 당사를 제외한 컨소시엄 참여사(동부건설(주) 외 2개 회사)의 차입금 213,510백만원(전기말 없음)에 대하여 이자지급을 보증할 의무를 부담하고 있습니다. | 당사는 보고기간말 현재 검단 6-4BL 도시지원시설 담보대출과 관련하여 당사를 제외한 컨소시엄 참여사(동부건설(주) 외 2개 회사)의 차입금 26,204백만원(전기말 없음)에 대하여 연대보증할 의무를 부담하고 있습니다. | 당사는 보고기간말 현재 (주)평택브레인시티 3PFV의 차입금 380,000백만원(전기말: 380,000백만원)에 대하여 보증기관의 요청 시 보증실행일까지의 기간에 대하여 이자를 지급할 의무를 부담하고 있습니다. | 당사는 보고기간말 현재 대우송도호텔(주)의 운영자금 차입금 84,800백만원(전기말: 88,000백만원)에 대하여 110,240백만원(전기말: 114,400백만원)을 한도로 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다. | 당사는 보고기간말 현재 마스턴제141호용인백암피에프브이(주)의 운영자금 차입금 12,000백만원(전기말: 12,000백만원)에 대하여 12,000백만원(전기말: 12,000백만원)을 한도로 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다. | 당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 당사분 USD 237백만(전체: USD 593백만, 전기말 당사분: USD 257백만, 전기말 전체분: USD 643백만), 당사분 한도 USD 237백만(전체 한도: USD 593백만, 전기말 당사분 한도: USD 277백만, 전기말 전체 한도: USD 692백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다. | | |
| 우발부채의 추정 재무영향, 원화 | 3,740,472 | 213,510 | 26,204 | 0 | 110,240 | 12,000 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 우발부채의 추정 재무영향, 외화(USD) [USD, 백만] | | | | | | | 237 | | |

전기 (단위 : 백만원)

| | 지급보증의 구분 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 기타 | | | | | | | | |
| | 우발부채 | | | | | | | | |
| | 보증 관련 우발부채 | | | | | | | | |
| | 기타 지급보증 우발부채_1 | 기타 지급보증 우발부채_2 | 기타 지급보증 우발부채_3 | 기타 지급보증 우발부채_4 | 기타 지급보증 우발부채_5 | 기타 지급보증 우발부채_6 | 기타 지급보증 우발부채_7 | 기타 지급보증 우발부채_8 | 기타 지급보증 우발부채_9 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | 당사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 당사분 1,745,481백만원(전체: 2,660,863백만원, 전기말 당사분: 1,810,993백만원, 전기말 전체: 2,742,406백만원)의 무이자 대여금 약정 및 당사분 1,903,198백만원(전체: 2,285,072백만원, 전기말 당사분: 1,737,298백만원, 전기말 전체: 2,098,772백만원)의 유이자 대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자대여금 중 한도없는 대여약정 39건(전기말: 39건)이 있습니다. 당사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자대여금 255,156백만원(전기말: 314,597백만원)과 유이자대여금 44,750백만원(전기말: 98,124백만원)을 대여하고 있습니다. | | | 당사는 보고기간말 현재 (주)평택브레인시티 3PFV의 차입금 380,000백만원(전기말 없음)에 대하여 보증기관의 요청 시 보증실행일까지의 기간에 대하여 이자를 지급할 의무를 부담하고 있습니다. | 당사는 보고기간말 현재 대우송도호텔(주)의 운영자금 차입금 88,000백만원(전기말: 91,000백만원)에 대하여 114,400백만원(전기말: 118,300백만원)을 한도로 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다. | 당사는 보고기간말 현재 마스턴제141호용인백암피에프브이(주)의 운영자금 차입금 12,000백만원(전기말 없음)에 대하여 12,000백만원(전기말 없음)을 한도로 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다. | 당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 당사분 USD 257백만(전체: USD 643백만, 전기말 당사분: USD 101백만, 전기말 전체분: USD 253백만), 당사분 한도 USD 277백만(전체 한도: USD 692백만, 전기말 당사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다. | 당사는 보고기간말 현재 김포풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출약정서 별첨의 매입확약서 및 매매예약서에서 정한 일부 용지의 매입의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매대금 578,585백만원(전체: 754,946백만원, 전기말: 420,735백만원, 전기말 전체: 532,918백만원) 및 계약금 17,705백만원(전기말: 19,417백만원) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수 약정을 제공하고 있습니다. | 당사는 보고기간말 현재 인천 검단AA28BL 공동주택 신축사업의 사업비대출과 관련하여 당사를 제외한 컨소시엄 참여사(동부건설(주) 외 3개 회사)의 차입금 79,145백만원(전기말 없음)에 대하여 연대보증할 의무를 부담하고 있습니다. |
| 우발부채의 추정 재무영향, 원화 | 3,648,679 | | | 0 | 114,400 | 12,000 | | 596,290 | 79,145 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 우발부채의 추정 재무영향, 외화(USD) [USD, 백만] | | | | | | | 277 | | |

## 25. 자본금 및 자본잉여금

### 25.1 자본금의 구성내역

자본금의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 보통주 |
|---|---|
| 발행할 주식의 총수(단위: 주) | 700,000,000 |
| 총 발행주식수(단위: 주) | 415,622,638 |
| 주당 액면가액(단위: 원) | 5,000 |
| 보통주자본금 | 2,078,113 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 보통주 |
|---|---|
| 발행할 주식의 총수(단위: 주) | 700,000,000 |
| 총 발행주식수(단위: 주) | 415,622,638 |
| 주당 액면가액(단위: 원) | 5,000 |
| 보통주자본금 | 2,078,113 |

### 25.2 자본잉여금의 구성내역

자본잉여금의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 자본잉여금 | | 548,200 |
| 자본잉여금 | 주식발행초과금 | 548,200 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 자본잉여금 | | 548,200 |
| 자본잉여금 | 주식발행초과금 | 548,200 |

## 26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

### 26.1 기타자본항목의 구성 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 기타자본구성요소 | | (99,174) |
| 기타자본구성요소 | 자기주식 | (101,723) |
| | 출자전환채무 | 2,549 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 기타자본구성요소 | | (99,174) |
| 기타자본구성요소 | 자기주식 | (101,723) |
| | 출자전환채무 | 2,549 |

(*1) 자기주식과 관련하여 당사는 보고기간말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자 시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.
(*2) 출자전환채무와 관련하여 당사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환 시까지 이자가 면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 보고기간 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며, 보고기간말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

26.2 기타포괄손익누계액의 구성내역

기타포괄손익누계액의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 기타포괄손익누계액 | | (283,288) |
| 기타포괄손익누계액 | 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 | 4,585 |
| | 해외사업환산손익 | (287,873) |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 기타포괄손익누계액 | | (287,086) |
| 기타포괄손익누계액 | 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 | (4,999) |
| | 해외사업환산손익 | (282,087) |

## 27. 이익잉여금의 구성내역

27.1 이익잉여금의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 이익잉여금 | | 149,798 |
| 이익잉여금 | 법정적립금 | 59,770 |
| | 임의적립금 | 15,300 |
| | 미처분이익잉여금 | 74,728 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 이익잉여금 | | 1,037,106 |
| 이익잉여금 | 법정적립금 | 59,770 |
| | 임의적립금 | 15,300 |
| | 미처분이익잉여금 | 962,036 |

(*1) 법정적립금과 관련하여 당사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.
(*2) 임의적립금과 관련하여 당사는 보고기간말 현재 재무구조개선적립금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다.

27.2 이익잉여금처분계산서

당기의 이익잉여금처분계산서는 2026년 3월 26일 주주총회에서 처리될 예정입니다.
(전기 처분 확정일 : 2025년 3월 26일)

이익잉여금 처분계산서

당기 (단위 : 원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 미처분이익잉여금 | | 74,727,916,107 |
| 미처분이익잉여금 | 전기이월잉여금(결손금) | 962,036,385,554 |
| | 순확정급여부채의 재측정요소 | 6,594,065,627 |
| | 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 처분이익(손실) 재분류 | 0 |
| | 당기순이익(손실) | (893,902,535,074) |
| 이익잉여금 처분액 | | 0 |
| 차기이월 이익잉여금 | | 74,727,916,107 |

전기 (단위 : 원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 미처분이익잉여금 | | 962,036,385,554 |
| 미처분이익잉여금 | 전기이월잉여금(결손금) | 858,773,348,085 |
| | 순확정급여부채의 재측정요소 | (14,077,418,440) |
| | 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 처분이익(손실) 재분류 | 411,894,920 |
| | 당기순이익(손실) | 116,928,560,989 |
| 이익잉여금 처분액 | | 0 |
| 차기이월 이익잉여금 | | 962,036,385,554 |

## 28. 주당이익(손실)

28.1 기본주당이익(손실), 28.2 희석주당이익(손실)

기본주당이익(손실)은 당사의 보통주당기순이익(손실)을 당사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

희석주당이익(손실)은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

당기와 전기 기본주당이익(손실) 및 희석주당이익(손실)의 산정내역은 다음과 같습니다.

기본주당이익(손실), 희석주당이익(손실)

당기 (단위 : 원)

| | | 보통주 |
|---|---|---|
| 기본주당이익(손실) | | |
| 기본주당이익(손실) | 당기순이익(손실) | (893,902,535,074) |
| | 가중평균유통보통주식수(단위:주) | 410,885,720 |
| | 기본주당이익(손실) | (2,176) |
| 희석주당순이익(손실) | | |
| 희석주당순이익(손실) | 희석주당이익 산정을 위한 당기순이익(손실) | (893,902,535,074) |
| | 희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수(단위:주) | 410,885,720 |
| | 희석주당이익(손실) | (2,176) |

전기 (단위 : 원)

| | | 보통주 |
|---|---|---|
| 기본주당이익(손실) | | |
| 기본주당이익(손실) | 당기순이익(손실) | 116,928,560,989 |
| | 가중평균유통보통주식수(단위:주) | 410,885,720 |
| | 기본주당이익(손실) | 285 |
| 희석주당순이익(손실) | | |
| 희석주당순이익(손실) | 희석주당이익 산정을 위한 당기순이익(손실) | 116,928,560,989 |
| | 희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수(단위:주) | 411,395,588 |
| | 희석주당이익(손실) | 284 |

(*) 희석주당순이익(손실)과 관련하여 당기말 현재 출자전환채무는 반희석 효과로 인하여 가중평균보통주식수 계산에서 제외되었습니다.

28.3 보통주청구가능증권

보고기간말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다.

보통주청구가능증권

(단위 : 백만원)

| | | 출자전환채무 |
|---|---|---|
| 보통주식수 전환가능상품의 잠재적 효과 | | |
| 보통주식수 전환가능상품의 잠재적 효과 | 액면금액 | 2,549 |
| | 발행가능 보통주식수(단위:주) | 509,868 |
| | 비고 | 액면금액 5,000원당 1주 |

## 29. 비용의 성격별 분류

비용의 성격별 분류

당기 (단위 : 백만원)

| | 매출원가 | 판매비와관리비 | 기능별 항목 합계 |
|---|---|---|---|
| 완성부동산 등의 변동 | (164,428) | 0 | (164,428) |
| 원재료의 사용 | 1,807,618 | 0 | 1,807,618 |
| 노무비 | 420,434 | 199,494 | 619,928 |
| 외주비 | 3,763,424 | 0 | 3,763,424 |
| 용역비 | 270,719 | 83,973 | 354,692 |
| 복리후생비 | 83,901 | 39,716 | 123,617 |
| 임차료 | 121,264 | 2,562 | 123,826 |
| 지급수수료 | 171,729 | 12,492 | 184,221 |
| 광고선전비 | 13,951 | 4,868 | 18,819 |
| 경상개발비 | 81 | 13,139 | 13,220 |
| 감가상각비 등 | 19,961 | 4,682 | 24,643 |
| 리스사용권자산상각비 | 29,546 | 27,362 | 56,908 |
| 보험료 | 74,834 | 4,990 | 79,824 |
| 세금과공과 | 43,215 | 7,581 | 50,796 |
| 기타 비용 | 420,817 | 616,415 | 1,037,232 |
| 합계 | 7,077,066 | 1,017,274 | 8,094,340 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 매출원가 | 판매비와관리비 | 기능별 항목 합계 |
|---|---|---|---|
| 완성부동산 등의 변동 | (310,701) | 0 | (310,701) |
| 원재료의 사용 | 2,391,960 | 0 | 2,391,960 |
| 노무비 | 490,461 | 194,764 | 685,225 |
| 외주비 | 4,876,391 | 0 | 4,876,391 |
| 용역비 | 326,521 | 68,077 | 394,598 |
| 복리후생비 | 97,521 | 41,803 | 139,324 |
| 임차료 | 120,836 | 2,669 | 123,505 |
| 지급수수료 | 189,322 | 9,564 | 198,886 |
| 광고선전비 | 20,017 | 5,976 | 25,993 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 경상개발비 | 97 | 10,626 | 10,723 |
| 감가상각비 등 | 23,234 | 4,845 | 28,079 |
| 리스사용권자산상각비 | 39,465 | 27,819 | 67,284 |
| 보험료 | 98,694 | 7,741 | 106,435 |
| 세금과공과 | 24,795 | 7,784 | 32,579 |
| 기타 비용 | 427,672 | 89,715 | 517,387 |
| 합계 | 8,816,285 | 471,383 | 9,287,668 |

## 30. 판매비와관리비

판매비와관리비

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 판매비와관리비 | | 1,017,274 |
| 판매비와관리비 | 급여 | 171,219 |
| | 용역비 | 83,973 |
| | 복리후생비 | 39,716 |
| | 지급임차료 | 2,562 |
| | 경상개발비 | 13,139 |
| | 지급수수료 | 12,492 |
| | 퇴직급여 | 28,275 |
| | 보험료 | 4,990 |
| | 광고선전비 | 4,868 |
| | 여비교통비 | 3,655 |
| | 감가상각비 | 970 |
| | 무형자산상각비 | 3,712 |
| | 대손상각비 | 605,286 |
| | 대손충당금환입 | (3,310) |
| | 리스사용권자산상각비 | 27,362 |
| | 기타비용 | 18,365 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 판매비와관리비 | | 471,383 |
| 판매비와관리비 | 급여 | 174,887 |
| | 용역비 | 68,077 |
| | 복리후생비 | 41,803 |
| | 지급임차료 | 2,669 |
| | 경상개발비 | 10,626 |
| | 지급수수료 | 9,564 |
| | 퇴직급여 | 19,877 |

| | | |
|---|---|---|
| | 보험료 | 7,741 |
| | 광고선전비 | 5,976 |
| | 여비교통비 | 4,443 |
| | 감가상각비 | 765 |
| | 무형자산상각비 | 4,080 |
| | 대손상각비 | 73,793 |
| | 대손충당금환입 | (713) |
| | 리스사용권자산상각비 | 27,819 |
| | 기타비용 | 19,976 |

## 31. 기타수익 및 기타비용

31.1 기타수익의 내역, 31.2 기타비용의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 기타수익 | | 255,692 |
| 기타수익 | 기타대손충당금환입 | 426 |
| | 종속기업및관계기업투자처분이익 | 0 |
| | 투자유가증권평가이익 | 7,271 |
| | 유형자산처분이익 | 3,945 |
| | 무형자산처분이익 | 0 |
| | 투자부동산처분이익 | 0 |
| | 기타충당부채환입 | 7,811 |
| | 해외사업환산이익환입 | 89 |
| | 배당금수익 | 51,274 |
| | 파생계약평가이익 | 26,461 |
| | 잡이익 | 28,319 |
| | 외환차익 | 63,220 |
| | 외화환산이익 | 12,910 |
| | 파생상품평가이익 | 38,077 |
| | 파생상품거래이익 | 15,889 |
| 기타비용 | | 440,666 |
| 기타비용 | 기타의대손상각비 | 69,587 |
| | 종속기업및관계기업투자손상차손 | 8,095 |
| | 종속기업및관계기업투자처분손실 | 34 |
| | 투자유가증권평가손실 | 14,210 |
| | 투자유가증권처분손실 | 0 |
| | 매각예정자산손상차손 | 4,124 |

| | | |
|---|---|---|
| | 유형자산처분손실 | 2,672 |
| | 무형자산처분손실 | 13 |
| | 투자부동산손상차손 | 116 |
| | 투자부동산처분손실 | 0 |
| | 매출채권처분손실 | 0 |
| | 기타충당부채전입액 | 85,533 |
| | 금융보증부채전입액 | 12,700 |
| | 해외사업환산손실환입 | 126 |
| | 기부금 | 1,562 |
| | 수수료 | 61,055 |
| | 파생계약평가손실 | 0 |
| | 잡손실 | 24,008 |
| | 외환차손 | 78,860 |
| | 외화환산손실 | 44,095 |
| | 파생상품평가손실 | 5,173 |
| | 파생상품거래손실 | 28,703 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 기타수익 | | 663,060 |
| 기타수익 | 기타대손충당금환입 | 2,671 |
| | 종속기업및관계기업투자처분이익 | 190,643 |
| | 투자유가증권평가이익 | 48,835 |
| | 유형자산처분이익 | 1,788 |
| | 무형자산처분이익 | 10 |
| | 투자부동산처분이익 | 987 |
| | 기타충당부채환입 | 2,417 |
| | 해외사업환산이익환입 | 5,445 |
| | 배당금수익 | 131,411 |
| | 파생계약평가이익 | 2,163 |
| | 잡이익 | 26,699 |
| | 외환차익 | 111,260 |
| | 외화환산이익 | 65,119 |
| | 파생상품평가이익 | 51,340 |
| | 파생상품거래이익 | 22,272 |
| 기타비용 | | 591,986 |
| 기타비용 | 기타의대손상각비 | 30,481 |
| | 종속기업및관계기업투자손상차손 | 3,277 |

| | | |
|---|---|---|
| | 종속기업및관계기업투자처분손실 | 5 |
| | 투자유가증권평가손실 | 6,985 |
| | 투자유가증권처분손실 | 3 |
| | 매각예정자산손상차손 | 2,284 |
| | 유형자산처분손실 | 1,093 |
| | 무형자산처분손실 | 28 |
| | 투자부동산손상차손 | 0 |
| | 투자부동산처분손실 | 34,578 |
| | 매출채권처분손실 | 6,642 |
| | 기타충당부채전입액 | 192,946 |
| | 금융보증부채전입액 | 37,000 |
| | 해외사업환산손실환입 | 974 |
| | 기부금 | 1,391 |
| | 수수료 | 54,656 |
| | 파생계약평가손실 | 2,688 |
| | 잡손실 | 21,657 |
| | 외환차손 | 67,242 |
| | 외화환산손실 | 69,952 |
| | 파생상품평가손실 | 22,303 |
| | 파생상품거래손실 | 35,801 |

## 32. 금융수익 및 금융원가

32.1 금융수익의 내역, 32.2 금융원가의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 금융수익 합계 | | 87,818 |
| 금융수익 합계 | 은행예치금에 대한 이자수익 | 29,620 |
| | 유가증권 이자수익 | 350 |
| | 기타 이자수익 | 57,848 |
| 금융원가 합계 | | 167,971 |
| 금융원가 합계 | 차입금 이자비용 | 183,350 |
| | 기타 이자비용 | (15,379) |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 금융수익 합계 | | 75,835 |
| 금융수익 합계 | 은행예치금에 대한 이자수익 | 20,377 |
| | 유가증권 이자수익 | 87 |
| | 기타 이자수익 | 55,371 |

| | | |
|---|---|---|
| 금융원가 합계 | | 147,282 |
| 금융원가 합계 | 차입금 이자비용 | 181,770 |
| | 기타 이자비용 | (34,488) |

32.3 재고자산에 대하여 자본화된 차입원가에 대한 주기

당기 중 적격자산인 재고자산에 대하여 자본화된 차입원가는 40,282백만원(전기: 53,103백만원)입니다. 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화차입이자율은 4.56%(전기: 5.47%)입니다.

자본화된 차입원가

당기 (단위 : 백만원)

| | | |
|---|---|---|
| | 장부금액 | 장부금액 합계 |
| | 공시금액 | |
| | 범위 | |
| | 가중범위 | |
| 자본화된 차입원가 | | 40,282 |
| 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율 | 0.0456 | |

전기 (단위 : 백만원)

| | | |
|---|---|---|
| | 장부금액 | 장부금액 합계 |
| | 공시금액 | |
| | 범위 | |
| | 가중범위 | |
| 자본화된 차입원가 | | 53,103 |
| 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율 | 0.0547 | |

## 33. 법인세비용

33.1 법인세비용의 구성내역

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당기 (단위 : 백만원)

| | | |
|---|---|---|
| | | 공시금액 |
| 총 당기 법인세 | | 31,135 |
| 총 당기 법인세 | 전기 법인세의 조정사항 | 4,623 |
| | 당기손익에 대한 당기법인세 등 | 26,512 |
| 일시적차이의 증감 | | (328,103) |
| 법인세비용(수익) 합계 | | (296,968) |

전기 (단위 : 백만원)

| | | |
|---|---|---|
| | | 공시금액 |

| | | |
|---|---|---|
| 총 당기 법인세 | | 41,208 |
| 총 당기 법인세 | 전기 법인세의 조정사항 | (7,328) |
| | 당기손익에 대한 당기법인세 등 | 48,536 |
| 일시적차이의 증감 | | (48,856) |
| 법인세비용(수익) 합계 | | (7,648) |

33.2 법인세비용과 회계이익 간의 관계

법인세비용과 회계이익 간의 관계

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 법인세비용차감전순이익(손실) | | (1,190,871) |
| 법인세율로 계산된 법인세비용 | | (275,091) |
| 당기 조정항목 법인세 효과 | | (21,877) |
| 당기 조정항목 법인세 효과 | 미환류소득에 대한 법인세 | 0 |
| | 세무상 과세되지 않는 수익 | (10,014) |
| | 세무상 차감되지 않는 비용 | 24,871 |
| | 이연법인세 미인식 효과 | 1,658 |
| | 세액공제 | 90 |
| | 법인세추납액(환급액) 등 | 277 |
| | 세율변동효과 | (41,946) |
| | 기타 | 3,187 |
| 법인세비용(수익) 합계 | | (296,968) |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 법인세비용차감전순이익(손실) | | 109,281 |
| 법인세율로 계산된 법인세비용 | | 24,932 |
| 당기 조정항목 법인세 효과 | | (32,580) |
| 당기 조정항목 법인세 효과 | 미환류소득에 대한 법인세 | 4,340 |
| | 세무상 과세되지 않는 수익 | (38,155) |
| | 세무상 차감되지 않는 비용 | 19,252 |
| | 이연법인세 미인식 효과 | 3,808 |
| | 세액공제 | (12,441) |
| | 법인세추납액(환급액) 등 | (6,943) |
| | 세율변동효과 | 0 |
| | 기타 | (2,441) |
| 법인세비용(수익) 합계 | | (7,648) |

33.3 자본에 직접 반영된 법인세 효과

자본에 직접 반영된 법인세 효과

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 법인세효과 반영 전 순확정급여부채의 재측정요소 | 98,578 |
| 순확정급여부채의 재측정요소에 대한 법인세효과 | (22,803) |
| 법인세효과 반영 후 순확정급여부채의 재측정요소 | 75,775 |
| 법인세효과 반영 전 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 | (6,048) |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익에 대한 법인세효과 | 1,463 |
| 법인세효과 반영 후 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 | (4,585) |
| 법인세효과 반영 전 해외사업환산손익 | 376,998 |
| 해외사업환산손익에 대한 법인세효과 | (89,125) |
| 법인세효과 반영 후 해외사업환산손익 | 287,873 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 법인세효과 반영 전 순확정급여부채의 재측정요소 | 107,153 |
| 순확정급여부채의 재측정요소에 대한 법인세효과 | (24,784) |
| 법인세효과 반영 후 순확정급여부채의 재측정요소 | 82,369 |
| 법인세효과 반영 전 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 | 6,501 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익에 대한 법인세효과 | (1,502) |
| 법인세효과 반영 후 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 | 4,999 |
| 법인세효과 반영 전 해외사업환산손익 | 364,053 |
| 해외사업환산손익에 대한 법인세효과 | (81,966) |
| 법인세효과 반영 후 해외사업환산손익 | 282,087 |

33.4 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 1년 이내 결제 | 1년 이후 결제 | 합계 구간 합계 |
|---|---|---|---|
| 이연법인세자산 | 156,839 | 1,098,155 | 1,254,994 |
| 이연법인세부채 | (65,533) | (174,464) | (239,997) |
| 순이연법인세자산 합계 | 91,306 | 923,691 | 1,014,997 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 1년 이내 결제 | 1년 이후 결제 | 합계 구간 합계 |
|---|---|---|---|
| 이연법인세자산 | 136,195 | 726,616 | 862,811 |
| 이연법인세부채 | (71,111) | (107,020) | (178,131) |
| 순이연법인세자산 합계 | 65,084 | 619,596 | 684,680 |

33.5 이연법인세자산(부채)의 변동내역

이연법인세자산(부채)의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 | | | | | | | | | | | | | 일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 일시적차이 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 퇴직금여부채 | 대손금 및 대손충당금 | 미수수익 | 금융보증부채 및 충당부채 | 현재가치할인차금 | 유형자산 | 무형자산 | 유가증권 | 투자자산손상차손 | 외화환산손익 | 이월결손금 | 이월세액공제 | 미확정손익 | 기타 | |
| 기초 이연법인세부채(자산) | | (60,269) | (187,637) | 6,343 | (187,300) | 489 | (7,908) | (1,932) | (87,235) | (2,000) | 932 | 0 | (6,267) | (93,503) | (58,393) | (684,680) |
| 이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조정 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조정 | 당기손익 증감 | (3,860) | (168,356) | 1,715 | (40,620) | 99 | 2,964 | 216 | (10,418) | 73 | 44 | (107,354) | 489 | (5,810) | 2,715 | (328,103) |
| | 기타포괄손익 증감 | 1,981 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,965 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (7,160) | (2,214) |
| 기말 이연법인세부채(자산) | | (62,148) | (355,993) | 8,058 | (227,920) | 588 | (4,944) | (1,716) | (94,688) | (1,927) | 976 | (107,354) | (5,778) | (99,313) | (62,838) | (1,014,997) |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 | | | | | | | | | | | | | 일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 일시적차이 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 퇴직금여부채 | 대손금 및 대손충당금 | 미수수익 | 금융보증부채 및 충당부채 | 현재가치할인차금 | 유형자산 | 무형자산 | 유가증권 | 투자자산손상차손 | 외화환산손익 | 이월결손금 | 이월세액공제 | 미확정손익 | 기타 | |
| 기초 이연법인세부채(자산) | | (54,470) | (157,068) | 5,439 | (151,030) | 326 | (8,475) | (2,229) | (93,462) | (1,497) | 1,036 | 0 | (5,549) | (66,468) | (99,639) | (633,086) |
| 이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조정 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조정 | 당기손익 증감 | (1,570) | (30,569) | 904 | (36,270) | 163 | 567 | 297 | 7,091 | (503) | (104) | 0 | (718) | (27,035) | 38,891 | (48,856) |
| | 기타포괄손익 증감 | (4,229) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (864) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,355 | (2,738) |
| 기말 이연법인세부채(자산) | | (60,269) | (187,637) | 6,343 | (187,300) | 489 | (7,908) | (1,932) | (87,235) | (2,000) | 932 | 0 | (6,267) | (93,503) | (58,393) | (684,680) |

33.6 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역

보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적 차이의 내역은 다음과 같습니다.

이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 종속기업 투자주식 등_1 | 해외사업환산손익 등 |
|---|---|---|
| 내용 | Daewoo Tripoli Invesment & Development Co. 등 | 리비아지사 등 |
| 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이 | 157,701 | 8,710 |
| 사유 | 처분하지 않을 예정 등 | 처분하지 않을 예정 등 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 종속기업 투자주식 등_1 | 해외사업환산손익 등 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 내용 | Daewoo Tripoli Invesment & Development Co. 등 | 리비아지사 등 |
| 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이 | 152,576 | 9,222 |
| 사유 | 처분하지 않을 예정 등 | 처분하지 않을 예정 등 |

33.7 이연법인세에 적용되는 평균세율에 대한 공시

2025년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 일시적 차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율(24.2%)을 사용하여 측정하였습니다.

이연법인세에 적용되는 평균세율에 대한 공시

| | 공시금액 |
|---|---|
| 평균유효세율 | 0.2420 |

33.8 필라2 법률에 따라 당사는 각 구성기업이 속해 있는 관할국별 GloBE 유효세율과 최저한세율 15%의 차액에 대해 추가 세액을 납부해야 합니다. 당사는 연결실체 내 구성기업이 속해 있는 모든 관할국에 대하여 글로벌최저한세 영향을 검토하였고, 검토결과 2025년 기준 모든 관할국에서 GloBE 유효세율이 15%를 초과하고 있음을 확인하였습니다. 따라서 2025년 당기법인세비용으로 인식한 금액은 없습니다. 또한,필라2 법인세와 관련되는 이연법인세 자산/부채를 인식하지 않고 있습니다.

## 34. 특수관계자 거래

34.1.1 보고기간말 현재 특수관계자 현황 중 최상위지배자

지배기업의 최대주주(개인)

34.1.2 보고기간말 현재 특수관계자 현황 중 지배기업

중흥토건(주)

34.1.3 보고기간말 현재 특수관계자 현황

특수관계자 현황

| | 특수관계자 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 연결대상 종속기업 | (주)대우에스티, 대우송도호텔(주), (주)푸르웰, 한국인프라관리(주), 마스턴제141호용인백암피에프브이(주), 망포역세권개발피에프브이(주), (주)세중이엔씨, (주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사, 안산그린에너지(주), 지더블유아이시(주), 안산그린파워(주), (주)스튜디오푸르지오, 오큘러스푸른신기술사업투자조합제1호, 디엘케이제일차(주), DW AMERICA DEVEL'T INC., Daewoo Tripoli Investment & Development Co., THT DEVELOPMENT CO., LTD., Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited, Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD., Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC, DAEWOOST INDIA PVT LTD., T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD., Daewoo E&C USA Investment INC., PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI, DE HEIM COMPANY LIMITED, Thai Binh Central City Development Joint Stock Company |

| | |
|---|---|
| 관계기업 등 | 스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, 경산지식산업개발(주), 진위3산단(주), 평성인더스트리아(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발피에프브이, 양주역세권개발피에프브이(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 우이신설경전철(주), 푸른제천지키미(주), 은평새길(주), 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주), (주)탕정테크노파크, 투게더투자운용(주), 제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호, (주)고촌복합개발자산관리, (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사, 마스턴제83호청량피에프브이(주), 자양파이브피에프브이(주), (주)휴맥스EV, (주)제주전기자동차서비스, 대치일칠육피에프브이(주), 송산산업단지개발(주), (주)아이티로, 대구동구복합개발1호(주), 반포센트럴피에프브이(주), 원주그린(주), 굴업풍력개발(주), 제이알일반사모부동산투자신탁제31호, (주)청주글로벌, 프로젝트가산피에프브이(주), 큐브광안피에프브이(주), 무궁화신탁(주), (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사, (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사, 이수과천복합터널(주), (주)바오밥하우징, 디에스케이피에프브이(주), 지티엑스비(주)(*1), UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro PTE. LTD., Daewoo E&C SPC(*2), DINAMICO CONST,INC., Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC, JVH31 SINGCO PTE. LTD., JR22 VINA SINGCO PTE. LTD., JR22 VIET CO., LTD., JVH31 VINA CO., LTD. |
| 대규모기업집단계열회사 | 중흥건설 기업집단에 소속된 회사 |

(*1) 당기 중 지티엑스비(주)는 수도권광역급행철도비노선(주)에서 회사명을 변경하였으며, 지분 변동으로 종속기업에서 관계기업으로 대체하였습니다.
(*2) 당기 중 Daewoo E&C SPC는 Daewoo E&C LLC에서 회사명을 변경하였습니다.

34.2 특수관계자와의 거래 내역

특수관계자와의 거래 내역

당기

(단위 : 백만원)

| | | | 특수관계자명 | 특수관계자거래 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 매출 등 | | | | 매입 등 | | | | 지분변동 |
| | | | | 거래내용 | 매출 | 기타수익 | 합계 | 거래내용 | 매입 | 기타비용 | 합계 | |
| 전체 특수관계자 | 지배기업 | | 중흥토건(주) | 기타 | 0 | 53 | 53 | 공동이행원가 등 | 0 | 295 | 295 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 종속기업 | 종속기업_1 | (주)대우에스티 | 용역비 등 | 1,803 | 4,674 | 6,477 | 철골제작외주 등 | 247,799 | 0 | 247,799 | 0 |
| | | 종속기업_2 | 대우송도호텔(주) | 용역비 등 | 139 | 0 | 139 | 복리후생비 등 | 0 | 304 | 304 | 0 |
| | | 종속기업_3 | (주)푸르월 | 기타 | 0 | 81 | 81 | 식대 등 | 7,407 | 0 | 7,407 | 0 |
| | | 종속기업_4 | 한국인프라관리(주) | 기타 | 0 | 1,241 | 1,241 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_5 | 마스턴제141호용인백암피에프브이(주) | 기타 | 0 | 417 | 417 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_6 | 양포역세권개발피에프브이(주) | 도급공사 등 | 12,166 | 387 | 12,553 | - | 0 | 0 | 0 | (2,370) |
| | | 종속기업_7 | (주)세중이엔씨 | 용역비 등 | 100 | 0 | 100 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_8 | | | | | | | | | | |
| | | 종속기업_9 | 안산그린에너지(주) | 도급공사 등 | 746 | 0 | 746 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_10 | | | | | | | | | | |
| | | 종속기업_11 | 지더블유아이시(주) | 용역비 등 | 130 | 0 | 130 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_12 | | | | | | | | | | |
| | | 종속기업_13 | 블랜업테크노(주) | - | 0 | 0 | 0 | 기타 | 0 | 3,773 | 3,773 | 0 |
| | | 종속기업_14 | 디엘케이제일차(주) | - | 0 | 0 | 0 | 기타 | 0 | 12,378 | 12,378 | 0 |
| | | 종속기업_15 | | | | | | | | | | |
| | | 종속기업_16 | (주)스튜디오푸르지오 | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 450 |
| | | 종속기업_17 | THT DEVELOPMENT CO., LTD. | 용역비 등 | 3,265 | 0 | 3,265 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_18 | Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited | 용역비 등 | 7,746 | 41,007 | 48,753 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_19 | Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD. | 용역비 등 | 3,186 | 0 | 3,186 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_20 | Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC | 기타 | 0 | 117 | 117 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_21 | | | | | | | | | | |
| | | 종속기업_22 | T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD. | 기타 | 587 | 0 | 587 | - | 0 | 0 | 0 | 11,762 |
| | | 종속기업_23 | Daewoo E&C USA Investment INC. | 기타 | 85 | 0 | 85 | - | 0 | 0 | 0 | (10,937) |
| | | 종속기업_24 | PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI | 기타 | 39 | 0 | 39 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 관계기업 등 | 관계기업 등_1 | 스카이랜드(주) | 도급공사 등 | 15,703 | 0 | 15,703 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_2 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_3 | 경산지식산업개발(주) | 용역비 등 | 162 | 0 | 162 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_4 | 율촌제2산업단지 | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | (1) |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 개발(주) | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_5 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_6 | (주)창원혁신산단 개발자산관리 | 용역비 등 | 239 | 0 | 239 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_7 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_8 | 양주역세권개발피에프브이(주) | 도급공사 등 | 1,866 | 0 | 1,866 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_9 | 풍무역세권개발자산관리(주) | 용역비 등 | 776 | 0 | 776 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_10 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_11 | 우이신설경전철(주) | 도급공사 등 | 213 | 0 | 213 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_12 | 부른제천지키미(주) | 도급공사 등 | 353 | 0 | 353 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_13 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_14 | (주)탕정테크노파크 | 도급공사 등 | (2,974) | 530 | (2,444) | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_15 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_16 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_17 | 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 기타 | 0 | 71 | 71 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_18 | 자양파이브피에프브이(주) | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 500 |
| | | 관계기업 등_19 | (주)휴맥스EV | - | 0 | 0 | 0 | 재료비 | 2,321 | 0 | 2,321 | 0 |
| | | 관계기업 등_20 | 대구동구복합개발1호(주) | 도급공사 등 | 62,141 | 45 | 62,186 | 기타 | 62 | 0 | 62 | 0 |
| | | 관계기업 등_21 | 반포센트럴피에프브이(주) | 기타 | 0 | 150 | 150 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_22 | 원주그린(주) | 도급공사 등 | 1,140 | 0 | 1,140 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_23 | 굴업풍력개발(주) | 도급공사 등 | 1,264 | 0 | 1,264 | - | 0 | 0 | 0 | 4,000 |
| | | 관계기업 등_24 | 제이알일반사모부동산투자신탁제31호 | 기타 | 0 | 2 | 2 | - | 0 | 0 | 0 | 21,748 |
| | | 관계기업 등_25 | (주)청주글로벌 | 기타 | 0 | 510 | 510 | - | 0 | 0 | 0 | 81 |
| | | 관계기업 등_26 | 큐브광안피에프브이(주) | 도급공사 등 | 20,702 | 766 | 21,468 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_27 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_28 | (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 도급공사 등 | 88,257 | 0 | 88,257 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_29 | (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사 | 도급공사 등 | 79,255 | 0 | 79,255 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_30 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_31 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_32 | 디에스케이피에프브이(주) | 도급공사 등 | 6,955 | 2,210 | 9,165 | - | 0 | 0 | 0 | 2,550 |
| | | 관계기업 등_33 | 지티엑스비(주) | 도급공사 등 | 26,662 | 0 | 26,662 | - | 0 | 0 | 0 | 53,313 |
| | | 관계기업 등_34 | KDS Hydro PTE. LTD. | 기타 | 0 | 3,899 | 3,899 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_35 | Daewoo E&C SPC | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 278 |
| | | 관계기업 등_36 | Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 기타 | 1 | 171 | 172 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_37 | JR22 VIET CO., | 도급공사 등 | 170,700 | 0 | 170,700 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | LTD. | | | | | | | | | |
| | 대규모기업집단계열회사 | 대규모기업집단계열회사_1 | 나주관광개발(주) | - | 0 | 0 | 0 | 복리후생비 등 | 0 | 220 | 220 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_2 | (주)남도일보 | - | 0 | 0 | 0 | 광고선전비 등 | 0 | 30 | 30 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_3 | (주)해럴드 | 기타 | 1 | 0 | 1 | 광고선전비 등 | 0 | 476 | 476 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_4 | 중흥건설(주) | - | 0 | 0 | 0 | 임차료 등 | 0 | 11 | 11 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_5 | (주)해럴드에듀 | - | 0 | 0 | 0 | 지급수수료 등 | 0 | 35 | 35 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_6 | | | | | | | | | | |
| 전체 특수관계자 합계 | | | | | 503,408 | 56,331 | 559,739 | | 257,589 | 17,522 | 275,111 | 81,374 |

전기

(단위 : 백만원)

| | | | 특수관계자명 | 특수관계자거래 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 매출 등 | | | | 매입 등 | | | | 지분변동 |
| | | | | 거래내용 | 매출 | 기타수익 | 합계 | 거래내용 | 매입 | 기타비용 | 합계 | |
| 전체 특수관계자 | 지배기업 | | 중흥토건(주) | 기타 | 0 | 54 | 54 | 지급수수료 등 | 0 | 118 | 118 | 0 |
| | 중속기업 | 중속기업_1 | (주)대우에스티 | 용역비 등 | 2,273 | 2,532 | 4,805 | 철골제작외주 등 | 230,555 | 0 | 230,555 | 0 |
| | | 중속기업_2 | 대우송도호텔(주) | 용역비 등 | 146 | 0 | 146 | 복리후생비 등 | 0 | 312 | 312 | 0 |
| | | 중속기업_3 | (주)푸르엘 | 기타 | 0 | 85 | 85 | 식대 등 | 8,772 | 0 | 8,772 | 0 |
| | | 중속기업_4 | 한국인프라관리(주) | 기타 | 0 | 2,013 | 2,013 | - | 0 | 0 | 0 | (621) |
| | | 중속기업_5 | 마스턴제141호용인백암피에프브이(주) | 기타 | 0 | 98 | 98 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 중속기업_6 | 망포역세권개발피에프브이(주) | 기타 | 0 | 1,126 | 1,126 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 중속기업_7 | (주)세중이엔씨 | 용역비 등 | 152 | 0 | 152 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 중속기업_8 | (주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사 | 용역비 등 | 607 | 0 | 607 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 중속기업_9 | 안산그린에너지(주) | 용역비 등 | 1,400 | 0 | 1,400 | - | 0 | 0 | 0 | 12,749 |
| | | 중속기업_10 | 지티엑스비(주) | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 12,600 |
| | | 중속기업_11 | 지더블유아이시(주) | 용역비 등 | 76 | 0 | 76 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 중속기업_12 | 안산그린파워(주) | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 1,600 |
| | | 중속기업_13 | | | | | | | | | | |
| | | 중속기업_14 | | | | | | | | | | |
| | | 중속기업_15 | 오큘러스푸른신기술사업투자조합제1호 | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 2,500 |
| | | 중속기업_16 | | | | | | | | | | |
| | | 중속기업_17 | THT DEVELOPMENT CO., LTD. | 용역비 등 | 2,124 | 109,664 | 111,788 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 중속기업_18 | Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited | 용역비 등 | 8,711 | 10,004 | 18,715 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 중속기업_19 | Daewoo Engineering & | 용역비 등 | 2,097 | 0 | 2,097 | - | 0 | 0 | 0 | 109,664 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Construction VIETNAM CO., LTD. | | | | | | | | | |
| | | 종속기업_20 | Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC | 용역비 등 | 204 | 10,663 | 10,867 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_21 | DAEWOOST INDIA PVT LTD. | - | 0 | 0 | 0 | 용역비 등 | 546 | 0 | 546 | 0 |
| | | 종속기업_22 | T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD. | 기타 | 0 | 206 | 206 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_23 | Daewoo E&C USA Investment INC. | 용역비 등 | 76 | 0 | 76 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_24 | PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI | 용역비 등 | 46 | 0 | 46 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 관계기업 등 | 관계기업 등_1 | 스카이랜드(주) | 도급공사 등 | 42,111 | 0 | 42,111 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_2 | 하남마블링시티개발(주) | 기타 | 0 | 44 | 44 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_3 | 경산지식산업개발(주) | 도급공사 등 | 3,340 | 0 | 3,340 | - | 0 | 0 | 0 | 1,050 |
| | | 관계기업 등_4 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_5 | (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | (18,000) |
| | | 관계기업 등_6 | (주)창원혁신산단개발자산관리 | 용역비 등 | 239 | 0 | 239 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_7 | (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 기타 | 8 | 0 | 8 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_8 | 양주역세권개발피에프브이(주) | 도급공사 등 | 15,913 | 0 | 15,913 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_9 | 풍무역세권개발자산관리(주) | 용역비 등 | 553 | 0 | 553 | - | 0 | 0 | 0 | 10 |
| | | 관계기업 등_10 | 강화조력발전(주) | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | (23) |
| | | 관계기업 등_11 | 우이신설경전철(주) | 기타 | 5,086 | 0 | 5,086 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_12 | 푸른제천지키미(주) | 용역비 등 | 346 | 0 | 346 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_13 | 천마산터널(주) | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | (9,180) |
| | | 관계기업 등_14 | (주)탕정테크노파크 | 도급공사 등 | 14,743 | 718 | 15,461 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_15 | 경안리버시티개발자산관리(주) | 용역비 등 | 116 | 0 | 116 | - | 0 | 0 | 0 | (20) |
| | | 관계기업 등_16 | (주)고촌복합개발자산관리 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | 관계기업 등_17 | 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 기타 | 0 | 71 | 71 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_18 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_19 | (주)휴맥스EV | - | 0 | 0 | 0 | 재료비 등 | 1,799 | 1 | 1,800 | 0 |
| | | 관계기업 등_20 | 대구동구복합개발1호(주) | 도급공사 등 | 51,922 | 474 | 52,396 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 관계기업 등_21 | 반포센트럴피에프브이(주) | 기타 | 0 | 201 | 201 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_22 | 원주그린(주) | 도급공사 등 | 1,123 | 0 | 1,123 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_23 | 굴업풍력개발(주) | 도급공사 등 | 260 | 0 | 260 | - | 0 | 0 | 0 | 4,000 |
| | | 관계기업 등_24 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_25 | (주)청주글로벌 | 기타 | 0 | 1,017 | 1,017 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_26 | 큐브광안피에프브이(주) | 기타 | 0 | 1,613 | 1,613 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_27 | 동서울지하도로(주) | 도급공사 등 | 6,995 | 2,518 | 9,513 | 임차료 등 | 0 | 198 | 198 | 0 |
| | | 관계기업 등_28 | (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 도급공사 등 | 30,135 | 0 | 30,135 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_29 | (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사 | 도급공사 등 | 37,991 | 0 | 37,991 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_30 | 이수과천복합터널(주) | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 2,902 |
| | | 관계기업 등_31 | (주)바오밥하우징 | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 25 |
| | | 관계기업 등_32 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_33 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_34 | KDS Hydro PTE. LTD. | 기타 | 0 | 281 | 281 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_35 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_36 | Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 용역비 등 | 13 | 162 | 175 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_37 | JR22 VIET CO., LTD. | 도급공사 등 | 75,164 | 0 | 75,164 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 대규모기업집단계열회사 | 대규모기업집단계열회사_1 | 나주관광개발(주) | - | 0 | 0 | 0 | 복리후생비 등 | 0 | 414 | 414 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_2 | (주)남도일보 | - | 0 | 0 | 0 | 광고선전비 등 | 0 | 40 | 40 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_3 | (주)해랑드 | - | 0 | 0 | 0 | 광고선전비 등 | 0 | 859 | 859 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_4 | 중흥건설(주) | - | 0 | 0 | 0 | 임차료 등 | 0 | 12 | 12 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_5 | (주)해랑드에듀 | - | 0 | 0 | 0 | 지급수수료 등 | 0 | 33 | 33 | 0 |
| | | 대규모기업집단계열회사_6 | (주)이노글로벌 | 도급공사 등 | 108 | 0 | 108 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | | | 304,078 | 143,544 | 447,622 | | 241,672 | 1,987 | 243,659 | 119,257 |

(*) 플랜업테크노(주), 율촌제2산업단지개발(주)는 당기 중 실질지배력 상실 또는 청산으로 특수관계자에서 제외되었습니다.
(*) 디에스케이피에프브이(주)는 당기 중 신규 설립되었으며, 풍무역세권 B3BL 공동주택 사업 관련 당사의 토지 매수인의 지위를 이전하는 계약을 체결하였습니다.
(*) 강화조력발전(주), 천마산터널(주), 경안리버시티개발자산관리(주)는 전기 중 청산 또는 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.
(*) 동서울지하도로(주), (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사는 전기 중 지분율 변동으로 유의적인 영향력을 상실하여 특수관계자에서 제외되었습니다.
(*) (주)이노글로벌은 전기 중 대규모기업집단 계열 제외로 특수관계자에서 제외되었습니다.

## 34.3 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

| | | | 특수관계자명 | 특수관계자거래의 채권·채무 잔액 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 채권 등 | | | 채무 등 | | |
| | | | | 매출채권 | 기타채권 | 합계 | 매입채무 | 기타채무 | 합계 |
| 전체 특수관계자 | 지배기업 | | 중흥토건(주) | 0 | 8,951 | 8,951 | 0 | 0 | 0 |
| | 종속기업 | 종속기업_1 | (주)대우에스티 | 130 | 50,223 | 50,353 | 2,991 | 24,433 | 27,424 |
| | | 종속기업_2 | 대우송도호텔(주) | 11 | 1 | 12 | 0 | 55 | 55 |
| | | 종속기업_3 | (주)푸르웰 | 0 | 207 | 207 | 147 | 456 | 603 |
| | | 종속기업_4 | 한국인프라관리(주) | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_5 | 마스턴제141호용인백암피에프브이(주) | 0 | 2,057 | 2,057 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_6 | 망포역세권개발피에프브이(주) | 1,797 | 0 | 1,797 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_7 | (주)세중이엔씨 | 17,818 | 1,782 | 19,600 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_8 | 안산그린에너지(주) | 0 | 0 | 0 | 0 | 573 | 573 |
| | | 종속기업_9 | 지더블유아이시(주) | 20,735 | 2,074 | 22,809 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_10 | | | | | | | |
| | | 종속기업_11 | 디엘케이제일차(주) | 0 | 1,164 | 1,164 | 0 | 300,000 | 300,000 |
| | | 종속기업_12 | DW AMERICA DEVEL'T INC. | 3,819 | 0 | 3,819 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_13 | Daewoo Tripoli Investment & Development Co. | 632 | 26,804 | 27,436 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_14 | THT DEVELOPMENT CO., LTD. | 13,064 | 770 | 13,834 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_15 | Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited | 4,530 | 106,605 | 111,135 | 0 | 1,994 | 1,994 |
| | | 종속기업_16 | Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD. | 3,256 | 166 | 3,422 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_17 | Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC | 0 | 19 | 19 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_18 | T&C | 0 | 586 | 586 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD. | | | | | | |
| | | 종속기업_19 | DAEWOOST INDIA PVT LTD. | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 26 |
| | 관계기업 등 | 관계기업 등_1 | 스카이랜드(주) | 75,675 | 18,644 | 94,319 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_2 | 하남마블링시티개발(주) | 0 | 0 | 0 | 0 | 128 | 128 |
| | | 관계기업 등_3 | 경산지식산업개발(주) | 44,309 | 4,431 | 48,740 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_4 | (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 31,102 | 35,820 | 66,922 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_5 | 양주역세권개발피에프브이(주) | 37,020 | 3,702 | 40,722 | 0 | 1,047 | 1,047 |
| | | 관계기업 등_6 | 우이신설경전철(주) | 11,997 | 28,506 | 40,503 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_7 | (주)탕정테크노파크 | 17,311 | 18,724 | 36,035 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_8 | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_9 | 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 0 | 1,843 | 1,843 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_10 | (주)휴맥스EV | 0 | 0 | 0 | 121 | 0 | 121 |
| | | 관계기업 등_11 | 송산산업단지개발(주) | 582 | 15,116 | 15,698 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_12 | 대구동구복합개발1호(주) | 92,764 | 3,016 | 95,780 | 0 | 1,478 | 1,478 |
| | | 관계기업 등_13 | 반포센트럴피에프브이(주) | 0 | 4,617 | 4,617 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_14 | 원주그린(주) | 196 | 921 | 1,117 | 0 | 830 | 830 |
| | | 관계기업 등_15 | 굴업풍력개발(주) | 1,124 | 0 | 1,124 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_16 | (주)청주글로벌 | 0 | 3,040 | 3,040 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_17 | 큐브광안피에프브이(주) | 9,018 | 14,873 | 23,891 | 0 | 274 | 274 |
| | | 관계기업 등_18 | (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,055 | 8,055 |
| | | 관계기업 등_19 | (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사 | 1,000 | 100 | 1,100 | 0 | 4,344 | 4,344 |
| | | 관계기업 등_20 | 디에스케이피에프브이(주) | 6,435 | 19,166 | 25,601 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_21 | 지티엑스비(주) | 0 | 0 | 0 | 0 | 31,822 | 31,822 |
| | | 관계기업 등_22 | GULF ENG.CONST. & CONTRACT | 721 | 2,553 | 3,274 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_23 | V-CITY 21 | 0 | 53 | 53 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | JOINT STOCK COMPANY | | | | | | |
| | | 관계기업 등_24 | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_25 | Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 0 | 4,784 | 4,784 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_26 | JR22 VIET CO., LTD. | 25,975 | 0 | 25,975 | 0 | 3,792 | 3,792 |
| | 대규모기업집단 계열회사 | 대규모기업집단 계열회사_1 | (주)헤럴드 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 80 |
| | | 대규모기업집단 계열회사_2 | 중흥건설(주) | 0 | 78 | 78 | 0 | 0 | 0 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | | 421,021 | 381,397 | 802,418 | 3,259 | 379,387 | 382,646 |

전기

(단위 : 백만원)

| | | | 특수관계자명 | 특수관계자거래의 채권·채무 잔액 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 채권 등 | | | 채무 등 | | |
| | | | | 매출채권 | 기타채권 | 합계 | 매입채무 | 기타채무 | 합계 |
| 전체 특수관계자 | 지배기업 | | 중흥토건(주) | 0 | 3,275 | 3,275 | 0 | 52 | 52 |
| | 종속기업 | 종속기업_1 | (주)대우에스티 | 175 | 91,291 | 91,466 | 798 | 21,390 | 22,188 |
| | | 종속기업_2 | 대우송도호텔(주) | 11 | 1 | 12 | 0 | 60 | 60 |
| | | 종속기업_3 | (주)푸르웰 | 0 | 263 | 263 | 541 | 476 | 1,017 |
| | | 종속기업_4 | 한국인프라관리(주) | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_5 | 마스턴제141호용인백암피에프브이(주) | 0 | 1,604 | 1,604 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_6 | 망포역세권개발피에프브이(주) | 0 | 21,545 | 21,545 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_7 | (주)세중이엔씨 | 45,546 | 4,555 | 50,101 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_8 | | | | | | | |
| | | 종속기업_9 | 지더블유아이시(주) | 29,189 | 2,919 | 32,108 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_10 | 플랜업테크노(주) | 0 | 1,033 | 1,033 | 0 | 160,000 | 160,000 |
| | | 종속기업_11 | | | | | | | |
| | | 종속기업_12 | DW AMERICA DEVEL'T INC. | 3,912 | 0 | 3,912 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_13 | Daewoo Tripoli Investment & Development Co. | 712 | 24,829 | 25,541 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_14 | THT DEVELOPMENT CO., LTD. | 13,041 | 789 | 13,830 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_15 | Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited | 4,389 | 190,648 | 195,037 | 0 | 2,023 | 2,023 |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 종속기업_16 | Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD. | 3,506 | 170 | 3,676 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_17 | Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC | 0 | 20 | 20 | 0 | 0 | 0 |
| | | 종속기업_18 | | | | | | | |
| | | 종속기업_19 | DAEWOOST INDIA PVT LTD. | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 62 |
| | 관계기업 등 | 관계기업 등_1 | 스카이랜드(주) | 64,538 | 4,830 | 69,368 | 0 | 4,567 | 4,567 |
| | | 관계기업 등_2 | 하남마블링시티개발(주) | 0 | 0 | 0 | 0 | 128 | 128 |
| | | 관계기업 등_3 | 경산지식산업개발(주) | 44,309 | 4,431 | 48,740 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_4 | (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 31,102 | 46,137 | 77,239 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_5 | 양주역세권개발피에프브이(주) | 34,107 | 2,970 | 37,077 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_6 | 우이신설경전철(주) | 17,082 | 31,980 | 49,062 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_7 | (주)탕정테크노파크 | 20,285 | 22,194 | 42,479 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_8 | 투게더투자운용(주) | 0 | 5,967 | 5,967 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_9 | 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 0 | 1,772 | 1,772 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_10 | (주)휴맥스EV | 0 | 0 | 0 | 306 | 0 | 306 |
| | | 관계기업 등_11 | 송산산업단지개발(주) | 582 | 15,116 | 15,698 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_12 | 대구동구복합개발1호(주) | 29,144 | 2,114 | 31,258 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_13 | 반포센트럴피에프브이(주) | 0 | 4,467 | 4,467 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_14 | 원주그린(주) | 142 | 915 | 1,057 | 0 | 737 | 737 |
| | | 관계기업 등_15 | 굴업풍력개발(주) | 0 | 0 | 0 | 0 | 140 | 140 |
| | | 관계기업 등_16 | (주)청주글로벌 | 0 | 16,481 | 16,481 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_17 | 큐브광안피에프브이(주) | 0 | 14,107 | 14,107 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_18 | (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,719 | 6,719 |
| | | 관계기업 등_19 | (주)운정신도시대우케이원제 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,039 | 4,039 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 18호위탁관리부 동산투자회사 | | | | | | |
| | | 관계기업 등_20 | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_21 | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_22 | GULF ENG.CONST. & CONTRACT | 738 | 2,689 | 3,427 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_23 | V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY | 0 | 54 | 54 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_24 | KDS Hydro PTE. LTD. | 0 | 14,838 | 14,838 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_25 | Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 0 | 4,729 | 4,729 | 0 | 0 | 0 |
| | | 관계기업 등_26 | JR22 VIET CO., LTD. | 6,613 | 0 | 6,613 | 0 | 14,355 | 14,355 |
| | 대규모기업집단 계열회사 | 대규모기업집단 계열회사_1 | (주)헤럴드 | 0 | 0 | 0 | 8 | 72 | 80 |
| | | 대규모기업집단 계열회사_2 | 중흥건설(주) | 0 | 78 | 78 | 0 | 0 | 0 |
| 전체 특수관계자 합계 | | | | 349,123 | 538,812 | 887,935 | 1,653 | 214,820 | 216,473 |

특수관계자 채권에 대한 대손충당금과 대손상각비

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금 | 201,588 |
| 특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비 | 84,724 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금 | 115,217 |
| 특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비 | 12,904 |

34.4 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 제공내역

34.4.1 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 요약 : 책임준공 제외

특수관계자의 채무에 대한 지급보증 요약 : 책임준공 제외

당기 (단위 : 백만원)

| | 지급보증의 구분 | | |
|---|---|---|---|
| | 제공한 지급보증 | | |
| | 전체 특수관계자 | | 전체 특수관계자 |
| | | | |

| | 종속기업 | | 관계기업 | | | | | | 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 종속기업_1 | 종속기업_2 | 관계기업_1 | 관계기업_2 | 관계기업_3 | 관계기업_4 | 관계기업_5 | 관계기업_6 | |
| 회사명 | 대우송도호텔(주) | 마스턴제141호용인백암피에프브이(주) | 큐브광안피에프브이(주) | 양주역세권개발피에프브이(주) | 자양파이브피에프브이(주) | 송산산업단지개발(주) | 대구동구복합개발1호(주) | KDS Hydro PTE. LTD. | |
| 사업종류 | 기타 | 기타 | 시행사업 | 시행사업 | 시행사업 | 시행사업 | 시행사업 | SOC사업 | |
| 보증내역 | 자금보충 | 자금보충 | 연대보증 | 채무인수 | 채무인수 | 채무인수 | 자금보충 | 자금보충 | |
| 보증금액 | 110,240 | 12,000 | 130,000 | 65,000 | 154,500 | 4,886 | 30,000 | 14,345 | 520,971 |
| 보증처 | 한국스탠다드차타드은행 등 | 에프엔백암제이차(주) | 엠에스페트로제일차(주) 등 | 디더블유양주제오차(주) | 자양파이브제삼차(주) 등 | 케이아이에스송산제이차(주) | BNK부산은행 | 한국수출입은행 등 | |
| 보증기간 | '25.07~'26.07 | '24.04~'27.04 | '24.08~'29.02 | '25.09~'26.09 | '25.06~'26.09 | '25.03~'26.03 | '22.06~'26.06 | '12.11~'28.12 | |

전기 (단위 : 백만원)

| | 지급보증의 구분 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 제공한 지급보증 | | | | | | | | |
| | 전체 특수관계자 | | | | | | | | 전체 특수관계자 합계 |
| | 종속기업 | | 관계기업 | | | | | | |
| | 종속기업_1 | 종속기업_2 | 관계기업_1 | 관계기업_2 | 관계기업_3 | 관계기업_4 | 관계기업_5 | 관계기업_6 | |
| 회사명 | 대우송도호텔(주) | 마스턴제141호용인백암피에프브이(주) | 큐브광안피에프브이(주) | 양주역세권개발피에프브이(주) | 자양파이브피에프브이(주) | 송산산업단지개발(주) | 대구동구복합개발1호(주) | KDS Hydro PTE. LTD. | |
| 사업종류 | 기타 | 기타 | 시행사업 | 시행사업 | 시행사업 | 시행사업 | 시행사업 | SOC사업 | |
| 보증내역 | 자금보충 | 자금보충 | 연대보증 | 채무인수 | 채무인수 | 채무인수 | 자금보충 | 자금보충 | |
| 보증금액 | 114,400 | 12,000 | 130,000 | 80,000 | 105,500 | 4,886 | 30,000 | 2,156 | 478,942 |
| 보증처 | 한국스탠다드차타드은행 등 | 에프엔백암제이차(주) | 아이비메가제일차(주) 등 | 디더블유양주제이차(주) 등 | 자양파이브제삼차(주) 등 | 케이아이에스송산제이차(주) | BNK부산은행 | 한국수출입은행 등 | |
| 보증기간 | '24.07~'25.07 | '24.04~'27.04 | '24.08~'29.02 | '24.09~'25.09 | '24.06~'25.06 | '24.03~'25.03 | '22.06~'26.06 | '12.11~'28.12 | |

### 34.4.2 특수관계자 부동산 PF대출에 대한 지급보증 : 중도금대출, SOC사업 제외

보고기간말 현재 5건(전기말: 5건)의 기타사업 관련 특수관계자에게 제공한 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 512,000백만원(전기말: 333,200백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

특수관계자 부동산 PF대출에 대한 지급보증 : 중도금대출, SOC사업 제외

당기 (단위 : 백만원)

| | 전체 특수관계자 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 관계기업 등 | | | | | |
| | 부동산 PF(대출) 보증 명칭 | | | | | |
| | 부동산 PF(대출) 보증 | | | | | |
| | 사업의 구분 | | | | | |
| | 기타사업 | | | | | |
| | 부동산 사업의 형태 | | | | | 부동산 사업의 형태 합계 |
| | 단독 사업 | | | | | |
| | 차입금명칭 | | | | | |
| | 브릿지론 | 본PF | | | | |
| | PF사업_1 | PF사업_2 | PF사업_3 | PF사업_4 | PF사업_5 | |
| 사업지역 | 서울시 | 당진시 | 양주시 | 부산시 | 대구시 | |
| 사업장 구분 | 공동주택 | 산업단지 | 도시개발 | 공동주택 | 공동주택 | |

| 신용보강 종류 | 채무인수 | 채무인수 | 채무인수 | 연대보증 | 자금보충 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 보증한도(전체) | 154,500 | 4,886 | 65,000 | 130,000 | 30,000 | 384,386 |
| 부담률(당사분) | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| 보증금액(당사분) | 154,500 | 4,886 | 65,000 | 130,000 | 30,000 | 384,386 |
| 채무자명 | 자양파이브피에프브이(주) | 송산산업단지개발(주) | 양주역세권개발피에프브이(주) | 큐브광안피에프브이(주) | 대구동구복합개발1호(주) | |
| 특수관계 여부 | O | O | O | O | O | |
| 채권기관 종류 | 증권회사 등 | 증권회사 | 증권회사 | 증권회사 등 | 은행 | |
| 대출잔액 | 154,500 | 17,700 | 65,000 | 100,000 | 174,800 | 512,000 |
| 대출기간 | '25.06~'26.09 | '25.03~'26.03 | '25.09~'26.09 | '24.08~'29.02 | '22.06~'26.06 | |
| 만기일 | 2026-04-10 | 2026-01-26 | | | | |
| 유형 | Loan/ABCP/ABSTB | ABCP/ABSTB | Loan | Loan | Loan | |
| 책임준공약정금액 | 0 | 0 | 0 | 859,900 | 174,800 | 1,034,700 |
| 조기상환 조항 | - | - | - | 유효신용등급이 BBB/A3 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우(관련 대출잔액: 20,000백만원) | - | |
| 기타사항 | - | - | - | - | - | |

전기 (단위 : 백만원)

| | 전체 특수관계자 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 관계기업 등 | | | | | |
| | 부동산 PF(대출) 보증 명칭 | | | | | |
| | 부동산 PF(대출) 보증 | | | | | |
| | 사업의 구분 | | | | | |
| | 기타사업 | | | | | |
| | 부동산 사업의 형태 | | | | | 부동산 사업의 형태 합계 |
| | 단독 사업 | | | | | |
| | 차입금명칭 | | | | | |
| | 브릿지론 | 본PF | | | | |
| | PF사업_1 | PF사업_2 | PF사업_3 | PF사업_4 | PF사업_5 | |
| 사업지역 | 서울시 | 당진시 | 양주시 | 부산시 | 대구시 | |
| 사업장 구분 | 공동주택 | 산업단지 | 도시개발 | 공동주택 | 공동주택 | |
| 신용보강 종류 | 채무인수 | 채무인수 | 채무인수 | 연대보증 | 자금보충 | |
| 보증한도(전체) | 105,500 | 4,886 | 80,000 | 130,000 | 30,000 | 350,386 |
| 부담률(당사분) | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| 보증금액(당사분) | 105,500 | 4,886 | 80,000 | 130,000 | 30,000 | 350,386 |
| 채무자명 | 자양파이브피에프브이(주) | 송산산업단지개발(주) | 양주역세권개발피에프브이(주) | 큐브광안피에프브이(주) | 대구동구복합개발1호(주) | |
| 특수관계 여부 | O | O | O | O | O | |
| 채권기관 종류 | 증권회사 등 | 증권회사 | 캐피탈 등 | 증권회사 등 | 은행 | |
| 대출잔액 | 105,500 | 17,700 | 80,000 | 100,000 | 30,000 | 333,200 |
| 대출기간 | '24.06~'25.06 | '24.03~'25.03 | '24.09~'25.09 | '24.08~'29.02 | '22.06~'26.06 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 만기일 | | | | | | |
| 유형 | Loan | Loan | Loan | Loan | Loan | |
| 책임준공약정금액 | 0 | 0 | 0 | 900,000 | 285,000 | 1,185,000 |
| 조기상환 조항 | - | - | - | 유효신용등급이 BBB/A3 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우(관련 대출잔액: 20,000백만원) | - | |
| 기타사항 | - | - | - | - | - | |

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.
(*2) 책임준공 약정금액은 당사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체금액이 포함되어 있으며, 주석 34.4.3 책임준공 약정에 포함됐습니다.

34.4.3 특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정

당사는 보고기간말 현재 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 특수관계자에게 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정

당기 (단위 : 백만원)

| | |
|---|---|
| | 전체 특수관계자 |
| | 관계기업 등 |
| | 부동산 PF 약정의 구분 |
| | 책임준공 |
| | 사업의 구분 |
| | 기타사업 |
| 공사건수 | 8 |
| 도급금액 | 2,594,503 |
| 약정금액 | 2,472,652 |
| 대출잔액 | 2,258,268 |

전기 (단위 : 백만원)

| | |
|---|---|
| | 전체 특수관계자 |
| | 관계기업 등 |
| | 부동산 PF 약정의 구분 |
| | 책임준공 |
| | 사업의 구분 |
| | 기타사업 |
| 공사건수 | 6 |
| 도급금액 | 1,525,524 |
| 약정금액 | 1,874,721 |

| | |
|---|---|
| 대출잔액 | 1,355,357 |

(*) 이 중 315,900백만원(한도: 402,392백만원, 전기말: 294,600백만원, 전기말 한도: 512,592백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

34.4.3 특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

| | |
|---|---|
| | 전체 특수관계자 |
| | 관계기업 등 |
| | 부동산 PF 약정의 구분 |
| | 책임준공 |
| | 지급보증의 구분 |
| | 제공받은 지급보증 |
| | 사업의 구분 |
| | 기타사업 |
| 보증기관 | 주택도시보증공사 등 |
| 대출잔액 | 315,900 |
| 한도 | 402,392 |

전기 (단위 : 백만원)

| | |
|---|---|
| | 전체 특수관계자 |
| | 관계기업 등 |
| | 부동산 PF 약정의 구분 |
| | 책임준공 |
| | 지급보증의 구분 |
| | 제공받은 지급보증 |
| | 사업의 구분 |
| | 기타사업 |
| 보증기관 | 주택도시보증공사 등 |
| 대출잔액 | 294,600 |
| 한도 | 512,592 |

34.4.4 특수관계자 부동산 PF의 SOC 보증내역

당사의 특수관계자인 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 71,727백만원(전기말: 10,779백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

특수관계자 부동산 PF의 SOC 보증내역

당기 (단위 : 백만원)

| | |
|---|---|
| | 전체 특수관계자 |
| | 관계기업 등 |
| | 부동산 PF 약정의 구분 |

| | | |
|---|---|---|
| | SOC 보증 | |
| | 지분구분 | |
| | 전체 | 당사분 |
| 공사건수 | 1 | 1 |
| 보증한도 | 71,727 | 14,345 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | |
|---|---|---|
| | 전체 특수관계자 | |
| | 관계기업 등 | |
| | 부동산 PF 약정의 구분 | |
| | SOC 보증 | |
| | 지분구분 | |
| | 전체 | 당사분 |
| 공사건수 | 1 | 1 |
| 보증한도 | 10,779 | 2,156 |

### 34.4.5 특수관계자에게 제공한 기타 지급보증

특수관계자에게 제공한 기타 지급보증

당기 (단위 : 백만원)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 전체 특수관계자 | | | | | |
| | 관계기업 등 | | | | | |
| | 지급보증의 구분 | | | | | |
| | 기타 | | | | | |
| | 우발부채 | | | | | |
| | 보증 관련 우발부채 | | | | | |
| | 기타 지급보증 우발부채_1 | 기타 지급보증 우발부채_2 | 기타 지급보증 우발부채_3 | 기타 지급보증 우발부채_4 | 기타 지급보증 우발부채_5 | 기타 지급보증 우발부채_6 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지할 수 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무 확약서를 제출하였습니다. | 당사는 보고기간말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 충당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프브이와 당사분 29,583백만원(전체: 29,583백만원, 전기말 당사분: 39,900백만원, 전기말 전체: 39,900백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다. | 당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | 당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 당사분 USD 237백만(전체: USD 593백만, 전기말 당사분: USD 257백만, 전기말 전체분: USD 643백만), 당사분 한도 USD 237백만(전체 한도: USD 593백만, 전기말 당사분 한도: USD 277백만, 전기말 전체 한도: USD 692백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다. | 당사는 보고기간말 현재 'Daewoo E&C Nigeria FZE'이 수행중인 나이지리아 Indorama Fertilizer Train 3 프로젝트와 관련하여 'Daewoo E&C Nigeria FZE'가 EPC 계약하에 발주자에게 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | 디에스케이피에프브이(주)가 추진중인 풍무역세권개발사업 B3 사업의 준공이 완료되어 해산이 필요한 경우, 당사는 디에스케이피에프브이(주)에게 양도한 (주)풍무역세권개발 주식 90,000주를 액면가(5,000원)에 재매입할 수 있는 약정을 체결하였습니다. |
| 우발부채의 추정재무영향, 원화 | 211,233 | 29,583 | 0 | | 0 | 0 |
| 우발부채의 추정재무영향, 외화 (USD) [USD, 백만] | | | 0 | 237 | 0 | 0 |

전기 (단위 : 백만원)

| | |
|---|---|
| | 전체 특수관계자 |
| | 관계기업 등 |
| | 지급보증의 구분 |
| | 기타 |

| | 우발부채 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 보증 관련 우발부채 | | | | | |
| | 기타 지급보증 우발부채_1 | 기타 지급보증 우발부채_2 | 기타 지급보증 우발부채_3 | 기타 지급보증 우발부채_4 | 기타 지급보증 우발부채_5 | 기타 지급보증 우발부채_6 |
| 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지할 수 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무 확약서를 제출하였습니다. | 당사는 보고기간말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 충당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프브이와 당사분 39,900백만원(전체: 39,900백만원, 전기말 당사분: 25,200백만원, 전기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다. | 당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | 당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 당사분 USD 257백만(전체: USD 643백만, 전기말 당사분: USD 101백만, 전기말 전체분: USD 253백만), 당사분 한도 USD 277백만(전체 한도: USD 692백만, 전기말 당사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다. | 당사는 보고기간말 현재 'Daewoo E&C Nigeria FZE'이 수행중인 나이지리아 Indorama Fertilizer Train 3 프로젝트와 관련하여 'Daewoo E&C Nigeria FZE'가 EPC 계약하에 발주자에게 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다. | |
| 우발부채의 추정재무영향, 원화 | 211,233 | 39,900 | 0 | | 0 | |
| 우발부채의 추정재무영향, 외화(USD) [USD, 백만] | | | 0 | 277 | 0 | |

## 34.5 특수관계자에 대한 담보제공 내역

특수관계자에 대한 담보제공 내역

당기

(단위 : 백만원)

| | 전체 특수관계자 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 종속기업 | | 관계기업 등 | | | | | | | | | | | | | | | | 전체 특수관계자 합계 |
| | 종속기업_1 | 종속기업_2 | 관계기업 등_1 | 관계기업 등_2 | 관계기업 등_3 | 관계기업 등_4 | 관계기업 등_5 | 관계기업 등_6 | 관계기업 등_7 | 관계기업 등_8 | 관계기업 등_9 | 관계기업 등_10 | 관계기업 등_11 | 관계기업 등_12 | 관계기업 등_13 | 관계기업 등_14 | 관계기업 등_15 | 관계기업 등_16 | |
| 회사명 | 안산그린에너지(주) | | 경산지식산업개발(주) | (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 디에스케이피에프브이(주) | 푸른제천지키미(주) | KDS Hydro PTE. LTD. | 스카이랜드(주) | 자양파이브피에프브이(주) | 대치원창력피에프브이(주) | 대구동구복합개발1호(주) | 반포센트럴피에프브이(주) | 큐브광안피에프브이(주) | 지타역스비(주) | 이수과천복합터널(주) | 원주그린(주) | | | |
| 장부가액 | 14,202 | | 2,500 | 1 | 2,550 | 1 | 26,219 | 1 | 501 | 1 | 1 | 1 | 1,500 | 65,913 | 2,902 | 615 | | | 116,908 |
| 설정최고액 | 115,888 | | 174,275 | 67,860 | 295,907 | 37,677 | 25,831 | 19,582 | 114,233 | 143,301 | 99,180 | 198,900 | 496,533 | 3,803,265 | 105,104 | 5,938 | | | 5,703,474 |
| 담보제공처 | 신한은행 외 | | 트루프랜드제이차(주) | 화이트우드제일차 외 | 몽무쓰리제일차(주) | 교보생명보험 외 | The Law Debenture Trust Corporation p.l.c | 메리츠화재해상보험 외 | 신한캐피탈 외 | 에프앤개포제일차(주) 외 | 부산은행 | 에이블센트럴제일차(주) | 와이비남천(주) 외 | 신한은행 외 | 교보생명보험 외 | 농협은행 외 | | | |

전기

(단위 : 백만원)

| | 전체 특수관계자 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 종속기업 | | 관계기업 등 | | | | | | | | | | | | | | | | 전체 특수관계자 합계 |
| | 종속기업_1 | 종속기업_2 | 관계기업 등_1 | 관계기업 등_2 | 관계기업 등_3 | 관계기업 등_4 | 관계기업 등_5 | 관계기업 등_6 | 관계기업 등_7 | 관계기업 등_8 | 관계기업 등_9 | 관계기업 등_10 | 관계기업 등_11 | 관계기업 등_12 | 관계기업 등_13 | 관계기업 등_14 | 관계기업 등_15 | 관계기업 등_16 | |
| 회사명 | 안산그린에너지(주) | | 경산지식산업개발(주) | (주)창원혁신산단개발피에프브이 | | 푸른제천지키미(주) | KDS Hydro PTE. LTD. | 스카이랜드(주) | 자양파이브피에프브이(주) | 대치원창력피에프브이(주) | 대구동구복합개발1호(주) | 반포센트럴피에프브이(주) | 큐브광안피에프브이(주) | | | 원주그린(주) | (주)창경테크노파크 | 우이신설경전철(주) | |
| 장부가액 | 14,202 | | 2,500 | 1 | | 1 | 26,219 | 1 | 1 | 1 | 1,450 | 4,500 | 1,500 | | | 615 | 400 | 1 | 51,392 |
| 설정최고액 | 115,888 | | 174,275 | 67,860 | | 37,677 | 25,831 | 19,582 | 69,059 | 143,301 | 99,180 | 198,900 | 496,533 | | | 5,938 | 47,268 | 101,652 | 1,602,944 |
| 담보제공처 | 신한은행 외 | | 트루프랜드제이차 주식회사 | 화이트우드제일차 외 | | 교보생명보험 외 | The Law Debenture Trust Corporation p.l.c | 메리츠화재해상보험 외 | 신한캐피탈 외 | 에프앤개포제일차 외 | 부산은행 | 에이블센트럴제일차 주식회사 | 와이비남천 주식회사 외 | | | 농협은행 외 | 티제이창경제일차주식회사 외 | 국민은행 외 | |

(*) 설정최고액과 관련하여 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 보고기간말 현재 당사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 8,414,722백만원(전기말: 3,857,232백만원)입니다.

## 34.6 특수관계자와의 자금거래내역

특수관계자 자금거래에 관한 공시

당기

(단위 : 백만원)

| | | | 특수관계자명 | 거래구분 | 기초 | 증가 | 감소 | 기말 | 기초 | 증가 | 감소 | 기말 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 전체 특수관계자 | 종속기업 | 종속기업_1 | (주)대우에스티 | 대여금 | 80,000 | 0 | 35,000 | 45,000 | | | | |
| | | 종속기업_2 | 미스턴제141호용인백양피에프브이(주) | 대여금 | 1,136 | 0 | 0 | 1,136 | | | | |
| | | 종속기업_3 | 양포역세권개발피에프브이(주) | 대여금 | 18,720 | 1,114 | 19,834 | 0 | | | | |
| | | 종속기업_4 | | | 0 | | | | | | | |
| | | 종속기업_5 | 플랜업테크노(주) | 대여금 | 1,033 | 0 | 1,033 | 0 | | | | |
| | | 종속기업_6 | 디엠케이제일차(주) | 대여금 | | 1,164 | 0 | 1,164 | | | | |
| | | 종속기업_7 | Daewoo Engineering & Construction | 대여금 | 45,148 | 0 | 45,148 | 0 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nigeria Limited | | | | | | | | | |
| | | 종속기업_8 | 플랜업테크노(주) | 차입금 | | | | | 160,000 | 0 | 160,000 | 0 |
| | | 종속기업_9 | 디엠케이제일차(주) | 차입금 | | | | | | 300,000 | 0 | 300,000 |
| | 관계기업 등 | 관계기업 등_1 | 스카이랜드(주) | 대여금 | | 12,700 | 0 | 12,700 | | | | |
| | | 관계기업 등_2 | (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 대여금 | 39,900 | 0 | 10,317 | 29,583 | | | | |
| | | 관계기업 등_3 | 우이신설경전철(주) | 대여금 | 31,811 | 0 | 3,471 | 28,340 | | | | |
| | | 관계기업 등_4 | (주)탕정테크노파크 | 대여금 | 19,572 | 0 | 2,985 | 16,587 | | | | |
| | | 관계기업 등_5 | 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 대여금 | 1,546 | 0 | 0 | 1,546 | | | | |
| | | 관계기업 등_6 | 대구동구복합개발1호(주) | 대여금 | 1,540 | 0 | 0 | 1,540 | | | | |
| | | 관계기업 등_7 | 반포센트럴피에프브이(주) | 대여금 | 4,000 | 0 | 0 | 4,000 | | | | |
| | | 관계기업 등_8 | 원주그린(주) | 대여금 | 901 | 0 | 0 | 901 | | | | |
| | | 관계기업 등_9 | (주)청주글로벌 | 대여금 | 13,500 | 0 | 10,581 | 2,919 | | | | |
| | | 관계기업 등_10 | 큐브광안피에프브이(주) | 대여금 | 12,857 | 0 | 0 | 12,857 | | | | |
| | | 관계기업 등_11 | 디에스케이피에프브이(주) | 대여금 | | 18,500 | 0 | 18,500 | | | | |
| | | 관계기업 등_12 | V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY | 대여금 | 44 | 0 | 1 | 43 | | | | |
| | | 관계기업 등_13 | KDS Hydro PTE. LTD. | 대여금 | 14,838 | 0 | 14,838 | 0 | | | | |
| | | 관계기업 등_14 | Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 대여금 | 4,410 | 0 | 105 | 4,305 | | | | |
| 전체 특수관계자 합계 | | | | | 290,956 | 33,478 | 143,313 | 181,121 | 160,000 | 300,000 | 160,000 | 300,000 |

전기

(단위 : 백만원)

| | | | 특수관계자명 | 거래구분 | 기초 | 증가 | 감소 | 기말 | 기초 | 증가 | 감소 | 기말 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 전체 특수관계자 | 종속기업 | 종속기업_1 | (주)대우에스티 | 대여금 | 0 | 80,000 | 0 | 80,000 | | | | |
| | | 종속기업_2 | 마스턴제141호용인백암피에프브이(주) | 대여금 | 1,136 | 0 | 0 | 1,136 | | | | |
| | | 종속기업_3 | 양포역세권개발피에프브이(주) | 대여금 | 18,720 | 0 | 0 | 18,720 | | | | |
| | | 종속기업_4 | (주)세중이엔씨 | 대여금 | 4,000 | 0 | 4,000 | 0 | | | | |
| | | 종속기업_5 | 플랜업테크노(주) | 대여금 | 0 | 1,033 | 0 | 1,033 | | | | |
| | | 종속기업_6 | | | | | | | | | | |
| | | 종속기업_7 | Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited | 대여금 | 103,245 | 1,915 | 60,012 | 45,148 | | | | |
| | | 종속기업_8 | 플랜업테크노(주) | 차입금 | | | | | 0 | 160,000 | 0 | 160,000 |
| | | 종속기업_9 | | | | | | | | | | |
| | 관계기업 등 | 관계기업 등_1 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_2 | (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 대여금 | 25,200 | 16,800 | 2,100 | 39,900 | | | | |
| | | 관계기업 등_3 | 우이신설경전철(주) | 대여금 | 28,300 | 3,511 | 0 | 31,811 | | | | |
| | | 관계기업 등_4 | (주)탕정테크노파 | 대여금 | 9,572 | 10,000 | 0 | 19,572 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 크 | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_5 | 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 대여금 | 1,546 | 0 | 0 | 1,546 | | | | |
| | | 관계기업 등_6 | 대구동구복합개발1호(주) | 대여금 | 1,540 | 0 | 0 | 1,540 | | | | |
| | | 관계기업 등_7 | 반포센트럴피에프브이(주) | 대여금 | 4,000 | 0 | 0 | 4,000 | | | | |
| | | 관계기업 등_8 | 원주그린(주) | 대여금 | 901 | 0 | 0 | 901 | | | | |
| | | 관계기업 등_9 | (주)청주글로벌 | 대여금 | 13,500 | 0 | 0 | 13,500 | | | | |
| | | 관계기업 등_10 | 큐브광안피에프브이(주) | 대여금 | 34,500 | 0 | 21,643 | 12,857 | | | | |
| | | 관계기업 등_11 | | | | | | | | | | |
| | | 관계기업 등_12 | V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY | 대여금 | 39 | 5 | 0 | 44 | | | | |
| | | 관계기업 등_13 | KDS Hydro PTE. LTD. | 대여금 | 12,208 | 2,630 | 0 | 14,838 | | | | |
| | | 관계기업 등_14 | Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 대여금 | 3,868 | 542 | 0 | 4,410 | | | | |
| 전체 특수관계자 합계 | | | | | 262,275 | 116,436 | 87,755 | 290,956 | 0 | 160,000 | 0 | 160,000 |

(*) 플랜업테크노(주)는 당기 중 실질지배력을 상실하여 특수관계자에서 제외되었습니다.

34.7 주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

주요 경영진에 대한 보상내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진 |
|---|---|
| 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여 | 4,809 |
| 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여 | 788 |
| 합계 | 5,597 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진 |
|---|---|
| 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여 | 5,740 |
| 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여 | 808 |
| 합계 | 6,548 |

## 35. 영업으로부터 창출된 현금

35.1 영업으로부터 창출된 현금

영업으로부터 창출된 현금

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 당기순이익(손실) | | (893,903) |
| 현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감 | | 863,419 |
| 현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감 | 대손상각비 | 605,286 |
| | 기타의대손상각비 | 69,587 |
| | 감가상각비 | 17,333 |
| | 무형자산상각비 | 7,310 |
| | 리스사용권자산상각비 | 56,908 |
| | 종속기업/관계기업/공동기업투자손상차손 | 8,095 |
| | 종속기업/관계기업/공동기업투자처분손실 | 34 |
| | 투자유가증권평가손실 | 14,210 |
| | 투자유가증권처분손실 | 0 |
| | 유형자산처분손실 | 2,672 |
| | 무형자산처분손실 | 13 |
| | 매각예정자산손상차손 | 4,124 |
| | 투자부동산손상차손 | 116 |
| | 투자부동산처분손실 | 0 |
| | 하자보수충당부채전입액 | 63,091 |
| | 공사손실충당부채전입액 | 171,102 |
| | 기타충당부채전입액 | 85,533 |
| | 금융보증부채전입액 | 12,700 |
| | 외화환산손실 | 44,095 |
| | 파생계약평가손실 | 0 |
| | 파생상품평가손실 | 5,173 |
| | 파생상품거래손실 | 28,703 |
| | 복리후생비 | 318 |
| | 퇴직급여 | 63,920 |
| | 세금과공과 | 0 |
| | 법인세비용(수익) | (296,968) |
| | 이자비용 | 208,253 |
| | 해외사업환산손실환입 | 126 |
| | 대손충당금환입 | (3,310) |
| | 기타의대손충당금환입 | (426) |
| | 종속기업및관계기업투자처분이익 | 0 |
| | 투자유가증권평가이익 | (7,271) |
| | 유형자산처분이익 | (3,945) |
| | 무형자산처분이익 | 0 |
| | 투자부동산처분이익 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| | 하자보수충당부채환입액 | (184) |
| | 공사손실충당부채환입액 | (52,717) |
| | 기타충당부채환입액 | (7,811) |
| | 외화환산이익 | (12,910) |
| | 파생계약평가이익 | (26,461) |
| | 파생상품평가이익 | (38,077) |
| | 파생상품거래이익 | (15,889) |
| | 잡이익(리스정산손익) | (133) |
| | 배당금수익 | (51,274) |
| | 이자수익 | (87,818) |
| | 해외사업환산이익환입 | (89) |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | | 659,037 |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | 매출채권의 증감 | (410,272) |
| | 단기금융상품의 증감 | (64,673) |
| | 단기기타수취채권의 증감 | (185,141) |
| | 미청구공사의 증감 | 450,589 |
| | 선급금의 증감 | (43,282) |
| | 선급비용의 증감 | (28,714) |
| | 재고자산의 증감 | 147,253 |
| | 장기기타수취채권의 증감 | 2,766 |
| | 매입채무의 증감 | 21,146 |
| | 단기기타지급채무의 증감 | 31,049 |
| | 선수금의 증감 | 276,682 |
| | 초과청구공사의 증감 | 279,509 |
| | 예수금의 증감 | (23,436) |
| | 수입보증금의 증감 | (10,117) |
| | 충당부채의 증감 | (126,321) |
| | 장기선수금의 증감 | 432,171 |
| | 장기수입보증금의 증감 | 81 |
| | 퇴직금의 지급 | (59,796) |
| | 사외적립자산의 증감 | 355 |
| | 기타 | (30,812) |
| 영업으로부터 창출된 현금 | | 628,553 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 당기순이익(손실) | | 116,929 |
| 현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감 | | 269,963 |
| 현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감 | 대손상각비 | 73,793 |
| | 기타의대손상각비 | 30,481 |

| | | |
|---|---|---|
| | 감가상각비 | 20,513 |
| | 무형자산상각비 | 7,566 |
| | 리스사용권자산상각비 | 67,284 |
| | 종속기업/관계기업/공동기업투자손상차손 | 3,277 |
| | 종속기업/관계기업/공동기업투자처분손실 | 5 |
| | 투자유가증권평가손실 | 6,985 |
| | 투자유가증권처분손실 | 3 |
| | 유형자산처분손실 | 1,093 |
| | 무형자산처분손실 | 28 |
| | 매각예정자산손상차손 | 2,284 |
| | 투자부동산손상차손 | 0 |
| | 투자부동산처분손실 | 34,578 |
| | 하자보수충당부채전입액 | 78,569 |
| | 공사손실충당부채전입액 | 79,334 |
| | 기타충당부채전입액 | 192,946 |
| | 금융보증부채전입액 | 37,000 |
| | 외화환산손실 | 69,952 |
| | 파생계약평가손실 | 2,688 |
| | 파생상품평가손실 | 22,303 |
| | 파생상품거래손실 | 35,801 |
| | 복리후생비 | (83) |
| | 퇴직급여 | 56,889 |
| | 세금과공과 | (7,722) |
| | 법인세비용(수익) | (7,648) |
| | 이자비용 | 200,385 |
| | 해외사업환산손실환입 | 974 |
| | 대손충당금환입 | (713) |
| | 기타의대손충당금환입 | (2,671) |
| | 종속기업및관계기업투자처분이익 | (190,643) |
| | 투자유가증권평가이익 | (48,835) |
| | 유형자산처분이익 | (1,788) |
| | 무형자산처분이익 | (10) |
| | 투자부동산처분이익 | (987) |
| | 하자보수충당부채환입액 | (10,374) |
| | 공사손실충당부채환입액 | (127,292) |
| | 기타충당부채환입액 | (2,417) |
| | 외화환산이익 | (65,119) |

| | | |
|---|---|---|
| | 파생계약평가이익 | (2,163) |
| | 파생상품평가이익 | (51,340) |
| | 파생상품거래이익 | (22,272) |
| | 잡이익(리스정산손익) | 0 |
| | 배당금수익 | (131,411) |
| | 이자수익 | (75,835) |
| | 해외사업환산이익환입 | (5,445) |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | | (1,465,835) |
| 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동 | 매출채권의 증감 | (948,871) |
| | 단기금융상품의 증감 | 197,959 |
| | 단기기타수취채권의 증감 | (94,706) |
| | 미청구공사의 증감 | 196,988 |
| | 선급금의 증감 | 13,602 |
| | 선급비용의 증감 | 12,774 |
| | 재고자산의 증감 | (106,381) |
| | 장기기타수취채권의 증감 | (17,436) |
| | 매입채무의 증감 | (67,049) |
| | 단기기타지급채무의 증감 | (142,994) |
| | 선수금의 증감 | (44,343) |
| | 초과청구공사의 증감 | (123,678) |
| | 예수금의 증감 | (16,428) |
| | 수입보증금의 증감 | (7,015) |
| | 충당부채의 증감 | (101,923) |
| | 장기선수금의 증감 | (7,422) |
| | 장기수입보증금의 증감 | 0 |
| | 퇴직금의 지급 | (57,154) |
| | 사외적립자산의 증감 | 7,062 |
| | 기타 | (158,820) |
| 영업으로부터 창출된 현금 | | (1,078,943) |

35.2 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

당기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명 | | |
| 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명 | 차입금의 유동성 대체 | 1,069,267 |
| | 선급금 등의 재고자산 대체 | 443,114 |
| | 사채의 유동성 대체 | 91,745 |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 미청구공사의 장기공사선수금 등 상계 | 77,650 |
| | 공사손실충당부채의 유동성 대체 | 59,656 |
| | 보증금의 장기대여금 대체 | 52,300 |
| | 하자보수충당부채의 유동성 대체 | 52,072 |
| | 리스부채의 유동성 대체 | 50,595 |
| | 공사유보금의 유동성 대체 | 45,732 |
| | 종속기업투자주식의 매각예정자산 대체 | 43,866 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 공시금액 |
|---|---|---|
| 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명 | | |
| 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명 | 차입금의 유동성 대체 | 677,995 |
| | 선급금 등의 재고자산 대체 | 70,592 |
| | 사채의 유동성 대체 | 228,265 |
| | 미청구공사의 장기공사선수금 등 상계 | 18,993 |
| | 공사손실충당부채의 유동성 대체 | 55,709 |
| | 보증금의 장기대여금 대체 | 30,936 |
| | 하자보수충당부채의 유동성 대체 | 2,874 |
| | 리스부채의 유동성 대체 | 57,309 |
| | 공사유보금의 유동성 대체 | 21,242 |
| | 종속기업투자주식의 매각예정자산 대체 | 0 |

35.3 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

당기 (단위 : 백만원)

| | | 단기 차입금 및 사채 | 유동성 장기 차입금 및 사채 | 단기 리스부채 | 장기 차입금 및 사채 | 장기 리스부채 | 재무활동에서 생기는 부채 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기초 | | 499,250 | 540,799 | 64,329 | 2,365,910 | 110,120 | 3,580,408 |
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 | | | | | | | |
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 | 현금흐름 | (227,494) | (1,149,099) | (76,406) | 1,308,055 | 0 | (144,944) |
| | 유동성대체 등 | 0 | 1,161,012 | 78,490 | (1,161,012) | 31,909 | 110,399 |
| | 외화환산손익 등 | 0 | 0 | 36 | 9,908 | (1) | 9,943 |
| 기말 | | 271,756 | 552,712 | 66,449 | 2,522,861 | 142,028 | 3,555,806 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 단기 차입금 및 사채 | 유동성 장기 차입금 및 사채 | 단기 리스부채 | 장기 차입금 및 사채 | 장기 리스부채 | 재무활동에서 생기는 부채 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기초 | | 457,594 | 712,029 | 73,615 | 952,029 | 152,386 | 2,347,653 |
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 | | | | | | | |
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 | 현금흐름 | 41,603 | (1,077,490) | (81,569) | 2,213,278 | 0 | 1,095,822 |
| | 유동성대체 등 | 0 | 906,260 | 72,283 | (906,260) | (42,266) | 30,017 |
| | 외화환산손익 등 | 53 | 0 | 0 | 106,863 | 0 | 106,916 |
| 기말 | | 499,250 | 540,799 | 64,329 | 2,365,910 | 110,120 | 3,580,408 |

(*) 유동성대체 등에는 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

## 36. 재무위험관리

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

| | 재무위험관리에 대한 기술 |
|---|---|
| 위험에 대한 노출정도에 대한 기술 | 당사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술 | 당사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다. |

### 36.1 재무위험요소

#### 36.1.1 시장위험

① 외환위험

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

외화금융자산의 통화별 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 위험 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 환위험 | | | | | | |
| | 기능통화 또는 표시통화 | | | | | | |
| | USD | EUR | SGD | 그밖의 통화 | | | |
| | | | | OMR | JPY | DZD | IDR |
| 외화금융자산, 기초통화금액(USD) [USD, 천] | 479,306 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 외화금융자산, 기초통화금액(EUR) [EUR, 천] | | 4,686 | | | | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(SGD) [SGD, 천] | | | 0 | | | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(OMR) [OMR, 천] | | | | 1,639 | | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(JPY) [JPY, 천] | | | | | 245,341 | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(DZD) [DZD, 천] | | | | | | 0 | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(IDR) [IDR, 천] | | | | | | | 9,900,000 |
| 외화금융자산, 원화환산금액 | 687,756 | 7,899 | 0 | 6,106 | 2,251 | 0 | 847 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 위험 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 환위험 | | | | | | |
| | 기능통화 또는 표시통화 | | | | | | |
| | USD | EUR | SGD | 그밖의 통화 | | | |
| | | | | OMR | JPY | DZD | IDR |
| 외화금융자산, 기초통화금액(USD) [USD, 천] | 452,446 | | | | | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(EUR) [EUR, 천] | | 3,446 | | | | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(SGD) [SGD, 천] | | | 0 | | | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(OMR) [OMR, 천] | | | | 1,648 | | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(JPY) [JPY, 천] | | | | | 567,051 | | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(DZD) [DZD, 천] | | | | | | 0 | |
| 외화금융자산, 기초통화금액(IDR) [IDR, 천] | | | | | | | 9,940,702 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 외화금융자산, 원화환산금액 | 665,096 | 5,268 | 0 | 6,291 | 5,310 | 0 | 906 |

외화금융부채의 통화별 내역

당기 (단위 : 백만원)

| | 위험 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 환위험 | | | | | | |
| | 기능통화 또는 표시통화 | | | | | | |
| | USD | EUR | SGD | 그밖의 통화 | | | |
| | | | | OMR | JPY | DZD | IDR |
| 외화금융부채, 기초통화금액(USD) [USD, 천] | 759,017 | | | | | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(EUR) [EUR, 천] | | 205,961 | | | | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(SGD) [SGD, 천] | | | 226,500 | | | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(OMR) [OMR, 천] | | | | 836 | | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(JPY) [JPY, 천] | | | | | 3,043 | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(DZD) [DZD, 천] | | | | | | 103,169 | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(IDR) [IDR, 천] | | | | | | | 0 |
| 외화금융부채, 원화환산금액 | 1,089,113 | 347,192 | 253,118 | 3,115 | 28 | 1,142 | 0 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 위험 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 환위험 | | | | | | |
| | 기능통화 또는 표시통화 | | | | | | |
| | USD | EUR | SGD | 그밖의 통화 | | | |
| | | | | OMR | JPY | DZD | IDR |
| 외화금융부채, 기초통화금액(USD) [USD, 천] | 745,684 | | | | | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(EUR) [EUR, 천] | | 3,994 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 외화금융부채, 기초통화금액(SGD) [SGD, 천] | | | 150,000 | | | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(OMR) [OMR, 천] | | | | 84 | | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(JPY) [JPY, 천] | | | | | 632 | | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(DZD) [DZD, 천] | | | | | | 103,951 | |
| 외화금융부채, 기초통화금액(IDR) [IDR, 천] | | | | | | | 0 |
| 외화금융부채, 원화환산금액 | 1,096,155 | 6,105 | 162,162 | 320 | 6 | 1,126 | 0 |

보고기간말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

보고기간말 현재 노출된 환위험의 민감도 분석

당기

(단위 : 백만원)

| | | | | | | 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | 시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 시장변수 상승 시 당기손익 감소 | 시장변수 하락 시 당기손익 증가 | 시장변수 하락 시 당기손익 감소 |
| 위험 | 시장위험 | 환위험 | 기능통화 또는 표시통화 | USD | | 환율 10% 변동 | 63,895 | 0 | 0 | (63,895) |
| | | | | EUR | | 환율 10% 변동 | 0 | (215) | 215 | 0 |
| | | | | SGD | | 환율 10% 변동 | 0 | (168) | 168 | 0 |
| | | | | 그밖의 통화 | OMR | 환율 10% 변동 | 299 | 0 | 0 | (299) |
| | | | | | JPY | 환율 10% 변동 | 222 | 0 | 0 | (222) |
| | | | | | DZD | 환율 10% 변동 | 0 | (114) | 114 | 0 |
| | | | | | IDR | 환율 10% 변동 | 85 | 0 | 0 | (85) |

전기

(단위 : 백만원)

| | | | | | | 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | 시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 시장변수 상승 시 당기손익 감소 | 시장변수 하락 시 당기손익 증가 | 시장변수 하락 시 당기손익 감소 |
| 위험 | 시장위험 | 환위험 | 기능통화 또는 표시통화 | USD | | 환율 10% 변동 | 52,444 | 0 | 0 | (52,444) |
| | | | | EUR | | 환율 10% 변동 | 0 | (84) | 84 | 0 |
| | | | | SGD | | 환율 10% 변동 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 그밖의 통화 | OMR | 환율 10% 변동 | 597 | 0 | 0 | (597) |
| | | | | | JPY | 환율 10% 변동 | 530 | 0 | 0 | (530) |
| | | | | | DZD | 환율 10% 변동 | 0 | (113) | 113 | 0 |
| | | | | | IDR | 환율 10% 변동 | 91 | 0 | 0 | (91) |

② 이자율위험

당사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

이자율위험이 이자비용에 미치는 영향

당기 (단위 : 백만원)

| | 위험 |
|---|---|
| | 시장위험 |
| | 이자율위험 |
| 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | 이자율 10bp 변동 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 0 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 감소 | (507) |
| 시장변수 하락 시 당기손익 증가 | 507 |
| 시장변수 하락 시 당기손익 감소 | 0 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 위험 |
|---|---|
| | 시장위험 |
| | 이자율위험 |
| 시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술 | 이자율 10bp 변동 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 증가 | 0 |
| 시장변수 상승 시 당기손익 감소 | (759) |
| 시장변수 하락 시 당기손익 증가 | 759 |
| 시장변수 하락 시 당기손익 감소 | 0 |

36.1.2 신용위험

당사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래위험을 감소시키기 위하여 당사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 보고기간말과 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

신용위험 익스포저에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 신용위험 |
|---|---|
| 현금성자산 | 983,468 |
| 단기금융상품 | 142,831 |
| 유동파생상품자산 | 3,258 |
| 단기투자유가증권 | 493 |

| | |
|---|---|
| 매출채권 | 2,322,863 |
| 단기기타수취채권 | 1,029,706 |
| 미청구공사 | 749,093 |
| 장기금융상품 | 19 |
| 비유동파생상품자산 | 131,095 |
| 장기투자유가증권 | 273,734 |
| 장기기타수취채권 | 849,147 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 신용위험 |
|---|---|
| 현금성자산 | 623,271 |
| 단기금융상품 | 68,255 |
| 유동파생상품자산 | 798 |
| 단기투자유가증권 | 2,209 |
| 매출채권 | 2,530,786 |
| 단기기타수취채권 | 889,523 |
| 미청구공사 | 1,149,573 |
| 장기금융상품 | 19 |
| 비유동파생상품자산 | 129,262 |
| 장기투자유가증권 | 247,623 |
| 장기기타수취채권 | 929,093 |

(*) 장기투자유가증권과 관련하여 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

당사는 금융보증의 제공과 관련하여 보고기간말 현재 56,777백만원(전기말: 89,918백만원)의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 보고기간말 현재 2,932,453백만원(보증한도: 4,235,593백만원, 전기말: 2,555,892백만원, 전기말 보증한도: 6,756,462백만원)입니다.

신용위험 - 금융보증부채에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

| | 신용위험 |
|---|---|
| 유동금융보증부채 | 56,777 |
| 비유동금융보증부채 | 0 |
| 금융보증 제공에 따른 신용위험 최대 노출정도 | 2,932,453 |
| 보증한도 | 4,235,593 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 신용위험 |
|---|---|
| 유동금융보증부채 | 39,397 |
| 비유동금융보증부채 | 50,521 |
| 금융보증 제공에 따른 신용위험 최대 노출정도 | 2,555,892 |

| | |
|---|---|
| 보증한도 | 6,756,462 |

또한, 당사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

36.1.3 유동성위험

당사는 경영환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 당사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 당사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위하여 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

당사의 금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

유동성위험 - 금융부채의 만기분석

당기 (단위 : 백만원)

| | | 위험 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 유동성위험 | | | | 위험 합계 |
| | | 합계 구간 | | | | |
| | | 1년 이내 결제 | 1년 이상 2년 미만 | 2년~3년 | 3년초과 | |
| 계약상 현금흐름 | | 2,656,573 | 1,427,989 | 1,366,870 | 233,875 | 5,685,307 |
| 계약상 현금흐름 | 차입금(사채 포함) | 959,906 | 1,145,550 | 1,320,903 | 172,610 | 3,598,969 |
| | 파생상품부채 | 844 | 1,994 | 1,390 | 79 | 4,307 |
| | 매입채무 | 246,418 | 0 | 0 | 0 | 246,418 |
| | 기타지급채무 | 1,358,704 | 217,982 | 0 | 0 | 1,576,686 |
| | 수입보증금 | 21,817 | 10,732 | 1,119 | 4,025 | 37,693 |
| | 리스부채 | 68,884 | 51,731 | 43,458 | 57,161 | 221,234 |
| 장부금액 | | | | | | 5,420,910 |
| 장부금액 | 차입금(사채 포함) | | | | | 3,347,329 |
| | 파생상품부채 | | | | | 4,307 |
| | 매입채무 | | | | | 246,418 |
| | 기타지급채무 | | | | | 1,576,686 |
| | 수입보증금 | | | | | 37,693 |
| | 리스부채 | | | | | 208,477 |

전기 (단위 : 백만원)

| | | 위험 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 유동성위험 | | | | 위험 합계 |
| | | 합계 구간 | | | | |
| | | 1년 이내 결제 | 1년 이상 2년 미만 | 2년~3년 | 3년초과 | |
| 계약상 현금흐름 | | 2,870,580 | 1,098,993 | 1,079,227 | 488,754 | 5,537,554 |
| 계약상 현금흐름 | 차입금(사채 포함) | 1,198,272 | 1,046,301 | 1,045,550 | 441,517 | 3,731,640 |
| | 파생상품부채 | 18,146 | 120 | 1,675 | 0 | 19,941 |
| | 매입채무 | 225,464 | 0 | 0 | 0 | 225,464 |
| | 기타지급채무 | 1,330,106 | 0 | 0 | 0 | 1,330,106 |
| | 수입보증금 | 31,916 | 12,280 | 876 | 4,977 | 50,049 |
| | 리스부채 | 66,676 | 40,292 | 31,126 | 42,260 | 180,354 |
| 장부금액 | | | | | | 5,205,968 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 장부금액 | 차입금(사채 포함) | | | | | 3,405,959 |
| | 파생상품부채 | | | | | 19,941 |
| | 매입채무 | | | | | 225,464 |
| | 기타지급채무 | | | | | 1,330,106 |
| | 수입보증금 | | | | | 50,049 |
| | 리스부채 | | | | | 174,449 |

(*1) 차입금 및 사채의 계약상 현금흐름에는 액면이자가 포함되었습니다.
(*2) 파생상품부채의 현금흐름은 순액 결제 기준 현금흐름이며, 시간가치 등이 고려되었습니다.

상기 만기분석 중 파생상품부채를 제외한 금융부채는 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 당사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 1년 이내 지급보증 사유 발생 시 총 보증실행금액은 보고기간말 현재 2,932,453백만원(보증한도: 4,235,593백만원, 전기말: 2,555,892백만원, 전기말 보증한도: 6,756,462백만원)입니다.

유동성위험에 노출된 금융보증계약에 대한 정보

당기 (단위 : 백만원)

| | 유동성위험 |
|---|---|
| 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액 | 2,932,453 |
| 보증한도 | 4,235,593 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 유동성위험 |
|---|---|
| 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액 | 2,555,892 |
| 보증한도 | 6,756,462 |

또한, 당사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

36.2 자본 위험 관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 당사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 보고기간말과 전기말 현재 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

자본 위험 관리

당기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 총차입금(a) | 3,347,329 |
| 차감: 현금및현금성자산(b) | 985,683 |
| 순부채(c=a-b) | 2,361,646 |

| | |
|---|---|
| 부채총계(d) | 8,604,099 |
| 자본총계(e) | 2,393,649 |
| 총자본(f=c+e) | 4,755,295 |
| 자본조달비율(g=c/f) | 0.497 |
| 부채비율(h=d/e) | 3.595 |

전기 (단위 : 백만원)

| | 공시금액 |
|---|---|
| 총차입금(a) | 3,405,959 |
| 차감: 현금및현금성자산(b) | 643,526 |
| 순부채(c=a-b) | 2,762,433 |
| 부채총계(d) | 7,332,825 |
| 자본총계(e) | 3,277,159 |
| 총자본(f=c+e) | 6,039,592 |
| 자본조달비율(g=c/f) | 0.457 |
| 부채비율(h=d/e) | 2.238 |

## 37. 온실가스 배출권과 배출부채

37.1 온실가스 배출권

당사가 할당받은 제4차 계획기간(2026년~2030년)의 이행연도별 무상할당 배출권의 수량은 다음과 같습니다.

온실가스 배출권

| | 2026년 | 2027년 | 2028년 | 2029년 | 2030년 | 회계년도 합계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 무상할당 배출권 (단위: tCo2-eq) | 47,323tCo2-eq | 46,862tCo2-eq | 46,300tCo2-eq | 45,739tCo2-eq | 45,176tCo2-eq | 231,400tCo2-eq |

37.2 배출권 및 배출부채 증감내역

배출권 및 배출부채 증감내역

| | 공시금액 |
|---|---|
| 배출권의 회계정책에 대한 기술 | 당기말 현재 당사가 인식하고 있는 온실가스 배출권 및 배출부채 금액은 없습니다. 한편, 2025년도에 대한 당사 온실가스 배출량 추정치는 55,794톤(tCo2-eq)입니다. |
| 온실가스 배출량 추정치(단위: tCo2-eq) | 55,794tCo2-eq |

## 38. 보고기간 후 사건

38. 보고기간 후 사건

보고기간 후 사건

(단위 : 백만원)

| | | 수정을 요하지 않는 보고기간 후 사건 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결 | | |
| | | 채무보증_1 | 채무보증_2 | 자기주식소각_1 |
| 수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술 | | 당사는 개포주공5단지아파트 재건축정비사업조합의 사업비 조달에 대하여 2026년 1월 7일 개포주공5단지아파트 재건축정비사업 관련 300,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다. | 당사는 한남2재정비촉진구역 재개발정비사업조합의 사업비 조달에 대하여 2026년 1월 22일 한남2재정비촉진구역 재개발정비사업 관련 698,400백만원의 채무보증을 결정하였습니다. | 당사는 2026년 3월 4일 이사회 결의에 따라 보유중인 자기주식 4,715,000주를 소각하기로 결정했습니다. |
| 수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술 | 채무보증 결정일 | 2026-01-07 | 2026-01-22 | |
| | 보고기간 후 사건 관련 사업 혹은 회사명 | 개포주공5단지아파트 재건축정비사업조합 | 한남2재정비촉진구역 재개발정비사업조합 | (주)대우건설 |
| | 보고기간 후 사건 관련 내역 | 개포주공5단지아파트 재건축정비사업 관련 사업비 조달에 대한 채무보증 | 한남2재정비촉진구역 재개발정비사업 관련 사업비 조달에 대한 채무보증 | 자기주식 소각 |
| | 보증금액 | 300,000 | 698,400 | |
| | 주식소각 이사회 결의일 | | | 2026-03-04 |
| | 소각대상 자기주식 보통주 주식수 (단위 : 주) | | | 4,715,000 |

# 6. 배당에 관한 사항

### 가. 회사의 배당정책에 관한 사항

당사는 이익의 일정부분을 주주에게 환원하는 배당을 중요하게 생각하고 있습니다.
향후 배당 여부는 주주가치 제고, 성장을 위한 투자, 경영실적 및 현금흐름 상황 등을 전반적으로 고려하여 결정할 것입니다.

### 나. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

(1) 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

| 구분 | 결산배당 | 분기・중간배당 |
|---|---|---|
| 정관상 배당액 결정 기관 | 주주총회 | 이사회 |

| | | |
|---|---|---|
| 정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부 | O | O |
| 배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획 | - | - |

당사는 제23기 정기주주총회(2023년 3월 28일)에서 배당액 결정 후 배당기준일을 확정할 수 있도록 정관을 개정하였습니다.

(2) 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

| 구분 | 결산월 | 배당여부 | 배당액 확정일 | 배당기준일 | 배당 예측가능성 제공여부 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 결산배당 | 2025년 12월 | X | - | - | O | - |
| 결산배당 | 2024년 12월 | X | - | - | O | - |
| 결산배당 | 2023년 12월 | X | - | - | O | - |

(3) 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

제41조 (이익배당)
① 이익의 배당은 금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
② 당 회사는 이사회 결의로 제1항의 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 기준일을 정한 경우 그 기준일의 2주 전에 이를 공고하여야 한다.

제41조의2 (중간배당)
① 당 회사는 사업연도 중 1회에 한하여 이사회의 결의로 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 할 수 있다.
② 회사는 이사회 결의로 제1항의 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 기준일을 정한 경우 그 기준일의 2주 전에 이를 공고하여야 한다.
③ 중간배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.
1. 직전결산기의 자본금의 액
2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액
3. 상법시행령에서 정하는 미실현이익
4.직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 한 금액
5.직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위하여 적립한 임의준비금
6.중간배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금

제42조 (배당금 지급청구권의 소멸시효)
① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.
② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 회사에 귀속한다.

## 다. 주요배당지표

| 구 분 | 주식의 종류 | 당기 | 전기 | 전전기 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제26기 | 제25기 | 제24기 |
| 주당액면가액(원) | | 5,000 | 5,000 | 5,000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (연결)당기순이익(백만원) | | -916,080 | 242,850 | 521,479 |
| (별도)당기순이익(백만원) | | -893,903 | 116,929 | 254,987 |
| (연결)주당순이익(원) | | -2,220 | 570 | 1,245 |
| 현금배당금총액(백만원) | | - | - | - |
| 주식배당금총액(백만원) | | - | - | - |
| (연결)현금배당성향(%) | | - | - | - |
| 현금배당수익률(%) | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| 주식배당수익률(%) | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| 주당 현금배당금(원) | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| 주당 주식배당(주) | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |

### 라. 과거 배당 이력

당사는 최근 5년간 배당을 지급하지 않아 과거 배당이력 산출이 불가능합니다.

# 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

## 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

해당사항 없습니다.

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 원, 주)

| 주식발행 (감소)일자 | 발행(감소) 형태 | 발행(감소)한 주식의 내용 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 종류 | 수량 | 주당 액면가액 | 주당발행 (감소)가액 | 비고 |
| - | - | - | - | - | - | - |

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

### 가. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 백만원, %)

| 발행회사 | 증권종류 | 발행방법 | 발행일자 | 권면(전자등록)총액 | 이자율 | 평가등급 (평가기관) | 만기일 | 상환 여부 | 주관회사 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ㈜대우건설 | 회사채 | 사모 | 2025.01.22 | 83,814 | Compounded SORA+2.40% | | 2028.01.24 | 미상환 | United Overseas Bank Limited |
| ㈜대우건설 | 회사채(녹색채권) | 사모 | 2025.04.28 | 351,551 | 3M Term SOFR + 1.25% | | 2028.04.28 | 미상환 | Mizuho Securities Asia Limited |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 합 계 | - | - | - | 435,365 | - | - | - | - | - |

## 나. 기업어음증권, 단기사채 및 회사채 미상환 잔액

(1) 기업어음증권 미상환 잔액

① 개별기준

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 10일 이하 | 10일초과 30일이하 | 30일초과 90일이하 | 90일초과 180일이하 | 180일초과 1년이하 | 1년초과 2년이하 | 2년초과 3년이하 | 3년 초과 | 합 계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

② 연결기준

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 10일 이하 | 10일초과 30일이하 | 30일초과 90일이하 | 90일초과 180일이하 | 180일초과 1년이하 | 1년초과 2년이하 | 2년초과 3년이하 | 3년 초과 | 합 계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

(2) 전자단기사채 미상환 잔액

① 개별기준

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 10일 이하 | 10일초과 30일이하 | 30일초과 90일이하 | 90일초과 180일이하 | 180일초과 1년이하 | 합 계 | 발행 한도 | 잔여 한도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - |

② 연결기준

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 10일 이하 | 10일초과 30일이하 | 30일초과 90일이하 | 90일초과 180일이하 | 180일초과 1년이하 | 합 계 | 발행 한도 | 잔여 한도 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - |

(3) 회사채 미상환 잔액

① 개별기준

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 1년 이하 | 1년초과 2년이하 | 2년초과 3년이하 | 3년초과 4년이하 | 4년초과 5년이하 | 5년초과 10년이하 | 10년초과 | 합 계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | 91,745 | 50,000 | 435,365 | 167,628 | - | - | - | 744,738 |
| | 합계 | 91,745 | 50,000 | 435,365 | 167,628 | - | - | - | 744,738 |

② 연결기준

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 1년 이하 | 1년초과 2년이하 | 2년초과 3년이하 | 3년초과 4년이하 | 4년초과 5년이하 | 5년초과 10년이하 | 10년초과 | 합 계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | 91,745 | 50,000 | 435,365 | 167,628 | - | - | - | 744,738 |
| | 합계 | 91,745 | 50,000 | 435,365 | 167,628 | - | - | - | 744,738 |

(4) 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 1년 이하 | 1년초과 5년이하 | 5년초과 10년이하 | 10년초과 15년이하 | 15년초과 20년이하 | 20년초과 30년이하 | 30년초과 | 합 계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - |

(5) 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 1년 이하 | 1년초과 2년이하 | 2년초과 3년이하 | 3년초과 4년이하 | 4년초과 5년이하 | 5년초과 10년이하 | 10년초과 20년이하 | 20년초과 30년이하 | 30년초과 | 합 계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 다. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

※ 해당사항 없습니다.

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

### 가. 직접금융 자금의 사용

(1) 공모자금의 사용내역

※ 해당사항 없습니다.

(2) 사모자금의 사용내역
※ 해당사항 없습니다.

(3) 미사용자금의 사용내역
※ 해당사항 없습니다.

## 8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항
(1) 재무제표를 재작성한 경우 재작성사유, 내용 및 재무제표에 미치는 영향
해당사항 없습니다.

(2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도
해당사항 없습니다.

(3) 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리 및 우발채무 등에 관한 사항
자세한 내용은 [XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 - 2. 우발부채 등에 관한 사항]을 참고하시기 바랍니다.

(4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

| 사업연도 | 구분 | 감사인 | 감사의견 | 의견변형사유 | 계속기업 관련 중요한 불확실성 | 강조사항 | 핵심감사사항 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 제26기 | 감사보고서 | 삼정회계법인 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | - 총계약원가 추정의 불확실성<br>- 공사진행률 산정<br>- 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가 |
| | 연결감사 보고서 | 삼정회계법인 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | - 총계약원가 추정의 불확실성<br>- 공사진행률 산정<br>- 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가 |
| 제25기 | 감사보고서 | 삼일회계법인 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | -투입법에 따른 수익인식의 정확성<br>-개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가 |
| | 연결감사 보고서 | 삼일회계법인 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | -투입법에 따른 수익인식의 정확성<br>-개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가 |
| 제24기 | 감사보고서 | 삼일회계법인 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | 중요한 회계 추정 및 가정 | -투입법에 따른 수익인식의 정확성<br>-개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가 |
| | 연결감사 보고서 | 삼일회계법인 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | 중요한 회계 추정 및 가정 | -투입법에 따른 수익인식의 정확성<br>-개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가 |

## 나. 대손충당금 설정현황

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내역

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 구 분 | 계정과목 | 채권 총액 | 대손충당금 | 설정률 |
|---|---|---|---|---|
| 제26기 | 매출채권 | 3,611,702 | 929,304 | 25.7% |
| | 기타수취채권 | 1,455,016 | 434,289 | 29.8% |
| | 장기수취채권 | 1,103,500 | 176,363 | 16.0% |
| | 미청구공사 | 789,042 | 103 | 0.0% |
| | 선급금 | 435,766 | 2,820 | 0.6% |
| | 선급비용 | 265,091 | 6,241 | 2.4% |
| | 합계 | 7,660,117 | 1,549,120 | 20.2% |
| 제25기 | 매출채권 | 3,128,382 | 351,198 | 11.2% |
| | 기타수취채권 | 1,154,622 | 364,059 | 31.5% |
| | 장기수취채권 | 1,037,140 | 175,905 | 17.0% |
| | 미청구공사 | 1,261,251 | 412 | 0.0% |
| | 선급금 | 661,767 | 2,962 | 0.4% |
| | 선급비용 | 218,544 | - | - |
| | 합 계 | 7,461,706 | 894,536 | 12.0% |
| 제24기 | 매출채권 | 2,111,240 | 255,284 | 12.1% |
| | 기타수취채권 | 935,319 | 325,639 | 34.8% |
| | 장기수취채권 | 1,299,094 | 172,376 | 13.3% |
| | 미청구공사 | 1,296,416 | 867 | 0.1% |
| | 선급금 | 664,581 | 2,841 | 0.4% |
| | 선급비용 | 234,521 | - | - |
| | 합 계 | 6,541,171 | 757,007 | 11.6% |

(2) 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 구 분 | 제26기 | 제25기 | 제24기 |
|---|---|---|---|
| 1. 기초 대손충당금 잔액합계 | 894,536 | 757,007 | 611,871 |
| 2. 순대손처리액(①-②) | 23,858 | 17,194 | 16,470 |
| ① 대손처리액(상각채권액) | 23,858 | 17,198 | 18,595 |
| ② 상각채권회수액 | - | 4 | 2,125 |
| 3. 대손상각비 계상(환입)액(①-②) | 667,006 | 138,899 | 113,934 |
| ① 대손상각비 계상액 | 670,742 | 142,283 | 142,691 |
| ② 대손충당금 환입액 | 3,736 | 3,384 | 28,757 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4. 기타증감액 | 11,436 | 15,824 | 47,672 |
| 5. 기말 대손충당금 잔액합계 | 1,549,120 | 894,536 | 757,007 |

(3) 당기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 구 분 | 1년이하 | 1년초과<br>2년이하 | 2년초과 | 개별 손상인식<br>채권 | 계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 금액 | 1,539,855 | 410,177 | 145,978 | 1,515,692 | 3,611,702 |
| 구성비율 | 42.6% | 11.4% | 4.0% | 42.0% | 100.0% |

(4) 대손충당금 설정방침
당사는 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 매 보고기간 말 판단하고, 손상사건이 발생하였다는 객관적인 증거가 있는 경우 손상차손은 당해 자산의 장부가액과 추정미래현금의 차이로 측정합니다. 손상의 객관적인 증거에는 채무자의 부도, 파산, 화의개시, 행방불명 등의 사유가 포함되며, 동 채권은 사유 발생 즉시 개별적으로 회수가능성 및 채권보전 내용을 파악하여 회수가능한 금액을 제외한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

**다. 재고자산 현황**
(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 사업부문 | 계정과목 | 제26기 | 제25기 | 제24기 |
|---|---|---|---|---|
| 토목 | 미완성공사 | 5,032 | 5,032 | 5,032 |
| | 원자재 | 18,569 | 90,301 | 68,646 |
| | 가설재료 | 1,505 | 1,805 | 2,327 |
| | 저장품 | 9,408 | 11,291 | 8,875 |
| | 미착품 | 4,891 | 8,888 | 48,340 |
| | 소계 | 39,405 | 117,317 | 133,220 |
| 건축 | 완성부동산 | 78,972 | 104,328 | 103,155 |
| | 미완성공사 | 607,617 | 417,833 | 108,305 |
| | 용지 | 1,149,907 | 968,080 | 975,990 |
| | 원자재 | 90 | 876 | 5,706 |
| | 가설재료 | - | - | - |
| | 저장품 | - | - | - |
| | 미착품 | 17 | 17 | 17 |
| | 소계 | 1,836,603 | 1,491,134 | 1,193,173 |
| 플랜트 | 원자재 | 32 | 273 | 435 |
| | 가설재료 | 607 | 535 | 494 |
| | 저장품 | 252 | 147 | 154 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 미착품 | 8,660 | 17,911 | 20,716 |
| | 소계 | 9,551 | 18,866 | 21,799 |
| 기타 | 완성부동산 | 56,701 | 88,108 | 88,850 |
| | 미완성공사 | 327,216 | 190,377 | 183,337 |
| | 용지 | 132,952 | - | 8,871 |
| | 원자재 | 4,756 | 5,341 | 6,016 |
| | 가설재료 | 8,149 | 4,777 | 1,836 |
| | 저장품 | 4,186 | 2,456 | 1,923 |
| | 미착품 | 7,194 | 26,771 | 44,746 |
| | 상품 | 956 | 216 | 692 |
| | 소계 | 542,110 | 318,006 | 336,271 |
| 합계 | 완성부동산 | 135,673 | 192,436 | 192,005 |
| | 미완성공사 | 939,865 | 613,202 | 296,674 |
| | 용지 | 1,282,859 | 968,080 | 984,861 |
| | 원자재 | 23,447 | 96,791 | 80,804 |
| | 가설재료 | 10,261 | 7,117 | 4,657 |
| | 저장품 | 13,846 | 13,894 | 10,952 |
| | 미착품 | 20,762 | 53,587 | 113,819 |
| | 상품 | 956 | 216 | 692 |
| | 소계 | 2,427,669 | 1,945,323 | 1,684,464 |
| 총자산대비 재고자산 비율<br>[재고자산/기말자산*100] | | 18.2% | 15.4% | 15.0% |
| 재고자산 회전율(회수)<br>[연환산 매출원가/(기초재고+기말재고)/2] | | 3.57 | 5.28 | 5.78 |

※ 상기금액은 평가손실충당금을 차감한 금액입니다.

(2) 재고자산의 실사내용

① 실사일자

2025년도의 재무제표를 작성함에 있어서 2025년 11월 17일 ~ 12월 12일에 걸쳐 외부감사인이 선정한 국내, 해외법인 및 해외현장에 대하여 재고실사 등을 실시하였습니다.

실사일과 대차대조표일 사이기간의 재고자산에 대해서는 수불대장등 관련 증빙과 당사장부를 대조하여 확인합니다.

또한 당사는 내부통제기준에 따라 자체적으로 매월/반기/연간 기준 재고자산 실사를 시행합니다.

② 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

상기 일자의 재고자산 실사는 외부감사인의 입회하에 실시되었습니다.

③ 장기체화재고 등에 관련한 사항

해당사항 없습니다.

④ 재고자산 중 담보제공자산 현황

해당사항 없습니다.

## 라. 수주계약 현황

당기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 보고기간말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(1) 진행률적용 수주계약현황 (연결)

(단위 : 백만원)

| 회사명 | 품목 | 발주처 | 계약일 | 공사기한 | 수주총액 | 진행률 | 미청구공사 | | 공사미수금 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 총액 | 손상차손 누계액 | 총액 | 대손 충당금 |
| (주)대우건설 | BOUGHZOUL NEW TOWN(*3) | Ministry of Territorial Planning | 2008.09.01 | 2024.09.03 | 672,162 | 100.0 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | 카타르 E-RING도로(*1) | ASHGHAL (PUBLIC WORKS AUTHORITY) | 2017.02.01 | 2024.03.12 | 752,178 | 96.2 | 21,987 | - | 48,504 | - |
| (주)대우건설 | CFP(*1) | Kuwait National Petroleum Company | 2014.04.13 | 2018.10.18 | 1,244,142 | 99.1 | - | - | 778 | - |
| (주)대우건설 | AL ZOUR REFINERY(*1) | Kuwait National Petroleum Company | 2015.10.28 | 2019.07.28 | 2,238,566 | 99.8 | 3,171 | - | 30,911 | - |
| (주)대우건설 | OMAN DUQM REFINERY PJ(*1) | Duqm Refinery & Petrochemical Industries LLC (DRPIC) | 2018.06.03 | 2023.09.01 | 1,237,740 | 96.7 | - | - | 190 | - |
| (주)대우건설 | NIGERIA GBARAN INFILL PJ(*1) | Shell Petroleum Development Company | 2014.05.01 | 2025.12.31 | 624,301 | 94.7 | 2,867 | - | 6,013 | - |
| (주)대우건설 | GTX-A | 에스지레일주식회사 | 2019.03.20 | 2028.04.30 | 546,081 | 98.4 | - | - | 9,493 | - |
| (주)대우건설 | 산성역헤리스톤사업 | 산성구역주택재개발정비사업조합 | 2017.09.08 | 2027.11.26 | 539,074 | 20.3 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | 탕정푸르지오센터파크사업 | 탕정푸르지오센터파크사업 | 2025.01.20 | 2028.03.31 | 624,659 | 22.1 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | 영통푸르지오트레센츠사업(*2) | 수원망포지구A1,A2블럭공동주택신축사업 | 2022.06.14 | 2025.03.31 | 637,295 | 100.0 | - | - | 836 | - |
| (주)대우건설 | 영통푸르지오파인베르사업(*2) | 수원망포지구A2블럭공동주택사업 | 2022.06.14 | 2025.03.31 | 605,631 | 100.0 | - | - | 2,060 | - |
| (주)대우건설 | 싱가포르도시철도CR108 | Land Transport Authority | 2021.04.27 | 2029.12.31 | 689,713 | 45.0 | - | - | 20,731 | - |
| (주)대우건설 | 이라크 신항만1단계 | General Company for Ports of Iraq | 2021.08.15 | 2026.12.30 | 2,265,197 | 92.5 | - | - | 48,137 | - |
| (주)대우건설 | 이라크 침매터널(*4) | General Company for Ports of Iraq | 2021.08.15 | 2025.08.14 | 842,022 | 80.8 | 20,708 | - | 15,560 | - |
| (주)대우건설 | 이라크 알포연결도로(*3) | General Company for Ports of Iraq | 2021.08.15 | 2025.05.14 | 584,121 | 100.0 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | 모잠비크 LNG AREA 1 | CCS JV | 2020.12.22 | 2028.10.17 | 917,359 | 5.4 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | GTX-B | 지티엑스비㈜ | 2025.07.31 | 2031.08.03 | 1,179,955 | 2.3 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | 써밋리미티드남천사업 | 큐브광안피에프브이 주식회사 | 2025.07.14 | 2029.06.30 | 654,555 | 3.2 | 9,018 | - | 2,016 | - |
| (주)대우건설 | 투르크메니스탄 MINERAL FERTILIZER | TURKMENHIMIYA | 2025.09.14 | 2028.10.13 | 978,478 | 1.6 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | 서면써밋더뉴사업 | 부산전포동주상복합사업 | 2025.07.29 | 2031.03.31 | 1,516,216 | 4.8 | 19,198 | - | - | - |
| ㈜대우건설, DECN | NIGERIA NLNG T7 PJ | NLNG | 2020.05.13 | 2026.06.13 | 2,249,689 | 87.1 | - | - | 26,647 | - |
| DECN | NIGERIA WARRI REFINERY FIX(*4) | WRPC | 2022.08.01 | 2024.12.31 | 535,213 | 84.2 | 29,460 | - | 129,858 | - |
| | | | | | 합 계 | - | 106,409 | - | 341,734 | - |

(*1) 발주자와 최종 준공승인서 발급 및 도급기성 정산 협의 중입니다.
(*2) 당해년도에 준공한 현장입니다
(*3) 당해년도에 발주자의 준공승인서 발급된 준공현장입니다.
(*4) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다
.

(2) 진행률적용 수주계약현황 (별도)

(단위 : 백만원)

| 회사명 | 품목 | 발주처 | 계약일 | 공사기한 | 수주총액 | 진행률 | 미청구공사 | | 공사미수금 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 총액 | 손상차손 누계액 | 총액 | 대손 충당금 |
| (주)대우건설 | BOUGHZOUL NEW TOWN(*3) | Ministry of Territorial Planning | 2008.09.01 | 2024.09.03 | 672,162 | 100.0 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | 카타르 E-RING도로(*1) | ASHGHAL (PUBLIC WORKS AUTHORITY) | 2017.02.01 | 2024.03.12 | 752,178 | 96.2 | 21,987 | - | 48,504 | - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (주)대우건설 | CFP(*1) | Kuwait National Petroleum Company | 2014.04.13 | 2018.10.18 | 1,244,142 | 99.1 | - | - | 778 | - |
| (주)대우건설 | AL ZOUR REFINERY(*1) | Kuwait National Petroleum Company | 2015.10.28 | 2019.07.28 | 2,238,566 | 99.8 | 3,171 | - | 30,911 | - |
| (주)대우건설 | OMAN DUQM REFINERY PJ(*1) | Duqm Refinery & Petrochemical Industries LLC (DRPIC) | 2018.06.03 | 2023.09.01 | 1,237,740 | 96.7 | - | - | 190 | - |
| (주)대우건설 | NIGERIA GBARAN INFILL PJ(*1) | Shell Petroleum Development Company | 2014.05.01 | 2025.12.31 | 624,301 | 94.7 | 2,867 | - | 6,013 | - |
| (주)대우건설 | GTX-A | 에스지레일주식회사 | 2019.03.20 | 2028.04.30 | 546,081 | 98.4 | - | - | 9,493 | - |
| (주)대우건설 | 산성역헤리스톤사업 | 산성구역주택재개발정비사업조합 | 2017.09.08 | 2027.11.26 | 539,074 | 20.3 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | 탕정푸르지오센터파크사업 | 탕정푸르지오센터파크사업 | 2025.01.20 | 2028.03.31 | 624,659 | 22.1 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | 산성역자이푸르지오사업(*1) | 한국토지주택공사 경기남부지역본부 | 2015.08.28 | 2025.01.31 | 481,365 | 94.8 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | 영통푸르지오트레센츠사업(*2) | 수원망포지구A1,A2블럭공동주택신축사업 | 2022.06.14 | 2025.03.31 | 637,295 | 100.0 | - | - | 836 | - |
| (주)대우건설 | 영통푸르지오파인베르사업(*2) | 수원망포지구A2블럭공동주택사업 | 2022.06.14 | 2025.03.31 | 605,631 | 100.0 | - | - | 2,060 | - |
| (주)대우건설 | 백운호수푸르지오숲속의아침사업(*2) | (주) 엠디엠플러스 | 2022.06.14 | 2025.10.30 | 483,329 | 100.0 | 258 | - | 14,492 | - |
| (주)대우건설 | 용인푸르지오원클러스터2,3단지사업 | 주식회사 남동타운피에프브이 | 2022.03.15 | 2028.02.29 | 496,773 | 10.0 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | 싱가포르도시철도CR108 | Land Transport Authority | 2021.04.27 | 2029.12.31 | 689,713 | 45.0 | - | - | 20,731 | - |
| (주)대우건설 | 이라크 신항만1단계 | General Company for Ports of Iraq | 2021.08.15 | 2026.12.30 | 2,265,197 | 92.5 | - | - | 48,137 | - |
| (주)대우건설 | 이라크 침매터널(*4) | General Company for Ports of Iraq | 2021.08.15 | 2025.08.14 | 842,022 | 80.8 | 20,708 | - | 15,560 | - |
| (주)대우건설 | 이라크 알포연결도로(*3) | General Company for Ports of Iraq | 2021.08.15 | 2025.05.14 | 584,121 | 100.0 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | 모잠비크 LNG AREA 1 | CCS JV | 2020.12.22 | 2028.10.17 | 917,359 | 5.4 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ | NLNG | 2020.05.13 | 2026.06.13 | 508,987 | 96.2 | - | - | 479 | - |
| (주)대우건설 | GTX-B | 지티엑스비㈜ | 2025.07.31 | 2031.08.03 | 1,179,955 | 2.3 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | 써밋리미티드남천사업 | 큐브광안피에프브이 주식회사 | 2025.07.14 | 2029.06.30 | 654,555 | 3.2 | 9,018 | - | 2,016 | - |
| (주)대우건설 | 청라피크원푸르지오 | (주)청라스마트시티 | 2025.03.26 | 2029.10.29 | 479,460 | 2.4 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | 투르크메니스탄 MINERAL FERTILIZER | TURKMENHIMIYA | 2025.09.14 | 2028.10.13 | 978,478 | 1.6 | - | - | - | - |
| (주)대우건설 | 서면써밋더뉴사업 | 부산전포동주상복합사업 | 2025.07.29 | 2031.03.31 | 1,516,216 | 4.8 | 19,198 | - | - | - |
| | | | | | 합 계 | - | 77,207 | - | 200,200 | - |

(*1) 발주자와 최종 준공승인서 발급 및 도급기성 정산 협의 중입니다.
(*2) 당해년도에 준공한 현장입니다
(*3) 당해년도에 발주자의 준공승인서 발급된 준공현장입니다.
(*4) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다
.

## 마. 공정가치 평가

(1) 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 2025.12.31 | | 2024.12.31 | |
|---|---|---|---|---|
| | 장부금액 | 공정가치 | 장부금액 | 공정가치 |
| [금융자산] | | | | |
| 현금및현금성자산 | 1,828,880 | 1,828,880 | 1,161,789 | 1,161,789 |
| 단기금융상품(*) | 434,604 | 434,604 | 769,778 | 769,778 |
| 유동파생상품자산 | 3,258 | 3,258 | 798 | 798 |
| 단기투자유가증권 | 493 | 493 | 2,209 | 2,209 |
| 매출채권 | 2,682,398 | 2,682,398 | 2,777,184 | 2,777,184 |
| 단기기타수취채권 | 1,020,727 | 1,020,727 | 790,564 | 790,564 |
| 장기금융상품 | 268 | 268 | 250 | 250 |
| 비유동파생상품자산 | 134,527 | 134,527 | 132,322 | 132,322 |
| 장기투자유가증권 | 301,695 | 301,695 | 267,855 | 267,855 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 장기기타수취채권 | 927,136 | 927,136 | 861,235 | 861,235 |
| 합 계 | 7,333,986 | 7,333,986 | 6,763,984 | 6,763,984 |
| [금융부채] | | | | |
| 단기 차입금 및 사채 | 366,056 | 366,056 | 658,959 | 658,959 |
| 유동성 장기 차입금 및 사채 | 585,638 | 585,638 | 542,465 | 542,465 |
| 유동파생상품부채 | 844 | 844 | 18,146 | 18,146 |
| 유동금융보증부채 | 56,429 | 56,429 | 39,127 | 39,127 |
| 매입채무 | 279,078 | 279,078 | 249,952 | 249,952 |
| 단기기타지급채무 | 1,535,230 | 1,535,230 | 1,505,319 | 1,505,319 |
| 수입보증금 | 42,536 | 42,536 | 83,210 | 83,210 |
| 단기리스부채 | 75,564 | 75,564 | 72,917 | 72,917 |
| 장기 차입금 및 사채 | 2,778,636 | 2,778,636 | 2,470,110 | 2,470,110 |
| 비유동파생상품부채 | 3,463 | 3,463 | 1,795 | 1,795 |
| 비유동금융보증부채 | - | - | 50,365 | 50,365 |
| 장기기타지급채무 | 217,982 | 217,982 | - | - |
| 장기수입보증금 | 81,546 | 81,546 | 48,713 | 48,713 |
| 장기리스부채 | 278,278 | 278,278 | 247,000 | 247,000 |
| 합 계 | 6,301,280 | 6,301,280 | 5,988,078 | 5,988,078 |

(*) 단기금융상품은 공동약정에 의하여 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 102,816백만원(전기말: 43,905백만원)의 예금 등을 포함하고 있습니다.

(2) 금융상품 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 수준 1 |
|---|---|
| 수준 1 | 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격 |
| 수준 2 | 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수 |
| 수준 3 | 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수 |

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

① 2025년 12월 31일

(단위: 백만원)

| 구 분 | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3 | 합 계 |
|---|---|---|---|---|
| 공정가치로 측정되는 금융자산 | | | | |
| - 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | - | 766 | 255,224 | 255,990 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - 당기손익-공정가치 측정 지분상품 | - | - | - | - |
| - 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 | - | 25,364 | 219 | 25,583 |
| - 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 | 8 | - | 20,607 | 20,615 |
| - 유동파생상품자산 | - | 3,258 | - | 3,258 |
| - 비유동파생상품자산 | - | 134,527 | - | 134,527 |
| 공정가치로 측정되는 금융부채 | | | | |
| - 유동파생상품부채 | - | 844 | - | 844 |
| - 비유동파생상품부채 | - | 3,463 | - | 3,463 |

② 2024년 12월 31일

(단위: 백만원)

| 구 분 | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3 | 합 계 |
|---|---|---|---|---|
| 공정가치로 측정되는 금융자산 | | | | |
| - 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | - | 2,363 | 254,802 | 257,165 |
| - 당기손익-공정가치 측정 지분상품 | - | - | - | - |
| - 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 | - | 6,296 | 219 | 6,515 |
| - 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 | 6 | - | 6,378 | 6,384 |
| - 유동파생상품자산 | - | 798 | - | 798 |
| - 비유동파생상품자산 | - | 132,322 | - | 132,322 |
| 공정가치로 측정되는 금융부채 | | | | |
| - 유동파생상품부채 | - | 18,146 | - | 18,146 |
| - 비유동파생상품부채 | - | 1,795 | - | 1,795 |

(3) 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2 간의 이동내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2025년

(단위: 백만원)

| 구분 | 당기손익-<br>공정가치 측정 채무상품 | 기타포괄손익-<br>공정가치 측정 채무상품 | 기타포괄손익-<br>공정가치 측정 지분상품 |
|---|---|---|---|
| 기초 | 254,802 | 219 | 6,378 |
| 취득 | 23,252 | - | - |
| 처분 | (9,879) | - | - |
| 대체 | 20 | - | 83 |
| 기타증감 | (103) | - | - |
| 당기손익인식액 | (12,868) | - | - |
| 기타포괄손익인식액 | - | - | 14,146 |
| 기말 | 255,224 | 219 | 20,607 |

② 2024년

(단위: 백만원)

| 구분 | 당기손익-<br>공정가치 측정 채무상품 | 기타포괄손익-<br>공정가치 측정 채무상품 | 기타포괄손익-<br>공정가치 측정 지분상품 |
|---|---|---|---|
| 기초 | 196,923 | 219 | 12,015 |
| 취득 | 10,495 | - | - |
| 처분 | (12,919) | - | (2,547) |
| 대체 | 17,609 | - | - |
| 기타증감 | 903 | - | - |
| 당기손익인식액 | 41,791 | - | - |
| 기타포괄손익인식액 | - | - | (3,090) |
| 기말 | 254,802 | 219 | 6,378 |

(4) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인하는 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

| 구 분 | 공정가치 | 수준 | 가치평가기법 | 투입변수 | 투입변수 범위 |
|---|---|---|---|---|---|
| [당기손익-공정가치 측정 금융자산] | | | | | |
| - 서울문산고속도로(주) | 5,839 | 3 | 현금흐름할인모형 | 할인율 | 7.71% |
| - 수도권서부고속도로(주) | 1,867 | 3 | 현금흐름할인모형 | 할인율 | 6.71% |
| - 부산컨테이너터미널(주) | 1 | 3 | 현금흐름할인모형 | 할인율 | 7.71% |
| - (주)고촌복합개발 | 1 | 3 | 순자산가치평가법 | - | - |
| - (주)아스트로엑스 | 1,180 | 3 | 주식매매약정 준용 평가 | - | - |
| - (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | 53,181 | 3 | 현금흐름할인모형 | 할인율 | 7.42% |
| - KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호 | 8,974 | 3 | 현금흐름할인모형 | 할인율 | 6.71% |
| - IMM Global Battery II LPF | 1 | 3 | 순자산가치평가법 | - | - |
| - 기타 채무증권 | 67,928 | 3 | 현금흐름할인모형 등 | - | - |
| - 출자금 | 116,252 | 3 | 순자산가치평가법 등 | - | - |
| 합 계 | 255,224 | | | | |
| [기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산] | | | | | |
| - (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 | 19,863 | 3 | 현금흐름할인모형 | 할인율 | 5.50% |
| - 지분증권 등 | 963 | 3 | 순자산가치평가법 등 | - | - |
| 합 계 | 20,826 | | | | |

(5) 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

(6) 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로

판단하고 있습니다.

# IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

## 1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인인 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.
당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

## 2. 개요

2025년 대우건설은 어려운 환경 속에서도 의미 있는 성과를 거두었습니다. 건축 부문에서는 18,834세대를 성공적으로 공급하며 2년 연속 주택공급실적 1위를 달성, 시장 지배력을 입증했습니다. 해외에서는 이라크 해군기지 수의계약을 눈앞에 두고 있으며, 투르크메니스탄 비료공장 착공을 통해 중앙아시아의 새로운 시장을 개척하였습니다. 아울러 체코 원전 수행을 위한 본격적인 행보를 시작하며, 미래 50년 성장 동력을 확보해 나가고 있습니다.
그러나 이러한 외형적 성과에도 불구하고, 주주 여러분의 기대에 미치지 못한 경영 성과로 우려를 끼쳐드렸습니다. 코로나19 시기에 확보한 주요 프로젝트들이 2020년 이후 급격한 원가 상승과 부동산 시장 양극화라는 대외 환경 변화에 직면하며 실적 저하의 요인으로 작용하였습니다.
2025년 대우건설은 연결기준 수주 14조 2,355억원, 매출 8조 546억원, 영업손실 8,154억원을 기록하였습니다.
대우건설은 이러한 상황을 엄중히 인식하고 있으며, 선제적인 리스크 관리와 고강도 원가 혁신을 통해 위기 극복과 중장기적 경쟁력 강화를 차질 없이 추진해 나가겠습니다.

2026년은 대우건설이 '차원이 다른 도약'을 증명하는 해가 될 것입니다. 건설 산업의 패러다임이 기술과 데이터 중심으로 급격히 재편되는 지금, 과거의 방식으로는 생존할 수 없습니다. 당사는 올해 경영방침을 '미래를 위한 도전, Hyper E&C'로 선포하고, 다음 세 가지 핵심 전략을 통해 기업 가치를 끌어올리겠습니다.

첫째, 타협 없는 'Hyper Safety, 초안전' 입니다. 안전은 비용이 아니라 기업의 존립을 결정짓는 핵심 가치입니다. 스마트 기술 기반의 선제적 예방 시스템을 안착시켜 리스크 없는 현장을 실현하고, 무결점 경영의 토대를 다지겠습니다.

둘째, 기대를 뛰어넘는 'Hyper Quality, 초품질' 입니다. 단순한 시공을 넘어 고객의 삶에 감동을 주는 시공 품질을 완성하겠습니다. 타협하지 않는 품질 철학으로 대우건설과 푸르지오의 브랜드 가치를 극대화하고, 수익성 높은 우량 수주를 확대하겠습니다.

셋째, 미래와 현장, 그리고 사람을 잇는 'Hyper Connect, 초연결' 입니다. BIM, AI를 활용한 디지털 혁신(DX)으로 본사와 현장을 유기적으로 연결하겠습니다. 의사결정의 속도를 높이고 비효율을 제거하여, 급격한 비용 상승에도 흔들리지 않는 강건한 수익 구조를  만들겠습니다.

# 3. 재무상태 및 영업실적

## 가. 재무상태 및 경영성과

(1) 연결 요약재무상태표

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위:원)

| 과 목 | 제 26 기 | 제 25 기 | 증감액 | 증감률 |
|---|---|---|---|---|
| 자산 | - | - | - | - |
| 유동자산 | 9,922,602,327,677 | 9,588,714,887,380 | 310,216,268,989 | 3.24% |
| 비유동자산 | 3,435,900,347,283 | 3,069,741,379,434 | 389,830,139,157 | 12.70% |
| 자산총계 | 13,358,502,674,960 | 12,658,456,266,814 | 700,046,408,146 | 5.53% |
| 부채 | - | - | - | - |
| 유동부채 | 5,110,936,916,240 | 4,543,987,487,164 | 566,949,429,076 | 12.48% |
| 비유동부채 | 4,772,960,143,427 | 3,780,376,952,079 | 992,583,191,348 | 26.26% |
| 부채총계 | 9,883,897,059,667 | 8,324,364,439,243 | 1,559,532,620,424 | 18.73% |
| 자본 | - | - | - | - |
| 지배기업소유주지분 | 3,347,692,728,720 | 4,291,145,722,596 | (943,452,993,876) | -21.99% |
| 비지배지분 | 126,912,886,573 | 42,946,104,975 | 83,966,781,598 | 195.52% |
| 자본총계 | 3,474,605,615,293 | 4,334,091,827,571 | (859,486,212,278) | -19.83% |
| 부채및자본총계 | 13,358,502,674,960 | 12,658,456,266,814 | 700,046,408,146 | 5.53% |

2025년말 연결기준 자산 총계는 13조 3,585억원으로 전년말 대비 5.5% 증가하였습니다. 유동자산은 9조 9,226억원을 기록하였으며 현금및현금성자산 및 재고자산 증가 등으로 전년말 대비 3.5% 증가하였고, 비유동자산은 3조 4,359억원을 기록하였으며 장기기타수취채권 증가 등으로 인해 전년말 대비 11.9% 증가하였습니다.

2025년말 연결기준 부채 총계는 9조 8,839억원으로 전년말 대비 18.7% 증가하였습니다. 유동부채는 5조 1,109억원을 기록하였으며 초과청구공사 및 선수금 증가 등으로  전년말 대비 12.5% 증가하였고, 비유동부채는 4조 7,730억원을 기록하였으며, 장기 차입금 및 사채 증가 등으로 인해 전년말 대비 26.3% 증가하였습니다.

2025년말 연결기준 자본 총계는 3조 4,746억원을 기록하였으며, 이익잉여금 감소 등으로 전년말 대비 19.8% 감소하였습니다.

(2) 연결 요약손익계산서

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위:원)

| 과 목 | 제 26 기 | 제 25 기 | 증감액 | 증감률 |
|---|---|---|---|---|
| 매출액 | 8,054,627,137,857 | 10,503,609,086,034 | (2,448,981,948,177) | -23.32% |
| 영업이익 | (815,431,279,791) | 403,125,613,881 | (1,218,556,893,672) | -302.28% |
| 당기순이익 | (916,079,534,292) | 242,849,735,359 | (1,158,929,269,651) | -477.22% |
| 당기순이익의 귀속 | - | - | - | - |
| 지배기업의 소유주지분 | (912,263,729,166) | 234,094,221,827 | (1,146,357,950,993) | -489.70% |
| 비지배지분 | (3,815,805,126) | 8,775,513,532 | (12,591,318,658) | -143.58% |

2025년 연결기준 매출액은 진행 현장 감소 영향 등으로 전년 대비 23.3% 감소한 8조 546억원을 기록하였습니다.

2025년 연결기준 영업이익 및 당기순이익은 매출 감소 및 일회성 비용 반영 등으로 전년 대비 각각 302.3%, 477.2% 감소한 -8,154억원, -9,161억원을 기록하였습니다.

(3) 주요경영지표

| 구 분 | | | 제 26 기 | 제 25 기 |
|---|---|---|---|---|
| 활동성 | 총자산회전율 | 매출액 ÷ 총자산 | 0.6회 | 0.8회 |
| | 유동자산회전율 | 매출액 ÷ 유동자산 | 0.8회 | 1.1회 |
| | 매출채권회전율 | 매출액 ÷ 매출채권 | 3.0회 | 3.8회 |
| | 재고자산회전율 | 매출액 ÷ 재고자산 | 3.3회 | 5.4회 |
| 안정성 | 부채비율 | 부채총계 ÷ 자본총계 | 284.5% | 192.1% |
| | 유동비율 | 유동자산 ÷ 유동부채 | 194.1% | 211.0% |
| | 차입금의존도 | 차입금 ÷ 자산총계 | 27.9% | 29.0% |
| | 이자보상배율 | 영업이익 ÷ 이자비용 | -4.45배 | 2.52배 |
| 수익성 | 매출원가율 | 매출원가 ÷ 매출액 | 97.0% | 91.2% |
| | 영업이익률 | 영업이익 ÷ 매출액 | -10.1% | 3.8% |
| | 자기자본순이익률 | 당기순이익 ÷ 자본총계 | -26.4% | 5.6% |

※ 상기 표는 연결재무제표를 기준으로 작성하였습니다.

## 나. 영업실적

[사업부문별 영업실적 분석 및 전망]

(단위 : 백만원)

| 구분 | | 제 26 기 | 제 25 기 | 증감액 | 증감률 |
|---|---|---|---|---|---|
| 토목 | 매출액 | 1,404,097 | 2,170,394 | (766,297) | -35.31% |
| | 영업손익 | (591,947) | (76,921) | (515,026) | -147.70% |
| 건축 | 매출액 | 5,508,435 | 6,841,821 | (1,333,386) | -5.00% |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 영업손익 | (184,299) | 283,448 | (467,747) | 12.30% |
| 플랜트 | 매출액 | 841,142 | 1,138,621 | (297,479) | -29.70% |
| | 영업손익 | (126,724) | 122,484 | (249,208) | -26.00% |
| 기타 | 매출액 | 664,720 | 643,948 | 20,772 | -16.20% |
| | 영업손익 | 98,523 | 79,369 | 19,154 | -32.10% |
| 조정 및 제거 | 매출액 | (363,767) | (291,175) | (72,592) | -19.40% |
| | 영업손익 | (10,984) | (5,254) | (5,730) | -84.30% |
| 합계 | 매출액 | 8,054,627 | 10,503,609 | (2,448,982) | -9.80% |
| | 영업손익 | (815,431) | 403,126 | (1,218,557) | -39.20% |

① 토목사업
<영업실적 분석>
2025년 토목사업본부는 급격한 금리상승 및 시장환경 악화 등 어려운 대외적 경영환경 악화로 매출액은 1조 4,041억원을 기록하였고, 수주는 1조 5,749억원을 기록하였습니다. 해외현장의 대규모 영업손실 및 국내 항만과 개발현장의 공정 지연으로 매출이 부진하였고. 수주는 국내 SOC 및 기술형입찰 분야에서 호조를 보였으나, 대형 PJ인 가덕도신공항과 이라크 해군기지PJ가 2026년 수주로 이연되었습니다. 하지만 2026년에는 이연되 2개 PJ외 용인첨단산업단지와 같은 기술형 입찰PJ와 위례-과천광역철도와 같은 대형 SOC 사업의 수주를 추진하여 향후 안정적 성장을 위한 기틀을 마련할 것입니다.

<성장성 및 전망>
향후 국내시장은 제도 개선을 통한 민자시장 확대, 대형사업 입찰 비중 확대, 친환경 발전으로의 패러다임 전환에 따른 정부의 신재생 에너지 설비 확충 및 지원으로 시장규모가 급속하게 증가할 것으로 전망되고 있습니다. 해외는 고금리 영향이 완화되고 시장이 회복 국면에 들어서면서 정부 주도의 대규모 인프라, 에너지, SOC 교체사업이 활발해질 것으로 전망하고 있습니다.

이러한 시장환경에 대응하여 해상풍력사업 개발역량 확보를 통해 신재생 에너지 시장 진입을 본격화하고, 노후 하수처리장 현대화사업 제안을 추진하여 기존 환경시설의 노후에 따른 시장 확대에 대비하겠습니다. 이라크의 해외시장 거점 공고화를 통해 알포 항만 후속 및 파생 공사 수주를 추진하고, 리비아 재건시장 진입등 해외영업 역량 강화를 통해 신규시장을 추가로 발굴하여 해외사업 다각화를 추진하겠습니다. 또한 국내현장에서의 직영공사 확대를 통해 공사수행능력을 향상시켜 지속가능한 경쟁력을 확보하겠습니다.

② 건축사업
<영업실적 분석>
2025년 건축사업본부는 도시정비사업, 공공사업을 중심으로 우수 PJ를 선별하여 11조 625억원의 수주를 달성하였으며, 매출 역시 5조 5,084억원을 기록하였습니다. 특히 개포주공5단지 등 서울 핵심지역 PJ를 선별적으로 수주하였으며, 써밋리미티드남천, 서면써밋더뉴 등 우량 개발사업을 성공적으로 공급하며 안정적인 매출 기반을 확충하였습니다. 또한 분양성이 양호한 수도권을 중심으로 전국적으로 18,834세대를 공급하여 2년 연속 국내 주택공급 1위를 달성하여, 주택시장에서의 리더십을 더욱 공고히 하였습니다.
2025년 중도금 대위변제 등 일회성 대손충당금 반영으로 인해 1,843억원의 영업손실을 기록하였습니다. 비주거 부문(지식산업센터, 생활형숙박시설 등)은 급격한 시장 경색으로 입주

리스크가 확대되고 있으나, 당사는 관련 리스크 요인을 적극적으로 재무제표에 반영하였습니다. 이러한 리스크 반영을 통해 향후 재무 부담을 경감하고, 실적의 정상화 및 본격적인 수익성 개선 기반을 마련할 것으로 기대하고 있습니다.

<성장성 및 전망>
건축사업은 경기 변동과 발주처의 투자 수요, 정책·금융 환경 변화에 민감하게 반응하는 산업으로, 향후에도 대외 불확실성이 지속될 것으로 예상됩니다. 다만 서울 및 수도권을 중심으로 주거 수요 회복이 가시화되고, 도시정비사업과 3기 신도시 등 공공·민간 참여 사업이 확대되는 한편, 디지털 전환과 인공지능 확산에 따른 데이터센터 등 고부가가치 인프라 수요가 증가하면서 사업 환경은 점진적인 개선 흐름을 보일 것으로 전망됩니다.
이러한 환경 속에서 건축사업본부는 리스크 관리 중심의 내실경영을 바탕으로 안정적인 성장을 추진할 계획입니다. 선별 수주를 통한 수익성 중심의 사업 운영과 사업 포트폴리오의 균형적 관리를 지속하는 한편, 주거 및 비주거 전반에 걸친 수행 역량과 기술 경쟁력 강화를 통해 중장기적인 성장 기반을 공고히 해 나갈 것입니다.

③ 플랜트사업
<영업실적 분석>
2025년 플랜트사업본부는 당사가 시공사로 참여한 팀코리아와 발주처 간 본계약 체결과 1조원 규모의 투르크메니스탄 미네랄 비료 프로젝트 수주 등 해외시장을 중심으로 의미 있는 성과를 거두었습니다. 다만, 해외 대형공사의 수주 이연 영향으로 연간 수주는 1조 3,640억원을 달성하였으며, 일부 현장의 원가율 상승과 축소 운영에 따라 매출액 8,411억원, 영업이익 -1,267억원을 기록하였습니다.

<성장성 및 전망>
플랜트사업본부는 다수의 석유화학 사업 실적을 바탕으로 꾸준히 사업을 영위하고 있으며, 특히 당사가 강점을 가지고 있는 LNG 사업에 대한 영업활동을 지속하고 있습니다.
다수의 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전소 주요 기자재 설계 및 공급 사업 수행을 통해 내수 시장 확대 및 지배력을 강화하고 있으며, 원자력분야의 경우 국내시장 유관사업 전 분야에 독보적인 수행 실적을 바탕으로 신규 사업 추진 및 원자력 사업 전담 조직의 확대 운영을 통해 수주 및 수행 경쟁력을 강화하였습니다.
기존 주력 분야에서의 안정적인 성장 기반을 유지하는 동시에, 글로벌 탄소중립 정책에 발맞춰 해상 풍력발전, 자체 개발 사업인 안산 단원 연료전지발전 등 신재생 에너지 사업 추진과 그린수소·암모니아 프로젝트 발굴을 동시에 진행 중에 있습니다.
또한 핵연료, SMR, 원전 해체사업 등 차세대 원자력 신사업 분야도 지속적으로 사업화를 추진하며 원자력 전 분야 시장 선도 위치를 굳건히 하고자 합니다.
플랜트사업본부는 나이지리아, 모잠비크와 같은 당사 주력 아프리카 국가 중심으로 기존 사업 연계 수주를 지속함과 동시에 중앙아시아, 동남아시아, 오세아니아 등 신규시장 개척 및 수주를 위해 모든 역량을 집중할 것입니다.

**다. 환율 변동 영향**
연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며, 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다. 연결회사의 자세한 환 리스크 관리 지침은 II. 사업의 내용 - 5. 위험관리 및 파생거래'를 참조하시기 바랍니다.
당기말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10%

변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위:백만원)

| 구 분 | 2025.12.31 | | 2024.12.31 | |
|---|---|---|---|---|
| | 10% 상승 | 10% 하락 | 10% 상승 | 10% 하락 |
| USD | 68,137 | (68,137) | 63,320 | (63,320) |
| EUR | 1,390 | (1,390) | 647 | (647) |
| SGD | (168) | 168 | 198 | (198) |
| OMR | 297 | (297) | 597 | (597) |
| JPY | 222 | (222) | 530 | (530) |
| DZD | (114) | 114 | (113) | 113 |
| IDR | 85 | (85) | 91 | (91) |

# 4. 유동성 및 자금조달과 지출

## 가. 유동성에 관한 사항

(1) 유동성
연결회사는 당기말 현재 2조 2,672억원의 유동자금을 보유하고 있습니다. 상기 유동자금은 현금및현금성자산, 단기금융상품자산(단기금융상품+유동파생상품자산+단기투자유가증권)을 모두 포함한 금액이며, 이중 현금및현금성자산은 18,289억원으로 전년 말 대비 6,671억원 증가했으며, 단기금융상품자산은 4,384억원으로 전년 대비 3,344억원 감소했습니다.

| 구 분 | 2025.12.31 | 2024.12.31 |
|---|---|---|
| 부채비율 | 284.5% | 192.1% |
| 유동비율 | 194.1% | 211.0% |

당기말 부채비율은 284.5%로 차입금 증가 등으로 전년 말 대비 92.4%p 상승하였습니다.

(2) 유동성 관리방안
최근 금융시장 불확실성에 대비해 당사는 국내/외 금융기관들과의 긴밀한 관계 강화를 통해 유동성 관리에 만전을 기하고 있습니다. 당사는 금융시장 동향을 지속적으로 모니터링하고 있으며, 장단기 현금흐름을 면밀히 예측하여 향후 발생 가능한 유동성 리스크에 선제적으로 대응하고 있습니다. 당사는 신규 조달처 발굴 등 다양한 조달방안 확보 및 국내외 금융기관과 체결 중인 단기회전대출약정을 활용하여 불시에 닥칠 수 있는 단기 유동성 위기에 대비할 예정입니다.

## 나. 자금조달과 지출
(1) 단기차입금

(단위:백만원)

| 구 분 | 차 입 처 | 연이자율(%) | 2025.12.31 | 2024.12.31 | 조기상환의무 존재여부 |
|---|---|---|---|---|---|
| 원 화 단기차입금 | 한국스탠다드차타드은행 | 3.26 ~ 3.43 | 90,000 | 70,500 | - |
| | 한국산업은행 | 4.30 | 80,000 | 85,000 | - |
| | 한국스탠다드차타드은행 | CD(3M) + 1.85 | 50,000 | 50,000 | - |
| | 하나은행 | CD(3M) + 2.24 | 20,000 | - | - |
| | 엠에스제이지제삼차(주) | 5.30 | 14,297 | - | - |
| | 국민은행 | MOR(3M) + 2.45 | 10,000 | 10,000 | - |
| | 블루드래곤제육차(주) | 3.95 ~ 4.30 | 7,459 | - | - |
| | 한국수출입은행 | - | - | 150,000 | - |
| | 미즈호은행 | - | - | 60,000 | - |
| | 미즈호은행 | - | - | 50,000 | - |
| | 새마을금고중앙회 외 | - | - | 16,000 | - |
| | 산은캐피탈 외 | - | - | 7,000 | - |
| | 오스모시스홀딩스 | - | - | 750 | - |
| | 하나은행 | 4.50 | 9,500 | 10,000 | - |
| | 농협은행 | - | - | 2,000 | - |
| | 대우송도아이비디(유) | CD(3M) + 1.80 | 84,800 | 88,000 | - |
| | (주)아이비케이캐피탈 | - | - | 58,935 | - |
| | 기타(개인 등) | - | - | 774 | - |
| 합 계 | | | 366,056 | 658,959 | - |

## (2) 장기차입금

(단위:백만원)

| 구 분 | 차 입 처 | 연이자율 (%) | 2025.12.31 | | 2024.12.31 | | 조기상환의무 존재여부 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 유동성 | 비유동성 | 유동성 | 비유동성 | |
| 원 화 장기차입금 | 새마을금고중앙회 외 | 3.12 ~ 4.35 | 25,000 | 275,000 | - | - | - |
| | BNK캐피탈 외 | 3.53 ~ 6.30 | 190,000 | 110,000 | - | - | - |
| | KB증권 | 3.95 | 16,000 | 174,000 | - | 190,000 | - |
| | 광주은행 | COFIX(신잔액) + 1.24 | - | 116,490 | - | - | - |
| | 신한은행 (ABL, ABCP) | CD(3M) + 1.80 | 50,000 | 25,000 | 25,000 | 75,000 | 예금잔액 유지조항 위반시 조기상환 청구 가능 |
| | 미즈호은행 | 3.70 | - | 60,000 | - | - | - |
| | 우리은행 | CD(3M) + 1.62 | 15,000 | 45,000 | - | 60,000 | - |
| | 미즈호은행 | CD(3M) + 1.85 | 50,000 | - | - | 50,000 | - |
| | 농협은행 | MOR(3M) + 1.88 | 25,000 | 16,667 | 8,334 | 41,667 | - |
| | 블루드래곤제육차(주) | 3.95 ~ 4.30 | 7,442 | 27,173 | - | - | - |
| | 한국스탠다드차타드은행 | CD(3M) + 1.80 | 32,000 | - | - | 32,000 | - |
| | 신한은행 (ABCP) | CD(3M) + 2.00 | 30,000 | - | 78,000 | 30,000 | 예금잔액 유지조항 위반시 조기상환 청구 가능 |
| | 부산은행 | CD(3M) + 1.79 | 10,000 | 17,500 | 2,500 | 27,500 | - |
| | 농협 | 농협기준금리 + 1.23 | - | 24,484 | - | 24,484 | - |
| | 농협 | 농협기준금리 + 1.02 | - | 20,132 | 13,421 | - | - |
| | 신한은행 (Loan) | CD(3M) + 2.38 | 10,000 | - | 26,000 | 9,999 | 예금잔액 유지조항 위반시 조기상환 청구 가능 |
| | 주택도시보증공사 | - | 225 | 4,273 | 225 | 4,498 | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 스타브릿지홀딩스 | - | 300 | - | 300 | - | - |
| | 건설공제조합 | - | - | - | 59,300 | - | - |
| | 새마을금고중앙회 외 | - | - | - | 8,000 | 48,000 | - |
| | 신협 외 | - | - | - | 83,319 | - | - |
| | 단위농협 | - | - | - | - | 200,000 | - |
| | 미래에셋증권 외 | - | - | - | - | 200,000 | - |
| | 파인망포(주) 외 | - | - | - | 65,000 | - | - |
| | 플랜업폴리스(주) 외 | - | - | - | 41,400 | 111,600 | - |
| | 하나은행 | - | - | - | 20,000 | - | - |
| | 우리은행 | 4.16 | 1,666 | 1,251 | 1,666 | 2,916 | - |
| | 모니모망포제일차(주) 외 | 5.9 | 28,800 | 116,800 | - | - | - |
| | 한화호텔앤리조트 | 5 | - | 2,400 | - | 2,400 | - |
| | 마스턴투자운용 | 5 | - | 84 | - | 84 | - |
| | 신한은행 | 5.3 | - | 5,000 | - | 5,000 | - |
| | 대구은행 | 5.3 | - | 15,000 | - | 15,000 | - |
| | 경남은행 | 5.3 | - | 8,000 | - | 8,000 | - |
| | 전북은행 | 5.3 | - | 2,000 | - | 2,000 | - |
| | 지역수협·농협 | 5.9 | - | 28,000 | - | 28,000 | - |
| | 에프엔백암제이차(주) | 7 | - | 12,000 | - | 12,000 | - |
| | 신한은행 | CD(3M) + 1.90 | 534 | 14,166 | - | 6,200 | - |
| | 엔에이치투자증권(주) | 5.4 | 687 | 18,213 | - | 8,100 | - |
| | 현대해상화재보험(주) | 5.4 | 687 | 18,213 | - | 8,100 | - |
| | 농협손해보험(주) | 5.4 | 552 | 14,648 | - | 6,400 | - |
| 외화 장기차입금 | Natixis Singapore | Euribor(3M) + 1.10 | - | 337,144 | - | - | 최대주주 변경 시 조기상환청구 가능 등 |
| | FAB/ENBD/BOS | Term SOFR(3M) + 2.40 | - | 222,409 | - | - | 최대주주 변경 시 조기상환청구 가능 등 |
| | ABK/CBK/Burgan | Term SOFR(3M) + 2.45 | - | 179,362 | - | 367,500 | 최대주주 변경 시 조기상환청구 가능 등 |
| | Arab Bank | Term SOFR(3M) + 2.25 | - | 143,490 | - | 147,000 | 최대주주 변경 시 조기상환청구 가능 등 |
| | ABK/Gulf Bank | Term SOFR(3M) + 2.45 | - | 71,745 | - | 147,000 | 최대주주 변경 시 조기상환청구 가능 등 |
| | Warba Bank | - | - | - | - | 294,000 | 최대주주 변경 시 조기상환청구 가능 등 |
| 합 계 | | | 493,893 | 2,125,644 | 432,465 | 2,164,448 | |

## (3) 사채

(단위:백만원)

| 종 류 | 연이자율 (%) | 2025.12.31 | | 2024.12.31 | | 조기상환의무 존재 여부 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 유동성 | 비유동성 | 유동성 | 비유동성 | |
| 제 49-3회 | - | - | - | 10,000 | - | 최대주주 변경으로 인한 신용등급 BBB0 이하 하락 시 중도상환청구 가능 |
| 제 49-4회 | 4.30 | 20,000 | - | - | 20,000 | 최대주주 변경으로 인한 신용등급 BBB0 이하 하락 시 중도상환청구 가능 |
| 제 51회(P-CBO) | - | - | - | 80,000 | - | - |
| 제 52회(P-CBO) | - | - | - | 20,000 | - | - |
| 제 57회(P-CBO) | 5.23 | - | 40,000 | - | 40,000 | - |
| 제 59회(P-CBO) | 5.06 | - | 10,000 | - | 10,000 | - |
| 해외사채 58회_UOB (CGIF 보증부) | 3.88 | - | 167,628 | - | 162,162 | 최대주주 변경 시 조기상환 청구 가능 등 |
| 해외사채 60회_MUFG (MUFG 보증부) | 4.60 | 71,745 | - | - | 73,500 | 최대주주 변경 시 조기상환 청구 가능 등 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 해외사채 61회_UOB(FRN) | Compounded SORA(3M) + 2.40 | - | 83,814 | - | - | 예금잔액 유지조항 위반시 조기상환 청구 가능 등 |
| 해외사채 62회_Mizuho(FRN) (기계설비공제조합 보증부) | Term SOFR(3M) + 1.25 | - | 351,550 | - | - | 최대주주 변경 시 조기상환 청구 가능 등 |
| 합 계 | | 91,745 | 652,992 | 110,000 | 305,662 | - |

(4) 장기차입금 상환계획
2025년 12월 31일 현재 장기차입금(유동성 제외)의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

| 구분 | 사채(권면액) | 원화차입금 | 외화차입금 | 합계 |
|---|---|---|---|---|
| 2027년 | 50,000 | 705,795 | 394,598 | 1,150,392 |
| 2028년 | 435,365 | 333,592 | 559,554 | 1,328,510 |
| 2029년 | 167,628 | 19,813 | - | 187,441 |
| 2030년 이후 | - | 112,293 | - | 112,293 |

## 5. 부외거래

당사의 채무보증 및 채무인수약정 현황은 다음과 같습니다.

(1) 부동산 PF 우발부채 종합요약표 (책임준공, 중도금대출, SOC사업 제외)

연결회사는 보고기간말 현재 PF와 관련하여 총 1,761,924백만원(전기말: 1,685,026백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이 중 연결회사 단독사업에 대한 금액은 1,650,236백만원(전기말: 1,498,677백만원), 컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 111,688백만원(전기말: 186,349백만원)입니다.

또한, 상기 내역과 관련하여 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 384,386백만원(전기말: 350,386백만원)이며, 기타사업과 관련됩니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

① 단독사업

(단위: 백만원)

| 구분 | 종류 | 보증한도 (*) | 보증금액 | 대출잔액 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2025.12.31 | 만기구분 | | | | | | 2024.12.31 |
| | | | | | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 12개월 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년 초과 | |
| 정비사업 | 브릿지론 | 201,120 | 150,878 | 125,732 | - | - | - | 125,732 | - | - | - |
| | 본PF | 386,917 | 346,072 | 371,180 | - | 183,300 | - | 74,885 | - | 112,995 | 334,376 |
| 정비사업 소계 | | 588,037 | 496,950 | 496,912 | - | 183,300 | - | 200,617 | - | 112,995 | 334,376 |
| 기타사업 | 브릿지론 | 529,500 | 484,500 | 484,500 | - | 360,000 | 124,500 | - | - | - | 451,337 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 본PF | 668,786 | 668,786 | 796,400 | 198,000 | 208,400 | 230,000 | - | 60,000 | 100,000 | 1,021,800 |
| 기타사업 소계 | | 1,198,286 | 1,153,286 | 1,280,900 | 198,000 | 568,400 | 354,500 | - | 60,000 | 100,000 | 1,473,137 |
| 합 계 | | 1,786,323 | 1,650,236 | 1,777,812 | 198,000 | 751,700 | 354,500 | 200,617 | 60,000 | 212,995 | 1,807,513 |

② 컨소시엄 참여사업(전체분)

(단위: 백만원)

| 구분 | 종류 | 보증한도 (*) | 보증금액 | 대출잔액 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2025.12.31 | 만기구분 | | | | | | 2024.12.31 |
| | | | | | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 12개월 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년 초과 | |
| 정비사업 | 브릿지론 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 본PF | 21,798 | 16,088 | 32,777 | - | - | - | 5,000 | 4,242 | 23,535 | 9,670 |
| 정비사업 소계 | | 21,798 | 16,088 | 32,777 | - | - | - | 5,000 | 4,242 | 23,535 | 9,670 |
| 기타사업 | 브릿지론 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 본PF | 95,600 | 95,600 | 95,600 | - | - | - | 95,600 | - | - | 174,745 |
| 기타사업 소계 | | 95,600 | 95,600 | 95,600 | - | - | - | 95,600 | - | - | 174,745 |
| 합 계 | | 117,398 | 111,688 | 128,377 | - | - | - | 100,600 | 4,242 | 23,535 | 184,415 |

③ 컨소시엄 참여사업(연결회사분)

(단위: 백만원)

| 구분 | 종류 | 보증한도 (*) | 보증금액 | 대출잔액 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2025.12.31 | 만기구분 | | | | | | 2024.12.31 |
| | | | | | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 12개월 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년 초과 | |
| 정비사업 | 브릿지론 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 본PF | 21,798 | 16,088 | 32,777 | - | - | - | 5,000 | 4,242 | 23,535 | 7,170 |
| 정비사업 소계 | | 21,798 | 16,088 | 32,777 | - | - | - | 5,000 | 4,242 | 23,535 | 7,170 |
| 기타사업 | 브릿지론 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 본PF | 95,600 | 95,600 | 95,600 | - | - | - | 95,600 | - | - | 95,600 |
| 기타사업 소계 | | 95,600 | 95,600 | 95,600 | - | - | - | 95,600 | - | - | 95,600 |
| 합 계 | | 117,398 | 111,688 | 128,377 | - | - | - | 100,600 | 4,242 | 23,535 | 102,770 |

(*) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.

(2) 非 PF 우발부채 종합요약표

① 종합요약표
연결회사는 보고기간말 현재 수분양자 및 발주처 등에 대하여 8,463,809백만원(전기말: 10,268,158백만원)의 주택분양 및 계약이행보증 등을 제공하고 있습니다.
한편, 연결회사는 보고기간말 현재 주택분양 및 계약이행 등을 위하여 주택도시보증공사 등으로부터 19,377,735백만원(전기말: 16,944,216백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다

.

(단위: 백만원)

| 구 분 | 보증종류 | 보증금액 | |
|---|---|---|---|
| | | 2025.12.31 | 2024.12.31 |
| 제공한 지급보증 | 주택분양보증 | 7,858,861 | 9,510,549 |
| | 임대보증금보증 | 272,331 | 58,685 |
| | 하도급대금지급보증 | 243,925 | 622,387 |
| | 계약이행보증 등 | 88,692 | 76,537 |
| 제공한 지급보증 계 | | 8,463,809 | 10,268,158 |
| 제공받은 지급보증(*) | 주택분양보증 | 7,963,665 | 6,543,754 |
| | 계약/공사이행보증 등 | 2,674,992 | 2,385,907 |
| | 하도급대금지급보증 | 2,237,462 | 2,087,335 |
| | 하자보수보증 | 1,238,173 | 1,238,076 |
| | 선급금보증 | 860,113 | 470,108 |
| | 시공보증 | 781,079 | 802,885 |
| | 기타지급보증 | 652,534 | 198,342 |
| | 해외계약이행보증 등 | 2,969,717 | 3,217,809 |
| 제공받은 지급보증 계 | | 19,377,735 | 16,944,216 |

(*) 제공받은 지급보증의 한도는 주석 24.3.3을 참고하시기 바랍니다.

## ② 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

| 피보증처 | 보증종류 | 보증처 | 특수관계자 | 보증금액 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 여 부 | 2025.12.31 | 2024.12.31 |
| 수분양자 | 주택분양보증 | 주택도시보증공사 | X | 7,858,861 | 9,510,549 |
| 임차인 | 임대보증금보증 | 주택도시보증공사 | X | 272,331 | 58,685 |
| 하도급업체 | 하도급대금지급보증 | 건설공제조합 | X | 243,925 | 622,387 |
| 한국토지주택공사 등 | 계약이행보증 등 | 건설공제조합 | X | 81,582 | 76,239 |
| 전라남도 순천시 등 | 계약이행보증 등 | 서울보증보험 | X | 6,812 | - |
| 경기주택도시공사 | 계약이행보증 등 | 엔지니어링공제조합 | X | 298 | 298 |
| 합 계 | | | | 8,463,809 | 10,268,158 |

## ③ 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

| 보증처(*1) | 보증종류 | 특수관계자 | 2025.12.31 | | 2024.12.31 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 여 부 | 보증한도(*1)(*2) | 보증금액 | 보증한도(*1)(*2) | 보증금액 |
| 주택도시보증공사(*2) | 주택분양보증 | X | 12,333,006 | 7,963,665 | 13,599,105 | 6,543,754 |
| | 하자보수보증 | X | | 140,433 | | 155,569 |
| | 시공보증 | X | | 324,972 | | 337,653 |
| | 기타지급보증 | X | | 116,490 | | - |
| 서울보증보험 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,340,035 | 443,924 | 1,391,120 | 409,998 |
| | 하도급대금지급보증 | X | | 78,074 | | 184,986 |
| | 하자보수보증 | X | | 175,201 | | 236,609 |
| | 선급금보증 | X | | 13,443 | | 5,042 |
| | 시공보증 | X | | - | | - |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 기타지급보증 | X | | 192,558 | | 128,115 |
| | 해외계약이행보증 등 | X | | 41 | | 36,274 |
| 건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 11,797,151 | 1,498,730 | 9,191,174 | 1,207,193 |
| | 하도급대금지급보증 | X | | 1,153,395 | | 944,742 |
| | 하자보수보증 | X | | 865,563 | | 782,321 |
| | 선급금보증 | X | | 440,364 | | 289,628 |
| | 시공보증 | X | | 456,107 | | 465,232 |
| | 기타지급보증 | X | | 78,143 | | 67,923 |
| | 해외계약이행보증 등 | X | | 743,650 | | 1,115,700 |
| 엔지니어링공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,854,914 | 496,327 | 1,834,737 | 633,718 |
| | 하도급대금지급보증 | X | | 542,946 | | 866,297 |
| | 하자보수보증 | X | | 42,221 | | 50,003 |
| | 선급금보증 | X | | 371,656 | | 175,438 |
| | 기타지급보증 | X | | 265,343 | | 2,304 |
| 기계설비건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 494,059 | 82,951 | 16,052 | 78,179 |
| | 하도급대금지급보증 | X | | 87,335 | | 91,310 |
| | 하자보수보증 | X | | 8,277 | | 13,574 |
| | 해외계약이행보증 등 | X | | 251,346 | | 7,598 |
| 전문건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,473,736 | 145,676 | 1,069,671 | 56,819 |
| | 하도급대금지급보증 | X | | 375,712 | | - |
| | 하자보수보증 | X | | 6,360 | | - |
| 기타 공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 42,153 | 7,384 | - | - |
| | 하자보수보증 | X | | 118 | | - |
| | 선급금보증 | X | | 34,650 | | - |
| 무역보험공사 | 해외계약이행보증 등 | X | 2,275 | 2,275 | 2,565 | 2,565 |
| 수출입은행 | 해외계약이행보증 등 | X | 405,557 | 405,557 | 418,062 | 418,062 |
| 하나은행 | 해외계약이행보증 등 | X | 2,972 | 2,972 | 3,197 | 3,197 |
| 해외금융기관 등 | 해외계약이행보증 등 | X | 1,563,876 | 1,563,876 | 1,634,413 | 1,634,413 |
| 합 계 | | | 31,309,734 | 19,377,735 | 29,160,096 | 16,944,216 |

(*1) 보증한도와 관련하여 일부 보증기관의 경우 보증금액 기준으로 위험요율을 적용하여 보증한도를 관리하고 있으며, 각 보증기관의 한도를 초과하여 보증을 받고 있지 않습니다.
(*2) 주택도시보증공사의 경우, 제공한 보증과 제공받은 보증을 통합하여 보증한도를 관리하고 있습니다. 따라서 해당 보증한도에는 연결회사가 제공한 지급보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.

(3) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역 (중도금대출, SOC사업 제외)

① 정비사업

보고기간말 현재 10건(전기말: 9건)의 정비사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 529,689백만원(전기말: 341,546백만원)의 기한이익 상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

| 사업지역 | 사업구분 | PF종류 | 신용보강 중 류 | 보증한도 (전체분) (*1) | 부담률 (연결회사분) | 보증금액 (연결회사분) | 채무자 | | 채권기관 중 류 | 대출잔액(연결회사분) | | 대출기간 | 만기일 | 유형 | 책임준공 약정금액 (*2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 채무자명 | 특수 관계자 | | 2025.12.31 | 2024.12.31 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 서울시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 42,000 | 100% | 23,508 | 마포로3구역 제3지구도시환경정비 사업조합 | X | 캐피탈 등 | 19,590 | 12,500 | '25.05~'27.06 | - | Loan | 67,500 |
| | 조기상환조항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 237,000 | 100% | 219,960 | 장위10구역 주택재개발 정비사업조합 | X | 캐피탈 등 | 183,300 | 163,400 | '22.05~'26.05 | - | Loan | 300,000 |
| | 조기상환조항 | | 유효신용등급이 BBB0 이하로 하락하거나 소멸하는 경우(관련 대출잔액: 170,000백만원) | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 66,000 | 100% | 66,000 | 장위6구역 주택재개발 정비사업조합 | X | 증권회사 | 55,000 | 55,000 | '20.10~'27.06 | - | Loan | 500,000 |
| | 조기상환조항 | | 유효신용등급이 BBB-/A3- 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우 | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 2,400 | 100% | 353 | 노량진5재정비 촉진구역 주택재개발 정비사업조합 | X | 저축은행 | 294 | 1,027 | '24.05~'27.05 | - | Loan | 281,700 |
| | 조기상환조항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 브릿지론 | 연대보증 | 201,120 | 100% | 150,878 | 한남2재정비 촉진구역 주택재개발 정비사업조합 | X | 캐피탈 등 | 125,732 | - | '25.03~'27.02 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | 유효신용등급이 BBB0이하로 하락하거나 소멸하는 경우 | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| 과천시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 19,710 | 100% | 16,446 | 과천주공5단지 재건축 정비사업조합 | X | 은행 등 | 50,777 | - | '25.07~'30.07 | - | Loan | 450,000 |
| | 조기상환조항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| 대구시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 19,807 | 100% | 19,805 | 동인3가재개발 정비사업조합 | X | 상호금융 | 62,219 | 51,023 | '24.07~'29.03 | - | Loan | 150,000 |
| | 조기상환조항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | - | - | - | 행당제7구역 주택재개발 정비사업조합 | X | 캐피탈 등 | - | 45,000 | '25.03~'25.10 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | - | - | - | 신림3재정비 촉진구역 주택재개발 정비사업조합 | X | 캐피탈 | - | 6,426 | '24.07~'25.08 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| 단독사업 소계 | | | | 588,037 | | 496,950 | | | | 496,912 | 334,376 | | | | 1,749,200 |
| 부산시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 10,800 | 100% | 5,090 | 가야1구역재개발정비 사업조합 | X | 캐피탈 | 4,242 | 4,670 | '23.12~'28.12 | - | Loan | 330,000 |
| | 조기상환조항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | - | | | | | | | | | | | | |
| 수원시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 4,998 | 100% | 4,998 | 영통1구역 주택재개발 정비사업조합 | X | 은행 등 | 23,535 | - | '25.07~'30.01 | - | Loan | 197,000 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 6,000 | 100% | 6,000 | 영등포1-13 도시환경 정비사업조합 | X | 캐피탈 | 5,000 | 2,500 | '22.01~'27.01 | - | Loan | 88,700 |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 기타사항 | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 컨소시엄 소계 | | | | 21,798 | | 16,088 | | | | 32,777 | 7,170 | | | | 615,700 |
| 합 계 | | | | 609,835 | | 513,038 | | | | 529,689 | 341,546 | | | | 2,364,900 |

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.
(*2) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

② 기타사업

보고기간말 현재 12건(전기말: 14건)의 기타사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 1,376,500백만원(전기말: 1,173,737백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

| 사업지역 | 사업구분 | PF종류 | 신용보강 종 류 | 보증한도 (전체분) (*1) | 부담률 (연결회사분) | 보증금액 (연결회사분) | 채무자 | | 채권기관 종 류 | 대출잔액(연결회사분) | | 대출기간 | 만기일 | 유형 | 책임준공 약정금액 (*2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 채무자명 | 특수 관계자 | | 2025.12.31 | 2024.12.31 | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 브릿지론 | 채무인수 | 154,500 | 100% | 154,500 | 자양파이브 피에프브이(주) | O | 증권회사 등 | 154,500 | 105,500 | '25.06~'26.09 | '26.04 | Loan/ABCP/ABSTB | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 브릿지론 | 채무인수 | 375,000 | 100% | 330,000 | (주)로쿠스 | X | 증권회사 등 | 330,000 | 302,000 | '25.06~'26.06 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | 유효신용등급이 BBB/A3 이하로 하락하는 경우(관련 대출잔액: 80,000백만원) | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 화성시 | 오피스 | 본PF | 채무인수 | 33,600 | 100% | 33,600 | (주)근영 도시개발 | X | 증권회사 | 33,600 | - | '25.05~'26.05 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 당진시 | 산업단지 | 본PF | 채무인수 | 4,886 | 100% | 4,886 | 송산산업단지 개발(주) | O | 증권회사 | 17,700 | 17,700 | '25.03~'26.03 | '26.01 | ABCP/ABSTB | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 대전시 | 오피스텔 | 본PF | 채무인수 | 60,000 | 100% | 60,000 | 르피에드문산 피에프브이(주) | X | 증권회사 | 60,000 | 60,000 | '24.08~'28.08 | - | Loan | 452,180 |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 인천시 | 오피스 | 본PF | 채무인수 | 165,000 | 100% | 165,000 | 송도 아이비에스(유) | X | 캐피탈 등 | 165,000 | 165,000 | '25.08~'26.08 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 양주시 | 도시개발 | 본PF | 채무인수 | 65,000 | 100% | 65,000 | 양주역세권개발피에프브이(주) | O | 증권회사 | 65,000 | 80,000 | '25.09~'26.09 | - | Loan | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 군포시 | 공동주택 | 본PF | 채무인수 | 31,800 | 100% | 31,800 | (주)서해 종합건설 | X | 증권회사 | 31,800 | 425,000 | '25.01~'26.01 | - | Loan | 426,800 | |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 부산시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 130,000 | 100% | 130,000 | 큐브광안 피에프브이(주) | O | 증권회사 등 | 100,000 | 100,000 | '24.08~'29.02 | - | Loan | 859,900 | |
| | 조기상환조항 | | | 유효신용등급이 BBB/A3 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우(관련 대출잔액: 20,000백만원) | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 부산시 | 오피스/지식 산업센터 | 본PF | 자금보충 | 148,500 | 100% | 148,500 | 맥서브 컨소시엄(주) | X | 은행 등 | 148,500 | - | '21.12~'26.02 | - | Loan | - | |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 대구시 | 공동주택 | 본PF | 자금보충 | 30,000 | 100% | 30,000 | 대구동구 복합개발1호(주) | O | 은행 | 174,800 | 30,000 | '22.06~'26.06 | - | Loan | 174,800 | |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 데이터 센터 | 본PF | 연대보증 | - | - | - | 가야 피에프브이(주) | X | 은행 등 | - | 110,000 | '23.04~'26.04 | - | Loan | - | |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 원주시 | 공동주택 | 브릿지론 | 연대보증 | - | - | - | (주)이노시티 | X | 증권회사 | - | 37,000 | '25.02~'26.02 | - | Loan | - | |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 당진시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | - | - | - | 당진푸르지오3차지 역주택조합 | X | 증권회사 | - | 34,100 | '24.10~'25.03 | - | Loan | - | |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 브릿지론 | 연대보증 | - | - | - | (주)테라원 에이엠씨 | X | 증권회사 | - | 6,837 | '24.04~'25.04 | - | Loan | - | |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 단독사업 소계 | | | | 1,198,286 | | 1,153,286 | | | | 1,280,900 | 1,473,137 | | | | 1,913,680 | |
| 김포시 | 도시개발 | 본PF | 채무인수 | 95,600 | 100% | 95,600 | (주)풍무 역세권개발 | X | 증권회사 등 | 95,600 | 95,600 | '24.08~'27.10 | - | Loan | 22,500 | |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 컨소시엄 소계 | | | | 95,600 | | 95,600 | | | | 95,600 | 95,600 | | | | 22,500 | |
| 합 계 | | | | 1,293,886 | | 1,248,886 | | | | 1,376,500 | 1,568,737 | | | | 1,936,180 | |

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.
(*2) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

(4) 부동산 PF 책임준공 약정내역

연결회사는 보고기간말과 전기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

| 구 분 | 2025.12.31 | | | | 2024.12.31 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 공사건수 | 도급금액 | 약정금액 | 대출잔액 | 공사건수 | 도급금액 | 약정금액 | 대출잔액 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 정비사업 | 31 | 15,571,482 | 7,946,965 | 4,016,928 | 28 | 12,902,404 | 6,417,483 | 3,569,941 |
| (연결회사분) | 31 | 10,527,168 | 5,945,641 | 2,927,260 | 28 | 8,263,516 | 4,504,217 | 2,583,830 |
| 기타사업 | 40 | 12,003,803 | 10,033,941 | 7,855,487 | 47 | 11,777,938 | 9,732,837 | 7,732,688 |
| (연결회사분) | 40 | 11,209,942 | 9,754,538 | 7,689,163 | 47 | 10,955,925 | 9,118,243 | 7,281,638 |
| 합 계(*) | 71 | 27,575,285 | 17,980,906 | 11,872,415 | 75 | 24,680,342 | 16,150,320 | 11,302,629 |
| (연결회사분) | 71 | 21,737,110 | 15,700,179 | 10,616,423 | 75 | 19,219,441 | 13,622,460 | 9,865,468 |

(*) 이 중 4,466,537백만원(한도: 8,916,041백만원, 전기말: 4,694,698백만원, 전기말 한도: 7,828,575백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

(5) 부동산 PF의 SOC 보증내역

연결회사는 보고기간말 현재 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 455,227백만원(전기말: 394,279백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위: 백만원)

| 구 분 | 2025.12.31 | | | 2024.12.31 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 공사건수 | 전체 | 연결회사분 | 공사건수 | 전체 | 연결회사분 |
| 보증한도(자금보충) | 9 | 455,227 | 82,350 | 9 | 394,279 | 70,160 |

한편, 자금보충 외에도 일부 민간투자사업(SOC)의 실시협약 해지 등의 사유 발생 시연결회사는 SOC법인이 체결한 금융약정에 자금제공의무를 부담하고 있습니다. 보고기간말 현재 관련 공사건수는 26건, 대출약정금액은 12,659,973백만원(전기말: 22건, 8,586,776백만원)이며, 대출잔액은 5,442,747백만원(전기말: 5,242,404백만원)입니다.

(6) 본 PF의 중도금 대출 내역

연결회사는 보고기간말 현재 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 35,560백만원(전기말: 296,310백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련하여서는 수분양자의 중도금대출에 2,141,334백만원(전기말: 3,296,004백만원)을보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

| 구 분 | 2025.12.31 | | | | | 2024.12.31 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 사업건수 | 보증한도 | 약정금액(*) | 대출잔액 | 보증금액 | 사업건수 | 보증한도 | 약정금액(*) | 대출잔액 | 보증금액 |
| 정비사업 | 2 | 69,168 | 336,400 | 148,477 | 35,560 | 6 | 860,984 | 3,765,600 | 1,306,330 | 296,310 |
| (연결회사분) | 2 | 34,608 | 192,400 | 59,761 | 14,269 | 6 | 270,682 | 1,241,620 | 405,427 | 85,983 |
| 기타사업 | 28 | 5,777,067 | 6,457,544 | 2,020,932 | 2,141,334 | 50 | 7,639,324 | 10,373,752 | 4,256,040 | 3,296,004 |
| (연결회사분) | 28 | 5,699,139 | 6,118,344 | 2,017,805 | 2,140,643 | 50 | 7,561,136 | 10,034,552 | 4,044,947 | 3,247,251 |
| 합 계 | 30 | 5,846,235 | 6,793,944 | 2,169,409 | 2,176,894 | 56 | 8,500,308 | 14,139,352 | 5,562,370 | 3,592,314 |
| (연결회사분) | 30 | 5,733,747 | 6,310,744 | 2,077,566 | 2,154,912 | 56 | 7,831,818 | 11,276,172 | 4,450,374 | 3,333,234 |

(*) 약정금액 및 대출잔액은 주택도시보증공사 등 보증기관이 보증을 제공하는 금액이 포함된 전체 금액입니다.

(7) 기타 지급보증 등

① 연결회사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,693,703백만원(전체: 2,546,873백만원, 전기말 연결회사분: 1,745,481백만원, 전기말 전체: 2,660,863백만원)의 무이자대여금 약정 및 연결회사분 2,046,769백만원(전체: 2,428,643백만원, 전기말 연결회사분: 1,903,198백만원, 전기말 전체: 2,285,072백만원)의 유이자대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자대여금 중 한도없는 대여약정 36건(전기말: 39건)이 있습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자대여금 250,597백만원(전기말: 255,156백만원)과 유이자대여금 101,099백만원(전기말: 44,750백만원)을 대여하고 있습니다.

② 연결회사는 보고기간말 현재 검단 AB8BL 공동주택 신축사업의 사업비대출과 관련하여 연결회사를 제외한 컨소시엄 참여사(동부건설(주) 외 2개 회사)의 차입금 213,510백만원(전기말 없음)에 대하여 이자지급을 보증할 의무를 부담하고 있습니다.

③ 연결회사는 보고기간말 현재 검단 6-4BL 도시지원시설 담보대출과 관련하여 연결회사를 제외한 컨소시엄 참여사(동부건설(주) 외 2개 회사)의 차입금 26,204백만원(전기말 없음)에 대하여 연대보증할 의무를 부담하고 있습니다.

④ 연결회사는 보고기간말 현재 (주)평택브레인시티3PFV의 차입금 380,000백만원(전기말: 380,000백만원)에 대하여 보증기관의 요청 시 보증실행일까지의 기간에 대하여 이자를 지급할 의무를 부담하고 있습니다.

⑤ 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD237백만(전체: USD 593백만, 전기말 연결회사분: USD 257백만, 전기말 전체분: USD 643백만), 연결회사분 한도 USD 237백만(전체 한도: USD 593백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 277백만, 전기말 전체 한도: USD 692백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

그 밖의 우발채무 등에 대한 사항은 'XI. 그 밖에 투자자보호를 위하여 필요한 사항 - 2. 우발부채 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

## 6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

당사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다. 한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다.
연결재무제표 및 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항은 'III. 재무

에 관한 사항 - 3. 연결재무제표 주석 및 5. 재무제표 주석' 중 주석 2와 주석 3을 참조하시기 바랍니다.

**나. 환경 및 종업원 등에 관한 사항**

당사의 환경 관련 규제 등에 관한 사항은 'II. 사업의 내용 - 7. 기타 참고사항'을 참조하시기 바랍니다. 종업원 관련 당기 중 유의한 변동사항은 없습니다.

**다. 법규상의 규제에 관한 사항**

건설산업은 수주산업으로 발주자의 영향이 크고, 고용유발효과, 외화획득 등 국가경제에 큰 영향을 미치는 특성상 정부의 건설관련 각종법령이나 제도의 영향을 크게 받습니다. 당사는 사업 및 공종에 따라 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 도시개발법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시·광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있으며, 정부나 지자체가 발주처인 공공공사의 경우 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 기획재정부 회계예규 등의 적용을 받고 있습니다. 또한 2022. 1. 27. 중대재해 처벌 등에 관한 법률이 시행됨에 따라 영향을 받고 있습니다.

**라. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항**

'II. 사업의 내용 - 5. 위험관리 및 파생거래'를 참조하시기 바랍니다.

# V. 회계감사인의 감사의견 등

## 1. 외부감사에 관한 사항

### 가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

| 사업연도 | 구분 | 감사인 | 감사의견 | 의견변형사유 | 계속기업 관련 중요한 불확실성 | 강조사항 | 핵심감사사항 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 제26기 | 감사보고서 | 삼정회계법인 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | - 총계약원가 추정의 불확실성<br>- 공사진행률 산정<br>-개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가 |
| | 연결감사 보고서 | 삼정회계법인 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | - 총계약원가 추정의 불확실성<br>- 공사진행률 산정<br>-개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가 |
| 제25기 | 감사보고서 | 삼일회계법인 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | -투입법에 따른 수익인식의 정확성<br>-개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가 |
| | 연결감사 보고서 | 삼일회계법인 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | -투입법에 따른 수익인식의 정확성<br>-개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가 |
| 제24기 | 감사보고서 | 삼일회계법인 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | 중요한 회계 추정 및 가정 | -투입법에 따른 수익인식의 정확성<br>-개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가 |
| | 연결감사 보고서 | 삼일회계법인 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | 중요한 회계 추정 및 가정 | -투입법에 따른 수익인식의 정확성<br>-개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가 |

### 나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

| 사업연도 | 감사인 | 내 용 | 감사계약내역 | | 실제수행내역 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 보수 | 시간 | 보수 | 시간 |
| 제26기 | 삼정회계법인 | 별도재무제표 감사<br>연결재무제표 감사 | 1,880백만원 | 15,670 시간 | 1,880백만원 | 16,562시간 |
| 제25기 | 삼일회계법인 | 별도재무제표 감사<br>연결재무제표 감사 | 1,620 백만원 | 15,500 시간 | 1,620 백만원 | 14,488 시간 |
| 제24기 | 삼일회계법인 | 별도재무제표 감사<br>연결재무제표 감사 | 1,910 백만원 | 17,500 시간 | 1,910 백만원 | 17,461 시간 |

### 다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

| 사업연도 | 계약체결일 | 용역내용 | 용역수행기간 | 용역보수 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 제26기 | 2025년 10월 | 세무자문용역 | 상호합의 타결일까지 | 250 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2025년 04월 | 세무자문용역 | 2025.04~2026.04 | 45 | - |
| | 2025년 01월 | 재무자문용역 | 2025.02~2025.08 | 420 | - |
| | 2025년 01월 | 세무자문용역 | 2025.01~2025.12 | 환급액의 5% | - |
| 제25기 | 2024년 11월 | 세무자문용역 | 2024.11~2024.12 | 30 | - |
| | 2024년 08월 | 세무자문용역 | 2024.08~2025.03 | 56 | - |
| | 2024년 08월 | 재무자문용역 | 2024.08~2025.01 | 40 | - |
| | 2024년 06월 | 재무자문용역 | 2024.06~2027.05 | 15 | - |
| | 2024년 04월 | 재무자문용역 | 2024.04~2024.04 | 1 | - |
| | 2024년 04월 | 재무자문용역 | 2024.04~2024.04 | 1 | - |
| | 2024년 04월 | 세무자문용역 | 2024.04~2024.05 | 56 | - |
| | 2024년 04월 | 세무자문용역 | 2024.04~2025.04 | 60 | - |
| | 2024년 04월 | 세무자문용역 | 2024.04~2024.12 | 86 | - |
| | 2024년 01월 | 세무자문용역 | 2024.01~2024.03 | 50 | - |
| | 2024년 01월 | 세무자문용역 | 2024.01~2024.03 | 70 | - |
| | 2024년 01월 | 세무자문용역 | 2024.01~2024.12 | 125 | - |
| 제24기 | 2023년 12월 | 세무자문용역 | 2023.12~2024.12 | 200 | - |
| | 2023년 09월 | 세무자문용역 | 2023.09~2023.12 | 90 | - |
| | 2023년 09월 | 세무자문용역 | 2023.09~2023.10 | 90 | - |
| | 2023년 08월 | 세무자문용역 | 2023.08~2023.08 | 7 | - |
| | 2023년 08월 | 자금자문용역 | 2023.08~2023.08 | 1 | - |
| | 2023년 06월 | 재무자문용역 | 2023.06~2023.09 | 160 | - |
| | 2023년 05월 | 세무자문용역 | 2023.05~2024.04 | 60 | - |
| | 2023년 05월 | 재무자문용역 | 2023.05~2023.05 | 1 | - |
| | 2023년 04월 | 재무자문용역 | 2023.04~2023.04 | 1 | - |
| | 2023년 04월 | 재무자문용역 | 2023.04~2023.04 | 1 | - |
| | 2023년 04월 | 자금자문용역 | 2023.04~2023.04 | 1 | - |

## 라. 회계감사인의 네트워크 회계법인과의 비감사용역 계약체결 현황

| 사업연도 | 네트워크<br>회계법인명 | 계약체결일 | 용역내용 | 용역수행기간 | 용역보수 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 제26기 | KPMG Oman | 2025년 05월 | 현지 회계감사 및 세무신고 | 2029년 12월까지 | OMR 4,000/년 (한화 약 15백만원) | - |
| | KPMG Oman | 2025년 01월 | 현지 회계감사 및 세무신고 | 2029년 12월까지 | OMR 3,300/년 (한화 약 14백만원) | - |
| | KPMG Oman | 2025년 01월 | 현지 세무신고 | 2029년 12월까지 | OMR 500/년 (한화 약 2백만원) | - |
| | KPMG Czech Republic | 2025년 11월 | 지사설치 | 2026년 06월까지 | EUR 14,942 + Hourly rate (EUR 165/h)<br>(한화 약 25백만원) | - |
| 제25기 | - | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - | - |
| 제24기 | PwC PNG | 2023년 08월 | 세무자문 | 2024년 8월까지 | PGK 50,000 | - |
| | PwC Middle East | 2023년 12월 | 세무자문 | 2024년 12월까지 | USD 200,000 | - |

## 마. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

| 구분 | 일자 | 참석자 | 방식 | 주요 논의 내용 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2025년 01월 09일 | 감사위원회: 위원 4명<br>감사인측 : 업무수행이사 외 2명<br>회사 : 해당사항 없음 | 대면회의 | - 2025년 외부감사인 비감사서비스 사전 승인<br>- 핵심감사사항 및 감사 주요 사항에 대한 착수 보고<br>- 내부회계관리제도 감사 경과<br>- 기타(독립성 등) |
| 2 | 2025년 03월 05일 | 감사위원회: 위원 4명<br>감사인측 : 업무수행이사 외 2명<br>회사 : 해당사항 없음 | 대면회의 | - 2024년 재무제표 감사 경과<br>- 핵심감사사항 및 주요 감사절차<br>- 내부회계관리제도 감사 진행 경과<br>- 기타(독립성 및 서면진술 등) |
| 3 | 2025년 05월 15일 | 감사위원회: 위원 4명<br>감사인측 : 업무수행이사 외 2명<br>회사 : 해당사항 없음 | 대면회의 | - 2025년 재무제표 감사계획<br>- 1분기 재무제표 검토 및 진행경과<br>- 기초잔액 검토 계획<br>- 내부회계관리제도 감사 계획<br>- 독립성 |
| 4 | 2025년 08월 07일 | 감사위원회 : 위원 3명<br>감사인측 : 업무수행이사 외 2명<br>회사 : 해당사항 없음 | 대면회의 | - 2분기 주요 검토 및 진행경과<br>- 금융감독원 중점점검 회계이슈<br>- 내부회계관리제도 감사<br>- 독립성<br>- 감사계획단계 지배기구 커뮤니케이션 |
| 5 | 2025년 11월 06일 | 감사위원회 : 위원 3명<br>감사인측 : 업무수행이사 외 2명<br>회사 : 해당사항 없음 | 대면회의 | - 3분기 주요 검토 및 진행현황<br>- 내부회계관리제도 감사 진행현황<br>- 핵심감사항목 선정<br>- 현장실사 계획<br>- 기타 (독립성 등) |
| 6 | 2025년 12월 16일 | 감사위원회: 위원 3명<br>감사인측: 업무수행이사 외 2명<br>회사: 해당사항 없음 | 대면회의 | - 연중감사계획 및 감사시간 현황<br>- 핵심감사항목 감사 진행 현황<br>- 내부회계관리제도 감사 진행 현황<br>- 횡령, 부정 관련 감사절차 및 자금통제 점검현황 |
| 7 | 2026년 01월 06일 | 감사위원회: 위원 3명<br>감사인측: 업무수행이사 외 2명<br>회사: 해당사항 없음 | 대면회의 | - 2025년 외부감사인 비감사서비스 사전 승인<br>- 핵심감사사항 및 감사 주요 사항에 대한 착수 보고<br>- 내부회계관리제도 감사 경과<br>- 기타(독립성 등) |
| 8 | 2026년 02월 09일 | 감사위원회: 위원 3명<br>감사인측: 업무수행이사 외 2명<br>회사: 해당사항 없음 | 대면회의 | - 재무제표 주요 변동사항<br>- 유의적 손실 발생현장 및 사유 및 감사절차 등 |
| 9 | 2026년 03월 04일 | 감사위원회: 위원 3명<br>감사인측: 업무수행이사 외 2명<br>회사: 해당사항 없음 | 대면회의 | - 기말감사 주요 결과<br>- 핵심감사항목 감사 결과<br>- 내부회계관리제도 감사 결과<br>- 횡령, 부정 관련 자금통제 점검 결과<br>- 독립성 등 |

**바. 종속회사의 감사의견**
모든 종속회사는 회계감사인으로부터 적정의견을 받았습니다.

**사. 조정협의회내용 및 재무제표 불일치정보**
해당사항 없습니다.

**아. 회계감사인의 변경**
(1) 당사는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제10조④ 및 제11조⑫에 의거하여 지정감사인인 삼정회계법인과 26기(2025년 사업연도) 외부감사계약을 체결하였습니다.
[2025년 ~ 2027년 3개년 주기적 지정감사 예정 및 1년 단위 외부감사계약 체결 예정]

(2) 2025년 종속회사 중 망포역세권개발피에프브이(주)의 회계감사인이 기존 이촌회계법인에서 여일회계법인으로 변경되었습니다.

# 2. 내부통제에 관한 사항

## 가. 경영진의 내부회계 관리제도 효과성 평가 결과

| 사업연도 | 구분 | 운영실태 보고서 보고일자 | 평가 결론 | 중요한 취약점 | 시정조치 계획 등 |
|---|---|---|---|---|---|
| 제26기 (당기) | 내부회계 관리제도 | 2026.03.04 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | 2026.03.04 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| 제25기 (전기) | 내부회계 관리제도 | 2025.03.05 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | 2025.03.05 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| 제24기 (전전기) | 내부회계 관리제도 | 2024.03.04 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | 2024.03.04 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |

## 나. 감사(위원회)의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

| 사업연도 | 구분 | 평가보고서 보고일자 | 평가 결론 | 중요한 취약점 | 시정조치 계획 등 |
|---|---|---|---|---|---|
| 제26기 (당기) | 내부회계 관리제도 | 2026.03.04 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | 2026.03.04 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| 제25기 (전기) | 내부회계 관리제도 | 2025.03.05 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | 2025.03.05 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| 제24기 (전전기) | 내부회계 관리제도 | 2024.03.04 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | 2024.03.04 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |

## 다. 감사인의 내부회계관리제도 감사의견(검토결론)

| 사업연도 | 구분 | 감사인 | 유형 (감사/검토) | 감사의견 또는 검토결론 | 지적사항 | 회사의 대응조치 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 제26기 (당기) | 내부회계 관리제도 | 삼정회계법인 | 감사 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | 삼정회계법인 | 감사 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 제25기 (전기) | 내부회계 관리제도 | 삼일회계법인 | 감사 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | 삼일회계법인 | 감사 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| 제24기 (전전기) | 내부회계 관리제도 | 삼일회계법인 | 감사 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| | 연결내부회계 관리제도 | 삼일회계법인 | 감사 | 적정의견 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |

## 라. 내부회계관리·운영조직 인력 및 공인회계사 보유현황

| 소속기관 또는 부서 | 총 원 | 내부회계담당인력의 공인회계사 자격증 보유비율 | | | 내부회계담당 인력의 평균경력월수 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 내부회계 담당인력수(A) | 공인회계사자격증 소지자수(B) | 비율 (B/A*100) | |
| 감사위원회 | 3 | 3 | 1 | 33 | 42 |
| 이사회 | 6 | 6 | 1 | 17 | 40 |
| CFO | 1 | 1 | 1 | 100 | 135 |
| 내부회계전담부서 | 4 | 4 | - | - | 38 |
| 회계처리부서 | 23 | 23 | - | - | 164 |
| 자금운영부서 | 35 | 35 | - | - | 45 |
| 전산운영부서 | 37 | 37 | - | - | 127 |
| 기타관련부서 | 12 | 12 | - | - | 17 |

## 마. 회계담당자의 경력 및 교육실적

| 직책 (직위) | 성명 | 회계담당자 등록여부 | 경력 (단위:년, 개월) | | 교육실적 (단위:시간) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 근무연수 | 회계관련경력 | 당기 | 누적 |
| 내부회계관리자 | 황원상 | O | 11년 | 28년 | - | 64 |
| 회계담당직원 | 김태홍 | O | 22년 | 22년 | - | 42 |

# VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

## 1. 이사회에 관한 사항

### 가. 이사회 구성 개요

작성기준일 현재 당사의 이사회는 5명의 사외이사, 1명의 사내이사로 구성되어 있으며, 이사회 의장은 정관에 따라 이사회 결의로 결정합니다. 2024년 12월 12일 개최된 제12차 정기이사회에서 결의된 사항에 따라 김보현 대표이사가 이사회 의장을 담당하고 있습니다. 회사 경영 전반에 대한 이해도 및 대내외 업무의 안정적이고 효율적인 수행을 고려하여 선임하였으며, 대표이사를 겸임하고 있습니다. 이사회 내 위원회로는 감사위원회, 사외이사후보추천위원회, 보상위원회 등 3개의 위원회가 있습니다. 감사위원회는 감사업무를 주요기능으로 하는 조직으로 사외이사 3명으로 구성되어 있으며, 사외이사후보 추천을 위한 기구인 사외이사후보추천위원회는 사외이사 5명, 사내이사 1명으로 구성되어 있습니다. 이사 보수의 객관성과 투명성 확보를 위한 보상위원회는 사외이사 2명, 사내이사 1명으로 구성되어 있습니다.

(1) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

| 이사의 수 | 사외이사 수 | 사외이사 변동현황 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 선임 | 해임 | 중도퇴임 |
| 6 | 5 | 4 | - | - |

※ 2025년 3월 개최한 정기 주주총회 결과로 사외이사 3인 재선임하였습니다.
※ 2025년 12월 개최한 임시주주총회 결과로 사외이사 1인 재선임하였습니다.

### 나. 중요의결사항 등

| 회 차 | 개최일자 | 의 안 내 용 | 가결여부 | 참석인원 (총인원수) | 이사의 성명 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 김보현 | 윤광림 | 김재웅 | 김재중 | 이인석 | 이영희 | 안성희 |
| | | | | | 출석률: 100% | 출석률: 100% | 출석률: 100% | 출석률: 100% | 출석률: 100% | 출석률: 100% | 출석률: 100% |
| 2025년 1회차 | 2025.01.09 | (1) 2025년 회사채 발행한도 승인의 건 | 가결 | 8명(8명) | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (2) 2025년 기업어음 및 전자단기사채 발행한도 승인의 건 | 가결 | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (3) 2025년 매출채권유동화 신규조달한도 승인의 건 | 가결 | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (4) 아랍에미레이트 및 싱가포르 현지은행과의 외화 대출약정 체결의 건 | 가결 | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (5) 2024년 퇴직임원의 상담역/자문역 위촉의 건 | 가결 | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (6) 2025년 차입금 관리계획 | 보고 | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | (7) 자회사 한국인프라관리㈜ 지분일부 매각의 건 보완 및 후속조치 보고 | 보고 | | - | - | - | - | - | - | - |
| 2025년 2회차 | 2025.02.11 | (1) 제25기(2024년 사업연도) 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건 | 가결 | 8명(8명) | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (2) 제25기(2024년 사업연도) 영업보고서 승인의 건 | 가결 | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (3) 필리핀 Bataam-Cavite interlink bridge 프로젝트 입찰을 위한 POA 재발급의 건 | 가결 | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2025년 3회차 | 2025.03.05 | (1) 제25기(2024 사업연도) 정기주주총회 소집 및 회의목적사항 결정의 건 | 가결 | 8명(8명) | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (2) 수도권광역급행철도비노선㈜ 출자금 납입의 건 | 가결 | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (3) 수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업 대출약정에 대한 당사 신용제공 승인의 건 | 가결 | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (4) 퇴직임원 관리역 선임의 건 | 가결 | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (5) 2025년 안전 및 보건에 관한 계획 승인의 건 | 가결 | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (6) 2024년 내부회계관리제도 운영실태 | 보고 | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | (7) 2024년 컴플라이언스 실적 및 2025년 계획 | 보고 | | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025년 4회차 | 2025.04.10 | (1) 필리핀사무소 대표 변경에 따른 POA 발급의 건 | 가결 | 7명(7명) | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (2) 필리핀 Laguna Lakeshore Road Network 프로젝트 입찰을 위한 POA 발급의 건 | 가결 | | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (3) 2025년 중대성 이슈 선정(안) 승인의 건 | 가결 | | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (4) 생물다양성 보호 정책 및 산림파괴 예방 정책 수립의 건 | 가결 | | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2025년 5회차 | 2025.05.15 | (1) 대표이사 유고시직무대행 지명의 건 | 가결 | 7명(7명) | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (2) 사외이사후보추천위원회 위원 구성의 건 | 가결 | | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (3) 제26기(2025년 사업연도) 1/4분기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건 | 가결 | | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (4) 김포 풍무역세권 B3BL 주택사업 대여금 지급 및 토지매수인지위 양도의 건 | 가결 | | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (5) 2025년 사내근로복지기금 출연 | 보고 | | - | - | - | - | - | - | - |
| 2025년 6회차 | 2025.06.12 | (1) 2025년 매출채권 유동화 신규조달 추가한도 승인의 건 | 가결 | 7명(7명) | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (2) 최고경영자 후보군 보고 | 보고 | | - | - | - | - | - | - | - |
| 2025년 7회차 | 2025.07.10 | (1) SACE 보증부 외화 대출 약정 체결의 건 | 가결 | 7명(7명) | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (2) 인천 검단 AB8BL 공동주택사업 차입금 증액의 건 | 가결 | | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (3) 2025년 리스크 관리 보고 | 보고 | | - | - | - | - | - | - | - |
| 2025년 8회차 | 2025.08.07 | (1) 제26기 (2025년 사업연도) 반기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건 | 가결 | 7명(7명) | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2025년 9회차 | 2025.10.16 | (1) 모잠비크 LNG Area 1 PJ 2024년도 결산이익 송금의 건 | 가결 | 7명(7명) | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (2) 모잠비크 지사 대표 변경에 따른 POA 발급의 건 | 가결 | | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (3) 체코지사 설치 및 POA 발급의 건 | 가결 | | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (4) 부패방지경영(ISO 37001) 인증심사 결과보고 | 보고 | | - | - | - | - | - | - | - |
| 2025년 10회차 | 2025.11.06 | (1) 제26기 (2025년 사업연도) 3분기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건 | 가결 | 7명(7명) | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (2) 2025년 제1회 임시주주총회 개최를 위한 주주명부 기준일 확정의 건 | 가결 | | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (3) 고객만족 및 품질관리 현황 보고 | 보고 | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | (4) 하도급법 준수를 위한 관리 현황 보고 | 보고 | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | (5) 환경관련규제 준수를 위한 관리 현황 보고 | 보고 | | - | - | - | - | - | - | - |
| 2025년 11회차 | 2025.12.08 | (1) 개포주공5단지아파트 재건축정비사업 추가사업비 대출에 대한 당사 신용제공 승인의 건 | 가결 | 7명(7명) | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (2) 한남2재정비촉진구역 재개발정비사업 추가사업비 대출에 대한 당사 신용제공 승인의 건 | 가결 | | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (3) 제26기(2025년 사업연도) 임시주주총회 소집 및 회의 목적사항 결정의 건 | 가결 | | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (4) 준법지원인 선임의 건 | 가결 | | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (5) 필리핀 PNB 계좌 거래대표자 변경 승인의 건 | 가결 | | 찬성 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | (6) 2025년 안전보건 주요실적 및 개선사항 (이사회 중대성 이슈 선정) | 보고 | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | (7) 공공입찰 담합관련 관리현황 보고 | 보고 | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | (8) 2026년 이사회 개최 일정 보고 | 보고 | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | (9) 2025년 이사회 / 이사회내 위원회 평가 시행 및 2024년 이사회 평가 결과 보고 | 보고 | | - | - | - | - | - | - | - |

※ 2025년 10월 16일 개최된 제9차(정기)이사회에서 이인석 이사, 안성희 이사, 이영희 이사가 이사의 선관주의 의무 관련 점검사항에 대한 보고를 요청하였습니다.
이에 11월 16일 개최된 제10차(정기)이사회에서 하도급법 준수 관리현황 및 환경관련규제 준수 관리현황을 보고 하였고, 12월 8일 개최된 제11차(정기)이사회에서 공공입찰 담합관련 관리현황을 보고 하였습니다.
※ 김재웅 이사의 요청으로 2025년 12월 18일 제11차(정기)이사회 개최 전 '사외이사 회의'를 이사회와 별도로 개최하였습니다.
※ 윤광림 이사는 임기 만료('25.03)로 퇴임하였습니다.

## 다. 이사회 내 위원회 (감사위원회, 사외이사후보추천위원회 제외)

(1) 위원회 현황

| 위원회명 | 구성 | 소속 이사명 | 설치목적 및 권한사항 | 비고 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 보상위원회 | 사외이사 2명<br>사내이사 1명 | 김재중 이사<br>(위원장)<br>이영희 이사<br>김보현 이사 | - 설치목적<br>· 이사보수의 객관성과 투명성 확보를 위해 전문 위원회 설치<br>· ESG 경영 강화 도모<br>- 의결사안<br>· 주주총회에 제출할 이사보수 한도<br>· 주주총회로부터 위임받은 이사보수 한도 및 지급방법 | - |

(2) 위원회 활동현황

| 위원회명 | 회차 | 개최일자 | 의안내용 | 가결여부 | 이사의 성명 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 김재중<br>(출석률:100%) | 이영희<br>(출석률:100%) | 김보현<br>(출석률:100%) |
| 보상위원회 | 2025년 1회차 | 2025.04.10 | (1) 2025년 사업연도 개인별 이사보수 지급액 및 지급방법 승인의건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |

## 라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

① 이사의 선임현황

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회(사내이사, 기타비상무이사) 및 사외이사후보추천위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다.

| 성명 | 추천인 | 활동분야 | 회사와의 거래 | 최대주주 또는 주요주주 등과의 관계 | 선임일 | 임기 | 연임 여부 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 김 보 현 | 이 사 회 | 이사회, 보상위원회, 사외이사후보추천위원회 | 없음 | 계열회사임원 | 2023.03.28 | 2026.03.28 | - |
| 김 재 웅 | 사외이사후보추천위원회 | 이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회 | 없음 | 계열회사임원 | 2025.03.26 | 2028.03.26 | 재선임 |
| 김 재 중 | 사외이사후보추천위원회 | 이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회 | 없음 | 계열회사임원 | 2025.04.01 | 2028.04.01 | 재선임 |
| 이 인 석 | 사외이사후보추천위원회 | 이사회, 보상위원회, 사외이사후보추천위원회 | 없음 | 계열회사임원 | 2025.03.26 | 2028.03.26 | 재선임 |
| 이 영 희 | 사외이사후보추천위원회 | 이사회, 보상위원회, 사외이사후보추천위원회 | 없음 | 계열회사임원 | 2025.12.23 | 2028.12.23 | 재선임 |
| 안 성 희 | 사외이사후보추천위원회 | 이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회 | 없음 | 계열회사임원 | 2023.03.28 | 2026.03.28 | - |

② 사외이사 및 기타비상무이사의 선임배경

| 성 명 | 선임배경 |
|---|---|
| 김 재 웅 | 중부지방국세청 청장, 서울지방국세청 청장 등을 역임한 세무, 행정분야 전문가로, 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시하고 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단되어 선임함 |
| 김 재 중 | 공정거래위원회 시장감시국장 및 서울사무소장, 한국소비자원 부원장 등을 역임한 행정분야 전문가로, 회사 의사결정 과정에서 전문적인 의견을 제시할 수 있을 것으로 판단되어 선임함 |
| 이 인 석 | 서울지방법원 판사, 법원행정처 형사심의관, 서울고등법원 고법판사(부장판사), 대전고등법원 고법판사(부장판사) 등을 역임하고, 현재 이오파트너스 법률사무소 대표변호사를 역임하고 있는 법률분야 전문가로, 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시하고 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단되어 선임함 |
| 이 영 희 | 법무법인(유한) 바른 대표변호사로 재임 중이며, 법제처 법령해석심의위원회 위원, 중앙행정심판위원회 비상임위원을 역임하고 서울고등검찰청 보통징계위원회 위원으로 활동 중인 법률분야 전문가로 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시할 수 있을 것으로 판단되어 선임함 |
| 안 성 희 | 가톨릭대학교 회계학과 교수로 재임 중이며, 중부지방 국세청 국제심사위원, 금융위원회 공인회계사 자격제도 심의위원 등으로 활동 하였고, 기획재정부 조세특례성과평가위원, 한국회계확회 이사로 활동중인 회계·재무 분야 전문가로서 회사 의사결정 과정에서 전문적인 의견을 제시할 수 있을 것으로 판단되어 선임함 |

(2) 사외이사후보추천위원회
당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하기 위하여 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영중입니다. 당기말 사외이사후보추천위원회는 아래와 같이 구성되었습니다.

| 구분 | 성 명 | 사외이사 여부 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 위원장 | 김재중 | O | 사외이사가 총위원의 과반수가 되도록 구성해야하는 상법 제542조의 8 제4항의 규정을 충족 |
| 위원 | 김재웅 | O | |
| 위원 | 이인석 | O | |
| 위원 | 이영희 | O | |
| 위원 | 김보현 | X | |
| 위원 | 안성희 | O | |

① 안건의 주요내용 및 의결현황

| 회차 | 개최일자 | 의안내용 | 가결여부 | 이사의 성명 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 윤광림 | 김재웅 | 이인석 | 김재중 | 이영희 | 김보현 | 안성희 |
| | | | | 출석률: 100% | 출석률: 100% | 출석률: 100% | 출석률: 100% | 출석률: 100% | 출석률: 100% | 출석률: 100% |
| 2025년 1회차 | 2025.03.05 | (1) 사외이사 후보(재선임) 추천의 건 | 가결 | 찬성 | 결의미참여 | 결의미참여 | 결의미참여 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2025년 2회차 | 2025.05.15 | (1) 사외이사 후보추천위원회 위언장 선임 및 유고 시 직무대행 이사 지명의 건 | 가결 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| 2025년 3회차 | 2025.11.06 | (1) 사외이사 후보(재선임) 추천의 건 | 가결 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 결의미참여 | 찬성 | 찬성 |
| 2025년 4회차 | 2025.12.08 | (1) 사외이사 후보군 보고 | 보고 | - | - | - | - | - | - | - |

※ 2025년 3월 5일 개최된 제1차 사외이사 후보추천위원회에 재선임 후보자 3인은 결의에 참여하지 않았습니다.
※ 2025년 11월 6일 개최된 제3차 사외이사 후보추천위원회에 재선임 후보자 1인은 결의에 참여하지 않았습니다.
※ 윤광림 이사는 임기 만료('25.03)로 퇴임하였습니다.

## 마. 사외이사의 전문성

(1) 사외이사 지원조직 현황

| 부서(팀)명 | 직원수(명) | 직위(근속연수) | 주요 활동내역 |
|---|---|---|---|
| 금융팀 | 2 | 책임 1명, 선임 1명<br>- 회사 근속연수 : 평균 15.3년<br>- 지원업무 담당기간 : 평균 2.3년 | 이사회 및 사전설명회 개최/운영, 이사회 안건검토/분석, 이사회 자료 제공, 이사회 요청사항 이행관리, 관련 규정 검토 및 개정/법무검토, 주요 경영사항 보고 |

※ 지원조직의 직원수는 해당 지원업무를 수행하는 인원들만 포함하고 있습니다.

(2) 사외이사 교육실시 현황

| 교육일자 | 교육실시주체 | 참석 사외이사 | 불참시 사유 | 주요 교육내용 |
|---|---|---|---|---|
| 2025.11.06 | 대우건설 | 김재웅, 김재중<br>이인석, 이영희<br>안성희 | - | 회사신규진출분야소개<br>(연료전지 발전사업) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2025.08.07 | 삼일회계법인 | 김재웅, 김재중<br>이인석, 이영희<br>안성희 | - | 세정부의 ESG 정책 방향 |
| 2025.07.01 | 삼정KPMG | 안성희 | - | 감사위원회 지원센터  세미나 |
| 2024.08.13 | 삼정KPMG | 윤광림, 김재웅<br>이인석, 김재중<br>이영희, 안성희 | - | KSSB공시기준과 국내기업에 미치는 시사점 |
| 2024.05.21 | 삼정KPMG | 안성희 | 해당 사외이사의 개인적 교육참여 | 최고 감사인 과정(AAP)교육 |
| 2023.11.21 | (사)감사위원회 포럼 | 안성희 | 해당 사외이사의 개인적 교육참여 | 감사 및 감사위원을 위한 2023년 제4회 정기포럼 |
| 2023.08.04 | 삼정회계법인 | 윤광림, 김재웅<br>이인석, 김재중<br>이영희, 안성희 | - | 2023년 내부회계관리제도 동향 |
| 2023.07.03 | 삼정회계법인 | 안성희 | 해당 사외이사의 개인적 교육참여 | 감사위원회 지원센터 세미나 |
| 2023.06.08 | 김앤장 ESG경영연구소 | 윤광림, 김재웅<br>이인석, 김재중<br>이영희, 안성희 | - | 이사회 ESG 인식 제고 및 ESG에서 이사회의 역할 |

# 2. 감사제도에 관한 사항

## 가. 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

| 성명 | 사외이사 여부 | 경력 | 회계・재무전문가 관련 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 해당 여부 | 전문가 유형 | 관련 경력 |
| 김재웅 | 예 | - 법무법인(유) 광장 고문실(2020~현재)<br>- 서울지방국세청 청장(2015~2016)<br>- 중부지방국세청 청장(2014~2015)<br>- 국세공무원교육원 원장(2014)<br>- 국세청 차세대 국세행정시스템 추진단 단장(2011~2014)<br>- 국세청 조사2과 과장(2010~2011) | - | - | - |
| 이인석 | 예 | - 법무법인 이오파트너스 대표 (2025~현재)<br>- 법무법인 YK 대표 변호사 (2024~2025)<br>- 공정거래위원회 정책실명제 심의위원(2022~현재)<br>- 법무법인(유) 광장 파트너 변호사(2021~2024)<br>- 대법원 상고제도개선특별위원회 위원(2020~2021)<br>- 대전고등법원 고법 부장판사(2018~2021)<br>- 대법원 사법발전위원회 전문위원(2018~2019) | - | - | - |
| 안성희 | 예 | - 가톨릭대학교 회계학과 학과장(2025~현재)<br>- 금융위원회 공인회계사 자격제도 심의위원(2022~2024)<br>- 중부지방국세청 국세심사위원(2021~2023)<br>- 한국회계기준원 질의회신 연석회의 위원(2021~2023) | 예 | 회계, 재무분야 학위보유자 | - 가톨릭대학교 회계학과 전임교수(2017~현재)<br>- 경희대학교 경영학 박사(회계학, 2016)<br>- 경희대학교 경영학 석사(회계학, 2012) |

## 나. 감사위원회의 독립성

| 선출기준의 주요내용 | 선출기준의 충족여부 | 관련 법령 등 |
|---|---|---|
| 3명 이상의 이사로 구성 | 충족 (3명) | 상법 제415조의2 제2항, 당사 정관 제36조 |
| 사외이사가 위원의 3분의 2 이상 | 충족 (전원 사외이사) | |
| 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가 | 충족 (1명 / 안성희 이사) | 상법 제542조의 11 제2항 |
| 감사위원회의 대표는 사외이사 | 충족 (김재웅 이사) | |
| 그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등) | 충족 (해당사항 없음) | 상법 제542조의 11 제3항 |

당사는 상법, 당사의 정관 및 이사회 규정에 따라 감사위원회를 설치·운영 중에 있으며, 주주총회에서 감사위원회 위원을 선임합니다. 감사위원회는 주주총회에서 선임한 사외이사 3인으로 구성되어 있으며, 위원 중 1명은 회계 또는 재무 전문가입니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무에 대한 감사 기능을 수행하며, 이를 위하여 언제든지 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있으며, 관계임직원 및 외부감사인을 출석시켜 의견을 청취할 수 있습니다. 또한, 위원회는 필요하다고 인정할 경우에는 회사의 비용으로 전문가 등에게 자문을 요구할 수 있으며, 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수도 있으며 필요시 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

## 다. 감사위원회의 활동

| 회차 | 개최일자 | 의안내용 | 가결여부 | 감사위원의 성명 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 윤광림 (출석률: 100%) | 김재웅 (출석률: 100%) | 이인석 (출석률: 100%) | 안성희 (출석률 : 100%) |
| | | | | 찬반여부 (불참여부) | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025년 1회차 | 2025.01.09. | 1. 2025년 외부감사인(삼일) 비감사서비스 사전 승인 | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | 2. 2024년 기말감사 진행 계획 보고, 핵심감사항목 협의 및 내부회계관리제도 감사 진행 경과 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| 2025년 2회차 | 2025.02.11. | 1. 2025년 외부감사인(삼정) 비감사서비스 사전 승인 | 결의 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | 2. 2025년 감사계획 승인 | 결의 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | 3. 제25기(2024 사업연도) 재무제표 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| | | 2. 제25기(2024 사업연도) 영업보고서 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| 2025년 3회차 | 2025.03.05. | 1. 2025년 외부감사인(삼정) 비감사서비스 사전 승인 추가 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| | | 2. 제25기(2024 사업연도) 기말감사 경과 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| | | 3. 내부회계관리제도 운영실태 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| | | 4. 제25기(2024 사업연도) 주주총회 소집 및 회의 목적사항 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| | | 5. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| 2025년 4회차 | 2025.05.15. | 1. 감사위원회 위원장 선임 | 가결 | - | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | 2. 2025년 1/4분기 재무제표 검토 경과 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| | | 3. 2025년 1/4분기 재무제표 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| | | 4. 내부회계관리제도 운영계획 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| 2025년 5회차 | 2025.06.12. | 1. 주택건축 하자소송 현황 및 대책 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| | | 2. 외부감사인 준수 사항 확인(2024 사업연도) | 보고 | - | - | - | - |
| 2025년 6회차 | 2025.08.07. | 1. 2025년 반기 재무제표 검토 경과 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| | | 2. 2025년 반기 재무제표 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| 2025년 7회차 | 2025.09.11. | 1. 내부회계관리제도 운영실태 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| | | 2. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| 2025년 8회차 | 2025.11.06. | 1. 2025년 3/4분기 재무제표 검토 경과 보고 | 보고 | - | - | - | - |
| | | 2. 2025년 3/4기 재무제표 보고 | 보고 | - | - | - | - |

※ 윤광림 이사는 임기 만료('25.03)로 퇴임하였습니다.

## 라. 감사위원회 교육실시 현황

| 교육일자 | 교육실시주체 | 참석 감사위원 | 불참시 사유 | 주요 교육내용 |
|---|---|---|---|---|
| 2025.11.06 | 대우건설 | 김재웅, 이인석<br>안성희 | - | - 신규 사업 분야의 이해 |
| 2025.08.07 | 삼일PWC | 김재웅, 이인석<br>안성희 | - | - 새정부 ESG 정책 방향 |
| 2024.08.13 | 삼정KPMG | 윤광림, 김재웅<br>이인석, 안성희 | - | - KSSB공시기준과 국내기업에 미치는 시사점 |
| 2024.05.21 | 삼정KPMG | 안성희 | 해당 감사위원의<br>개인적 교육 참여 | - 기업지배구조, 감사위원회 제도, 운영 및 활동방안 |
| 2023.11.21 | 감사위원회포럼 | 안성희 | 해당 감사위원의<br>개인적 교육 참여 | - 감사 및 감사위원을 위한 2023년 제4회 정기포럼 |
| 2023.08.04 | 삼정KPMG | 윤광림, 김재웅<br>이인석, 안성희 | - | - 2023년 내부회계관리제도 동향 |
| 2023.07.03 | 삼정KPMG | 안성희 | 해당 감사위원의<br>개인적 교육 참여 | - 감사위원회 활동 유의, 검토 사항 |
| 2023.05.25 | 삼일PWC | 윤광림, 안성희 | 해당 감사위원의<br>개인적 교육 참여 | - 기업의 미래, 법원 및 국회가 보는 소수주주 등 |

## 마. 감사위원회 지원조직 현황

| 부서(팀)명 | 직원수(명) | 직위(근속연수) | 주요 활동내역 |
|---|---|---|---|
| 감사실 | 2 | 책임 2명 (1.5년) | 감사위원회의 활동<br>및 교육 지원 |

※ 지원조직의 직원수(명)은 해당 지원업무를 수행하는 인원들만 포함하고 있습니다
※ 당사 감사위원회 규정에 따라 내부감사부서 책임자 임면은 위원회와 대표이사가 협의하여 정하되, 위원회의 교체요구 결의가 있는 경우에는 이에 따릅니다.

## 바. 준법지원인에 관한 사항

(1) 준법지원인의 인적사항 및 주요경력

| 성 명 | 현직 | 주요경력 | 선임일 | 결격요건 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 박재서 | 법무실장 | 2003. 제45회 사법시험 합격<br>2009. 제35기 사법연수원 수료 및 변호사 등록<br>2013. 준법지원연수원 연수(서울지방변호사회)<br>2022~ 2023. 준법지원인 역임 | 2025.12.08 | 해당사항 없음 |

(2) 준법지원인의 주요 활동내역 및 그 처리 결과

| 구분 | 활동 일시 | 주요 활동 내용 | 처리(점검)결과 |
|---|---|---|---|
| 윤리준법<br>점검 및 지원 | 2025.01~<br>2025.12 | 윤리준법 리스크 진단 및 운영 점검<br>- 내부심사 수행 및 법규/사규 위반 안전도 점검(44회) | 전반적으로 양호하며,<br>일부 개선 필요사항 보완하여 준법<br>수준 개선 |
| | 2025.01~<br>2025.12 | 윤리준법 관련 규정 업데이트(1회)<br>- CP 운영 사규 및 준법가이드, 공정거래 자율준수편람 등 | |
| | 2025.03 /<br>2024.10 | 이사회 보고<br>- 컴플라이언스 연간 실적 및 차년도 계획 (3월)<br>- ISO37001 인증 수검 결과 (10월) | |
| | 2025.01~<br>2025.12 | 영업활동 지원 : 준법확인 요청 대응<br>- PJ 수주지원 : (해외) 8건<br>- PJ 운영지원 : (해외) 5건 | 준법확인 요청에 대한<br>지원 및 대응 완료 |
| 컴플라이언스<br>심사 및 예방감사 | 2025.01~<br>2025.12 | 외부심사 수검<br>- 본사/국내현장 : ISO37001(부패방지경영시스템) 인증 갱신심사 수검(1회, BSI)<br>- 싱가포르법인 : ISO37001(부패방지경영시스템) 인증 사후심사 수검(1회, TUV SUD) | 인증 유지 및<br>일부 개선 필요사항 보완하여 준법<br>수준 개선 |
| | 2025.01~<br>2025.12 | 내부심사 및 예방감사 (44회)<br>- 청탁금지법 및 시행령 준수 사항 교육<br>- 이해충돌방지법 교육<br>- 내부 신고제도 교육 등<br>- 내부통제 취약요소 점검 및 개선권고<br>온라인 교육 (2회)<br>- 부패방지 관련 국내외 법규 교육 (상반기)<br>- 뇌물 수수 관련 방지 사내 규정 교육 (하반기) | 직원 대상 교육 실시 완료 및 수료율<br>기준 조직 평가 완료 |
| | 2025.01~ | 단위 조직별 자율 컴플라이언스 활동 지원 | 단위조직별 컴플라이언스 활동 실시 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025.12 | - 월간 교육 자료(공정거래,하도급법 포함) 배포(12회)<br>- 주간 교육 자료 배포(50회) | 완료 |

(3) 준법지원인 등 지원조직 현황

| 부서(팀)명 | 직원수(명) | 직위(근속연수) | 주요 활동내역 |
|---|---|---|---|
| 법무1팀 | 2 | 책임 2명(평균 2.5년) | 준법점검 및 교육, 컴플라이언스 점검 등 활동 실시 |

※ 지원조직의 직원수(명)은 해당 지원업무를 수행하는 주요 인원들만 포함하고 있습니다.

# 3. 주주총회 등에 관한 사항

## 가. 투표제도 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

| 투표제도 종류 | 집중투표제 | 서면투표제 | 전자투표제 |
|---|---|---|---|
| 도입여부 | 배제 | 미도입 | 도입 |
| 실시여부 | - | - | - 제25기 정기주총<br>- 2025년도 제1회 임시주총 |

※ 당사는 의결권대리행사권유제도를 도입하고 있으며 제25기 정기주총, 2025년도 제1회 임시주총 시 실시(직접교부, 전자위임장)하였습니다.

## 나. 소수주주권

당사는 공시대상 기간 중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

## 다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상 기간 중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

## 라. 의결권 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 주)

| 구 분 | 주식의 종류 | 주식수 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 발행주식총수(A) | 보통주 | 415,622,638 | - |
| | 우선주 | - | - |
| 의결권없는 주식수(B) | 보통주 | 4,736,918 | 상법 제369조 제②항에 따른 자기주식 의결권 제한 |
| | 우선주 | - | - |
| 정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C) | 보통주 | - | - |
| | 우선주 | - | - |
| 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D) | 보통주 | - | - |
| | 우선주 | - | - |
| 의결권이 부활된 주식수(E) | 보통주 | - | - |
| | 우선주 | - | - |
| 의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E) | 보통주 | 410,885,720 | - |
| | 우선주 | - | - |

## 마. 주식사무

| | |
|---|---|
| 정관상 신주인수권의 내용 | 제 9 조 (신주발행)<br>① 회사의 신주발행에 필요한 사항은 이사회가 정한다.<br>② 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가지며 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리 방법은 이사회의 결의로 정한다.<br>③ 제2항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주 이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.<br>1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 6의 규정에 의하여 이사회의 결의로 일반공모증자 방식에 의한 신주를 발행하는 경우<br>2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우<br>3. 상법 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우<br>4. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 16의 규정에 의하여 주식예탁증서 발행에 따라 신주를 발행하는 경우<br>5. 경영상의 필요시 액면총액이 금 2,000,000,000,000원을 초과하지 않는 범위내에서 이사회의 결의로 외국의 합작법인, 국내외 금융기관 또는 그 컨소시엄에 참여하는 자에게 신주를 발행하는 경우 | | |
| 결 산 일 | 12월 31일 | 정기주주총회 | 3월 중 |
| 주주명부폐쇄시기 | 1월 1일부터 1월 31일까지 | | |
| 명의개서대리인 | 대리인의 명칭 | 하나은행 증권대행부 (02-368-5860) | |
| | 주소 | 서울시 영등포구 국제금융로 72(여의도동) 3층 | |
| | 전화번호 | 02-368-5800 | |
| 주주의 특전 | 없음 | 공고방법 | 회사 홈페이지 (http://www.daewooenc.com)에 게재함.<br>다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 일간 '헤럴드경제'에 게재함 |

## 바. 주주총회의사록 요약

| 주총일자 | 안 건 | 결의내용 | 주요 논의내용 |
|---|---|---|---|
| 2025년 제1회 임시주주총회 (2025.12.23) | 제1호 의안 : 이사 선임의 건<br>・사외이사 1명 : 이영희 후보자 (임기 3년) | 원안 승인 | 질의응답 및 찬반토론 과정 없었음 |
| 제25기 정기주주총회 (2025.03.26) | 제1호 의안 : 제25기(2024.1.1.~2024.12.31.) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 | 원안 승인 | 질의응답 및 찬반토론 과정 없었음 |
| | 제2호 의안 : 이사 선임의 건<br>·제2-1호 : 사외이사 김재중선임의 건 (임기 3년)<br>·제2-2호 : 사외이사 이인석선임의 건 (임기 3년) | 원안 승인 | 질의응답 및 찬반토론 과정 없었음 |
| | 제3호 의안 : 감사위원회 위원이되는 사외이사 김재웅 선임의 건 (임기 3년) | 원안 승인 | 질의응답 및 찬반토론 과정 없었음 |
| | 제4호 의안 : 감사위원회 위원이인석 선임의 건 | 원안 승인 | 질의응답 및 찬반토론 과정 없었음 |
| | 제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 | 원안 승인 | 질의응답 및 찬반토론 과정 없었음 |
| 제24기 정기주주총회 (2024.03.28) | 제1호 의안 : 제24기(2023.1.1.~2023.12.31.) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 | 원안 승인 | 질의응답 및 찬반토론 과정 없었음 |
| | 제2호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 | 원안 승인 | 질의응답 및 찬반토론 과정 없었음 |
| 제23기 정기주주총회 (2023.03.28) | 제1호 의안 : 제23기(2022.1.1.~2022.12.31.) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 | 원안 승인 | 질의응답 및 찬반토론 과정 없었음 |
| | 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건<br>・제2-1호 : 배당절차 개선 관련 정관 일부 변경의 건<br>・제2-2호 : 이사회 소집 사전 통지 기일 관련 정관 일부 변경의 건<br>・제2-3호 : 이사회 내 위원회 신설 관련 정관 일부 변경의 건<br>・제2-4호 : 대표이사 등 조항 개정 관련 정관 일부 변경의 건 | 원안 승인 | 질의응답 및 찬반토론 과정 없었음 |
| | 제3호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건<br>・제3-1호 : 사내이사 김보현, 이사 선임 및 임기 결정의 건(3년)<br>・제3-2호 : 사외이사 안성희, 이사 선임 및 임기 결정의 건(3년) | 원안 승인 | 질의응답 및 찬반토론 과정 없었음 |
| | 제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건<br>・후보 : 감사위원 안성희 | 원안 승인 | 질의응답 및 찬반토론 과정 없었음 |
| | 제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 | 원안 승인 | 질의응답 및 찬반토론 과정 없었음 |

# VII. 주주에 관한 사항

## 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 주, %)

| 성 명 | 관 계 | 주식의 종류 | 소유주식수 및 지분율 | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 초 | | 기 말 | | |
| | | | 주식수 | 지분율 | 주식수 | 지분율 | |
| 중흥토건㈜ | 최대주주 | 보통주 | 168,744,967 | 40.60 | 168,744,967 | 40.60 | - |
| 중흥건설㈜ | 계열회사 | 보통주 | 42,186,242 | 10.15 | 42,186,242 | 10.15 | - |
| 김보현 | 발행회사임원 | 보통주 | 0 | 0.00 | 15,000 | 0.00 | - |
| 계 | | 보통주 | 210,931,209 | 50.75 | 210,946,209 | 50.75 | - |
| | | 우선주 | - | - | - | - | - |

### 가. 최대주주와 관련된 사항

(1) 최대주주의 기본정보

| 명 칭 | 출자자수 (명) | 대표이사 (대표조합원) | | 업무집행자 (업무집행조합원) | | 최대주주 (최대출자자) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 성명 | 지분(%) | 성명 | 지분(%) | 성명 | 지분(%) |
| 중흥토건(주) | 1 | 이경호 | - | - | - | 정원주 | 100 |
| | | - | - | - | - | - | - |

※ 2025년 12월 31일 기준입니다.

※ 2026년 1월 2일부로 중흥토건(주) 대표이사가 김해근 대표이사로 변경되었습니다.

(2) 최대주주의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

| 구 분 | |
|---|---|
| 법인 또는 단체의 명칭 | 중흥토건㈜ |
| 자산총계 | 5,258,732 |
| 부채총계 | 3,363,285 |
| 자본총계 | 1,895,447 |
| 매출액 | 1,178,217 |
| 영업이익 | 88,306 |
| 당기순이익 | -270,318 |

※ 상기 최대주주의 최근 결산기 재무현황(2025년도말) 내용은 외부감사인의 회계감사가 완료되지 않은 상태에서 작성되었으므로, 감사 결과 등에 따라 변경될 수 있습니다. 확정된 사

항은 중흥토건㈜의 감사보고서를 참고 하시길 바랍니다.

(3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용
최대주주인 중흥토건 주식회사는 1994년 10월 4일에 설립되어 토목공사업 및 건축공사업 등을 주된 사업으로 하고 있으며, 현재 광주광역시 북구 무등로 204에 본점을 두고 있습니다. 회사의 2025년 12월 31일 기준 현재 납입자본금은 3,520,000 천원입니다.

## 2. 최대주주 변동현황
당사의 최대주주는 2022년 2월 28일부로 기존의 '케이디비인베스트먼트제일호유한회사'에서 현재와 같이 '중흥토건㈜'으로 변경되었습니다.

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 주, %)

| 변동일 | 최대주주명 | 소유주식수 | 지분율 | 변동원인 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022년 02월 28일 | 중흥토건㈜ | 168,744,967 | 40.60% | 장외매수 | - |

3. 주식의 분포

가. 주식 소유현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 주)

| 구분 | 주주명 | 소유주식수 | 지분율(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 5% 이상 주주 | 중흥토건㈜ | 168,744,967 | 40.60 | - |
| | 중흥건설㈜ | 42,186,242 | 10.15 | - |
| | 국민연금공단 | 22,573,984 | 5.43 | - |
| 우리사주조합 | | 624,596 | 0.15 | - |

**나. 소액주주현황**

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 주)

| 구 분 | 주주 | | | 소유주식 | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 소액 주주수 | 전체 주주수 | 비율 (%) | 소액 주식수 | 총발행 주식수 | 비율 (%) | |
| 소액주주 | 297,705 | 297,710 | 99.99 | 171,652,424 | 410,885,720 | 41.78 | - |

# 4. 주가 및 주식 거래 실적

(단위 : 원, 천주)

| 구 분 | | | 2025년 7월 | 2025년 8월 | 2025년 9월 | 2025년 10월 | 2025년 11월 | 2025년 12월 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 보통주 | 주가 | 최 고 | 4,255 | 4,355 | 3,830 | 3,940 | 3,575 | 3,930 |
| | | 최 저 | 3,775 | 3,675 | 3,565 | 3,595 | 3,365 | 3,480 |
| | | 평 균 | 4,027 | 3,837 | 3,717 | 3,736 | 3,466 | 3,710 |
| | 거래량 | 일별최고거래량 | 3,091 | 19,621 | 3,183 | 4,255 | 4,413 | 9,160 |
| | | 일별최저거래량 | 992 | 666 | 596 | 1,205 | 925 | 786 |
| | | 월간거래량 | 40,165 | 76,794 | 34,301 | 41,785 | 32,744 | 49,387 |

※ 주가는 해당 일자의 종가 기준입니다.

# VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

## 1. 임원 및 직원 등의 현황

### 가. 임원 현황

2025년 말 당사의 등기임원 및 미등기임원 현황은 아래와 같습니다. 재직기간은 임원선임일을 기준으로 하여 보고서 제출기준일까지 재직한 년수입니다.

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 주)

| 성명 | 성별 | 출생년월 | 직위 | 등기임원 여부 | 상근 여부 | 담당 업무 | 주요경력 | 소유주식수 | | 최대주주와의 관계 | 재직기간 | 임기 만료일 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 의결권 있는 주식 | 의결권 없는 주식 | | | |
| 김보현 | 남 | 1966.02 | 사장 | 사내이사 | 상근 | 대표이사 | - 공군사관학교<br>- 전, 총괄부사장<br>- 전, 경영지원본부장<br>- 전, (주)헤럴드 부사장 | 15,000 | - | 계열회사 임원 | 3 | 2026.03.28 |
| 김재웅 | 남 | 1958.09 | 이사 | 사외이사 | 비상근 | 사외이사(감사위원) | - 국립세무대<br>- 현, 법무법인(유) 광장 고문<br>- 전, 서울지방국세청 청장<br>- 전, 중부지방국세청 청장 | - | - | 계열회사 임원 | 4 | 2028.03.26 |
| 김재중 | 남 | 1961.10 | 이사 | 사외이사 | 비상근 | 사외이사 | - 서울대<br>- 현, 김&장 법률사무소 고문<br>- 현, ㈜신세계인터내셔날 사외이사 및 감사위원<br>- 전, 보험개발원 비상임이사<br>- 전, 한국소비자원 부원장<br>- 전, 공정거래위원회 서울사무소장 | - | - | 계열회사 임원 | 4 | 2028.04.01 |
| 이인석 | 남 | 1969.09 | 이사 | 사외이사 | 비상근 | 사외이사(감사위원) | - 서울대<br>- 현, 이오파트너스 법률사무소 대표변호사<br>- 전, 법무법인(유) YK 대표변호사<br>- 전, 법무법인(유)광장 변호사<br>- 전, 대전고등법원 고법판사(부장판사)<br>- 전, 서울고등법원 고법판사(부장판사) | - | - | 계열회사 임원 | 4 | 2028.03.26 |
| 이영희 | 여 | 1971.11 | 이사 | 사외이사 | 비상근 | 사외이사 | - 이화여대<br>- 현, 법무법인(유)바른 대표변호사<br>- 현, 서울고등검찰청 보통징계위원회 위원<br>- 전, 법제처법령해석심의위원회 위원<br>- 전, 중앙행정심판위원회 비상임위원 | - | - | 계열회사 임원 | 4 | 2028.12.23 |
| 안성희 | 여 | 1976.11 | 이사 | 사외이사 | 비상근 | 사외이사(감사위원) | - 고려대<br>- 현, 가톨릭대학교 회계학과 교수(학과장)<br>- 현, 한국국제회계학회 부회장<br>- 현, 한국세무학회 부회장<br>- 현, 시알홀딩스 사외이사(감사위원)<br>- 전, 한국회계기준원 질의회신 연석회의 위원 | - | - | 계열회사 임원 | 3 | 2026.03.28 |
| 정원주 | 남 | 1968.07 | 회장 | 미등기 | 상근 | 회장 | - 호남대<br>- 현, 대한주택협회 회장<br>- 현, 중흥그룹 부회장<br>- 현, ㈜헤럴드 회장 | - | - | 특수관계인 | 3 | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 손원균 | 남 | 1969.09 | 전무 | 미등기 | 상근 | 전략기획본부장 | - 전남대<br>- 전, ㈜헤럴드 감사<br>- 전, 신한회계법인 | - | - | - | 4 | - |
| 한승 | 남 | 1967.02 | 전무 | 미등기 | 상근 | 해외사업단장 | - 한국외국어대<br>- 전, 신사업추진실장<br>- 전, 신사업개발실장<br>- 전, 투자전략실장 | 5,298 | - | - | 7 | - |
| 전용수 | 남 | 1970.11 | 전무 | 미등기 | 상근 | 건축사업본부장 | - 서울대<br>- 전, 주택건축사업실장<br>- 전, 주택건축사업3팀장<br>- 전, 건축사업1팀장 | - | - | - | 4 | - |
| 신동혁 | 남 | 1969.10 | 상무A | 미등기 | 상근 | CSO | - 한양대<br>- 전, 주택건축수행지원실장<br>- 전, 주택건축현장지원팀장<br>- 전, 하남테크노밸리현장소장 | - | - | - | 4 | - |
| 박재서 | 남 | 1978.11 | 상무A | 미등기 | 상근 | 법무실장 | - 서울대<br>- 전, ㈜헤럴드 법무조정실장<br>- 전, GS에너지 사내변호사 | - | - | - | 4 | - |
| 이강석 | 남 | 1971.04 | 상무A | 미등기 | 상근 | 대외협력단장 | - 인천대<br>- 전, 관리지원실장<br>- 전, 총무팀장<br>- 전, 아현3구역재개발현장 | - | - | - | 4 | - |
| 황원상 | 남 | 1973.10 | 상무A | 미등기 | 상근 | CFO | - 연세대<br>- 전, 회계관리실장<br>- 전, 세무팀장<br>- 전, 삼일회계법인 | - | - | - | 4 | - |
| 안병관 | 남 | 1976.12 | 상무A | 미등기 | 상근 | 조달본부장 | - 동신대<br>- 전, 외주실장<br>- 전, 중흥건설㈜ 공사관리부 | - | - | - | 4 | - |
| 심철진 | 남 | 1970.12 | 상무A | 미등기 | 상근 | 토목사업본부장 | - 성균관대<br>- 전, 조달담당<br>- 전, 토목플랜트외주팀장<br>- 전, 대곡소사복선전철4공구현장소장 | 60 | - | - | 2 | - |
| 김무성 | 남 | 1970.02 | 상무A | 미등기 | 상근 | 원자력사업단장 | - 한양대<br>- 전, 원자력사업팀장<br>- 전, 나이지리아 PHRR PJ팀장<br>- 전, 요르단연구용원자로PJ 현장소장 | - | - | - | 4 | - |
| 박세윤 | 남 | 1970.04 | 상무B | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부장 | - 대구대<br>- 전, 모잠비크 LNG Area 1 PJ팀장<br>- 전, 플랜트사업지원1팀장<br>- 전, 나이지리아 GBARAN INFILL PJ 현장소장 | - | - | - | 4 | - |
| 정종길 | 남 | 1970.08 | 상무B | 미등기 | 상근 | 경영기획실장 | - 한국외국어대<br>- 전, 투자자산관리팀장<br>- 전, 자산관리팀장<br>- 전, 후동골프장현장 | - | - | - | 3 | - |
| 김동욱 | 남 | 1968.10 | 상무A | 미등기 | 상근 | 전략기획본부<br>담당임원 | - 전남대<br>- 전, 수주사업관리실장<br>- 전, 에이치에너지㈜ 대표이사<br>- 전, 현대건설 토목사업본부 상무 | - | - | - | 4 | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 임효선 | 남 | 1969.07 | 상무A | 미등기 | 상근 | 토목사업본부 PM | - 서울대<br>- 전, 이라크신항만1단계PJ 현장소장<br>- 전, 이라크컨테이너터미널PJ 현장소장<br>- 전, 토건기전구매팀장 | - | - | - | 4 | - |
| 박병주 | 남 | 1970.02 | 상무A | 미등기 | 상근 | 건축사업본부 PM | - 아주대<br>- 전, 백운호수푸르지오숲속의아침현장소장<br>- 전, 매교역푸르지오SK VIEW현장소장<br>- 전, 초지역메이저타운푸르지오-에코단지현장 현장소장 | 3,100 | - | - | 4 | - |
| 장희진 | 남 | 1971.07 | 상무A | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 PM | - 경희대<br>- 전, 사업관리팀장<br>- 전, 경영관리팀장<br>- 전, UAE IRP TANK 현장 | - | - | - | 4 | - |
| 안국진 | 남 | 1972.12 | 상무A | 미등기 | 상근 | 베트남THT법인대표 | - 한양대<br>- 전, 개발사업팀장<br>- 전, 베트남THT법인<br>- 전, 주택사업팀 | - | - | - | 4 | - |
| 견창수 | 남 | 1969.07 | 상무B | 미등기 | 상근 | 싱가포르 도시철도 CR108 PJ 현장소장 | - 아주대<br>- 전, 인도비하르교량PJ 현장소장<br>- 전, 해외토목사업2팀장<br>- 전, 보츠와나교량PJ 현장소장 | 447 | - | - | 4 | - |
| 조재형 | 남 | 1971.09 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부 PM | - 한양대<br>- 전, 주택건축기획팀장<br>- 전, 해외건축사업2팀장<br>- 전, 말레이시아퍼블릭뱅크현장소장 | - | - | - | 3 | - |
| 김용현 | 남 | 1970.07 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부 담당임원 | - 한양대<br>- 전, 외부환경디자인팀장<br>- 전, 힐스테이트푸르지오수원현장소장<br>- 전, 신반포15차주택재건축정비현장소장 | - | - | - | 3 | - |
| 정정길 | 남 | 1998.03 | 상무B | 미등기 | 상근 | 해외사업단 담당임원 | - University of Nottingham<br>- 전, 필리핀개발사업TFT<br>- 전, 미국개발사업TFT | - | - | 특수관계인 | 2 | - |
| 한진교 | 남 | 1968.11 | 상무B | 미등기 | 상근 | 기획조정실 | - 한양대<br>- 전, 주택건축수행단 PM(시공)<br>- 전, 견적예산팀장<br>- 전, 수주견적팀장 | 2,032 | - | - | 4 | - |
| 오형욱 | 남 | 1968.03 | 상무B | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 PM | - 원광대<br>- 전, 기획조정실<br>- 전, 사우디 JAZAN REFINERY PJ 현장소장<br>- 전, 플랜트사업담당임원 | - | - | - | 4 | - |
| 서희종 | 남 | 1969.10 | 상무B | 미등기 | 상근 | 대외협력단 담당임원 | - 성균관대<br>- 전, 홍보전략실장<br>- 전, 국내마케팅팀장<br>- 전, CR팀장 | - | - | - | 4 | - |
| 김정훈 | 남 | 1970.04 | 상무B | 미등기 | 상근 | 토목사업본부 PM | - 서울시립대<br>- 전, 토목사업본부PM(시공)<br>- 전, 토목사업팀장<br>- 전, 구리포천고속도로사업관리팀 현장팀장 | - | - | - | 4 | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 정현석 | 남 | 1970.06 | 상무B | 미등기 | 상근 | 이라크지사장 | - United Arab Emirates University<br>- 전, 테헤란지사장<br>- 전, 바그다드지사장<br>- 전, 바스라지사장 | 1,140 | - | - | 4 | - |
| 김영규 | 남 | 1969.04 | 상무B | 미등기 | 상근 | 토목사업본부 PM | - 아주대<br>- 전, 평택오송철도1공구현장소장<br>- 전, 싱가포르지하철216공구PJ 현장소장<br>- 전, 대곡소사복선전철4공구현장소장 | - | - | - | 3 | - |
| 박수연 | 남 | 1970.07 | 상무B | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 담당임원 | - 서울대<br>- 전, 부천열병합 주기기 PJ EM<br>- 전, 모로코SAFI발전PJ EM<br>- 전, 모로코SAFI발전PJ(현장) | - | - | - | 3 | - |
| 김상우 | 남 | 1969.01 | 상무B | 미등기 | 상근 | 원자력사업단 담당임원 | - 단국대<br>- 전, 알제리지사장<br>- 전, 일본지사장<br>- 전, 해외영업기획팀장 | - | - | - | 3 | - |
| 김상경 | 남 | 1970.01 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부 PM | - 영남대<br>- 전, 수성레이크푸르지오현장소장<br>- 전, 대구신천동주거복합현장소장<br>- 전, 싱가포르스콧타워현장소장 | - | - | - | 3 | - |
| 김형만 | 남 | 1970.01 | 상무B | 미등기 | 상근 | 블랑써밋74 현장소장 | - 건국대<br>- 전, 세운푸르지오더보타닉현장소장<br>- 전, 포일커뮤니티센터현장소장<br>- 전, 시흥센트럴푸르지오현장 | 1,945 | - | - | 3 | - |
| 임준범 | 남 | 1971.06 | 상무B | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 담당임원 | - 한양대<br>- 전, 플랜트리스크관리팀장<br>- 전, 쿠웨이트 AL-ZOUR REFINERY PJ 현장소장<br>- 전, 이라크 DGS PJ PCM | - | - | - | 3 | - |
| 유영민 | 남 | 1969.10 | 상무B | 미등기 | 상근 | 해외사업단 담당임원 | - 인하대<br>- 전, 필리핀개발사업TFT팀장<br>- 전, 해외건축사업1팀장<br>- 전, 해외건축CM팀장 | - | - | - | 2 | - |
| 이상원 | 남 | 1969.09 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부 담당임원 | - 경희대<br>- 전, 서부지역기계팀장<br>- 전, 동부지역기계팀<br>- 전, 경인지역기계팀 | - | - | - | 2 | - |
| 정상호 | 남 | 1972.01 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부 PM | - 경희대<br>- 전, 광명푸르지오포레나현장소장<br>- 전, 브랜드상품전략팀장<br>- 전, 송파법조타운푸르지오시티현장소장 | 2,896 | - | - | 2 | - |
| 김용 | 남 | 1970.01 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부 담당임원 | - 한양대<br>- 전, 공공사업1팀장<br>- 전, 주택건축품질안전팀장<br>- 전, 청주지웰시티푸르지오현장소장 | - | - | - | 2 | - |
| 이운달 | 남 | 1970.03 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부 PM | - 건국대<br>- 전, 연희공원푸르지오라-꼴레르현장소장<br>- 전, 수표구역오피스빌딩현장소장<br>- 전, 세운푸르지오헤리시티현장소장 | - | - | - | 2 | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 홍승범 | 남 | 1971.10 | 상무B | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 PM | - 건국대<br>- 전, 플랜트경영혁신팀장<br>- 전, 해외인프라팀장<br>- 전, 민자발전사업팀 | - | - | - | 2 | - |
| 조형식 | 남 | 1971.07 | 상무B | 미등기 | 상근 | 토목사업본부<br>담당임원 | - 홍익대<br>- 전, 해외항만수자원팀장<br>- 전, 해외토목사업2팀장<br>- 전, 삼성물산 Civil사업부 | - | - | - | 2 | - |
| 이원국 | 남 | 1969.08 | 상무B | 미등기 | 상근 | 토목사업본부 PM | - 홍익대<br>- 전, 토목사업본부 PM<br>- 전, 당진기지항만현장소장<br>- 전, 토목기술팀 | - | - | - | 2 | - |
| 박병철 | 남 | 1971.06 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부 PM | - 중앙대<br>- 전, 영통푸르지오트레센츠현장소장<br>- 전, 분당수내동주상복합현장소장 | 636 | - | - | 1 | - |
| 도정훈 | 남 | 1972.03 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부<br>담당임원 | - 영남대<br>- 전, 강북지사장<br>- 전, 서울사업지사장 | - | - | - | 1 | - |
| 송호준 | 남 | 1971.02 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부 PM | - 동국대<br>- 전, 강남데이터센터현장소장<br>- 전, 주택건축품질안전팀장<br>- 전, 주택건축CM2팀장 | - | - | - | 1 | - |
| 정경서 | 남 | 1970.10 | 상무B | 미등기 | 상근 | 토목사업본부 PM | - 고려대<br>- 전, 이천마장물류단지현장소장<br>- 전, 토목개발팀장 | - | - | - | 1 | - |
| 정태원 | 남 | 1970.06 | 상무B | 미등기 | 상근 | 나이지리아지사장 | - 한양대<br>- 전, 포타코트지사<br>- 전, 해외영업기획팀 | 2,068 | - | - | 1 | - |
| 정연훈 | 남 | 1971.06 | 상무B | 미등기 | 상근 | 토목사업본부 PM | - 홍익대<br>- 전, 경부고속도로직선화3공구현장소장<br>- 전, 동홍천양양고속도로14공구현장 | - | - | - | 1 | - |
| 강상준 | 남 | 1972.01 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부<br>담당임원 | - 한성대<br>- 전, 베트남개발사업팀장<br>- 전, 투자관리팀장 | - | - | - | 1 | - |
| 문범주 | 남 | 1971.10 | 상무B | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 PM | - 숭실대<br>- 전, 나이지리아 INDORAMA FERTILIZER II PJ (현장)<br>- 전, 오만 DUQM REFINERY PJ (현장) | - | - | - | 1 | - |
| 박선하 | 여 | 1972.06 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부<br>담당임원 | - 고려대<br>- 전, 예산관리팀장<br>- 전, 과천지식정보타운공동주택현장소장 | - | - | | 1 | - |
| 백성호 | 남 | 1973.08 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부<br>담당임원 | - 고려대<br>- 전, 민간복합사업팀장<br>- 전, 건축사업1팀 | - | - | - | 1 | - |
| 김상엽 | 남 | 1971.09 | 상무B | 미등기 | 상근 | 조달본부<br>담당임원 | - 경북대<br>- 전, 건축외주팀장<br>- 전, 오스템임플란트중앙연구소현장소장 | - | - | - | 1 | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 임진혁 | 남 | 1973.12 | 상무B | 미등기 | 상근 | 토목사업본부 PM | - 고려대<br>- 전, GTX-A1공구현장소장<br>- 전, 토목견적팀 | - | - | - | 1 | - |
| 황승욱 | 남 | 1971.08 | 상무B | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부<br>담당임원 | - 숭실대<br>- 전, 전기계장설계팀장<br>- 전, 알제리Fertilizer현장 | - | - | - | 1 | - |
| 조승일 | 남 | 1963.12 | 전무 | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 | - 조선대<br>- 전, ㈜대우건설 플랜트사업본부장<br>- 전, 이테크건설㈜ 플랜트사업본부 전무 | 295 | - | - | 4 | - |
| 임영택 | 남 | 1967.11 | 상무B | 미등기 | 상근 | 감사실 | - 동국대<br>- 전, 감사실장<br>- 전, 감사팀장<br>- 전, 대우에스티[경영관리단] | - | - | | 2 | - |
| 이원길 | 남 | 1967.01 | 상무A | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 | - 경희대<br>- 전, 나이지리아 INDORAMA FERTILIZER III PJ PM<br>- 전, 나이지리아 NLNG T7 PJ 총괄<br>- 전, 플랜트지원실 PM(시공)<br>- 전, 쿠웨이트 CFP PJ 현장소장 | 6,286 | - | - | 4 | - |
| 김해근 | 남 | 1967.09 | 상무A | 미등기 | 상근 | 대우에스티[전출] | - 한양대<br>- 전, 주택건축기술실장<br>- 전, 주택건축기획팀장<br>- 전, 일산에듀포레푸르지오현장소장 | 200 | - | - | 4 | - |
| 이동우 | 남 | 1970.08 | 상무A | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 | - 인하대<br>- 전, 플랜트사업본부담당임원<br>- 전, 플랜트사업실장<br>- 전, 석유화학사업팀장<br>- 전, 원주시폐기물종합처리단지운영현장소장 | - | - | - | 4 | - |
| 유석종 | 남 | 1970.03 | 상무B | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 | - 중앙대<br>- 전, 플랜트사업본부담당임원<br>- 전, 신에너지사업팀장<br>- 전, 플랜트기획팀장 | - | - | - | 4 | - |
| 김욱동 | 남 | 1965.09 | 상무B | 미등기 | 상근 | 경영기획실 | - 한국외국어대<br>- 전, 경영기획실담당임원<br>- 전, 현장경영지원팀장<br>- 전, ㈜푸르웰 경영관리단<br>- 전, 일반자재구매팀장 | - | - | - | 3 | - |
| 남궁현 | 남 | 1970.03 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부 | - 경희대<br>- 전, 주택건축사업본부PM<br>- 전, 평촌엘프라우드현장소장<br>- 전, 성남산성구역주택재개발정비현장소장<br>- 전, 평촌래미안푸르지오현장소장 | - | - | - | 3 | - |
| 오영필 | 남 | 1968.07 | 상무B | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 | - 한양대<br>- 전, 파푸아뉴기니 LNG CPF PE용역 PM<br>- 전, 나이지리아 NLNG T7 ONSHORE PJ (JV) 현장소장<br>- 전, 쿠웨이트 AL-ZOUR REFINERY PJ(현장)<br>- 전, 나이지리아 INDORAMA FERTILIZER PJ(현장) | - | - | - | 3 | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 박영범 | 남 | 1970.01 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부 | - 한양대<br>- 전, 건축사업본부PM<br>- 전, 산성역헤리스톤현장소장<br>- 전, 송내역푸르지오센트비엔현장소장<br>- 전, 광명푸르지오센트베르현장소장 | - | - | - | 2 | - |
| 이혁재 | 남 | 1969.04 | 상무B | 미등기 | 상근 | 전략기획본부 | - 명지대<br>- 전, 주택건축심의팀장<br>- 전, 사업관리팀장<br>- 전, 예산관리팀<br>- 전, 해외건축사업팀 | 614 | - | - | 2 | - |
| 조철기 | 남 | 1970.09 | 상무B | 미등기 | 상근 | 조달본부 | - 경희대<br>- 전, 조달본부담당임원<br>- 전, 플랜트구매팀장<br>- 전, 포타코트외주구매지사장<br>- 전, 플랜트구매3팀 | 2,175 | - | - | 2 | - |

## ※ 작성기준일 이후 임원현황 변동사항

| 성명 | 성별 | 출생년월 | 직위 | 등기임원<br>여부 | 상근<br>여부 | 담당업무/<br>소속 | 사유 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 조승일 | 남 | 1963.12 | 전무 | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 | 2025.12.31.이후<br>퇴임 |
| 임영택 | 남 | 1967.11 | 상무B | 미등기 | 상근 | 감사실 | |
| 이원길 | 남 | 1967.01 | 상무A | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 | |
| 김해근 | 남 | 1967.09 | 상무A | 미등기 | 상근 | 대우에스티[전출] | |
| 이동우 | 남 | 1970.08 | 상무A | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 | |
| 유석종 | 남 | 1970.03 | 상무B | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 | |
| 김욱동 | 남 | 1965.09 | 상무B | 미등기 | 상근 | 경영기획실 | |
| 남궁현 | 남 | 1970.03 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부 | |
| 오영필 | 남 | 1968.07 | 상무B | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 | |
| 박영범 | 남 | 1970.01 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부 | |
| 이혁재 | 남 | 1969.04 | 상무B | 미등기 | 상근 | 전략기획본부 | |
| 조철기 | 남 | 1970.09 | 상무B | 미등기 | 상근 | 조달본부 | |
| 신인재 | 남 | 1971.01 | 상무B | 미등기 | 상근 | 대외협력단 담당임원 | 2026.01.01.<br>신규선임 |
| 조철호 | 남 | 1971.12 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축사업본부 PM | |
| 오상진 | 남 | 1972.04 | 상무B | 미등기 | 상근 | CSO 담당임원 | |
| 장진국 | 남 | 1972.02 | 상무B | 미등기 | 상근 | 건축기획팀장 | |
| 배전기 | 남 | 1970.10 | 상무B | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 PM | |
| 장재경 | 남 | 1972.06 | 상무B | 미등기 | 상근 | 경영기획실 담당임원 | |
| 양공진 | 남 | 1974.04 | 상무B | 미등기 | 상근 | 조달본부 담당임원 | |
| 백인홍 | 남 | 1973.01 | 상무B | 미등기 | 상근 | 모잠비크 LNG Area 1 PJ 현장소장 | |
| 한승회 | 남 | 1970.12 | 상무B | 미등기 | 상근 | 원자력사업단 담당임원 | |
| 김태일 | 남 | 1971.04 | 상무B | 미등기 | 상근 | 토목사업본부 담당임원 | |
| 이동원 | 남 | 1971.12 | 상무B | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 담당임원 | |
| 권순재 | 남 | 1976.05 | 상무B | 미등기 | 상근 | 베트남DECV법인장 | |
| 하태출 | 남 | 1976.08 | 상무B | 미등기 | 상근 | 플랜트사업본부 PM | |

## 나. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

| 구분 | 성명 | 성별 | 출생년월 | 사외이사 후보자 해당여부 | 주요경력 | 선·해임 예정일 | 최대주주와의 관계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 선임 | 김보현 | 남 | 1966.02 | 사내이사 | - 공군사관학교<br>- 전, 공군준장<br>- 전, 방위사업청 항공기사업부장<br>- 전, 공군 제19전투비행단장<br>- 전, (주)헤럴드 부사장<br>- 전, (주)대우건설 총괄부사장<br>- 현, (주)대우건설 대표이사 | 2026.03.26 | 계열회사 임원 |
| 선임 | 안성희 | 여 | 1976.11 | 사외이사 | - 고려대<br>- 현, 가톨릭대학교 회계학과 교수(학과장)<br>- 현, (주)시알홀딩스 사외이사(감사위원)<br>- 현, 한국국제회계학회 부회장<br>- 현, 한국세무학회 부회장<br>- 현, (주)대우건설 사외이사(감사위원) | 2026.03.26 | 계열회사 임원 |

## 다. 직원 등 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 백만원)

| 직원 | | | | | | | | | | 소속 외 근로자 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 사업부문 | 성별 | 직 원 수 | | | | 합 계 | 평 균 근속연수 | 연간급여 총 액 | 1인평균 급여액 | 남 | 여 | 계 | |
| | | 기간의 정함이 없는 근로자 | | 기간제 근로자 | | | | | | | | | |
| | | 전체 | (단시간 근로자) | 전체 | (단시간 근로자) | | | | | | | | |
| 토목사업본부 | 남 | 605 | - | 343 | - | 948 | 19.3 | 108,935 | 109 | 13,674 | 1,095 | 14,769 | - |
| 토목사업본부 | 여 | 15 | - | 63 | - | 78 | 3.9 | 4,240 | 54 | | | | - |
| 건축사업본부 | 남 | 1,157 | - | 795 | - | 1,952 | 16.1 | 216,401 | 106 | | | | - |
| 건축사업본부 | 여 | 133 | - | 189 | - | 322 | 12.9 | 23,752 | 70 | | | | - |
| 플랜트사업본부 | 남 | 660 | - | 222 | - | 882 | 16.7 | 88,576 | 93 | | | | - |
| 플랜트사업본부 | 여 | 41 | - | 10 | - | 51 | 13.2 | 4,332 | 79 | | | | - |
| 기타 | 남 | 653 | - | 68 | - | 721 | 17.3 | 65,685 | 100 | | | | - |
| 기타 | 여 | 161 | - | 31 | - | 192 | 14.5 | 12,697 | 68 | | | | - |
| 합 계 | | 3,425 | - | 1,721 | - | 5,146 | 16.7 | 524,618 | 99 | | | | - |

## 다-1. 육아지원제도 및 유연근무제도 사용 현황

(1) 육아지원제도 사용 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 명)

| 구 분 | 제26기 | 제25기 | 제24기 |
|---|---|---|---|
| 육아휴직 사용자 수(남) | 18 | 12 | 11 |
| 육아휴직 사용자 수(여) | 22 | 30 | 29 |
| 육아휴직 사용자 수(전체) | 40 | 42 | 40 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 육아휴직 사용률(남) | 7.3% | 6.4% | 5.3% |
| 육아휴직 사용률(여) | 62.9% | 78.9% | 90.6% |
| 육아휴직 사용률(전체) | 14.3% | 18.6% | 16.6% |
| 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(남) | 24 | 40 | 17 |
| 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(여) | 24 | 38 | 15 |
| 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(전체) | 48 | 78 | 32 |
| 육아기 단축근무제 사용자 수 | 4 | 5 | 6 |
| 배우자 출산휴가 사용자 수 | 145 | 118 | 130 |

※ 육아휴직 사용률 계산법 산식에 대한 설명(당해 출산 이후 1년 이내에 육아휴직을 사용한 근로자/당해 출생일로부터 1년 이내의 자녀가 있는 근로자)

(2) 유연근무제도 사용 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 명)

| 구 분 | 제26기 | 제25기 | 제24기 |
|---|---|---|---|
| 유연근무제 활용 여부 | O | O | O |
| 시차출퇴근제 사용자 수 | 428 | 112 | 104 |
| 선택근무제 사용자 수 | - | - | - |
| 원격근무제(재택근무 포함) 사용자 수 | - | - | - |

※ 유연근무제 활용 여부에 대한 설명(시차출퇴근제, 선택근무제, 원격근무(재택근무 포함)) 중 1개 이상 제도의 도입·활용 여부
※ 선택근무제에 대한 설명 (1개월(신상품·신기술의 연구개발 업무는 3개월) 이내의 정산기간을 평균하여 1주간의 소정근로시간이 40시간을 초과하지 않는 범위에서 근무의 시작·종료 시각 및 1일 근무시간을 조정하는 제도

## 라. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 백만원)

| 구 분 | 인원수 | 연간급여 총액 | 1인평균 급여액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 미등기임원 | 66 | 14,105 | 214 | - |

## 2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

### 가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 인원수 | 주주총회 승인금액 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 등기이사 | 7 | 3,000 | - |

### 나. 보수지급금액

### 나-1. 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

| 인원수 | 보수총액 | 1인당 평균보수액 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 7 | 926 | 132 | - |

※ 보수총액은 당기중 선임 또는 퇴임한 등기이사의 보수를 포함하고 있습니다.
※ 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 나누어 계산하였습니다.

### 나-2. 유형별

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 인원수 | 보수총액 | 1인당 평균보수액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외) | 1 | 602 | 602 | - |
| 사외이사 (감사위원회 위원 제외) | 2 | 120 | 60 | - |
| 감사위원회 위원 | 4 | 204 | 51 | - |
| 감사 | - | - | - | - |

<보수지급금액 5억원 이상인 이사・감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

| 이름 | 직위 | 보수총액 | 보수총액에 포함되지 않는 보수 |
|---|---|---|---|
| 김보현 | 사장 | 602 | - |

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

| 이름 | 보수의 종류 | | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|---|---|---|---|---|
| 김보현 | 근로소득 | 급여 | 420 | 1. 기본연봉<br>주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 420백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음 |
| | | 상여 | 180 | 1. 평가급<br>주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 180백만원을 공시 대상기간 동안 일할 및 균등 분할하여 지급하였음 |
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | 해당사항 없음 |
| | | 기타 근로소득 | 2 | 1. 복리후생<br>주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 보장성보험<br>등 2백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음 |
| | 퇴직소득 | | - | 해당사항 없음 |
| | 기타소득 | | - | 해당사항 없음 |

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

| 이름 | 직위 | 보수총액 | 보수총액에 포함되지 않는 보수 |
|---|---|---|---|
| 정원주 | 회장 | 905 | - |
| 김보현 | 사장 | 602 | - |

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

| 이름 | 보수의 종류 | | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|---|---|---|---|---|
| 정원주 | 근로소득 | 급여 | 630 | 1. 기본연봉<br>임원 처우 및 복리후생 기준에 따라 직급, 직책을 고려하여 보수를 결정, 630백만원을 재직기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음. |
| | | 상여 | 270 | 1. 평가급<br>임원 처우 및 복리후생 기준에 따라 직급, 직책을 고려하여 보수를 결정, 270백만원을 재직기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음. |
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | 해당사항 없음 |
| | | 기타 근로소득 | 5 | 1. 복리후생<br>임원 처우 및 복리후생 기준에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등 5백만원을 지급하였음 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 퇴직소득 | | - | 해당사항 없음 |
| | 기타소득 | | - | 해당사항 없음 |
| 김보현 | 근로소득 | 급여 | 420 | 1. 기본연봉<br>주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 420백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음 |
| | | 상여 | 180 | 1. 평가급<br>주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 180백만원을 공시 대상기간 동안 일할 및 균등 분할하여 지급하였음 |
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | 해당사항 없음 |
| | | 기타 근로소득 | 2 | 1. 복리후생<br>주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등 2백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음 |
| | 퇴직소득 | | - | 해당사항 없음 |
| | 기타소득 | | - | 해당사항 없음 |

## 다. 이사・감사의 보수 지급기준

등기이사는 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내, 개인별 이사보수 지급액에 대한이사회 승인에 따라 지급하며, 사외이사 및 감사위원은 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 독립성 및 투명성을 보장하기 위하여 이사회의 승인을 받아 고정보수로 지급하고 있습니다.

## 라. 주식매수선택권의 부여 및 행사현황

해당사항 없습니다.

# IX. 계열회사 등에 관한 사항

## 1. 계열회사 현황

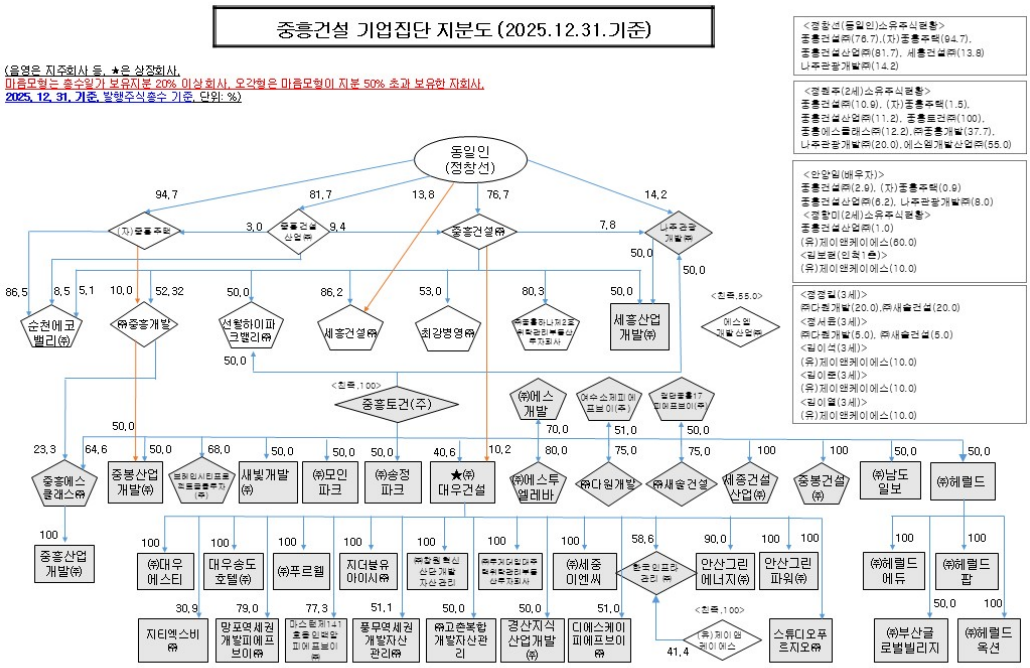
### 가. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 사)

| 기업집단의 명칭 | 계열회사의 수 | | |
|---|---|---|---|
| | 상장 | 비상장 | 계 |
| 중흥건설 기업집단 | 1 | 53 | 54 |

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

### 나. 계열회사간 계통도




다. 계열회사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직

계열회사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직은 없습니다.

### 라. 계열회사중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사

계열회사 중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사는 없습니다.

### 마. 계열회사 임원을 겸임하고 있는 경우

(기준일 : 2025년 12월 31일)

| 성명 | 직위 | 계열회사 | 직책 | 상근여부 |
|---|---|---|---|---|
| 정원주 | 회장 | (자)중흥주택 | 무한책임사원 | 상근 |
| | | (주)중흥개발 | 대표이사 | 상근 |
| | | 중흥토건(주) | 이사 | 상근 |
| 김정훈 | 상무 | 지티엑스비(주) | 대표이사 | 비상근 |
| 김용 | 상무 | 망포역세권개발피에프브이(주) | 대표이사 | 비상근 |
| 유석종 | 상무 | 안산그린에너지(주) | 대표이사 | 비상근 |
| 조재형 | 상무 | (주)대우에스티 | 기타비상무이사 | 비상근 |
| 한승 | 전무 | DW AMERICA DEVEL'T INC | 대표이사 | 비상근 |
| | | T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD. | 이사 | 비상근 |
| | | DE HEIM COMPANY LIMITED | 이사 | 비상근 |
| 정태원 | 상무 | Daewoo E&C Nigeria Limited | 대표이사 | 상근 |
| | | DW NIGERIA LTD. | | |
| 안국진 | 상무 | THT DEVELOPMENT CO.,LTD | 대표이사 | 상근 |
| | | Thai Binh Central City Development JSC | 이사 | 비상근 |
| 유영민 | 상무 | DAEWOO TRIPOLI INVESTMENT&DEVELOPMENT CO. | 이사 | 비상근 |
| 권순재 | 상무 | Daewoo E&C Vietnam Company Limited | 대표이사 | 상근 |
| | | DE HEIM COMPANY LIMITED | 이사 | 비상근 |
| | | Thai Binh Central City Development JSC | 이사 | 비상근 |

## 2. 타법인 출자현황(요약)

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 백만원)

| 출자 목적 | 출자회사수 | | | 총 출자금액 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 상장 | 비상장 | 계 | 기초 장부 가액 | 증가(감소) | | 기말 장부 가액 |
| | | | | | 취득 (처분) | 평가 손익 | |
| 경영참여 | - | 70 | 70 | 569,749 | 64,627 | -7,936 | 626,440 |
| 일반투자 | - | 50 | 50 | 221,984 | 7,097 | -6,766 | 222,314 |
| 단순투자 | - | 2 | 2 | 5,948 | - | 14,146 | 20,094 |
| 계 | - | 122 | 122 | 797,683 | 71,724 | -556 | 868,848 |

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

# X. 대주주 등과의 거래내용

## 1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

### 가. 가지급금 및 대여금(유가증권대여 포함) 내역

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 성명(법인명) | 관계 | 계정과목 | 변동내역 | | | | 미수이자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기초 | 증가 | 감소 | 기말 | | |
| (주)대우에스티 | 종속회사 | 장기대여금 | 80,000 | - | 35,000 | 45,000 | 359 | 이자율 5.98%~5.99% |
| 마스턴제141호용인백암피에프브이(주) | 종속회사 | 장기대여금 | 1,136 | - | - | 1,136 | 525 | 이자율 5.00% |
| 망포역세권개발피에프브이(주) | 종속회사 | 단기대여금 | 18,720 | 1,114 | 19,834 | - | - | 이자율 6.00% |
| 플랜업테크노(주) | 종속회사 | 장기대여금 | 1,033 | - | 1,033 | - | - | 무이자 |
| | | 단기/장기차입금 | 160,000 | - | 160,000 | - | - | 이자율 4.61%~7.61% |
| 디엘케이제일차(주) | 종속회사 | 장기대여금 | - | 1,164 | - | 1,164 | - | 무이자 |
| | | 장기차입금 | - | 300,000 | - | 300,000 | - | 이자율 3.55%~6.30% |
| Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited | 종속회사 | 단기대여금 | 45,148 | - | 45,148 | - | - | 이자율 SOFR+5% |
| 스카이랜드(주) | 관계회사 | 단기대여금 | - | 12,700 | | 12,700 | - | 이자율 4.95% |
| (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 관계회사 | 장기대여금 | 39,900 | - | 10,317 | 29,583 | 3,127 | 이자율 3.07%~4.42% |
| 우이신설경전철(주) | 관계회사 | 단기/장기대여금 | 31,811 | - | 3,471 | 28,340 | - | 이자율 4.60% |
| (주)탕정테크노파크 | 관계회사 | 단기대여금 | 19,572 | - | 2,985 | 16,587 | 414 | 이자율 7.50% (일부 무이자) |
| 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 관계회사 | 장기대여금 | 1,546 | - | - | 1,546 | 297 | 이자율 4.60% |
| 대구동구복합개발1호(주) | 관계회사 | 단기대여금 | 1,540 | - | - | 1,540 | 318 | 이자율 7.00% |
| 반포센트럴피에프브이(주) | 관계회사 | 장기대여금 | 4,000 | - | - | 4,000 | 617 | 이자율 5.00% |
| 원주그린(주) | 관계회사 | 장기대여금 | 901 | - | - | 901 | - | 이자율 4.00% |
| (주)청주글로벌 | 관계회사 | 장기대여금 | 13,500 | - | 10,581 | 2,919 | 122 | 이자율 5.74% |
| 큐브광안피에프브이(주) | 관계회사 | 장기대여금 | 12,857 | - | - | 12,857 | 2,016 | 이자율 6.00% |
| 디에스케이피에프브이(주) | 관계회사 | 장기대여금 | - | 18,500 | - | 18,500 | 666 | 이자율 6.00% |
| V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY | 관계회사 | 장기대여금 | 44 | - | 1 | 43 | 10 | 이자율 8.00% |
| KDS Hydro PTE. LTD. | 관계회사 | 단기대여금 | 14,838 | - | 14,838 | - | - | 이자율 SOFR+1.45% |
| Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 관계회사 | 단기대여금 | 4,410 | - | 105 | 4,305 | 479 | 이자율 12개월 정기예금 (USD)이율+3.9% |
| 합계 | | | 450,956 | 333,478 | 303,313 | 481,121 | 8,950 | - |

※ 상기 금액은 당사 재무상태표상 금액으로 충당금 차감전 기준입니다.

### 나. 담보제공 내역

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 성명(법인명) | 관계 | 거래내역 | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기초 | 증가 | 감소 | 기말 | |
| 안산그린에너지(주) | 종속회사 | 14,202 | - | - | 14,202 | 안산 단원 1단계 연료전지 발전사업 관련 금융기관 대출담보로 제공 |
| 대치일칠육피에프브이(주) | 관계회사 | 1 | - | - | 1 | 개포동 도시형 생활주택 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공 |
| 경산지식산업개발(주) | 관계회사 | 2,500 | - | - | 2,500 | 경산지식산업단지개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공 |
| 우이신설경전철(주) | 관계회사 | 1 | - | 1 | - | 우이신설경전철 관련 금융기관 대출담보로 제공 |
| 디에스케이피에프브이(주) | 관계회사 | - | 2,550 | - | 2,550 | 풍무역세권 B3블록 공동주택 신축사업 관련 금융기관 대출담보로 제공 |
| 대구동구복합개발1호(주) | 관계회사 | 1,450 | - | 1,449 | 1 | 대구신천동주거복합개발 관련 금융기관 대출담보로 제공 |
| 자양파이브피에프브이(주) | 관계회사 | 1 | 500 | - | 501 | 자양5-1구역 개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 관계회사 | 1 | - | - | 1 | 창원동전산업단지 관련 금융기관 대출담보로 제공 |
| 반포센트럴피에프브이(주) | 관계회사 | 4,500 | - | - | 4,500 | 반포센트럴개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공 |
| 푸른제천지키미(주) | 관계회사 | 1 | - | - | 1 | 제천하수관거사업 관련 금융기관 대출담보로 제공 |
| KDS Hydro PTE. LTD. | 관계회사 | 26,219 | - | - | 26,219 | 파키스탄 수력발전사업 관련 금융기관 대출담보로 제공 |
| 스카이랜드(주) | 관계회사 | 1 | - | - | 1 | 김포풍무오피스텔신축사업 관련 금융기관 대출담보로 제공 |
| 큐브광안피에프브이(주) | 관계회사 | 1,500 | - | - | 1,500 | 부산남천동개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공 |
| 원주그린(주) | 관계회사 | 615 | - | - | 615 | 원주시폐기물종합처리단지 관련 금융기관 대출담보로 제공 |
| 이수과천복합터널(주) | 관계회사 | - | 2,902 | - | 2,902 | 이수-과천 복합터널 민간투자사업 관련 금융기관 대출담보로 제공 |
| 지티엑스비(주) | 관계회사 | - | 65,913 | - | 65,913 | 수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업 관련 금융기관 대출담보로 제공 |
| 합계 | | 50,992 | 71,865 | 1,450 | 121,407 | - |

※ 상기 금액은 담보제공 주식에 대한 기준일 장부가액입니다.

## 2. 대주주와의 자산 양수도
해당 사항 없습니다.

## 3. 대주주와의 영업거래
해당 사항 없습니다.

## 4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래
해당 사항 없습니다.

# XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

## 1. 공시내용 진행 및 변경사항

### 가. 공시내용의 진행, 변경 사항

| 신고일자 | 제 목 | 신 고 내 용 | 신고사항의<br>진행상황 |
|---|---|---|---|
| 2026.03.16 | 투자판단 관련 주요<br>경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 고잔연립5구역 주택재건축정비사업 시공자 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 고잔연립5구역 주택재건축정비사업 조합총회에서 시공자로 선정됨<br>- 본 사업의 공사금액은 약 4,864억원임(VAT 제외)<br>- 선정일자 : 2026.3.15 (일)<br>- 공사개요 : 경기도 안산시 단원구 고잔동 610번지 일원 지하3층~지상35층 아파트 15개동 1,484세대 및 부대복리시설<br>- 상기 공사금액은 '24년말 기준 연결매출액의 약 4.63%에 해당함<br>- 신고일자는 시공자 선정 확인일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2026.02.02 | 투자판단 관련 주요<br>경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 신이문역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 시공자 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 신이문역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 토지등소유자 전체회의에서 시공자로 선정됨<br>- 본 사업의 공사금액은 약 5,292억원임(VAT 제외)<br>- 선정일자 : 2026.1.31 (토)<br>- 공사개요 : 서울특별시 동대문구 이문동 168-1번지 일원 지하4층~지상40층 아파트 7개동 공동주택 1,200세대 및 근린생활시설<br>- 상기 공사금액은 '24년말 기준 연결매출액의 약 5.04%에 해당함<br>- 신고일자는 시공자 선정 확인일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2026.01.19 | 투자판단 관련 주요<br>경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 사직4구역 재개발정비사업 시공자 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 사직4구역 재개발정비사업 조합 총회에서 시공자로 선정됨<br>- 본 사업의 공사금액은 약 7,923억원임(VAT 제외)<br>- 선정일자 : 2026.1.17 (토)<br>- 공사개요 : 부산광역시 동래구 사직동 141-10번지 일원 지하4층~지상39층 아파트 11개동 공동주택 1,730세대 및 근린생활시설<br>- 상기 공사금액은 '24년말 기준 연결매출액의 약 7.54%에 해당함<br>- 신고일자는 시공자 선정 확인일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2025.12.16 | 주요사항보고서(영업정지) | 공시제목 : 주요사항보고서(영업정지)<br>공시내용 :<br>1. 영업정지 내용 : 토목건축공사업에 대한 영업정지 2개월<br>2. 영업정지일자 : 2026년 1월 23일 | 영업정지 행정처분에 대한 집행정지 인용 결정<br>- 공시일자: 2026년 1월 13일<br>- 당사 영향: 행정처분 취소소송 판결시까지 당사 영업활동에 영향없음 |
| 2025.12.12 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 수원당수2 B-1BL, A-1BL, A-3BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업 우선협상대상자 선정<br>2. 주요내용 :<br>당사는 아래와 같이 한국토지주택공사 (LH)에서 발주한 수원당수2 B-1BL, A-1BL, A-3BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업의 우선협상대상자로 선정되었음을 확인함<br>1) 발주처: 한국토지주택공사(LH)<br>2) 계약금액: 약 2,980억원 (당사분)<br>3) 최근매출액: 10,503,609,086,034원<br>4) 매출액대비: 약 2.83%<br>- 상기 공사금액은 총 민간사업비 5,622억원 중 당사분(53%)에 해당하는 금액임<br>- 신고일자는 우선협상대상자 선정 공고일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2025.12.01 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 신흥3구역 공공참여 주택재개발정비사업 시공자 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 신흥3구역 공공참여 주택재개발정비사업 조합 총회에서 시공자로 선정됨<br>- 본 사업의 공사금액은 약 1조 2,687억원임(VAT 제외)<br>- 선정일자 : 2025.11.30 (일)<br>- 공사개요 : 경기도 성남시 수정구 신흥동 2890번지 일원 지하 5층 ~ 지상 35층 24개동 공동주택 3,584세대 및 부대복리시설<br>- 상기 공사금액은 '24년말 기준 연결매출액의 약 12.08%에 해당함<br>- 신고일자는 시공자 선정 확인일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2025.11.03 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 유원제일2차아파트 재건축정비사업 시공자 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 유원제일2차아파트 재건축정비사업 조합 총회에서 시공자로 선정됨<br>- 본 사업의 공사금액은 약 3,702억원임(VAT 제외)<br>- 선정일자 : 2025.11.1 (토)<br>- 공사개요 : 서울특별시 영등포구 당산동5가 7-2번지 일원 지하3층~지상49층 아파트 7개동 공동주택 703세대 및 부대복리시설<br>- 상기 공사금액은 '24년말 기준 연결매출액의 약 3.52%에 해당함<br>- 신고일자는 시공자 선정 확인일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2025.10.28 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 제3판교 테크노밸리 건립사업 우선협상대상자 선정<br>2. 주요내용 :<br>당사는 아래와 같이 경기주택도시공사(GH)에서 발주한 제3판교 테크노밸리 건립사업의 우선협상대상자로 선정되었음을 확인함<br>1) 발주처: 경기주택도시공사(GH)<br>2) 계약금액: 약 4,190억원 (당사분, VAT 포함)<br>3) 최근매출액: 10,503,609,086,034원<br>4) 매출액대비: 약 3.99%<br>- 상기 공사금액은 민간사업자 총 사업비 1조 5,519억원 중 당사분(27%)에 해당하는 금액임<br>- 신고일자는 우선협상대상자 선정 공고일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2025.09.29 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 문래동4가 도시환경정비구역 재개발정비사업 시공자 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 문래동4가 도시환경정비구역 재개발정비사업 조합 총회에서 시공자로 선정됨<br>- 본 사업의 공사금액은 약 4,673억원임(VAT 제외)<br>- 선정일자 : 2025.09.27 (토)<br>- 공사개요 : 서울특별시 영등포구 문래동4가 23-6 일대 지하 3층 ~ 지상 32층 9개동 공동주택 1,200세대 및 지식산업센터<br>- 상기 공사금액은 총 공사비 9,346억원 중 당사분(50%)에 해당하는 금액임<br>- 상기 공사금액은 '24년말 기준 연결매출액의 약 4.45%에 해당함<br>- 신고일자는 시공자 선정 확인일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2025.09.29 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 청파제1구역 주택재개발정비사업 시공자 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 청파제1구역 주택재개발정비사업 조합 총회에서 시공자로 선정됨<br>- 본 사업의 공사금액은 약 3,556억원임(VAT 제외)<br>- 선정일자 : 2025.09.27 (토)<br>- 공사개요 : 서울특별시 용산구 청파동2가 11-1번지 일대 지하 6층 ~ 지상 25층 7개동 공동주택 646세대 및 부대복리시설<br>- 상기 공사금액은 '24년말 기준 연결매출액의 약 3.39%에 해당함<br>- 신고일자는 시공자 선정 확인일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2025.07.23 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 광명시흥 A2-5BL, A1-1BL, B1-7BL 민간참여 공공주택건설사업 우선협상대상자 선정<br>2. 주요내용 :<br>당사는 아래와 같이 한국토지주택공사 (LH)에서 발주한 광명시흥 A2-5BL, A1-1BL, B1-7BL 민간참여 공공주택건설사업의 우선협상대상자로 선정되었음을 확인함<br>1) 발주처: 한국토지주택공사(LH)<br>2) 계약금액: 약 4,620억원 (당사분)<br>3) 최근매출액: 10,503,609,086,034원<br>4) 매출액대비: 약 4.40%<br>- 상기 공사금액은 총 공사비 9,059억원 중 당사분(51%)에 해당하는 금액임<br>- 신고일자는 우선협상대상자 선정 공고일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 2025.12.10<br>계약 체결<br>공시 완료 |
| 2025.06.16 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 강남원효성빌라 재건축정비사업 시공자 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 강남원효성빌라 재건축정비사업 조합 총회에서 시공자로 선정됨<br>- 본 사업의 공사금액은 약 3,387억원임(VAT 제외)<br>- 선정일자 : 2025.06.14 (토)<br>- 공사개요 : 서울특별시 서초구 반포동 591-1 일원 지하 6층 ~ 지상 4층 11개동 공동주택 132세대 및 부대복리시설<br>- 상기 공사금액은 '24년말 기준 연결매출액의 약 3.22%에 해당함<br>- 신고일자는 시공자 선정 확인일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2025.06.05 | 풍문 또는 보도에 대한 해명(미확정) | 공시제목 : 체코원전 우선협상대상자 선정<br>공시내용 :<br>- 본 공시는 2024년 7월 18일자 조선일보 등에서 보도된 '유럽서 프랑스 꺾었다, 24조 체코 원전 수주' 등 내용의 보도에 대한 해명(미확정) 공시입니다.<br>- 해외 원전 수주를 위해 한국수력원자력과 당사를 포함한 원전공기업 및 민간기업으로 '팀코리아'가 구성되었고, 동 보도와 같이 체코 신규원전 건설의 우선협상대상자로 한국수력원자력이 선정되었습니다.<br>- 이후 신규원전 건설 계약 체결 진행 중 프랑스 전력공사(EDF)가 체코 법원에 이의제기 행정소송을 제기하였으며, 체코 브르노 지방법원이 행정절차에 따라 본안 판결이 나올 때까지 계약 체결을 일시 중단하라는 가처분 명령을 내렸습니다.<br>- 2025년 6월 4일(현지시간)자로 체코 최고행정법원에서 계약금지 가처분 결정을 취소하는 판결을 내림에 따라 한국수력원자력과 발주처가 본계약을 체결한 것으로 확인하였습니다.<br>- 현재 한국수력원자력과 당사 간 시공 계약 체결에 관하여 구체적으로 확정된 바는 없습니다.<br>- 상기 내용과 관련하여 확정되는 시점 또는 6개월 이내에 재공시 하겠습니다. | 진행중 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2025.04.28 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 군포1구역 주택재개발정비사업 시공자 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 군포1구역 주택재개발정비사업 조합 총회에서 시공자로 선정됨<br>- 본 사업의 공사금액은 약 2,981억원임(VAT 제외)<br>- 선정일자 : 2025.04.27 (일)<br>- 공사개요 : 경기도 군포시 당동 731번지 일원 지하4층~지상29층 아파트 932세대<br>- 상기 공사금액은 '24년말 기준 연결매출액의 약 2.84%에 해당함<br>- 신고일자는 시공자 선정 확인일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2025.04.18 | 조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정) | 공시제목 : 투르크서 3조 수주 임박 관련 보도에 대한 조회공시 답변<br>공시내용 :<br>※이 내용은 거래소의 조회요구(2023년 10월 30일 08:59)에 따른 재공시사항임<br>- 당사는 투르크메니스탄에서 진행되는 비료공장 건설 프로젝트와 관련하여 총 2건의 사업을 추진하였습니다. 그 중 요소-암모니아 비료 공장 프로젝트의 경우 최종 입찰에서 수주에 실패하였으나 미네랄 비료 공장 프로젝트와 관련하여 발주처로부터 낙찰자 통보를 받았습니다. 금액과 기간에 대한 최종 통보는 공사계약서에서 규정하는 조건 등에 따라 확정될 예정입니다.<br>- 최초 보도된 비료 공장 프로젝트 2건 중 1건에만 참여함에 따라 계약 금액과 기간은 미확정입니다.<br>- 2025년 4월 18일자 수주 기본합의서(Framework Agreement)는 본계약에 해당하지 않으며, 수주 추진 과정에서 당사자 간 향후 계약 체결을 위한 상호 이해와 협력의 기반을 마련하기 위해 체결되었습니다.<br>- 투르크메니스탄 비료공장 건설 계약 체결 관련하여 구체적으로 확정되는 시점 또는 6개월 이내에 재공시 하겠습니다.<br>- 2023-10-30 조회공시 요구(풍문 또는 보도)<br>- 2023-10-30 조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)<br>- 2023-11-29 조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)<br>- 2024-02-28 조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)<br>- 2024-08-27 조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)<br>- 2024-10-07 조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)<br>- 2024-10-21 조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정) | 2025.05.26<br>계약 체결<br>공시 완료 |
| 2024.12.17 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 삼익맨숀아파트 재건축정비사업 시공자 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 삼익맨숀아파트 재건축정비사업 조합 총회에서 시공자로 선정됨<br>- 본 사업의 공사금액은 약 5,278억원임(VAT 제외)<br>- 선정일자 : 2024.12.16 (월)<br>- 공사개요 : 서울특별시 강동구 명일동 270번지 일원 지하3층~지상35층 공동주택 1,147세대<br>- 상기 공사금액은 '23년말 기준 연결매출액의 약 4.53%에 해당함<br>- 신고일자는 시공자 선정 통보일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2024.12.16 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 영등포1-11 재정비촉진구역 정비사업 시공자 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 영등포1-11 재정비촉진구역 정비사업 조합 총회에서 시공자로 선정됨<br>- 본 사업의 공사금액은 약 5,102억원임(VAT 제외)<br>- 선정일자 : 2024.12.14 (토)<br>- 공사개요 : 서울시 영등포구 영등포동 5가 30번지 일원 지하9층~지상39층 공동주택 820세대 및 부대복리시설<br>- 상기 공사금액는 당사분(45%)에 해당하는 금액이며 '23년말 기준 연결매출액의 약 5.06%에 해당함<br>- 신고일자는 시공자 선정 통보일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2024.09.09 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 괴정5구역 주택재개발 정비사업 시공자 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 괴정5구역 주택재개발 정비사업 조합 총회에서 시공자로 선정됨<br>- 본 사업의 공사금액은 약 5,889억원임(VAT 제외)<br>- 선정일자 : 2024.09.08 (일)<br>- 공사개요 : 부산광역시 사하구 괴정동 571-1번지 일원 지하3층~지상39층 공동주택 3,102세대 및 부대복리시설<br>- 상기 2의 공사금액는 당사분(45%)에 해당하는 금액이며 '23년말 기준 연결매출액의 약 5.06%에 해당함<br>- 상기 3의 이사회결의일(결정일) 또는 사실확인일은 시공자 선정 통보일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2024.09.02 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 개포주공5단지아파트 재건축정비사업 시공자 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 개포주공5단지아파트 재건축정비사업 조합 총회에서 시공자로 선정됨<br>- 본 사업의 공사금액은 약 6,970억원임(VAT 제외)<br>- 선정일자 : 2024.08.31 (토)<br>- 공사개요 : 서울특별시 강남구 개포동 187번지 일대 지하4층~지상35층 공동주택 1,279세대 및 부대복리시설<br>- 상기 2의 공사금액는 당사분(100%)에 해당하는 금액이며 '23년말 기준 연결매출액의 5.98%에 해당함<br>- 상기 3의 이사회결의일(결정일) 또는 사실확인일은 시공자 선정일임<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 2025.02.28<br>계약 체결<br>공시 완료 |
| 2023.12.18 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 여의도 공작아파트 재건축정비사업 시공사 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 여의도 공작아파트 재건축정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨<br>- 본 사업의 도급금액은 약 5,704억원임(VAT 제외)<br>- 선정일자 : 2023.12.17 (일)<br>- 공사개요 : 서울특별시 영등포구 여의도동 21-2번지 일대 지하7층~지상49층 3개동 공동주택 570세대 및 근린생활시설<br>- 상기 2의 도급금액은 당사분(100%)에 해당하는 금액이며 '22년말 기준 연결매출액의 5.47%에 해당함<br>- 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2023.10.23 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 사모2구역 재개발정비사업 시공사 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 사모2구역 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨<br>- 본 사업의 도급금액은 약 2,801억원임(VAT 제외)<br>- 선정일자 : 2023.10.21 (토)<br>- 공사개요 : 충청북도 청주시 서원구 사직동 644번지 일원 지하4층~지상29층 50개동 공동주택 4,148세대 및 부대복리시설<br>- 상기 도급금액은 당사분(25%)에 해당하는 금액이며 '22년말 기준 연결매출액의 2.69%에 해당함<br>- 공문 수령일 당일 가계약 체결하였으며, 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2023.01.13 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업 협상대상자 지정<br>2. 주요내용 :<br>대우건설 컨소시엄은 아래와 같이 '수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업'에 협상대상자로 지정되었음을 통보받음.<br>1) 주무관청 : 국토교통부<br>2) 공사금액 : 약 7,070억원(당사분)<br>3) 최근매출액 : 8조 6,852억원<br>4) 매출액대비 : 8.14%<br>- 상기 공사금액은 총 공사비 3조 2,137억원 중 당사분(22%)에 해당하는 금액임<br>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 | 2025.08.01<br>계약 체결<br>공시 완료 |
| 2022.10.31 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 성남 수진1구역 재개발정비사업 시공사 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 성남 수진1구역 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨<br>- 본 사업의 도급금액은 약 7,793억원임(VAT 제외)<br>- 시공사 선정일자 : 2022.10.29 (토)<br>- 공사개요 : 경기도 성남시 수정구 수진동 963번지 일원 지하7층~지상15층 아파트 57개동 및 부대복리시설 총 5,325세대, 오피스텔 343호<br>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2022.10.24 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 광주 운남구역 재개발정비사업 시공사 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 광주 운남구역 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨<br>- 본 사업의 도급금액은 약 4,000억원임(VAT 제외)<br>- 시공사 선정일자 : 2022.10.22 (토)<br>- 공사개요 : 광주광역시 광산구 운남동 303-1번지 일원 지하4층~지상25층 12개동 공동주택 828세대 및 근린생활시설<br>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2022.07.18 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 고덕 현대아파트 리모델링사업 시공사 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 고덕 현대아파트 리모델링사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨<br>- 본 사업의 도급금액은 약 2,426억원임(VAT 제외)<br>- 시공사 선정일자 : 2022.07.17 (일)<br>- 공사개요 : 서울특별시 강동구 고덕동 312번지 지하6층~지상25층 아파트 4개동 총 477세대 및 부대복리시설<br>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2022.07.11 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 수원 두산우성한신아파트 리모델링사업 시공사 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 수원 두산우성한신아파트 리모델링사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨<br>- 본 사업의 도급금액은 약 5,383억원임(VAT 제외)<br>- 시공사 선정일자 : 2022.07.09 (토)<br>- 공사개요 : 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3번지 지하3층~지상21층 아파트 18개동 총 1,956세대 및 부대복리시설<br>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2022.07.05 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 거여5단지아파트 리모델링사업 시공사 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 거여5단지아파트 리모델링사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨<br>- 본 사업의 도급금액은 약 2,860억원임(VAT 제외)<br>- 시공사 선정일자 : 2022.07.02 (토)<br>- 공사개요 : 서울특별시 송파구 거여동 294번지, 지하 7층~ 지상 23층 아파트 6개동 총 690세대 및 부대복리시설 건설공사<br>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2022.06.20 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 평촌 초원한양아파트 리모델링 사업 시공사 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 평촌 초원한양아파트 리모델링 사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨<br>- 본 사업의 도급금액은 약 3,200억원임(VAT 제외)<br>- 시공사 선정일자 : 2022.06.18 (토)<br>- 공사개요 : 경기도 안양시 동안구 평촌동 897-5 일원 지하3층~지상26층, 아파트 11개동 1,000세대 건설공사<br>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2022.06.07 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 대전 도마변동13구역 주택재개발정비사업 시공사 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 대전 도마변동13구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨<br>- 본 사업의 도급금액은 약 3,990억원임(VAT 제외)<br>- 시공사 선정일자 : 2022.06.04 (토)<br>- 공사개요 : 대전광역시 서구 도마동 317-139번지 일원 지하3층~지상32층, 아파트 25개동 2,715세대 및 부대복리시설 건설공사<br>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2022.05.30 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 신길 우성2차 우창 주택재건축정비사업 시공사 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 신길 우성2차 우창 주택재건축정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨<br>- 본 사업의 도급금액은 약 3,100억원임(VAT 제외)<br>- 시공사 선정일자 : 2022.05.28 (토)<br>- 공사개요 : 서울특별시 영등포구 신길동 4533번지 일대 공동주택(지하 3층/지상 35층, 14개동) 1,217세대 및 부대복리시설 건설공사<br>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 | 2025.12.24<br>계약 체결<br>공시 완료 |
| 2021.11.08 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 동구43 재개발정비사업 시공사 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 동구43 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨<br>- 본 사업의 도급금액은 약 2,173억원임(VAT 제외)<br>- 시공사 선정일자 : 2021.11.06 (토)<br>- 공사개요 : 대구광역시 동구 신천동 502-1번지 일원에 공동주택(지하 3층/지상 27층, 21개동) 1,944세대 및 부대복리시설 건설공사<br>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2021.11.08 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 과천 주공5단지 주택재건축정비사업 시공사 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 과천 주공5단지 주택재건축정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨<br>- 본 사업의 도급금액은 약 4,299억원임(VAT 제외)<br>- 시공사 선정일자 : 2021.11.06 (토)<br>- 공사개요 : 경기도 과천시 별양동 6번지 일대에 공동주택(지하 3층/지상 35층, 9개동) 1,260세대 및 부대복리시설 건설공사<br>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 | 2025.07.01<br>계약 체결<br>공시 완료 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2021.10.05 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 파주 1-3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 파주 1-3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨<br>- 본 사업의 도급금액은 약 5,783억원임(VAT 제외)<br>- 시공사 선정일자 : 2021.10.02 (토)<br>- 공사개요 : 경기도 파주시 파주읍 연풍리 313-3번지 일원에 공동주택(지하 3층/지상 25층, 37개동) 3,278세대 및 근린생활시설 건설공사<br>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2021.08.30 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨<br>- 본 사업의 총 도급금액 약 7,051억원 중 당사분은 약 2,609억원임<br>- 시공사 선정일자 : 2021.08.29 (일)<br>- 공사개요 : 대전광역시 동구 성남동 35-5번지 일원에 공동주택(지하 3층/지상 35층, 17개동) 3,003세대 및 근린생활시설 건설공사<br>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |
| 2021.01.11 | 투자판단 관련 주요 경영사항 | 공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항<br>공시내용 :<br>1. 제목 : 상계2구역 주택재개발정비사업 시공사 선정<br>2. 주요내용 :<br>- 당사는 상계2구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨<br>- 본 사업의 총 도급금액 약 4,776억원 중 당사분은 약 2,865억원임<br>- 시공사 선정일자 : 2021.01.10 (일)<br>- 공사개요 : 서울특별시 노원구 상계동 111-206번지 일대에 공동주택(지하 8층/지상 25층, 22개동) 2,200세대 및 근린생활시설 건설공사<br>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 | 진행중 |

## 나. 단일판매·공급계약 체결 공시에 대한 진행 현황

(1) 진행 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

| 신고일자 (최근) | 계약내역 | 계약금액 총액(원) | 판매·공급금액 (백만원) | | 대금수령금액 (백만원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 계약명 | | 당기 | 누적 | 당기 | 누적 |
| 2025-12-24 | 계약명 : 신길 우성2차 우창 주택재건축정비사업<br>계약상대방 : 한국자산신탁(주), 신길우성2차·우창아파트 재건축정비사업위원회<br>계약기간 : 실착공일로부터 40개월<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 무<br>- 대금지급 조건등 : 기성불 | 442,728,384,000 | - | - | - | - |
| 2025-12-24 | 계약명 : 나이지리아 Gbaran Infill Project - Package 1<br>계약상대방 : Shell Petroleum Development Company Nigeria Limited<br>계약기간 : 2014-05-01~-<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 무<br>- 대금지급 조건등 : Milestone 달성 시, Completion Certificate를 받고 기성 청구 | 447,049,412,112 | 53,168 | 610,691 | 49,600 | 601,811 |
| 2025-12-24 | 계약명 : 리비아 Fast Track Power Plant Project<br>계약상대방 : General Electricity Company of Libya<br>계약기간 : 계약기간 공시 유보<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 유<br>- 대금지급 조건등 : LC, 각 단계별 계약자 제출 송장에 대한 발주자 승인 후 30일 내 대금지급 | 1,046,363,500,000 | - | - | - | - |
| 2025-12-16 | 계약명 : 이라크 신항만 1단계(*1)<br>계약상대방 : The General Company for Ports of Iraq (이라크 교통부 산하 항만공사)<br>계약기간 : 2021-12-25~2027-12-30<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 유<br>- 대금지급 조건등 : 기성불 | 1,926,688,476,000 | 367,384 | 2,077,852 | 434,422 | 2,066,049 |
| 2025-12-10 | 계약명 : 광명시흥 A2-5BL, A1-1BL, B1-7BL 민간참여 공공주택건설사업<br>계약상대방 : 한국토지주택공사<br>계약기간 : 2025-12-10~2034-12-31<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 무<br>- 대금지급 조건등 : 기성불 | 461,085,740,000 | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025-11-28 | 계약명 : 부산 안락1구역 주택재건축정비사업<br>계약상대방 : 안락1구역 주택재건축정비사업조합<br>계약기간 : 실착공일로부터 49개월<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 무<br>- 대금지급 조건등 : 분양불 | 538,809,316,124 | - | - | 29,599 | 29,599 |
| 2025-11-21 | 계약명 : Mozambique LNG Area1<br>계약상대방 : CCS JV S.c.a.r.l.<br>계약기간 : 2021-04-13~2028-10-17<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 유<br>- 대금지급 조건등 : 기성불 | 707,892,655,000 | 17,756 | 44,545 | 122,519 | 145,171 |
| 2025-11-14 | 계약명 : 신길10재정비촉진구역 주택재건축사업<br>계약상대방 : (주)한국토지신탁<br>계약기간 : 착공계 제출일로부터 40개월<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 무<br>- 대금지급 조건등 : 기성불 | 322,896,257,000 | - | - | - | - |
| 2025-11-12 | 계약명 : 김포한강시네폴리스 주상복합 신축사업<br>계약상대방 : (주)한강시네폴리스개발<br>계약기간 : 실착공일로부터 52개월<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 유<br>- 대금지급 조건등 : 분양수입금 내 기성불 | 940,874,573,200 | - | - | - | - |
| 2025-09-22 | 계약명 : 부산광역시 남천동 공동주택 신축사업<br>계약상대방 : 큐브광안피에프브이 주식회사<br>계약기간 : 2025-07-14~2029-06-30<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 무<br>- 대금지급 조건등 : 분양수입금 내 기성불 | 736,334,822,604 | 20,702 | 20,702 | 11,684 | 11,684 |
| 2025-08-29 | 계약명 : 홍천양수발전소 1, 2호기 토건공사<br>계약상대방 : 한국수력원자력㈜<br>계약기간 : 2025-09-01~2032-12-31<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 유<br>- 대금지급 조건등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급 | 335,732,400,014 | - | - | - | - |
| 2025-08-01 | 계약명 : 수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업 건설공사<br>계약상대방 : 지티엑스비(주)<br>계약기간 : 공사착수일로부터 72개월<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 무<br>- 대금지급 조건등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급 | 1,034,321,600,000 | 26,662 | 26,662 | 58,484 | 58,484 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025-07-30 | 계약명 : 학익3구역 주택재개발정비사업<br>계약상대방 : 학익3구역 주택재개발정비사업조합<br>계약기간 : 2024-11-14~2028-03-14<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 무<br>- 대금지급 조건등 : 분양불 | 411,842,455,132 | 57,938 | 76,935 | 141,524 | 142,221 |
| 2025-07-01 | 계약명 : 과천주공5단지 주택재건축정비사업<br>계약상대방 : 과천주공5단지재건축정비사업조합<br>계약기간 : 실착공일로부터 39개월<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 무<br>- 대금지급 조건등 : 분양수입금 내 기성불 | 638,239,000,000 | - | - | - | - |
| 2025-06-10 | 계약명 : 풍무역세권 B3BL 공동주택 신축공사<br>계약상대방 : 디에스케이피에프브이㈜<br>계약기간 : 실착공일로부터 36개월<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 무<br>- 대금지급 조건등 : 분양수입금 내 기성불 | 398,563,545,800 | 6,955 | 6,955 | 520 | 520 |
| 2025-05-26 | 계약명 : 투르크메니스탄 Mineral Fertilizers Production Complex<br>계약상대방 : STATE CONCERN, TURKMENHIMIYA<br>계약기간 : 2025-07-15~2028-10-13<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 유<br>- 대금지급 조건등 : 기성불 | 1,081,079,120,000 | 15,205 | 15,205 | 244,526 | 244,526 |
| 2025-04-18 | 계약명 : 수원 망포역세권 주상복합 신축공사<br>계약상대방 : 망포역세권개발피에프브이㈜<br>계약기간 : 실착공일로부터 54개월<br>주요계약조건<br>- 계약금·선급금 유무 : 무<br>- 대금지급 조건등 : 분양수입금 내 기성불 | 370,033,144,000 | 12,166 | 12,166 | 10,369 | 10,369 |
| 2025-03-26 | 계약명 : 청라 국제업무단지 B1블록 오피스텔 신축사업<br>계약상대방 : (주)청라스마트시티<br>계약기간 : 실착공일로부터 52개월<br>주요계약조건 : - | 527,406,000,000 | 11,246 | 11,246 | 62,046 | 62,046 |
| 2025-03-21 | 계약명 : 인천 용현학익 1-공동6BL 공공지원 민간임대주택사업공사<br>계약상대방 : 주식회사 디씨알이대우제1호위탁관리부동산투자회사<br>계약기간 : 2025-03-31~2028-05-31<br>주요계약조건 : - | 329,255,765,000 | - | - | - | - |
| 2025-03-10 | 계약명 : Nigeria LNG Train 7 Project(Offshore)<br>계약상대방 : Nigeria LNG Limited<br>계약기간 : 2020-05-13~2026-06-13<br>주요계약조건 : - | 483,076,454,816 | 13,425 | 485,553 | 263 | 507,509 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025-02-28 | 계약명 : 개포주공5단지아파트 재건축정비사업<br>계약상대방 : 개포주공5단지아파트 재건축정비사업조합<br>계약기간 : 실착공일로부터 45개월<br>주요계약조건 : - | 697,033,565,000 | - | - | - | - |
| 2025-02-27 | 계약명 : 수도권광역급행철도A노선 민간투자시설사업 건설공사(GTX-A)<br>계약상대방 : 에스지레일주식회사<br>계약기간 : 2019-03-20~2028-04-30<br>주요계약조건 : - | 546,081,200,000 | 20,908 | 537,029 | 39,333 | 529,337 |
| 2025-02-26 | 계약명 : 청주 사직1구역 주택재개발정비사업<br>계약상대방 : 사직1구역 주택재개발정비사업조합<br>계약기간 : 실착공일로부터 40개월<br>주요계약조건 : - | 345,391,889,524 | 14,553 | 14,553 | 67,121 | 67,121 |
| 2025-02-20 | 계약명 : 산성구역 주택재개발정비사업<br>계약상대방 : 산성구역 주택재개발정비사업조합<br>계약기간 : 2024-05-27~2027-11-27<br>주요계약조건 : - | 542,470,330,151 | 75,787 | 112,046 | 110,049 | 227,906 |
| 2025-01-24 | 계약명 : 청주 분평미평지구 공동주택 신축사업<br>계약상대방 : (주)청주글로벌<br>계약기간 : 실착공일로부터 36개월<br>주요계약조건 : - | 414,251,891,115 | - | - | - | - |
| 2024-11-14 | 계약명 : 군포 벌터마벨 B-1블록 공동주택 신축사업<br>계약상대방 : 주식회사 서해종합건설<br>계약기간 : 2024-09-06~2028-05-31<br>주요계약조건 : - | 351,474,400,000 | 53,668 | 62,069 | 77,653 | 84,508 |
| 2024-10-02 | 계약명 : 남양주왕숙 A-3BL, B-1BL, B-2BL 및 하남교산 A-2BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업(*3)<br>계약상대방 : 한국토지주택공사<br>계약기간 : 2024-09-30~2028-06-30<br>주요계약조건 : - | 378,127,030,500 | 7,966 | 7,966 | 4,972 | 4,972 |
| 2024-09-30 | 계약명 : 덕소3구역 주택재개발정비사업<br>계약상대방 : 덕소3구역 주택재개발정비사업조합<br>계약기간 : 실착공일로부터 37개월<br>주요계약조건 : - | 367,023,230,000 | - | - | - | - |
| 2024-09-27 | 계약명 : 대전 둔산지구 C1블럭 오피스텔 신축공사<br>계약상대방 : 르피에드둔산피에프브이<br>계약기간 : 2023-05-15~2028-04-14<br>주요계약조건 : - | 463,504,030,000 | 51,027 | 100,923 | - | - |
| 2024-09-26 | 계약명 : 청라 C-18블럭 오피스텔 신축사업<br>계약상대방 : 청라아트피에프브이(주)<br>계약기간 : 2023-12-18~2027-10-17<br>주요계약조건 : - | 283,634,817,400 | 61,735 | 106,557 | 44,866 | 68,159 |
| 2024-09-02 | 계약명 : 평택 브레인시티 3BL 공동주택 신축사업<br>계약상대방 : 주식회사 평택브레인시티3PFV<br>계약기간 : 실착공일로부터 40개월<br>주요계약조건 : - | 291,131,985,000 | 90,173 | 90,173 | 44,822 | 44,822 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024-08-23 | 계약명 : 동부간선도로 지하화 민간투자사업 건설공사<br>계약상대방 : 동서울지하도로 주식회사<br>계약기간 : 착공일로부터 60개월<br>주요계약조건 : - | 413,199,551,864 | 18,121 | 23,937 | 8,853 | 23,995 |
| 2024-08-23 | 계약명 : 세운 6-3-3 구역 오피스 신축사업<br>계약상대방 : 더유니스타제삼차 주식회사<br>계약기간 : 실착공일로부터 42개월<br>주요계약조건 : - | 313,502,124,000 | 25,913 | 25,913 | 26,747 | 26,747 |
| 2024-08-08 | 계약명 : 청주테크노폴리스(청주첨단산업단지) 조성공사<br>계약상대방 : 주식회사 청주테크노폴리스<br>계약기간 : 2014-03-25~2026-03-31<br>주요계약조건 : - | 428,249,000,000 | 13,944 | 378,054 | 17,807 | 373,173 |
| 2024-06-28 | 계약명 : 대장~홍대 광역철도 민간투자시설사업 건설공사<br>계약상대방 : 서부광역메트로 주식회사<br>계약기간 : 착공일로부터 72개월<br>주요계약조건 : - | 289,621,000,000 | - | - | - | - |
| 2024-06-27 | 계약명 : 아산탕정 산업단지 내 공동주택 신축사업<br>계약상대방 : 원영디앤씨 주식회사<br>계약기간 : 2023-10-16~2026-08-31<br>주요계약조건 : - | 356,301,799,900 | 158,650 | 275,047 | 124,476 | 233,945 |
| 2024-06-14 | 계약명 : 알제리 엘하라시 하천정비 사업<br>계약상대방 : 알제주 수자원국<br>계약기간 : 2012-06-21~협의중<br>주요계약조건 : - | 396,905,240,870 | 7,817 | 278,212 | 8,760 | 272,429 |
| 2024-06-12 | 계약명 : 송내1-1구역 주택재건축정비사업<br>계약상대방 : 송내1-1구역 주택재건축정비사업조합<br>계약기간 : 2024-02-05~2026-09-04<br>주요계약조건 : - | 254,830,136,481 | 113,430 | 178,064 | 56,396 | 142,785 |
| 2024-02-29 | 계약명 : 인천신항배후단지 콜드체인 특화구역 물류센터 신축공사<br>계약상대방 : 주식회사 한국초저온인천<br>계약기간 : 실착공일로부터 31.5개월<br>주요계약조건 : - | 493,031,000,000 | - | - | - | - |
| 2024-02-28 | 계약명 : 장위6구역 주택재개발정비사업<br>계약상대방 : 장위6구역 주택재개발정비사업조합<br>계약기간 : 실착공일로부터 36개월<br>주요계약조건 : - | 451,628,127,000 | 140,825 | 204,313 | 163,489 | 234,260 |
| 2023-12-07 | 계약명 : 한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업<br>계약상대방 : 한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합<br>계약기간 : 실착공일로부터 43개월<br>주요계약조건 : - | 790,860,000,000 | - | - | - | - |
| 2023-11-24 | 계약명 : 용호2구역 주택재개발정비사업<br>계약상대방 : 용호2구역 주택재개발정비사업조합<br>계약기간 : 실착공일로부터 36개월<br>주요계약조건 : - | 280,450,610,000 | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2023-11-21 | 계약명 : 신정4재정비촉진구역 재건축정비사업<br>계약상대방 : 신정4재정비촉진구역 재건축정비사업조합<br>계약기간 : 실착공일로부터 49개월<br>주요계약조건 : - | 592,150,436,000 | - | - | - | - |
| 2023-09-15 | 계약명 : 용인 은화삼지구 A1BL 공동주택 신축사업<br>계약상대방 : 주식회사 남동타운피에프브이<br>계약기간 : 실착공일로부터 36개월<br>주요계약조건 : - | 411,314,562,908 | 139,240 | 158,456 | 123,698 | 135,666 |
| 2023-09-15 | 계약명 : 용인 은화삼지구 A2BL 공동주택 신축사업<br>계약상대방 : 주식회사 남동타운피에프브이<br>계약기간 : 실착공일로부터 36개월<br>주요계약조건 : - | 437,030,440,412 | 49,560 | 49,560 | 77,519 | 77,519 |
| 2023-09-11 | 계약명 : 파주운정1,2지구 오피스텔 신축공사<br>계약상대방 : (주)엠디엠<br>계약기간 : 2022-05-26~2025-09-30<br>주요계약조건 : - | 217,445,978,200 | 84,406 | 204,609 | 81,149 | 200,533 |
| 2023-06-30 | 계약명 : 의왕오전다구역 주택재개발정비사업<br>계약상대방 : 의왕오전다구역 주택재개발정비사업<br>계약기간 : 실착공일로부터 43개월<br>주요계약조건 : - | 400,119,500,000 | - | - | - | - |
| 2023-04-10 | 계약명 : 시화 MTV 거북섬 주상 1BL 주상복합 신축사업<br>계약상대방 : 주식회사 대한씨앤디<br>계약기간 : 2022-11-21~2026-05-20<br>주요계약조건 : - | 325,286,000,000 | 133,044 | 268,636 | 2,000 | 15,843 |
| 2023-03-30 | 계약명 : 삼익파크아파트 재건축정비사업<br>계약상대방 : 삼익파크아파트 재건축정비사업 조합<br>계약기간 : 실착공일로부터 38개월<br>주요계약조건 : - | 474,647,389,000 | - | - | - | - |
| 2023-03-10 | 계약명 : 청주 테크노폴리스 S1BL 주상복합 신축공사<br>계약상대방 : 주식회사 신영대농개발<br>계약기간 : 실착공일로부터 42개월<br>주요계약조건 : - | 374,238,744,136 | 119,212 | 239,816 | 107,992 | 214,972 |
| 2023-03-02 | 계약명 : 의정부 금오동 공동주택 신축사업<br>계약상대방 : 주식회사 지오반<br>계약기간 : 실착공일로부터 50개월<br>주요계약조건 : - | 234,069,561,000 | 53,050 | 87,901 | 38,294 | 62,250 |
| 2022-11-09 | 계약명 : 가야1구역 주택재개발정비사업<br>계약상대방 : 가야1구역 주택재개발정비사업조합<br>계약기간 : 실착공일로부터 40개월<br>주요계약조건 : - | 223,706,245,365 | - | - | - | - |
| 2022-11-07 | 계약명 : 동인3가 주택재개발정비사업<br>계약상대방 : 동인3가 주택재개발정비사업조합<br>계약기간 : 실착공일로부터 35개월<br>주요계약조건 : - | 313,124,129,888 | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2022-07-28 | 계약명 : 부천열병합발전소 현대화사업 주기기 구매<br>계약상대방 : 지에스파워 주식회사<br>계약기간 : 2022-07-28~2028-12-31<br>주요계약조건 : - | 335,836,600,000 | 44,888 | 152,997 | 16,714 | 161,262 |
| 2022-06-14 | 계약명 : 의왕백운밸리 업무복합시설 신축공사<br>계약상대방 : 주식회사 엠디엠플러스<br>계약기간 : 실착공일로부터 37개월<br>주요계약조건 : - | 558,354,170,000 | 254,215 | 483,330 | 202,178 | 468,578 |
| 2022-05-24 | 계약명 : 진주 혁신도시 생활숙박시설 신축사업<br>계약상대방 : 주식회사 이노밸류<br>계약기간 : 실착공일로부터 41개월<br>주요계약조건 : - | 384,824,541,200 | - | 3,978 | - | 3,983 |
| 2022-05-20 | 계약명 : 평택포승 지식산업센터 신축사업<br>계약상대방 : 주식회사 골드랜드제이앤제이<br>계약기간 : 실착공일로부터 40개월<br>주요계약조건 : - | 350,471,000,000 | 140,110 | 310,838 | 14,000 | 174,000 |
| 2022-05-03 | 계약명 : 수표구역 도시정비형 재개발사업<br>계약상대방 : (주)트윈웍스피에프브이<br>계약기간 : 실착공일로부터 36개월<br>주요계약조건 : - | 240,893,290,000 | 34,125 | 34,125 | 16,662 | 26,630 |
| 2022-03-31 | 계약명 : 싱가포르 도시철도 J109<br>계약상대방 : LTA(Land Transport Authority/육상교통청)<br>계약기간 : 2020-07-27~2027-02-19<br>주요계약조건 : - | 293,924,526,672 | 28,729 | 183,338 | 64,865 | 183,481 |
| 2022-01-13 | 계약명 : 베트남 하노이 스타레이크 시티 B3CC1 복합개발사업<br>계약상대방 : JR22 VIET COMPANY Ltd<br>계약기간 : 실착공일로부터 40개월<br>주요계약조건 : - | 298,230,512,100 | 169,074 | 271,647 | 142,026 | 249,239 |
| 2021-12-06 | 계약명 : 부산 문현 국제금융단지 복합개발사업 3단계 신축공사<br>계약상대방 : 맥서브컨소시엄(주)<br>계약기간 : 실착공일로부터 42개월<br>주요계약조건 : - | 270,050,000,000 | 127,184 | 300,043 | 24,878 | 186,495 |
| 2021-11-01 | 계약명 : 평택~부여~익산(서부내륙)고속도로 민간투자사업 건설공사<br>계약상대방 : 서부내륙고속도로 주식회사<br>계약기간 : 2019-12-10~2034-12-09<br>주요계약조건 : - | 269,157,317,000 | 4,104 | 218,959 | 7,640 | 208,999 |
| 2021-10-01 | 계약명 : 광양읍 용강지구 공동주택 신축사업<br>계약상대방 : (주)썬마린시티<br>계약기간 : 실착공일로부터 37개월<br>주요계약조건 : - | 221,784,865,498 | 85,531 | 223,566 | 28,478 | 85,434 |
| 2021-08-31 | 계약명 : 수지현대아파트 리모델링사업<br>계약상대방 : 수지현대아파트 리모델링주택조합<br>계약기간 : 실착공일로부터 36개월<br>주요계약조건 : - | 387,651,516,189 | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021-04-27 | 계약명 : 싱가포르 Cross Island Line CR108<br>계약상대방 : LTA(Land Transport Authority/육상교통청)<br>계약기간 : 2021-04-27~2029-12-31<br>주요계약조건 : - | 578,040,964,522 | 130,130 | 296,797 | 128,981 | 281,168 |
| 2021-04-01 | 계약명 : 흑석11재정비촉진구역 주택재개발정비사업<br>계약상대방 : 흑석11재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합<br>계약기간 : 실착공일로부터 43개월<br>주요계약조건 : - | 450,094,400,000 | - | - | - | - |
| 2021-01-12 | 계약명 : 대구 달서구 본리동 주상복합 신축사업<br>계약상대방 : 에스앤비본리(주)<br>계약기간 : 실착공일로부터 47개월<br>주요계약조건 : - | 316,554,974,000 | 95,994 | 296,064 | - | 5,322 |
| 2020-12-31 | 계약명 : 이라크 Al Faw Connecting Road<br>계약상대방 : The General Company for Ports of Iraq (이라크 교통부 산하 항만공사)<br>계약기간 : 실착공일로부터 45개월<br>주요계약조건 : - | 481,008,000,000 | 106,858 | 584,121 | 66,789 | 584,121 |
| 2020-12-31 | 계약명 : 이라크 Al Faw Immersed Tunnel<br>계약상대방 : The General Company for Ports of Iraq (이라크 교통부 산하 항만공사)<br>계약기간 : 실착공일로부터 48개월<br>주요계약조건 : - | 693,088,800,000 | 29,887 | 665,217 | 173,397 | 628,948 |
| 2020-08-05 | 계약명 : 감만1구역 주택재개발정비사업<br>계약상대방 : 감만1구역 주택재개발정비사업조합<br>계약기간 : 실착공일로부터 42개월<br>주요계약조건 : - | 1,109,613,873,276 | - | - | - | - |
| 2018-09-28 | 계약명 : 장위10구역 주택재개발정비사업<br>계약상대방 : 장위10구역 주택재개발정비사업조합<br>계약기간 : 착공신고일로부터 34개월<br>주요계약조건 : - | 369,761,364,944 | - | - | - | - |

상기 계약내역 및 계약금액총액(원)은 단일판매・공급계약체결 공시 기준입니다.
- 이라크 Al Faw Quay Wall, Dredging and Reclamation, Navigation Channel로 공시된 건으로 통합하여 사업 관리하고 있습니다.(*1)

## (2) 대금 미수령 사유

(기준일 : 2025년 12월 31일)

| 신고일자 | 계약명 | 계약 금액 총액(원) | 대금 미수령 사유 |
|---|---|---|---|
| 2025-12-24 | 신길 우성2차 우창 주택재건축정비사업 | 442,728,384,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2025-12-24 | 리비아 Fast Track Power Plant Project | 1,046,363,500,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2025-12-10 | 광명시흥 A2-5BL, A1-1BL, B1-7BL 민간참여 공공주택건설사업 | 461,085,740,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2025-11-14 | 신길10재정비촉진구역 주택재건축사업 | 322,896,257,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2025-11-12 | 김포한강시네폴리스 주상복합 신축사업 | 940,874,573,200 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2025-08-29 | 홍천양수발전소 1, 2호기 토건공사 | 335,732,400,014 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2025-07-01 | 과천주공5단지 주택재건축정비사업 | 638,239,000,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2025-03-21 | 인천 용현학익 1-공동6BL 공공지원 민간임대주택사업공사 | 329,255,765,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2025-02-28 | 개포주공5단지아파트 재건축정비사업 | 697,033,565,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2025-01-24 | 청주 분평미평지구 공동주택 신축사업 | 414,251,891,115 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2024-09-30 | 덕소3구역 주택재개발정비사업 | 367,023,230,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2024-09-27 | 대전 둔산지구 C1블럭 오피스텔 신축공사 | 463,504,030,000 | 분양률 저조로 공사대금 수금 지연 |
| 2024-06-28 | 대장~홍대 광역철도 민간투자시설사업 건설공사 | 289,621,000,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2024-02-29 | 인천신항배후단지 콜드체인 특화구역 물류센터 신축공사 | 493,031,000,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2023-12-07 | 한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 | 790,860,000,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2023-11-24 | 용호2구역 주택재개발정비사업 | 280,450,610,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2023-11-21 | 신정4재정비촉진구역 재건축정비사업 | 592,150,436,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2023-06-30 | 의왕오전다구역 주택재개발정비사업 | 400,119,500,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2023-03-30 | 삼익파크아파트 재건축정비사업 | 474,647,389,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2022-11-09 | 가야1구역 주택재개발정비사업 | 223,706,245,365 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2022-11-07 | 동인3가 주택재개발정비사업 | 313,124,129,888 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2021-08-31 | 수지현대아파트 리모델링사업 | 387,651,516,189 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2021-04-01 | 흑석11재정비촉진구역 주택재개발정비사업 | 450,094,400,000 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2020-08-05 | 감만1구역 주택재개발정비사업 | 1,109,613,873,276 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |
| 2018-09-28 | 장위10구역 주택재개발정비사업 | 369,761,364,944 | 공시서류작성기준일 현재 미착공 사업 |

## (3) 향후 추진계획

(기준일 : 2025년 12월 31일)

| 일자 | 계약명 | 계약금액 | 향후 추진계획 | | 변동가능성 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 총액(원) | 판매・공급이행 | 대금수령 | |
| 2025-12-24 | 신길 우성2차 우창 주택재건축정비사업 | 442,728,384,000 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2025-12-24 | 나이지리아 Gbaran Infill Project - Package 1 | 447,049,412,112 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 현지 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-12-24 | 리비아 Fast Track Power Plant Project | 1,046,363,500,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 현지 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-12-16 | 이라크 신항만 1단계(*1) | 1,926,688,476,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 현지 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-12-10 | 광명시흥 A2-5BL, A1-1BL, B1-7BL 민간참여 공공주택건설사업 | 461,085,740,000 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-11-28 | 부산 안락1구역 주택재건축정비사업 | 538,809,316,124 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 현지 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-11-21 | Mozambique LNG Area1 | 707,892,655,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 현지 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-11-14 | 신길10재정비촉진구역 주택재건축사업 | 322,896,257,000 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-11-12 | 김포한강시네폴리스 주상복합 신축사업 | 940,874,573,200 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-09-22 | 부산광역시 남천동 공동주택 신축사업 | 736,334,822,604 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-08-29 | 홍천양수발전소 1, 2호기 토건공사 | 335,732,400,014 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-08-01 | 수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업 건설공사 | 1,034,321,600,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-07-30 | 학익3구역 주택재개발정비사업 | 411,842,455,132 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-07-01 | 과천주공5단지 주택재건축정비사업 | 638,239,000,000 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-06-10 | 풍무역세권 B3BL 공동주택 신축공사 | 398,563,545,800 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-05-26 | 투르크메니스탄 Mineral Fertilizers Production Complex | 1,081,079,120,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 현지 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-04-18 | 수원 망포역세권 주상복합 신축공사 | 370,033,144,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-03-26 | 청라 국제업무단지 B1블록 오피스텔 신축사업 | 527,406,000,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-03-21 | 인천 용현학익 1-공동6BL 공공지원 민간임대주택사업공사 | 329,255,765,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-03-10 | Nigeria LNG Train 7 Project(Offshore) | 483,076,454,816 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 현지 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-02-28 | 개포주공5단지아파트 재건축정비사업 | 697,033,565,000 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-02-27 | 수도권광역급행철도A노선 민간투자시설사업 건설공사(GTX-A) | 546,081,200,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-02-26 | 청주 사직1구역 주택재개발정비사업 | 345,391,889,524 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-02-20 | 산성구역 주택재개발정비사업 | 542,470,330,151 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2025-01-24 | 청주 분평미평지구 공동주택 신축사업 | 414,251,891,115 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2024-11-14 | 군포 벌터마벨 B-1블록 공동주택 신축사업 | 351,474,400,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2024-10-02 | 남양주왕숙 A-3BL, B-1BL, B-2BL 및 하남교산 A-2BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업 | 378,127,030,500 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2024-09-30 | 덕소3구역 주택재개발정비사업 | 367,023,230,000 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2024-09-27 | 대전 둔산지구 C1블럭 오피스텔 신축공사 | 463,504,030,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2024-09-26 | 청라 C-18블럭 오피스텔 신축사업 | 283,634,817,400 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2024-09-02 | 평택 브레인시티 3BL 공동주택 신축사업 | 291,131,985,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2024-08-23 | 동부간선도로 지하화 민간투자사업 건설공사 | 413,199,551,864 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2024-08-23 | 세운 6-3-3 구역 오피스 신축사업 | 313,502,124,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2024-08-08 | 청주테크노폴리스(청주첨단산업단지) 조성공사 | 428,249,000,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2024-06-28 | 대장~홍대 광역철도 민간투자시설사업 건설공사 | 289,621,000,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2024-06-27 | 아산탕정 산업단지 내 공동주택 신축사업 | 356,301,799,900 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2024-06-14 | 알제리 엘하라시 하천정비 사업 | 396,905,240,870 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 현지 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2024-06-12 | 송내1-1구역 주택재건축정비사업 | 254,830,136,481 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2024-02-29 | 인천신항배후단지 콜드체인 특화구역 물류센터 신축공사 | 493,031,000,000 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2024-02-28 | 장위6구역 주택재개발정비사업 | 451,628,127,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2023-12-07 | 한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 | 790,860,000,000 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2023-11-24 | 용호2구역 주택재개발정비사업 | 280,450,610,000 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2023-11-21 | 신정4재정비촉진구역 재건축정비사업 | 592,150,436,000 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2023-09-15 | 용인 은화삼지구 A1BL 공동주택 신축사업 | 411,314,562,908 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2023-09-15 | 용인 은화삼지구 A2BL 공동주택 신축사업 | 437,030,440,412 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2023-09-11 | 파주운정1,2지구 오피스텔 신축공사 | 217,445,978,200 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2023-06-30 | 의왕오전다구역 주택재개발정비사업 | 400,119,500,000 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2023-04-10 | 시화 MTV 거북섬 주상 1BL 주상복합 신축사업 | 325,286,000,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2023-03-30 | 삼익파크아파트 재건축정비사업 | 474,647,389,000 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2023-03-10 | 청주 테크노폴리스 S1BL 주상복합 신축공사 | 374,238,744,136 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2023-03-02 | 의정부 금오동 공동주택 신축사업 | 234,069,561,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2022-11-09 | 가야1구역 주택재개발정비사업 | 223,706,245,365 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2022-11-07 | 동인3가 주택재개발정비사업 | 313,124,129,888 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2022-07-28 | 부천열병합발전소 현대화사업 주기기 구매 | 335,836,600,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2022-06-14 | 의왕백운밸리 업무복합시설 신축공사 | 558,354,170,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022-05-24 | 진주 혁신도시 생활숙박시설 신축사업 | 384,824,541,200 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2022-05-20 | 평택포승 지식산업센터 신축사업 | 350,471,000,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2022-05-03 | 수표구역 도시정비형 재개발사업 | 240,893,290,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2022-03-31 | 싱가포르 도시철도 J109 | 293,924,526,672 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 현지 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2022-01-13 | 베트남 하노이 스타레이크 시티 B3CC1 복합개발사업 | 298,230,512,100 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2021-12-06 | 부산 문현 국제금융단지 복합개발사업 3단계 신축공사 | 270,050,000,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2021-11-01 | 평택~부여~익산(서부내륙)고속도로 민간투자사업 건설공사 | 269,157,317,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2021-10-01 | 광양읍 용강지구 공동주택 신축사업 | 221,784,865,498 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2021-08-31 | 수지현대아파트 리모델링사업 | 387,651,516,189 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2021-04-27 | 싱가포르 Cross Island Line CR108 | 578,040,964,522 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 현지 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2021-04-01 | 흑석11재정비촉진구역 주택재개발정비사업 | 450,094,400,000 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2021-01-12 | 대구 달서구 본리동 주상복합 신축사업 | 316,554,974,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 공사 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2020-12-31 | 이라크 Al Faw Connecting Road | 481,008,000,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 현지 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2020-12-31 | 이라크 Al Faw Immersed Tunnel | 693,088,800,000 | 일정에 따라 공사 이행 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 현지 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2020-08-05 | 감만1구역 주택재개발정비사업 | 1,109,613,873,276 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |
| 2018-09-28 | 장위10구역 주택재개발정비사업 | 369,761,364,944 | 인허가완료 후 착공예정 | 공사 진행에 따라 대금수령 | 인허가 진행여건에 따라 변동 가능 |

# 2. 우발부채 등에 관한 사항

## 가. 중요한 소송사건

보고기간말 현재 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건은 73건(소송가액: 608,763백만원, 전기말: 51건, 549,197백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 288건(소송가액: 762,253백만원, 전기말: 267건, 672,421백만원)입니다. 한편, 연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 8건(중재가액: 505,750백만원, 전기말: 5건, 416,658백만원)이며, 피신청인으로 진행중인 중재사건은 6건(중재가액: 225,196백만원, 전기말: 3건, 156,593백만원)입니다.

소송가액이 20억원 이상인 중요한 소송사건 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 소제기일 | 원고 | 피고 | 소송의 내용 | 당사분<br>소송가액 | 진행상황 및 회사 대응방안 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015.12.30 | 대한민국 | ㈜대우건설 외3 | 손해배상 | 13,145 | 1심일부패소/ 2심진행 |
| 2016.10.27 | ㈜대우건설 외2 | 벽산엔지니어링 외2 | 손해배상 | 5,995 | 1심일부승소/ 2심진행 |
| 2017.02.27 | 부산광역시 | ㈜대우건설 외11 | 손해배상 | 26,360 | 1심승소/ 2심승소/ 3심진행 |
| 2018.02.13 | 북아현1의2재정비촉진구역주택재개발정비사업조합 | ㈜대우건설 | 손해배상 | 4,779 | 1심승소/ 2심진행 |
| 2020.01.16 | 한국토지주택공사 | ㈜대우건설 외7 | 하자보수금 | 2,471 | 1심진행 |
| 2020.02.19 | 경산푸르지오입주자대표회의 | ㈜대우건설 외3 | 하자보수금 | 2,520 | 1심일부패소/ 2심진행 |
| 2020.04.23 | 중앙주공2단지주택재건축정비사업조합 | ㈜대우건설 | 하자보수금 | 6,752 | 1심일부패소/ 2심진행 |
| 2020.06.09 | 충주2차푸르지오입주자대표회의 | ㈜대우건설 외3 | 하자보수금 | 2,817 | 1심일부패소/ 2심진행 |
| 2020.10.27 | 위례역푸르지오입대회 | ㈜대우건설 외1 | 하자보수에갈음하는 손해배상 | 4,843 | 1심일부승소/ 2심진행 |
| 2021.10.18 | 일산에듀포레푸르지오 입주자대표회의 | 코리아신탁 외3 | 하자보수에갈음하는 손해배상 | 2,999 | 1심일부패소/ 2심진행 |
| 2021.12.03 | 신반포15차아파트재건축조합 | ㈜대우건설 | 토지인도 | 175,260 | 1심패소/ 2심일부승소 |
| 2021.12.16 | ㈜대우건설 | 도원이엔씨 | 원가분담금 | 2,559 | 1심진행 |
| 2022.02.15 | 봉담센트럴푸르지오입대회 | 코리아신탁 외2 | 하자보수에갈음하는 손해배상 | 4,980 | 1심일부패소(항소기한:26.02.04) |
| 2022.06.29 | ㈜경동건설 | ㈜대우건설 | 공사대금 | 3,490 | 1심일부승소/ 2심진행 |
| 2022.08.18 | 장성푸르지오입주자대표회의 | ㈜대우건설 | 손해배상 | 5,252 | 1심일부패소/ 2심진행 |
| 2022.09.16 | 두호SKVIEW푸르지오입주자대표회의 | ㈜대우건설 외4 | 손해배상 | 2,231 | 1심일부패소/ 2심진행 |
| 2022.09.19 | 가온마을4단지입주자대표회의 | ㈜대우건설 외3 | 손해배상 | 2,727 | 1심진행 |
| 2022.11.22 | 성남센트럴푸르지오시티관리단 외2 | (주)대우건설 외2 | 하자보수금 | 2,000 | 1심진행 |
| 2022.12.20 | 창원센텀푸르지오입주자대표회의 | 가음6구역주택재건축정비사업조합 외2 | 하자보수금 | 6,062 | 1심진행 |
| 2022.12.26 | 서울북부고속도로 주식회사 | ㈜대우건설 외10 | 손해배상(기) | 2,618 | 1심일부패소/ 2심일부패소/ 3심진행 |
| 2023.01.25 | ㈜대우건설 외1 | 우동3구역주택재개발정비사업조합 | 손해배상 | 14,470 | 1심진행 |
| 2023.01.26 | 센트럴푸르지오 입주자대표회의 | ㈜대우건설 외3 | 하자보수금 | 5,088 | 1심진행 |
| 2023.01.31 | 마석힐즈파크푸르지오입주자대표회의 | ㈜대우건설 외3 | 하자보수금 등 | 2,565 | 1심진행 |
| 2023.03.03 | 도래울센트럴더포레입주자대표회의 | 한국토지주택공사 | 하자보수금 | 2,200 | 1심진행/ 피고 보조참가 |
| 2023.05.15 | 퀸타힐즈푸르지오 | ㈜대우건설 외2 | 하자보수금 | 3,810 | 1심진행 |
| 2023.06.02 | 고덕주공2단지아파트주택재건축정비사업조합 | ㈜대우건설 외2 | 하자보수금 | 6,000 | 1심진행 |
| 2023.06.14 | ㈜케이앤투자개발 | ㈜대우건설 | 손해배상 | 5,203 | 1심진행 |
| 2023.07.04 | 대한민국 | ㈜대우건설 외3 | 사해행위취소 | 30,565 | 1심진행 |
| 2023.07.19 | 범어센트럴푸르지오 입주자대표회의 | ㈜대우건설 외3 | 하자보수금 등 | 2,358 | 1심진행 |
| 2023.08.14 | 안산메트로타운푸르지오힐스테이트입주자대표회의 | 이레일㈜ 외6 | 손해배상 | 3,282 | 1심진행 |
| 2023.08.25 | 유숙자 외4 | ㈜대우건설 외2 | 기타(금전) | 3,776 | 1심승소/ 2심진행 |
| 2023.09.04 | 고수정 외5 | ㈜대우건설 | 계약금반환 등 | 9,004 | 1심승소/ 2심진행 |
| 2023.09.26 | 고덕그라시움입주자대표회의 | ㈜대우건설 외6 | 하자보수금등 | 6,000 | 1심진행 |
| 2023.11.10 | ㈜대우건설 | 한국토지주택공사 | 매매대금반환 | 10,000 | 1심패소/ 2심진행 |
| 2024.02.23 | ㈜대우건설 외2 | 한국토지주택공사 | 사업비 | 2,808 | 1심진행 |
| 2024.03.14 | 우신에이스 | ㈜대우건설 | 부당이득금 | 3,586 | 1심승소 |
| 2024.03.27 | 일광자이푸르지오1,2단지 입대회 | 부산도시공사 외2 | 하자보수금등 청구의 소 | 2,638 | 1심진행 |
| 2024.05.01 | 김지유 외11 | ㈜대우건설 외1 | 분양대금 등 | 7,536 | 1심승소 |
| 2024.05.21 | 초지역메이저타운푸르지오파크단지입주자대표회의 | 초지연립상단지주택재건축정비사업조합외2 | 하자보수금등 청구의 소 | 4,752 | 1심진행 |
| 2024.05.21 | 초지연립상단지주택재건축정비사업조합 | ㈜대우건설 | 하자보수금등 청구의 소 | 2,639 | 1심진행 |
| 2024.05.29 | ㈜대우건설 | 고수정 외5 | 분양대금 등 청구 | 8,107 | 1심승소/ 2심진행 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2024.06.03 | 한국토지주택공사 | ㈜대우건설 외5 | 하자보수금 | 2,471 | 1심진행 |
| 2024.06.07 | 강서연 외148 | ㈜대우건설 외6 | 분양대금반환등 | 22,188 | 1심일부승소(실질적전부승소)<br>/ 2심진행 |
| 2024.06.17 | 춘천센트럴파크푸르지오입주자대표회의 | ㈜대우건설 외3 | 하자보수금 등 | 4,536 | 1심진행 |
| 2024.06.26 | ㈜대우건설 | 유숙자 외4 | 분양대금 등 | 3,771 | 1심승소/ 2심진행 |
| 2024.06.28 | ㈜대우건설 | 진방용 외5 | 분양대금 등 | 16,290 | 1심일부승소/ 2심진행 |
| 2024.07.09 | 강현희 외41 | ㈜대우건설 외3 | 분양대금반환 등 | 2,054 | 1심진행 |
| 2024.07.17 | ㈜대우건설 | 김성모 외3 | 분양대금 등 | 11,762 | 1심일부승소/ 2심진행 |
| 2024.08.07 | 주식회사포스코이앤씨 | ㈜대우건설 | 위약벌 | 3,000 | 1심승소/ 2심진행 |
| 2024.09.04 | 오룡에듀포레푸르지오1차입주자대표회의 | ㈜대우건설 외2 | 손해배상 | 2,500 | 1심진행 |
| 2024.09.10 | 부산오션시티 푸르지오 아파트 입대회 | 하버시티개발 외3 | 손해배상 | 2,800 | 1심진행 |
| 2024.09.11 | ㈜대우건설 | 신반포15차아파트재건축조합 | 토지인도 | 26,312 | 1심패소/ 2심진행예정 |
| 2024.09.26 | 지에스네오텍㈜ | ㈜대우건설 | 하도급대금 | 5,000 | 1심진행 |
| 2024.10.08 | 신반포15차아파트재건축조합 | ㈜대우건설 | 입찰보증금 | 10,000 | 1심진행 |
| 2025.01.14 | 한국토지주택공사 | ㈜대우건설 외14 | 손해배상 | 2,874 | 1심진행 |
| 2025.01.20 | 중동센트럴파크푸르지오입주자대표회의 | ㈜대우건설 외2 | 하자보수금 | 4,915 | 1심진행 |
| 2025.01.21 | ㈜대우건설 | 우신에이스 | 위약벌 | 4,214 | 1심진행 |
| 2025.01.22 | ㈜대우건설 | 케이비신탁 외1 | 공사대금 | 18,980 | 1심진행 |
| 2025.01.24 | 수원역푸르지오자이아파트입주자대표회의 | 한국토지주택공사 외7 | 하자보수금 등 | 5,548 | 1심진행 |
| 2025.02.11 | (유)제이스나라 외54 | ㈜대우건설 | 손해배상(기) | 3,180 | 1심진행 |
| 2025.02.26 | 연지공원푸르지오입주자대표회의 | 엠이엠플러스 외2 | 하자보수금 등 | 2,000 | 1심진행 |
| 2025.03.14 | ㈜대우건설 | 성은개발 | 공사대금 | 10,000 | 1심진행 |
| 2025.03.14 | 행당제7구역주택재개발정비사업조합 | ㈜대우건설 | 채무부존재확인 | 16,924 | 1심진행 |
| 2025.03.14 | ㈜대우건설 | 행당제7구역주택재개발정비사업조합 | 공사대금 | 16,994 | 1심진행 |
| 2025.03.26 | 디오션시티퍼스트 | 대우건설 | 손해배상 | 3,000 | 1심진행 |
| 2025.04.24 | 판교퍼스트힐푸르지오 입주자대표회의 | ㈜하나자산신탁외3 | 하자보수금 | 2,922 | 1심진행 |
| 2025.05.14 | 김민성 외3 | ㈜대우건설 | 분양대금반환등 | 2,196 | 1심진행 |
| 2025.06.04 | ㈜대우건설 | 대연4구역재건축조합 | 공사대금 | 28,385 | 1심진행 |
| 2025.06.20 | 푸르지오더퍼스트입대회 | 지평디앤피(주)외2 | 손해배상(기) | 3,500 | 1심진행 |
| 2025.06.24 | ㈜대우건설 | 캡스톤일반부동산사모투자회사2호적격 | 손해배상 | 3,852 | 1심진행 |
| 2025.07.02 | 한들물빛도시지웰시티센트럴푸르지오2단지입대회 | ㈜대우건설 외3 | 손해배상(기) | 2,007 | 1심진행 |
| 2025.07.10 | ㈜대우건설 | 호영디앤피㈜ 외1 | 구상금 등 | 12,700 | 1심진행 |
| 2025.07.10 | 이선혜 | ㈜대우건설 | 손해배상(산) | 5,530 | 1심진행 |
| 2025.08.26 | ㈜대우건설 | 오창석 | 풋옵션대금 | 13,010 | 1심진행 |
| 2025.08.28 | ㈜대우건설 외1 | 코리아에너지터미널(주) | 공사대금 | 34,860 | 1심진행 |
| 2025.08.29 | 교방제1구역재개발정비사업 | ㈜대우건설 | 기타(금전) | 8,217 | 1심진행 |
| 2025.09.08 | 루원지웰시티푸르지오아파트입주자대표회의 | ㈜대우건설 외2 | 손해배상 | 2,300 | 1심진행 |
| 2025.09.19 | ㈜대우건설 | 강창희 외21 | 공급대금 | 4,971 | 1심진행 |
| 2025.09.22 | 평촌어바인퍼스트 입주자대표회의 | ㈜대우건설 외7 | 하자보수금등 | 2,250 | 1심진행 |
| 2025.09.23 | ㈜대우건설 | 강현수 외58 | 공급대금 | 12,397 | 1심진행 |
| 2025.09.29 | ㈜대우건설 | 강민정 외27 | 공급대금 | 6,044 | 1심진행 |
| 2025.09.29 | ㈜대우건설 | 김대근 외21 | 공급대금 | 4,059 | 1심진행 |
| 2025.09.29 | 다산푸르지오입주자대표회의 | 경기주택도시공사 외1 | 손해배상 | 5,536 | 1심진행 |
| 2025.10.22 | ㈜대우건설 외2 | 태평동5구역 주택재건축정비사업조합 외8 | 손해배상 등 | 10,971 | 1심진행 |
| 2025.10.23 | 지웰시티센트럴푸르지오3단지 | ㈜대우건설외3 | 하자보수금등 | 2,556 | 1심진행 |
| 2025.10.28 | ㈜대우건설 외3 | 부산도시공사 | 정산금 | 8,461 | 1심진행 |
| 2025.11.13 | ㈜대우건설 | 키스톤이앤씨 | 회생담보권조사확정재판 | 4,000 | 1심진행 |
| 2025.12.04 | 한들물빛도시지웰시티센트럴푸르지오1단지 입주자대<br>표회의 | ㈜대우건설, 서울보증보험 | 하자보수보증금등 | 3,000 | 1심진행 |
| 2025.12.10 | 정창선 | ㈜대우건설 | 가압류이의 | 2,000 | 1심진행 |
| 2002.01. | HCCL(Husnain Construction Co., Ltd.) | DAEWOO E&C | 공사대금 청구 | 2,378 | 2021.06.04 1심 승소<br>2025.12.31 현재 2심 진행 중 |
| 2002.07. | DAEWOO | Plaza Rakyat Sdn. Bhd. | (중재) 공사대금 및 기타비용 지급 청구 | 330,012 | 2011.02.17. 발주처, 반소 제출<br>2014.08.28. 쿠알라룸푸르 고등법원, 발주처에 대한 청산 명령<br>2025.12.31. 발주처 청산 절차 진행으로 인하여 중재 정지상태 유지 |
| 2019.07.03 | DAEWOO/MHI | AOA, Sonatrach | (중재) 공사대금 청구 | 77,233 | 2025.05.28 1차 Cost Submissions 제출<br>2025.06.13 2차 Cost Submissions 제출<br>2025.12.31 현재 변동사항 없음 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2020.01.07 | Kuwait Integrated Petroleum Industries Company | DAEWOO E&C<br>FLUOR Limited<br>Hyundai Heavy Industries<br>(FDH JV) | 공사변경에 따른 추가투입금액 청구 (Dewatering)에 대해 계약자 DRB 신청 및 판정 접수. 발주처 DRB 판정 불복에 따른 소송제기 | 7,520 | 2024.05.30 1심 패소<br>2025.01.19 2심 패소<br>2025.12.31 현재 3심 진행중 |
| 2020.10.12 | Chief Inemo Dewari 외 4인 | DNL (Daewoo Nigeria Limited) | 손해배상 청구 및 기타(주변 환경 복구) | 7,671 | 2023.05.16 1심 승소(기각)<br>2025.12.31 현재 변동사항 없음 |
| 2020.10.12 | Mr. Monday Sample 외 4인 | DNL (Daewoo Nigeria Limited) | 손해배상 청구 | 5,324 | 2025.10.27 법원 예비 이의신청 심리 및 변론 연기<br>2025.12.31 현재 1심 진행중 |
| 2021.03.11 | DAEWOO E&C<br>Larsen & Toubro Limited<br>(Daewoo-L&T JV) | Bihar State Road Development Corporation Limited | 공사대금에 대한 관세 및 부가세(GST) 환급 청구 | 9,844 | 2022.07.14 JV, 인도 파트나 고등법원 Writ Petition 제출<br>2022.08.10 법원, Order를 통해 발주처와 시공사간 분쟁해결 협의 지시<br>2025.12.31 현재 6차 Conciliation Meeting 대기중 |
| 2021.03.12 | AOA, Sonatrach | DAEWOO E&C<br>Mitsubishi Heavy Industries<br>(DAEWOO-MHI Consortium) | (중재) 공사대금 반환 청구 | 147,947 | 2025.05.28 1차 Cost Submissions 제출 완료<br>2025.06.13 2차 Cost Submissions 제출 완료<br>2025.12.31 현재 변동사항 없음 |
| 2021.09.17 | LEADMASTERS HOLDINGS (PTY) LIMITED | DAEWOO E&C | 손해배상 청구 | 12,439 | 2025.03 Dismissal 신청, 법원 Hearing 대기중<br>2025.08.27 Lead Master의 소송 기각 신청 심리 시행(2025년 11월 3일 상태 확인(status hearing) 기일로 연기)<br>2025.12.31 현재 변동사항 없음 |
| 2022.06.05 | Kuwait Integrated Petroleum Industries Company | DAEWOO E&C<br>FLUOR Limited<br>Hyundai Heavy Industries<br>(FDH JV) | Change in Law (Covid-19) Quantum에 대한 계약자 DRB 신청 및 판정 접수. 발주처 DRB 판정 불복에 따른 소송제기<br>패소하여도 소가 지급 없고 Claim 종료 | 37,870 | 2022.06.05 발주처, 쿠웨이트 법원 제소<br>2025.12.31 현재 1심 진행중 |
| 2022.12.07 | Kuwait Integrated Petroleum Industries Company | DAEWOO E&C<br>FLUOR Limited<br>Hyundai Heavy Industries<br>(FDH JV) | 4개의 Disputed Change와 3개 Progress 공제 관련하여 계약자 DRB 신청 및 판정 접수. 발주처 DRB 판정 불복에 따른 소송 제기, 패소하여도 소가 지급 없고 Claim 종료 | 11,440 | 2022.12.07 발주처, 쿠웨이트 법원 제소<br>2025.12.31 현재 1심 진행중 |
| 2023.12.10 | Kuwait Integrated Petroleum Industries Company | DAEWOO E&C<br>FLUOR Limited<br>Hyundai Heavy Industries<br>(FDH JV) | EOT 1&2 관련하여 계약자가 DRB 신청 및 권고 접수. 발주처는 DRB 판정에 불복하여 쿠웨이트 법원에 소송 제기.<br>패소하여도 소가 지급 없고 Claim 종료 | 204,528 | 2023.12.10 발주처, 쿠웨이트 법원 제소<br>2025.12.31 현재 1심 진행중 |
| 2024.03.18 | DAEWOO E&C | Commissioner In-Land Revenue, AJK, Pakistan 외 주세무서, 정부 당국 | 2011-2018 선납법인세 환급 지연에 따른 소송 제기 | 5,492 | 2025.12.24 선납법인세 환급 고등법원 Hearing 기일 연기(25/12/24 → 26/02/11) |
| 2024.08.30 | DAEWOO E&C<br>SSANGYONG E&C | Koh Brothers (KB) | JV 파트너사인 KB의 Cash Injection 거부 관련 쌍용과 공동으로 중재 신청<br>- 제3자 채무 대납에 대한 배상<br>- 필요자원 제공 의무 위반 | 11,573 | 2024.08.30 Notice of Arbitration 접수<br>2025.03.10 중재인 선임<br>2025.09.24 Document Production 절차시작<br>2025.12.31 현재 변동사항 없음 |
| 2025.05.21 | Bridge of Tripoli for Contracting and Real Estate Investment | DAEWOO E&C | 협력사 채권 지급 소송 | 98,578 | 2025.05.21 원고 소제기<br>2025.10.01: 당사 1심 패소<br>2025.12.16: 당사 항소장 제출 |
| 2025.06.02 | TOWELL ENGINEERING SERVICES CO. LLC | TECNICAS REUNIDAS<br>DAEWOO LLC | 공사대금 청구의 건 | 31,526 | 2025.06.02 TESCO ICC에 중재 신청<br>2025.09.26. ICC, ICC Arbitration 일시 중단(1달) 요청 수락<br>2025.12.23. ICC, ICC Arbitration 중결 처리 및 Adhoc Arbitration으로 진행 |
| 2025.08.24 | Tuval Mimarlik Dekorasyon Ve Mobilya Sanayi Ltd. STI (터키) | DAEWOO E&C | 하도급 미정산 금액 지급 중재 (VO, EOT 및 미지급기성) | 43,930 | 2025.08.24 투발, ICC에 중재요청서 발송<br>2025.12.31 중재인 선정 진행 중 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2025.08.25 | Tuval Mimarlik Dekorasyon Ve Mobilya Sanayi Ltd. STI (터키) | DAEWOO E&C | 당사의 P-bond 보증금 지급 요청에 대한 튀르키예 법원의 지급정지 가처분 명령 해제 소송 | 12,610 | 2025.08.25 당사, P-bond 콜<br>2025.08.26 법원, 원고의 지급제한 가처분 신청 인용<br>2025.09.29 당사, 가처분 이의 제기서 법원 제출<br>2025.11.28 1심 법원 판결(가처분 유지, 보증금 증액)<br>2025.12.17 당사, 1심 판결에 대한 항소장 제출 |
| 2025.10.29 | DAEWOO E&C | Tuval, Iris, Tekyol (터키) | 하도급 미정산 금액 지급 중재 (VO, EOT 및 미지급기성)에 따른 Counterclaim 제출 (Cash Advance, Delay LD 등) | 31,378 | 2025.10.29 당사, ICC에 Answer 제출<br>- 당사 Counterclaim 금액 포함 (21,868,053USD)<br>- Request for Joinder - Tuval 모회사인 IRIS社 및 Tekyol社 중재 포함 |
| 2025.12.11 | DAEWOO E&C | 1) Silver Dragon & Lumber & Glass Supply Inc.<br>2) Malayan Insurance Co., Inc. | 수로공사 하도급업체 1) 및 그 보증사 2)에 미회수 선급금 반환 및 공사 완료 비용 등 청구 | 11,040 | 2025.12.11 CIAC에 제소<br>2025.12.29 보험사, CIAC에 답변 기한 연장 요청 |

※ 전체 소가 중 소송 패소 시 연결회사 부담 예상액입니다.
※ 상기 이외에도 다수의 회사와 정상적인 영업과정에서 피소된 소송, 제기한 소송, 분쟁 및 규제기관의 조사 등이 진행 중에 있습니다. 이에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 충당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.
※ 2025년 말 외국인/법인을 상대로 당사가 피고로 계류중인 쟁송사건은 38건이며 전체소송가액은 당사 포함 전체 피고의 예상부담액 기준으로 약 USD 257,278,256 입니다.(환율 1,434.9원/USD, 2025년 말 해외사업장 적용 환율 기준)

## 나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 매, 백만원)

| 구분 | 제 출 처 | 매 수 | | 금 액 | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 수표 | 어음 | 수표 | 어음 | |
| 대우건설 | 은 행 | 17 | - | - | - | 백지수표 17매 |
| | 금융기관(은행제외) | 5 | - | - | - | 백지수표 5매 |
| | 법 인 | 12 | 3 | - | 1,500 | 백지수표 12매 |
| | 기타(개인) | - | - | - | - | - |
| 한국인프라관리 | 은 행 | - | - | - | - | |
| | 금융기관(은행제외) | - | - | - | - | |
| | 법 인 | 2 | - | - | - | 백지수표 2매 |
| | 기타(개인) | - | - | - | - | |

## 다. 채무보증 및 채무인수약정 현황

(1) 부동산 PF 우발부채 종합요약표 (책임준공, 중도금대출, SOC사업 제외)

연결회사는 보고기간말 현재 PF와 관련하여 총 1,761,924백만원(전기말: 1,685,026백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이 중 연결회사 단독사업에 대한 금액은 1,650,236백만원(전기말: 1,498,677백만원), 컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 111,688백만원(전기말: 186,349백만원)입니다.

또한, 상기 내역과 관련하여 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 384,386백만원(전기말: 350,386백만원)이며, 기타사업과 관련됩니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

① 단독사업

(단위: 백만원)

| 구분 | 종류 | 보증한도 (*) | 보증금액 | 대출잔액 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2025.12.31 | 만기구분 | | | | | | 2024.12.31 |
| | | | | | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 12개월 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년 초과 | |
| 정비사업 | 브릿지론 | 201,120 | 150,878 | 125,732 | - | - | - | 125,732 | - | - | - |
| | 본PF | 386,917 | 346,072 | 371,180 | - | 183,300 | - | 74,885 | - | 112,995 | 334,376 |
| 정비사업 소계 | | 588,037 | 496,950 | 496,912 | - | 183,300 | - | 200,617 | - | 112,995 | 334,376 |
| 기타사업 | 브릿지론 | 529,500 | 484,500 | 484,500 | - | 360,000 | 124,500 | - | - | - | 451,337 |
| | 본PF | 668,786 | 668,786 | 796,400 | 198,000 | 208,400 | 230,000 | - | 60,000 | 100,000 | 1,021,800 |
| 기타사업 소계 | | 1,198,286 | 1,153,286 | 1,280,900 | 198,000 | 568,400 | 354,500 | - | 60,000 | 100,000 | 1,473,137 |
| 합 계 | | 1,786,323 | 1,650,236 | 1,777,812 | 198,000 | 751,700 | 354,500 | 200,617 | 60,000 | 212,995 | 1,807,513 |

② 컨소시엄 참여사업(전체분)

(단위: 백만원)

| 구분 | 종류 | 보증한도 (*) | 보증금액 | 대출잔액 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2025.12.31 | 만기구분 | | | | | | 2024.12.31 |
| | | | | | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 12개월 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년 초과 | |
| 정비사업 | 브릿지론 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 본PF | 21,798 | 16,088 | 32,777 | - | - | - | 5,000 | 4,242 | 23,535 | 9,670 |
| 정비사업 소계 | | 21,798 | 16,088 | 32,777 | - | - | - | 5,000 | 4,242 | 23,535 | 9,670 |
| 기타사업 | 브릿지론 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 본PF | 95,600 | 95,600 | 95,600 | - | - | - | 95,600 | - | - | 174,745 |
| 기타사업 소계 | | 95,600 | 95,600 | 95,600 | - | - | - | 95,600 | - | - | 174,745 |
| 합 계 | | 117,398 | 111,688 | 128,377 | - | - | - | 100,600 | 4,242 | 23,535 | 184,415 |

③ 컨소시엄 참여사업(연결회사분)

(단위: 백만원)

| 구분 | 종류 | 보증한도 (*) | 보증금액 | 대출잔액 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2025.12.31 | 만기구분 | | | | | | 2024.12.31 |
| | | | | | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 12개월 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년 초과 | |
| 정비사업 | 브릿지론 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 본PF | 21,798 | 16,088 | 32,777 | - | - | - | 5,000 | 4,242 | 23,535 | 7,170 |
| 정비사업 소계 | | 21,798 | 16,088 | 32,777 | - | - | - | 5,000 | 4,242 | 23,535 | 7,170 |
| 기타사업 | 브릿지론 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 본PF | 95,600 | 95,600 | 95,600 | - | - | - | 95,600 | - | - | 95,600 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기타사업 소계 | 95,600 | 95,600 | 95,600 | - | - | - | 95,600 | - | - | 95,600 |
| 합 계 | 117,398 | 111,688 | 128,377 | - | - | - | 100,600 | 4,242 | 23,535 | 102,770 |

(*) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.

(2) 非 PF 우발부채 종합요약표

① 종합요약표
연결회사는 보고기간말 현재 수분양자 및 발주처 등에 대하여 8,463,809백만원(전기말: 10,268,158백만원)의 주택분양 및 계약이행보증 등을 제공하고 있습니다.
한편, 연결회사는 보고기간말 현재 주택분양 및 계약이행 등을 위하여 주택도시보증공사 등으로부터 19,377,735백만원(전기말: 16,944,216백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다
.

(단위: 백만원)

| 구 분 | 보증종류 | 보증금액 | |
|---|---|---|---|
| | | 2025.12.31 | 2024.12.31 |
| 제공한 지급보증 | 주택분양보증 | 7,858,861 | 9,510,549 |
| | 임대보증금보증 | 272,331 | 58,685 |
| | 하도급대금지급보증 | 243,925 | 622,387 |
| | 계약이행보증 등 | 88,692 | 76,537 |
| 제공한 지급보증 계 | | 8,463,809 | 10,268,158 |
| 제공받은 지급보증(*) | 주택분양보증 | 7,963,665 | 6,543,754 |
| | 계약/공사이행보증 등 | 2,674,992 | 2,385,907 |
| | 하도급대금지급보증 | 2,237,462 | 2,087,335 |
| | 하자보수보증 | 1,238,173 | 1,238,076 |
| | 선급금보증 | 860,113 | 470,108 |
| | 시공보증 | 781,079 | 802,885 |
| | 기타지급보증 | 652,534 | 198,342 |
| | 해외계약이행보증 등 | 2,969,717 | 3,217,809 |
| 제공받은 지급보증 계 | | 19,377,735 | 16,944,216 |

(*) 제공받은 지급보증의 한도는 주석 24.3.3을 참고하시기 바랍니다.

② 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

| 피보증처 | 보증종류 | 보증처 | 특수관계자 여 부 | 보증금액 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2025.12.31 | 2024.12.31 |
| 수분양자 | 주택분양보증 | 주택도시보증공사 | X | 7,858,861 | 9,510,549 |
| 임차인 | 임대보증금보증 | 주택도시보증공사 | X | 272,331 | 58,685 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 하도급업체 | 하도급대금지급보증 | 건설공제조합 | X | 243,925 | 622,387 |
| 한국토지주택공사 등 | 계약이행보증 등 | 건설공제조합 | X | 81,582 | 76,239 |
| 전라남도 순천시 등 | 계약이행보증 등 | 서울보증보험 | X | 6,812 | - |
| 경기주택도시공사 | 계약이행보증 등 | 엔지니어링공제조합 | X | 298 | 298 |
| 합 계 | | | | 8,463,809 | 10,268,158 |

## ③ 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

| 보증처(*1) | 보증종류 | 특수관계자 | 2025.12.31 | | 2024.12.31 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 여 부 | 보증한도(*1)(*2) | 보증금액 | 보증한도(*1)(*2) | 보증금액 |
| 주택도시보증공사(*2) | 주택분양보증 | X | 12,333,006 | 7,963,665 | 13,599,105 | 6,543,754 |
| | 하자보수보증 | X | | 140,433 | | 155,569 |
| | 시공보증 | X | | 324,972 | | 337,653 |
| | 기타지급보증 | X | | 116,490 | | - |
| 서울보증보험 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,340,035 | 443,924 | 1,391,120 | 409,998 |
| | 하도급대금지급보증 | X | | 78,074 | | 184,986 |
| | 하자보수보증 | X | | 175,201 | | 236,609 |
| | 선급금보증 | X | | 13,443 | | 5,042 |
| | 시공보증 | X | | - | | - |
| | 기타지급보증 | X | | 192,558 | | 128,115 |
| | 해외계약이행보증 등 | X | | 41 | | 36,274 |
| 건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 11,797,151 | 1,498,730 | 9,191,174 | 1,207,193 |
| | 하도급대금지급보증 | X | | 1,153,395 | | 944,742 |
| | 하자보수보증 | X | | 865,563 | | 782,321 |
| | 선급금보증 | X | | 440,364 | | 289,628 |
| | 시공보증 | X | | 456,107 | | 465,232 |
| | 기타지급보증 | X | | 78,143 | | 67,923 |
| | 해외계약이행보증 등 | X | | 743,650 | | 1,115,700 |
| 엔지니어링공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,854,914 | 496,327 | 1,834,737 | 633,718 |
| | 하도급대금지급보증 | X | | 542,946 | | 866,297 |
| | 하자보수보증 | X | | 42,221 | | 50,003 |
| | 선급금보증 | X | | 371,656 | | 175,438 |
| | 기타지급보증 | X | | 265,343 | | 2,304 |
| 기계설비건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 494,059 | 82,951 | 16,052 | 78,179 |
| | 하도급대금지급보증 | X | | 87,335 | | 91,310 |
| | 하자보수보증 | X | | 8,277 | | 13,574 |
| | 해외계약이행보증 등 | X | | 251,346 | | 7,598 |
| 전문건설공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 1,473,736 | 145,676 | 1,069,671 | 56,819 |
| | 하도급대금지급보증 | X | | 375,712 | | - |
| | 하자보수보증 | X | | 6,360 | | - |
| 기타 공제조합 | 계약/공사이행보증 등 | X | 42,153 | 7,384 | - | - |
| | 하자보수보증 | X | | 118 | | - |
| | 선급금보증 | X | | 34,650 | | - |
| 무역보험공사 | 해외계약이행보증 등 | X | 2,275 | 2,275 | 2,565 | 2,565 |
| 수출입은행 | 해외계약이행보증 등 | X | 405,557 | 405,557 | 418,062 | 418,062 |
| 하나은행 | 해외계약이행보증 등 | X | 2,972 | 2,972 | 3,197 | 3,197 |
| 해외금융기관 등 | 해외계약이행보증 등 | X | 1,563,876 | 1,563,876 | 1,634,413 | 1,634,413 |
| 합 계 | | | 31,309,734 | 19,377,735 | 29,160,096 | 16,944,216 |

(*1) 보증한도와 관련하여 일부 보증기관의 경우 보증금액 기준으로 위험요율을 적용하여 보증한도를 관리하고 있으며, 각 보증기관의 한도를 초과하여 보증을 받고 있지 않습니다.
(*2) 주택도시보증공사의 경우, 제공한 보증과 제공받은 보증을 통합하여 보증한도를 관리하고 있습니다. 따라서 해당 보증한도에는 연결회사가 제공한 지급보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.

(3) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역 (중도금대출, SOC사업 제외)

① 정비사업

보고기간말 현재 10건(전기말: 9건)의 정비사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 529,689백만원(전기말: 341,546백만원)의 기한이익 상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

| 사업지역 | 사업구분 | PF종류 | 신용보강 종류 | 보증한도 (전체분) (*1) | 부담률 (연결회사분) | 보증금액 (연결회사분) | 채무자 | | 채권기관 종류 | 대출잔액(연결회사분) | | 대출기간 | 만기일 | 유형 | 책임준공 약정금액 (*2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 채무자명 | 특수관계자 | | 2025.12.31 | 2024.12.31 | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 42,000 | 100% | 23,508 | 마포로3구역 제3지구도시환경정비 사업조합 | X | 캐피탈 등 | 19,590 | 12,500 | '25.05~'27.06 | - | Loan | 67,500 |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 237,000 | 100% | 219,960 | 장위10구역 주택재개발 정비사업조합 | X | 캐피탈 등 | 183,300 | 163,400 | '22.05~'26.05 | - | Loan | 300,000 |
| | 조기상환조항 | | | 유효신용등급이 BBB0 이하로 하락하거나 소멸하는 경우(관련 대출잔액: 170,000백만원) | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 66,000 | 100% | 66,000 | 장위6구역 주택재개발 정비사업조합 | X | 증권회사 | 55,000 | 55,000 | '20.10~'27.06 | - | Loan | 500,000 |
| | 조기상환조항 | | | 유효신용등급이 BBB-/A3- 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우 | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 2,400 | 100% | 353 | 노량진5재정비 촉진구역 주택재개발 정비사업조합 | X | 저축은행 | 294 | 1,027 | '24.05~'27.05 | - | Loan | 281,700 |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 브릿지론 | 연대보증 | 201,120 | 100% | 150,878 | 한남2재정비 촉진구역 주택재개발 정비사업조합 | X | 캐피탈 등 | 125,732 | - | '25.03~'27.02 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | 유효신용등급이 BBB0이하로 하락하거나 소멸하는 경우 | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 과천시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 19,710 | 100% | 16,446 | 과천주공5단지 재건축 정비사업조합 | X | 은행 등 | 50,777 | - | '25.07~'30.07 | - | Loan | 450,000 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 대구시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 19,807 | 100% | 19,805 | 동인3가재개발 정비사업조합 | X | 상호금융 | 62,219 | 51,023 | '24.07~'29.03 | - | Loan | 150,000 |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | - | - | - | 행당제7구역 주택재개발 정비사업조합 | X | 캐피탈 등 | - | 45,000 | '25.03~'25.10 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | - | - | - | 신림3재정비 촉진구역 주택재개발 정비사업조합 | X | 캐피탈 | - | 6,426 | '24.07~'25.08 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 단독사업 소계 | | | | 588,037 | | 496,950 | | | | 496,912 | 334,376 | | | | 1,749,200 | |
| 부산시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 10,800 | 100% | 5,090 | 가야1구역재개발정비 사업조합 | X | 캐피탈 | 4,242 | 4,670 | '23.12~'28.12 | - | Loan | 330,000 |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 수원시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 4,998 | 100% | 4,998 | 영통1구역 주택재개발 정비사업조합 | X | 은행 등 | 23,535 | - | '25.07~'30.01 | - | Loan | 197,000 |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 6,000 | 100% | 6,000 | 영등포1-13 도시환경 정비사업조합 | X | 캐피탈 | 5,000 | 2,500 | '22.01~'27.01 | - | Loan | 88,700 |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 기타사항 | | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 컨소시엄 소계 | | | | 21,798 | | 16,088 | | | | 32,777 | 7,170 | | | | 615,700 | |
| 합 계 | | | | 609,835 | | 513,038 | | | | 529,689 | 341,546 | | | | 2,364,900 | |

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.
(*2) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

② 기타사업

보고기간말 현재 12건(전기말: 14건)의 기타사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 1,376,500백만원(전기말: 1,173,737백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

| 사업지역 | 사업구분 | PF종류 | 신용보강 종 류 | 보증한도 (전체분) | 부담률 (연결회사분 | 보증금액 (연결회사분) | 채무자 | | 채권기관 종 류 | 대출잔액(연결회사분) | | 대출기간 | 만기일 | 유형 | 책임준공 약정금액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 채무자명 | 특수 | | 2025.12.31 | 2024.12.31 | | | | |

| | | | | (*1) | ) | | | 관계자 | | | | | | | | (*2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 서울시 | 공동주택 | 브릿지론 | 채무인수 | 154,500 | 100% | 154,500 | 자양파이브<br>피에프브이(주) | O | 증권회사 등 | 154,500 | 105,500 | '25.06~'26.09 | '26.04 | Loan/ABCP/ABSTB | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 브릿지론 | 채무인수 | 375,000 | 100% | 330,000 | (주)로쿠스 | X | 증권회사 등 | 330,000 | 302,000 | '25.06~'26.06 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | 유효신용등급이 BBB/A3 이하로 하락하는 경우(관련 대출잔액: 80,000백만원) | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 화성시 | 오피스 | 본PF | 채무인수 | 33,600 | 100% | 33,600 | (주)근영<br>도시개발 | X | 증권회사 | 33,600 | - | '25.05~'26.05 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 당진시 | 산업단지 | 본PF | 채무인수 | 4,886 | 100% | 4,886 | 송산산업단지<br>개발(주) | O | 증권회사 | 17,700 | 17,700 | '25.03~'26.03 | '26.01 | ABCP/ABSTB | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 대전시 | 오피스텔 | 본PF | 채무인수 | 60,000 | 100% | 60,000 | 르피에드둔산<br>피에프브이(주) | X | 증권회사 | 60,000 | 60,000 | '24.08~'28.08 | - | Loan | 452,180 |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 인천시 | 오피스 | 본PF | 채무인수 | 165,000 | 100% | 165,000 | 송도<br>아이비에스(유) | X | 캐피탈 등 | 165,000 | 165,000 | '25.08~'26.08 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 양주시 | 도시개발 | 본PF | 채무인수 | 65,000 | 100% | 65,000 | 양주역세권개발피에<br>프브이(주) | O | 증권회사 | 65,000 | 80,000 | '25.09~'26.09 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 군포시 | 공동주택 | 본PF | 채무인수 | 31,800 | 100% | 31,800 | (주)서해<br>종합건설 | X | 증권회사 | 31,800 | 425,000 | '25.01~'26.01 | - | Loan | 426,800 |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 부산시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 130,000 | 100% | 130,000 | 큐브광안<br>피에프브이(주) | O | 증권회사 등 | 100,000 | 100,000 | '24.08~'29.02 | - | Loan | 859,900 |
| | 조기상환조항 | | | 유효신용등급이 BBB/A3 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우(관련 대출잔액: 20,000백만원) | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 부산시 | 오피스/지식<br>산업센터 | 본PF | 자금보충 | 148,500 | 100% | 148,500 | 맥서브<br>컨소시엄(주) | X | 은행 등 | 148,500 | - | '21.12~'26.02 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 대구시 | 공동주택 | 본PF | 자금보충 | 30,000 | 100% | 30,000 | 대구동구<br>복합개발1호(주) | O | 은행 | 174,800 | 30,000 | '22.06~'26.06 | - | Loan | 174,800 |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 데이터<br>센터 | 본PF | 연대보증 | - | - | - | 가야<br>피에프브이(주) | X | 은행 등 | - | 110,000 | '23.04~'26.04 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 원주시 | 공동주택 | 브릿지론 | 연대보증 | - | - | - | (주)이노시티 | X | 증권회사 | - | 37,000 | '25.02~'26.02 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 당진시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | - | - | - | 당진푸르지오3차지<br>역주택조합 | X | 증권회사 | - | 34,100 | '24.10~'25.03 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 브릿지론 | 연대보증 | - | - | - | (주)테라원<br>에이엠씨 | X | 증권회사 | - | 6,837 | '24.04~'25.04 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 단독사업 소계 | | | | 1,198,286 | | 1,153,286 | | | | 1,280,900 | 1,473,137 | | | | 1,913,680 | |
| 김포시 | 도시개발 | 본PF | 채무인수 | 95,600 | 100% | 95,600 | (주)풍무 역세권개발 | X | 증권회사 등 | 95,600 | 95,600 | '24.08~'27.10 | - | Loan | 22,500 | |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | | |
| 컨소시엄 소계 | | | | 95,600 | | 95,600 | | | | 95,600 | 95,600 | | | | 22,500 | |
| 합 계 | | | | 1,293,886 | | 1,248,886 | | | | 1,376,500 | 1,568,737 | | | | 1,936,180 | |

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.
(*2) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

(4) 부동산 PF 책임준공 약정내역

연결회사는 보고기간말과 전기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

| 구 분 | 2025.12.31 | | | | 2024.12.31 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 공사건수 | 도급금액 | 약정금액 | 대출잔액 | 공사건수 | 도급금액 | 약정금액 | 대출잔액 |
| 정비사업 | 31 | 15,571,482 | 7,946,965 | 4,016,928 | 28 | 12,902,404 | 6,417,483 | 3,569,941 |
| (연결회사분) | 31 | 10,527,168 | 5,945,641 | 2,927,260 | 28 | 8,263,516 | 4,504,217 | 2,583,830 |
| 기타사업 | 40 | 12,003,803 | 10,033,941 | 7,855,487 | 47 | 11,777,938 | 9,732,837 | 7,732,688 |
| (연결회사분) | 40 | 11,209,942 | 9,754,538 | 7,689,163 | 47 | 10,955,925 | 9,118,243 | 7,281,638 |
| 합 계(*) | 71 | 27,575,285 | 17,980,906 | 11,872,415 | 75 | 24,680,342 | 16,150,320 | 11,302,629 |
| (연결회사분) | 71 | 21,737,110 | 15,700,179 | 10,616,423 | 75 | 19,219,441 | 13,622,460 | 9,865,468 |

(*) 이 중 4,466,537백만원(한도: 8,916,041백만원, 전기말: 4,694,698백만원, 전기말 한도: 7,828,575백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

(5) 부동산 PF의 SOC 보증내역

연결회사는 보고기간말 현재 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 455,227백만원(전기말: 394,279백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위: 백만원)

| 구 분 | 2025.12.31 | | | 2024.12.31 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 공사건수 | 전체 | 연결회사분 | 공사건수 | 전체 | 연결회사분 |
| 보증한도(자금보충) | 9 | 455,227 | 82,350 | 9 | 394,279 | 70,160 |

한편, 자금보충 외에도 일부 민간투자사업(SOC)의 실시협약 해지 등의 사유 발생 시연결회사는 SOC법인이 체결한 금융약정에 자금제공의무를 부담하고 있습니다. 보고기간말 현재 관련 공사건수는 26건, 대출약정금액은 12,659,973백만원(전기말: 22건, 8,586,776백만원)이며, 대출잔액은 5,442,747백만원(전기말: 5,242,404백만원)입니다.

(6) 본 PF의 중도금 대출

연결회사는 보고기간말 현재 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 35,560백만원(전기말: 296,310백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련하여서는 수분양자의 중도금대출에 2,141,334백만원(전기말: 3,296,004백만원)을보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

| 구 분 | 2025.12.31 | | | | | 2024.12.31 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 사업건수 | 보증한도 | 약정금액(*) | 대출잔액 | 보증금액 | 사업건수 | 보증한도 | 약정금액(*) | 대출잔액 | 보증금액 |
| 정비사업 | 2 | 69,168 | 336,400 | 148,477 | 35,560 | 6 | 860,984 | 3,765,600 | 1,306,330 | 296,310 |
| (연결회사분) | 2 | 34,608 | 192,400 | 59,761 | 14,269 | 6 | 270,682 | 1,241,620 | 405,427 | 85,983 |
| 기타사업 | 28 | 5,777,067 | 6,457,544 | 2,020,932 | 2,141,334 | 50 | 7,639,324 | 10,373,752 | 4,256,040 | 3,296,004 |
| (연결회사분) | 28 | 5,699,139 | 6,118,344 | 2,017,805 | 2,140,643 | 50 | 7,561,136 | 10,034,552 | 4,044,947 | 3,247,251 |
| 합 계 | 30 | 5,846,235 | 6,793,944 | 2,169,409 | 2,176,894 | 56 | 8,500,308 | 14,139,352 | 5,562,370 | 3,592,314 |
| (연결회사분) | 30 | 5,733,747 | 6,310,744 | 2,077,566 | 2,154,912 | 56 | 7,831,818 | 11,276,172 | 4,450,374 | 3,333,234 |

(*) 약정금액 및 대출잔액은 주택도시보증공사 등 보증기관이 보증을 제공하는 금액이 포함된 전체 금액입니다.

(7) 기타 지급보증 등

① 연결회사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,693,703백만원(전체: 2,546,873백만원, 전기말 연결회사분: 1,745,481백만원, 전기말 전체: 2,660,863백만원)의 무이자대여금 약정 및 연결회사분 2,046,769백만원(전체: 2,428,643백만원, 전기말 연결회사분: 1,903,198백만원, 전기말 전체: 2,285,072백만원)의 유이자대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자대여금 중 한도없는 대여약정 36건(전기말: 39건)이 있습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자대여금 250,597백만원(전기말: 255,156백만원)과 유이자대여금 101,099백만원(전기말: 44,750백만원)을 대여하고 있습니다.

② 연결회사는 보고기간말 현재 검단 AB8BL 공동주택 신축사업의 사업비대출과 관련하여 연결회사를 제외한 컨소시엄 참여사(동부건설(주) 외 2개 회사)의 차입금 213,510백만원(전기말 없음)에 대하여 이자지급을 보증할 의무를 부담하고 있습니다.

③ 연결회사는 보고기간말 현재 검단 6-4BL 도시지원시설 담보대출과 관련하여 연결회사를 제외한 컨소시엄 참여사(동부건설(주) 외 2개 회사)의 차입금 26,204백만원(전기말 없음)에 대하여 연대보증할 의무를 부담하고 있습니다.

④ 연결회사는 보고기간말 현재 (주)평택브레인시티3PFV의 차입금 380,000백만원(전기말: 380,000백만원)에 대하여 보증기관의 요청 시 보증실행일까지의 기간에 대하여 이자를 지급할 의무를 부담하고 있습니다.

⑤ 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지

리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD237백만(전체: USD 593백만, 전기말 연결회사분: USD 257백만, 전기말 전체분: USD 643백만), 연결회사분 한도 USD 237백만(전체 한도: USD 593백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 277백만, 전기말 전체 한도: USD 692백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

## 라. 그 밖의 우발채무 등

(1) 금융기관과의 약정 사항

보고기간말 현재 연결회사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 270,702천(전기말: USD 298,000천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며, 한국산업은행 등과 768,974백만원(전기말: 768,837백만원)을 한도로 단기회전대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한 건설공제조합 등과 233,974백만원(전기말: 233,128백만원)을 한도로 기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등을 맺고 있으며, UOB(United Overseas Bank)와 282,286백만원(전기말: 285,365백만원)을 한도로 단기회전대출 및 신용장개설 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 협력사 등으로부터 제공받은물품 및 서비스의 대가를 외상매출채권담보를 이용하여 지급하기 위하여 농협은행 등과 37,900백만원(전기말: 37,900백만원)의 약정을 맺고 있습니다. 연결회사는 상기 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

(2) 기타 주요 약정사항 및 우발사항

① 연결회사는 보고기간말 현재 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자등에게 보유주식 등(관련금액: 148,426백만원, 전기말 관련금액: 112,189백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.

② 연결회사는 보고기간말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모부동산투자신탁12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2032년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2032년 12월 28일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 연결회사는 책임임대차 계약과 관련하여 보고기간말 현재 리스부채 68,817백만원(전기말: 10,816백만원)을 계상하고 있습니다.

③ 연결회사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 보고기간말 현재 리스부채  97,700백만원(전기말: 125,102백만원)을 계상하고 있습니다.

④ 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

⑤ 디에스케이피에프브이(주)가 추진중인 풍무역세권개발사업 B3 사업의 준공이 완료되어 해산이 필요한 경우, 연결회사는 디에스케이피에프브이(주)에게 양도한 (주)풍무역세권개발 주식 90,000주를 액면가(5,000원)에 재매입할 수 있는 약정을 체결하였습니다.

⑥ 연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발, 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였으며, 2024년

6월 12일 1차 연장계약을 체결하였습니다. SOMC는 2029년 12월 31일까지 쉐라톤인천호텔을 수탁경영하고, 동 계약을 연장할 수 있는 권리를 가지고 있습니다. 또한, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 보고기간 중 1,820백만원(전기:1,595백만원)을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.

⑦ 연결회사의 보고기간말 현재 회사채 및 차입금 등과 관련 일부 약정에는 지배회사의 신용등급이 BBB0 또는 BBB-로 하락 시 334,922백만원(전기말: 574,500백만원), 단기 유효신용등급이 A3+ 및 장기 유효신용등급이 BBB+로 하락 시 115,000백만원(전기말: 244,000백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다.

⑧ 연결회사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준각 차입약정에서 정의하는 부채비율(350%) 유지, 이자보상배율(125%, 140%, 180%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 2,000,000백만원, 2,400,000백만원) 유지, 유동비율(100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 1,788,889백만원이며, 연결회사는 보고기간말 현재 동 차입약정과 관련하여 12개월 이상의 유예를 받아 해당 차입금 및 사채를 비유동으로 분류하였습니다.
연결회사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(350%) 유지, 이자보상배율(180%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(2,400,000백만원) 유지, 유동비율(100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 1,324,662백만원입니다.

⑨ 연결회사의 차입금 및 사채 중 일부는 차입잔액의 105% 상당액 또는 일정금액 이상의 연결회사의 예금잔액 유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사 또는 일부 금액에 대한 의무조기상환 등 사유가 발생할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 금액은 보고기간말 현재 366,442백만원(전기말: 244,000백만원)입니다. 한편, 상기 금액에 포함된 일부 차입금과 관련하여 공사대금에 대하여 예금반환채권을 금전신탁하였으며, 이자계산기간 동안의 공사대금 회수액이 해당 분할 상환금액의 1.2배 미만인 경우 차회 분할 상환금액을 추가 적립하여야 하는 약정이 있습니다.

⑩ 연결회사는 보고기간말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

⑪ 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

⑫ 연결회사는 2024년 11월 15일 메인스트림제이십사차(주)와 (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대관리위탁관리부동산투자회사와 보통주 1,800,000주를 계약금액180,000백만원에 매각하는 동시에 메인스트림제이십사차(주)가 해당 주식 처분 시 처분가액과 계약금액의 차액을 정산하는 주가수익스왑(Price Return Swap) 약정을 체결하였습니다.

(3) 장래매출채권 유동화 현황 및 유동화채무 비중

① 장래매출채권 유동화 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 발행회사 (SPC) | 기초자산 | 증권종류 | 발행일자 | 발행금액 | 미상환잔액 |
|---|---|---|---|---|---|
| 디엘케이제일차 주식회사 | 대우건설 푸르지오라디우스파크, 산성역헤리스톤 공사대금 입금계좌 금전채권신탁 1종 수익권 | ABL | 2025.02.14 | 300,000 | 300,000 |
| 와이티제일차 주식회사 | 대우건설 양주역푸르지오센터파크, 탕정푸르지오센터파크 분양대금 입금계좌 금전채권신탁 1종 수익권 | ABL | 2025.07.15 | 300,000 | 300,000 |

※ 조기상환 조건 및 방식

- 조기상환조건 : 매출채권 회수액의 일정규모 미달, 신탁약정 상 1종수익권에게 약정금액 미지급 등
- 조기상환방식 : 계좌에 입금된 금원을 전액 ABL 상환에 우선 사용

② 장래매출채권 유동화채무 비중

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| | 당분기말 | | 전기말 | | 증감 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 금액(A) | (비중,%) | 금액(B) | (비중,%) | (A-B) |
| 유동화채무 | 600,000 | - | 160,000 | - | 440,000 |
| 총차입금 | 3,730,330 | 16.1% | 3,671,534 | 4.4% | 58,796 |
| 매출액 | 8,054,627 | 7.4% | 10,503,609 | 1.5% | -2,448,982 |
| 매출채권 | 2,682,398 | 22.4% | 2,777,184 | 5.8% | -94,786 |

(4) 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 제공 내역

① 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 요약

(단위: 백만원)

| 구 분 | 회 사 명 | 사업종류 | 보증내역 | 보증금액 | | 보 증 처 | 보증기간 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2025.12.31 | 2024.12.31 | | |
| 관계기업 | 큐브광안피에프브이(주) | 시행사업 | 연대보증 | 130,000 | 130,000 | 엠에스페트로제일차(주) 등 | '24.08~'29.02 |
| | 양주역세권개발피에프브이(주) | 시행사업 | 채무인수 | 65,000 | 80,000 | 디더블유양주제오차(주) | '25.09~'26.09 |
| | 자양파이브피에프브이(주) | 시행사업 | 채무인수 | 154,500 | 105,500 | 자양파이브제삼차(주) 등 | '25.06~'26.09 |
| | 송산산업단지개발(주) | 시행사업 | 채무인수 | 4,886 | 4,886 | 케이아이에스송산제이차(주) | '25.03~'26.03 |
| | 대구동구복합개발1호(주) | 시행사업 | 자금보충 | 30,000 | 30,000 | BNK부산은행 | '22.06~'26.06 |
| | KDS Hydro PTE. LTD. | SOC사업 | 자금보충 | 14,345 | 2,156 | 한국수출입은행 등 | '12.11~'28.12 |
| 합 계 | | | | 398,731 | 352,542 | | |

② 특수관계자 부동산 PF대출에 대한 지급보증 : 책임준공, SOC사업 제외

보고기간말 현재 5건(전기말: 5건)의 기타사업 관련 특수관계자에게 제공한 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 512,000백만원(전기말: 333,200백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

| 사업지역 | 사업구분 | PF종류 | 신용보강 종 류 | 보증한도 (전체분) (*1) | 부담률 (연결분) | 보증금액 (연결분) | 채무자 | | 채권기관 종 류 | 대출잔액(연결분) | | 대출기간 | 만기일 | 유형 | 책임준공 약정금액 (*2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 채무자명 | 특수 관계자 | | 2025.12.31 | 2024.12.31 | | | | |
| 서울시 | 공동주택 | 브릿지론 | 채무인수 | 154,500 | 100% | 154,500 | 자양파이브 피에프브이(주) | O | 증권회사 등 | 154,500 | 105,500 | '25.06~'26.09 | '26.04 | Loan/ABCP/ABSTB | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 당진시 | 산업단지 | 본PF | 채무인수 | 4,886 | 100% | 4,886 | 송산산업단지 개발(주) | O | 증권회사 | 17,700 | 17,700 | '25.03~'26.03 | '26.01 | ABCP/ABSTB | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 양주시 | 도시개발 | 본PF | 채무인수 | 65,000 | 100% | 65,000 | 양주역세권개발피에프브이(주) | O | 증권회사 | 65,000 | 80,000 | '25.09~'26.09 | - | Loan | - |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 부산시 | 공동주택 | 본PF | 연대보증 | 130,000 | 100% | 130,000 | 큐브광안 피에프브이(주) | O | 증권회사 등 | 100,000 | 100,000 | '24.08~'29.02 | - | Loan | 859,900 |
| | 조기상환조항 | | | 유효신용등급이 BBB/A3 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우(관련 대출잔액: 20,000백만원) | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 대구시 | 공동주택 | 본PF | 자금보충 | 30,000 | 100% | 30,000 | 대구동구복합 개발1호(주) | O | 은행 | 174,800 | 30,000 | '22.06~'26.06 | - | Loan | 174,800 |
| | 조기상환조항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| | 기타사항 | | | - | | | | | | | | | | | |
| 단독사업 소계 | | | | 384,386 | | 384,386 | | | | 512,000 | 333,200 | | | | 1,034,700 |
| 컨소시엄 소계 | | | | - | | - | | | | - | - | | | | - |
| 합 계 | | | | 384,386 | | 384,386 | | | | 512,000 | 333,200 | | | | 1,034,700 |

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.
(*2) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 34.4.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

③ 특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정

연결회사는 보고기간말 현재 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 특수관계자에게 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

| 구 분 | 2025.12.31 | | | | 2024.12.31 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 공사건수 | 도급금액 | 약정금액 | 대출잔액 | 공사건수 | 도급금액 | 약정금액 | 대출잔액 |
| 기타사업(*) | 7 | 2,245,761 | 2,307,052 | 2,112,668 | 6 | 1,525,524 | 1,874,721 | 1,355,357 |

(*) 이 중 315,900백만원(한도: 402,392백만원, 전기말: 294,600백만원, 전기말 한도:

512,592백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

④ 특수관계자 부동산 PF의 SOC 보증내역

연결회사의 특수관계자인 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 71,727백만원(전기말: 10,779백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위: 백만원)

| 구 분 | 2025.12.31 | | | 2024.12.31 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 공사건수 | 전체 | 연결회사분 | 공사건수 | 전체 | 연결회사분 |
| 보증한도(자금보충) | 1 | 71,727 | 14,345 | 1 | 10,779 | 2,156 |

한편, 자금보충 외에도 일부 민간투자사업(SOC)의 실시협약 해지 등의 사유 발생 시연결회사는 특수관계자인 SOC법인이 체결한 금융약정에 자금제공의무를 부담하고 있습니다. 보고기간말 현재 관련 공사건수는 4건, 대출약정금액은 3,697,935백만원(전기말: 2건, 98,235백만원)이며, 대출잔액은 81,064백만원(전기말: 49,710백만원)입니다.

⑤ 특수관계자에게 제공한 기타 지급보증

경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 충당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프브이와 연결회사분 29,583백만원(전체: 29,583백만원, 전기말 연결회사분: 39,900백만원, 전기말 전체: 39,900백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD237백만(전체: USD 593백만, 전기말 연결회사분: USD 257백만, 전기말 전체분: USD 643백만), 연결회사분 한도 USD 237백만(전체 한도: USD 593백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 277백만, 전기말 전체 한도: USD 692백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

디에스케이피에프브이(주)가 추진중인 풍무역세권개발사업 B3 사업의 준공이 완료되어 해산이 필요한 경우, 연결회사는 디에스케이피에프브이(주)에게 양도한 (주)풍무역세권개발 주식 90,000주를 액면가(5,000원)에 재매입할 수 있는 약정을 체결하였습니다.

## 3. 제재 등과 관련된 사항

### 가. 수사·사법기관의 제재현황
해당사항 없습니다.

### 나. 행정기관의 제재현황

#### 1) 금융감독당국의 제재현황
해당사항 없습니다.

#### 2) 공정거래위원회의 제재현황

| 일자 | 제재기관 | 대상자 | 처벌 또는 조치 내용 | 금전적 제재 금액 | 사유 | 근거법령 | 회사의 이행현황 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024.08.13 | 공정거래위원회 | 대우에스티 | 벌점 | 없음 | 부당특약 | 하도급법 제3조의 4 | · 벌점 0.5점 |

#### 3) 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재현황
해당사항 없습니다.

#### 4) 기타 행정, 공공기관의 제재현황

| 일자 | 제재기관 | 대상자 | 처벌 또는 조치 내용 | 금전적 제재 금액 | 사유 | 근거법령 | 회사의 이행현황 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2022. 05. 18 | 한국도로공사 | 대우건설 | 입찰참가자격제한처분 3개월 | 없음 | 공공기관운영법 위반 | 공공기관운영법 제39조 | - 입찰참가자격제한 : 2024. 7. 26. ~ 2024. 10. 25. |
| 2024. 09. 13 | 서울특별시 | 대우에스티 | 과징금 | 과징금 1,200만원 | 건설산업기본법 위반 | 건설산업기본법 제82조 제2항 제5호 | - 과징금 납부(24.9.30.)<br>- 행정처분 취소소송 진행 중 |
| 2025. 07. 15. | 한국수자원공사 | 대우건설 | 건설사업자 벌점 0.94점 | 없음 | 건설기술진흥법 위반 | 건설기술진흥법 제53조 제1항 | - 2025. 9. 29. 집행정지 인용 및 행정처분 취소소송 진행 중 |
| 2025. 09. 10 | 국토교통부 | 대우에스티 | 공공건설공사 하도급 제한 (1개월) | 없음 | 건설산업기본법 적용 | 건설산업기본법 제29조의3, | - 2025.09.20.~2025.10.19.(1개월) |
| 2025. 12. 16. | 서울특별시 | 대우건설 | 토목건축공사업 영업정지 2개월 | 없음 | 건설산업기본법 위반 | 건설산업기본법 제82조 제2항 제5호 | - 2026. 1. 13. 집행정지 인용 및 행정처분 취소소송 진행 중 |

### 다. 한국거래소 등으로부터 받은 제재
해당사항 없습니다.

### 라. 단기매매차익 발생 및 반환에 관한 사항
해당사항 없습니다.

### 마. 중대재해 발생사실

| 재해발생회사 | 중대재해 발생일자 | 고용노동부 보고일자 | 중대재해 내용 | | | | 조치 및 전망 | 그 밖의 중요한 사항 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 발생 장소 | 재해 내용 | 사망자 수 | 부상자 수 | | |
| 대우건설 | 2023.07.12 | 2023.07.12 | 울산북항 터미널OIL 1단계 | 신호수가 반대편에서 후진해서 들어오는 덤프트럭을 보지 못하고 바퀴에 깔림 | 1 | 0 | 경찰 및 고용노동부 조사진행중 | - |
| 대우건설 | 2023.10.11 | 2023.10.11 | 연희공원 푸르지오 라끌레르 | 지하 2층 바닥 개구부 주변에서 작업 하던 중 개구부로 빠지면서 지하 3층으로 떨어짐 | 1 | 0 | 경찰 및 고용노동부 조사진행중 | - |
| 대우건설 | 2024.02.13 | 2024.02.13 | 음성푸르지오 더퍼스트 | 세대 내 거실에서 낙하물 방지망을 해체하던 중 원인 미상의 사유로 난간대가 넘어가면서 재해자가 중심을 잃고 외부로 추락 | 1 | 0 | 경찰 및 고용노동부 조사진행중 | - |
| 대우건설 | 2024.03.05 | 2024.03.05 | 백운호수 푸르지오 숲속의아침 | 지하 4층에서 자재 정리 중 개구부 합판을 밟고 빠지면서 추락 | 1 | 0 | 경찰 및 고용노동부 조사진행중 | - |
| 대우건설 | 2024.05.21 | 2024.05.21 | 달서푸르지오 시그니쳐 | 슬라브에서 2인 1조로 철근을 운반하던 중 쓰러지면서 슬라브 철근 사이로 발이 빠졌고, 이때 원인 미상의 사유로 의식을 잃음 | 1 | 0 | 경찰 및 고용노동부 조사진행중 | - |
| 대우건설 | 2024.06.06 | 2024.06.06 | 운문댐 안전성강화 | 취수탑 하부 보강 작업을 위해 잠수부 1인이 잠수 작업 중 취수구에 끼였고, 다른 잠수부 1인이 구조를 위하여 잠수하였다가 취수구에 끼임 | 2 | 0 | 경찰 및 고용노동부 조사진행중 | - |
| 대우건설 | 2024.08.26 | 2024.08.26 | 왕길역 로열파크씨티 푸르지오 | 조경 작업을 위해 이동하던 굴착기 장비가 우회전하던 중 신호수(유도원)를 보지 못하고 충돌하여 신호수가 바퀴에 깔림 | 1 | 0 | 경찰 및 고용노동부 조사진행중 | - |
| 대우건설 | 2024.11.09 | 2024.11.09 | GTX-A2 | 정거장 대합실 슬라브 상부에서 지장물 이동을 위해 받침 철물을 제거하는 작업 중 해체 순서 미준수로 매달려 있던 지장물이 떨어져 맞음(깔림) | 1 | 0 | 당사과실없음 검찰 무혐의 종결 | - |
| 대우건설 | 2025.09.09 | 2025.09.09 | 시화MTV 푸르지오 디오션 | 옥상 모듈러 계단 설치 작업 중 철골 계단이 하부로 낙하하여 머리 부위를 타격 | 1 | 0 | 경찰 및 고용노동부 조사진행중 | - |
| 대우건설 | 2025.11.01 | 2025.11.01 | 원주푸르지오 더센트럴 | 크레인으로 크람쉘 버킷을 하강하던 중 하부에 있던 작업 지휘자가 버킷에 맞고 깔림 | 1 | 0 | 경찰 및 고용노동부 조사진행중 | - |

- 재발방지를 위한 회사의 대책
대우건설은 준법문화 정착을 위하여 윤리헌장과 윤리강령을 선포하고, 공정거래 자율준수 프로그램(CP)을 2015년 도입하여 시행하고 있습니다. 공정하고 투명한 업무 수행을 위하여 법무1팀을 주축으로 담합 및 뇌물공여 등 비리/부정 행위 근절을 위한 위반 사례 전파, 온/오프라인 교육을 주기적으로 실시하고 있으며, 매년 모든 임직원들의 컴플라이언스 실천서약을 통해 컴플라이언스 의식을 제고하고 있습니다.
또한 당사는 안전을 최우선 가치로 삼아 중대재해 근절을 위한 CSO 조직 개편 및 안전관리 체계를 재정립하였습니다. 'CLEAR 안전문화'를 바탕으로 기본과 원칙을 준수하는 조직문화를 구축하여 안전 최우선 경영을 정착시키고 있으며, 또한 안전보건 교육과 소통의 강화, 철저한 현장 관리감독을 통해 전사적 안전의식을 지속적으로 제고하고 있습니다.

# 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

## 가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항
당사는 2026년 3월 4일 이사회에서, 배당가능이익 범위 내에서 기 취득한 자기주식 보통주식 4,715,000주의 소각을 결의(소각 예정일: 2026년 3월 18일) 하였습니다.
본 자기주식 소각은 배당가능이익 범위 내에서 기 취득한 자기주식을 이사회 결의에 의하여 소각하는 것으로서, 발행주식 총수는 감소하나, 자본금은 감소하지 않습니다.
관련한 상세 내용은 당사가 2026년 3월 4일 제출한 '주식소각결정' 공시를 참조하여 주십시

오.

## 나. 녹색경영

2025년 온실가스 배출 및 에너지 사용량은 아래와 같습니다. 아래 온실가스 배출량 및 에너지 사용량 총계는 제3자 인증 전 수치이며, 직/간접배출량의 총합과 차이가 있을 수 있습니다.

| 구분 | 온실가스 배출량 (tCO2-eq) | 에너지사용량 (TJ) | 비고 |
|---|---|---|---|
| 직접배출 | 3,114 | 41 | 휘발유, 경유 등에 의한 배출 |
| 간접배출 | 52,680 | 1,110 | 전기, 난방에 의한 배출 |
| 총계 | 55,794 | 1,152 | - |

## 다. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

| 인증명 | 보호기간 | | 인증부처 | 근거법령 | 인증내용 | 지정번호 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 지정일 | 만료일 | | | | |
| 건설신기술 | 2013-06-07 | 2027-06-06 | 국토교통부 | 건설기술진흥법 | 강봉의 연직방향 긴장시스템을 이용하여 프리스트레스를 도입한 강합성 라멘교 공법 | 696 |
| 재난안전신기술 | 2025-05-07 | 2030-05-06 | 국토교통부 | 재난안전산업 진흥법 | 경량 강재 급속 체결을 통한 철근 콘크리트 기둥 내진보강공법 | 2025-15 |
| 건설신기술 | 2016-10-21 | 2029-10-20 | 국토교통부 | 건설기술진흥법 | 2개의 Z형 상부성형강판과 1개의 ㄷ형 하부성형강판을 고력볼트로 접합한 건축물용 합성보 (HyFo 보) 공법 | 800 |
| 건설신기술 | 2017-07-14 | 2031-07-13 | 국토교통부 | 건설기술진흥법 | 탄성 저장관과 스마트 밸브가 일체화된 주입포트와 이동식 주입기를 이용한 콘크리트 구조물의 균열보수 주입공법 (TPS공법) | 822 |
| 건설신기술 | 2022-05-10 | 2030-05-09 | 국토교통부 | 건설기술진흥법 | 선행응력이 도입된 중공형 콘크리트 충전 강관말뚝을 상부말뚝으로하고 PHC말뚝을 하부말뚝으로 하는 복합말뚝 기술 | 934 |
| 녹색기술 | 2022-09-15 | 2029-09-14 | 국토교통부 | 기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법 | 경량 강보강재를 이용한 철근콘크리트 기둥 급속 내진보강공법 | GT-22-01490 |
| 건설신기술 | 2024-12-11 | 2032-12-10 | 국토교통부 | 건설기술진흥법 | 모듈러의 분절과 내부결합기술을 이용한 최고층의 옥탑 설치 공법 | 1005 |

# XII. 상세표

## 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

| 상호 | 설립일 | 주소 | 주요사업 | 최근사업연도말 자산총액 | 지배관계 근거 | 주요종속 회사 여부 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (주)대우에스티 | 2005.01.04 | 충청북도 진천군 덕산면 한상로 289 | 강구조물 공사업 | 202,820 | 의결권 50%이상 | 해당 (자산총액 750억이상) |
| 대우송도호텔(주) | 2007.12.21 | 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 153 | 호텔업 | 130,968 | 의결권 50%이상 | 해당 (자산총액 750억이상) |
| 한국인프라관리(주) | 2010.08.02 | 부산광역시 강서구 거가대로 2571 | 도로 및 관련시설 운영업 | 184,677 | 의결권 50%이상 | 해당 (자산총액 750억이상) |
| (주)푸르웰 | 2011.02.28 | 서울특별시 중구 을지로 170 | 기관 구내식당업 | 11,907 | 의결권 50%이상 | 해당사항 없음 |
| 마스턴제141호용인백암피에프브이(주) | 2021.09.08 | 경기도 용인시 처인구 백암면 죽양대로 956-28 | 부동산업 | 82,418 | 의결권 50%이상 | 해당 (자산총액750억이상) |
| 망포역세권개발피에프브이(주) | 2022.01.11 | 경기도 화성시 동탄역로 128, 3층 301호 | 부동산업 | 212,563 | 의결권 50%이상 | 해당 (자산총액 750억이상) |
| (주)세종이엔씨 | 2011.10.06 | 경상북도 경주시 외동읍 산업로 1845, 1층 | 부동산업 | 32,987 | 의결권 50%이상 | 해당사항 없음 |
| 지더블유아이시(주) | 2012.01.09 | 대구광역시 수성구 알파시티2로 64, 2층 | 부동산업 | 18,107 | 의결권 50%이상 | 해당사항 없음 |
| (주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사 | 2022.04.27 | 서울특별시 강남구 봉은사로 114길 30, 2층 | 부동산업 | 78,497 | 의결권 50%이상 | 해당 (자산총액 750억이상) |
| 안산그린에너지(주) | 2023.04.11 | 경기도 안산시 단원구 청단로 670 | 발전업 | 105,880 | 의결권 50%이상 | 해당 (자산총액 750억이상) |
| 오큘러스 푸른 신기술투자조합 제1호 | 2024.08.23 | 서울특별시 서초구 바우뫼로 215 | 투자업 | 3,074 | 실질지배력 보유 | 해당사항 없음 |
| 안산그린파워(주) | 2024.12.26 | 경기도 안산시 단원구 청단로 670, 2층 | 발전업 | 1,562 | 의결권 50%이상 | 해당사항 없음 |
| (주)스튜디오푸르지오 | 2025.10.17 | 서울특별시 중구 을지로 170 | 투자업 | 439 | 의결권 50%이상 | 해당사항 없음 |
| 디엘케이제일차(주) | 2024.12.22 | 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 24 | 금융업 | 301,165 | 실질지배력 보유 | 해당 (자산총액 750억이상) |
| DW America Devel't Inc. | 1988.05.20 | 40 Wall Street 25th Floor, NY, NY10005 USA | 부동산업 | 153 | 의결권 50%이상 | 해당사항 없음 |
| Daewoo Tripoli Investment & Development Co. | 2008.05.06 | Office No.38, Al-Fateh tower, Tripoli, Libya | 호텔업 | 32,343 | 의결권 50%이상 | 해당사항 없음 |
| THT Development Co.,LTD. | 2006.01.19 | The Central Area of the Tay Ho Tay New Town, Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi City, Vietnam | 부동산업 | 1,005,791 | 의결권 50%이상 | 해당 (자산총액 750억이상) |
| Daewoo E&C Nigeria Limited | 2015.03.16 | Plot 2B, Colombia Close, Off Colorado Close, Maitama, Abuja, Nigeria | 건설업 | 731,942 | 실질지배력 보유 | 해당 (자산총액 750억이상) |
| Daewoo E&C Vietnam Co.,LTD. | 2017.02.22 | DAEWOO VINA, R1403, 14th Floor, East Tower, Lotte Center Ha Noi, 54 Lieu Giai Str, Cong Vi Ward, Ba Dinh Dist., Ha Noi, Vietnam | 건설업 | 245,640 | 의결권 50%이상 | 해당 (자산총액750억이상) |
| Daewoo E&C DUQM LLC | 2018.10.31 | The Special Economic Zone at Duqm, Al-Duqm, Al Wusta Governorate Sultanate of Oman | 건설업 | 1,701 | 의결권 50%이상 | 해당사항 없음 |
| DAEWOOST INDIA PVT LTD. | 2020.01.29 | Unit No.205 B-Wing Supreme Business Park, Behind Lake Castle Building Hiranandani, MUMBAI, Mumbai City, Maharashtra, India, 400076 | 건설업 | 3,704 | 의결권 50%이상 | 해당사항 없음 |
| T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD. | 2022.04.11 | 9 TEMASEK BOULEVARD #17-04 SUNTEC TOWER TWO SINGAPORE | 투자업 | 26,408 | 의결권 50%이상 | 해당사항 없음 |
| DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC. | 2022.06.27 | 400 SYLVAN AVE STE 207 ENGLEWOOD CLIFFS, NJ | 투자업 | 1,667 | 의결권 50%이상 | 해당사항 없음 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI | 2023.02.15 | Sona Topas Tower 16Fl, Jalan Jenderal Sudirman Kavling 26, Desa/Kelurahan Karet, Kec. Setiabudi Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta | 건설업 | 2,458 | 의결권 50%이상 | 해당사항 없음 |
| DE HEIM COMPANY LTD. | 2023.11.09 | Room 2.2, 6th Floor, Riverbank Place, 3C Ton Duc Thang street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam | 부동산업 | 139,363 | 의결권 50%이상 | 해당 (자산총액 750억이상) |
| Thai Binh Central City Development Joint Stock Company | 2025.04.28 | Lot MG01-01, Vincom Shophouse, De Tham ward, Thai Binh city, Thai Binh province, Vietnam | 부동산업 | 80,690 | 의결권 50%이상 | 해당 (자산총액 750억이상) |

## 2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 사)

| 상장여부 | 회사수 | 기업명 | 법인등록번호 |
|---|---|---|---|
| 상장 | 1 | (주)대우건설 | 110111-2137895 |
| | | - | - |
| 비상장 | 53 | (주)대우에스티 | 154311-0016706 |
| | | 대우송도호텔(주) | 120111-0451998 |
| | | (주)푸르웰 | 110111-4545624 |
| | | 한국인프라관리(주) | 180111-0725317 |
| | | (주)창원혁신산단개발자산관리 | 194211-0252213 |
| | | 풍무역세권개발자산관리(주) | 124411-0193566 |
| | | (주)고촌복합개발자산관리 | 124411-0257172 |
| | | 마스턴제141호용인백암피에프브이(주) | 134511-0536407 |
| | | 망포역세권개발피에프브이(주) | 134811-0665622 |
| | | (주)세중이엔씨 | 170111-0440644 |
| | | 경산지식산업개발(주) | 174811-0060999 |
| | | (주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사 | 110111-8281464 |
| | | 안산그린에너지(주) | 110111-8607389 |
| | | 지더블유아이시(주) | 234111-0063332 |
| | | 지티엑스비(주) | 110111-8546462 |
| | | (유)제이앤케이에스 | 110114-0342862 |
| | | 안산그린파워(주) | 131411-0594541 |
| | | 디에스케이피에프브이(주) | 110111-0924679 |
| | | 스튜디오푸르지오(주) | 110111-0939691 |
| | | 중흥건설(주) | 200111-0016662 |
| | | (자)중흥주택 | 200113-0002154 |
| | | 중흥건설산업(주) | 205911-0005846 |
| | | 중흥토건(주) | 205511-0004135 |
| | | 중흥에스클래스(주) | 200111-0218846 |
| | | 순천에코밸리(주) | 201311-0035584 |
| | | 중흥산업개발(주) | 200111-0074206 |
| | | (주)중흥개발 | 200111-0294432 |
| | | 중봉건설(주) | 200111-0309471 |
| | | 중봉산업개발(주) | 200111-0316765 |
| | | 세흥산업개발(주) | 200111-0316749 |
| | | (주)다원개발 | 200111-0335682 |
| | | (주)새솔건설 | 200111-0335674 |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 나주관광개발(주) | 200111-0068754 |
| | | 세종건설산업(주) | 200111-0386726 |
| | | 최강병영(주) | 200111-0308142 |
| | | (주)남도일보 | 200111-0223895 |
| | | 브레인시티프로젝트금융투자(주) | 131311-0180938 |
| | | 에스엠개발산업(주) | 200111-0514773 |
| | | 세흥건설(주) | 205911-0008486 |
| | | 선월하이파크밸리(주) | 201311-0083731 |
| | | (주)중흥하나제2호위탁관리부동산투자회사 | 110111-7729150 |
| | | (주)에스개발 | 150111-0305090 |
| | | (주)에스투엘레바 | 150111-0290952 |
| | | 새빛개발(주) | 200111-0531298 |
| | | 모인파크(주) | 214911-0059660 |
| | | 송정파크(주) | 134211-0231110 |
| | | 여수소제피에프브이(주) | 200111-0734222 |
| | | 검단중흥17피에프브이(주) | 110111-0921200 |
| | | (주)헤럴드 | 110111-0154114 |
| | | (주)헤럴드에듀 | 110111-3496240 |
| | | (주)부산글로벌빌리지 | 180111-0670869 |
| | | (주)헤럴드옥션 | 110111-5312155 |
| | | (주)헤럴드팝 | 110111-5847574 |

## 나. 해외 계열회사 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 ) (단위 : 사)

| 상장여부 | 회사수 | 기업명 | 소재국 |
|---|---|---|---|
| - | 20 | DW ARABIA LTD. | 사우디아라비아 |
| | | DW NIGERIA LTD. | 나이지리아 |
| | | DAEWOO-HANEL CORP | 베트남 |
| | | DAEWOO E & C IRAN | 이란 |
| | | DW POWER(INDIA) LTD. | 인도 |
| | | Daewoo E&C SPC | 오만 |
| | | DW AMERICA DEVEL'T INC. | 미국 |
| | | Daewoo Tripoli Investment&Development Co. | 리비아 |
| | | THT DEVELOPMENT CO.,LTD | 베트남 |
| | | Daewoo E&C Nigeria Limited (DECN) | 나이지리아 |
| | | Daewoo E&C VIETNAM CO.,LTD (DECVINA) | 베트남 |
| | | Daewoo E&C DUQM LLC | 오만 |
| | | DINAMICO CONST,INC | 필리핀 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 베트남 |
| | | T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD. | 싱가포르 |
| | | Daewoo E&C USA Investment INC. | 미국 |
| | | PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI | 인도네시아 |
| | | DE HEIM COMPANY LTD | 베트남 |
| | | DAEWOOST INDIA PRIVATE LIMITED | 인도 |
| | | Thai Binh Central City Development Joint Stock Company | 베트남 |

# 3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025.12.31 )

(단위 : 백만원, 주, %)

| 법인명 | 상장 여부 | 최초취득일자 | 출자 목적 | 최초취득금액 | 기초잔액 | | | 증가(감소) | | | 기말잔액 | | | 최근사업연도 재무현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 수량 | 지분율 | 장부 가액 | 취득(처분) 수량 | 취득(처분) 금액 | 평가 손익 | 수량 | 지분율 | 장부 가액 | 총자산 | 당기 순손익 |
| (주)대우에스티 | 비상장 | 2005.01.04 | 경영참여 | 25,508 | 4,740,000 | 100.0 | 37,887 | - | - | - | 4,740,000 | 100.0 | 37,887 | 202,820 | 14,601 |
| 대우송도호텔(주) | 비상장 | 2007.12.21 | 경영참여 | 67,500 | 13,500,000 | 100.0 | 12,001 | - | - | - | 13,500,000 | 100.0 | 12,001 | 130,968 | 1,388 |
| (주)푸르웰 | 비상장 | 2011.03.29 | 경영참여 | 500 | 100,000 | 100.0 | 500 | - | - | - | 100,000 | 100.0 | 500 | 11,907 | 124 |
| 한국인프라관리(주) | 비상장 | 2010.08.02 | 경영참여 | 1,500 | 246,009 | 59.0 | 879 | 93,718 | - | - | 339,727 | 59.0 | 879 | 184,677 | 6,237 |
| (주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사 | 비상장 | 2022.09.20 | 경영참여 | 5,000 | 1,000,000 | 100.0 | 5,000 | - | - | - | 1,000,000 | 100.0 | 5,000 | 78,497 | -946 |
| DW AMERICA DEVEL'T INC. | 비상장 | 2000.12.27 | 경영참여 | 30,084 | 917 | 100.0 | 1 | - | - | - | 917 | 100.0 | 1 | 153 | -8 |
| Daewoo Tripoli Investment & Development Co. | 비상장 | 2007.12.31 | 경영참여 | 110,425 | 1,271,730 | 60.0 | 43,866 | - | - | -4,124 | 1,271,730 | 0.0 | 39,742 | 32,343 | -4,818 |
| THT DEVELOPMENT CO.,LTD. | 비상장 | 2006.03.24 | 경영참여 | 106,706 | - | 100.0 | 106,706 | - | - | - | - | 100.0 | 106,706 | 1,005,791 | 64,415 |
| Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited | 비상장 | 2015.02.06 | 경영참여 | 381 | 24,500,000 | 49.0 | 381 | - | - | - | 24,500,000 | 49.0 | 381 | 731,942 | -42,144 |
| Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD. | 비상장 | 2017.02.24 | 경영참여 | 1,147 | - | 100.0 | 110,811 | - | - | - | - | 100.0 | 110,811 | 245,640 | 16,005 |
| Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC | 비상장 | 2018.12.31 | 경영참여 | 659 | 225,000 | 90.0 | 659 | - | - | - | 225,000 | 90.0 | 659 | 1,701 | -48 |
| 마스턴제141호용인백암피에프브이(주) | 비상장 | 2021.09.08 | 일반투자 | 3,864 | 772,800 | 77.0 | 3,864 | - | - | - | 772,800 | 77.0 | 3,864 | 82,418 | -3,405 |
| 망포역세권개발피에프브이(주) | 비상장 | 2022.01.11 | 경영참여 | 7,900 | 2,054,000 | 79.0 | 10,270 | -474,000 | -2,370 | - | 1,580,000 | 79.0 | 7,900 | 212,563 | -11,905 |
| (주)세중이엔씨 | 비상장 | 2022.03.14 | 경영참여 | 275 | 50,000 | 100.0 | 275 | - | - | - | 50,000 | 100.0 | 275 | 32,987 | 558 |
| T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD. | 비상장 | 2022.05.26 | 경영참여 | 17,135 | 130,000 | 100.0 | 17,135 | 80,000 | 11,762 | - | 210,000 | 100.0 | 28,897 | 26,408 | -6,307 |
| Daewoo E&C USA Investment INC. | 비상장 | 2022.06.22 | 경영참여 | - | 100 | 100.0 | 11,949 | - | -10,937 | - | 100 | 100.0 | 1,012 | 1,667 | -444 |
| 안산그린에너지(주) | 비상장 | 2023.04.11 | 경영참여 | 90 | 2,840,400 | 90.0 | 14,202 | - | - | - | 2,840,400 | 90.0 | 14,202 | 105,880 | -223 |
| PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI | 비상장 | 2023.02.14 | 경영참여 | 1,717 | 20,100 | 67.0 | 1,717 | - | - | - | 20,100 | 67.0 | 1,717 | 2,458 | -34 |
| 지더블유아이시(주) | 비상장 | 2016.02.04 | 경영참여 | 60 | 30,000 | 100.0 | 1 | - | - | - | 30,000 | 100.0 | 1 | 18,107 | 104 |
| 지티엑스비(주) | 비상장 | 2024.03.15 | 경영참여 | 4,600 | 2,520,025 | 95.0 | 12,600 | 10,662,655 | 53,313 | - | 13,182,680 | 31.0 | 65,913 | 259,599 | -1,748 |
| 안산그린파워(주) | 비상장 | 2024.12.26 | 경영참여 | 1,600 | 320,000 | 100.0 | 1,600 | - | - | - | 320,000 | 100.0 | 1,600 | 1,562 | -38 |
| 스카이랜드(주) | 비상장 | 2006.04.19 | 경영참여 | 1,250 | 250,000 | 25.0 | 1 | - | - | - | 250,000 | 25.0 | 1 | 93,201 | -3,542 |
| 스카이랜드자산관리(주) | 비상장 | 2006.04.19 | 경영참여 | 13 | 2,500 | 25.0 | 13 | - | - | - | 2,500 | 25.0 | 13 | 29 | -23 |
| (주)청주테크노폴리스자산관리 | 비상장 | 2008.06.25 | 경영참여 | 105 | 10,500 | 35.0 | 105 | - | - | - | 10,500 | 35.0 | 105 | 769 | 16 |
| 하남마블링시티개발(주) | 비상장 | 2011.07.29 | 경영참여 | 2,200 | 440,000 | 44.0 | 2,200 | - | - | - | 440,000 | 44.0 | 2,200 | 6,384 | -11 |
| (주)하남마블링시티 | 비상장 | 2011.07.29 | 경영참여 | 44 | 8,800 | 44.0 | 44 | - | - | - | 8,800 | 44.0 | 44 | 198 | - |
| 경산지식산업개발(주) | 비상장 | 2012.01.31 | 경영참여 | 1,450 | 500,000 | 50.0 | 2,500 | - | - | - | 500,000 | 50.0 | 2,500 | 297,137 | -513 |
| 진위3산업단지(주) | 비상장 | 2012.05.31 | 경영참여 | 1,000 | 200,000 | 20.0 | 1,000 | - | - | - | 200,000 | 20.0 | 1,000 | 25,003 | -398 |
| 평성인더스트리아(주) | 비상장 | 2015.12.11 | 경영참여 | 1,350 | 270,000 | 27.0 | 1 | - | - | - | 270,000 | 27.0 | 1 | 8,983 | -6 |
| (주)창원혁신산단개발자산관리 | 비상장 | 2016.01.21 | 경영참여 | 240 | 48,000 | 100.0 | 240 | - | - | - | 48,000 | 100.0 | 240 | 248 | 63 |
| (주)창원혁신산단개발피에프브이 | 비상장 | 2016.02.29 | 경영참여 | 1,450 | 290,000 | 29.0 | 1 | - | - | - | 290,000 | 29.0 | 1 | 77,968 | 670 |
| 양주역세권개발사업피에프브이(주) | 비상장 | 2016.02.04 | 경영참여 | 1,100 | 220,000 | 22.0 | 1,100 | - | - | -1,099 | 220,000 | 22.0 | 1 | 235,687 | 3,462 |
| 풍무역세권개발자산관리(주) | 비상장 | 2017.05.24 | 경영참여 | 41 | 10,225 | 51.0 | 51 | - | - | - | 10,225 | 51.0 | 51 | 519 | 148 |
| 우이신설경전철(주) | 비상장 | 2007.11.29 | 경영참여 | 20,513 | 4,102,620 | 20.0 | 1 | - | - | - | 4,102,620 | 20.0 | 1 | 4,045 | -5,161 |
| 은평새길(주) | 비상장 | 2009.08.25 | 경영참여 | 1,304 | 260,800 | 33.0 | 1,304 | - | - | - | 260,800 | 33.0 | 1,304 | 47 | -19 |
| 푸른제천지키미(주) | 비상장 | 2009.01.23 | 경영참여 | 1,765 | 353,009 | 21.0 | 1 | - | - | - | 353,009 | 21.0 | 1 | 38,626 | -198 |
| (주)탕정테크노파크 | 비상장 | 2019.02.14 | 경영참여 | 400 | 80,000 | 20.0 | 400 | - | - | - | 80,000 | 20.0 | 400 | 125,323 | -2,776 |
| 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주) | 비상장 | 2018.12.20 | 경영참여 | 24,380 | 2,438,000 | 24.0 | 24,380 | - | - | - | 2,438,000 | 24.0 | 24,380 | 413,770 | -9,403 |
| (주)투게더투자운용 | 비상장 | 2019.12.27 | 경영참여 | 2,600 | 478,000 | 34.0 | 2,390 | - | - | - | 478,000 | 34.0 | 2,390 | 3,552 | 525 |
| 제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호 | 비상장 | 2020.01.20 | 일반투자 | 39,896 | 0 | 35.2 | 39,896 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35.2 | 39,896 | 467,824 | -13,750 |
| (주)고촌복합개발자산관리 | 비상장 | 2020.02.24 | 경영참여 | 49 | 10,000 | 50.0 | 50 | - | - | -49 | 10,000 | 50.0 | 1 | 190 | -17 |
| (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사 | 비상장 | 2020.04.10 | 경영참여 | 5,798 | 1,159,600 | 20.0 | 5,798 | - | - | - | 1,159,600 | 20.0 | 5,798 | 152,811 | -2,062 |
| 마스턴제83호청량피에프브이(주) | 비상장 | 2020.06.11 | 경영참여 | 1,514 | 302,790 | 30.0 | 1,514 | - | - | - | 302,790 | 30.0 | 1,514 | 55,701 | -12,664 |
| (주)자양파이브피에프브이 | 비상장 | 2020.07.21 | 경영참여 | 1,750 | 350,000 | 35.0 | 1 | 100,000 | 500 | - | 450,000 | 45.0 | 501 | 254,316 | -4,856 |
| (주)대치일참육피에프브이 | 비상장 | 2020.10.28 | 경영참여 | 2,000 | 1,200,000 | 43.0 | 1 | - | - | - | 1,200,000 | 43.0 | 1 | 46,380 | -10,986 |
| 송산산업단지개발(주) | 비상장 | 2012.01.31 | 경영참여 | 1 | 38,000 | 31.0 | 1 | - | - | - | 38,000 | 22.0 | 1 | 28,433 | -850 |
| 대구동구복합개발1호(주) | 비상장 | 2021.02.19 | 경영참여 | 1,450 | 14,500 | 29.0 | 1,450 | - | - | -1,449 | 14,500 | 29.0 | 1 | 356,142 | -27,019 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 반포센트럴피에프브이(주) | 비상장 | 2021.03.29 | 경영참여 | 4,500 | 900,000 | 53.0 | 4,500 | - | - | -4,499 | 900,000 | 53.0 | 1 | 126,099 | -12,759 |
| 원주그린(주) | 비상장 | 2011.06.29 | 경영참여 | 615 | 805,425 | 24.0 | 615 | - | - | - | 805,425 | 24.0 | 615 | 19,992 | 619 |
| (주)굴업풍력개발 | 비상장 | 2021.12.27 | 경영참여 | 2,000 | 48,000 | 15.0 | 6,000 | 32,000 | 4,000 | - | 80,000 | 20.0 | 10,000 | 36,692 | -1,777 |
| (주)청주글로벌 | 비상장 | 2022.05.30 | 경영참여 | 9 | 3,010 | 30.0 | 9 | 27,090 | 81 | - | 30,100 | 30.0 | 90 | 226,643 | -13,649 |
| 프로젝트가산피에프브이(주) | 비상장 | 2022.10.18 | 경영참여 | 1,000 | 200,000 | 20.0 | 1,000 | - | - | -999 | 200,000 | 20.0 | 1 | 9,384 | - |
| 큐브광안피에프브이(주) | 비상장 | 2022.12.13 | 일반투자 | 1,500 | 300,000 | 30.0 | 1,500 | - | - | - | 300,000 | 30.0 | 1,500 | 828,646 | -88,954 |
| 무궁화신탁(주) | 비상장 | 2023.07.14 | 일반투자 | 10,000 | 78,740 | 2.0 | 8,472 | - | - | - | 78,740 | 2.0 | 8,472 | 229,641 | -84,827 |
| (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사 | 비상장 | 2023.12.21 | 경영참여 | 20,005 | 4,001,000 | 27.0 | 20,005 | - | - | - | 4,001,000 | 27.0 | 20,005 | 216,099 | -506 |
| (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사 | 비상장 | 2023.12.28 | 경영참여 | 15,057 | 3,011,434 | 26.0 | 15,057 | - | - | - | 3,011,434 | 26.0 | 15,057 | 214,231 | -616 |
| 이수과천복합터널(주) | 비상장 | 2024.09.11 | 일반투자 | 2,219 | 580,307 | 17.0 | 2,902 | - | - | - | 580,307 | 17.0 | 2,902 | 19,078 | -998 |
| 디에스케이피에프브이(주) | 비상장 | 2025.04.22 | 경영참여 | 2,550 | - | 0.0 | - | 510,000 | 2,550 | - | 510,000 | 51.0 | 2,550 | 475,165 | -4,132 |
| MEGAWORLD-DW CO. | 비상장 | 2000.12.27 | 경영참여 | 1,616 | 68,810,858 | 40.0 | 1 | - | - | - | 68,810,858 | 40.0 | 1 | - | - |
| (주)스튜디오푸르지오 | 비상장 | 2025.10.28 | 경영참여 | 450 | - | 0.0 | - | 90,000 | 450 | - | 90,000 | 100.0 | 450 | 439 | -11 |
| 파인디씨피에프브이(주) | 비상장 | 2025.12.18 | 경영참여 | 5,000 | - | 0.0 | - | 200,000 | 5,000 | - | 200,000 | 4.0 | 5,000 | 130,830 | -8,604 |
| GULF ENG.CONST. & CONTRACT | 비상장 | 2005.05.24 | 경영참여 | 23,154 | 294,000 | 49.0 | 1 | - | - | - | 294,000 | 49.0 | 1 | - | - |
| DW ARABIA LTD. | 비상장 | 2000.12.27 | 경영참여 | 386 | 1,800 | 60.0 | - | - | - | - | 1,800 | 60.0 | - | - | - |
| DW NIGERIA LTD. | 비상장 | 2000.12.27 | 경영참여 | 768 | 90,900,000 | 90.0 | 124 | - | - | - | 90,900,000 | 90.0 | 124 | 154,339 | -10,412 |
| DAEWOO-HANEL CORP | 비상장 | 2002.04.04 | 경영참여 | - | 600 | 60.0 | - | - | - | - | 600 | 60.0 | - | - | - |
| DAEWOO E & C IRAN | 비상장 | 2003.05.21 | 경영참여 | - | 100 | 100.0 | - | - | - | - | 100 | 100.0 | - | - | - |
| V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY | 비상장 | 2009.07.01 | 경영참여 | 48 | 76,000 | 40.0 | 1 | - | - | - | 76,000 | 40.0 | 1 | - | - |
| DW POWER(INDIA) LTD. | 비상장 | 2000.12.27 | 경영참여 | 20,203 | 69,954,528 | 70.0 | 1 | - | - | - | 69,954,528 | 70.0 | 1 | 3,704 | 156 |
| KDS Hydro Pte.Ltd | 비상장 | 2009.05.08 | 경영참여 | 26,219 | 22,752,057 | 20.0 | 26,219 | - | - | - | 22,752,057 | 20.0 | 26,219 | 444,531 | 57,484 |
| Daewoo E&C SPC | 비상장 | 2011.11.16 | 경영참여 | 510 | - | 70.0 | 1 | - | 278 | - | - | 100.0 | 279 | - | - |
| DINAMICO CONST,INC. | 비상장 | 2018.06.14 | 경영참여 | 16 | 7,998 | 40.0 | 16 | - | - | - | 7,998 | 40.0 | 16 | 851 | -58 |
| Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC | 비상장 | 2022.01.14 | 경영참여 | 1,204 | - | 50.0 | 1,204 | - | - | - | - | 50.0 | 1,204 | 10,387 | -675 |
| (주)제주국제컨벤션센터 | 비상장 | 2000.12.27 | 일반투자 | 4,788 | 1,089,522 | 2.0 | 1,667 | - | - | - | 1,088,914 | 2.0 | 1,667 | 216,315 | -51 |
| 신분당선(주) | 비상장 | 2005.05.27 | 일반투자 | 20,610 | 4,122,000 | 10.0 | 1 | - | - | - | 4,122,000 | 10.0 | 1 | 568,286 | -7,094 |
| 푸른김해지키미(주) | 비상장 | 2006.04.14 | 일반투자 | 504 | 100,775 | 5.0 | 280 | - | - | - | 100,775 | 5.0 | 280 | 28,891 | 54 |
| 푸른아산지키미(주) | 비상장 | 2006.06.14 | 일반투자 | 347 | 69,390 | 4.0 | 159 | - | - | - | 69,390 | 4.0 | 159 | 27,677 | 67 |
| 푸른여수지키미(주) | 비상장 | 2006.06.14 | 일반투자 | 423 | 84,567 | 9.0 | 82 | - | - | - | 84,567 | 9.0 | 82 | 13,467 | -99 |
| 푸른군산지키미(주) | 비상장 | 2007.10.12 | 일반투자 | 299 | 59,842 | 3.0 | 119 | - | - | - | 59,842 | 3.0 | 119 | 32,448 | 739 |
| 상주영천고속도로(주) | 비상장 | 2006.12.15 | 일반투자 | 17,766 | 3,553,284 | 5.0 | 1 | - | - | - | 3,553,284 | 5.0 | 1 | 1,181,535 | -96,396 |
| 서울북부고속도로(주) | 비상장 | 2007.10.31 | 일반투자 | 34,132 | 6,826,400 | 14.0 | 1 | - | - | - | 6,826,400 | 14.0 | 1 | 1,158,273 | -39,538 |
| 서울문산고속도로(주) | 비상장 | 2007.12.18 | 일반투자 | 7,649 | 1,529,856 | 6.0 | 5,688 | - | - | 151 | 1,529,856 | 6.0 | 5,839 | 704,604 | -33,404 |
| 해양문화(주) | 비상장 | 2009.09.23 | 일반투자 | 2,212 | 442,431 | 12.0 | 685 | - | - | - | 442,431 | 12.0 | 685 | 51,379 | -819 |
| 더푸른마을(주) | 비상장 | 2010.11.01 | 일반투자 | 623 | 124,564 | 13.0 | 1 | - | - | - | 124,564 | 13.0 | 1 | 48,506 | -95 |
| 새서울철도(주) | 비상장 | 2010.12.31 | 일반투자 | 1,920 | 384,000 | 3.0 | 1,920 | - | - | - | 384,000 | 3.0 | 1,920 | 380,053 | -9,362 |
| (주)피워터스 | 비상장 | 2011.08.19 | 일반투자 | 361 | 72,288 | 4.0 | 361 | - | - | - | 72,288 | 4.0 | 361 | 29,478 | 314 |
| 울산맑은환경(주) | 비상장 | 2012.03.31 | 일반투자 | 1,884 | 376,752 | 7.0 | 1,231 | - | - | - | 376,752 | 7.0 | 1,231 | 11,027 | 9,858 |
| 수도권서부고속도로(주) | 비상장 | 2013.04.19 | 일반투자 | 2,365 | 472,920 | 1.0 | 2,365 | - | - | -498 | 472,920 | 1.0 | 1,867 | 782,449 | -65,782 |
| 서부내륙고속도로(주) | 비상장 | 2015.11.25 | 일반투자 | 18,039 | 3,607,881 | 6.0 | 18,039 | - | - | - | 3,607,881 | 6.0 | 18,039 | 1,875,786 | -101,577 |
| 부산컨테이너터미널(주) | 비상장 | 2015.12.21 | 일반투자 | 22,500 | 4,500,000 | 15.0 | 8,771 | - | - | -8,770 | 4,500,000 | 15.0 | 1 | 885,587 | -50,110 |
| 강남메트로(주) | 비상장 | 2020.11.20 | 일반투자 | 5 | 900 | 9.0 | 5 | - | - | - | 900 | 9.0 | 5 | 18 | -39 |
| 휴먼에코랜드(주) | 비상장 | 2021.03.12 | 일반투자 | 147 | 29,389 | 2.0 | 147 | - | - | - | 29,389 | 2.0 | 147 | 34,480 | -387 |
| 서부광역메트로(주) | 비상장 | 2024.09.05 | 일반투자 | 1,383 | 276,662 | 10.0 | 1,383 | - | - | - | 276,662 | 2.0 | 1,383 | 71,476 | -845 |
| 동서울지하도로(주) | 비상장 | 2020.11.19 | 경영참여 | 2,000 | 2,621,808 | 17.0 | 13,109 | - | - | - | 2,621,808 | 15.0 | 13,109 | 109,566 | -1,571 |
| 스마트시티자산관리(주) | 비상장 | 2004.06.30 | 일반투자 | 7 | 10,200 | 17.0 | 1 | -10,200 | -47 | 46 | 0 | 0.0 | - | - | - |
| (주)스마트시티 | 비상장 | 2004.06.30 | 일반투자 | 8,395 | 1,819,625 | 19.0 | 1 | - | - | - | 1,819,625 | 19.0 | 1 | - | - |
| (주)청주테크노폴리스 | 비상장 | 2008.06.25 | 일반투자 | 1,500 | 225,000 | 15.0 | 1,500 | - | - | - | 225,000 | 15.0 | 1,500 | 281,600 | 14,789 |
| (주)에잇씨티 | 비상장 | 2011.12.15 | 일반투자 | 1,500 | 300,000 | 24.0 | 1 | - | - | - | 300,000 | 24.0 | 1 | - | - |
| 인천아트센터(주) | 비상장 | 2012.12.31 | 일반투자 | 390 | 78,000 | 20.0 | 390 | - | - | - | 78,000 | 20.0 | 390 | 24,053 | 4,900 |
| (주)몽무역세권개발 | 비상장 | 2017.05.19 | 일반투자 | 700 | 173,750 | 17.0 | 869 | -90,000 | -450 | - | 83,750 | 8.0 | 419 | 741,750 | -11,127 |
| (주)고촌복합개발 | 비상장 | 2020.02.12 | 일반투자 | 430 | 86,000 | 9.0 | 430 | - | - | -429 | 86,000 | 9.0 | 1 | 1,445 | -36 |
| (주)아스트로엑스 | 비상장 | 2020.03.16 | 일반투자 | 183 | 4,200 | 14.0 | 1,579 | -1,250 | -498 | 99 | 2,950 | 10.0 | 1,180 | 3,230 | -930 |
| (주)휴맥스EV | 비상장 | 2020.07.27 | 일반투자 | 5,873 | 497,580 | 13.0 | 5,872 | - | - | - | 497,580 | 13.0 | 5,872 | 49,396 | -14,935 |
| 디씨에이엠피에프브이(주) | 비상장 | 2020.09.21 | 일반투자 | 1,250 | 250,000 | 25.0 | 1,250 | -250,000 | -1,250 | 0 | 0 | 0.0 | - | - | - |
| 맥서브컨소시엄(주) | 비상장 | 2020.12.17 | 일반투자 | 300 | 30,000 | 30.0 | 300 | - | - | - | 30,000 | 30.0 | 300 | 313,093 | 54,684 |
| (주)아이티로 | 비상장 | 2021.01.28 | 경영참여 | 900 | 17,140 | 30.0 | 1 | - | - | - | 17,140 | 30.0 | 1 | 5,569 | -194 |
| 용인덕성데이터센터피에프브이(주) | 비상장 | 2022.03.03 | 일반투자 | 500 | 1,574,073 | 10.5 | 4,876 | -1,574,073 | -5,330 | 454 | 0 | 0.0 | - | - | - |
| (주)온더웨스트 | 비상장 | 2022.06.08 | 일반투자 | 750 | 150,000 | 15.0 | 750 | -150,000 | -750 | 0 | 0 | 0.0 | - | - | - |
| (주)텐씨엘 | 비상장 | 2022.12.16 | 일반투자 | 2,000 | 14,415 | 8.0 | 2,000 | - | - | - | 14,415 | 8.0 | 2,000 | 7,613 | 83 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사 | 비상장 | 2015.10.27 | 경영참여 | 22,500 | 450,000 | 6.0 | 48,897 | - | - | 4,283 | 450,000 | 6.0 | 53,180 | 327,943 | -4,205 |
| IBK-KTC디지털신산업투자조합 | 비상장 | 2022.01.06 | 일반투자 | 1,600 | - | 5.0 | 2,000 | - | - | - | - | 5.0 | 2,000 | 32,691 | -1,334 |
| 비티에스제2호사모투자합자회사 | 비상장 | 2022.08.30 | 일반투자 | 1,513 | - | 10.0 | 4,073 | - | 310 | - | - | 10.0 | 4,383 | 41,452 | -881 |
| 테크노빌리지(주) | 비상장 | 2000.12.27 | 일반투자 | 280 | 56,000 | 3.0 | 280 | - | - | - | 56,000 | 3.0 | 280 | 8,098 | 1,306 |
| 네오트랜스(주) | 비상장 | 2005.05.27 | 일반투자 | 14 | 2,858 | 14.0 | 14 | - | - | - | 2,858 | 14.0 | 14 | 86,046 | 1,930 |
| 화남건설(주) | 비상장 | 2018.07.23 | 단순투자 | 231 | 23,097 | 15.0 | 231 | - | - | - | 23,097 | 15.0 | 231 | - | - |
| (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 | 비상장 | 2019.10.23 | 단순투자 | 7,260 | 363,000 | 3.0 | 5,717 | - | - | 14,146 | 363,000 | 3.0 | 19,863 | 507,314 | 4,746 |
| 건설공제조합 | 비상장 | 2000.12.27 | 일반투자 | 46,432 | 45,862 | 0.0 | 70,990 | - | - | 1,032 | 45,862 | 0.0 | 72,022 | 7,858,581 | 23,149 |
| 전기공사공제조합 | 비상장 | 2003.02.11 | 일반투자 | 50 | 300 | 0.0 | 109 | - | - | 1 | 300 | 0.0 | 110 | 2,547,649 | 33,807 |
| 정보통신공제조합 | 비상장 | 1998.01.01 | 일반투자 | 66 | 520 | 0.0 | 237 | - | - | 2 | 520 | 0.0 | 239 | 879,494 | 6,292 |
| 엔지니어링공제조합 | 비상장 | 1998.01.01 | 일반투자 | 12,902 | 25,115 | 0.0 | 21,376 | - | - | 1,134 | 25,115 | 0.0 | 22,510 | 2,017,200 | 83,700 |
| 포에스구조안전그룹협동조합 | 비상장 | 2014.10.22 | 일반투자 | 5 | 5 | 14.3 | 5 | 0 | 0 | -5 | 0 | 0.0 | - | - | - |
| 기계설비건설공제조합 | 비상장 | 2022.04.12 | 일반투자 | 506 | 500 | 0.0 | 546 | 13,700 | 15,111 | 6 | 14,200 | 0.0 | 15,663 | 1,277,218 | 41,575 |
| 전문건설공제조합 | 비상장 | 2024.08.23 | 일반투자 | 2,995 | 3,160 | 0.0 | 2,995 | - | - | 11 | 3,160 | 0.0 | 3,006 | 6,830,185 | 153,527 |
| 합 계 | | | | | - | - | 797,683 | - | 71,724 | -556 | - | - | 868,848 | - | - |

※ 최근사업연도 재무현황은 현재 파악 가능한 정보를 기준으로 작성되었으며, 파악할 수 없는 경우 미기재하였습니다.

# 4. 수주상황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

| 공사명 | 계약일 (공사착공일) | 완공예정일 | 기본도급액 | 완성공사액 | 계약잔액 |
|---|---|---|---|---|---|
| 블랑써밋74사업 | 2023년 12월 | 2028년 11월 | 1,686,757 | 31,856 | 1,654,901 |
| 서면써밋더뉴사업 | 2025년 12월 | 2030년 12월 | 1,516,216 | 87,878 | 1,428,338 |
| GTX B 민간투자사업 | 2025년 8월 | 2031년 8월 | 1,179,956 | 26,662 | 1,153,294 |
| 김포한강시네폴리스주상복합신축사업 | 2026년 4월 | 2030년 7월 | 940,875 | - | 940,875 |
| 한남2구역재개발사업 | 2027년 5월 | 2030년 12월 | 790,860 | - | 790,860 |
| 성남수진1구역재개발사업 | 2027년 5월 | 2030년 9월 | 779,276 | - | 779,276 |
| 개포주공5단지재건축사업 | 2027년 1월 | 2030년 10월 | 697,034 | - | 697,034 |
| 과천5단지재건축사업 | 2026년 11월 | 2030년 2월 | 638,239 | - | 638,239 |
| 써밋리미티드남천사업 | 2025년 7월 | 2029년 7월 | 654,555 | 20,702 | 633,853 |
| 탑석푸르지오파크7사업 | 2025년 11월 | 2029년 1월 | 642,122 | 33,280 | 608,842 |
| 신정4재정비촉진구역 주택재건축사업 | 2025년 8월 | 2029년 9월 | 592,150 | - | 592,150 |
| 괴정5구역재개발정비사업 | 2025년 9월 | 2029년 12월 | 588,885 | - | 588,885 |
| 여의도공작아파트주택재건축사업 | 2026년 5월 | 2031년 9월 | 570,411 | - | 570,411 |
| 두산우성한신리모델링사업 | 2026년 11월 | 2030년 5월 | 538,269 | - | 538,269 |
| 동래푸르지오에듀포레사업 | 2025년 12월 | 2029년 12월 | 536,545 | - | 536,545 |
| 삼익맨숀아파트재건축사업 | 2029년 5월 | 2032년 8월 | 527,800 | - | 527,800 |
| 영등포1-11구역도시환경정비사업 | 2027년 3월 | 2032년 1월 | 510,275 | - | 510,275 |
| 탕정푸르지오센터파크사업 | 2025년 1월 | 2028년 3월 | 624,659 | 129,627 | 495,032 |
| 브레인시티푸르지오사업 | 2024년 12월 | 2028년 3월 | 567,961 | 90,173 | 477,788 |
| 삼익파크재건축사업 | 2025년 1월 | 2028년 2월 | 474,647 | - | 474,647 |
| 청라피크원푸르지오사업 | 2025년 7월 | 2029년 11월 | 479,460 | 11,246 | 468,214 |
| 써밋더힐사업 | 2026년 3월 | 2029년 9월 | 451,980 | - | 451,980 |
| 용인푸르지오원클러스터2,3단지사업 | 2025년 4월 | 2028년 2월 | 496,773 | 49,561 | 447,212 |
| 신길우성2차,우창재건축사업 | 2027년 10월 | 2031년 2월 | 442,728 | - | 442,728 |
| 산성역헤리스톤사업 | 2024년 5월 | 2027년 11월 | 539,074 | 112,046 | 427,028 |
| 의왕오전다구역주택재개발정비사업 | 2025년 2월 | 2028년 9월 | 403,915 | - | 403,915 |
| 광주운남재개발사업 | 2026년 12월 | 2029년 11월 | 400,002 | - | 400,002 |
| 대전도마변동13구역재개발사업 | 2026년 7월 | 2029년 9월 | 399,021 | - | 399,021 |
| 청주푸르지오씨엘리체사업 | 2026년 2월 | 2030년 5월 | 395,335 | - | 395,335 |
| 풍무역푸르지오더마크분양사무소 | 2025년 11월 | 2028년 11월 | 399,351 | 6,955 | 392,396 |
| 수지현대아파트리모델링사업 | 2024년 10월 | 2027년 10월 | 387,655 | - | 387,655 |
| 동부간선도로지하화시공사업단 | 2024년 9월 | 2029년 9월 | 410,674 | 23,937 | 386,737 |
| 덕소3구역재개발사업 | 2027년 2월 | 2030년 3월 | 367,023 | - | 367,023 |
| 양주역푸르지오센터파크사업 | 2024년 10월 | 2028년 1월 | 466,526 | 101,528 | 364,998 |
| 망포역푸르지오르마크사업 | 2025년 8월 | 2030년 2월 | 348,742 | 12,166 | 336,576 |
| 홍천양수발전소1,2호기현장 | 2025년 9월 | 2032년 12월 | 335,732 | - | 335,732 |
| 인하대역푸르지오에듀포레사업 | 2024년 11월 | 2028년 3월 | 411,842 | 76,935 | 334,907 |
| 청주센텀푸르지오자이사업 | 2025년 9월 | 2028년 12월 | 345,392 | 14,553 | 330,839 |
| 인천검단AB8BL공동주택사업 | 2025년 9월 | 2028년 8월 | 332,692 | 4,064 | 328,628 |
| 써밋클라비온사업 | 2026년 5월 | 2029년 9월 | 322,896 | - | 322,896 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 그랑르피에드사업 | 2023년 5월 | 2028년 4월 | 421,367 | 100,922 | 320,445 |
| 초원한양아파트리모델링사업 | 2025년 10월 | 2029년 6월 | 320,037 | - | 320,037 |
| 용현학익1-6공공지원민간임대주택사업 | 2025년 4월 | 2028년 5월 | 329,016 | 20,444 | 308,572 |
| 군포1구역재개발정비사업 | 2029년 7월 | 2032년 9월 | 298,148 | - | 298,148 |
| 상계2구역재개발사업 | 2024년 9월 | 2027년 8월 | 286,542 | - | 286,542 |
| 거여5단지아파트리모델링사업 | 2025년 10월 | 2029년 12월 | 286,090 | - | 286,090 |
| 용호2구역재개발사업 | 2026년 3월 | 2029년 3월 | 280,451 | - | 280,451 |
| 청주사모2구역재개발사업 | 2025년 10월 | 2029년 5월 | 280,089 | - | 280,089 |
| 대전성남동3구역재개발사업 | 2025년 2월 | 2028년 5월 | 260,877 | - | 260,877 |
| 장성파인데이터센터사업 | 2025년 12월 | 2028년 8월 | 259,500 | - | 259,500 |
| 신월3구역재건축사업 | 2027년 4월 | 2029년 12월 | 258,146 | - | 258,146 |
| 푸르지오라디우스파크사업 | 2024년 3월 | 2027년 3월 | 451,628 | 204,313 | 247,315 |
| 신반포16차재건축정비사업 | 2026년 4월 | 2030년 3월 | 246,942 | - | 246,942 |
| 천호동532-2일대재개발정비사업 | 2028년 10월 | 2032년 5월 | 245,353 | - | 245,353 |
| 구로보광아파트재건축사업 | 2025년 10월 | 2028년 11월 | 243,125 | - | 243,125 |
| 고덕현대아파트리모델링사업 | 2026년 12월 | 2030년 11월 | 242,614 | - | 242,614 |
| 인천십정4구역재개발사업 | 2026년 8월 | 2029년 8월 | 242,127 | - | 242,127 |
| 용인푸르지오원클러스터1단지사업 | 2024년 8월 | 2027년 7월 | 399,127 | 158,456 | 240,671 |
| 금정역푸르지오그랑블사업 | 2024년 6월 | 2028년 5월 | 299,510 | 62,069 | 237,441 |
| 광안373BL가로주택정비사업 | 2027년 4월 | 2031년 5월 | 230,494 | - | 230,494 |
| 가야1구역재개발사업 | 2026년 3월 | 2029년 10월 | 224,806 | - | 224,806 |
| 창원상남1구역재건축사업 | 2027년 1월 | 2029년 8월 | 222,400 | - | 222,400 |
| 세운633오피스사업 | 2025년 2월 | 2028년 8월 | 245,600 | 25,913 | 219,687 |
| 대구동구43구역재개발사업 | 2025년 5월 | 2028년 2월 | 217,341 | - | 217,341 |
| 용인푸르지오클루센트사업 | 2026년 1월 | 2028년 12월 | 215,867 | - | 215,867 |
| 부산다대3구역재건축사업 | 2027년 12월 | 2031년 12월 | 214,265 | - | 214,265 |
| 동탄포레파크자연앤푸르지오사업 | 2025년 5월 | 2028년 7월 | 225,539 | 11,799 | 213,740 |
| 검단신도시푸르지오더파크 | 2024년 12월 | 2027년 12월 | 245,984 | 32,722 | 213,262 |
| 도안푸르지오디아델1단지사업 | 2024년 9월 | 2027년 9월 | 270,864 | 68,847 | 202,017 |
| 용인푸르지오원클러스터파크사업 | 2025년 11월 | 2028년 12월 | 200,352 | 1,976 | 198,376 |
| 노량진5구역재개발사업 | 2026년 3월 | 2029년 2월 | 197,406 | - | 197,406 |
| 성산모아타운1구역사업 | 2028년 8월 | 2032년 4월 | 197,205 | - | 197,205 |
| 평택고덕A56민간참여공공주택사업 | 2025년 9월 | 2028년 9월 | 197,352 | 3,622 | 193,730 |
| 도안푸르지오디아델2단지사업 | 2024년 9월 | 2027년 9월 | 254,685 | 63,658 | 191,027 |
| 원동주공아파트재건축사업 | 2024년 12월 | 2027년 11월 | 190,732 | - | 190,732 |
| 수표구역오피스빌딩사업 | 2025년 4월 | 2029년 4월 | 224,852 | 34,125 | 190,727 |
| 가락쌍용1차리모델링사업 | 2026년 11월 | 2030년 8월 | 184,503 | - | 184,503 |
| 원주푸르지오더센트럴사업 | 2024년 4월 | 2027년 11월 | 245,349 | 68,261 | 177,088 |
| 수원영통1구역주택재개발정비사업 | 2026년 12월 | 2030년 4월 | 174,897 | - | 174,897 |
| 광명시흥A1-1BL민간참여공공주택건설사업 | 2032년 1월 | 2034년 12월 | 171,539 | - | 171,539 |
| 안산고잔7구역재건축사업 | 2025년 9월 | 2028년 10월 | 171,512 | - | 171,512 |
| 동부간선도로지하화(영동대로)현장 | 2023년 11월 | 2029년 9월 | 184,552 | 21,500 | 163,052 |
| 광명시흥A2-5BL민간참여공공주택건설사업 | 2032년 1월 | 2034년 9월 | 160,812 | - | 160,812 |
| 고척푸르지오힐스테이트사업 | 2025년 5월 | 2028년 7월 | 173,653 | 14,135 | 159,518 |
| 의왕부곡다구역재건축사업 | 2024년 7월 | 2027년 7월 | 155,329 | - | 155,329 |
| 에코델타시티푸르지오트레파크사업 | 2025년 7월 | 2028년 9월 | 174,840 | 19,641 | 155,199 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 푸르지오스타셀라49사업 | 2023년 12월 | 2027년 10월 | 260,954 | 106,557 | 154,397 |
| 대방동군부지민간참여공공주택사업 | 2028년 8월 | 2031년 8월 | 152,952 | - | 152,952 |
| 부천열병합 주기기 PJ | 2022년 7월 | 2028년 12월 | 305,306 | 152,997 | 152,309 |
| 평택오송철도1공구현장 | 2023년 5월 | 2028년 5월 | 202,617 | 51,545 | 151,072 |
| G-TOWN개발사업신축공사사업 | 2024년 7월 | 2027년 9월 | 195,000 | 43,971 | 151,029 |
| 대구내당시영재건축사업 | 2025년 3월 | 2027년 9월 | 148,446 | - | 148,446 |
| 팔달115-3구역재개발정비사업 | 2025년 7월 | 2028년 3월 | 140,178 | - | 140,178 |
| 의정부푸르지오클라시엘사업 | 2023년 10월 | 2027년 12월 | 227,998 | 87,901 | 140,097 |
| 강릉비행장현장 | 2025년 4월 | 2028년 7월 | 145,601 | 6,058 | 139,543 |
| 도림천빗물배수터널현장FT | 2024년 12월 | 2030년 1월 | 143,170 | 6,056 | 137,114 |
| 교산푸르지오더퍼스트사업 | 2025년 10월 | 2028년 8월 | 141,105 | 5,753 | 135,352 |
| 남양주왕숙A25공공주택사업 | 2025년 9월 | 2028년 7월 | 128,992 | - | 128,992 |
| 광명시흥B1-7BL민간참여공공주택건설사업 | 2032년 1월 | 2034년 9월 | 128,735 | - | 128,735 |
| 오산대미시설현장 | 2022년 11월 | 2027년 6월 | 224,088 | 98,886 | 125,202 |
| 리버센트푸르지오위브사업 | 2025년 6월 | 2028년 12월 | 137,110 | 17,207 | 119,903 |
| 진해신항투기장호안2공구현장 | 2024년 12월 | 2028년 9월 | 131,550 | 12,099 | 119,451 |
| 식사푸르지오파크센트사업 | 2025년 5월 | 2028년 3월 | 124,846 | 9,369 | 115,477 |
| 신영지웰푸르지오테크노폴리스센트럴사업 | 2023년 5월 | 2026년 11월 | 351,818 | 239,816 | 112,002 |
| 진해신항남측방파호안1공구현장 | 2025년 8월 | 2029년 3월 | 108,677 | 1,539 | 107,138 |
| 검암S-3BL민간참여공공주택사업 | 2026년 4월 | 2029년 4월 | 105,316 | - | 105,316 |
| 문현푸르지오트레시엘사업 | 2023년 12월 | 2027년 9월 | 103,289 | - | 103,289 |
| 창원푸르지오파크베뉴사업 | 2024년 8월 | 2027년 6월 | 165,569 | 62,373 | 103,196 |
| 공주복합화력 주기기 | 2024년 2월 | 2027년 4월 | 209,098 | 106,862 | 102,236 |
| 의왕군포안산S1-3민간참여공공주택사업 | 2031년 1월 | 2033년 11월 | 96,600 | - | 96,600 |
| 수출용 신형 연구용원자로 건설공사 | 2022년 5월 | 2027년 4월 | 177,099 | 85,934 | 91,165 |
| 평택푸르지오센터파인공동주택사업 | 2024년 2월 | 2026년 10월 | 216,185 | 126,364 | 89,821 |
| 풍무역세권부지조성현장 | 2023년 11월 | 2027년 8월 | 123,300 | 34,230 | 89,070 |
| 왕숙푸르지오더퍼스트1단지사업 | 2025년 7월 | 2028년 5월 | 94,026 | 7,967 | 86,059 |
| 당진기지항만현장 | 2022년 10월 | 2027년 5월 | 193,193 | 107,263 | 85,930 |
| 인천계양A-10BL아파트건설공사4공구사업 | 2025년 12월 | 2028년 8월 | 81,758 | - | 81,758 |
| 왕숙푸르지오더퍼스트2단지사업 | 2025년 7월 | 2028년 6월 | 91,691 | 10,465 | 81,226 |
| 탕정푸르지오리버파크신축사업 | 2023년 11월 | 2026년 8월 | 355,592 | 275,048 | 80,544 |
| 송내역푸르지오센트비엔사업 | 2024년 2월 | 2026년 9월 | 254,924 | 178,064 | 76,860 |
| 상주영천고속도로 관리운영계약 | 2017년 6월 | 2047년 6월 | 93,798 | 16,939 | 76,859 |
| 검암B-1BL민간참여공공주택사업 | 2026년 4월 | 2029년 2월 | 75,566 | - | 75,566 |
| 김해삼계푸르지오센트럴파크사업 | 2024년 3월 | 2027년 4월 | 159,902 | 85,035 | 74,867 |
| 남양주양정역세권S-8BL민간참여공공주 | 2027년 12월 | 2030년 6월 | 73,251 | - | 73,251 |
| 연곡현북도로1공구현장 | 2024년 7월 | 2031년 6월 | 72,580 | 2,387 | 70,193 |
| 의왕군포안산S1-1민간참여공공주택사업 | 2031년 1월 | 2033년 11월 | 66,837 | - | 66,837 |
| 운서역푸르지오더스카이2차사업 | 2024년 2월 | 2026년 8월 | 181,988 | 118,392 | 63,596 |
| 동해신항기타광석부두현장 | 2024년 10월 | 2028년 9월 | 72,545 | 9,012 | 63,533 |
| 용인은화삼지구기반시설현장 | 2024년 9월 | 2027년 8월 | 93,514 | 32,489 | 61,025 |
| 관저푸르지오센트럴파크사업 | 2023년 10월 | 2026년 11월 | 162,499 | 102,140 | 60,359 |
| 광주대미급유시설현장 | 2025년 12월 | 2028년 5월 | 58,627 | 51 | 58,576 |
| 양양생활형숙박시설사업 | 2022년 8월 | 2026년 10월 | 141,685 | 83,270 | 58,415 |
| 평택부여익산(서부내륙) 고속도로 | 2019년 12월 | 2034년 12월 | 276,560 | 218,959 | 57,601 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 평택오송철도4공구현장 | 2023년 6월 | 2028년 6월 | 78,010 | 21,301 | 56,709 |
| 마포푸르지오어반피스사업 | 2023년 11월 | 2027년 3월 | 99,502 | 44,084 | 55,418 |
| 세종안성고속도로6공구현장 | 2019년 12월 | 2026년 12월 | 202,364 | 147,756 | 54,608 |
| 수원대유평지구기반시설현장 | 2019년 12월 | 2028년 9월 | 144,070 | 90,820 | 53,250 |
| 압해화원도로2공구현장 | 2021년 4월 | 2027년 8월 | 87,503 | 35,784 | 51,719 |
| 기타(국내) | | | 14,013,459 | 6,646,262 | 7,367,197 |
| 국내 합계 | | | 56,238,767 | 11,234,577 | 45,004,190 |
| 리비아 Fast Track Power Plant | 추후확정 | 추후확정 | 1,128,009 | - | 1,128,009 |
| 투르크메니스탄 MINERAL FERTILIZER | 2025년 9월 | 2028년 10월 | 978,478 | 15,205 | 963,273 |
| 모잠비크 LNG AREA 1 | 2020년 12월 | 2028년 10월 | 917,359 | 44,544 | 872,815 |
| 싱가포르도시철도CR108 | 2021년 4월 | 2029년 12월 | 689,713 | 296,797 | 392,916 |
| 이라크 신항만1단계 | 2021년 8월 | 2026년 12월 | 2,265,197 | 2,077,852 | 187,345 |
| 베트남 THT B1CC4 오피스 | 추후확정 | 추후확정 | 159,672 | - | 159,672 |
| 싱가포르도시철도J109 | 2020년 7월 | 2027년 3월 | 330,949 | 183,337 | 147,612 |
| 베트남 THT H1HH1 복합개발사업 | 추후확정 | 추후확정 | 133,507 | - | 133,507 |
| 기타(해외) | | | 12,813,454 | 11,205,975 | 1,607,479 |
| 해외 합계 | | | 19,416,337 | 13,823,709 | 5,592,628 |
| 국내/해외 합계 | | | 75,655,104 | 25,058,286 | 50,596,818 |

# 【 전문가의 확인 】

## 1. 전문가의 확인

※ 해당사항 없습니다.

## 2. 전문가와의 이해관계

※ 해당사항 없습니다.