

주주총회소집공고

2026년 3월 4일

회 사 명 : 주식회사 대우건설
대 표 이 사 : 김보현
본 점 소 재 지 : 서울특별시 중구 을지로 170
(전 화) 02-2288-3114
(홈페이지) <https://www.daewooenc.com>

작 성 책 임 자 : (직 책) CFO (성 명) 황원상
(전 화) 02-2288-3114

주주총회 소집공고

(제26기 정기주주총회)

1. 일 시 : 2026년 3월 26일(목) 오전 9시

2. 장 소 : 서울특별시 중구 을지로 170 (주)대우건설 3층 푸르지오아트홀

3. 총회 목적사항

가. 보고사항

- 감사보고
- 영업보고
- 자기주식 소각보고
- 내부회계관리제도 운영실태보고

나. 결의사항

- 제1호 의안 : 제26기(2025.1.1.~2025.12.31.) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건
- 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건
 - 제2-1호 : 집중투표제 배제 조항 삭제의 건
 - 제2-2호 : 상법개정 관련 정관 일부 변경의 건
 - 제2-3호 : 홈페이지 주소 관련 정관 일부 변경의 건
- 제3호 의안 : 사내이사 김보현 선임의 건 (임기 3년)
- 제4호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 안성희 선임의 건 (임기 3년)
- 제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건

4. 실질주주의 의결권 행사에 관한 사항

주주님께서서는 주주총회에 참석하시어 의결권을 직접 행사하시거나 위임장을 통해 간접 행사하실 수 있습니다.

5. 전자투표 및 전자위임장권유에 관한 사항

당사는 상법 제368조의4 및 동법 시행령 제13조에 따른 전자투표제도와 자본시장과

금융투자업에 관한 법률 시행령 제160조 제5호에 따른 전자위임장권유제도를 이번 주주총회에서 활용하기로 결의하였고, 이 두 제도의 관리업무를 삼성증권에 위탁하였습니다. 주주님께서 아래에서 정한 방법에 따라 주주총회에 참석하지 아니하고 전자투표방식으로 의결권을 행사하시거나, 전자위임장을 수여하실 수 있습니다.

가. 전자투표· 전자위임장 권유시스템 인터넷 및 모바일 주소

: 「<https://vote.samsungpop.com>」

나. 전자투표 행사· 전자위임장 수여 기간

: 2026년 3월 16일 오전 9시 ~ 2026년 3월 25일 오후 5시

- 기간 중 24시간 시스템 접속 가능 (단, 시작일은 09시부터, 마감일은 17시까지 가능)

다. 본인 인증 방법은 증권용/범용 공동인증서 인증, 카카오 인증, PASS앱 인증을 통해 주주 본인을 확인 후 의안별로 의결권행사 또는 전자위임장 수여

라. 수정동의안 처리 : 주주총회에서 상정된 의안에 관하여 수정동의가 제출되는 경우 기권으로 처리

I. 사외이사 등의 활동내역과 보수에 관한 사항

1. 사외이사 등의 활동내역

가. 이사회 출석률 및 이사회 의안에 대한 찬반여부

회차	개최일자	의안내용	사외이사 등의 성명					
			윤광림 (출석률 : 100%)	김재웅 (출석률 : 100%)	이인석 (출석률 : 100%)	김재중 (출석률 : 100%)	이영희 (출석률 : 100%)	안성희 (출석률 : 100%)
			찬 반 여 부					
1회차	2025.01.09	(1) 2025년 회사채 발행한도 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 2025년 기업어음 및 전자단기사채 발행한도 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 2025년 매출채권 유동화 신규조달한도 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 아람에미레이트 및 싱가포르 현지은행과의 외화 대출약정 체결의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(5) 2024년 퇴직임원의 상당액/자문역 위촉의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(1) 2025년 차입금 관리계획	-	-	-	-	-	-
		(2) 자회사 한국인프라관리주 지분일부 매각의 건 보완 및 후속 조치 보고	-	-	-	-	-	-
2회차	2025.02.11	(1) 제25기(2024 사업연도) 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 제25기(2024 사업연도) 영업보고서 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 필리핀 Bataan-Cavite interlink Bridge 프로젝트 입찰을 위한 POA 재발급의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
3회차	2025.03.05	(1) 제25기(2024 사업연도) 정기주주총회 소집 및 회의 목적사항 결정의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 수도권광역급행철도비노선(주) 출자금 납입의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업 대출약정에 대한 당사 신용제공 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 퇴직임원 관리역 위촉의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(5) 2025년 안전 및 보건에 관한 계획 승인의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(1) 2024년 내부회계관리제도 운영실태 보고	-	-	-	-	-	-
		(2) 2024년 컴플라이언스(CP) 실적 및 2025년 계획 보고	-	-	-	-	-	-
4회차	2025.04.10	(1) 필리핀사무소 대표 변경에 따른 POA 발급의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 필리핀 Laguna Lakeshore Road Network 프로젝트 입찰을 위한 POA 발급의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 2025년 종대성 이주 선정(안) 승인의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 생물다양성 보호 정책 및 산림파괴 예방 정책 수립의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
5회차	2025.05.15	(1) 대표이사 유고시 직무대행 지명의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 사외이사후보추천위원회 위원 구성의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 제26기 (2025년 사업연도) 1/4분기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 김포 풍무역세권 B3BL 주택사업 대여금 지급 및 토지매수인지위 양도의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(1) 2025년 사내근로복지기금 출연의 건	-	-	-	-	-	-
6회차	2025.06.12	(1) 2025년 매출채권 유동화 신규조달 추가한도 승인의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(1) 최고경영자 후보군 보고	-	-	-	-	-	-
7회차	2025.07.10	(1) SACE 보증부 외화 대출 약정 체결의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 인천 검단 AB8BL 공동주택사업 차입금 증액의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
8회차	2025.08.07	(1) 2025년 리스크 관리 보고 (이사회 종대성 이주 선정건)	-	-	-	-	-	-
		(1) 제26기 (2025년 사업연도) 반기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
9회차	2025.10.16	(1) 모잠비크 LNG Area 1 PJ 2024년도 결산이익 승급의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 모잠비크 지사 대표 변경에 따른 POA 발급의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 체코지사 설치 및 POA 발급의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(1) 부패방지경영(ISO 37001) 인증심사 결과보고	-	-	-	-	-	-
10회차	2025.11.06	(1) 제26기 (2025년 사업연도) 3분기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 2025년 제1회 임시주주총회 개최를 위한 주주명부 기준일 확정건의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(1) 고객만족 및 품질관리 현황 보고	-	-	-	-	-	-
		(2) 하도급법 준수를 위한 관리 현황 보고	-	-	-	-	-	-

회차	개최일자	의안내용	사외이사 등의 성명					
			윤광림 (출석률 : 100%)	김재웅 (출석률 : 100%)	이인석 (출석률 : 100%)	김재중 (출석률 : 100%)	이영희 (출석률 : 100%)	안성희 (출석률 : 100%)
			찬반여부					
		(3) 환경관련규제 준수를 위한 관리 현황 보고	-	-	-	-	-	-
11회차	2025.12.08	(1) 개포주공5단지아파트 재건축정비사업 추가사업비 대출에 대한 당사 신용제공 승인의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 한남2재정비촉진구역 재개발정비사업 추가사업비 대출에 대한 당사 신용제공 승인의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 제26기(2025 사업연도) 임시주주총회 소집 및 회의 목적사항 결정의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 준법지원인 선임의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(5) 필리핀 Philippine National Bank 계좌 거래대표자 변경 승인의 건	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(1) 2025년 안전보건 주요실적 및 개선사항 (이사회 중대성 이슈 선정)	-	-	-	-	-	-
		(2) 공공입찰 담합관련 관리현황 보고	-	-	-	-	-	-
		(3) 2026년 이사회 개최 일정 보고	-	-	-	-	-	-
		(4) 2025년 이사회/ 이사회내 위원회 평가 시행 및 2024년 이사회 평가 결과 보고	-	-	-	-	-	-

나. 이사회내 위원회에서 의 사외이사 등의 활동내역

위원회명	구성원	활동내역		
		개최일자	의안내용	가결여부
사외이사후보 추천위원회	윤광림, 김재웅, 이인석, 김재중, 이영희, 안성희	2025.03.05	(1) 사외이사 후보(재선임) 추천의 건	가결
		2025.05.15	(1) 사외이사후보추천위원회 위원장 선임 및 유고 시 직무대행 이사 지명의 건	가결
	김재웅, 이인석, 김재중, 이영희, 안성희	2025.11.06	(1) 사외이사 후보(재선임) 추천의 건	가결
		2025.12.08	(1) 사외이사 후보군 보고	-
보상위원회	김재중, 이영희	2025.04.10	(1) 2025 사업연도 개인별 이사보수 지급액 및 지급방법 승인의 건	가결
감사위원회	윤광림, 김재웅, 이인석, 안성희	2025.01.09	1. 2025년 외부감사인(삼일) 비감사서비스 사전 승인	가결
			2. 2024년 기말감사 진행 계획 보고, 핵심감사항목 협의 및 내부회계관리제도 감사 진행 경과 보고	-
		2025.02.11	1. 2025년 외부감사인(삼정) 비감사서비스 사전 승인	가결
			2. 2025년 감사계획 승인	가결
			3. 제25기(2024 사업연도) 재무제표 보고	-
			4. 제25기(2024 사업연도) 영업보고서 보고	-
		2025.03.05	1. 2025년 외부감사인(삼정) 비감사서비스 사전 승인 추가 보고	-
			2. 제25기(2024 사업연도) 기말감사 경과 보고	-
			3. 내부회계관리제도 운영실태 보고	-
			4. 제25기(2024 사업연도) 주주총회 소집 및 회의 목적사항 보고	-
	5. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고		-	
	김재웅, 이인석, 안성희	2025.05.15.	1. 감사위원회 위원장 선임	가결
			2. 2025년 1/4분기 재무제표 검토 경과 보고	-
			3. 2025년 1/4분기 재무제표 보고	-
			4. 내부회계관리제도 운영계획 보고	-
		2025.06.12.	1. 주택건축 하자소송 현황 및 대책 보고	-
			2. 외부감사인 준수 사항 확인(2024 사업연도)	-
		2025.08.07	1. 2025년 반기 재무제표 검토 경과 보고	-
			2. 2025년 반기 재무제표 보고	-
		2025.09.11	1. 내부회계관리제도 운영실태 보고	-
2. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고			-	
2025.11.06	1. 2025년 3/4분기 재무제표 검토 경과 보고	-		
	2. 2025년 3/4기 재무제표 보고	-		

2. 사외이사 등의 보수현황

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주총승인금액	지급총액	1인당 평균 지급액	비 고
사외이사	5	3,000	324	65	퇴임이사 보수 포함

※ 상기 인원수는 2025년 12월 31일 기준으로 재직 중인 사외이사 인원수입니다.

※ 상기 주총승인금액은 사외이사 5명 포함 등기이사 총 6명의 보수한도 총액입니다.

※ 상기 지급총액 및 1인당 평균 지급액은 당기 중 퇴임한 사외이사 1명에 대한 급여가 포함되어 있습니다.

II. 최대주주등과의 거래내역에 관한 사항

1. 단일 거래규모가 일정규모이상인 거래

(단위 : 억원)

거래종류	거래상대방 (회사와의 관계)	거래기간	거래금액	비율(%)
-	-	-	-	-

2. 해당 사업연도중에 특정인과 해당 거래를 포함한 거래총액이 일정규모이상인 거래

(단위 : 억원)

거래상대방 (회사와의 관계)	거래종류	거래기간	거래금액	비율(%)
-	-	-	-	-

III. 경영참고사항

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 광범위한 고정자본 형성 및 사회간접자본시설의 확충을 직접적으로 담당하는 국가경제의 기간산업입니다. 또한 주택, 도로, 철도 등 국민생활과 각종 산업활동의 근간을 제공하여 경제성장을 뒷받침하는 보완적 기능도 수행하고 있습니다. 이외에도 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 크기 때문에 정부 차원에서 경기조절용으로 활용하는 정책적 산업이라고 할 수 있으며, 타 산업과 비교하여 생산기간이 장기적이고, 선계약·후시공 방식으로 진행되며, 다수의 생산 주체가 참여함으로써 전후방 연계효과가 큰 특성을 가지고 있습니다.

아울러 건설업은 사업수행 지역의 법률, 규범, 기준에 크게 영향을 받는 산업입니다. 각종 시설에 대한 요구 수준, 즉 안전, 환경 등에 대한 규제와 기술적 평가기준이 국가별로 상이함에 따라 면밀한 수주 및 관리 전략 수립이 필요하며, 해당 국가의 법률, 계약 기준 및 시공 경험 등 다양한 분야에 능통한 전문가가 요구되는 글로벌 산업입니다.

(2) 산업의 성장성

국가 인프라시설이 완비되고 주택보급이 포화되면서 우리나라의 건설시장도 유지, 보수 중심의 선진국형으로 변화할 것으로 예상하고 있습니다. 그러나 우리나라 국토여건, 첨단기술과의 융합, 남북한 관계 개선, 지속 가능한 국토로의 개조 등을 해결하는 새로운 성장동력을 확보하는 잠재적 성장성이 계속 존재할 것으로 예상됩니다.

(3) 경기변동의 특성

건설업은 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타 산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등은 물론 주택경기 상황 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 특히 건설산업은 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적 요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

(4) 경쟁요소

턴키/대안 및 CM발주 등 사업의 효율성을 강조한 발주방식의 증가로 건설제품의 범주에 대한 인식이 시공 중심에서 시공 전(Pre-Construction) 단계인 기획 및 엔지니어링과 시공 후(Post-Construction) 단계인 유지보수 단계까지 확대되는 한편, 공사의 대규모와 복잡화는 다양한 수직적 및 수평적 협력관계(Partnering)에 의한 사업 방식을 부상시키고 있습니다. 이런 다양한 변화는 건설업의 핵심 경쟁력 요소를 과거의 경험과 시공 기술력에서 공사관리(Construction Management) 능력, 금융조달 능력, 기획 능력, 전략적 제휴 능력, 사업 타당성 분석 능력 등 다양한 영역으로 확대시키고 있습니다. 회사의 추구하는 전략 방향에 따라 그 비중에는 다소 차이가 있겠지만, 이제 시공 위주의 단순 구조에서 복합 구조로 변해가는 건설 사업에서 이윤을 확보하기 위해서는 사업 기획과 EPC능력, 금융조달능력의 융합이 필수적으로 요구됩니다.

(5) 자금조달상의 특성

건설산업은 발주처 예산, 분양금, PF, 건설사 자체 자금 등을 통해 사업이 이루어집니다. 사업 유형에 따라 대규모 자금 조달이 필요하며, 공사 진행, 분양 상황 등에 따라 긴 시간에 걸쳐 자금을 회수하는 경우가 있습니다. 원활하게 공사를 진행하기 위해서는 충분한 자금여력을 확보해야 하며, 건설사의 신용도, 금융조달 능력 등이 중요합니다.

(6) 관련 법령 및 정부의 규제 등

건설산업은 수주산업으로 발주자의 영향이 크고, 고용유발효과, 외화획득 등 국가 경제에 큰 영향을 미치는 특성상 정부의 건설관련 각종법령이나 제도의 영향을 크게 받습니다. 당사는 사업 및 공종에 따라 건설산업기본법, 건설기술 진흥법, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 도시개발법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시·광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있으며, 정부나 지자체가 발주처인 공공공사의 경우 국가를 당사자로 하는계약에 관한 법률, 기획재정부 회계예규 등의 적용을 받고 있습니다. 또한, '22년도 1월 27일 중대재해 처벌법이 시행됨에 따라 영향을 받고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

2025년은 지정학적 리스크, 미국 관세 정책 여파 등으로 글로벌 경기가 둔화되고 경제 불확실성이 크게 높아진 한 해였습니다. 국내 건설경기 역시 원가상승, 건설 안전 규제 강화, 노동권 보장 관련 입법 시행, 주택 수요 억제 정책 등 복합요인으로 인해 사업 환경의 불투명성이 확대되며 건설 경기 침체 국면이 이어졌습니다. 또한 부동산 수요의 양극화 심화 등으로 건설 사업의 구조적 어려움도 지속되었습니다.

그럼에도 불구하고 당사는 투르크메니스탄 미네랄 비료공장 계약 체결, 신흥3구역 시공사 선정, 흥천 양수발전소 수주 등 주요 프로젝트에서 의미 있는 성과를 달성하였습니다. 더불어 세계 3대 디자인 어워드 중 하나인 IF 디자인 어워드에서 4년 연속 수상, 한국 서비스 대상 아파트 부문 6년 연속 종합대상 등 대한민국 대표 건설사로서의 위상을 더욱 공고히 하였습니다.

이와 같은 어려운 경영여건 속에서도 당사는 연결기준 수주 14조 2,355억원(전년 9조 9,128억원)을 달성하였습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

당사는 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 기타사업을 영위하고 있습니다. 또한 당사 연결대상 종속회사가 영위하는 주요사업으로는 호텔사업, 강교 및 철골사업, 해외개발사업 등이 있습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토 목	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등
건 축	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스 등) 등
플 랜 트	Oil&Gas, LNG, Petrochemical, 복합화력발전, 천연가스발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등
기 타	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용, 투자법인관리, 부동산임대 및 상품매출, 호텔업 등

(2) 시장점유율

※ 주요 경쟁회사별 시장점유율의 합리적 추정이 곤란하여 시장점유율의 기재는 생략합니다.

(3) 시장의 특성

[토목사업]

토목산업은 도로, 철도, 항만, 상/하수도, 산업단지개발 등 사회간접자본 및 국토개발을 통하여, 타 산업 생산 활동을 간접적으로 지원하여 경제성장을 뒷받침하는 보완적 기능을 하고 있으며, 타 산업에 비하여 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 특성을 가지고 있습니다.

[건축사업]

건축산업은 주거, 업무, 판매, 교육연구, 의료, 공장 등 국민 생활과 각종 산업 활동 근간이 되는 광범위한 종류의 건축물 건설을 기반으로 하고 있습니다. 또한, 경기 변동 및 발주자의 시설물 투자 수요에 민감하게 반응하며, 정부 금융정책과 건설관련 규제 등에 의해 영향을 많이 받습니다. 더불어 노동 의존도가 높고, 광범위한 자재 등 자원 사용으로 다른 산업에 비해 생산 및 부가가치 유발효과가 매우 큰 특성이 있습니다. 최근 안전, 환경 및 품질 분야와의 연관성이 보다 부각되고 있으며 해당 산업과의 상생을 통한 성장이 기대되고 있습니다.

[플랜트사업]

플랜트 산업은 설계 및 엔지니어링 등 소프트웨어 관련 기술과 최종 목적물 생산을 위한 기계, 장비 등 설비·기자재의 하드웨어 조달, 그리고 건설 시공, 시운전, 유지보수 기술이 결합된 종합 산업입니다. 고도의 기술력 뿐만 아니라 사업 기획, 엔지니어링, 컨설팅, 자금조달 등 지식 서비스를 필요로 하는 기술 집약적 산업으로서 한국의 산업 고도화는 물론 원천 기술 수출 시 높은 부가가치 창출과 함께 기자재 및 인력을 비롯한 지식 서비스 수출이 가능한 산업입니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 급변하는 글로벌 경영 환경과 산업 패러다임의 전환기에 선제적으로 대응하기 위해, 전통적인 건설업의 영역을 넘어 미래 성장 잠재력이 높은 유망 분야에 대한

전략적 투자를 확대하여 '건설을 넘어 새로운 차원의 미래 가치를 창출하는 글로벌 혁신 기업'으로 도약하고자 합니다.

첫째, 수익성과 성장 잠재력이 검증된 미래 고부가가치 사업 및 전략적 신성장 동력으로 자원을 집중 배치하여 재무적 안정성과 투자 효율을 극대화를 추진 중입니다.

둘째, 스마트 건설 기술의 조기 확보를 통한 디지털 건설 리더십을 구축하고 있습니다. 건설 산업의 디지털 전환(DX) 가속화에 대응하여 AI(인공지능), BIM(건설정보모델링), 로보틱스 등 첨단 스마트 건설 솔루션을 보유한 유망 기술 기업과의 전략적 제휴 및 지분 투자를 적극 추진하고 있습니다.

(5) 조직도



대우건설 조직도

2. 주주총회 목적사항별 기재사항

□ 재무제표의 승인

- 제1호 의안 : 제26기(2025.1.1.~2025.12.31.) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건

가. 해당 사업연도의 영업상황의 개요

「Ⅲ. 경영참고사항 - 1. 사업의 개요 - 나. 회사의 현황」을 참조해주시기 바랍니다.

나. 해당 사업연도의 대차대조표(재무상태표)·손익계산서(포괄손익계산서)·이익잉여금처분계산서(안) 또는 결손금처리계산서(안)

※ 아래의 재무제표는 '25년도 결산실적에 대한 외부감사인의 감사가 완료되지 않은 자료이므로 향후 변동될 수 있습니다. 최종 재무제표 및 상세한 주석사항은 주주총회 1주일 전까지 전자공시시스템(<https://dart.fss.or.kr>)에 공시할 예정인 연결·별도 감사보고서를 참조하시기 바랍니다.

1) 연결 재무제표

① 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제26기 : 2025년 12월 31일 현재

제25기 : 2024년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과목	주식	제26(당)기말		제25(전)기말	
자산					
1. 유동자산			9,922,602,327,677		9,588,714,887,380
1. 현금및현금성자산	4,5,8,36	1,828,879,779,729		1,161,789,491,504	
2. 단기금융상품	4,5,24,36	434,603,860,342		769,777,955,607	
3. 유동파생상품자산	4,5,12,36	3,258,093,436		797,802,335	
4. 단기투자유가증권	4,5,11,24,36	492,619,626		2,208,913,828	
5. 매출채권	4,5,7,9,36	2,682,397,653,349		2,777,184,300,328	
6. 단기기타수취채권	4,5,7,9,18,36	1,020,727,084,634		790,563,627,706	
7. 미청구공사	7,9,36	788,939,041,706		1,260,838,881,449	
8. 선급금		354,523,476,316		641,562,484,366	
9. 선급비용	7	258,850,568,632		218,543,816,376	
10. 재고자산	10	2,427,669,185,668		1,945,322,848,983	

과목	주석	제26(당)기말		제25(전)기말	
11. 매각예정자산	13	43,838,539,222		2,882,455,061	
12. 당기법인세자산		78,422,425,017		17,242,309,837	
II. 비유동자산			3,435,900,347,283		3,069,741,379,434
1. 공동기업및관계기업투자	14,24	171,911,672,068		123,949,506,261	
2. 장기금융상품	4,5,24,36	268,260,030		250,141,787	
3. 비유동파생상품자산	4,5,12,36	134,526,645,826		132,321,569,622	
4. 장기투자유가증권	4,5,11,24,36	301,694,824,852		267,854,677,534	
5. 장기기타수취채권	4,5,7,9,18,36	927,136,160,632		861,235,409,015	
6. 장기선급비용		31,821,743,678		78,140,383,195	
7. 투자부동산	17,24	169,464,438,397		303,151,946,261	
8. 유형자산	15,24	451,554,392,609		380,193,548,278	
9. 무형자산	16,24	64,464,776,956		63,278,864,984	
10. 이연법인세자산	33	1,036,368,694,181		693,108,422,117	
11. 리스사용권자산	18	146,688,738,054		166,256,910,380	
자산총계			13,358,502,674,960		12,658,456,266,814
부채					
I. 유동부채			5,110,936,916,240		4,543,987,487,164
1. 단기차입금 및 사채	4,5,20,35,36	366,055,916,900		658,959,021,790	
2. 유동성장기차입금 및 사채	4,5,20,35,36	585,637,798,176		542,465,200,593	
3. 유동파생상품부채	4,5,12,20,36	844,004,088		18,146,089,021	
4. 유동금융보증부채	4,5,20,36	56,428,635,308		39,127,097,395	
5. 매입채무	4,5,19,36	279,077,927,645		249,952,349,895	
6. 단기기타지급채무	4,5,19,36	1,619,044,995,682		1,505,319,185,223	
7. 선수금	7,19	610,647,950,913		236,399,188,744	
8. 초과청구공사	7	1,066,407,159,097		704,893,792,118	
9. 예수금		87,790,543,601		120,743,637,660	
10. 수입보증금	4,5,36	42,536,008,646		83,210,135,435	
11. 당기법인세부채		42,512,126,392		85,059,701,722	
12. 매각예정부채	13	5,672,556,462		-	
13. 단기리스부채	4,5,18,35,36	75,564,213,725		72,917,161,726	
14. 유동충당부채	22	272,717,079,605		226,794,925,842	
II. 비유동부채			4,772,960,143,427		3,780,376,952,079
1. 장기차입금 및 사채	4,5,20,35,36	2,778,636,202,103		2,470,110,415,901	
2. 비유동파생상품부채	4,5,12,20,36	3,462,869,078		1,795,407,705	
3. 비유동금융보증부채	4,5,20,36	-		50,364,517,707	
4. 장기기타지급채무	4,5,19,36	217,981,800,000		-	
5. 장기선수금	7,19	460,487,471,048		77,982,525,360	
6. 장기충당부채	22	540,941,266,116		495,460,679,402	
7. 장기수입보증금	4,5,36	81,546,278,632		48,713,010,948	
8. 순확정급여부채	21	256,572,339,654		261,314,524,599	
9. 장기종업원급여부채	21	7,144,409,206		6,826,890,392	
10. 장기리스부채	4,5,18,35,36	278,278,409,149		247,000,087,095	
11. 이연법인세부채		147,909,098,441		120,808,892,970	
부채총계			9,883,897,059,667		8,324,364,439,243
자본					
I. 지배기업소유주지분			3,347,692,728,720		4,291,145,722,596
1. 자본금	1,25	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	25	562,182,363,181		562,182,363,181	

과 목	주석	제26(당)기말		제25(전)기말	
3. 기타자본항목	26	(99,173,814,034)		(99,173,814,034)	
4. 기타포괄손익누계액	26	(470,659,855,410)		(433,008,703,523)	
5. 이익잉여금	27	1,277,230,844,983		2,183,032,686,972	
II. 비지배지분			126,912,886,573		42,946,104,975
자 본 총 계			3,474,605,615,293		4,334,091,827,571
부 채 및 자 본 총 계			13,358,502,674,960		12,658,456,266,814

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

② 연결손익계산서

연결손익계산서

제26기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과목	주석	제26(당)기	제25(전)기
I. 매출액	6,7	8,054,627,137,857	10,503,609,086,034
II. 매출원가	7,29	7,816,182,748,021	9,576,062,675,052
III. 매출총이익		238,444,389,836	927,546,410,982
IV. 판매비와관리비	29,30	1,053,875,669,627	524,420,797,101
V. 영업이익(손실)	6	(815,431,279,791)	403,125,613,881
VI. 관계기업투자 당기손익 지분	14	(45,520,717,712)	151,108,728
VII. 기타수익	31	257,337,495,320	840,513,737,301
VIII. 기타비용	31	546,359,010,625	828,690,032,893
IX. 금융수익	32	124,191,871,246	103,557,826,305
X. 금융원가	32	183,065,635,774	160,163,190,802
XI. 법인세비용차감전순이익(손실)		(1,208,847,277,336)	358,495,062,520
XII. 법인세비용(수익)	33	(292,767,743,044)	115,645,327,161
XIII. 당기순이익(손실)		(916,079,534,292)	242,849,735,359
1. 지배기업의 소유주지분		(912,263,729,166)	234,094,221,827
2. 비지배지분		(3,815,805,126)	8,755,513,532
XIV. 지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익(손실)			
1. 기본주당순이익(손실)	28	(2,220)	570
2. 희석주당순이익(손실)	28	(2,220)	569

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

③ 연결포괄손익계산서

연결포괄손익계산서

제26기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과목	주석	제25(당)기	제24(전)기
I. 당기순이익(손실)		(916,079,534,292)	242,849,735,359
II. 세후 기타포괄손익		(32,305,673,855)	(3,798,038,327)
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목		17,200,019,104	(17,018,062,802)
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	21	6,403,956,350	(14,631,883,144)
(2) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	10,796,062,754	(2,386,179,658)
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목		(49,505,692,959)	13,220,024,475
(1) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	(1,212,140,129)	(79,145,894)
(2) 해외사업환산손익	26	(50,479,802,008)	21,161,568,520
(3) 관계기업투자 기타포괄손익 지분	14,26	2,186,249,178	(7,862,398,151)
III. 당기총포괄이익(손실)		(948,385,208,147)	239,051,697,032
1. 지배기업의 소유주지분		(943,452,993,876)	232,589,846,239
2. 비지배지분		(4,932,214,271)	6,461,850,793

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

④ 연결 자본 변동표

연결 자본 변동표

제26기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	지배기업소유주지분						비지배지분	총계
		자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄 손익누계액	이익잉여금 (결손금)	소계		
2024년 1월 1일 (전기초)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(445,605,639,082)	1,963,039,776,292	4,045,911,330,382	16,004,023,755	4,061,915,414,137
[총포괄이익(손실)]									
당기순이익(손실)		-	-	-	-	234,094,221,827	234,094,221,827	8,755,513,532	242,849,735,359
기타포괄손익 -공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	-	-	-	(2,877,220,472)	411,894,920	(2,465,325,552)	-	(2,465,325,552)
해외사업환산손익	26	-	-	-	23,336,554,182	-	23,336,554,182	(2,174,985,662)	21,161,568,520
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	(14,513,206,067)	(14,513,206,067)	(118,677,077)	(14,631,883,144)
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분		-	-	-	(7,862,398,151)	-	(7,862,398,151)	-	(7,862,398,151)
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	12,596,935,559	219,992,910,680	232,589,846,239	6,461,850,793	239,051,697,032
[자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등]									
배당금 지급		-	-	-	-	-	-	(69,735,000)	(69,735,000)
종속기업 유상증자 등		-	12,644,485,975	-	-	-	12,644,485,975	20,549,965,427	33,194,451,402
소유주와의 거래 소계		-	12,644,485,975	-	-	-	12,644,485,975	20,480,230,427	33,124,716,402
2024년 12월 31일 (전기말)	25,26,27	2,078,113,190,000	562,182,363,181	(99,173,814,034)	(433,008,703,523)	2,183,032,686,972	4,291,145,722,596	42,946,104,975	4,334,091,827,571
2025년 1월 1일 (당기초)	25,26,27	2,078,113,190,000	562,182,363,181	(99,173,814,034)	(433,008,703,523)	2,183,032,686,972	4,291,145,722,596	42,946,104,975	4,334,091,827,571
[총포괄이익(손실)]									
당기순이익(손실)		-	-	-	-	(912,263,729,166)	(912,263,729,166)	(3,815,805,126)	(916,079,534,292)
기타포괄손익 -공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	-	-	-	9,583,922,625	-	9,583,922,625	-	9,583,922,625
해외사업환산손익	26	-	-	-	(49,421,323,690)	-	(49,421,323,690)	(1,068,478,318)	(50,479,802,008)
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	6,461,887,177	6,461,887,177	(57,930,827)	6,403,956,350
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분		-	-	-	2,186,249,178	-	2,186,249,178	-	2,186,249,178
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	(37,651,151,887)	(905,801,841,989)	(943,452,993,876)	(4,932,214,271)	(948,385,208,147)
[자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등]									
배당금 지급		-	-	-	-	-	-	(2,930,752,565)	(2,930,752,565)
종속기업 유상증자 등		-	-	-	-	-	-	91,829,748,434	91,829,748,434
소유주와의 거래 소계		-	-	-	-	-	-	88,898,995,869	88,898,995,869
2025년 12월 31일 (당기말)	25,26,27	2,078,113,190,000	562,182,363,181	(99,173,814,034)	(470,659,855,410)	1,277,230,844,983	3,347,692,728,720	126,912,886,573	3,474,605,615,293

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

⑤ 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제26기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과목	주식	제26(당)기	제25(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		462,905,032,703	(1,283,524,472,445)
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	35	661,883,914,858	(1,168,716,583,831)
2. 이자의 수취		123,634,565,838	113,667,258,621
3. 이자의 지급		(207,478,904,842)	(210,049,382,288)
4. 법인세의 환급(납부)		(117,631,549,478)	(25,962,445,370)
5. 배당금의 수령		2,497,006,327	7,536,680,423
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		171,987,719,002	104,443,534,534
단기금융상품의 감소		989,219,680,513	194,479,946,453
파생상품자산(부채)의 감소(증가)		37,693,388,626	17,533,703,322
단기기타수취채권의 감소		173,305,982,153	37,202,900,504
매각예정자산의 처분		16,569,769,188	406,140,178
투자유가증권의 처분		10,745,607,905	15,913,526,548
관계기업투자의 처분		548,844	180,510,629,594
장기금융상품의 감소		-	31,906,739,653
장기기타수취채권의 감소		66,522,659,686	318,804,885,346
투자부동산의 처분		2,779,232,370	3,805,673,825
유형자산의 처분		10,991,621,361	2,213,082,679
무형자산의 처분		600,000,000	102,849,207
단기금융상품의 증가		(599,932,611,393)	(411,671,353,741)
파생상품자산(부채)의 증가(감소)		(14,421,110,142)	(26,700,879,327)
단기기타수취채권의 증가		(149,576,390,683)	(45,075,517,401)
투자유가증권의 취득		(44,487,838,640)	(15,335,601,765)
관계기업투자의 취득		(82,423,079,750)	(7,987,660,000)
장기금융상품의 증가		(18,118,243)	(25,641,787)
장기기타수취채권의 증가		(133,802,220,522)	(111,294,132,284)
장기선급비용의 증가		(748,945,750)	-
투자부동산의 취득		(48,738,800)	(36,929,537,796)
유형자산의 취득		(100,294,505,123)	(37,571,694,873)
무형자산의 취득		(10,687,212,598)	(5,844,523,802)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		57,006,706,773	1,169,714,892,378
단기차입금의 증가		2,974,535,768,576	3,941,950,901,992
장기차입금의 증가		1,582,658,124,378	2,052,599,869,962
사채의 증가		431,109,750,000	268,575,000,000
종속기업 유상증자 및 소유지분변동		91,829,748,434	33,194,451,402
수입보증금의 증가		20,653,297,420	24,339,943,000
단기차입금의 상환		(3,266,665,027,676)	(3,886,424,871,298)
장기차입금의 상환		(1,561,978,240,593)	(857,483,987,353)
단기사채의 상환		-	(20,000,000,000)

과목	주석	제26(당)기		제25(전)기	
사채의 상환		(110,000,000,000)		(275,660,400,000)	
수입보증금의 감소		(17,066,527,000)		(25,059,915,360)	
배당금의 지급		(2,930,752,565)		(69,735,000)	
리스부채의 감소		(85,139,434,201)		(86,246,364,967)	
IV. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과			(24,085,034,089)		189,234,252,579
V. 연결범위변동			-		275,986,689
VI. 현금및현금성자산의 증감(I+II+III+IV+V)			667,814,424,389		180,144,193,735
VII. 기초의 현금및현금성자산			1,161,789,491,504		981,645,297,769
VIII. 매각예정자산에 포함된 현금			(724,136,164)		-
IX. 기말의 현금및현금성자산	8		1,828,879,779,729		1,161,789,491,504

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

⑥ 연결재무제표에 대한 주석

제 26 (당기) : 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제 25 (전기) : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

1. 일반사항

주식회사 대우건설과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 대우건설(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")의 일반적 사항은 다음과 같습니다.

1.1 지배기업의 개요

지배기업은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

보고기간말 현재 연결회사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 중흥토건(주)(40.60%)입니다.

1.2 종속기업 현황

(1) 당기말과 전기말 현재 지배기업의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

회사명	소재지	업종	투자비율		결산월
			당기말	전기말	
(주)대우에스티	한국	강구조물 공사업	100%	100%	12월
대우송도호텔(주)	한국	호텔업	100%	100%	12월
한국인프라관리(주)	한국	관리업	59%	59%	12월
(주)푸르웰	한국	요식업	100%	100%	12월
마스턴제141호용인백양피에프비(주)	한국	부동산업	77%	77%	12월
(주)세종이앤씨	한국	부동산업	100%	100%	12월
망포역세권개발피에프비(주)	한국	부동산업	79%	79%	12월
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	한국	부동산업	100%	100%	12월
안산그린에너지(주)	한국	발전업	90%	90%	12월
지더블유아이스(주)	한국	부동산업	100%	100%	12월
안산그린파워(주)	한국	발전업	100%	100%	12월
플랜업테크노(주)(*1)(*2)	한국	기타금융업	-	-	12월
디엘케이제일차(주)(*1)(*3)	한국	기타금융업	-	-	12월
지티엑스비(주)(*4)(*5)	한국	건설업	31%	95%	12월
(주)스튜디오푸르지오(*3)	한국	투자업	100%	-	12월
오콜러스 푸른 신기술투자조합 제1호	한국	투자조합	79%	79%	12월
DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.(*6)	리비아	호텔업	60%	60%	12월
THI DEVELOPMENT Co., LTD.	베트남	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited(*7)	나이지리아	건설업	49%	49%	12월
Daewoo Engineering & Construction METNAM CO., LTD.	베트남	건설업	100%	100%	12월
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	오만	건설업	100%	100%	12월
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	싱가포르	투자업	100%	100%	12월
DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC.	미국	부동산업	100%	100%	12월
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	인도네시아	건설업	67%	67%	12월
DAEWOOOST INDIA PVT LTD.	인도	건설업	100%	100%	12월
DE HEIM COMPANY LTD.	베트남	부동산관리업	60%	60%	12월
Thai Binh Central City Development Joint Stock Company(*3)	베트남	부동산업	51%	-	12월

(*1) 해당 법인은 지배기업의 매출채권을 유동화할 목적으로 설립된 특수목적법인(SPC)으로 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(*2) 당기 중 특수목적기업에 대한 실질지배력을 상실하여 연결대상 종속기업에서 제외하였습니다.

(*3) 당기 중 신규 설립되어 연결대상 종속기업으로 편입하였습니다.

(*4) 당기 중 수도권권광역급행철도비노선(주)에서 회사명을 변경하였습니다.

(*5) 당기 중 지분 변동에 따라 종속기업에서 제외하였습니다.

(*6) 주식매매계약 체결에 따라 매각예정자산(부채)로 대체하였습니다.

(*7) 지배기업은 Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited의 이사선임 권한과 비지배지분 양수권한을 보유하고 있는 등 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(2) 연결대상 종속기업의 요약재무상태표와 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	2025.12.31			2025년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄이익
(주)대우에스티	202,820	139,054	63,766	336,067	14,601	14,482
대우송도호텔(주)	130,968	119,950	11,018	40,817	1,388	1,412
한국인프라관리(주)	184,677	138,581	46,096	47,153	6,237	6,097
(주)푸르웰	11,907	6,157	5,750	33,213	124	182
마스턴제141호용인백암피에프비이(주)	82,418	85,405	(2,987)	4,695	(3,405)	(3,405)
(주)세종이엔씨	32,987	32,583	404	21,784	558	545
망포역세권개발피에프비이(주)	212,563	215,988	(3,425)	24,101	(11,905)	(11,905)
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	78,497	78,413	84	143	(946)	(946)
안산그린에너지(주)	105,880	90,944	14,936	2,450	(223)	(223)
지더블유아이스(주)	18,107	40,749	(22,642)	10,803	104	104
안산그린파워(주)	1,562	-	1,562	-	(38)	(38)
디엘케이제일차(주)	301,165	301,165	-	-	-	-
(주)스튜디오푸르지오	439	-	439	-	(11)	(11)
오콜러스 푸른 신기술투자조합 제1호	3,074	15	3,059	-	(67)	(67)
DW AMERICA DEVEL'T INC.	153	3,823	(3,670)	-	(8)	82
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	32,343	31,579	764	-	(4,818)	(5,623)
THI DEVELOPMENT Co., LTD.	1,005,791	114,044	891,747	115,848	64,415	18,012
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	731,942	480,012	251,930	535,619	(42,144)	(28,887)
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD.	245,640	83,605	162,035	75,332	16,005	7,681
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	1,701	-	1,701	-	(48)	(91)
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	26,408	854	25,554	-	(6,307)	(7,002)
DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC.	1,667	5	1,662	-	(444)	(587)
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	2,458	7	2,451	-	(34)	(194)
DAEWOOOST INDIA PVT LTD.	3,704	26	3,678	-	156	47
DE HEIM COMPANY LTD.	139,363	378	138,985	1,775	863	(1,716)
Thai Binh Central City Development Joint Stock Company	80,690	526	80,164	-	821	4,012

(단위: 백만원)

회 사 명	2024.12.31			2024년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
(주)대우에스티	244,626	195,342	49,284	334,304	(37,877)	(37,625)
대우송도호텔(주)	132,519	122,913	9,606	38,905	598	190
한국인프라관리(주)	182,738	140,640	42,098	48,900	5,434	5,147
(주)푸르웰	11,874	6,305	5,569	34,215	992	864
마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	84,894	84,475	419	2,454	(3,951)	(3,951)
(주)세종이엔씨	51,801	51,942	(141)	7,850	(748)	(732)
망포역세권개발피에프브이(주)	93,654	82,174	11,480	-	(1,465)	(1,465)
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	74,778	73,749	1,029	102	(1,643)	(1,643)
안산그린에너지(주)	49,483	34,324	15,159	-	(526)	(526)
지더블유아이스(주)	25,589	48,335	(22,746)	6,402	1,168	1,168
안산그린파워(주)	1,600	-	1,600	-	-	-
플랜업테크노(주)	161,177	161,177	-	-	-	-
지티엑스비(주)	13,295	-	13,295	-	-	-
오쿨러스 푸른 신기술투자조합 제1호	3,127	-	3,127	-	(23)	(23)
DW AMERICA DEVELOPMENT INC.	165	3,917	(3,752)	-	(37)	(495)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	38,735	32,347	6,388	-	431	1,016
THI DEVELOPMENT Co., LTD.	965,264	91,529	873,735	138,947	100,734	169,131
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	850,628	528,595	322,033	748,818	199,190	143,430
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD	235,826	81,472	154,354	33,620	5,355	14,953
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	1,921	-	1,921	1,079	617	1,479
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	21,155	361	20,794	-	893	3,418
DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC	13,185	-	13,185	-	90	1,702
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	2,652	7	2,645	-	(37)	182
DAEWOOST INDIA PVT LTD	3,655	24	3,631	911	84	2,679
DE HEIM COMPANY LTD	1,519	267	1,252	964	96	184

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

2.2.1 연결회사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정

동 개정사항은 외환시장이 정상적으로 작동하지 않을 때 기능통화에 의한 외화거래 보고와 해외사업장의 기능통화를 지배기업의 표시통화로 환산하는 규정을 명확히 하기 위해, 두 통화간 교환가능성을 평가하는 규정을 추가합니다. 또한, 두 통화간 교환이 가능한지를 평가하여 교환가능성이 결여되었다고 판단한 경우, 적용할 현물환율을 추정하는 규정을 추가하였습니다. 해당 기준서의 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2.2.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품:공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위

한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.

- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품에 대한 추가 공시

(2) 기업회계기준서 제1118호 재무제표 표시와 공시 개정

기준서 제1118호는 기준서 제1001호를 대체합니다. 기준서 제1118호는 기준서 제1001호의 많은 요구사항을 변경 없이 승계하였고 새로운 요구사항을 추가하였습니다. 기준서 제1001호의 일부 문단은 기준서 제1008호 및 제1107호로 이동하였으며, 기준서 제1007호 및 제1033호가 일부 개정되었습니다. 연결회사는 해당기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

기준서 제1118호는 다음과 같은 새로운 요구사항을 도입하였습니다.

- 손익계산서에서 특정 범주와 정의된 중간합계의 표시
- 재무제표 주석 내에 경영진이 정의한 성과측정치(MPMs) 관련 공시 제공
- 통합 및 세분화 개선

새로운 기준서는 2027년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용이 허용됩니다. 기준서 제1007호 및 제1033호의 개정 내용과 개정된 기준서 제1008호 및 제1107호는 기준서 제1118호가 적용되는 시점에 유효합니다. 기준서 제1118호는 소급 적용이 요구되며 특정 경과규정을 제시하고 있습니다.

(3) 한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' : K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시' : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 지배기업이 투자한 기업에 관여하여 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그밖의 비지배지분은 다른 기업회계기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업 간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위하여 차이가 나는 경우 수정됩니다.

(2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우, 연결회사는 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제 환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 연결회사의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 연결회사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성 항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

2.5 금융자산

(1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가 측정 금융자산

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하며, 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정 가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행 시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.6 수익인식

연결회사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

(1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(4) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족하여야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

(5) 유의적인 금융요소

연결회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치 변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

위험회피회계의 적용 요건을 충족하는 파생상품의 공정가치 변동은 해당 파생상품이 위험회피수단으로 지정되었는지 여부 및 위험회피대상의 성격에 따라 다르게 회계처리됩니다. 연결회사는 파생상품을 매매목적 및 위험회피목적으로 체결하고 있으며, 그 중 일부 파생상품에 대하여 다음과 같은 위험회피관계의 위험회피수단으로 지정하고 있습니다.

- 현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피 현금흐름 위험회피 수단으로 지정된 파생상품의 공정가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분은 위험회피 개시 이후 위험회피대상항목의 공정가치(현재가치) 변동누계액(위험회피대상 미래예상 현금흐름의 변동누계액의 현재가치)을 한도로 현금흐름 위험회피 항목으로 자본에 인식됩니다. 비효과적인 부분은 '기타수익(비용)'으로 인식됩니다.

연결회사는 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며, 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은 위험회피 효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피 및 매매목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치와 평가 및 거래손익은 주석 12에서 표시하고 있습니다. 위험회피 및 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 변동이자율 및 외화차입금의 위험회피를 위한 이자율·환율스왑의 가치변동 중 위험회피에 효과적인 부분에 대한 손익은 위험회피대상인 차입금의 외화환산 및 이자비용이 인식되는 기간에 포괄손익계산서상 '기타수익(비용)' 및 '금융비용'으로 당기손익에 계상됩니다.

2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.11 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	18년 ~ 60년
구 축 물	4년 ~ 40년
선 박	5년 ~ 12년
기 계 장 치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비 품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회 원 권	입회기간

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.16 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 연결회사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여 지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 채무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

2.17 금융부채

(1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.18 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식 시 공정가치로 측정되며, 후속적으로 는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

- (1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

금융보증계약의 공정가치는 유사한 금융상품의 시장가격을 참조하거나, 금융보증이 제공된 차입금과 제공되지 않은 차입금의 이자율을 비교하거나, 향후 금융보증으로 인해 지급하여야 할 금액의 현재가치에 근거하여 추정합니다.

2.19 충당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 충당부채로 인식합니다.

2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출 시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

2.21 종업원급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금 제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정 급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급 받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순 확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.22 리스

연결회사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

(1) 리스제공자

연결회사가 리스제공자인 경우 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 연결회사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

(2) 리스이용자

연결회사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 연결회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

연결회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받은 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정된, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 연결회사는 연결회사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 연결회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로 구성되어 있습니다.

연결회사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을 극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 연결회사가 행사할 수 있습니다.

2.23 온실가스 배출권

연결회사는 「온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률」에 따라 발생하는 온실가스 배출권 및 배출부채에 대하여 다음과 같이 회계처리하고 있습니다.

1) 온실가스 배출권

온실가스 배출권은 정부에서 무상으로 할당받은 배출권과 유상으로 매입한 배출권으로 구성됩니다. 무상할당 배출권은 영(0)으로 측정하여 인식하고, 매입 배출권은 매입원가에 취득과 직접 관련되어 정상적으로 발생하는 그 밖의 원가를 가산하여 취득원가로 인식합니다.

연결회사는 관련 제도에서 규정한 의무를 이행하기 위해 보유하는 온실가스 배출권을 무형자산으로 분류하여 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 측정하고 있으며, 보고기간 말부터 1년 이내에 정부에 제출할 부분은 유동자산으로 분류합니다.

온실가스 배출권은 정부에 제출·매각하거나, 제출·매각에 사용할 수 없게 되어 더 이상 미래경제적효익이 예상되지 않을 때 제거합니다.

2) 배출부채

배출부채는 정부에 배출권을 제출해야 하는 현재의무로서, 보유한 배출권의 장부금액과 초과 배출량에 대한 의무를 이행하는 데 소요될 예상지출을 합산하여 측정합니다. 배출부채는 배출권을 정부에 제출할 때 제거합니다.

2.24 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는 데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의 사결정자로 보고 있습니다.

2.25 재무제표 승인

연결회사의 재무제표는 2026년 2월 10일자 이사회에서 승인되었으며, 2026년 3월 26일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 보고기간말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대하여는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 금융상품의 공정가치

연결회사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결회사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

3.4 충당부채

연결회사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

3.6 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 연결회사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야하고, 이로 인하여 연결회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 연결회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 연결회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

2) 별도 재무제표

① 재무상태표

재무상태표

제26기 : 2025년 12월 31일 현재

제25기 : 2024년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설

(단위: 원)

과목	주석	제26(당)기말		제25(전)기말	
자산					
I. 유 동 자 산			7,760,935,802,259		7,646,583,343,765
1. 현금및현금성자산	4.5,8,36	985,682,692,239		643,525,621,330	
2. 단기금융상품	4.5,24,36	142,831,292,149		68,254,727,820	
3. 유동파생상품자산	4.5,12,36	3,258,093,436		797,802,335	
4. 단기투자유가증권	4.5,11,24,36	492,619,626		2,208,913,828	
5. 매출채권	4.5,7,9,36	2,322,863,150,575		2,530,786,230,417	
6. 단기기타수취채권	4.5,7,9,18,36	1,029,706,430,590		889,523,122,563	
7. 미청구공사	7,9,36	749,092,860,602		1,149,572,690,403	
8. 선급금		333,812,283,989		501,354,623,557	
9. 선급비용	7	242,036,904,345		213,536,208,867	
10. 재고자산	10,24	1,885,652,591,969		1,627,965,315,722	
11. 매각예정자산	13	41,718,675,061		2,882,455,061	
12. 당기법인세자산		23,788,207,678		16,175,631,862	
II. 비 유 동 자 산			3,236,811,957,719		2,963,400,799,525
1. 종속기업,공동기업및관계기업투자	14,24	601,427,505,813		572,013,036,065	
2. 장기금융상품	4.5,24,36	18,500,000		18,500,000	
3. 비유동파생상품자산	4.5,12,36	131,094,716,058		129,261,725,943	
4. 장기투자유가증권	4.5,11,24,36	294,349,150,413		254,006,860,652	
5. 장기기타수취채권	4.5,7,9,18,36	849,146,638,720		929,092,996,277	
6. 장기선급비용		31,072,797,928		78,296,692,236	
7. 투자부동산	17	15,014,278,628		15,715,778,916	
8. 유형자산	15,24	124,431,912,040		108,578,669,322	
9. 무형자산	16,24	55,525,498,658		53,165,747,291	
10. 이연법인세자산	33	1,014,996,835,417		684,679,729,836	
11. 리스사용권자산	18	119,734,124,044		138,571,062,987	
자 산 총 계			10,997,747,759,978		10,609,984,143,290
부 채					
I. 유 동 부 채			4,472,328,157,256		3,962,736,883,345
1. 단기차입금 및 사채	4.5,20,35,36	271,755,916,900		499,250,000,000	
2. 유동성장기차입금 및 사채	4.5,20,35,36	552,712,084,176		540,798,536,593	
3. 유동파생상품부채	4.5,12,20,36	844,004,088		18,146,089,021	
4. 유동금융보증부채	4.5,20,36	56,776,651,527		39,397,124,792	
5. 매입채무	4.5,19,36	246,418,440,622		225,463,965,876	
6. 단기기타지급채무	4.5,19,36	1,434,842,251,229		1,330,106,304,060	
7. 선수금	7,19	561,992,209,859		209,853,320,211	

과목	주석	제26(당)기말		제25(전)기말	
8. 초과청구공사	7	905,655,163,941		628,320,317,642	
9. 예수금		63,374,815,934		104,797,378,115	
10. 수입보증금	4,5,36	21,816,757,779		31,915,710,034	
11. 당기법인세부채		18,026,238,555		45,438,071,189	
12. 단기리스부채	4,5,18,35,36	66,449,498,016		64,328,760,823	
13. 유동총당부채	22	271,664,124,630		224,921,304,989	
II. 비유동부채			4,131,770,601,195		3,370,087,977,819
1. 장기차입금 및 사채	4,5,20,35,36	2,522,861,254,103		2,365,909,753,901	
2. 비유동파생상품부채	4,5,12,20,36	3,462,869,078		1,795,407,705	
3. 비유동금융보증부채	4,5,20,36	-		50,520,826,748	
4. 장기기타지급채무	4,5,19,36	217,981,800,000		-	
5. 장기선수금	7,19	444,016,742,213		63,085,598,636	
6. 장기총당부채	22	521,591,370,555		492,793,415,613	
7. 장기수입보증금	4,5,36	15,876,592,032		18,133,067,048	
8. 순확정급여부채	21	256,808,013,904		260,903,144,822	
9. 장기종업원급여부채	21	7,144,409,206		6,826,890,392	
10. 장기리스부채	4,5,18,35,36	142,027,550,104		110,119,872,954	
부채총계			8,604,098,758,451		7,332,824,861,164
자본					
1. 자본금	1,25	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	25	548,200,217,905		548,200,217,905	
3. 기타자본항목	26	(99,173,814,034)		(99,173,814,034)	
4. 기타포괄손익누계액	26	(283,288,218,046)		(287,086,406,894)	
5. 이익잉여금	27	149,797,625,702		1,037,106,095,149	
자본총계			2,393,649,001,527		3,277,159,282,126
부채 및 자본총계			10,997,747,759,978		10,609,984,143,290

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

② 손익계산서

손익계산서

제26기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 대우건설

(단위: 원)

과목	주석	제26(당)기	제25(전)기
I. 매출액	6,7	7,168,594,831,966	9,397,321,226,320
II. 매출원가	7,29	7,077,065,887,826	8,816,284,730,034
III. 매출총이익		91,528,944,140	581,036,496,286
IV. 판매비와관리비	29,30	1,017,273,725,248	471,382,971,791
V. 영업이익(손실)	6	(925,744,781,108)	109,653,524,495
VI. 기타수익	31	255,692,343,351	663,059,970,677
VII. 기타비용	31	440,665,639,863	591,985,736,731
VIII. 금융수익	32	87,818,169,202	75,835,172,067
IX. 금융원가	32	167,970,805,314	147,282,054,000
X. 법인세비용차감전순이익(손실)		(1,190,870,713,732)	109,280,876,508
XI. 법인세비용(수익)	33	(296,968,178,658)	(7,647,684,481)
XII. 당기순이익(손실)		(893,902,535,074)	116,928,560,989
XIII. 주당이익(손실)			
1. 기본주당순이익(손실)	28	(2,176)	285
2. 희석주당순이익(손실)	28	(2,176)	284

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

③ 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제26기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 대우건설

(단위: 원)

과목	주석	제26(당)기	제25(전)기
I. 당기순이익(손실)		(893,902,535,074)	116,928,560,989
II. 세후 기타포괄손익		10,392,254,475	(6,139,183,651)
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목		17,387,428,140	(16,463,598,098)
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	21	6,594,065,627	(14,077,418,440)
(2) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	10,793,362,513	(2,386,179,658)
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목		(6,995,173,665)	10,324,414,447
(1) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	(1,209,439,888)	(79,145,894)
(2) 해외사업환산손익	26	(5,785,733,777)	10,403,560,341
III. 당기총포괄이익(손실)		(883,510,280,599)	110,789,377,338

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

④ 자본 변동표

자본 변동표

제26기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 대우건설

(단위: 원)

과목	주식	자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄 손익누계액	이익잉여금	합계
2024년 1월 1일 (전기초)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(294,612,746,763)	933,843,057,680	3,166,369,904,788
[총포괄이익(손실)]							
당기순이익(손실)		-	-	-	-	116,928,560,989	116,928,560,989
기타포괄손익 -공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	-	-	-	(2,877,220,472)	411,894,920	(2,465,325,552)
해외사업환산손익	26	-	-	-	10,403,560,341	-	10,403,560,341
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	(14,077,418,440)	(14,077,418,440)
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	7,526,339,869	103,263,037,469	110,789,377,338
2024년 12월 31일 (전기말)	25,26,27	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(287,086,406,894)	1,037,106,095,149	3,277,159,282,126
2025년 1월 1일 (당기초)	25,26,27	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(287,086,406,894)	1,037,106,095,149	3,277,159,282,126
[총포괄이익(손실)]							
당기순이익(손실)		-	-	-	-	(893,902,535,074)	(893,902,535,074)
기타포괄손익 -공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	-	-	-	9,583,922,625	-	9,583,922,625
해외사업환산손익	26	-	-	-	(5,785,733,777)	-	(5,785,733,777)
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	6,594,065,627	6,594,065,627
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	3,798,188,848	(887,308,469,447)	(883,510,280,599)
2025년 12월 31일 (당기말)	25,26,27	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(283,288,218,046)	149,797,625,702	2,393,649,001,527

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

⑤ 현금흐름표

현금흐름표

제26기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 대우건설

(단위: 원)

과목	주석	제26(당)기	제25(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		574,402,064,635	(1,066,106,509,650)
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	35	669,333,753,226	(1,078,942,522,340)
2. 이자의 수취		103,608,995,377	65,683,651,638
3. 이자의 지급		(185,305,946,797)	(192,401,765,415)
4. 법인세의 환급(납부)		(49,551,243,417)	8,142,757,869
5. 배당금의 수령		46,316,506,246	131,411,368,598
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(75,004,360,038)	118,559,279,533
단기금융상품의 감소		577,669,446,281	108,574,484,639
파생상품자산(부채)의 감소(증가)		37,693,388,626	9,021,556,289
단기기타수취채권의 감소		236,828,292,030	76,304,317,061
매각예정자산의 처분		1,486,300,000	406,140,178
투자유가증권의 처분		10,745,607,905	15,861,012,934
중속기업및관계기업투자의 처분		13,273,312,344	218,482,652,829
장기금융상품의 감소		-	29,230,878,222
장기기타수취채권의 감소		119,011,216,586	318,804,885,346
투자부동산의 처분		-	12,300,000,000
유형자산의 처분		10,607,498,505	2,110,138,545
무형자산의 처분		600,000,000	102,849,207
단기금융상품의 증가		(585,212,009,215)	(258,630,116,152)
파생상품자산(부채)의 증가(감소)		(14,421,110,142)	(26,700,879,327)
단기기타수취채권의 증가		(143,716,885,441)	(45,009,201,796)
투자유가증권의 취득		(43,658,674,000)	(10,847,109,680)
중속기업및관계기업투자의 취득		(94,601,744,543)	(144,576,465,000)
장기기타수취채권의 증가		(145,778,868,193)	(171,129,332,284)
유형자산의 취득		(45,244,092,737)	(10,667,970,968)
무형자산의 취득		(10,286,038,044)	(5,078,560,510)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		(145,683,597,264)	1,071,922,743,516
단기차입금의 증가		2,974,535,768,576	3,929,950,901,992
장기차입금의 증가		1,383,758,124,378	1,944,702,899,538
사채의 증가		431,109,750,000	268,575,000,000
수입보증금의 증가		318,110,000	1,160,913,000
단기차입금의 상환		(3,202,029,851,676)	(3,868,347,871,298)
장기차입금의 상환		(1,545,911,576,593)	(801,829,676,230)
단기사채의 상환		-	(20,000,000,000)
사채의 상환		(110,000,000,000)	(275,660,400,000)
리스부채의 감소		(76,405,694,949)	(81,569,108,126)
수입보증금의 감소		(1,068,227,000)	(25,059,915,360)
IV. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과		(11,547,036,424)	2,716,927,169
V. 현금및현금성자산의 증감(I +II+III+IV)		342,157,070,909	127,092,440,568

과목	주석	제26(당)기		제25(전기)	
VI. 기초의 현금및현금성자산	8		643,525,621,330		516,433,180,762
VII. 기말의 현금및현금성자산	8		985,682,692,239		643,525,621,330

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

⑥ 이익잉여금처분계산서(안)

당기의 이익잉여금처분계산서는 2026년 3월 26일 주주총회에서 처리될 예정입니다.

(전기 처분 확정일 : 2025년 3월 26일)

이익잉여금처분계산서

제26기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

(단위: 원)

과 목	제 26 (당)기		제 25 (전)기	
미처분이익잉여금		74,727,916,107		962,036,385,554
전기이월잉여금(결손금)	962,036,385,554		858,773,348,085	
순확정급여부채의 재측정요소	6,594,065,627		(14,077,418,440)	
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 처분이익(손실) 재분류	-		411,894,920	
당기순이익(손실)	(893,902,535,074)		116,928,560,989	
합 계		74,727,916,107		962,036,385,554
이익잉여금 처분액		-		-
차기이월 이익잉여금		74,727,916,107		962,036,385,554

⑦ 재무제표에 대한 주석

제 26 (당)기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제 25 (전)기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 대우건설

1. 일반사항

주식회사 대우건설(이하 '당사')은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

보고기간말 현재 당사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 중흥토건(주)(40.60%)입니다.

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

2.2.1 당사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

당사는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정

동 개정사항은 외환시장이 정상적으로 작동하지 않을 때 기능통화에 의한 외화거래 보고와 해외사업장의 기능통화를 지배기업의 표시통화로 환산하는 규정을 명확히 하기 위해, 두 통화간 교환가능성을 평가하는 규정을 추가합니다. 또한, 두 통화간 교환이 가능한지를 평가하여 교환가능성이 결여되었다고 판단한 경우, 적용할 현물환율을 추정하는 규정을 추가하였습니다. 해당 기준서의 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2.2.2 당사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품:공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품에 대한 추가 공시

(2) 기업회계기준서 제1118호 재무제표 표시와 공시 개정

기준서 제1118호는 기준서 제1001호를 대체합니다. 기준서 제1118호는 기준서 제1001호의 많은 요구사항을 변경 없이 승계하였고 새로운 요구사항을 추가하였습니다. 기준서 제1001호의 일부 문단은 기준서 제1008호 및 제1107호로 이동하였으며, 기준서 제1007호 및 제1033호가 일부 개정되었습니다. 당사는 해당기준서의 개정이 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다.

기준서 제1118호는 다음과 같은 새로운 요구사항을 도입하였습니다.

- 손익계산서에서 특정 범주와 정의된 중간합계의 표시
- 재무제표 주석 내에 경영진이 정의한 성과측정치(MPMs) 관련 공시 제공
- 통합 및 세분화 개선

새로운 기준서는 2027년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용이 허용됩니다. 기준서 제1007호 및 제1033호의 개정 내용과 개정된 기준서 제1008호 및 제1107호는 기준서 제1118호가 적용되는 시점에 유효합니다. 기준서 제1118호는 소급 적용이 요구되며 특정 경과규정을 제시하고 있습니다.

(3) 한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' : K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시' : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

2.3 종속기업, 관계기업 및 공동약정

(1) 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표이며, 종속기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 종속기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

당사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 당사의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 당사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성 항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

2.5 금융자산

(1) 분류

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 당사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

당사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가 측정 금융자산

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하며, 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하며, '기타수익'으로 표시합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

당사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

당사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행 시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류하고 있습니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.6 수익인식

당사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

(1) 수행의무의 식별

당사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 변동대가

당사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(4) 계약이행원가

당사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예: 기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족하여야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

(5) 유의적인 금융요소

당사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치 변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

위험회피회계의 적용 요건을 충족하는 파생상품의 공정가치 변동은 해당 파생상품이 위험회피수단으로 지정되었는지 여부 및 위험회피대상의 성격에 따라 다르게 회계처리됩니다. 당사는 파생상품을 매매목적 및 위험회피목적으로 체결하고 있으며, 그 중

일부 파생상품에 대하여 다음과 같은 위험회피관계의 위험회피수단으로 지정하고 있습니다.

- 현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피 현금흐름 위험회피 수단으로 지정된 파생상품의 공정가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분은 위험회피 개시 이후 위험회피대상항목의 공정가치(현재가치) 변동누계액(위험회피대상 미래예상 현금흐름의 변동누계액의 현재가치)을 한도로 현금흐름 위험회피 항목으로 자본에 인식됩니다. 비효과적인 부분은 '기타수익(비용)'으로 인식됩니다.

당사는 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며, 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은 위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피 및 매매목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치와 평가 및 거래손익은 주석 12에서 표시하고 있습니다. 위험회피 및 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 변동이자율 및 외화차입금의 위험회피를 위한 이자율·환율스왑의 가치변동 중 위험회피에 효과적인 부분에 대한 손익은 위험회피대상인 차입금의 외화환산 및 이자비용이 인식되는 기간에 포괄손익계산서상 '기타수익(비용)' 및 '금융비용'으로 당기손익에 계상됩니다.

2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.11 유형자산

유형자산은 역사적 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	18년 ~ 60년
구 축 물	4년 ~ 40년
선 박	5년 ~ 12년
기 계 장 치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비 품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회 원 권	입회기간

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.16 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 당사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여 지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

2.17 금융부채

(1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.18 금융보증계약

당사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식 시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

(1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금

(2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

금융보증계약의 공정가치는 유사한 금융상품의 시장가격을 참조하거나, 금융보증이 제공된 차입금과 제공되지 않은 차입금의 이자율을 비교하거나, 향후 금융보증으로 인해 지급하여야 할 금액의 현재가치에 근거하여 추정합니다.

2.19 충당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 충당부채로 인식합니다.

2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 당사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출 시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

중속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 부채를 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

2.21 종업원급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.22 리스

당사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

(1) 리스제공자

당사가 리스제공자인 경우, 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 가산하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 당사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

(2) 리스이용자

당사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 당사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

당사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 당사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받은 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정된, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 당사는 당사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 당사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로 구성되어 있습니다.

당사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을 극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 당사가 행사할 수 있습니다.

2.23 온실가스 배출권

당사는 「온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률」에 따라 발생하는 온실가스 배출권 및 배출부채에 대하여 다음과 같이 회계처리하고 있습니다.

1) 온실가스 배출권

온실가스 배출권은 정부에서 무상으로 할당받은 배출권과 유상으로 매입한 배출권으로 구성됩니다. 무상할당 배출권은 영(0)으로 측정하여 인식하고, 매입 배출권은 매입원가에 취득과 직접 관련되어 정상적으로 발생하는 그 밖의 원가를 가산하여 취득원가로 인식합니다.

당사는 관련 제도에서 규정한 의무를 이행하기 위해 보유하는 온실가스 배출권을 무형자산으로 분류하여 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 측정하고 있으며, 보고기간 말부터 1년 이내에 정부에 제출할 부분은 유동자산으로 분류합니다.

온실가스 배출권은 정부에 제출·매각하거나, 제출·매각에 사용할 수 없게 되어 더 이상 미래경제적효익이 예상되지 않을 때 제거합니다.

2) 배출부채

배출부채는 정부에 배출권을 제출해야 하는 현재의무로서, 보유한 배출권의 장부금액과 초과 배출량에 대한 의무를 이행하는 데 소요될 예상지출을 합산하여 측정합니다. 배출부채는 배출권을 정부에 제출할 때 제거합니다.

2.24 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는 데 책임이 있으며, 당사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고 의사결정자로 보고 있습니다.

2.25 재무제표 승인

당사의 재무제표는 2026년 2월 10일자 이사회에서 승인되었으며, 2026년 3월 26일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 보고기간말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대하여는 당사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 당사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 당사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

당사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 금융상품의 공정가치

당사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 당사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

3.4 충당부채

당사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

3.6 법인세

당사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 당사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야하고, 이로 인하여 당사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 당사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 당사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

- 최근 2사업연도의 배당에 관한 사항

해당사항 없음(최근 2사업연도)

□ 정관의 변경

- 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건

가. 집중투표 배제를 위한 정관의 변경 또는 그 배제된 정관의 변경

- 제2-1호 : 집중투표제 배제 조항 삭제의 건

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제27조 (이사의 수와 선임) ③ 2인 이상의 이사를 선임하는 경우에도 상법 제382조의2에서 규정하는 집중투표제를 적용하지 아니한다.	제27조 (이사의 수와 선임) ③ (삭제)	개정상법 반영 - 집중투표제 배제 금지 관련 조문 정비 ※ 상법 시행시기 (‘ 26.9.10자) 고려, 부칙에 경과규정 마련
(신설)	부칙 이 정관은 2026년 3월 26일부터 시행한다. 다만, 제21조 개정사항은 2027년 1월 1일부터 시행하고, 제27조 제3항은 2026년 9월 10일부터 시행하며, 제27조 제2항, 제28조의2, 제29조, 제32조, 제36조(제5항 제외) 개정사항은 2026년 7월 23일부터 시행한다.	부칙신설 : 효력 발생시점 명시

나. 그 외의 정관변경에 관한 건

- 제2-2호 : 상법개정 관련 정관 일부 변경의 건

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제21조 (총회의 소집) ⑤ 회사가 제3항에 따라 주주총회의 소집통지 또는 공고하는 경우에는 …… 갈음할 수 있다.	제21조 (총회의 소집) ⑤ <신설>회사는 상법 제542조의14 제1항에 따라 주주의 일부가 소집지에 직접 출석하지 아니하고 원격지에서	상법 개정 반영 - 전자주주총회 도입 관련 조문 정비 ※ 상법 시행시기

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
	<p>전자적 방법에 의하여 결의에 참가할 수 있는 방식의 총회를 개최한다.</p> <p>⑥(현행 ⑤항과 동일)</p>	<p>(‘ 27.1.1자) 고려, 부칙에 경과규정 마련</p>
<p>제27조 (이사의 수와 선임) ② 이사 중 사외이사는 이사 총수의 과반수로 하되, 3명 이상으로 한다.</p>	<p>제27조 (이사의 수와 선임) ② 이사 중 독립이사는 이사 총수의 과반수로 하되, 3명 이상으로 한다.</p>	<p>상법 개정 반영 : 사외이사 → 독립이사 명칭 변경 관련 조문 정비</p>
<p>제28조의2 (책임감경) ① 회사는 이사의 상법 제39조에 따른 책임을 이사가 그 행위를 한 날 이전 최근 1년간의 보수액(상여금과 주식매수선택권의 행사로 인한 이익 등을 포함한다)의 6배(사외이사의 경우는 3배)를 초과하는 금액에 대하여 면제한다.</p>	<p>제28조의2 (책임감경) ① 회사는 이사의 상법 제39조에 따른 책임을 이사가 그 행위를 한 날 이전 최근 1년간의 보수액(상여금과 주식매수선택권의 행사로 인한 이익 등을 포함한다)의 6배(독립이사의 경우는 3배)를 초과하는 금액에 대하여 면제한다.</p>	<p>※ 상법 시행시기 (‘ 26.7.23자) 고려, 부칙에 경과규정 마련</p>
<p>제29조 (보선) ② 사외이사가 사임, 사망 등의 사유로 인하여 정관 제27조에서 정하는 원수를 결한 경우에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 충족되도록 하여야 한다.</p>	<p>제29조 (보선) ② 독립이사가 사임, 사망 등의 사유로 인하여 정관 제27조에서 정하는 원수를 결한 경우에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 충족되도록 하여야 한다.</p>	
<p>제32조 (위원회) ① 회사는 이사회 내에 다음 각호의 위원회를 둘 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 감사위원회 2. 사외이사후보추천위원회 3. 경영관리위원회 4. 리스크관리위원회 	<p>제32조 (위원회) ① 회사는 이사회 내에 다음 각호의 위원회를 둘 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 감사위원회 2. 독립이사후보추천위원회 3. 경영관리위원회 4. 리스크관리위원회 	

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
5. 보상위원회	5. 보상위원회	
제36조 (감사위원회의 구성) ③ 위원의 3분의 2 이상은 사 외이사이어야 하고, 사외이 사 아닌 위원은 상법 제542 조의10 제2항의 요건을 갖추 어야 한다.	제36조 (감사위원회의 구성) ③ 위원의 3분의 2 이상은 독 립이사이어야 하고, 독립이 사 아닌 위원은 상법 제542 조의10 제2항의 요건을 갖추 어야 한다.	
제36조 (감사위원회의 구성) ④ 감사위원회 위원의 선임 은 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 발행주식총수 의 4분의 1이상의 수로 하여 야 한다. 다만 상법 제368조 의4제1항에 따라 전자적 방 법으로 의결권을 행사할 수 있도록 한 경우에는 출석한 주주의 의결권의 과반수로써 감사위원회 위원의 선임을 결의할 수 있다.	제36조 (감사위원회의 구성) ④ 감사위원회 위원의 선임 은 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 발행주식총수 의 4분의 1이상의 수로 하여 야 한다. 다만 상법 제368조 의4제1항에 따라 전자적 방 법으로 의결권을 행사할 수 있도록 한 경우에는 출석한 주주의 의결권의 과반수로써 감사위원회 위원의 선임을 결의할 수 있다. <후단 삭제>	
<신 설>	⑤ 감사위원회 위원은 주주 총회에서 이사를 선임한 후 선임된 이사 중에서 감사위 원을 선임하여야 한다. 이 경 우 감사위원회 위원 중 2명 은 주주총회 결의로 다른 이 사들과 분리하여 감사위원회 위원이 되는 이사로 선임하 여야 한다.	상법 개정 반영 : 감사위원 분리선출 인원 상 향 관련 조문 정비
사외이사가 아닌 감사위원회 위원의 선임에는 의결권을 행사할 최대주주와 그 특수 관계인, 최대주주 또는 그 특 수관계인의 계산으로 주식을 보유하는 자, 최대주주 또는	⑥ 감사위원회 위원의 선임과 해임에는 의결권 없는 주식 을 제외한 발행주식총수의 1 00분의 3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주(최대주주 인 경우에는 그의 특수관계인	상법 개정 반영 - 감사위원 선· 해임시 3%를 강화에 따른 조문 정비 ※ 상법 시행시기

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
그 특수관계인에게 의결권을 위임하는 자가 소유하는 의결권 있는 주식의 합계가 의결권 있는 발행 주식총수의 100분의 3을 초과하는 경우 그 주주는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다.	, 그 밖에 상법시행령으로 정하는 자가 소유하는 주식을 합산한다)는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다.	(‘ 26.7.23자) 고려, 부칙에 경과규정 마련
⑤ 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 이사를 선정하여야 한다. 이 경우 위원장은 사외이사이어야 한다. ⑥ 사외이사의 사임·사망 등의 사유로 인하여 사외이사의 수가 이 조에 정한 감사위원회의 구성요건에 미달하게 되면 그 사유가 발생한 후 처음으로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 합치되도록 하여야 한다.	⑦ 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 이사를 선정하여야 한다. 이 경우 위원장은 독립이사이어야 한다. ⑧ 독립이사의 사임·사망 등의 사유로 인하여 독립이사의 수가 이 조에 정한 감사위원회의 구성요건에 미달하게 되면 그 사유가 발생한 후 처음으로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 합치되도록 하여야 한다.	상법 개정 반영 : 사외이사 → 독립이사 명칭 변경 관련 조문 정비 ※ 상법 시행시기 (‘ 26.7.23자) 고려, 부칙에 경과규정 마련
(신설)	부칙 이 정관은 2026년 3월 26일부터 시행한다. 다만, 제21조 개정사항은 2027년 1월 1일부터 시행하고, 제27조 제3항은 2026년 9월 10일부터 시행하며, 제27조 제2항, 제28조의2, 제29조, 제32조, 제36조(제5항 제외) 개정사항은 2026년 7월 23일부터 시행한다.	부칙신설 : 효력 발생시점 명시

- 제2-3호 : 홈페이지 주소 관련 정관 일부 변경의 건

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제4조 (공고방법)	제4조 (공고방법)	정관상 홈페이지 주소를

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
<p>회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지(www.daewooenc.co.kr)에 한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 일간 헤럴드경제에 게재한다.</p>	<p>회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지(www.daewooenc.com)에 한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 일간 헤럴드경제에 게재한다.</p>	<p>대표 도메인으로 기재</p>
<p>제37조의2 (외부감사인 선임) 회사는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률의 규정에 의한 감사위원회가 선정한 외부감사인을 선임하며 선임 후 최초로 소집되는 정기주주총회에 그 사실을 보고한다. 단, 회사는 정기주주총회에 보고하는 대신 외부감사인 선임사실을 주주에게 서면 또는 전자문서로 통지하거나, 회사의 인터넷 홈페이지(www.daewooenc.co.kr)에 공고할 수 있다. 이때 공고기간은 감사대상 사업연도 종료일까지로 한다.</p>	<p>제37조의2 (외부감사인 선임) 회사는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률의 규정에 의한 감사위원회가 선정한 외부감사인을 선임하며 선임 후 최초로 소집되는 정기주주총회에 그 사실을 보고한다. 단, 회사는 정기주주총회에 보고하는 대신 외부감사인 선임사실을 주주에게 서면 또는 전자문서로 통지하거나, 회사의 인터넷 홈페이지(www.daewooenc.com)에 공고할 수 있다. 이때 공고기간은 감사대상 사업연도 종료일까지로 한다.</p>	
<p>(신설)</p>	<p>부칙 이 정관은 2026년 3월 26일부터 시행한다. 다만, 제21조 개정사항은 2027년 1월 1일부터 시행하고, 제27조 제3항은 2026년 9월 10일부터 시행하며, 제27조 제2항, 제28조의2, 제29조, 제32조, 제36조(제5항 제외) 개정사항은 2026년 7월 23</p>	<p>부칙신설 : 효력 발생시점 명시</p>

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
	일부더 시행한다.	

※ 기타 참고사항

- 해당사항 없음

□ 이사의 선임

- 제3호 의안 : 사내이사 김보현 선임의 건 (임기 3년)

- 제4호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 안성희 선임의 건 (임기 3년)

가. 후보자의 성명 · 생년월일 · 추천인 · 최대주주와의 관계 · 사외이사후보자 등 여부

후보자성명	생년월일	사외이사 후보자여부	감사위원회 위원인 이사 분리선출 여부	최대주주와의 관계	추천인
김보현	1966. 02. 10	사내이사	-	특수관계인	이사회
안성희	1976. 11. 24	사외이사	분리선출	계열회사 임원	사외이사후보추천위원회
총 (2) 명					

나. 후보자의 주된직업 · 세부경력 · 해당법인과의 최근3년간 거래내역

후보자성명	주된직업	세부경력		해당법인과의 최근3년간 거래내역
		기간	내용	
김보현	(주)대우건설 대표이사	2016~2018 2019~2019 2020 2020~2024 2023~2024 2024~현재	공군 제19전투비행단장 방위사업청 항공기사업부장 공군 준장 예편 (주)해럴드 부사장 (주)대우건설 총괄부사장 (주)대우건설 대표이사	없음
안성희	가톨릭대학교 회계학과 교수 (학과장)	2008~2013 2021~2023 2017~현재 2023~현재 2025~현재 2026~현재 2026~현재	한국개발연구원(KDI) 공공투자관리센터 전문위원 한국회계기준원 질의회신 연석회의의 위원 가톨릭대학교 회계학과 교수(학과장) (주)대우건설 사외이사 및 감사위원 (주)시알홀딩스 사외이사 및 감사위원 한국국제회계학회 부회장 한국세무학회 부회장	없음

다. 후보자의 체납사실 여부 · 부실기업 경영진 여부 · 법령상 결격 사유 유무

후보자성명	체납사실 여부	부실기업 경영진 여부	법령상 결격 사유 유무
김보현	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음
안성희	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음

라. 후보자의 직무수행계획(사외이사 선임의 경우에 한함)

- 안성희 후보자

1. 전문성

본 후보자는 회계학 석·박사 학위를 취득하고 현재 가톨릭대학교 회계학과 교수 및 학과장으로 재임 중이며 한국국제회계학회 부회장, 한국세무학회 부회장, 대우건설 사외이사 및 감사위원 등으로 활동 중인 회계·재무분야 전문가 임. 이러한 경험과 전문성을 바탕으로 이사회에 참여하여 대우건설의 지속성장 기반 구축과 기업가치 제고에 기여하였고, 3년간의 실무 경험을 바탕으로 회사의 성장과 기업가치 증대를 더욱 공고히 하고자 함.

2. 독립성

본 후보자는 회계·재무분야 전문가로서의 자격 및 경력을 인정받아 사외이사후보추천위원회에 의해 재선임 추천되었음. 대주주로부터 공정하고 독립적인 위치에서 투명하고 효율적으로 의사결정하고 직무를 수행할 것임.

3. 직무수행 및 의사결정 기준

대우건설이 고객과 함께 최고의 가치를 실현하는 기업으로 지속 성장할 수 있도록 사외이사로서 역할을 다할 것이며, 내부통제 기능이 원활하게 작동하도록 감독 활동을 충실히 수행할 것임. 또한, 회사가 주주가치 제고, 이해관계자와 동반 성장을 이룰 수 있도록 명확한 의사결정 기준을 수립할 것임.

마. 후보자에 대한 이사회의 추천 사유

- 김보현 후보자

본 후보자는 공군사관학교 공학사, 목원대학교 산업정보대학원 경영학 석사 학위를 취득하였음. 이후 공군 제19전투비행단장, 방위사업청 항공기사업부장 등을 거쳐 2020년 공군준장으로 예편하고 (주)헤럴드 부사장 및 (주)대우건설 총괄부사장으로 근무 하였으며, 현재 (주)대우건설 대표이사 재임중에 있음. 이러한 관련분야의 경력 및 업적을 활용하여 대우건설 사내이사로서 내실경영을 이끌고, 뛰어난 리더십을 바탕으로 중장기적 성장기반을 마련하고 있으며 고도화 할 수 있을 것으로 기대 됨. 이에 본 후보자를 이사로 추천 함.

- 안성희 후보자

본 후보자는 고려대학교 경영학과 학사 및 경희대학교 경영학 석·박사(회계학 전공) 학위를 취득하였으며 삼일회계법인 회계사, 한국개발연구원(KDI) 전문위원, 한국회계 기준원 질의회신 연석회의 위원 등을 역임하였음. 현재는 가톨릭대학교 회계학과 교수 및 학과장으로 재임 중이며, 한국국제회계학회 부회장, 한국 세무학회 부회장 및 대우건설 사외이사 및 감사위원으로 활동중인 회계·재무분야 전문가 임. 이러한 관련분야의 경력 및 업적을 활용하여 대우건설의 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시 할 수 있을 것으로 기대됨. 또한, 전문성과 독립성을 바탕으로 대주주 및 다른 이사로부터 독자적으로 견제 및 감시 역할을 수행하며, 대안 제시를 통해 대우건설의 경쟁력 제고에 기여 할 것으로 기대됨.

이에 본 후보자를 사외이사로 추천함.

확인서

확 인 서

(주)대우건설 귀중

후보자 본인은 본 서류에 기재한 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2026 년 3 월 4 일

보고자 : 김 보 현 (서명인)



증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정

제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. 다만, 권유자가 해당 상장주권의 발행회사, 그 임원 또는 대주주가 아닌 경우 또는 주주총회 목적사항에 반대하고자 하는 자인 경우에는 주주총회의 목적사항의 제목만 기재할 수 있다.

3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항

나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부

다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계

라. 후보자와 해당 법인과의 최근 3년간의 거래내역. 이 경우의 거래내역은 금전, 증권 등 경제적 가치가 있는 재산의 대여, 담보제공, 채무보증 및 법률고문계약, 회계감사계약, 경영자문계약 또는 이와 유사한 계약등(후보자가 동 계약등을 체결한 경우 또는 동 계약등을 체결한 법인·사무소 등에 동 계약등의 계약기간 중 근무한 경우의 계약등을 말한다)으로 하되 약관 등에 따라 불특정다수인에게 동일할 조건으로 행하는 정형화된 거래는 제외한다.

마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획

확인서_김보현 후보자

확 인 서

(주)대우건설 귀중

후보자 본인은 본 서류에 기재한 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2026년 3월 4일

보고자 : 안 성 희 (서명인)



증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정
제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사람인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. 다만, 권유자가 해당 상장주권의 발행회사, 그 임원 또는 대주주가 아닌 경우 또는 주주총회 목적사항에 반대하고자 하는 자인 경우에는 주주총회의 목적사항의 제목만 기재할 수 있다.

3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

- 가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항
- 나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부
- 다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계
- 라. 후보자와 해당 법인과 최근 3년간의 거래내역. 이 경우의 거래내역은 금전, 증권 등 경제적 가치가 있는 재산의 대여, 담보제공, 채무보증 및 법률고문계약, 회계감사계약, 경영자문계약 또는 이와 유사한 계약등(후보자가 동 계약등을 체결한 경우 또는 동 계약등을 체결한 법인·사무소 등에 동 계약등의 계약기간 중 근무한 경우의 계약등을 말한다)으로 하되 약관 등에 따라 불특정다수인에게 동일한 조건으로 행하는 정형화된 거래는 제외한다.
- 마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획

확인서_안성희 후보자

※ 기타 참고사항

상기 후보자들의 승인받고자 하는 임기는 3년임.

□ 감사위원회 위원의 선임

- 제4호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 안성희 선임의 건 (임기 3년)

가. 후보자의 성명·생년월일·추천인·최대주주와의 관계·사외이사후보자 등 여부

후보자성명	생년월일	사외이사 후보자여부	감사위원회 위원인 이사 분리선출 여부	최대주주와의 관계	추천인
안성희	1976. 11. 24	사외이사	-	계열회사 임원	사외이사후보추천위원회
총 (1) 명					

나. 후보자의 주된직업·세부경력·해당법인과의 최근3년간 거래내역

후보자성명	주된직업	세부경력		해당법인과의 최근3년간 거래내역
		기간	내용	
안성희	가톨릭대학교 회계학과 교수 (학과장)	2008~2013 2021~2023 2017~현재 2023~현재 2025~현재 2026~현재 2026~현재	한국개발연구원(KDI) 공공투자관리센터 전문위원 한국회계기준원 질의회신 연석회의 위원 가톨릭대학교 회계학과 교수(학과장) (주)대우건설 사외이사 및 감사위원 (주)시알홀딩스 사외이사 및 감사위원 한국국제회계학회 부회장 한국세무학회 부회장	없음

다. 후보자의 체납사실 여부·부실기업 경영진 여부·법령상 결격 사유 유무

후보자성명	체납사실 여부	부실기업 경영진 여부	법령상 결격 사유 유무
안성희	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음

라. 후보자에 대한 이사회 추천 사유

본 후보자는 고려대학교 경영학과 학사 및 경희대학교 경영학 석·박사(회계학 전공) 학위를 취득하였으며 삼일회계법인 회계사, 한국개발연구원(KDI) 전문위원, 한국회계 기준원 질의회신 연석회의 위원 등을 역임하였으며, 현재는 가톨릭대학교 회계학과 교수 및 학과장으로 재임 중이며, 한국국제회계학회 부회장, 한국 세무학회 부회장 및 대우건설 사

외이사 및 감사위원으로 활동중인 회계· 재무분야 전문가 임. 이러한 관련분야의 경력 및 업적을 활용하여 대우건설의 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시 할 수 있을 것으로 기대됨. 또한, 전문성과 독립성을 바탕으로 대주주 및 다른 이사로부터 독자적으로 견제 및 감시 역할을 수행하며, 대안 제시를 통해 대우건설의 경쟁력 제고에 기여 할 것으로 기대됨.

이에 본 후보자를 사외이사로 추천함.

확인서

확 인 서

(주)대우건설 귀중

후보자 본인은 본 서류에 기재한 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2026년 3월 4일

보고자 : 안 성 희 (서명인)



증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정
제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사람인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. 다만, 권유자가 해당 상장주권의 발행회사, 그 임원 또는 대주주가 아닌 경우 또는 주주총회 목적사항에 반대하고자 하는 자인 경우에는 주주총회의 목적사항의 제목만 기재할 수 있다.

3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

- 가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항
- 나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부
- 다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계
- 라. 후보자와 해당 법인과 의 최근 3년간의 거래내역. 이 경우의 거래내역은 금전, 증권 등 경제적 가치가 있는 재산의 대여, 담보제공, 채무보증 및 법률고문계약, 회계감사계약, 경영자문계약 또는 이와 유사한 계약등(후보자가 동 계약등을 체결한 경우 또는 동 계약등을 체결한 법인·사무소 등에 동 계약등의 계약기간 중 근무한 경우의 계약등을 말한다)으로 하되 약관 등에 따라 불특정다수인에게 동일한 조건으로 행하는 정형화된 거래는 제외한다.
- 마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획

확인서_안성희 후보자

※ 기타 참고사항

상기 후보자의 승인받고자 하는 임기는 3년임.

□ 이사의 보수한도 승인

가. 이사의 수 · 보수총액 내지 최고 한도액

(당 기)

이사의 수 (사외이사수)	6명(5명)
보수총액 또는 최고한도액	30억원

(전 기)

이사의 수 (사외이사수)	7명(6명)
실제 지급된 보수총액	9.3억
최고한도액	30억원

※ 이사의 퇴직금은 이사의 보수한도 승인액에는 포함되지 않음

※ 2025년 이사의 수 : '25년 이사보수 지급대상 전원

※ 기타 참고사항

- 해당사항 없음

IV. 사업보고서 및 감사보고서 첨부

가. 제출 개요

제출(예정)일	사업보고서 등 통지 등 방식
2026년 03월 18일	1주전 회사 홈페이지 게재

나. 사업보고서 및 감사보고서 첨부

- 당사의 사업보고서 및 감사보고서는 상기 제출(예정)일까지 금융감독원 전자공시 시스템(<http://dart.fss.or.kr>)와 당사 홈페이지(www.daewooenc.com → 홍보센터 → 공고)에 게재할 예정입니다.

- 제출(예정)일 게재될 사업보고서는 주주총회 이전 보고서입니다. 주주총회에서 부결/수정이 발생할 경우 정정보고서를 금융감독원 전자공시 시스템에 공시 예정입니다. 주주총회 이후 정정공시 여부를 확인 부탁드립니다.

※ 참고사항

※ 주총 집중일 주총 개최 사유

- 해당 사실 없음

※ 전자투표 및 전자위임장권유에 관한 사항

당사는 상법 제368조의4 및 동법 시행령 제13조에 따른 전자투표제도와 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제160조 제5호에 따른 전자위임장권유제도를 이번 주주총회에서 활용하기로 결의하였고, 이 두 제도의 관리업무를 삼성증권에 위탁하였습니다. 주주님께서 아래에서 정한 방법에 따라 주주총회에 참석하지 아니하고 전자투표방식으로 의결권을 행사하시거나, 전자위임장을 수여하실 수 있습니다.

가. 전자투표· 전자위임장 권유시스템 인터넷 및 모바일 주소

: 「<https://vote.samsungpop.com>」

나. 전자투표 행사· 전자위임장 수여 기간

: 2026년 3월 16일 오전 9시 ~ 2026년 3월 25일 오후 5시

- 기간 중 24시간 시스템 접속 가능 (단, 시작일은 09시부터, 마감일은 17시까지 가능)

다. 본인 인증 방법은 증권용/범용 공동인증서 인증, 카카오 인증, PASS앱 인증을 통해 주주 본인을 확인 후 의안별로 의결권행사 또는 전자위임장 수여

라. 수정동의안 처리 : 주주총회에서 상정된 의안에 관하여 수정동의가 제출되는 경우 기권으로 처리